

# MESTSKÉ HOSPODÁRSTVO A SPRÁVA LESOV, m.r.o., TRENČÍN

---

Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne

V Trenčíne 30.08.2023

**Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie – nadlimitnú zákazku na poskytnutie služieb „Bežná a zimná údržba miestnych komunikácií a chodníkov mesta Trenčín“ použitím postupu priameho rokovacieho konania.**

**Predkladá:**

JUDr. Katarína Mrázová  
vedúca útvaru právneho

**Návrh na zmenu uznesenia:**

na samostatnej prílohe

**Spracovala:**

JUDr. Katarína Mrázová  
vedúca útvaru právneho

Mgr. Jessica Júlia Adašková  
špecialista právnik

V Trenčíne dňa 30.08.2023

## Dôvodová správa

Na základe uznesenia č. 259 schváleného Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 27.06.2023, došlo k vypovedaniu rámcovej dohody o poskytnutí služieb, ktorá bola výsledkom verejného obstarávania – nadlimitnej zákazky na poskytnutie služieb - „**Bežná a zimná údržba miestnych komunikácií a chodníkov mesta Trenčín**“ uzatvorenej dňa 29.10.2021 so spoločnosťou BEGBIE, s.r.o., IČO: 36 638 676, so sídlom Nám. SNP 27, 960 01 Zvolen a zároveň došlo k schváleniu zámeru vyhlásiť nové verejné obstarávanie - nadlimitnú zákazku na poskytnutie služieb „Bežná a zimná údržba miestnych komunikácií a chodníkov mesta Trenčín“, ktorej predmetom bude bežná a zimná údržba miestnych komunikácií a chodníkov, s predpokladanou hodnotou zákazky spolu maximálne: 9.781.904,32 EUR bez DPH, ktorú vyhlási Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o. Trenčín (ďalej len „MHSL, m.r.o.“) ako verejný obstarávateľ a výsledkom ktorej bude uzavretie Rámcovej dohody o poskytnutí služieb na 48 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti rámcovej dohody alebo do vyčerpania zmluvnej ceny, podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr.

Zmluva so spoločnosťou BEGBIE s.r.o. bola po schválení Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne vypovedaná v zmysle čl. V. ods. 3 rámcovej dohody. Výpovedná lehota v zmysle uvedenej zmluvy je 12 mesiacov a začína plynúť 1. dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. Táto lehota teda v zmysle vyššie uvedeného začala plynúť prvým dňom mesiaca júl. Ukončenie zmluvy týmto spôsobom slúžilo na to, aby poskytlo verejnému obstarávateľovi vzhľadom na 1 ročnú výpovednú dobu dostatočný časový priestor na realizáciu nového verejného obstarávania a vysúťaženie nového poskytovateľa týchto služieb. Po schválení zámeru vyhlásiť nové verejné obstarávanie bola zriadená komisia na prípravu súťažných podkladov a konali sa prvé zasadnutia, kde sa komisia stretla za účelom nastavenia podmienok pre vyhlásenie nového verejného obstarávania. Nakoľko sa však jedná o zákazku na poskytovanie služieb vysokej dôležitosti pre obyvateľov Mesta Trenčín, tak je nutné venovať pozornosť viacerým aspektom súťaže a snažiť sa nastaviť verejné obstarávanie a následne zmluvu o poskytovaní služieb čo najvhodnejším spôsobom pre mesto a jeho obyvateľov. Práve 1 ročná výpovedná doba mala slúžiť na to, aby mala komisia dostatočný priestor náležite sa venovať nastaveniu novej súťaže, jej následnému vyhláseniu a vysúťaženiu nového poskytovateľa služieb, keďže už len samotný proces od vyhlásenia verejného obstarávania po uzatvorenie zmluvy s novým poskytovateľom je časovo náročný a zo skúseností verejného obstarávateľa môže trvať v priemere 3 až 5 mesiacov. Zároveň je potrebné zohľadniť aj skutočnosť, že nový poskytovateľ služieb potrebuje určitý časový priestor na prípravu poskytovania služieb (najmä zabezpečiť technické a personálne kapacity), čo odhadujeme na približne 2-3 mesiace.

Dňa 07.08.2023 bol MHSL m.r.o doručený list - Odstúpenie od rámcovej dohody od doterajšieho poskytovateľa služieb spoločnosti BEGBIE s.r.o. Uvedené odstúpenie od zmluvy úplne zmenilo situáciu a bolo nutné okamžite prijať kroky na odstránenie vzniknutého nepriaznivého stavu, kedy Mesto Trenčín, resp. MHSL m.r.o. ako správca miestnych komunikácií prišlo o poskytovateľa služieb bežnej a zimnej údržby miestnych komunikácií a chodníkov. MHSL m.r.o. sa týmto dostalo do núdzového režimu, kedy bolo potrebné aby zamestnanci organizácie na úkor iných činností zabezpečovali bežnú údržbu v meste Trenčín. Poskytovanie služieb bežnej údržby zamestnancami MHSL m.r.o. je však len krajným riešením tejto situácie a nie je z dlhodobého hľadiska udržateľné. Zimná údržba je vzhľadom na jej náročnosť a potrebu technického vybavenia, strojového vybavenia a personálneho zabezpečenia, ktorým MHSL m.r.o. nedisponuje, uvedenou mestskou organizáciou

nevykonateľná, a preto je dôležité čo najskôr zabezpečiť nového poskytovateľa uvedených služieb.

Podľa ustanovenia § 81 písm. c) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj len „zákon o verejnom obstarávaní“) môže verejný obstarávateľ použiť postup priameho rokovacieho konania aj vtedy, ak sa zákazka na poskytnutie služby zadáva z dôvodu mimoriadnej udalosti nespôsobenej verejným obstarávateľom, ktorú nemohol predvídať, a vzhľadom na vzniknutú časovú tieseň nemožno uskutočniť verejnú súťaž, užšiu súťaž ani rokovacie konanie so zverejnením. Vzhľadom na to, že došlo k vypovedaniu rámcovej dohody so spoločnosťou BEGBIE s.r.o. s výpovednou dobou 1 rok, mal verejný obstarávateľ za to, že v tomto časovom rozmedzí stíha vysúťažiť nového poskytovateľa služieb a tiež, že spoločnosť BEGBIE s.r.o. bude v počas tohto obdobia zabezpečovať poskytovanie uvedených služieb. Spoločnosť BEGBIE s.r.o. zaslaním odstúpenia od rámcovej dohody a okamžitým ukončením poskytovania uvedených služieb dostala MHSL m.r.o. do takej časovej tiesne, kedy nie je možné vysúťažiť nového poskytovateľa služieb tak, aby boli dodržané časové limity stanovené zákonom o verejnom obstarávaní a bol poskytnutý časový priestor pre „nábeh“ nového poskytovateľa služieb. Verejný obstarávateľ za žiadnych okolností neočakával, že dôjde zo strany spoločnosti BEGBIE s.r.o. k odstúpeniu od zmluvy, a teda, že MHSL m.r.o. zostane úplne bez poskytovateľa týchto služieb. V prípade, ak by MHSL m.r.o. nestihlo vysúťažiť a uzavrieť zmluvu s novým poskytovateľom, teda by mesto nemalo zazmluvneného poskytovateľa služieb zimnej údržby, tak táto skutočnosť by mohla mať katastrofálne následky pre život, zdravie a majetok obyvateľov mesta. V dôsledku uvedených skutočností je MHSL m.r.o. nútené čo najskôr zabezpečiť uzavretie zmluvy s novým obchodným partnerom na prechodné obdobie a následne zabezpečiť plnenie tejto zmluvy. Uvedený postup priameho rokovacieho konania sa javí ako najvhodnejšie riešenie, nakoľko poslúži na bezprostredné a neodkladné odstránenie vzniknutého nepriaznivého stavu.

Z týchto dôvodov MHSL m.r.o. plánuje na zabezpečenie poskytovania služieb bežnej a zimnej údržby miestnych komunikácií a chodníkov mesta Trenčín na prechodné obdobie do ukončenia zimného obdobia a do ukončenia zimnej údržby, do 31.03.2024 postupovať v zmysle ustanovenia § 81 písm. c) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyzvať na priame rokovacie konanie k vyššie uvedenej zákazke spoločnosť Marius Pedersen a.s. Túto spoločnosť sa verejný obstarávateľ rozhodol osloviť z dôvodu, že uvedené služby pre mesto už v minulosti dlhoročne poskytovala, a teda má prehľad a znalosti o poskytovaní týchto služieb práve v podmienkach Mesta Trenčín. Ide o silnú spoločnosť, ktorá dokáže skrátiť „nábehové obdobie“ na začatie poskytovania služieb na minimum z dôvodu, že dokáže krátkodobo zabezpečiť techniku od sesterských prevádzok v čase núdze.

Pre účely riadnej prípravy verejného obstarávania a na prezistenie potrebných informácií verejný obstarávateľ uskutočnil prípravné trhové konzultácie (ďalej aj „PTK“) s hospodársky subjektom spoločnosť Marius Pedersen a.s., z ktorých vyplynulo, že ak chce MHSL m.r.o. stihnúť zabezpečiť poskytovateľa služieb zimnej údržby ešte na zimu 2023, musí uvedená spoločnosť mať dostatočný čas na prípravu na poskytovanie služieb (zabezpečiť posypový materiál, strojové vybavenie, tovar, zamestnancov a pod.). MHSL m.r.o. preto predkladá tento návrh na schválenie zámeru vyhlásiť uvedené verejné obstarávanie postupom PRK na tomto mimoriadnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Trenčín z dôvodu, že neskoršie schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie na riadnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva, ktoré je plánované na 26.09.2023 by bolo pre poskytovateľa služieb, z časových dôvodov trvania

prípravy na poskytovanie služieb nestihnuteľné. Taktiež je uvedený stav, v ktorom sú predmetné služby dočasne zastrešované zamestnancami MHSL m.r.o. dlhodobo neudržateľný a zamestnanci uvedenej organizácie nebudú musieť v takomto režime dlhšie fungovať, keďže vykonávajú predmetné služby na úkor iných povinností.

Výsledkom plánovaného postupu bude uzatvorenie Zmluvy o poskytovaní služieb na dobu určitú do skončenia zimnej údržby, teda do 31.03.2024. Uvedená doba trvania zmluvy je určená až do skočenia zimnej údržby z dôvodu, že z vykonaných PTK bolo zistené, že zmena poskytovateľa služieb počas zimného obdobia je prakticky nemožná, najmä z dôvodu, že je pre poskytovateľov týchto služieb nereálne zadovážiť potrebné strojové vybavenie a personál uprostred rozbehnutej zimnej sezóny a hneď nastúpiť na plnenie. Aj z pohľadu verejného obstarávateľa by takéto konanie, zmena poskytovateľa služieb počas zimného obdobia, bolo rizikové a mohlo by vážne ohroziť život, zdravie a majetok obyvateľov mesta. Predpokladaná hodnota zákazky na pokrytie prechodného obdobia od uzatvorenia zmluvy (predpokladaný dátum uzatvorenia zmluvy je 15.09.2023) do 31.03.2024 bola spolu za vykonanie bežnej aj zimnej údržby miestnych komunikácií a chodníkov v meste Trenčín stanovená na sumu max. 750.000,- EUR bez DPH.

Z toho verejný obstarávateľ predpokladá, že na:

- zimnú údržbu bude PHZ vo výške max: ..... 500.000,- € bez DPH
- bežnú údržbu bude PHZ vo výške max : ..... 250.000,- € bez DPH

Počas uvedeného prechodného obdobia bude komisia verejného obstarávateľa pokračovať v príprave verejného obstarávania nadlimitnej zákazky na poskytnutie služieb - „Bežná a zimná údržba miestnych komunikácií a chodníkov mesta Trenčín“, výsledkom ktorej bude uzavretie Rámcovej dohody o poskytnutí služieb na 48 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti rámcovej dohody alebo do vyčerpania zmluvnej ceny, podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr.

Vzhľadom na vyššie uvedené Vám predkladáme **návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie – nadlimitnú zákazku na poskytnutie služieb na prechodné obdobie do 31.03.2024 s názvom „Bežná a zimná údržba miestnych komunikácií a chodníkov mesta Trenčín“.**

### Návrh na uznesenie:

#### **Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne**

s c h v a ľ u j e

zámer použiť postup priameho rokovacieho konania - v nadlimitnej zákazke na poskytnutie služieb „Bežná a zimná údržba miestnych komunikácií a chodníkov mesta Trenčín“ s predpokladanou hodnotou zákazky maximálne 750.000,- EUR bez DPH, ktorú vyhlási Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o. a výsledkom ktorej bude uzavretie Zmluvy o poskytovaní služieb so spoločnosťou Marius Pedersen a.s. , na dobu určitú – do 31.03.2024.