



MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE  
MIEROVÉ NÁM. 1/2  
911 64 TRENČÍN

Ing. arch. Pavol Guga  
Garant VMČ Západ

VÁŠ LIST ČÍSLO / ZO DŇA

NAŠE ČÍSLO

VYBAVUJE / LINKA

TRENČÍN

MSÚTN-UMM-P/99681/lvB

Mgr. Beáta Iviczeová  
032/6504445

31.07.2023

VEC: **ŽIADOSŤ O VYJADRENIE**

Žiadame Vás o vyjadrenie k predaju nehnuteľnosti – časti pozemku v k. ú. Zlatovce na ulici Kožušnícka:

Pre **18 vlastníkov garáží na ul. Kožušnícka** – novovytvorená C KN parc. č. 134/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 335 m<sup>2</sup>, odčlenená geometrickým plánom č. 48035637-097-23 z pôvodnej C-KN parc.č. 134/1 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 9898 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod stavbou spevnej plochy využívanéj ako vjazd a výjazd do garáží 18 vlastníkov garáží.

Ide o pozemok nachádzajúci sa medzi miestnou cestou, chodníkom, zeleňou a nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, na ulici Kožušnícka. Na predmetnom pozemku je umiestnená **spevnená plocha vo vlastníctve kupujúcich** (predložené kolaudačné rozhodnutie preukazujúce vybudovanie spevnenej plochy) cez ktorý majú kupujúci zabezpečený vjazd a výjazd do garáží.

Pozemok je pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín nevyužiteľný.

Útvar stavebný a životného prostredia MsÚ v Trenčíne, Útvar mobility MsÚ v Trenčíne a Útvar územného plánovania Mesta Trenčín dňa 16.03.2023 odporučili predaj pozemku tak, aby bol tento pozemok odpredaný do podielového spoluvlastníctva aj susedným spoluvlastníkom nehnuteľností.

Žiadame Vás, aby ste na VMČ Západ prerokovali predmetnú žiadosť.

**Ing. Gabriela Vanková**  
vedúca útvaru majetku mesta





