

MESTO TRENČÍN  
MIEROVÉ NÁM. 1/2  
911 64 TRENČÍN

Mgr. Kamil Bystrický  
Gen. Goliana 1543/25  
91101 Trenčín

VÁŠ LIST ČÍSLO / ZO DŇA

NAŠE ČÍSLO

VYBAVUJE / LINKA

TRENČÍN

MSÚTN-  
KPrim/2023/43327/108180/ani

Mgr. Viera Aninová

25.09.2023

Vec:

Odpoveď na interpelácie z mimoriadneho MsZ 30.8.2023

K Vašej interpelácii vznesenej na mimoriadnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Trenčíne dňa 30. 8. 2023 Vám posielam nasledovnú odpoveď.

### **Interpelácia**

„Dnes došlo (30.8.2023) podľa mojich informácií k asanácii národnej pamiatky tzv. turbogenerátorovne v objekte bývalej Meriny (priemyselného parku), chcem sa teda spýtať, či mesto disponovalo s touto informáciou, resp. ako sa v rámci procesov stavebného úradu vysporiadalo s touto situáciou, a či nešlo k tomuto zabrániť a na základe čoho sa vlastne asanácia vykonávala?“

### **Odpoveď útvaru stavebného a životného prostredia**

Mesto Trenčín ako príslušný stavebný úrad vydalo ústny príkaz na odstránenie predmetnej stavby na základe obhliadky dňa 28.08.2023 na podnet vlastníka stavby, ktorý kontaktoval pracovníčku stavebného úradu a oznámil jej výrazné zhoršenie stavu stavby, a to, že v noci došlo k samovoľnej deštrukcii jednej obvodovej steny a výraznej deformácii stĺpov. Obhliadky sa zúčastnil aj statik Prof. Fila z STU Bratislava, ktorý zápisnične prehlásil objektívnu hrozbu progresívneho kolapsu stavby. Na základe uvedeného bol vydaný ústny príkaz na odstránenie stavby. 30.08.2023 bolo stavebným úradom vydané rozhodnutie o nariadení odstránenia stavby, v ktorom bol ústny príkaz zdôvodnený. Pre úplnosť uvádzame, že na stavebnom úrade bolo vedené konanie o odstránení predmetnej stavby. Podkladom v konaní bolo aj Odborné stanovisko vypracované Ústavom súdneho inžinierstva Žilinskej univerzity, v záveroch ktorého je jednoznačne potvrdený havarijný stav stavby a hrozba bezprostredného ohrozenia života a zdravia osôb.

Stavebný úrad mesta Trenčín postupoval vo veci v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. Zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).

### **Interpelácia**

„Plánuje sa v kapitole kultúra v rozpočte mesta Trenčín na rok 2024 investícia, alebo resp. bežné výdavky na program a dramaturgickú skladbu Kultúrno-kreatívneho centra tzv. KKC Hviezda na rok 2024?“

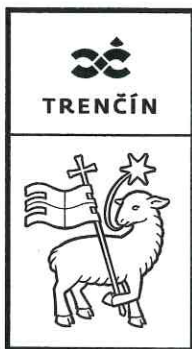
**Odpoveď útvaru kultúrno-informačných služieb**

Do návrhu rozpočtu mesta Trenčín na rok 2024 v kapitole kultúra sú navrhované aj bežné výdavky na dramaturgiu KKC Hviezda.

S úctou

podpis anonymizovaný

Mgr. Richard Rybníček  
primátor mesta Trenčín



MESTO TRENČÍN  
MIEROVÉ NÁM. 1/2  
911 64 TRENČÍN

Ing. Miloš Mičega  
Clementisova 665/8  
911 01 Trenčín

VÁŠ LIST ČÍSLO / ZO DŇA	NAŠE ČÍSLO	VYBAVUJE / LINKA	TRENČÍN
	MSÚTN- KPrim/2023/43327/110529/ani	Mgr. Viera Aninová	25.09.2023

Vec:

Odpoveď na interpeláciu z mimoriadneho MsZ 30.8.2023

K Vašej písomne predloženej interpelácii na mimoriadnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Trenčíne dňa 30. 8. 2023 Vám posielam nasledovnú odpoveď.

### **Interpelácia:**

Týmto v zmysle štatútu mesta Trenčín interpelujem primátora mesta a žiadam nasledovnú informáciu:

Dňa 2.7.2015 Mesto Trenčín uzatvorilo so spoločnosťou AS TRENČÍN, a.s. Zmluvu o výpožičke nehnuteľnosti, zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy a nájomnú zmluvu (ďalej len „Zmluva“).

Na základe Zmluvy a jej dodatkov je AS TRENČÍN, a.s. súčasným vlastníkom pozemkov pod futbalovým štadiónom evidovaných na liste vlastníctva č. 11197 a budovy so súpisným číslom 2313, čo je bývalá hlavná a stále užívaná tribúna, všetko v k.ú. Trenčín. Podľa Zmluvy z roku 2015 mali byť tieto nehnuteľnosti majetkom mesta Trenčín, teda jeho obyvateľov až do roku 2045.

Na liste vlastníctva č. 11197 je v časti Ťarchy mimo iného uvedené, že Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, IČO: 00 151 653 má k predmetným nehnuteľnostiam záložné právo a to na základe Záložnej zmluvy k nehnuteľnostiam č. 806/CC/22-ZZ1 zo dňa 26.10.2022, zm.č.455/23 (ďalej len „Záložná zmluva“).

Interpelujem Vás pán primátor s otázkou, či je mesto Trenčín jednou zo zmluvných strán Záložnej zmluvy alebo či je mesto Trenčín ručiteľom za záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy alebo či mesto Trenčín inou formou ručí za záväzky obchodnej spoločnosti AS TRENČÍN a.s.

### **Odpoveď útvaru právneho**

V súlade so Zmluvou o výpožičke nehnuteľnosti, zmluvou o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy a nájomnou zmluvou uzatvorenou medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou AS Trenčín, a.s. v znení jej neskorších dodatkov bola doba výpožičky dohodnutá na 40 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy, avšak zmluva umožňovala pri splnení podmienok podľa zmluvy o budúcej kúpnej zmluve previesť vlastnícke právo k predmetu výpožičky spoločnosti AS Trenčín, a.s. aj počas trvania výpožičky. V súlade so Zmluvou o výpožičke nehnuteľnosti, zmluvou o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy a nájomnou zmluvou v znení neskorších predpisov bola uzatvorená Kúpna zmluva č. 127/2020 medzi mestom Trenčín, v právnom postavení predávajúceho a AS Trenčín,

a.s., v právnom postavení kupujúceho, na základe ktorej sa výlučným vlastníkom nehnuteľností futbalového štadióna, a to aj vrátane stavby so súp. č. 2313 – tribúny, stala spoločnosť AS Trenčín, a.s. (t.j. vo vzťahu k predmetu prevodu zmluva o výpožičke zanikla). Tak ako uvádzate aj v interpelácii, nehnuteľnosti sú evidované na liste vlastníctva č. 11197 vedenom pre k.ú. Trenčín, podľa ktorého výlučným vlastníkom predmetných nehnuteľností je AS Trenčín. S ohľadom na túto skutočnosť mesto Trenčín nie je zmluvnou stranou záložnej zmluvy uzatvorenej medzi AS Trenčín, a.s. a Slovenskou sporiteľňou a ani iným spôsobom neručí za záväzky obchodnej spoločnosti AS Trenčín, a.s..

S úctou

**podpis anonymizovaný**

Mgr. Richard Rybníček  
primátor mesta Trenčín