



MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE
MIEROVÉ NÁM. 1/2
911 64 TRENČÍN

Ing. Peter Ondruš
Garant VMČ Juh

VÁŠ LIST ČÍSLO / ZO DŇA

19.07.2023

NAŠE ČÍSLO

MSÚTN-UMM-
P/2023/39636/96515/hud

VYBAVUJE / LINKA

Bc. Eva Hudecová/6504462

TRENČÍN

15.08.2023

Vec:

Žiadosť o opätovné prerokovanie zámeny pozemkov

Na základe opätovnej žiadosti spoločnosti MONOLIT Slovakia, s.r.o., Vás žiadame o vyjadrenie :

a/ zámena pozemkov medzi Mestom Trenčín a MONOLIT Slovakia, s.r.o. nachádzajúcich sa v k.ú. Trenčín nasledovne :

pozemky vo vlastníctve spoločnosti MONOLIT Slovakia, s.r.o.

- Novovytvorená C-KN parc.č. 2315/807 o výmere 184 m²
 - Novovytvorená C-KN parc.č. 2315/876 o výmere 727 m²
- výmera spolu predstavuje 911 m²,

za

pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín

- Novovytvorená C-KN parc.č. 3410/8 o výmere 220 m²
 - Novovytvorená C-KN parc.č. 3410/9 o výmere 23 m²
 - Novovytvorená C-KN parc.č. 3410/10 o výmere 11 m²
 - Novovytvorená C-KN parc.č. 2337/358 o výmere 36 m²
 - Novovytvorená C-KN parc.č. 2337/357 o výmere 85 m²
- výmera spolu predstavuje 375 m²

Rozdiel vo výmerách pozemkov predstavuje 536 m² v prospech Mesta Trenčín.

Účelom zámeny je :

- Na pozemkoch C-KN parc.č. 2315/807 a C-KN parc.č. 2315/876 vybudovanie komunikácie, ktorá bude po kolaudácii prevedená do vlastníctva Mesta Trenčín
- Pozemky C-KN parc.č. 3410/9 a C-KN parc.č. 2337/358 budú následne bezodplatne prevedené ZsD, a.s. za účelom výstavby trafostanice
- Pozemok 2337/357 je zbytková zeleň nachádzajúca sa medzi pozemkom vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Svätej rodiny Trenčín – Juh, na ktorom bude vybudovaná budúca komunikácia a pozemkom, na ktorom bude vybudovaná trafostanica
- Na pozemku C-KN parc.č. 3410/8 bude vytvorený manipulačný priestor pre výstavbu „Obytný súbor Nad lesíkom“

Zámena sa realizuje bez finančného vyrovnanie v prospech Mesta Trenčín.

Spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. opätovne požiadala o prerokovanie žiadosti, v ktorej bola zapracovaná požiadavka VMČ JUH, t.j. zo zámeny pozemkov bola vylúčená C-KN parc.č. 3410 a časť E-KN parc.č. 2337.

Ide o pozemky nachádzajúce sa v lokalite Východná ulica, nad Obytným súborom Halalovka, kde bude spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. realizovať svoj investičný zámer „OBYTNÝ SÚBOR Nad lesíkom, TRENČÍN – JUH“.

b/ po vydaní rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností k pozemkom, ktoré sú predmetom zámeny nehnuteľností uvedených v bode a/

prenájom pozemkov v k.ú. Trenčín **C-KN parc.č. 2315/859** ostatná plocha o výmere 279 m², **C-KN parc.č. 2315/865** ostatná plocha o výmere 62 m², **C-KN parc.č. 2315/876** ostatná plocha o výmere 727 m², **C-KN parc.č. 2315/807** ostatná plocha o výmere 184 m², **C-KN parc.č. 3410/11** zastavaná plocha o výmere 47 m² a **C-KN parc.č. 2337/356** orná pôda o výmere 263 m², časť **C-KN parc.č. 2315/622** zastavaná plocha o výmere 252 m², časť **C-KN parc.č. 2337/355** orná pôda o výmere 79 m² (celková výmera spolu predstavuje 1893 m²) pre **MONOLIT Slovakia, s.r.o.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v súvislosti s realizáciou časti stavebného objektu SO 10a Komunikácie a spevnené plochy, **Verejná komunikácia, SO 02 Predĺženie verejného vodovodu, SO 03 Predĺženie verejnej kanalizácie, SO 04 Zásobovanie teplom, SO 05 VN prípojka, SO 08 Chránička HDPE, SO 16 Verejné osvetlenie** v súvislosti so stavbou „OBYTNÝ SÚBOR Nad lesíkom, TRENČÍN – JUH“, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na uvedené stavebné objekty. V prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia. V prípade, že nájomca nezíska právoplatné stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh stavby v termíne do jedného (1) roka odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, nájomná zmluva zaniká.

Ide o pozemky nachádzajúce sa pod časťou budúcej komunikácie, ktorá bude napojená na už jestvujúcu komunikáciu vedúcu k „Obytnému súboru Halalovka“ a bude pokračovať k plánovanej výstavbe „OBYTNÝ SÚBOR Nad lesíkom, TRENČÍN – JUH“.

Uvedené pozemky budú predmetom nájmu počas doby výstavby, čím si investor zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Po realizácii bude časť stavebného objektu SO 10a Komunikácie a spevnené plochy, t.j. **Verejná komunikácia** prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €, čo podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

o majetku obcí

Žiadame Vás, aby ste na VMČ Juh opätovne prerokovali predmetnú žiadosť.

S pozdravom

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta