



MESTSKÉ HOSPODÁRSTVO A SPRÁVA LESOV, m.r.o., TRENČÍN
SOBLAHOVSKÁ 65
912 50 TRENČÍN

VMČ SEVER
Trenčín

VÁŠ LIST ČÍSLO / ZO DŇA

NAŠE ČÍSLO
MHSL 875/2023

VYBAVUJE / LINKA
Ing. Jarabý/0902911040

TRENČÍN
23.8.2023

VEC

Žiadosť o stanovisko k prenájmu nebytových priestorov

Žiadame Vás o stanovisko k návrhu prenájmov nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne:

1./ návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne pre: **Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s., IČO: 36324051** za účelom poskytovania ľadovej plochy a s tým súvisiacich priestorov - striedačky, šatne, tribúny, sociálne zariadenia a hľadisko v objekte zimného štadióna, v rozsahu podľa dohodnutého časového harmonogramu, od 01.01.2024 na dobu neurčitú. Nájomca je povinný uhradiť za prenájom nebytových priestorov sumu vo výške 1,- €/rok a za energie sumu vo výške 1,- €/rok. Organizácia navrhuje prenájom určiť v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Hokejový klub svojou činnosťou umožňuje širokej verejnosti športové vyžitie a pravidelne je súčasťou najvyššej hokejovej ligy. Je zároveň tretím historicky najúspešnejším slovenských hokejovým klubom s dlhoročnou tradíciou a úspešne reprezentuje mesto Trenčín nielen na slovenskej aj na celosvetovej úrovni.

Pre Trenčín je z dlhodobého hľadiska hokej na prvej priečke z obľúbených športov, o čom svedčí aj návštevnosť posledných hokejových zápasov po ukončení modernizácie objektu, kedy bola kapacita hľadiska naplnená takmer na 100%.

2./ návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne pre: **Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s., IČO: 36324051** a to priestory slúžiace na komerčné účely (kancelárie na poschodí č. 56 o výmere 15,39 m², č. 60 o výmere 30,78 m², č. 61 o výmere 15,39 m², č. 62 o výmere 15,39 m², č. 63 o výmere 15,39 m², VIP I. č. 75 o výmere 12,00 m², VIP II č. 76 o výmere 12,00 m²) a skladové priestory na poschodí (sklad č. 66 o výmere 5,56 m², č. 70 o výmere 5,13 m², č. 73 o výmere 6,44 m²), ďalej priestory slúžiace na priamy výkon predmetu činnosti nájomcu, najmä na organizovanie a uskutočňovanie

športových, kultúrnych a spoločenských podujatí (šatne pre športovcov na prízemí č. 3 o výmere 70,68 m², č. 32 o výmere 15,68 m², č. 33 o výmere 11,27 m², č. 34 o výmere 13,23 m², č. 35 o výmere 78,96 m², sociálne priestory č. 2 o výmere 17,98 m², č. 36 o výmere 32,92 m², zadný vestibul č. 26 o výmere 86,40 m², brusiareň č. 31 o výmere 3,68 m², vodoliečba č. 37 o výmere 27,90 m², rehabilitácia č. 38 o výmere 102,40 m², Sky box č.1, č.2, č.3, č.4, č.5, č.6, č.8, č.9, č.10, č.11, č.12 a č.13, každý o výmere 16 m²), ďalej nebytové priestory, ktoré užíva HK Dukla, a.s. spoločne s HK Dukla, n.o. na základe spoločnej dohody a to konkrétne miestnosti: č. 5a-šatňa o výmere 13,64 m², č.-5b-šatňa o výmere 18,60 m², č.6-posilňovňa o výmere 71,55 m², č. 11-techn. priestory o výmere 12,60 m², č. 19-brusiareň o výmere 17,36 m², č. 58-zasadačka o výmere 68,89 m² a č. 59-kancelária o výmere 15,39 m² od 01.01.2024 na dobu neurčitú. Nájomca je povinný uhradiť za prenájom nebytových priestorov sumu vo výške 1,- €/rok a za energie sumu vo výške 1,- €/rok.

Organizácia navrhuje prenájom určiť v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Hokejový klub svojou činnosťou umožňuje širokej verejnosti športové vyžitie a pravidelne je súčasťou najvyššej hokejovej ligy. Je zároveň tretím historicky najúspešnejším slovenských hokejovým klubom s dlhoročnou tradíciou a úspešne reprezentuje mesto Trenčín nielen na slovenskej aj na celosvetovej úrovni.

Pre Trenčín je z dlhodobého hľadiska hokej na prvej priečke z obľúbených športov, o čom svedčí aj návštevnosť posledných hokejových zápasov po ukončení modernizácie objektu, kedy bola kapacita hľadiska naplnená takmer na 100%.

3./ návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne pre: **Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s., IČO: 36324051** za účelom nájmu reklamných plôch:

- umiestnených pod ľadovou plochou, na mantineloch a plochách na to určených v objekte zimného štadióna, od 01.01.2024 na dobu neurčitú, za nájomné v období od 01.01. do 31.03. kalendárneho roka vo výške 142,86 €/1 mesiac, od 01.04. do 31.08. kalendárneho roka vo výške 1,00 € a v období od 01.09. do 31.12. kalendárneho roka vo výške 142,86 €/1 mesiac.

- umiestnených na štyroch digitálnych obrazovkách o rozmere 72 m² na digitálnej informačnej LED kocke v objekte zimného štadióna od 01.01.2024 na dobu neurčitú vo výške 80,00 € za jeden zápas bez energií.

Organizácia navrhuje prenájom určiť v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Reklamné plochy pod ľadovou plochou budú slúžiť na reklamné účely hlavných sponzorov klubu. Na multimedialnej kocke, na jednom z informačných systémov v interiéri objektu, budú okrem reklám hlavných sponzorov klubu prezentované aj reklamy Mesta Trenčín v pomere 50:50%. Na digitálnej LED kocke budú prezentované ďalšie dôležité informácie týkajúce sa prebiehajúcich zápasov – časomiera, skóre, opakovanie gólových situácií a pod. Hokejový klub by bez podpory hlavných sponzorov mal problém udržať svoje mužstvo v hokejovej lige a reprezentovať tak zároveň aj Mesto Trenčín. Pre Trenčín je z dlhodobého hľadiska hokej na prvej priečke z obľúbených športov, o čom svedčí aj návštevnosť posledných hokejových zápasov po ukončení modernizácie objektu, kedy bola kapacita hľadiska naplnená takmer na 100%.

4./ návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne pre: **Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o., IČO 36119300** za účelom poskytovania ľadovej plochy a s tým súvisiacich priestorov - striedačky, tribúny, šatne, sociálne priestory a hľadisko v objekte zimného štadióna v rozsahu podľa dohodnutého časového harmonogramu, od 01.01.2024 na dobu neurčitú. Nájomca je povinný uhradiť za prenájom nebytových priestorov sumu vo výške 1,- €/rok a za energie sumu vo výške 1,- €/rok.

Organizácia navrhuje prenájom určiť v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o., sa významnou mierou podieľa na zapájaní detí a mládeže mesta Trenčín, ale aj mládeže zo širokého okolia, do športovej činnosti v oblasti hokeja vo všetkých mládežníckych kategóriách. Pod Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o. spadajú nasledovné mládežnícke kategórie, v ktorých aktuálne trénuje uvedený počet detí a mládeže: Juniori „A“ - 28 hráčov, Juniori „B“ - 22 hráčov, Dorast - 30 hráčov, kategória 4HT - 28 detí, kategória 3HT - 30 detí, kategória Prípravka 2+1 - 50 detí. Zároveň svojou činnosťou reprezentuje mesto Trenčín v oblasti športu.

5./ návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne pre: **Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o., IČO 36119300** a to na prízemí: šatne pre športovcov č. 8a o výmere 5,85 m², č. 9 o výmere 19,35 m², č. 14 o výmere 35,68 m², č. 16 o výmere 40,50 m², č. 17 o výmere 40,50 m², č. 18 o výmere 55,80 m², č. 21 o výmere 35,34 m², č. 22 o výmere 16,12 m², č. 23 o výmere 74,40 m², sociálne priestory č. 8b o výmere 32,40 m², č. 10 o výmere 12,60 m², č. 15 o výmere 12,60 m², č. 24 o výmere 16,12 m², a na poschodí: kancelárie č. 52 o výmere 15,39 m², č. 53 o výmere 15,39 m², č. 54 o výmere 15,39 m², č. 57a o výmere 15,39 m², č. 64 o výmere 15,39 m², sklad č. 68 o výmere 15,66 m², č. 72 o výmere 10,53 m², fitnes o výmere 66,0 m². Ďalej nebytové priestory, ktoré užíva HK Dukla, n.o. spoločne s HK Dukla a.s. na základe spoločnej dohody a to konkrétne miestnosti: č. 5a-šatňa o výmere 13,64 m², č. 5b-šatňa o výmere 18,60 m², č. 6-posilňovňa o výmere 71,55 m², č.11-techn. priestory o výmere 12,60 m², č. 19-brúsiareň o výmere 17,36 m², č. 58-zasadačka o výmere 68,89 m² a č. 59-kancelária o výmere 15,39 m² od 01.01.2024 na dobu neurčitú. Nájomca je povinný uhradiť za prenájom nebytových priestorov sumu vo výške 1,- €/rok a za energie sumu vo výške 1,- €/rok.

Organizácia navrhuje prenájom určiť v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad osobitného zreteľa.

Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o., sa významnou mierou podieľa na zapájaní detí a mládeže mesta Trenčín, ale aj mládeže zo širokého okolia, do športovej činnosti v oblasti hokeja vo všetkých mládežníckych kategóriách. Pod Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o. spadajú nasledovné mládežnícke kategórie, v ktorých aktuálne trénuje uvedený počet detí a mládeže: Juniori „A“ - 28 hráčov, Juniori „B“ - 22 hráčov, Dorast - 30 hráčov, kategória 4HT - 28 detí, kategória 3HT - 30 detí, kategória Prípravka 2+1 - 50 detí. Zároveň svojou činnosťou reprezentuje mesto Trenčín v oblasti športu.

6./ návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne pre: **FRYSLA Slovakia, s.r.o., Trenčianske Jastrabie 56, 913 22, IČO: 35816937** za účelom poskytovania ľadovej plochy a s tým súvisiacich priestorov - striedačky, šatne, tribúny, sociálne zariadenia a hľadisko v objekte zimného štadióna v rozsahu podľa dohodnutého časového harmonogramu, od 01.01.2024 na dobu neurčitú. Nájomca je povinný uhradiť za prenájom nebytových priestorov sumu vo výške 1,- €/rok a za energie sumu vo výške 1,- €/rok.

Organizácia navrhuje prenájom určiť v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Nájomca umožňuje mládeži hrať hokej v univerzitnom hokejovom klube. Taktiež zviditeľňuje mesto Trenčín organizovaním športových podujatí v rámci Európskej univerzitnej hokejovej ligy, ktorej posledné dva ročníky vyhrali.

7./ návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne pre: **Kraso Trenčín so sídlom Zimný štadión Pavla Demitru, Považská 34, 91101 Trenčín, IČO: 42148723** za účelom poskytovania ľadovej plochy a s tým súvisiacich priestorov - striedačky, šatne, tribúny, sociálne

zariadenia a hľadisko v objekte zimného štadióna v rozsahu dohodnutého časového harmonogramu, od 01.01.2024 na dobu neurčitú. Nájomca je povinný uhradiť za prenájom nebytových priestorov sumu vo výške 1,- €/rok a za energie sumu vo výške 1,- €/rok.

Organizácia navrhuje prenájom určiť v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Klub občianskeho združenia svojou činnosťou dlhodobou podporuje a rozvíja krasokorčuliarske talenty v meste Trenčín. Najmä mladým dievčatám organizovaním tréningov a súťaží umožňuje naplňať ich športové ambície.

S pozdravom



Ing. Roman Jaroš

riaditeľ organizácie MHSL, m.r.o., TN

Prílohy:

- Nákres priestorov ZŠ prízemie
- Nákres priestorov ZŠ poschodie
- Nákres priestorov ZŠ skyboxy