

Zápisnica
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré sa uskutočnilo dňa:
26. apríl 2023 / streda/ o 8:30 hod.

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne otvoril viceprimátor mesta Mgr. Ján Forgáč. Privítal prítomných poslancov a ostatných pozvaných (viď prezenčná listina).

Zasadnutie viedol

Mgr. Ján Forgáč, Mgr. Richard Rybníček

Prítomní poslanci

Mgr. Miloslav Baco, Ing. Zuzana Bednárová, Ing. Drahoslav Bočák, Mgr. Ján Forgáč, Mgr. Martina Gabrhelová, Dominik Gabriel, Peter Hošťák PhD., JUDr. Mgr. Nad'á Lorencovát, Bc. Mária Machová, Ing. Ladislav Matejka, Mgr. Richard Medal, Mgr. Dis.art Zuzana Mišáková, Mgr. Michal Moško MBA, Ing. Ladislav Paška, Mgr. Martin Petřík, JUDr. Martin Smolka, Eva Struhárová, Ing. Richard Ščepko, Ing. Tomáš Vaňo, Mgr. Ľubomír Vavruš, Patrik Žák B.S.B.A.

Neprítomní poslanci

Ospravedlnili sa

Mgr. Kamil Bystrický, Ing. Miloš Mičega, Mgr. Marián Bohuš, Martin Barčák

Overovatelia zápisnice

Eva Struhárová, Mgr. Richard Medal

Skrutátori

Bc. Mária Machová, Mgr. Michal Moško MBA

BOD číslo 1**Otvorenie a schválenie programu****Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)**

„Dobrý deň prajem. Vážené poslankyne a poslanci Mestského zastupiteľstva, vážení hostia, na úvod mi dovoľte informovať vás, že z dôvodu pracovnej cesty pána primátora mimo Trenčín budem dnešné zasadnutie viesť ja. Na základe § 13 ods. 4 písmená zákona SNR číslo 369/1990 roku zberky o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov otváram zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, na ktorom vás všetkých srdečne vítam. Podľa predpísanej prezenčnej podpísanej prezenčnej listiny konštatujem prítomnosť nadpolovičnej väčšiny poslancov Mestského zastupiteľstva, teda z celkového počtu 25 poslancov je prítomných 21, na základe čoho vyhlasujem dnešné zasadnutie za uznášaniaschopné. Na dnešné zasadnutie sa ospravedlnili poslanci pán Bystrický, pán Bohuš a pán Mičega. Počas zasadnutia prídu ostatní neprítomní. Za overovateľov zápisnice a uznesení určujem poslancov pána Mgr. Richarda Medalu a Evu Struhárovú. V prípade poruchy hlasovacieho zariadenia za skrutátorov pre sčítavanie hlasov určujem pána poslanca Moška a pani poslankyňu Machovú. Prosím o odhlasovanie tohto návrhu.“

Číslo hlasovania: 1**Overovatelia a skrutátori -**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Nehlasovali:

Bc. Mária Machová			
-------------------	--	--	--

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 18, nehlasoval 1, návrh sme prijali. Program zasadnutia ste obdržali v pozvánke, teda prosím o odhlasovanie návrhu programu dnešného zasadnutia podľa pozvánky, prosím hlasujme.“

1.	Otvorenie a schválenie programu
2.	Záverečný účet mesta Trenčín za rok 2022 vrátane Hodnotiacej správy k plneniu Programového rozpočtu mesta Trenčín k 31.12.2022 Predkladá: Ing. Mária Capová, vedúca útvaru ekonomického
3.	Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2023 Predkladá: Ing. Mária Capová, vedúca útvaru ekonomického
4.	Návrh na schválenie úverových podmienok pre uzatvorenie zmluvy s Československou obchodnou bankou a.s. Predkladá: Ing. Mária Capová, vedúca útvaru ekonomického
5.	Majetkové prevody Predkladá: Ing. Gabriela Vanková, vedúca útvaru majetku mesta, Eva Struhárová, predsedníčka Komisie SVaVP, Mgr. Ján Forgáč, zástupca primátora, Ing. Roman Jaroš, riaditeľ MHSL, m.r.o. Trenčín
6.	Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 14/2023, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Fest Art 2023“ lokalizovaného na ulici Mládežnícka vo vyhradenom priestore, na časti pozemku parc. č. 1627/234 v k.ú. Trenčín Predkladá: Ing. Mária Capová, vedúca útvaru ekonomického
7.	Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 15/2023, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „RAMMSTEIN“ lokalizovaného v areáli Leteckých opravovní Trenčín, a.s. Predkladá: Ing. Mária Capová, vedúca útvaru ekonomického
8.	Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 12/2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 5/2015, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebísk mesta Trenčín Predkladá: Ing. Benjamín Lisáček, vedúci útvaru interných služieb

9.	Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 11/2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 1/2022 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy alebo školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín na kalendárny rok Predkladá: Predkladá: Ing. Ľubica Horňáčková, vedúca útvaru školstva
10.	Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 13/2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 20/2019 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšky príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni a výdajnej školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín Predkladá: Predkladá: Ing. Ľubica Horňáčková, vedúca útvaru školstva
11.	Žiadosť o súhlas k zriadeniu Súkromného zariadenia spoločného stravovania pre deti, pre zriaďovateľa Slimáčikovo, s. r. o., M. Turkovej 22, 911 01 Trenčín Predkladá: Predkladá: Ing. Ľubica Horňáčková, vedúca útvaru školstva
12.	Žiadosť o súhlas k zriadeniu Elokovaného pracoviska ako súčasť Základnej školy, Kubranská 80, Trenčín so sídlom Potočná 86, Trenčín Predkladá: Predkladá: Ing. Ľubica Horňáčková, vedúca útvaru školstva
13.	Návrh na odpustenie pohľadávky vo výške 10 000,41 €, ktorá vznikla z titulu nedoplatku na úhradách za elektrickú energiu v zmysle Zmluvy o výpožičke a prevádzkovaní Futbalového štadióna Záblatie v znení dodatku č. 1 zo dňa 28.04.2015, dodatku č. 2 zo dňa 09.03.2017 a dodatku č.3 zo dňa 06.05.2020, ktorú eviduje Mesto Trenčín voči dlžníkovi - Trenčianskemu futbalovému klubu 1939 Záblatie (IČO: 31103677) Predkladá: Mgr. Ján Forgáč, viceprimátor mesta
14.	Návrh na schválenie zástupcov mesta Trenčín do orgánov spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. Predkladá: Mgr. Ján Forgáč, viceprimátor mesta
15.	Správa o stave plnenia Memoranda o znižovaní energetickej náročnosti pri prevádzke Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne Predkladá: Ing. Roman Jaroš, riaditeľ MHSL, m.r.o. Trenčín
16.	Informácia o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta Predkladá: Ing. Mária Capová, vedúca útvaru ekonomického
17.	Interpelácie
18.	Rôzne
19.	Záver

Číslo hlasovania: 2
Schválenie pozvánky -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

 Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová
Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 19, konštatujem, že program podľa pozvánky sme schválili. Teraz otvaram možnosť na zmeny a doplnky programu a hneď, ak dovoľíte, navrhнем 2 doplnenia. Ako bod 9 navrhujem návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác kotolňa pre telocvičňu, jedáleň s kuchyňou a plaváreň Základnej školy na Dolinách. A ako bod 10 navrhujem návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác, rekonštrukcia kotolni na krytej plavárni, pričom ostatné body sa posunú a prečísľujú. Ak nikto nemá ďalší návrh na zmenu alebo doplnenie, tak dávam hlasovať o mojom návrhu ohľadne doplnenia bodov číslo 9 a číslo 10 do dnešného programu, prosím hlasujme.“

Číslo hlasovania: 3

Zmeny a doplnky - Hlasovanie o návrhu Mgr. Forgáča o doplnenie nových bodov č. 9 – Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Kotolňa pre telocvičňu, jedáleň s kuchyňou a plaváreň Základnej školy Na dolinách“ a č. 10 - Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Rekonštrukcia kotolne na krytej plavárni“ -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

 Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20
Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Peter Hošták	JUDr. Mgr. Nad'a Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 20, konštatujem, že program sme zmenili a doplnili. O možnosť vystúpenia na dnešnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva požiadal pán Jozef Sjekel prostredníctvom doručenej elektronickej žiadosti zo dňa 18. 4. 2023. Vystúpiť chce v bode 1 otvorení a schválení programu. Podľa čl. 9 ods. 15 rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva je potrebné, aby Mestské zastupiteľstvo takýto takúto žiadosť schválilo, či umožní pánovi Sjekelovi vystúpiť v rámci dnešného zasadnutia a určilo aj bod, ktorý môže vystúpiť. V prípade, ak Mestské zastupiteľstvo schváli vystúpenie, navrhujem aj pán Sjekel vystúpiť v rámci bodu rôzne. Takže poprosím o hlasovanie o tomto bode.“

Číslo hlasovania: 4

Zmeny a doplnky - Hlasovanie o možnosti vystúpenia na MsZ p. Sjekla -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **9**

Proti: 3

Zdržali sa: 3

Nehlasovali: 5

Prítomní: 20

Návrh nebol schválený.

Za:

Ing. Drahoslav Bočák	JUDr. Mgr. Nad'a Lorencová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Michal Moško
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Patrik Žák B.S.B.A			

Proti:

Ing. Zuzana Bednárová	Peter Hošták	Mgr. Zuzana Mišáková	
------------------------------	---------------------	-----------------------------	--

Zdržali sa:

Mgr. Martina Gabrhelová	Bc. Mária Machová	Mgr. Ľubomír Vavruš	
--------------------------------	--------------------------	----------------------------	--

Nehlasovali:

Mgr. Miloslav Baco	Mgr. Ján Forgáč	Dominik Gabriel	Ing. Richard Ščepko
Ing. Tomáš Vaňo			

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 9, proti traja, zdržali sa traja, nehlasovali piati, takže tento návrh sme neschválili.“

BOD číslo 2

Závěrečný účet mesta Trenčín za rok 2022 vrátane Hodnotiacej správy k plneniu

Programového rozpočtu mesta Trenčín k 31.12.2022

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Týmto vážené poslankyne a poslanci považujem dnešné zasadnutie Mestského zastupiteľstva za otvorené. A otváram bod číslo 2, záverečný účet mesta Trenčín za rok 2022. Predkladať bude pani vedúca útvaru ekonomického Ing. Mária Capová, nech sa páči.“

Ing. Mária Capová (vedúca útvaru ekonomického)

„Dobrý deň. Vážené pani poslankyne, páni poslanci, vážená pani, hlavná kontrolórka, vážení prítomní, dovoľte mi, aby som vám na schválenie predložila návrh záverečného účtu mesta Trenčín za rok 2022 spolu s hodnotiacou správou k plneniu programového rozpočtu mesta Trenčín k 31. 12. 2022. Programový rozpočet mesta Trenčín na rok 2022 bol schválený ako vyrovnaný 1. decembra 2021. Celkové príjmy a výdavky boli na rozpočtované vo výške 77,96 milióna EUR. Bežný rozpočet bol schválený s prebytkom 1.302.331 EUR. Kapitálový rozpočet so schodkom 11.695.355 EUR a saldo finančných operácií bolo vo výške 10.393.024 EUR. V priebehu roka 2022 bolo schválených 30 zmien rozpočtu, 7 zmien bolo schválených v kompetencii Mestského zastupiteľstva a 23 zmien v kompetencii primátora mesta. Rozpočet na rok 2022 po schválených zmenách rozpočtu bol upravený na príjmy a výdavky v celkovej výške 88,77 milióna EUR. Mesto Trenčín prijalo v roku 2022 bankový úver zo Slovenskej sporiteľne vo výške 2.700.000 EUR. Celková výška nesplatených istín 12 bankových úverov bola ku koncu roka 11.000.000 EUR. Nesplatená istina úverov zo Štátneho fondu rozvoja bývania bola vo výške 2,4 milióna EUR a nesplatená bezúročná návratná finančná výpomoc prijatá z Ministerstva financií Slovenskej republiky v roku 2020 bola vo výške 1,28 milióna EUR. Celkový dlh mesta Trenčín ku koncu roka 2022 bol vo výške 16,97 milióna EUR. Krátkodobé záväzky boli vo výške 4.000.000 a dlhodobé záväzky vo výške 12,57 milióna. Celkový dlh mesta v rokoch 2010-2022 poklesol o viac ako 57 %. Celková suma dlhu definovaná zákonom o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy bola k 31. 12. 2022 vo výške 12.373.892 EUR, čo je 22,76 % bežných príjmov mesta za rok 2021. Pohľadávky boli vo výške 4,17 milióna EUR,

z toho daňové vo výške 1,24 milióna a nedaňové vo výške 2,93 milióna. Mesto Trenčín hospodáril za rok 2022 s prebytkom vo výške 7,6 milióna EUR. Celkové príjmy boli vo výške 76,57 milióna a celkové výdavky vo výške 68,96 milióna EUR. Čas prebytku, ktorý vznikol vo výške 7,6 milióna, je tvorená presunom realizácie investičných akcií, teda kapitálových výdavkov do roku 2023. Prebytok bežného rozpočtu bol vo výške 5,18 milióna EUR. Schodok kapitálového rozpočtu vo výške 9,9 milióna EUR a prebytok finančných operácií bol vo výške 12,3 milióna EUR. Bežné príjmy boli ku koncu roku 2022 naplnené vo výške takmer 60.000.000 EUR a bežné výdavky vo výške takmer 55.000.000 EUR. Časti kapitálových príjmov boli príjmy z predaja vo výške 524.464 EUR a príjmy z grantov a transferov vo výške 1.628.524 EUR. Najväčšie dotácie a nenávratné finančné príspevky plynuli do rozpočtu mesta na modernizáciu zimného štadióna Demitru, riešenie cyklo dopravy, rekonštrukciu kina Hviezda a regeneráciu vnútroblokov. Kapitálové výdavky boli vo výške 12,1 milióna EUR. Podstatná časť kapitálových výdavkov, ktoré neboli v roku 2022 čerpané, priamo súvisí s investičnými akciami financovanými z fondov Európskej únie alebo iných dotácií a bola presunutá do rozpočtu na rok 2023. Najväčšími realizovanými kapitálovými výdavkami v roku 2020 z pohľadu výšky investovaných prostriedkov v tomto roku alebo teda v roku 2022 boli modernizácia Zimného štadióna Pavla Demitru za 2.540.235 EUR, rekonštrukcia Hviezdy za 1.932.537 EUR, cyklotrasa vetva DS005 Starká za 358.462 EUR, Zátoka pokoja za 290.026 EUR, rekonštrukcia ulice Mateja Bela, 2 jazdné pruhy za 275.046 EUR, rekonštrukcia šatní na zimnom štadióne Pavla Demitru za 247.950 EUR, statická doprava Pod Sokolice za 212.871 EUR, modernizácia cyklotrás za 203.950 EUR v súvislosti so zvýšením bezpečnosti, rekonštrukcia verejného osvetlenia realizácia nulte etapy za 200.209 EUR, rekonštrukcia kuchyne je na Základnej škole Kubranská za 197.650 EUR a ďalšie. Príjmové finančné operácie vo výške 14,4 milióna EUR boli tvorené predovšetkým z prevodu hospodárskeho výsledku za rok 2021 vo výške 10,5 milióna EUR. Výdavkové finančné operácie vo výške 2,1 milióna boli použité na splátky istiny prijatých úverov. Podrobnú štruktúru plnenia bežných a kapitálových príjmov a výdavkov, príjmových a výdavkových finančných operácií spolu pred plnením jednotlivých cieľov uvádza hodnotiaca správa. Súčasťou predloženého materiálu je tabuľková časť a 24 príloh s prehľadom hospodárenia našich mestských rozpočtových

organizácií, prijatých a poskytnutých dotácií, prehľadom pohľadávok, dlhu mesta, vývoj dlhovej služby, sumárny prehľad príjmov a výdavkov podľa funkčnej ekonomickej klasifikácie. Súčasťou sú aj poznámky k účtovnej závierke. Hospodárenie mesta Trenčín za rok 2022 overila audítorská spoločnosť Akcept Audit and Consulting, podľa ktorej priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie účtovnej jednotky ku koncu roku 2022 a výsledku jeho hospodárenia. Overené bolo tiež dodržiavanie povinností podľa zákona o rozpočtových pravidlách platných v Slovenskej republike pre územnú samosprávu konštatovaním, že účtovná jednotka konala v súlade s požiadavkami zákona. Výsledok hospodárenia za rok 2022 vo výške 7.610.493 EUR navrhujeme použiť nasledovne. Do príjmov rozpočtu 2023 previesť čiastku vo výške 643.962 EUR, ktorá predstavuje nevyčerpané dotácie poskytnuté mestu Trenčín, sociálnym službám mesta Trenčín a základným školám v roku 2022. Ďalej do príjmov v roku 2023 previesť čiastku v rámci príjmových finančných operácií vo výške 23.253 EUR, čo predstavuje rozdiel medzi príjmami a výdavkami podnikateľskej činnosti v roku 2022. No a posledné do rezervného fondu previesť čiastku vo výške 6.943.278 EUR. Táto čiastka predstavuje zostatok finančných prostriedkov za rok 2022 znížený o nevyčerpané dotácie poskytnuté mestu v roku 2022, rozdiel medzi príjmami a výdavkami podnikateľskej činnosti v roku 2022. Návrh záverečného účtu mesta Trenčín za rok 2022 prerokovali odborné komisie pri Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne, ktoré ho zobrali na vedomie, resp. odporučili schváliť. Finančná majetková komisia 4. apríla 2023 takisto odporučila schváliť predložený materiál. Návrh záverečného účtu mesta Trenčín za rok 2022 vrátane hodnotiacej správy bol vyvesený v súlade so zákonom o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli a webovom sídle mesta najmenej 15 dní pred rokovaním Mestského zastupiteľstva, pričom v zákonom stanovenej lehote k nemu neboli uplatnené pri pripomienky fyzických a právnických osôb. V nadväznosti na vyššie uvedené je navrhnuté prijať uznesenie tak, ako je uvedené v predloženom materiáli s tým, že záverečný účet sa schvaľuje, je navrhnuté schváliť s formuláciou, celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad v zmysle predloženého materiálu, súčasne rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2022 sa schvaľuje zmysle textovej časti na strane 149, tvorba rezervného fondu sa schvaľuje v zmysle textovej časti na strane 149 a rovnako aj prevod zisku z podnikateľskej činnosti je navrhnuté schváliť v zmysle textovej časti

na strane 149. Ďakujem za pozornosť.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem veľmi pekne, otváram diskusiu k tomuto bodu. Dovoľte mi, aby som sa ospravedlnil. Ja som na úvod v príhovore nespomenul ako ospravedlneného kolegu pána Barčáka, takže dopĺňam pre istotu, ospravedlňujem sa a v prvom rade nech sa páči, pani hlavná kontrolórka sa vyjadrí. Nech sa páči.“

Ing. Libuša Zigová (hlavný kontrolór mesta Trenčín)

„Dobrý deň, vážený pán viceprimátor, dámy a páni poslanci, dovoľte mi, aby som v súlade s § 18 f zákona o obecnom zriadení predložila stanovisko k záverečnému účtu mesta Trenčín za rok 2022. Podrobné stanovisko som vám predložila, mali ste ho zaslané k materiálom. Tak mi dovoľte len v krátkosti zhrnúť tento materiál. Predložený návrh záverečného účtu obsahuje povinné náležitosti podľa § 15 v ods. 5 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. Údaje o plnení rozpočtu sú spracované podľa rozpočtovej klasifikácie v súlade s opatrením Ministerstva financií vrátane dodatkov, ktorým sa ustanovuje druhová organizačná a ekonomická klasifikácia rozpočtovej klasifikácie, ktorá je záväzná pri zostavení a sledovaní vyhodnocovaní rozpočtov územnej samosprávy. V zmysle § 16 ods. 10 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov odporúčam Mestskému zastupiteľstvu Trenčín uzatvoriť prerokovanie návrhu záverečného účtu mesta Trenčín za rok 2022 s výrokom, celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad. Ďakujem.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne. Tak ja som diskusiu otvoril, takže nech sa páči, nech sa páči faktická pán kolega Hošták.“

MBA Peter Hošták, PhD. (poslanec)

„Ďakujem za slovo. Ja viem, že všetci ste rokovali o predložennom materiáli v komisiách. Napriek tomu, ako predseda finančnej a majetkovej komisie, si neodpustím pár poznámok, to najdôležitejšie je, že chcel by som vyjadriť také uspokojenie, že aj tento rok môžem konštatovať, že mesto Trenčín skončilo rok 2022 v lepšej finančnej pozícii, ako ho začínalo. Tak isto by som

chcel podotknúť, že je dobrou správou, že sme mali prebytok bežného rozpočtu napriek tomu, že to bol volebný rok a tento prebytok dosiahol sumu 5,1 milióna EUR. Prečo hovorím o bežnom rozpočte, to sú v podstate tie zdroje, ktoré máme na to, aby sme svietili, kúrili, prevádzkovali všetko, čo toto mesto potrebuje. To, čo ušetríme, sú peniaze buď na splácanie dlhu alebo investovanie do investícií, ktoré mesto potrebuje. Zároveň chcem podotknúť, že v roku 21 ten prebytok bežného rozpočtu bol až na úrovni 7,41, 7,4 milióna, v dvadsiatom prvom predstavoval 13,7 % rozpočtu, v predchádzajúcom roku 9 % rozpočtu. Takže sú tam určité negatívne trendy. Príjmy nám vzrástli o 10 %, ale výdavky nám narástli o 17 % a niektoré výdavky, tá inflácia nás bude dobiehať, pretože zmluvy, ktoré máme indexované o inflačné koeficienty, sa budú indexovať až v tomto roku. Takže pri všetkom tom ružovom, čo som povedal, tak stále je sa o čo snažiť. Zároveň by som chcel povedať, že je to aj vďaka tomu, že my sme zvyšovali neľahkými rozhodnutiami rôzne poplatky a ceny za služby a myslím si, že to, že sme v dobrej finančnej pozícii je aj zásluha občanov mesta a teraz je na nás, aby sme im za to, že nás takto podporujú priniesli adekvátnu náhradu. Myslím si, že toto je našou spoločnou úlohou. Ďakujem.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne pán kolega. Takže ak sa nikto ďalší nehlási do diskusie, dovoľm si prečítať návrh na uznesenie a diskusiu končím. Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schvaľuje. Za prvé záverečný účet mesta Trenčín na rok 2022 vrátane hodnotiacej správy k plneniu programového rozpočtu mesta Trenčín k 31. 12. 2022 s nasledovným výrokom, celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad v zmysle predloženého materiálu. Za druhé rozdelenie hospodárskeho výsledku mesta Trenčín za rok 2022 v zmysle textovej časti na strane 149 a za tretie tvorbu rezervného fondu mesta Trenčín vo výške 6.943.278 EUR v zmysle textovej časti na strane 149 a za štvrté prevod zisku z podnikateľskej činnosti za rok 2022 do príjmov podnikateľskej činnosti v roku 2023 vo výške 23.253 EUR v zmysle textovej časti na strane 149. Prosím hlasujme o tomto bode.“

Číslo hlasovania: 5

2. Záverečný účet mesta Trenčín za rok 2022 vrátane Hodnotiacej správy k plneniu Programového rozpočtu mesta Trenčín k 31.12.2022 -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 21
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 21
Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Peter Hošták	JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Takže 21 hlasov za. Konštatujem, že záverečný účet mesta Trenčín za rok 2022 sme schválili.

Ďakujem pekne.“

/Uznesenie č. 184/

BOD číslo 3

Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2023

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„A otváram bod číslo 3, návrh na zmenu programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2023. Predkladá pani Ing. Mária Capová, vedúca útvaru ekonomického, nech sa páči.“

Ing. Mária Capová (vedúca útvaru ekonomického)

„Áno, ďakujem za slovo. Predložený návrh na zmenu programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2023 vyplýva teda zo zmien časti bežného a kapitálového rozpočtu a príjmových finančných operácií nasledovne: bežné príjmy sa zvyšujú o 577.161 EUR. Kapitálové príjmy sa zvyšujú o 1.101.338 EUR. Bežné výdavky sa zvyšujú o 1.072.329 EUR. Kapitálové výdavky sa zvyšujú o 646.084 EUR a príjmové finančné operácie sa zvyšujú o 39.914 EUR. Táto navrhnutá zmena rozpočtu je taká veľká zmena rozpočtu, ktorá súvisí aj vlastne s koncom roku 2022 so schváleným záverečným účtom a so zrealizovaním jednotlivých príjmov a výdavkov, ktoré boli pri schvaľovaní rozpočtu na rok 2023 odhadnuté, nakoľko sme nevedeli, ktoré investičné akcie presne budú ukončené zaplatené na konci roku 2022. Súčasne navrhujeme upraviť alebo zvýšiť bežné príjmy v časti výnosu z dane z príjmov poukázaní územnej samospráve, teda podielové dane, o 606.615 EUR na celkovú sumu 28.025.793 EUR. Táto čiastka zodpovedá aktuálnej prognóze Ministerstva financií pre mesto Trenčín na výšku daní v tomto roku. Keď sme tvorili rozpočet na rok 2023 vychádzali sme len z odhadov alebo z takých predbežných prepočtov, takže toto je aktuálne číslo, ktoré je zverejnené na stránke Ministerstva financií. V rámci príjmov aj výdavkov navrhujeme z rozpočtu vypustiť realizáciu projektu Smart plán mesta Trenčín, nakoľko celá výzva bola vyhodnotená zo strany poskytovateľa s 12 mesačným oneskorením, skúmala sa aj možnosť realizovať len časť projektu. Táto možnosť nie je prípustná. A teda bol vznikli obavy, že tento projekt by sa nestihol zrealizovať. Navrhujeme tiež na rozpočtovať príjmy vo výške 30.000 EUR nenávratný finančný príspevok a kapitálové výdavky 55.000 EUR na budovanie parkovacích miest pre bicykle na základných školách. Ďalej v príjmoch 300.000 a vo výdavkoch 400.000 na rekonštrukciu južnej časti múru mestského

opevnenia. 300.000 by mal byť nenávratný finančný príspevok. Ďalej kapitálové príjmy vo výške 236.265 EUR nenávratné finančné príspevky na realizáciu projektových dokumentácií, revitalizácia I. mája, pešia zóna Hviezdoslavova, Jasovská? Vajanského, Sládkovičova. Tieto projektové dokumentácie mesto zaplatilo z vlastných zdrojov a budú nám refundované. Upravuje sa tak isto výška zálohových platieb pre Mestskú hromadnú dopravu. Narozpočtováva sa stabilizačný príspevok pre zamestnancov zariadení sociálnych služieb, bežných príjmov aj bežných výdavkov vo výške 255.734 EUR. Ďalej v časti kapitálových príjmov takou veľkou zmenou je, že sa zvyšujú príjmy o 1.178.474 EUR v súvislosti s faktúrami, ktoré boli, troma faktúrami, ktoré boli zaplatené z vlastných zdrojov na konci roku 2022 za modernizáciu zimného štadióna, centrum kultúrno-kreatívneho potenciálu Hviezda a regeneráciu vnútrobloku Sihoť a tieto nám budú v tomto roku refundované. Dotácie, všetky vlastne naprieč celým rozpočtom, sa zvyšujú na úroveň 100 % schváleného rozpočtu 2022, takže to krátenie 20 percentné, ktoré bolo schválenom rozpočte 23, sa vracia späť a teda budú vo výške 100 %. Zvyšujú sa úroky na prijatých úverov na základe aktuálnych hodnôt Euriboru o 200.000 EUR. Ďalej sa rozpočtuje kapitálový výdavok na obnovu pamätníka Brezina vo výške 21.420 EUR a teda ďalšie kapitálové výdavky tak, ako máte uvedené dôvodovej správe na začiatku predloženého materiálu. Predložený materiál bol v súlade so zákonom o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený vyvesením na úradnej tabuli a webovom sídle mesta najmenej 15 dní pred rokovaním Mestského zastupiteľstva, pričom v zákonom stanovenej lehote k nemu neboli uplatnené pripomienky fyzických a právnických osôb. Súčasne bol predložený na rokovaní finančnej a majetkovej komisie dňa 4. apríla 2023, ktorá odporučila predložený materiál Mestskému zastupiteľstvu schváliť. Ďakujem.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne. Otváram diskusiu k tomuto bodu a dovoľte mi predložiť prvý pozmeňujúci návrh. Pozmeňujúci návrh za prvé rozpočtuje kapitálové výdavky vo výške 5.900 EUR pre základnú školu Na dolinách na zakúpenie plynového varného kotla. Za druhé upravuje príjmové finančné operácie na položke prevod z rezervného fondu, nevyčerpané prostriedky z minulých rokov o sumu +5.900 EUR. Za tretie mení uznesenie v časti 2 prevod z rezervného fondu, nevyčerpané prostriedky z minulých rokov sa zvyšujú o sumu +5.900 EUR tj. na 4.575.890 EUR

a za štvrté presúva výdavky rozpočtu MHSL m. r. o. nasledovne: znižuje kapitálové výdavky na nákup úžitkového vozidla o čiastku vo výške -1.200 EUR, bežné výdavky na služby pre verejné osvetlenie vo výške -1.500 EUR a zvyšuje kapitálové výdavky na zakúpenie nového čerpadla pre fontánu Vodník vo výške +2.700 EUR. Návrh predkladám tak, ako vám bol zaslaný v písomnej forme a ako prvý sa na faktickú poznámku prihlásil pán kolega Medal, nech sa páči.“

Mgr. Richard Medal (poslanec)

„Dobrý deň všetkým, teraz som trošku prekvapený, keďže som nechcel kolegu Žáka predbehnúť. Ja som sa prihlásil teda faktickou poznámkou, tak tým sa to asi stalo. Ja som chcel teda potvrdiť prosbou o podporu nášho pozmeňovacieho návrhu, ktorý som vám tiež posielal teda dopredu, a ktorý sa týka upresnenia položky v programe 6 doprava podprogram 3 výstavba rekonštrukcie pozemných komunikácií v položke 717 na 90.000 EUR na komunikáciu chodníky v Mestskej časti STRED. Upresňujeme, teda, dovoľm si v mene nášeho výboru Mestskej časti STRED, že tieto peniaze chceme teda investovať do opravy miestnej komunikácie Družstevná v úseku od križovatky Bezručova po križovatku so Slniečným námestím v plnom profile vrátane teda chodníkov aj ciest, cesty, vrátane výmeny obrubníkov súvisiacich úprav a vrátane teda ešte opravy chodníka od tejto križovatky Družstevná- Bezručová až po križovatku so Soblahovskou ulicou. Ďakujem.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne. Faktická poznámka, pán kolega Baco, nech sa páči.“

Mgr. Miloslav Baco (poslanec)

„Dobrý deň. Vážený pán viceprimátor, kolegyne, kolegovia, dovoľte aj mne predložiť pozmeňovací návrh k bodu návrh na zmenu programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 20-23. V bežných a kapitálových výdavkoch navrhujem nasledovné zmeny, v programe 6 doprava podprogram 3 výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikáciách položku 717 Mestská časť SEVER, komunikácia, chodníky navrhujem znížiť o -27.101 68 tisíc. V programe 3 interné služby mesta podprogram 2 prvok 3 pozemky 711 výkup pozemkov pre cintorín Opatová navrhujem na rozpočtovať vo výške +20.000, v programe 7 vzdelávanie podprogram 1 materské škôlky, položku ŠZMT mestská organizácia 635 rutina a štandardná údržba

navrhujem zvýšiť o +2.000, t.j. na 14 000. Tu by sa jednalo o realizáciu vodorovného dopravného značenia v areáli materskej škôlky. Len by som chcel pripomenúť, že materská škôlka v Kubrej prešla za posledné roky naozaj kompletnou rekonštrukciou, zateplila sa strecha, vymenil sa obvodový plášť, vymenila sa vzduchotechnika, elektroinštalácia. Minulý rok sme zrealizovali kompletnú výmennou povrchov v areáli a rodičia ma požiadali, že či by sme vedeli vyčleniť na vodorovné dopravné značenie, niečo také podobné ako sa realizovalo na materské škôlky na Opatovskej 2.000 EUR, celkové náklady na túto investíciu sú 4.000 a zvyšnú druhú polovičku by si hradili z dvoch percent, ďakujem.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne, faktická poznámka, pán kolega Petrik, nech sa páči.“

Mgr. Martin Petrik (poslanec)

„Ďakujem veľmi pekne. Ja budem mať 2 pozmeňovacie návrhy. Jeden a to si chcem aj očne s pani Capovou odsúhlasiť, že Milo Baco použil vo svojom návrhu peniaze, ktoré chcem použiť aj ja, čiže budete sa musieť rozhodnúť, či sa schváli pozmeňovací návrh, ktorý máme časťou poslancov zo Severu navrhnutý alebo schválite Milov Bacov a tým pádom ten to môj pozmeňovací návrh bude nerealizovateľný. Čiže podprogram 6 doprava podprogram 3 výstavba rekonštrukcia pozemných komunikácií položka 717 Mestská časť Sever komunikácia, chodníky navrhujeme znížiť o -90.000 na nulu a tieto peniaze chceme rozdeliť na chodník na Opatovskej ulici, navrhujeme na rozpočtovať na +20.000, je to rekonštrukcia druhej časti na Opatovskej ulici. Minulý rok sme spustili prvú časť, chceme v tom pokračovať. Ďalších 30.000 chceme použiť na chodník na Hodžovej ulici pri tehlovom dome, je to jediný úsek, ktorý nám chýba od Radegastu po hokejový štadión Gáborika zhruba nejakých 70 m. Ďalší ďalších 10.000 chceme použiť na mestskú komunikáciu Kubranská, minulý rok sme asfaltovali Kubranskú, vynechávala sa tam 1 odbočka asi k štyrom domom. Radi by sme túto ulicu docelili. Tam sme na rozpočtovali 10.000 EUR. Podprogram 6 doprava podprogram 3 mestská komunikácia Pod Skalkou navrhujeme na rozpočtovať vo výške 4,5 tisíce rekonštrukcia cesty. Je to znova asi k trom domom, ktoré majú vypodloženú vypodloženú cestu panelmi a žiadajú nás o to veľmi dlho, aby sme im to prekryli asfaltom, lebo im tam nedo nedokáže prísť odhrňáč a tým pádom

nedokážu tam počas snehu prísť ani služby Mariusu Pedersen, aby im vyniesli smeti. Tu chceme rozpočtovať 4,5 tisíca. Ďalších 25.000 chceme použiť v areáli základnej, môžem pokračovať asi, keď som navrhovateľ...“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Pokračuj, nech sa páči.“

Mgr. Martin Petřík (poslanec)

„Ďakujem. Ďalších 25.000 chceme použiť na Základnej škole Kubranskej na rekonštrukciu prístupovej cesty ku škole v rámci ich areálu. Je to 1 časť tých častí, budeme v budúcom roku používať viacero, ale chceme začať aspoň od hlavného vchodu. A 500 EUR by sme chceli napoložkovať do programu 8 šport a oddych podprogram detské ihriská, oddychové zóny položka MHSL 633 materiál, navrhujeme zvýšiť o 500 EUR na 32.250. Nedopatrením odstránili vo vnútrobloku sušiaci a starší spoluobčania sa nám sťažovali, že nemajú, kde teraz vešať prádlo, tak chceli by sme toto napraviť a osadiť 2 kusy nových sušiacich.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Pán kolega, na ten druhý, sa prosím prihlási ešte raz, lebo nie je to v poriadku. Nechcel som ťa prerušovať. Ďakujem pekne. Takže ako ďalší sa do diskusii ako faktickú poznámku prihlásil pán kolega Vaňo, nech sa páči.“

Bc. Tomáš Vaňo (poslanec)

„Ďakujem pekne za slovo. Vážení pán viceprimátor, kolegyne, kolegovia, najskôr na margo kolegov zo severu, trošku som taký ako zaskočený, lebo, lebo mrzí ma, že sa nedokázal sever dohodnúť, pretože myslím si, že aj kolega aj 1 kolega aj druhý kolega má pozmeňujúce návrhy, ktoré sú dobré, ktoré sú pre ľudí, len malo by dôjsť teda k dohode, lebo aj toto kolega Matejka hovorí, že nevie ani o jednom, takže ja budem hovoriť za teraz svoju Mestskú časť západ, ak dovolíte v zmysle teda tých pozmeňujúcich návrhov, ako boli predtým z ostatných Mestských častí. Takže dovoľujem si navrhnúť za MČ ZÁPAD do zmeny rozpočtu v kapitálových výdavkov nasledujúce zmeny. Takisto z programu doprava výstavba rekonštrukcia pozemných komunikácií -90.000 EUR a tie by sme rozdelili u nás na 3 položky. Takže dovoľím si navrhnúť

prvú položku na v programe 4 služby občanom podprogram 6 cintorínske služby a pohrebné služby na cintorín smútku do Záblatia navrhujeme 5.600 EUR sumu. Ďalej v programe 3 šport a oddych podprogram 3 prvok futbalový štadión, na futbalový štadión Záblatie 17.400 EUR. Tu by som len chcel doplniť, že jedná sa sčasti o spolufinancovanie projektu. Peniaze, ktoré sme získali z projektu eura z eura zo Slovenského futbalového zväzu a najväčšia investícia v našej Mestskej časti a najdôležitejšia je výstavba alebo dobudovanie chodníka na Kasárenskej ulici, ktorej sme už mali pripravený minulý rok, ale sa ho nepodarilo dokončiť, takže to by bolo v programe 6 doprava podprogram 3 výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií chodník Kasárenská navrhujem na rozpočtovať vo výške 67.000 EUR, ďakujem pekne.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne. Faktická poznámka, pán kolega Ščepko, nech sa páči.“

Ing. Richard Ščepko (poslanec)

„Dobrý deň kolegovia, ďakujem. Kolega Vaňa mi zobral vietor z plachiet. V tom zmysle teda, že tiež som sa chcel spýtať, že akým spôsobom došlo k tým zhodám ohľadom tých pozmeňujúcich návrhov, lebo priznám sa, že pozeral som si ich zbežne každý jeden, akože sú tam celkom relevantné veci, ktoré de facto nemám v zásade problém podporiť, len teda to rozhodovanie teraz, že neviem, že či teda by ste aspoň mohli povedať, že kto akú skupinu reprezentuje, lebo Laco, tu spomínal, Matejka, že o nich nevie, Kamil Bystrický tu nie je. Čiže akože rád by som podporil, len teda som v takej dileme, no, ďakujem.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesto)

„Ďakujem pekne, faktická pán kolega Petřík, nech sa páči.“

Mgr. Martin Petřík (poslanec)

„Ďakujem veľmi pekne a to teda skúsím sčasti ozrejmiť. Baco, Petřík, Smolka, Mišáková sa išli dohodnúť na prerozdelení peňazí. Milo Baco navrhol 25.000 Základná škola, čo vychádza asi teda 1/3, zbytok sme doplnili my. Tým, že Milo má pocit, že chce doplniť ďalšie z tých peňazí. No každý teda chceme niečo dať, sme traja. Je 90.000 deleno 3, každý teda mohol povedať zhruba za 30.000, keď to mám takto sprostoto povedať. Akceptovali sme jeho návrh Základná

škola Kubranská. Nehovorím, že sa s ním nestotožňujem, ale to bol jeho prednesenie, má ho tam zahrnutý. To, že sa rozhodol dať ďalšie, ja ho už vnútorný zakázať, nemôžem ani ho nejak meniť, ďakujem.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne. Faktická, pán kolega Baco, nech sa páči.“

Mgr. Miloslav Baco (poslanec)

„Ďakujem za slovo, no ja neviem, že by sme sa dohodli my štyria na tom predloženom návrhu, ktorý si ty zaslal. Mne už bol zaslaný len ako hotová vec bez toho, aby som ho mal, akým spôsobom možnosť pripomenovať. Takže ja som tam navrhoval, aj keď som sa rozprával s inými kolegami, či už osobne alebo telefonicky, nejaké zmeny, takže ja tento návrh, ktorý si ty predložil, na ňom som naozaj nepracoval, ďakujem.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne, takže teraz riadny príspevok, pán, pardon, faktická poznámka, pán kolega Matejka, nech sa páči.“

Ing. Ladislav Matejka (poslanec)

„Dobry deň všetkým kolegyniam, kolegom aj prísediacim aj celej verejnosti. No mňa to mrzí, že to takto vyzerá momentálne, ale je to tak, ako tu bolo povedané, čiže traja sa dohodnú alebo možnože štyria boli pozvaní, teda štyria sa mali stretnúť, stretli sa traja. Tí ďalší štyria, teda do toho nemajú čo kecať. Ja, vás kolegovia, chcem teda poprosiť, keďže tu rokujeme o výbore Mestskej časti sever stiahnime tieto obidva návrhy, nechajte nás na výbore, nech sa vyvadíme a my prídeme nabudúci mesiac na najbližšie zastupiteľstvo s tým, ako by sa to rozdelilo. Ja súhlasím aj s návrhom Miloša Baca aj tie chodníky, chceme ľudí nás napr. prosia o ulicu na Nábřežnej, aby sme im tam pomohli, tam TVK-čka ide opravovať. Radi by sme tam niečím prispeli ako mesto, ako dávalo by to zmysel. Poznáme x ďalších spôsobom požiadaviek, ale nemôže to byť tak, že tu sa dvaja traja dohodnú a rozdelia si to všetko za siedmich. Ako môže, keď vy im to odhlasujete, môže. Tak zvážte sami. Ja navrhujem stiahnuť obidva tieto body, nechajte nás na výbore Mestskej časti, nech si to vydiskutujeme. Miloš, myslím, že výbor je

štvrtok. Áno, ďalší áno a nabadúce prideme s finálom, ďakujem.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne, riadny príspevok, pán zástupca primátora Žák, nech sa páči.“

Patrik Žák B.S.B.A (viceprimátor mesta)

„Prijemné dopoludnie. Ja mám teda 2 pozmeňujúce návrhy. Jeden podobne ako ostatní predrečníci rozdeľuje v programe 6 doprava sumu 90.000, ktorá je určená pre JUH. Vzišla teda zo vzájomnej komunikácie členov Mestskej časti JUH. Sú to teda drobné stavby a opravy a vylepšenia, ktoré slúžia najmä k bezpečnosti chodcov. Teda naozaj na tom JUHU tie priestory chodníkov sú veľmi intenzívne využívané a následne podľa toho boli aj určené priority. Takže teraz tá faktická časť, ktorá vám bola poslaná e-mailom včera podvečer, takže v programe 6 doprava podprogram 3 výstavba rekonštrukcia pozemných komunikácií položka 717 Mestská časť JUH komunikácie chodníky navrhujem znížiť o -24.625 EUR t.j. na 65.375 a táto 65 tisícová suma bude použitá teda na tie najmä chodníky, ako som spomínal. V tomto istom programe sa vytvára nová položka 717 s názvom 3 kusy parkovacie miesta Halalovka vo výške 11.875, nová položka 717 oplotenie Halalovka od cesty pri garážach navrhujem na rozpočtovať vo výške +7.750 a tretinový riadok je 717 zábradlie vedľa chodníka na Halalovke vo výške +5.000 EUR a to je teda jeden pozmeňovací návrh, za ktorý ďakujem teda naozaj aj ostatným kolegom z Mestskej časti JUH. A druhá časť teda druhý pozmeňovací návrh je naozaj taký praktický. Týka sa teda takisto vám bol poslaný v tomto prípade ale pani Capovou spolu s ďalšími pozmeňovacími návrhmi a ja ho teraz v krátkosti prečítam. Tento návrh znižuje bežné výdavky na rutinu a štandardnú údržbu a teda rezervu na materské školy vo výške 7.000 EUR a znižuje bežné výdavky rezervu na financovanie neštátnych subjektov vo výške 50.000 EUR a spolu týchto 57.000 EUR vytvára položku výdavky pre Materskú školu Soblahovská, rozvody teplej vody. V posledných dňoch pred Mestským zastupiteľstvom sme sa pri inej havárii v tejto materskej škole dozvedeli. Tak, ako je napísané aj v tej dôvodovej správe o havarijnom stave vnútorných rozvodov a tepla a teda, aby sa nestalo to, že na zimu tam naozaj skorodované trubky prasknú a bude odstávka škôlky. Tak počas školských prázdnin by sa zrealizovali tieto opravné práce. A druhá časť je zvyšuje bežné výdavky vo výške 32.000 EUR na energie

Základnej školy Novomestského a a teda ale aj upravuje príjmové finančné operácie na položku prevod z rezervného fondu nevyčerpané prostriedky z minulých rokov o sumu +32.000 EUR, ale musí zmeniť uznesenie v časti 2 prevod z rezervného fondu nevyčerpané prostriedky z minulých rokov, ktoré sa zvyšuje o sumu +32.000 EUR na 4.601.990 EUR. Je to pre upresnenie spustenie plavárne na Základnej škole Novomestského od septembra. Po dohode s pánom riaditeľom, ktorý teda navrhoval, aby sme to spustili od septembra, nakoľko základné školy a iné subjekty už majú naplánované najbližšie mesiace a nemohli by využiť tú plaváreň z objektívnych príčin. Už sú naplánované školské výlety, nemajú vypodpisované žiadosti od rodičov a pod. Takže, to spustenie bude od septembra. Takže vás prosím o podporu tohto návrhu.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne. Riadny príspevok, pán kolega Petrik, nech sa páči.“

Mgr. Martin Petrik (poslanec)

„Ďakujem veľmi pekne. Môj druhý pozmeňovací návrh v programe 3 interné služby mesta podprogram 5 činnosť a prevádzka MÚ položka 717 rekonštrukcia kancelárie v klientskom centre navrhujem znížiť o minus 16.600 EUR t. j. na 0 a objavia sa nám v programe 8 šport, oddych podprogram 4 detské ihriská, oddychové zóny položka 717 nové atletické schody k atletickému oválu v Zátokke pokoja, mobiliár, obnova jestvujúcich schodov. Navrhujem na rozpočtovať vo výške 16.600 EUR. Ako sa máme posielal fotku. Tieto schody sú v havarijnom stave. Na Mestskom úrade sa nám nachádzajú 2 zasadačky. Jedna je kancelária primátora a druhá je táto zasadačka dole, kde sa konajú rôzne komisie, rôzne pripomienkovanie k verejným obstarávaniam. Rekonštrukciou tejto zasadačky na kanceláriu stratíme možnosť mať druhú zasadačku na Mestskom úrade, ktorá je, ktorá je frekventovaná. Nemyslím si, že uprednostniť jednotlivca, ktorý 20 rokov nepotreboval kanceláriu, aby sme ju zrazu vytvorili. Vybral som položku havarijnú, čiže tie schody sú naozaj, havarijnú, pokiaľ sa nezhodujete, že tieto peniaze by mohli ísť na tieto schody, kludne navrhnete niečo iné. Prioritou je pre mňa názor, o ktorom som presvedčený, za ktorým si stojím, že rušiť zasadačku na Mestskom úrade, ktorá je využívaná, nie je dobrý nápad a už vôbec nie pre vedúcu, ktorá nehovorím, že sú nezaslúži, ale

keď 20 rokov dokázala fungovať bez nej, tak myslím, že dokáže aj naďalej fungovať bez nej. Ďakujem.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne. O slovo požiadal pán prednosta. Nech sa páči pán prednosta.“

Ing. Jaroslav Pagáč (prednosta Mestského úradu)

„Ďakujem, dobrý deň prajem všetkým. Ja vás poprosím, aby ste tento posledný pozmeňovací návrh, ktorý odznel, neodsúhlasili. Zasadačka vôbec nezanikne, iba sa tá miestnosť rozdelí na 2 priestory. 1 priestor bude zmenšená zasadačka a druhý priestor bude zmenšená kancelária a dôvody sú v podstate racionálne z toho dôvodu, že naozaj povinnosti, ktoré dostávajú títo ľudia, ktorí pracujú, tak stále sa pribúda. My potrebujeme od nich aj profesionálny prístup, tzn. že niekedy je nutné zobrať toho klienta niekde bokom, vysvetliť mu nejaké veci, takisto aj vedúca tej vedúca klientskeho centra a matriky má tam 16 ľudí, potrebuje si niekedy s tým človekom posediť, vyriešiť veci individuálne bez rušenia a druhá vec táto rekonštrukcia sa netýka len to, že urobím kanceláriu. V minulosti tam je urobené v tých skriniach, ak si tam niektorý z vás boli, tak je tam taká kuchynka, ktorá má slúžiť tým 16 ľuďom. Je tam umývadlo, akurát zhodou okolností v minulosti tí, ktorí to realizovali, tak im tam zabudli pripojiť vodu, tzn. že ďalšia rekonštrukcia z toho bude, že tá voda sa bude pripájať z tých z tých toaliet, ktoré sú za tou stenou a naozaj si myslím, že zasadačky máme, využívame ich a táto takisto nezanikne bude menšia. Čiže ja vás poprosím, aby ste tento návrh nepodporili. Veľmi pekne ďakujem.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne, faktická poznámka, pán kolega Medal, nech sa páči. Pardon, takže faktická poznámka, pán kolega Petrik, nech sa páči.“

Mgr. Martin Petrik (poslanec)

„Ďakujem veľmi pekne. Kto bol v tej zasadačke, tá zasadačka má rozmer od 15 do 20 m². Je momentálne nasituovaná, že sa tam dokáže usadiť od 12 do 15 ľudí. Rozdelením tento kancelárie, bol som za pani Šedivou teraz pred zastupiteľstvom, mi ukázala, že vznikne dvojmetrová chodba okolo skriň, kde sa nedá použiť na zasadačku a v polke, čiže zhruba na

desiatich metroch štvorcových vznikne, povedala, že zasadačka, ja si to moc neviem predstaviť, ako tam dokážete dať stôl. Skúsím trošku do štatistického parametru. 0,98 m², čiže zhruba 1 m² zaberie stojaci človek. Čiže sediaci človek potrebuje asi dvojnásobok priestoru, čiže potrebuje. Pre 10 ľudí potrebujeme presne takúto zasadačku. Ako je ja sa pýtam pána prednostu, aké funkcie pribudli pani Šedivej, keď potrebuje kanceláriu, ako si povedal teda, že nabaľuje sa aj práca. Môžeš mi ich prosím ťa vymenovať, že čo jej pribudlo aká agenda s týmto spojená, aby teda sa jej zväčšila zasadačka a presne na toto tam tá zasadačka je, že keď si pani potrebuje zobrať klienta, tak si ho zoberie do tej zasadačky. A keď tá zasadačka je nevyužitá, tak pani Šedivá tam sedí a vôbec nevidím, prečo máme dať 20.000 na priestor, ktorým zničíme druhú malú zasadačku. Ďakujem.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Pán prednosta, nech sa páči.“

Ing. Jaroslav Pagáč (prednosta Mestského úradu)

„Myslím, že každý vníma to, že stále tie povinnosti sú viac a viac. Ja nehovorím iba o nej, hovorím o všetkých. Ľudia bohužiaľ sa správajú oveľa menej slušne, ako minulosti. Sú stále viac a viac nepríjemní a potrebujeme tých ľudí niekedy z toho z tej z tej haly aj dať bokom. A nemyslím si, prečo by nemohol mať každý vedúci jednu kanceláriu, kde môže robiť sám v klude nejaké veci a nie takým spôsobom, že tam je prvá na rane, kde každý ten 1 klient, ktorý tam príde sa jej hneď bude pýtať a stále ju vyrušuje. A zasadačka tam zostáva a iné zasadačky máme, ktoré vieme využívať a využívame. Ja som povedal, že pribúdajú povinnosti všetkým, nielen pani Šedivej. Mne to stačí. Ďakujem.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Dobre, ďakujem pekne. Faktická poznámka pán kolega Medal, nech sa páči.“

Mgr. Richard Medal (poslanec)

„Ďakujem za slovo, ja sa vyjadrím k tej druhej časti, kde musím súhlasiť s kolegom Petrikom, že tie schody do Zátoky je treba sanovať, opraviť. Aj sme to dávali teraz ako podnet z výboru Mestskej časti STRED s prosbou, aby teda sa našli na to nejaké finančné prostriedky, akým

spôsobom teda tie schody opraviť a urobiť ich bezpečnými, lebo skutočne už teda sú po svojej životnosti. Takže v tejto časti ja som teda samozrejme ten návrh privítal, i keď teda na druhú stranu mňa aj prekvapil a chcel by som teda poprosiť, že snád' to nie je moc trúfalá prosba, že keď sa niečo teda v tej Zátokke pokoja v tom širšom okolí plánuje alebo je tam niekto navrhovať, že keby mohol zahrnúť teda do nejakých diskusií o tých plánoch aj treba mňa alebo teda minimálne ďalší ľudí z komunity ľudí, ktorí sa o tento priestor zaujímajú. To len teda na okraj, poznámka a ďakujem za slovo.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne, určite vás prizveme alebo určite teba prizveme na debatu alebo diskusiu ohľadne schodov. Ja nespochybňujem, že sú v zlom stave a pozrieme sa na to. Vyžaduje si to určite trošku viac prípravy alebo roboty okolo toho, ide o inundáciu. Ide o hrádzu, ktorá je časťou vodohospodárskeho diela. Plus teda nemám úplne zvládnutú tú problematiku, ale jeden z kolegov, keď sme toto rozoberali, upozornil aj na cyklotrasu, ktorú treba zväziť vo vzťahu k nejakým k nejakým schodom v tejto lokalite, takže určite sa tomu budeme venovať a určite ňa prizveme. A čo sa týka, že vecne a technicky samozrejme o peniazoch rozhoduje Mestské zastupiteľstvo, ale o technických a vecných potrebách na Mestskom úrade za mňa rozhoduje pán prednosta MÚ a tak to za mňa aj zostane. Tzn. aj tento návrh nepodporím v žiadnom prípade. Faktická poznámka, pani kolegyňa Struhárová, nech sa páči.“

Ing. Eva Struhárová (poslankyňa)

„Ďakujem. Dobrý deň všetkým. Ja len teda v krátkosti, určite by som si nedovolila spochybniť tento návrh, že treba nejaký oddelený priestor pre pani vedúcu Klientskeho centra a presne tak ako pán prednosta povedal, že naozaj tá doba je taká hektická, že potrebuje nejaký ten súkromný priestor alebo nielen ona, ale aj teda ostatní a na druhej strane si nemyslím, že je celkom vhodné, aby som ja z pohľadu poslanca nejako toto si dovoľila zavrňovať a už vôbec by som si nedovolila siahnuť takto do rozpočtu, že i keď nespochybňujem, tak ako kolega Medaľ hovoril, opravu a rekonštrukciu schodov, ale ako takto si zameniť položky. Myslím si, že by to malo vychádzať z takej nejakej inej diskusie, ako rovno predložiť takýto pozmeňovací návrh. Takže za mňa ja toto tiež nepodporím, ďakujem.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne. Takže ak nikto ďalší nemá príspevok do diskusie, tak končí možnosť vystúpiť v diskusii. Ako prvý pozmeňujúci návrh som predložili ja. Týkalo sa plynového kotla do jedálne na škole Na dolinách a čerpadla na vodníka do Mestského hospodárstva, prosím hlasujme.“

Číslo hlasovania: 6

3. Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2023 - Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu č. 1 Mgr. Forgáča -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **21**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 21

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Peter Hošťák	JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„21 za, konštatujem, že pozmeňujúci návrh sme schválili. Ako druhý pozmeňujúci návrh predložil pán kolega Medal a týkal sa rozdelenia 90.000 položky za Mestskú časť STRED, takže dávam hlasovať, prosím hlasujme.“

Číslo hlasovania: 7

3. Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2023 - Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu č. 2 Mgr. Medala -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **21**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 21

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Peter Hošták	JUDr. Mgr. Nad'a Lorencová
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Lubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 21. Pozmeňujúci návrh sme schválili. Ako tretí pozmeňujúci návrh bol návrh pána kolegu Baca. Rozdeľoval 27.000 z 90 tisícovej položky. Takže dávam hlasovať, prosím hlasujte.“

Číslo hlasovania: 8

3. Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2023 - Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu č. 3 Mgr. Baca -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **1**

Proti: **0**

Zdržali sa: **7**

Nehlasovali: **13**

Prítomní: **21**

Návrh nebol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco			
---------------------------	--	--	--

Zdržali sa:

Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Mgr. Lubomír Vavruš	

Nehlasovali:

Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	Peter Hošták	JUDr. Mgr. Nad'a Lorencová	Ing. Ladislav Matejka
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Ing. Tomáš Vaňo
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 1, zdržali sa siedmi, nehlasovali 13. Návrh sme neschválili. Ako štvrtý bol podaný pozmeňujúci návrh pána kolegu Petrika, rozdelené 90.000 EUR za SEVER alebo položka určená na SEVER. Prosím hlasujte, dávam hlasovať.“

Číslo hlasovania: 9

3. Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2023 - Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu č. 4 Mgr. Petríka -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **13**

Proti: 0

Zdržali sa: 4

Nehlasovali: 4

Prítomní: 21

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Peter Hošťák
JUDr. Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Eubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Zdržali sa:

Mgr. Miloslav Baco	Mgr. Richard Medal	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
---------------------------	---------------------------	-----------------------	----------------------------

Nehlasovali:

Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Michal Moško
------------------------------	-----------------------------	------------------------------	--------------------------

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 13, zdržali sa štyria, nehlasovali štyria. Konštatujem, že pozmeňujúci návrh sme schválili.

Ako piaty pozmeňujúci návrh bol návrh pána kolegu Vaňa, kde za Mestskú časť ZÁPAD rozdeľoval 90.000. Prosím hlasujme.“

Číslo hlasovania: 10

3. Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2023 - Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu č. 5 Ing. Vaňa -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **21**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 21

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Peter Hošťák	JUDr. Mgr. Nad'a Lorencová
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka

Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Lubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 21. Konštatujem, že pozmeňujúci návrh sme schválili. Ako šiesty, bol predložený pozmeňujúci návrh pána zástupcu primátora Žáka, 90.000 rozdelenie za Mestskú časť JUH, prosím hlasujme.“

Číslo hlasovania: 11

3. Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2023 - Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu č. 6 p. Žáka B.S.B.A. -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **21**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 21

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Peter Hošťák	JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Lubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 21. Konštatujem, že pozmeňujúci návrh sme schválili. Ako siedmy, bol podaný pozmeňujúci návrh pána zástupcu primátora Žáka, ktorý sa týkal škôl. To zjednoduším. Škôlky a školy na JUHU, prosím hlasujme.“

Číslo hlasovania: 12

3. Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2023 - Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu č. 7 p. Žáka B.S.B.A. -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **21**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 21
Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Peter Hošťák	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Lubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 21. Konštatujem, že návrh sme schválili. A ako ôsmy pozmeňujúci návrh bol podaný návrh pána kolegu Petrika, zasadačka Klientске centrum verzus schody Zátoky pokoja, prosím hlasujeme.“

Číslo hlasovania: 13

3. Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2023 - Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu č. 8 Mgr. Petrika -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **3**

Proti: **3**

Zdržali sa: **5**

Nehlasovali: **10**

Prítomní: **21**

Návrh nebol schválený.

Za:

Peter Hošťák	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Martin Petrík	
---------------------	-----------------------------	---------------------------	--

Proti:

Dominik Gabriel	Ing. Ladislav Paška	Eva Struhárová	
------------------------	----------------------------	-----------------------	--

Zdržali sa:

Mgr. Miloslav Baco	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Michal Moško
Ing. Richard Ščepko			

Nehlasovali:

Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Ing. Ladislav Matejka	JUDr. Martin Smolka	Ing. Tomáš Vaňo
Mgr. Lubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za traja, proti traja, zdržali sa piati, nehlasovali 10. Konštatujem, že návrh sme neschválili. Dovoľte mi prečítať návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schvaľuje za prvé zmenu programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2023 v zmysle predloženého materiálu a pozmeňujúcich návrhov, ktoré boli schválené. Za druhé prevod z rezervného fondu nevyčerpané prostriedky z minulých rokov vo výške 4.000.000. 4.569.990 upravené v zmysle pozmeňujúceho návrhu, táto suma, na úhradu kapitálových výdavkov v súlade s programovým rozpočtom mesta Trenčín na rok 2023, takže prosím hlasujme.“

Číslo hlasovania: 14

3. Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2023 - ako celok so schválenými pozmeňujúcimi návrhmi -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 1

Nehlasovali: 2

Prítomní: 21

Návrh bol schválený.

Za:

Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahošlav Bočák	Mgr. Ján Forgáč	Dominik Gabriel
Peter Hošťák	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Zdržali sa:

Mgr. Martina Gabrhelová			
--------------------------------	--	--	--

Nehlasovali:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Ladislav Matejka		
---------------------------	------------------------------	--	--

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 18, zdržal sa jeden, nehlasovali dvaja. Konštatujem, že tento bod sme schválili.“

/Uznesenie č. 185/

BOD číslo 4

Návrh na schválenie úverových podmienok pre uzatvorenie zmluvy s Československou obchodnou bankou a.s.

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Teraz otváram bod číslo 4, návrh na schválenie úverových podmienok pre uzatvorenie zmluvy s Československou obchodnou bankou, akciovou spoločnosťou. Predkladá pani vedúca útvaru ekonomického Ing. Mária Capová, nech sa páči.“

Ing. Mária Capová (vedúca útvaru ekonomického)

„Áno, ďakujem za slovo. Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne 15. decembra 2022 schválilo programový rozpočet mesta Trenčín na rok 2023, v rámci ktorého bolo schválené aj prijatie nového bankového úveru do výšky 9.000.000 EUR na financovanie kapitálových výdavkov v roku 2023. Bližšie podmienky tohto úveru schválené neboli, čo bolo schválené len prijatie úveru, takže teraz v nadväznosti na to predkladám návrh na schválenie úverových podmienok pre uzatvorenie zmluvy s Československou obchodnou bankou, akciovou spoločnosťou. Mesto Trenčín oslovilo všetky banky, ktoré má, v ktorých má účty alebo úvery s tým, že najlepšiu podmienku, najlepšie podmienky na financovanie predložila mestu Trenčín Československá obchodná banka. Táto ponuka je nasledujúca. Úroková sadzba pri výške úveru 9.000.000 EUR je trojmesačný EURIBOR s maržou 0,15 %, splatnosť úveru 31. decembra 2033, čiže ten úver bude desaťročný. Istina sa začne splácať v januári 2024 vo výške 75.000 EUR mesačne. Úver bude bez zabezpečenia. Z nečerpanej čiastky úveru sa nebude uplatňovať záväzková provízia, nebudú ani ďalšie poplatky, tak isto aj predčasné splatenie úveru bude bez poplatku. Lehota čerpania úveru je do konca roka 2023 do 29. 12. Celková suma dlhu mesta Trenčín definovaná zákonom o rozpočtových pravidlách v znení neskorších predpisov aktuálne ku koncu marca teda 2023 bola vo výške 19,68 %, predpoklad celkovej sumy dlhu mesta Trenčín, ale po prijatí celej výšky úveru, by bol vo výške 31,96 %, ďakujem.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne. Otváram diskusiu k tomuto budú, ale nech sa páči, dávam slovo pani hlavnej

kontrolórke.“

Ing. Libuša Zigová (hlavný kontrolór mesta Trenčín)

„Vážení pán viceprimátor, dámy a páni poslanci, dovoľte mi, aby som vám predložila stanovisko k prijatiu návratných zdrojov financovania na financovanie kapitálových výdavkov v roku 2023 s možnosťou refundácie už uhradených výdavkov platnú do 21. 5. 2023 výške bankového úveru 2000 miliónov EUR od Československej obchodnej banky, a. s. Podľa § 17 ods. 6 Zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení predpisov môže mesto Trenčín na plnenie svojich úloh prijať návratné zdroje financovania za podmienok ak celková suma dlhu mesta neprekročí 50 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka a ak suma splátok návratných zdrojov financovania, vrátane úhrady výnosov a suma splátok záväzkov z investičných dodávateľských úverov neprekročí v príslušnom rozpočtovom roku 25 % skutočných bežných príjmov z predchádzajúceho rozpočtového roka znížených o prostriedky nevyhnutné v príslušnom rozpočtovom roku v rozpočte iného subjektu verejnej správy, prostriedky poskytnuté z Európskej únie a iné prostriedky zo zahraničia alebo prostriedky získané na základe osobitného predpisu. Po preverení podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania vo výške 9.000.000 EUR Československej obchodnej banky akciové spoločnosti, po preverení stavu splátok návratu zdrojov financovania k 31. 3. 2023, konštatujem, že podiel dlhu k bežným príjmom predchádzajúceho rozpočtového roka predstavoval k 31. 3. 2023 v percentuálnom vyjadrení 19,58 %. Suma splátok návratných zdrojov financovania, vrátane úhrady výnosov, suma splátok záväzkov z investičných dodávateľských úverov skutočným bežným príjmom predchádzajúceho rozpočtového roka znížených o poskytnuté mestu rozpočtu subjektu verejnej správy predstavovala k 31.3.2023 percentuálny podiel 1,54 %. Prijatím úveru vo výške 9.000.000 EUR a predpokladanými zmluvnými splátkami s tým všetkých nákladných zdrojov financovania by mala celková suma dlhu mesta dosiahnuť 31.12.2023 v percentuálnom vyjadrení 31,95 %. Mesto Trenčín splňa teda zákonné podmienky prijatia návratných zdrojov financovania vo výške 9 milióna EUR na financovanie investičných zámerov mesta, financovanie kapitálových výdavkov z možnosťou refinancovania kapitálových výdavkov mesta na rok 2023. Ďakujem.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne. Ak sa nikto ďalší nehlási do diskusie, končí možnosť vystúpiť v diskusii v tomto bode. Prečítam návrh na uznesenie, Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schvaľuje úverové podmienky pre uzatvorenie zmluvy s Československou obchodnou bankovou akciovou spoločnosťou v zmysle predloženého materiálu. Dávam hlasovať o tomto bode, prosím hlasujme.“

Číslo hlasovania: 15

4. Návrh na schválenie úverových podmienok pre uzatvorenie zmluvy s Československou bankou a.s. -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Peter Hošták	JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 19. Konštatujem, že tento bod sme schválili.“

/Uznesenie č. 186/

BOD číslo 5

Majetkové prevody

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Teraz otváram bod číslo 5 majetkové prevody, nech sa páči. Pani vedúca útvaru majetku mesta Ing. Vanková.“

K bodu 5A. Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Borysa Moiseyenko

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Dobrý deň prajem všetkým, dovoľte mi, aby som vám predložila majetkové prevody. V návrhu označený ako 5A predkladáme návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa predaj pozemku na ulici Veterná o výmere 32 m² a 14 m² pre Borisa Moiseyenko za účelom vysporiadania tohto pozemku, ktorý je dlhodobo užívaný ako predzáhradka a dvor a dôjde k tým sceleniu nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho za kúpnu cenu 40 EUR za meter štvorcový.“

Ide o:

Schválenie

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k.ú. Trenčín, **C-KN parc. č. 1944/22** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m² a **C-KN parc. č. 1944/23** záhrada o výmere 14 m² evidované na LV č. 1 ako vlastníkom Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom pre Borysa Moiseyenko** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov dlhodobo užívaných ako predzáhradka a dvor a ich scelenia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 40,- €/m²,

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemky nachádzajúce sa na ulici Veterná, sú oplotené, dlhodobo využívané už pôvodnými vlastníkmi rodinného domu a tvoria neoddeliteľnú súčasť s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa. Vzhľadom k tomu, že novým vlastníkom rodinného domu je pán Borys Moiseyenko, požiadal Mesto Trenčín o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov formou

odkúpenia do svojho vlastníctva. Dané pozemky sú pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužiteľné.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k.ú. Trenčín, **C-KN parc. č. 1944/22** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m², **C-KN parc. č. 1944/23** záhrada o výmere 14 m² evidované na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Borysa Moiseyenko** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov dlhodobo užívaných ako predzáhradka a dvor a ich scelenia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 40,- €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 1 840,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemky nachádzajúce sa na ulici Veterná, sú oplotené, dlhodobo využívané už pôvodnými vlastníkmi rodinného domu a tvoria neoddeliteľnú súčasť s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa. Vzhľadom k tomu, že novým vlastníkom rodinného domu je pán Borys Moiseyenko, požiadal Mesto Trenčín o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov formou odkúpenia do svojho vlastníctva. Dané pozemky sú pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužiteľné.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Ul. Veterná
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 14.02.2023
Stanovisko VMČ Stred	: nebol uznášania schopný
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 04.04.2023
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne, otváram diskusiu k tomuto bodu. Končí možnosť vystúpiť v diskusii, ide o PHOZ. Prosím hlasujme v prípade hodného osobitného zreteľa.“

Číslo hlasovania: 16

5A. Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Borysa Moiseyenko – PHOZ -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Peter Hošťák	JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 19, PHOZ sme schválili. Teraz prosím hlasujme o materiály ako o celku.“

Číslo hlasovania: 17

5A. Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Borysa Moiseyenko -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Peter Hošťák	JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 19, bod sme schválili, nech sa páči pani kolegyňa.“

/Uznesenie č. 187/

K bodu 5B. Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Ing. Karola Hlaváča a Ing. Janu Hlaváčovú

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál je označený ako 5B. Predkladáme návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa predaj pozemku na Kubranskej ulici o výmere 53 m² pre Karola Hlaváča a Janu Hlaváčovú každému v podiele 1/2 za účelom vysporiadania pozemkov, ktoré sú dlhodobo užívané, oplotené za kúpnu cenu 40 EUR za meter štvorcový.“

Ide o:

Schválenie

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k.ú. Kubrá, novovytvorená **C-KN parc. č. 1806/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m², odčlenená geometrickým plánom č. 43621457-05-23 z pôvodnej **E-KN parc. č. 2757/11** ostatná plocha evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom pre Ing. Karola Hlaváča a Ing. Janu Hlaváčovú, každému v podiele ½-ica**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania a scelenia dlhodobo užívaného pozemku, za kúpnu cenu 40,- €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemok na Ul. Kubranská nachádzajúci sa za oplotením rodinného domu v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov. Pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín je kupujúcimi dlhodobo užívaný a oplotený, slúži ako prístup na pozemok C-KN parc. č. 1806/1, ktorý tvorí súčasť s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužitelný.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k.ú. Kubrá, novovytvorená **C-KN parc. č. 1806/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m², odčlenená geometrickým plánom č. 43621457-05-23 z pôvodnej **E-KN parc. č. 2757/11** ostatná plocha evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto

Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Karola Hlaváča** a **Ing. Janu Hlaváčovú**, každému v podiele ½-ica, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania a scelenia dlhodobo užívaného pozemku, za kúpnu cenu 40,- €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 2 120,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok na Ul. Kubranská nachádzajúci sa za oplotením rodinného domu v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov. Pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín je kupujúcimi dlhodobo užívaný a oplotený, slúži ako prístup na pozemok C-KN parc. č. 1806/1, ktorý tvorí súčasť s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužitelný.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Kubrá, Ul. Kubranská
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 14.02.2023
Stanovisko VMČ Sever	: odporúča zo dňa 06.04.2023
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 04.04.2023
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Otváram diskusiu k tomuto bodu. Ak sa nikto nehlási, končí možnosť vystúpiť v diskusii ide o

PHOZ, prosím hlasujme o PHOZ.“

Číslo hlasovania: 18

5B. Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Ing. Karola Hlaváča a Ing. Janu Hlaváčovú – PHOZ -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Peter Hošťák	JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 19, konštatujem, že PHOZ sme schválili. Teraz prosím hlasujme o bode ako celku.“

Číslo hlasovania: 19

5B. Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Ing. Karola Hlaváča a Ing. Janu Hlaváčovú -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **21**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 21

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Peter Hošťák	JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 21, konštatujem, že bod sme schválili, nech sa páči pani kolegyňa.“

/Uznesenie č. 188/

K bodu 5C. Návrh na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Patrik Mitošinka

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„V materiály označenom ako 5C predkladáme návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa. Predaj pozemku na ulici Istebnícka o výmere 41 m² pre Patrika Mitošinku za účelom scelenia tohto pozemku s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho za kúpnu cenu 70 EUR za meter štvorcový. Za podmienky, ktorá bola stanovená útvarom mobility tým, že v rozhládovom poli križovatky nebude zriadená stavba vyššia ako 0,9 m. Ide o pozemok, ktorý sa nachádza medzi chodníkom a nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa na ulici Istebnícka. Žiadateľ má záujem realizovať svoj investičný zámer, 2 mestské vily na pozemkoch v jeho vlastníctve a na časti pozemku vo vlastníctve mesta bude vybudovaná zelená plocha a spevnená plocha.“

Ide o:

Schválenie

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** na ulici Istebnícka v k.ú. Istebník, novovytvorená C KN parc. č. 368/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m², odčlenená geometrickým plánom č. 36315583-008/2023 z pôvodnej C KN parc.č. 368/1 zastavané plochy a nádvoria zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín, **predajom** pre **Patrik Mitošinka**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu **70,00 €/m²**, za podmienky, že v rozhládovom poli križovatky nebude zriadená stavba vyššia ako 0,9 m,

ako prípad hodný osobitného zreteľa

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemok nachádzajúci sa medzi chodníkom a nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa, na ulici Istebnícka. Žiadateľ má záujem realizovať investičný zámer „2 MESTSKÉ VILY“ na pozemkoch v jeho vlastníctve a na časti pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín bude vybudovaná zelená plocha a spevnená plocha. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch. Útvar mobility odporučil predaj pozemku s podmienkou, že nebude v rozhládovom poli križovatky zriadená stavba vyššia ako 0,9 m.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku** na ulici Istebnícka v k.ú. Istebník, novovytvorená CKN parc. č. 368/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m², odčlenená geometrickým plánom č. 36315583-008/2023 z pôvodnej C-KN parc.č. 368/1 zastavané plochy a nádvoria zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín, pre **Patrik Mitošinka**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu **70,00 €/m²**, za podmienky, že v rozhládovom poli križovatky nebude zriadená stavba vyššia ako 0,9 m.

Celková kúpna cena predstavuje **2870,- €**

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemok nachádzajúci sa medzi chodníkom a nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa, na ulici Istebnícka. Žiadateľ má záujem realizovať investičný zámer „2 MESTSKÉ VILY“ na pozemkoch v jeho vlastníctve a na časti pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín bude vybudovaná zelená plocha a spevnená plocha. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch. Útvar mobility odporučil predaj pozemku s podmienkou, že nebude v rozhládovom poli križovatky zriadená stavba vyššia ako 0,9 m.

Lokalizácia pozemkov	: k.ú. Trenčín, ul. Istebnícka
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 14.02.2023
Stanovisko VMČ Západ	: odporúča zo dňa 29.03.2023
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 04.04.2023
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Geometrický plán č. 36315583-008/2023 na oddelenie pozemku C KN p.č. 368/3 o výmere 41 m².



Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem, otvaram diskusiu. Ak sa nikto nehlási, končí možnosť vystúpiť v diskusii ide o PHOZ, prosím hlasujme o PHOZ.“

Číslo hlasovania: 20

5C. Návrh na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm.

e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Patrik Mitošinka – PHOZ -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 5

Prítomní: 21

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A

Nehlasovali:

Dominik Gabriel	Peter Hošták	Ing. Ladislav Paška	Ing. Richard Ščepko
Mgr. Ľubomír Vavruš			

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 16, nehlasovali piati. Konštatujem, že bod sme schválili. Teraz prosím hlasujme o bode ako celku.“

Číslo hlasovania: 21

5C. Návrh na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm.

e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Patrik Mitošinka -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **17**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 4

Prítomní: 21

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo
Patrik Žák B.S.B.A			

Nehlasovali:

Dominik Gabriel	Peter Hošták	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Ľubomír Vavruš
------------------------	---------------------	----------------------------	----------------------------

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 17, nehlasovali štyria, bod sme schválili, nech sa páči.“

/Uznesenie č. 189/

K bodu 5D. Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Západoslovenskú distribučnú, a.s. a na zriadenie bezodplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín pre Západoslovenskú distribučnú, a.s.

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál označený ako 5D sa skladá z dvoch častí. V bode A predkladáme schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa predaj pozemku o výmere 56 m² pre Západoslovenskú distribučnú za účelom vysporiadania pozemku pre výstavbu trafostanice, ktorá sa bude realizovať v súvislosti s investičnou akciou mesta Trenčín, stavbou verejnej inžinierskej siete k novostavbe Multifunkčné kultúrne kreatívne centrum Štúdio, stavebný objekt Trafostanica za celkovú kúpnu cenu 100 EUR. Ide o pozemok na ulici Kniežaťa Pribinu vedľa budovy kina Hviezda.“

Ide o:

Schválenie

A / s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku k.ú. Trenčín – novovytvorená C-KN parc. č. 224/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m² odčlenenej geometrickým plánom č. 43621457-19-23 z pôvodnej C-KN parc. č. 224/2 zapísaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1 predajom pre Západoslovenskú distribučnú, a.s. za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pre výstavbu trafostanice, ktorá bude realizovaná v súvislosti s investičnou akciou Mesta Trenčín – stavbou “Verejné inžinierske siete k novostavbe – Multifunkčné kultúrne kreatívne centrum – štúdio“ – SO 05 Trafostanica podľa projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou ArchArt, s.r.o. za celkovú kúpnu cenu 100,- €

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu mesta - stavbu **“Verejné inžinierske siete k novostavbe – Multifunkčné kultúrne kreatívne centrum – štúdio“** podľa projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou ArchArt, s.r.o. V súvislosti s uvedenou stavbou je pre účely stavebného povolenia potrebné majetkovoprávne vysporiadať i pozemok za účelom výstavby stavebného objektu SO 05 Trafostanica, ktorej výstavbu bude realizovať Západoslovenská distribučná, a.s. na svoje náklady. Kúpna cena bola stanovená na základe požiadaviek Západoslovenskej distribučnej, a.s. Bratislava.

Ide o pozemok nachádzajúci sa na ulici Kniežat'a Pribinu vedľa budovy Kina Hviezda.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku** k.ú. Trenčín – novovytvorená C-KN parc. č. 224/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m² odčlenenej geometrickým plánom č. 43621457-19-23 z pôvodnej C-KN parc. č. 224/2 zapísaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1 pre **Západoslovenskú distribučnú, a.s.** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pre výstavbu trafostanice, ktorá bude realizovaná v súvislosti s investičnou akciou Mesta Trenčín – stavbou **“Verejné inžinierske siete k novostavbe – Multifunkčné kultúrne kreatívne centrum – štúdio“** – SO 05 Trafostanica podľa projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou ArchArt, s.r.o. **za celkovú kúpnu cenu 100,- €.**

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu mesta - stavbu **“Verejné inžinierske siete k novostavbe – Multifunkčné kultúrne kreatívne centrum – štúdio“** podľa projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou ArchArt, s.r.o. V súvislosti s uvedenou stavbou je pre účely stavebného povolenia potrebné majetkovoprávne vysporiadať i pozemok za účelom výstavby stavebného objektu SO 05 Trafostanica, ktorej výstavbu bude realizovať Západoslovenská distribučná, a.s. na svoje náklady. Kúpna cena bola stanovená na základe požiadaviek Západoslovenskej distribučnej, a.s. Bratislava.

Ide o pozemok nachádzajúci sa na ulici Kniežat'a Pribinu vedľa budovy Kina Hviezda.

B/ s c h v a ľ u j e

zriadenie bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby Mesta Trenčín **“Verejné inžinierske siete k novostavbe – Multifunkčné kultúrne kreatívne centrum – štúdio“ – IO-05A – prívod VN do trafostanice, IO-05B - distribučný rozvod NN a IO-05D HOPE chránička ZSD** na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Trenčín:

- C-KN parc. č.224/2 zastavané plochy a nádvorie o výmere 1790 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 43621457-19-23 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 1 o výmere 47 m² a dielom 2 o výmere 35 m²
- C-KN parc. č.224/5 zastavané plochy a nádvorie o výmere 96 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 43621457-19-23 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 3 o výmere 41 m²
- C-KN parc. č. 238/6 zastavané plochy a nádvorie o výmere 326 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 43621457-19-23 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 4 o výmere 23 m²

v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava**. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) zriadenie a uloženie a umiestnenie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie

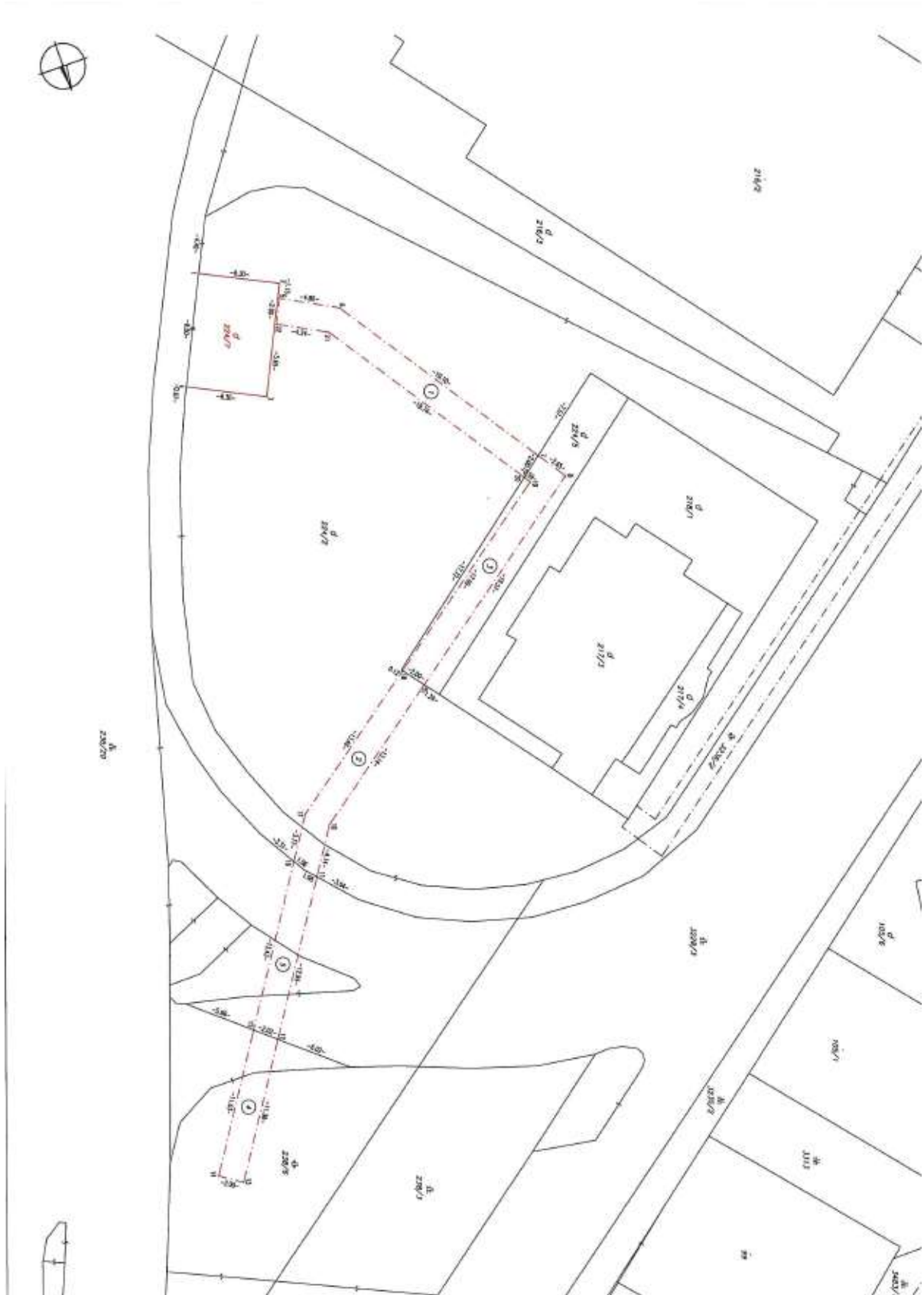
O d ô v o d n e n i e:

Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu mesta - stavbu **“Verejné inžinierske siete k novostavbe – Multifunkčné kultúrne kreatívne centrum – štúdio“** podľa projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou ArchArt, s.r.o. V súvislosti s uvedenou stavbou je pre účely stavebného povolenia potrebné zabezpečiť i práva zodpovedajúce vecnému bremenu k stavebným objektom uvedeným v návrhu na uznesenie a to na základe požiadaviek Západoslovenskej distribučnej, a.s. Bratislava.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Ul. Kniežat'a Pribinu
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 17.4.2023
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 04.4.2023
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu k tomuto bodu. Ak sa nikto nehlási, končí možnosť vystúpiť v diskusii ide o PHOZ. Prosím hlasujeme o PHOZ.“

Číslo hlasovania: 22

5D. Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Západoslovenskú distribučnú, a.s. a na zriadenie bezodplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín pre Západoslovenskú distribučnú, a.s. - PHOZ A/ -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Peter Hošťák	JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 20, bod sme schválili. Teraz dávam hlasovať o bode ako celku, prosím hlasujme.“

Číslo hlasovania: 23

5D. Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Západoslovenskú distribučnú, a.s. a na zriadenie bezodplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín pre Západoslovenskú distribučnú, a.s. – A/ -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Peter Hošťák	JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško

Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrik	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 20, konštatujem, že bod sme schválili, nech sa páči pani kolegyňa.“

/Uznesenie č. 190/

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„V bode B v súvislosti s uvedenou stavbou mesta Trenčín predkladáme návrh na zriadenie bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú v prospech Západoslovenskej distribučnej, nakoľko na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trenčín budú vedené privody VN do trafostanice a distribučný rozvod NN.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne, otváram diskusiu k tomuto bodu. Končím možnosť vystúpiť v diskusii, nejde o PHOZ, prosím hlasujme o zriadení bezodplatného vecného bremena.“

Číslo hlasovania: 24

5D. Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Západoslovenskú distribučnú, a.s. a na zriadenie bezodplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín pre Západoslovenskú distribučnú, a.s. - B/ -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 20

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Peter Hošťák	JUDr. Mgr. Nad'a Lorencová
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrik	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 20, bod sme schválili, nech sa páči.“

/Uznesenie č. 191/

K bodu 5E. Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Ľudovíta Cabaja

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál označený ako 5E, predkladáme návrh schváliť predaj pozemku o výmere 17 m² v katastrálnom území Kubra na ulici Žilinská pre Ľudovíta Cabaja za účelom vysporiadania pozemku pod časťou stavby prislúchajúcej ku garáži vo vlastníctve kupujúceho za kupnu cenu 8,30 EUR za meter štvorcový.“

Ide o:

Schválenie

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj pozemku** v k.ú. Kubrá, novovytvorená **C-KN parc.č. 734** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m² odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-051-23 z pôvodnej E-KN parc. č. 1615/1 evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ľudovíta Cabaja**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod časťou stavby prislúchajúcej ku garáži vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 8,30 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje zaokrúhlene 141,- €

Odôvodnenie:

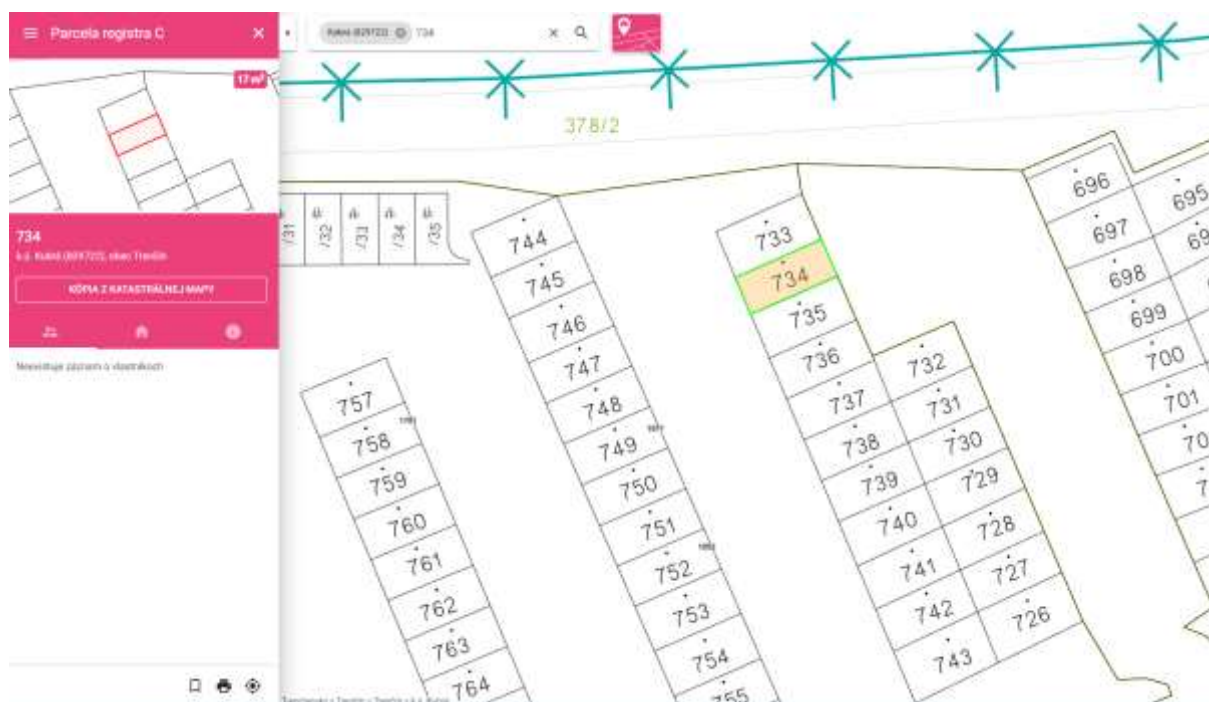
Ide o pozemok v blízkosti Ul. Žilinskej a hrádze, nachádzajúci sa pod časťou stavby prislúchajúcej ku garáži vo vlastníctve žiadateľa, ktorá je súčasťou zástavby radových garáží. Vzhľadom k tomu, že daný pozemok nie je majetkovoprávne vysporiadaný, požiadal p. Cabaj o jeho odkúpenie. O uvedenú nehnuteľnosť sa stará a udržiava ju už viac ako 50 rokov. Ostatné pozemky pod radovými garážami sú majetkovoprávne vysporiadané, teda sú vo vlastníctve vlastníkov jednotlivých garáží.

Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný. Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 14.02.2023 odporučili predaj pozemku pod existujúcim objektom, Finančná a majetková komisia pri MsZ na svojom zasadnutí dňa 04.04.2023 odporučila kúpnu cenu vo výške 8,30 €/m².

Lokalizácia pozemku : k.ú. Kubrá, Ul. Žilinská
 Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP a ÚM : odporúča zo dňa 14.02.2023
 Stanovisko VMČ Sever : odporúča zo dňa 6.04.2023
 Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 04.04.2023
 Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu k tomuto bodu. Ak sa nikto nehlási, končím možnosť vystúpiť v diskusii. Nejde o PHOZ, prosím hlasujme.“

Číslo hlasovania: 25

5E. Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm.

b) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Ľudovíta Cabaja -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Peter Hošťák	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 20, bod sme schválili. Ďakujem pekne, nech sa páči.“

/Uznesenie č. 192/

K bodu 5F. Návrh na zámenu nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín a MONOLIT Slovakia, s.r.o. v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.,

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„V materiáli označenom ako 5F predkladáme schváliť ako prípad horný osobitného zreteľa zámenu pozemkov medzi mestom Trenčín a spoločnosťou MONOLIT Slovakia s. r. o. nasledovne. Pozemok vo vlastníctve mesta Trenčín je o výmere 114 m² za pozemok vo vlastníctve MONOLIT Slovakia o výmere 136 m². Zámena sa zrealizuje bez finančného vyrovnania a účelom zámeny mesto Trenčín si majetko-právne vysporiada pozemok pod časťou chodníka a komunikácie na ulici Liptovská a spoločnosť MONOLIT si vysporiada a scelí pozemky v lokalite medzi Južnou ulicou a obytným súborom Halalovka. Poprosím v materiáli mám pri pozemku vo vlastníctve mesta Trenčín uvedené iba číslo 114 a chýba mi tam metrov štvorcových, tak to poprosím doplniť.“

Ide o:

Schválenie

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods.2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nehnuteľného majetku – zámenu nehnuteľností - pozemkov medzi Mestom Trenčín a MONOLIT Slovakia, s.r.o. nasledovne:

pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Trenčín :

- **E-KN parc.č. 3408** ostatná plocha o výmere 114 m² zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

za

pozemok vo vlastníctve MONOLIT Slovakia, s.r.o. v k.ú. Trenčín :

- **C-KN parc.č. 2180/334** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 136 m² zapísaný na LV č. 8009 ako vlastník MONOLIT Slovakia, s.r.o.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Zámena sa realizuje **bez finančného vyrovnania.**

Účelom zámeny pozemkov je:

- pre **Mesto Trenčín** – majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod časťou chodníka a komunikácie na Ul. Liptovská
- pre **MONOLIT Slovakia, s.r.o.** – majetkovoprávne vysporiadanie a scelenie pozemkov v lokalite medzi Južnou ulicou a „Obytným súborom Halalovka“

Odôvodnenie:

Pozemok vo vlastníctve spoločnosti MONOLIT Slovakia, s.r.o. sa nachádza pod časťou chodníka a komunikácie na Ul. Liptovská (I. etapa), ktorá bola v minulosti odovzdaná do vlastníctva mesta a je zaradená v pasporte miestnych komunikácií. Pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín sa nachádza medzi pozemkami vo vlastníctve spoločnosti v lokalite Južnej ulice a „Obytným súborom Halalovka“.

2/ v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu nehnuteľností – zámenu nehnuteľností - - pozemkov medzi Mestom Trenčín a MONOLIT Slovakia, s.r.o. nasledovne:

pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Trenčín :

- **E-KN parc.č. 3408** ostatná plocha o výmere 114 m² zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

za

pozemok vo vlastníctve MONOLIT Slovakia, s.r.o. v k.ú. Trenčín :

- **C-KN parc.č. 2180/334** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 136 m² zapísaný na LV č. 8009 ako vlastník MONOLIT Slovakia, s.r.o.

Zámena sa realizuje **bez finančného vyrovnania**.

Účelom zámeny pozemkov je:

- pre **Mesto Trenčín** –majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod časťou chodníka a komunikácie na Ul. Liptovská
- pre **MONOLIT Slovakia, s.r.o.** – majetkovoprávne vysporiadanie a scelenie pozemkov v lokalite medzi Južnou ulicou a „Obytným súborom Halalovka“

Odôvodnenie:

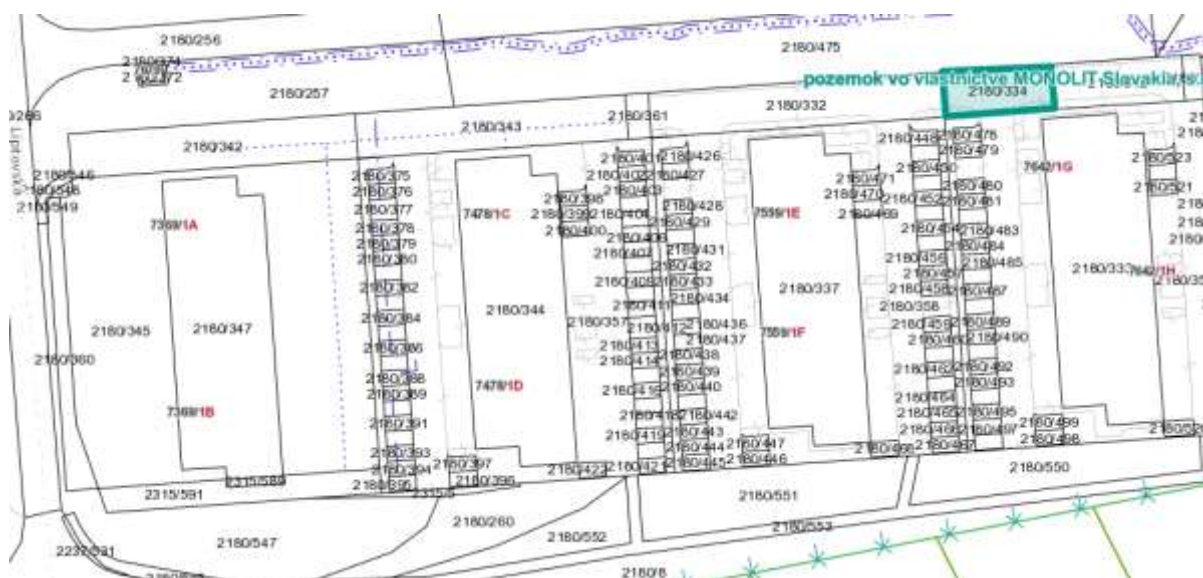
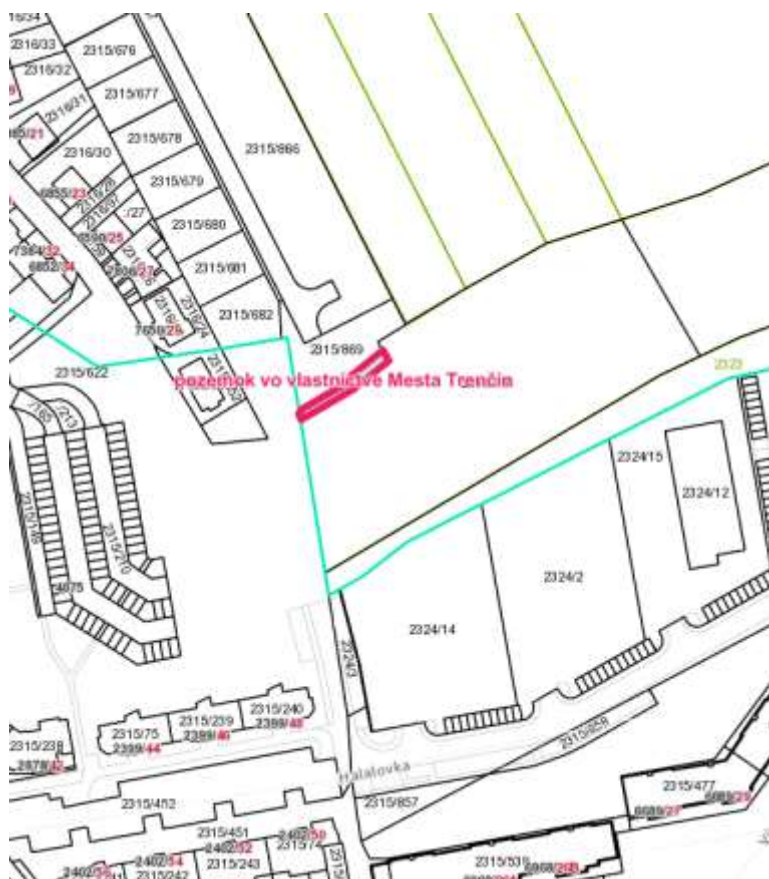
Pozemok vo vlastníctve spoločnosti MONOLIT Slovakia, s.r.o. sa nachádza pod časťou chodníka a komunikácie na Ul. Liptovská (I. etapa), ktorá bola v minulosti odovzdaná do vlastníctva mesta a je zaradená v pasporte miestnych komunikácií. Pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín sa nachádza medzi pozemkami vo vlastníctve spoločnosti v lokalite Južnej ulice a „Obytným súborom Halalovka“.

Lokalizácia pozemkov	: k.ú. Trenčín, Liptovská ulica, za Južnou ulicou
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 14.02.2023
Stanovisko VMČ Juh	: vyjadrí sa na zasadnutí
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 04.04.2023

Dopad na rozpočet : bez dopadu na rozpočet

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem, pekne otvárať diskusiu k tomuto bodu. Končí možnosť vystúpiť v diskusii, ide o PHOZ. Prosím hlasujeme o prípade hodného osobitného zreteľa.“

Číslo hlasovania: 26

5F. Návrh na zámenu nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín a MONOLIT Slovakia, s.r.o. v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. – PHOZ -
Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **21**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 21

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Peter Hošťák	JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Lubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 21, PHOZ sme schválili. Teraz prosím hlasujme o materiáli ako o celku.“

Číslo hlasovania: 27

5F. Návrh na zámenu nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín a MONOLIT Slovakia, s.r.o. v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. -
Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **21**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 21

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Peter Hošťák	JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Lubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 21, bod ako celok sme schválili, nech sa páči pani kolegyňa.“

/Uznesenie č. 193/

K bodu 5G. Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Hodžova 1478/11, 911 01 Trenčín v zastúpení ERES property – Z.mandát, s.r.o..

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„V materiáli označenom ako 5G predkladáme návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenechanie pozemku vrátane spevnenej plochy do nájmu pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu na ulici Hodžova. Ide o výmeru 4 m² za účelom vysporiadania pozemku okolo bytového domu v súvislosti s realizáciou ich stavby obnova bytového domu Trenčín, ulica Hodžova. Ide o zateplenie obvodového plášťa na dobu určitú do doby vysporiadania vlastníckeho vzťahu formou zriadenia vecného bremena pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov.“

Ide o:

Schválenie

s ch v a ľ u j e

1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. ods. 5. písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – pozemku vrátane spevnenej plochy v k.ú. Trenčín – časť C-KN parc.č. 1522/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², evidovaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Hodžova 1478/11, 911 01 Trenčín** zapísaných na LV č. 4030, v zastúpení **ERES property - Z. mandát, s.r.o., Branckého 161/12, 911 01 Trenčín, IČO: 52 845 133**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku okolo bytového domu v súvislosti s realizáciou stavby „OBNOVA BYTOVÉHO DOMU TRENČÍN, UL. HODŽOVA 1478/11“, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, do doby vysporiadania vlastníckeho vzťahu formou zriadenia vecného bremena, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Hodžova 1478/11, 911 01 Trenčín, za cenu nájmu nasledovne:

- od účinnosti nájomnej zmluvy do doby vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia vo výške 1,- € ročne,
- od vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia do majetkovoprávneho vysporiadania pozemku formou zriadenia vecného bremena vo výške 2,- €/m² ročne.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemok – spevnenú plochu nachádzajúcu sa okolo bytového domu Hodžova 1478/11 v Trenčíne. Prenájomom pozemku si vlastníci bytov bytového domu počas doby výstavby zabezpečia dostatočné iné právo k pozemku v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1967 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v súvislosti so stavbou „OBNOVA BYTOVÉHO DOMU TRENČÍN, UL. HODŽOVA 1478/11“. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, do doby vysporiadania vlastníckeho vzťahu formou zriadenia vecného bremena z dôvodu, že zateplenie obvodového plášťa tepelnoizolačným materiálom v hrúbke 15 cm presahuje nad pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín. V súčasnosti majetkovoprávne vysporiadanie pozemku formou zriadenia vecného bremena nie je možné zrealizovať a to hlavne z dôvodu veľkého počtu vlastníkov bytov a k podpísaniu zmluvy o vecnom bremene by museli pristúpiť všetci vlastníci bytového domu. Vlastníci bytov bytového domu Hodžova 1478/11 sa na schôdzi vlastníkov bytov dohodli na prenájme pozemku a splnomocnili spoločnosť ERES property – Z.mandát, s.r.o. na zastupovanie.

2) v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku – pozemku vrátane spevnenej plochy v k.ú. Trenčín – časť C-KN parc.č. 1522/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², evidovaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Hodžova 1478/11, 911 01 Trenčín** zapísaných na LV č. 4030, v zastúpení **ERES property - Z.mandát, s.r.o., Braneckého 161/12, 911 01 Trenčín, IČO: 52 845 133** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku okolo bytového domu v súvislosti s realizáciou stavby „OBNOVA BYTOVÉHO DOMU TRENČÍN, UL. HODŽOVA 1478/11“, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, do doby vysporiadania vlastníckeho vzťahu formou zriadenia vecného bremena, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Hodžova 1478/11, 911 01 Trenčín, za cenu nájmu nasledovne:

- od účinnosti nájomnej zmluvy do doby vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia vo výške 1,- € ročne,
- od vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia do majetkovoprávneho vysporiadania pozemku formou zriadenia vecného bremena vo výške 2,- €/m² ročne.

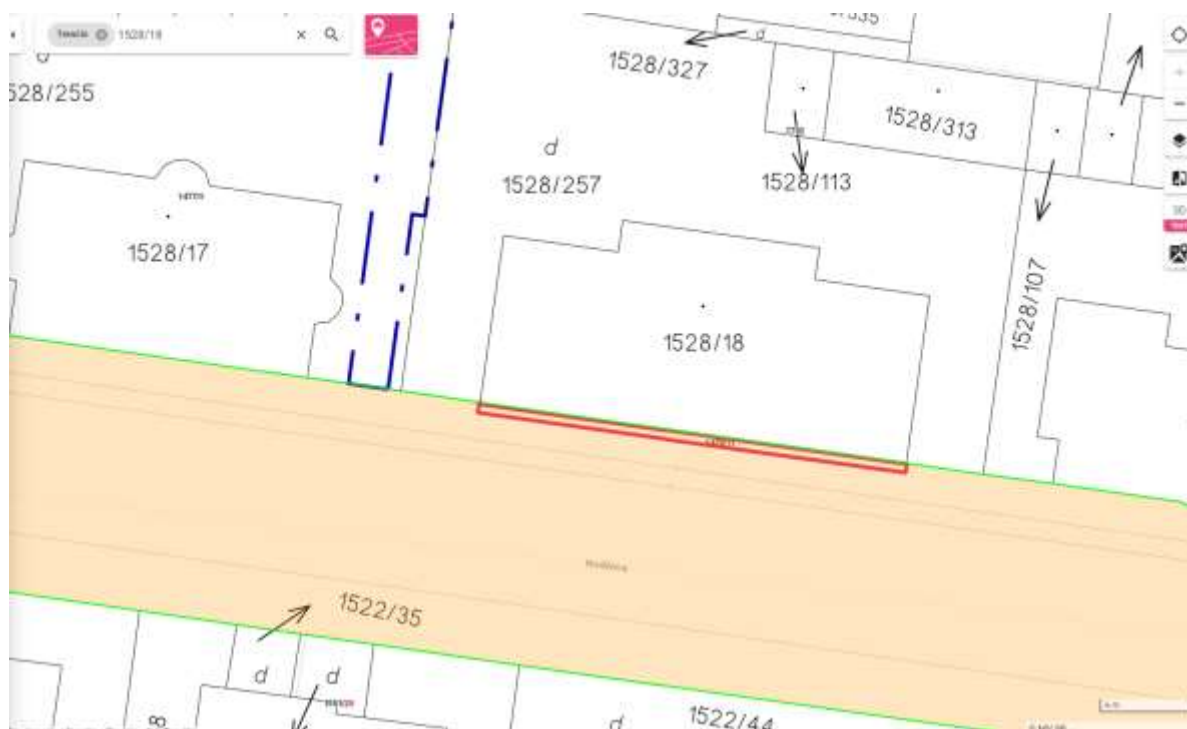
O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemok – spevnenú plochu nachádzajúcu sa okolo bytového domu Hodžova 1478/11 v Trenčíne. Prenájomom pozemku si vlastníci bytov bytového domu počas doby výstavby zabezpečia dostatočné iné právo k pozemku v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1967 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v súvislosti so stavbou „OBNOVA BYTOVÉHO DOMU TRENČÍN, UL. HODŽOVA 1478/11“. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, do doby vysporiadania vlastníckeho vzťahu formou zriadenia vecného bremena z dôvodu, že zateplenie obvodového plášťa tepelnoizolačným materiálom v hrúbke 15 cm presahuje nad pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín. V súčasnosti majetkovoprávne vysporiadanie pozemku formou zriadenia vecného bremena nie je možné zrealizovať a to hlavne z dôvodu veľkého počtu vlastníkov bytov a k podpísaniu zmluvy o vecnom bremene by museli pristúpiť všetci vlastníci bytového domu. Vlastníci bytov bytového domu Hodžova 1478/11 sa na schôdzi vlastníkov bytov dohodli na prenájme pozemku a splnomocnili spoločnosť ERES property – Z.mandát, s.r.o. na zastupovanie.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčín, Ul. Hodžova
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP, a ÚM : odporúča zo dňa 24.11.2022
Stanovisko VMČ Sever : odporúča zo dňa 06.04.2023
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 04.04.2023
Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne, otváram diskusiu k tomuto bodu. Končím diskusiu. Ide o PHOZ, prosím hlasujme o PHOZ.“

Číslo hlasovania: 28

5G. Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Hodžova 1478/11, 911 01 Trenčín v zastúpení ERES property -

Z.mandát, s.r.o. - PHOZ -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **21**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 21

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Peter Hošťák	JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 21, PHOZ sme schválili. Teraz o materiáli ako celku, prosím hlasujme.“

Číslo hlasovania: 29

5G. Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Hodžova 1478/11, 911 01 Trenčín v zastúpení ERES property

Z.mandát, s.r.o. -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **21**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 21

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Peter Hošťák	JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 21, bod sme schválili, nech sa páči pani kolegyňa.“

/Uznesenie č. 194/

K bodu 5H. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Keraming, a.s.

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„V materiáli označenom ako 5H predkladáme schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom pozemkov v katastrálnom území Trenčín na Hviezdoslavovej ulici v okolí budovy Gastrocentra o výmere 2001 m² pre spoločnosť Keraming za účelom ich využitia ako stavenisko v súvislosti s rekonštrukciou budovy tzv. Gastrocentra na dobu určitú do 12. 6. 2023 za cenu nájmu 2,70 EUR za meter štvorcový počas celej doby nájmu. Na tieto pozemky už malo mesto Trenčín uzatvorenú nájomnú zmluvu so spoločnosťou Keraming, nakoľko doba nájmu uplynula, požiadali o predĺženie tejto nájomnej zmluvy z dôvodu, že počas realizácie stavebných prác došlo po odkrytí viacerých konštrukcií skutočnosti, ktoré znemožňovali stihnúť dohodnutý termín a zároveň mesto Trenčín počas tejto nájomnej zmluvy odkúpilo aj časť pozemku od Ministerstva vnútra a potrebujeme vlastne aj tento predmet nájmu rozšíriť o pozemky, ktoré sme odkúpili od Ministerstva vnútra pri Gastrocentre.“

Ide o:

Schválenie

s ch v a ľ u j e

- 1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. ods. 5. písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – pozemkov v k.ú. Trenčín – časť CKN parc.č. 1115/1 zastavaná plocha a nádvorie, časť CKN parc.č. 3271/5 zastavaná plocha a nádvorie a časť CKN parc.č. 1158/1 zastavaná plocha a nádvorie, spolu o výmere 2001,40 m², nachádzajúcich sa na Ul. Hviezdoslavova v Trenčíne, zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, do nájmu pre **Keraming, a.s.**, za účelom ich využitia ako stavenisko, v súvislosti s rekonštrukciou budovy tzv. Gastrocentra, na dobu určitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, do 12.06.2023, za cenu nájmu 2,70 €/m² počas celej doby nájmu**

ako prípad hodný osobitného zreteľa

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemky v okolí budovy Gastrocentra na Hviezdoslavovej ulici v Trenčíne, na ktoré mala spoločnosť Keraming, a.s. uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. 13/2022 s Mestom Trenčín. Nakoľko doba nájmu predmetnej zmluvy uplynula, spoločnosť požiadala o predĺženie doby

nájmu do 12.06.2023, v zmysle Dodatku č. 3 uzatvoreného medzi Keraming, a.s. a Trenčianskym samosprávnym krajom zo dňa 03.04.2023, a to z dôvodu, že počas realizácie stavebných prác v súvislosti s rekonštrukciou budovy Gastrocentra boli zistené po odkrytí viacerých konštrukcií skutočnosti, ktoré znemožňujú vykonanie prác dohodnutým spôsobom a je nevyhnutné vykonať aj práce, ktoré neboli súčasťou projektovej dokumentácie. Doba nájmu v zmysle Nájomnej zmluvy č. 13/2022 uplynula dňa 04.03.2023, finančné prostriedky za užívanie predmetu nájmu bez zmluvného vzťahu, t.j. za obdobie od 05.03.2023 do účinnosti novej nájomnej zmluvy, budú nájomcovi dopočítané.

Zároveň spoločnosť požiadala aj o prenájom pozemku – časť CKN parc.č. 1158/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 544 m². Uvedený pozemok bol vo vlastníctve Slovenskej republiky, Ministerstva vnútra SR. Mesto Trenčín uvedený pozemok nadobudlo Kúpnu zmluvou a zmluvou o zriadení vecného bremena dňa 28.03.2023, v súvislosti s realizáciou investičnej akcie Mesta Trenčín, verejnoprospešnej stavby „Trenčín-revitalizácia pešej zóny Hviezdoslavova-Jaselská-Vajanského-Sládkovičova“.

- 2) v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku – pozemkov v k.ú. Trenčín** – časť CKN parc.č. 1115/1 zastavaná plocha a nádvorie, CKN parc.č. 3271/5 zastavaná plocha a nádvorie a CKN parc.č. 1158/1 zastavaná plocha a nádvorie, spolu o výmere 2001,40 m², nachádzajúcich sa na Ul. Hviezdoslavova v Trenčíne, zapísaných na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Keraming, a.s.**, za účelom za účelom ich využitia ako stavenisko, v súvislosti s rekonštrukciou budovy tzv. Gastrocentra, na dobu určitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, do 12.06.2023, za cenu nájmu 2,70 €/m² počas celej doby nájmu

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemky v okolí budovy Gastrocentra na Hviezdoslavovej ulici v Trenčíne, na ktoré mala spoločnosť Keraming, a.s. uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. 13/2022 s Mestom Trenčín. Nakoľko doba nájmu predmetnej zmluvy uplynula, spoločnosť požiadala o predĺženie doby nájmu do 12.06.2023, v zmysle Dodatku č. 3 uzatvoreného medzi Keraming, a.s. a Trenčianskym samosprávnym krajom zo dňa 03.04.2023, a to z dôvodu, že počas realizácie stavebných prác v súvislosti s rekonštrukciou budovy Gastrocentra boli zistené po odkrytí viacerých konštrukcií skutočnosti, ktoré znemožňujú vykonanie prác dohodnutým spôsobom a je nevyhnutné vykonať aj práce, ktoré neboli súčasťou projektovej dokumentácie. Doba nájmu v zmysle Nájomnej zmluvy č. 13/2022 uplynula dňa 04.03.2023, finančné prostriedky za užívanie predmetu nájmu bez zmluvného vzťahu, t.j. za obdobie od 05.03.2023 do účinnosti novej nájomnej zmluvy, budú nájomcovi dopočítané.


Zároveň spoločnosť požiadala aj o prenájom pozemku – časť CKN parc.č. 1158/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 544 m². Uvedený pozemok bol vo vlastníctve Slovenskej republiky, Ministerstva vnútra SR. Mesto Trenčín uvedený pozemok nadobudlo Kúpnu zmluvou a zmluvou o zriadení vecného bremena dňa 28.03.2023, v súvislosti s realizáciou investičnej akcie Mesta Trenčín, verejnoprospešnej stavby „Trenčín-revitalizácia pešej zóny Hviezdoslavova-Jaselská-Vajanského-Sládkovičova“.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Ul. Hviezdoslavova
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 17.04.2023
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 04.04.2023
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



 Predmet nájmu časti pozemkov vo vlastníctve mesta Trenčín 2001,4 m²

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu k tomuto bodu. Končím diskusiu, ide o PHOZ, prosím hlasujme o PHOZ.“

Číslo hlasovania: 30

5H. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Keraming, a.s. – PHOZ -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Peter Hošťák	JUDr. Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka

Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Lubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A
----------------	-----------------	---------------------	--------------------

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 20, konštatujem, že bod sme PHOZ sme schválili. Teraz dávam hlasovať o materiáli ako o celku, prosím hlasujme.“

Číslo hlasovania: 31

5H. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Keraming, a.s. -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Peter Hošták	JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrik	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Lubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Nehlasovali:

Ing. Ladislav Matejka			
-----------------------	--	--	--

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 19, konštatujem, že nehlasoval 1, konštatujem, že bod sme schválili, nech sa páči pani kolegyňa.“

/Uznesenie č. 195/

K bodu 5I. Návrh na prenájom nehnuteľností v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ROSTEM, s.r.o.

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„V materiáli označenom ako 5I predkladáme návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa, prenájom pozemku a vrátane spevnenej plochy chodníka o výmere 150 m² pre spoločnosť ROSTEM, s.r.o. za účelom rekonštrukcie chodníka v súvislosti so stavbou polyfunkčný objekt A-platz, ktorý sa nachádza na Námestí svätej Anny na dobu do doby vydania právoplatného kolaudačného povolenia na predmetnú stavbu maximálne však na dobu 2 roky. Ide o pozemky a chodník, ktorý sa nachádza na námestí svätej Anny, kde bola uzatvorená v roku 2014 nájomná zmluva so spoločnosťou Zino za účelom rekonštrukcie týchto chodníkov a vzhľadom k tomu, že novým stavebníkom vyššie uvedenej stavby je spoločnosť ROSTEM požiadala o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy. V súvislosti s týmto materiálom bola požiadavka výboru Mestskej časti Stred, že chodník bude oplotený až v čase jeho realizácie. Ja som si uvedené zisťovala na útvare mobility a v rámci stavebného povolenia je aj uvedená podmienka, že pred začatím realizácie uzávierky a zvláštneho užívania miestnych komunikácií, čiže aj chodníka musí požiadať stavebník mesto Trenčín o určenie dočasného dopravného značenia a toto ešte nebolo zrealizované, čiže ešte ten projekt dočasného dopravného značenia im nebol schválený, čiže tento chodník nemôžu zatiaľ ani oplotiť. Aj je to tak zatiaľ zrealizované, takže.“

Ide o:

Schválenie

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom III. ods. 5 písm. ab) bod 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – pozemku vrátane spevnenej plochy** v k.ú. Trenčín časť C-KN parc.č. 1049/1, C-KN parc.č. 1050/2 a C-KN parc.č. 3266/2 o celkovej výmere cca 150 m², zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu pre ROSTEM, s.r.o.**, za účelom rekonštrukcie chodníka (časť SO 102.1 Spevnené plochy) v súvislosti so stavbou „Polyfunkčný objekt A-platz“, za cenu nájmu 1,- €

v súlade s VZN 12/2011, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do doby vydania právoplatného kolaudačného povolenia na predmetnú stavbu, maximálne však na dobu 2 rokov.

Nájomná zmluva bude uzatvorená za nasledovných podmienok:

- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle článku 8 ods. 2. písm. c) VZN č. 12/2011 vo výške **50,- €/m²** ročne do právoplatného skolaudovania stavebného objektu, **maximálne na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ
- nájomca bude zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu,
- nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu

ako prípad hodný osobitného zreteľa

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemky a chodník nachádzajúci sa na Nám. sv. Anny, na ktoré bola v roku 2014 uzatvorená Nájomná zmluva č. 9/2014 medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a spoločnosťou ZINO, spol. s r.o. ako nájomcom, za účelom rekonštrukcie chodníka v súvislosti so stavbou „Polyfunkčný objekt A-platz“. Vzhľadom k tomu, že novým stavebníkom vyššie uvedenej stavby je spoločnosť ROSTEM, s.r.o., požiadala o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy.

2/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku** – pozemku vrátane spevnenej plochy v k.ú. Trenčín časť C-KN parc.č. 1049/1, C-KN parc.č. 1050/2 a C-KN parc.č. 3266/2 o celkovej výmere cca 150 m², zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre ROSTEM, s.r.o.**, za účelom rekonštrukcie chodníka (časť SO 102.1 Spevnenej plochy) v súvislosti so stavbou „Polyfunkčný objekt A-platz“, za cenu nájmu 1,- € v súlade s VZN 12/2011, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do doby vydania právoplatného kolaudačného povolenia na predmetnú stavbu, maximálne však na dobu 2 rokov. Nájomná zmluva bude uzatvorená za nasledovných podmienok:

- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle článku 8 ods. 2. písm. c) VZN č. 12/2011 vo výške **50,- €/m²** ročne do právoplatného skolaudovania stavebného objektu, **maximálne na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ
- nájomca bude zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu,
- nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu

Celková cena nájmu predstavuje 1,- €

Odôvodnenie:

Ide o pozemky a chodník nachádzajúci sa na Nám. sv. Anny, na ktoré bola v roku 2014 uzatvorená Nájomná zmluva č. 9/2014 medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a spoločnosťou ZINO, spol. s r.o. ako nájomcom, za účelom rekonštrukcie chodníka v súvislosti so stavbou „Polyfunkčný objekt A-platz“. Vzhľadom k tomu, že novým stavebníkom vyššie uvedenej stavby je spoločnosť ROSTEM, s.r.o., požiadala o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 23.03.2023
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 17.04.2023 s podmienkou, že chodník bude oplatený až v čase jeho realizácie
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 04.04.2023 s podmienkou, že v prípade predĺženia doby nájmu po uplynutí dvoch rokov, bude cena nájmu vo výške 50,- €/m ² ročne
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu



Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu k tomuto bodu a nech sa páči faktická poznámka, pani kolegyňa Struhárová.“

Eva Struhárová (poslankyňa)

„Áno, ďakujem, teda na margo toho, čo teraz bolo povedané, ale podľa mňa je ten chodník už oplotený a aj zbúraný.“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Nie, neni.“

Eva Struhárová (poslankyňa)

„Nie?“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Neni, neni, nie.“

Eva Struhárová (poslankyňa)

„Dobre, ďakujem, tak asi iný som pozerala, ďakujem.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ak sa nikto ďalší nehlási do diskusie, končím možnosť vystúpiť v diskusii. Ide o PHOZ, takže dávam hlasovať aj v prípade hodnom osobitného zreteľa, prosím hlasujme.“

Číslo hlasovania: 32

5I. Návrh na prenájom nehnuteľností v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ROSTEM, s.r.o. – PHOZ -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Peter Hošťák	JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	Eva Struhárová
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 19, konštatujem, že bod sme schválili a teraz dávam hlasovať o bode ako celku, prosím hlasujme.“

Číslo hlasovania: 33

5I. Návrh na prenájom nehnuteľností v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ROSTEM, s.r.o. -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Peter Hošťák	JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Nehlasovali:

Ing. Ladislav Matejka			
------------------------------	--	--	--

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 18, nehlasoval 1. Bod sme schválili, nech sa páči.“

/Uznesenie č. 196/

K bodu 5J. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pre DOLCE FUTURUM s.r.o..

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál je označený ako 5J, sa skladá tiež z dvoch častí. V bode A predkladáme schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom pozemku o výmere 312 m² vrátane spevnenej plochy v katastrálnom území Zlatovce na ulici Ľudovíta Starka pre spoločnosť DOLCE FUTURUM za účelom revitalizácie pozemku a opravy zelene v okolí bytového domu od miestnej cesty a vybudovanie chodníka v súvislosti s realizáciou stavebného objektu bytový dom rezidencia Marko za cenu nájmu 1 EUR za celý predmet nájmu na dobu maximálne dvoch rokov.“

Ide o:

Schválenie

s c h v a ľ u j e

A)

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom III. ods. 5 písm. ab) bod 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – časť pozemku** vrátane spevnenej plochy v k.ú. Zlatovce - časť **C-KN parc.č. 414/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 312 m², evidovaného na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre spoločnosť **DOLCE FUTURUM s.r.o., Na vinohrady 695/6, 911 01 Trenčín** za účelom revitalizácie pozemku a úpravy zelene v okolí bytového domu od miestnej cesty (časť SO 10 Sadové úpravy), vybudovanie chodníka (časť SO 09 Komunikácie a spevnenej plochy) nachádzajúcich sa na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v súvislosti s realizáciou stavebného objektu *„Bytový dom Rezidencia MARKO Trenčín“*, za cenu nájmu 1,- € za celý predmet nájmu, v súlade s VZN 12/2011, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na uvedený stavebný objekt.

V prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu dvoch (2) rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

V prípade, že nájomca nezíska právoplatné stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh stavby v termíne do jedného (1) roka odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, nájomná zmluva zaniká.

Nájomná zmluva bude uzatvorená za nasledovných podmienok:

- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle článku 8 ods. 2. písm. c) VZN č. 12/2011 vo výške **12,- €/m²** ročne do právoplatného

- skolaudovania stavebného objektu, **maximálne na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ,
- nájomca bude zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby,
 - nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby,
 - po kolaudácii bude časť stavebných objektov SO 09 Komunikácie a spevnené plochy a SO 10 Sadové úpravy prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Spoločnosť **DOLCE FUTURUM s.r.o.** ako investor stavby „Bytový dom Rezidencia MARKO Trenčín“, požiadala Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedeného pozemku na Ul. Ľ. Stárka, za účelom revitalizácie pozemku a úpravy zelene v okolí bytového domu od miestnej cesty (časť SO 10 Sadové úpravy), vybudovanie chodníka (časť SO 09 Komunikácie a spevnené plochy) nachádzajúcich sa na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v súvislosti s realizáciou stavebného objektu „Bytový dom Rezidencia MARKO Trenčín“

Prenájomom pozemku si investor zabezpečí dostatočne iné práva k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavebné objekty SO Komunikácie a spevnené plochy, SO 10 Sadové úpravy, budú časti týchto stavebných objektov nachádzajúcich sa na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €/stavebný objekt, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

2/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku** – časť pozemku vrátane spevnenej plochy v k.ú. Zlatovce - časť **C-KN parc.č. 414/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 312 m², evidovaného na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre spoločnosť **DOLCE FUTURUM s.r.o., Na vinohrady 695/6, 911 01 Trenčín** za účelom revitalizácie pozemku a úpravy zelene v okolí bytového domu od miestnej cesty (časť SO 10 Sadové úpravy), vybudovanie chodníka (časť SO 09 Komunikácie a spevnené plochy) nachádzajúcich sa na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v súvislosti s realizáciou stavebného objektu „Bytový dom Rezidencia MARKO Trenčín“, za cenu nájmu 1,- € za celý predmet nájmu, v súlade s VZN 12/2011, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na uvedený stavebný objekt.

V prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu dvoch (2) rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

V prípade, že nájomca nezíska právoplatné stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh stavby v termíne do jedného (1) roka odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, nájomná zmluva zaniká.

Nájomná zmluva bude uzatvorená za nasledovných podmienok:

- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle článku 8 ods. 2. písm. c) VZN č. 12/2011 vo výške **12,- €/m²** ročne do právoplatného skolaudovania stavebného objektu, **maximálne na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ,
- nájomca bude zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby,
- nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby,
- po kolaudácii bude časť stavebných objektov SO 09 Komunikácie a spevnené plochy a SO 10 Sadové úpravy prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Odôvodnenie:

Spoločnosť **DOLCE FUTURUM s.r.o.** ako investor stavby „Bytový dom Rezidencia MARKO Trenčín“, požiadala Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedeného pozemku na Ul. Ľ. Stárka, za účelom revitalizácie pozemku a úpravy zelene v okolí bytového domu od miestnej cesty (časť SO 10 Sadové úpravy), vybudovanie chodníka (časť SO 09 Komunikácie a spevnené plochy) nachádzajúcich sa na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v súvislosti s realizáciou stavebného objektu „Bytový dom Rezidencia MARKO Trenčín“

Prenájomom pozemku si investor zabezpečí dostatočne iné práva k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavebné objekty SO Komunikácie a spevnené plochy, SO 10 Sadové úpravy, budú časti týchto stavebných objektov nachádzajúcich sa na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €/stavebný objekt, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Lokalizácia pozemkov : k.ú. Trenčín, Ul. Ľ. Stárka
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP a ÚM : odporúča zo dňa 14.02.2023
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 04.04.2023
Stanovisko VMČ Západ : odporúča zo dňa 29.03.2023
Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

B)
s c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluve medzi budúcim kupujúcim Mestom Trenčín a budúcim predávajúcim DOLCE FUTURUM s.r.o. nasledovne:

1/ Predmet zmluvy a kúpna cena: záväzok budúceho predávajúceho predať a budúceho kupujúceho kúpiť :

- a) **stavebný objekt – časť SO 09 Komunikácie a spevnené plochy** – vybudovanie chodníka v zmysle projektovej dokumentácie pre územné konanie pre stavbu „*Bytový dom Rezidencia MARKO Trenčín*“ za kúpnu cenu 1,- €/stavebný objekt,
- b) **stavebný objekt – časť SO 10 Sadové úpravy** - revitalizácie pozemku a úpravy zelene v okolí bytového domu od miestnej cesty v zmysle projektovej dokumentácie pre územné konanie pre stavbu „*Bytový dom Rezidencia MARKO Trenčín*“ za kúpnu cenu 1,- €/stavebný objekt,

nachádzajúce sa ma časti pozemku v k.ú. Zlatovce **C-KN parc.č. 414/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 312 m² vo vlastníctve Mesta Trenčín.

2/ Účel zmluvy:

zámer budúceho predávajúceho realizovať :

- a) Vybudovanie chodníka **časť SO 09 Komunikácie a spevnené plochy** v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie pre stavbu „*Bytový dom Rezidencia MARKO Trenčín*“,
- a) Revitalizáciu pozemku a úpravy zelene v okolí bytového domu od miestnej cesty **časť SO 10 Sadové úpravy** v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie pre stavbu „*Bytový dom Rezidencia MARKO Trenčín*“,

ktoré budú po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín za účelom zabezpečenia ich ďalšej správy a údržby.

3/ Podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy:

Riadna kúpna zmluva bude uzatvorená medzi zmluvnými stranami za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:

- stavebník je povinný po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu previesť časť stavebného objektu „**SO 09 Komunikácie a spevnené plochy**“ a časť **SO 10 Sadové úpravy** do vlastníctva Mesta Trenčín, kúpnu zmluvou za kúpnu cenu 1,- €/stavebný objekt, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne,
- stavebník je povinný v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, zabezpečiť si dostatočne iné právo k pozemku dotknutého stavbou a to formou nájomnej zmluvy počas doby výstavby, v súlade s článkom 8 bod 9 a) VZN č. 12/2011,
- stavebník je povinný dodržať podmienky, ktoré budú uvedené v záväznom stanovisku vydanom Mestom Trenčín.

4/ Výzva na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy:

Budúci predávajúci je oprávnený a povinný písomne vyzvať budúceho kupujúceho na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy a budúci kupujúci je povinný uzatvoriť riadnu kúpnu

zmluvu za predpokladu kumulatívneho splnenia všetkých podmienok stanovených pre uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy.

5/ Doba platnosti zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy:

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy sa uzatvára na dobu do uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy, najneskôr však do 5 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

O d ô v o d n e n i e :

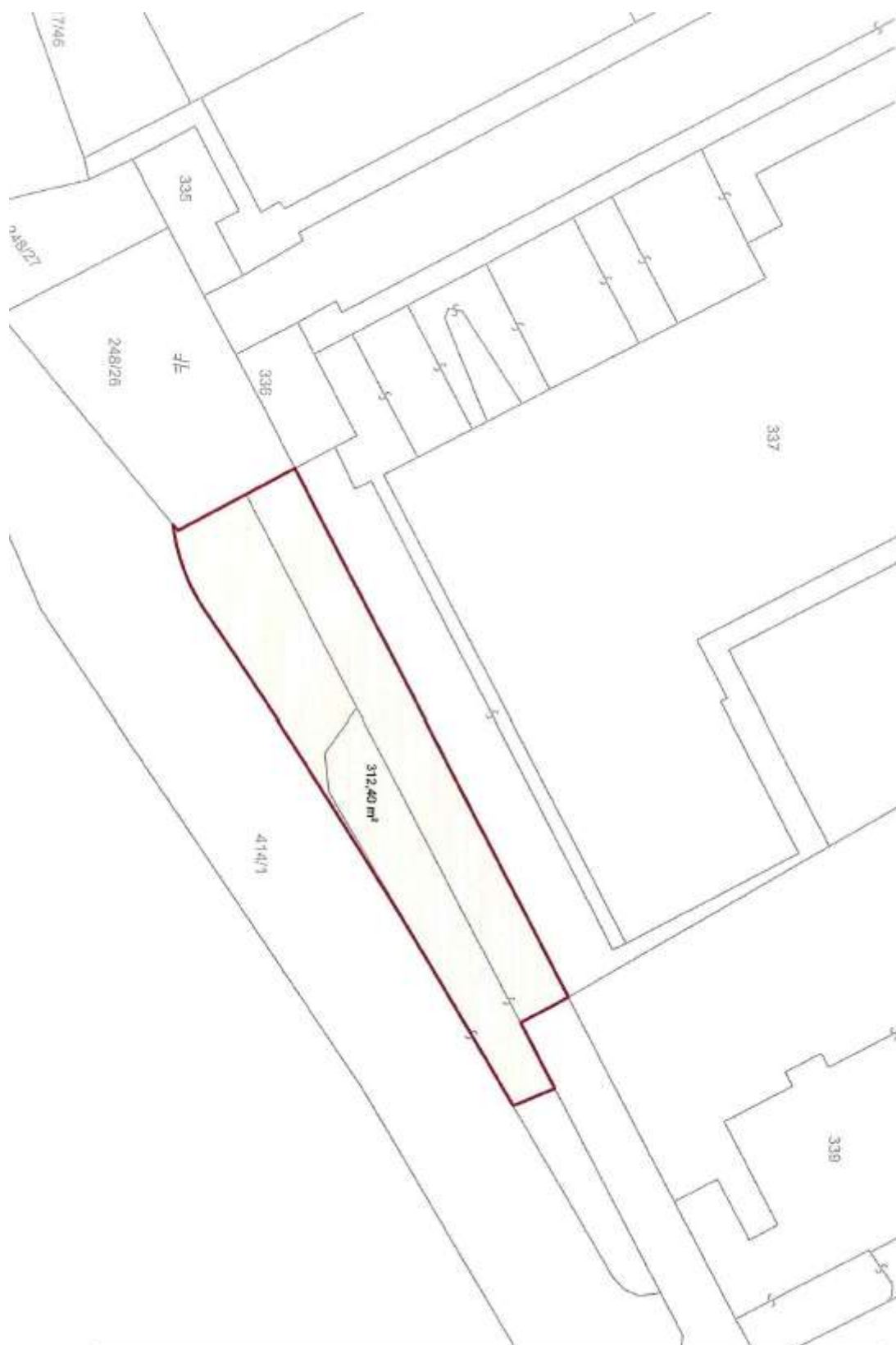
Spoločnosť **DOLCE FUTURUM s.r.o.** má zámer realizovať stavbu „*Bytový dom Rezidencia MARKO Trenčín*“ v lokalite na ulici Ľudovíta Stárka v súlade s vypracovanou projektovou dokumentáciou odsúhlasenou Mestom Trenčín. Mesto Trenčín uzatvorí so stavebníkom zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, predmetom ktorej budú časti stavebných objektov, ktoré budú po kolaudácii prevedené do vlastníctva mesta za účelom ďalšej správy a údržby za podmienok stanovených v uznesení.

Lokalizácia pozemkov	: k.ú. Trenčín, Ul. Ľ. Stárka
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 14.02.2023
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 04.04.2023
Stanovisko VMČ Západ	: odporúča zo dňa 29.03.2023
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.





Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu k tomuto bodu. Ak sa nikto nehlási, končí možnosť vystúpiť v

diskusii. Ide o PHOZ, dávam hlasovať o bode A tohto bodu ako o prípade hodného osobitného zreteľa.“

Číslo hlasovania: 34

5J. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pre DOLCE FUTURUM s.r.o. – PHOZ A/ -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 17

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Peter Hošťák	JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 17, konštatujem, že PHOZ sme schválili. Teraz dávam hlasovať o bode A ako o celku, prosím hlasujme.“

Číslo hlasovania: 35

5J. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pre DOLCE FUTURUM s.r.o. - A -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 17

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Peter Hošťák	JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 17, tento bod sme schválili, nech sa páči.“

/Uznesenie č. 197/

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„A v bode B predkladáme v súvislosti s materiálom v bode A, kde sme dali podmienku, že po kolaudácii budú tieto stavebné objekty prevedené do vlastníctva mesta Trenčín, tak v bode B predkladáme schválenie uzatvorenia zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi kupujúcim mestom Trenčín a budúcim predávajúcim DOLCE FUTURUM predmetom, ktorej bude prevod stavebného objektu komunikácia a spevnené plochy a stavebný objekt sadové úpravy, ktoré budú realizované na pozemkoch vo vlastníctve mesta za kúpnu cenu 1 EUR.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu k tomuto bodu. Ak sa nikto nehlási, končí možnosť vystúpiť v diskusii, dávam hlasovať o bode B tohto bodu. Nejde o PHOZ.“

Číslo hlasovania: 36

5J. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pre DOLCE FUTURUM s.r.o. - B -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Peter Hošťák	JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 18, konštatujem, že bod sme schválili, nech sa páči.“

/Uznesenie č. 198/

K bodu 5K. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., za účelom zriadenia letných terás na území mesta Trenčín

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„V bode označenom ako 5K predkladáme návrh na schválenie letných terás. V bode A ide o prenájom plochy schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom plochy o výmere 5 m² pre TRIPOLIS s.r.o. za účelom umiestnia letnej terasy pred objektom prevádzky v Barbakan na Sládkovičovej ulici od 1. 5. do 30. 9. na dobu 5 rokov. V roku 2022 bola táto letná terasa povolená v rovnakej výmere 5 m.“

Ide o:

Schválenie

s c h v a ľ u j e

A.

- 1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. ods. 5. písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3276/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu pre TRIPOLIS, s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky Barbakan Bar, Sládkovičova 2 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,11 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.05. do 30.09. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:
 - nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovania terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi

- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.05. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštného užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštného užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštného užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

ako prípad hodný osobitného zreteľa

O d ô v o d n e n i e:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Sládkovičovej ulici v Trenčíne, pred objektom prevádzky Barbakan Bar. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami, uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu. Zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým

úradom Trenčín. V roku 2022 bola letná terasa povolená o výmere 5 m². Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN Mesta Trenčín č. 12/2013.

- 2) v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3276/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **TRIPOLIS, s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky Barbakan Bar, Sládkovičova 2 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,11 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.05. do 30.09. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovania terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.05. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu

- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

Celková cena nájmu predstavuje 84,00 €

O d ô v o d n e n i e:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Sládkovičovej ulici v Trenčíne, pred objektom prevádzky Barbakan Bar. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami, uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu. Zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. V roku 2022 bola letná terasa povolená o výmere 5 m². Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN Mesta Trenčín č. 12/2013.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Sládkovičova ulica
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 17.04.2023
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 18.01.2023
Dopad na rozpočet	: príjem

B.

- 1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. ods. 5. písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3280 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8,74 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre **Martina Juhosa**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky Happy Amigos, Mierové námestie 33 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,11 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.05. do 31.10. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:
 - nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovania terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi

- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.05. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštného užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštného užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštného užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

ako prípad hodný osobitného zreteľa

O d ô v o d n e n i e:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Mierovom námestí v Trenčíne, pred objektom prevádzky Happy Amigos. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami, uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu. Zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované odbornými útvarmi Mestského

úradu v Trenčíne, Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Ide o novú letnú terasu. Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN Mesta Trenčín č. 12/2013.

2) v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3280 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8,74 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Martina Juhosa**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky Happy Amigos, Mierové námestie 33 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,11 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.05.do 31.10. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovaní terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.05. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu

- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

Celková cena nájmu predstavuje 177,00 €

O d ô v o d n e n i e:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Mierovom námestí v Trenčíne, pred objektom prevádzky Happy Amigos. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami, uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu. Zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Ide o novú letnú terasu. Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN Mesta Trenčín č. 12/2013.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Mierové námestie
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 17.04.2023
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 18.01.2023
Dopad na rozpočet	: príjem

C.

- 1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. ods. 5. písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – plôch v k.ú. Trenčín** nachádzajúcich sa na pozemku CKN parc.č. 2337/220 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m² a na pozemku CKN parc.č. 2337/31 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², spolu o výmere 38 m², zapísaných na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu pre Apolis SK, s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred a za objektom prevádzky DUPLEX PUB & RESTAURANT, Kyjevská 1 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,09 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.05.do 30.09. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:
 - nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovania terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
 - nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.05. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie

- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

ako prípad hodný osobitného zreteľa

O d ô v o d n e n i e:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na ulici Kyjevská v Trenčíne, pred a za objektom prevádzky DUPLEX PUB & RESTAURANT. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami, uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu. Zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne a Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne, ktorého podmienkou bolo zabezpečenie zásobovania prevádzky vozidlami do 3,5t počas letnej sezóny. V roku 2022 bola letná terasa povolená iba zo zadnej časti objektu, a to o výmere 10 m². Tento rok si požiadali o letnú terasu o výmere 28 m² aj pred objektom. Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN Mesta Trenčín č. 12/2013.

2) v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku – plôch v k.ú. Trenčín** nachádzajúcich sa na pozemku CKN parc.č. 2337/220 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m² a na pozemku CKN parc.č. 2337/31 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², spolu o výmere 38 m², zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Apolis SK, s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred a za objektom prevádzky DUPLEX PUB & RESTAURANT, Kyjevská 1 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,09 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.05.do 30.09. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovania terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.05. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu

- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

Celková cena nájmu predstavuje 523,00 €

O d ô v o d n e n i e:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na ulici Kyjevská v Trenčíne, pred a za objektom prevádzky DUPLEX PUB & RESTAURANT. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami, uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu. Zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne a Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne, ktorého podmienkou bolo zabezpečenie zásobovania prevádzky vozidlami do 3,5t počas letnej sezóny. V roku 2022 bola letná terasa povolená iba zo zadnej časti objektu, a to o výmere 10 m². Tento rok si požiadali o letnú terasu o výmere 28 m² aj pred objektom. Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN Mesta Trenčín č. 12/2013.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Kyjevská ulica
Stanovisko VMČ Juh	: odporúča zo dňa 03.04.2023
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 18.01.2023
Dopad na rozpočet	: príjem

D.

- 1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. ods. 5. písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3238/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre **SEN&, s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky PIPI GRIL, Palackého ulica 94/15 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,11 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.05. do 31.10. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:
 - nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovania terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi

- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.05. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštného užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštného užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštného užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

ako prípad hodný osobitného zreteľa

O d ô v o d n e n i e:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Palackého ulici v Trenčíne, pred objektom prevádzky PIPÍ GRIL. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami, uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu. Zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým

úradom Trenčín. Ide o novú letnú terasu. Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN Mesta Trenčín č. 12/2013.

- 2) v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3238/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **SEN&, s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky PÍPI GRIL, Palackého ulica 94/15 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,11 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.05. do 31.10. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:
- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovania terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
 - nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.05. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
 - nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
 - v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
 - nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu

- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

Celková cena nájmu predstavuje 202,00 €

O d ô v o d n e n i e:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Palackého ulici v Trenčíne, pred objektom prevádzky PIPÍ GRIL. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami, uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu. Zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Ide o novú letnú terasu. Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN Mesta Trenčín č. 12/2013.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Palackého ulica
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 17.04.2023
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 18.01.2023
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

A. Letná terasa – Barbakan Bar



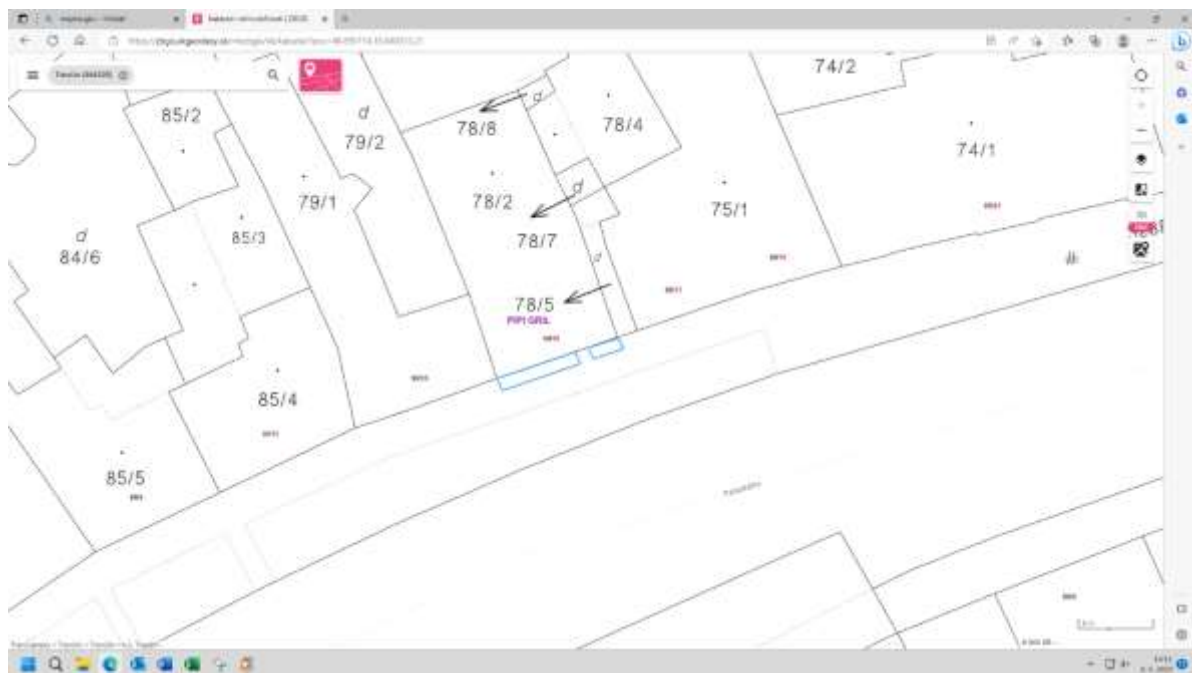
B. Letná terasa – Happy Amigos



C. Letná terasa Duplex Bar & Restaurant



D. Letná terasa PIPI GRIL



Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu k tomuto bodu. Ak sa nikto nehlási, končí možnosť vystúpiť diskusii. Tento bod má niekoľko písmen, takže dávam hlasovať ako v prípade hodnom osobitného zreteľa o bode A, prosím hlasujme.“

Číslo hlasovania: 37

5K. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., za účelom zriadenia letných terás na území mesta Trenčín – PHOZ A/ -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Peter Hošťák	JUDr. Mgr. Nad'a Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová

Mgr. Eubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		
---------------------	--------------------	--	--

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 18, PHOZ sme schválili. Teraz dávam hlasovať o bode A ako o celku, prosím hlasujeme.“

Číslo hlasovania: 38

5K. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., za účelom zriadenia letných terás na území mesta Trenčín - A/ -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 17

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Peter Hošták	JUDr. Mgr. Nad'a Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Ing. Ladislav Paška	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Mgr. Lubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Nehlasovali:

Mgr. Martin Petřík			
--------------------	--	--	--

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 17, bod A sme schválili, nech sa páči bod B.“

/Uznesenie č. 199/

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„V bode B predkladáme schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom plochy o výmere 8.74 m² pre Martina Juhosa za účel umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky Happy Amigos na Mierovom námestí 33 a to v termíne od 1. 5. do 31. 10. po dobu 5 rokov a ide o novú letnú terasu.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Ak sa nikto nehlási, končí možnosť vystúpiť diskusii. Dávam hlasovať o bode B ako o PHOZ, prosím hlasujeme.“

Číslo hlasovania: 39

5K. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., za účelom zriadenia letných terás na území mesta Trenčín – PHOZ B/ -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Peter Hošťák	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 18, PHOZ sme schválili. Teraz dávam hlasovať o bode B ako o celku, prosím hlasujeme.“

/Uznesenie č. 200/

Číslo hlasovania: 40

5K. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., za účelom zriadenia letných terás na území mesta Trenčín - B/ -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Peter Hošťák	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová

Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 18, konštatujem, že bod B sme schválili, nech sa páči.“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„V bode C predkladáme návrh schváliť ako prípad horný osobitného zreteľa prenájom plochy o výmere 28 m² a o výmere 10 m² do nájmu pre Apolis SK za účelom umiestnenia letnej terasy pred a za objektom prevádzky DUPLEX PUB & RESTAURANT, Kyjevská ulica 1 v Trenčíne od 1. 5. do 30. 9. počas 5 do obdobia 5 rokov. V roku 2022 bola letná terasa povolená iba zo zadnej časti objektu a to o výmere 10 m². Tento rok si požiadali o letnú terasu o výmere 28 m² aj pred objektom prevádzky.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu k bodu C. Ak sa nikto nehlási, končí možnosť vystúpiť v diskusii. Ide o prípad hodný osobitného zreteľa, takže dávam hlasovať o PHOZ.“

Číslo hlasovania: 41

5K. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., za účelom zriadenia letných terás na území mesta Trenčín - PHOZ C/ -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Peter Hošták	JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 18, PHOZ sme schválili. Teraz dávam hlasovať o bode C ako o celku, prosím hlasujme.“

Číslo hlasovania: 42

5K. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., za účelom zriadenia letných terás na území mesta Trenčín - C/ -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Peter Hošťák	JUDr. Mgr. Nad'a Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrik	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 18, bod C sme ako celok schválili, nech sa páči.“

/Uznesenie č. 201/

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„A v bode D predkladáme návrh schváliť ako prípadný osobitného zreteľa prenájom plochy o výmere 10 m² pre spoločnosť SEN s.r.o. za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky PIFI GRIL na Palackého ulici na dobu 5 rokov v období od 1. 5. do 31. 10. a ide o novú letnú terasu.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu k tomuto bodu, nech sa páči faktická, pán kolega Medal.“

Mgr. Richard Medal (poslanec)

„My sme túto terasu diskutovali a na výbore mestskej časti. Nakoniec sme sa teraz za ňu postavili, že okej, že by sme ju vyskúšali. Tam je problém v tom, že hneď vedľa pred vedľajším domom je už schválená terasa na zeleni a máme trošku obavu, že ak tam bude ten koridor pre peších zariadený, bude to tam trošku podľa mňa ako taký slalom medzi terasami a dávam teda na zváženie, resp. dávam, dávam pozmeňovací návrh, či by sme v tomto prípade ten prenájom neschválili iba na rok s tým, že sa to teda nejakým spôsobom overí, či to funguje. Zdá sa mi to nebezpečné to teraz zaväzovať na 5 rokov. Preto dávam teda pozmeňovací návrh iba na rok iba na túto sezónu s tým, že to po sezóne vyhodnotíme, či to prinieslo alebo neprinieslo nejaké komplikácie, hlavne teda pre chodcov prechádzajúcich touto lokalitou a potom sa na základe toho rozhodnúť na ďalšie obdobie. Takže poprosím zaevidovať to ako pozmeňovací návrh a poprosím vás o jeho podporu.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne s faktickou pán kolega Petrik. Nech sa páči.“

Mgr. Martin Petrik (poslanec)

„Ďakujem my máme, aké možnosti na vypovedanie týchto terás?“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„No táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú 5 rokov, čiže musí niečo porušiť, ale podmienkou je každoročne, že musí dostať rozhodnutie o zvláštnom užívaní verejnej komunikácie, keď ho nedostane v tom príslušnom roku, áno, od úradu od útvaru mobility, tak potom ten nájom na to obdobie neplatí.“

Mgr. Martin Petrik (poslanec)

„Tak ja vidím priestor, že tam potom po roku, že schváliť mu to na 5 a po roku na základe mobility, súvisí to s chodníkmi im potom nedať, keď tak súhlasné stanovisko. Ďakujem.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne. Ja možno, aj keď úplne rozumiem, čo Martin, teda kolega Petrik hovoríš, ale,

že možno by som sa aj prihovoriť za to dať iba na rok a hlavne z toho dôvodu to hovorím, že nebudeme vytvárať očakávania, dáme to teraz na rok ten človek alebo ten podnikateľ bude vedieť s istotou, že to má na rok a bude potom musieť požiadať alebo to predĺžime, ale proste nebudeme vytvárať očakávania, že možno je to 5 rokov a že to závisí od útvaru mobility. Ja teda podporím ten návrh. Faktická poznámka, pán kolega Petrik, nech sa páči.“

Mgr. Martin Petrik (poslanec)

„Ďakujem, súhlasím, ale keď mu dáme možno teraz signál, že to môže mať na 5 rokov, tak môže zainvestovať do menších spratnejších stoličiek a môže ten koridor vytvoriť lepší, ako mu povedať vyskúšaj na rok, tak on si povie, no nezainvestujem do toho toľko, koľko som chcel, dám tam plastové stoličky, ktoré budú v konečnom dôsledku vadiť. Pokiaľ máme jasný a jednoduchý nástroj na vypovedanie tohto, tak nevidím dôvod to meniť, ale zastupiteľstvo rozhodne, ďakujem.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne, ak sa niekto ďalší nehlási do diskusie, končím možnosť vystúpiť v diskusii. Takže dávam teraz hlasovať o pozmeňujúcom návrhu, ktorý predložil pán kolega Medal. Prosím hlasujme o pozmeňováku.“

Číslo hlasovania: 43

5K. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., za účelom zriadenia letných terás na území mesta Trenčín – D/ Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu Mgr. Medala -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 17

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Ing. Ladislav Paška	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Nehlasovali:

Mgr. Martin Petrík			
---------------------------	--	--	--

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 17, nehlasoval 1. Konštatujem, že pozmeňujúci návrh sme prijali. Teraz dávam hlasovať o prípade hodnom osobitného zreteľa v zmysle pozmeňujúceho návrhu, prosím hlasujme.“

Číslo hlasovania: 44

5K. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., za účelom zriadenia letných terás na území mesta Trenčín - PHOZ D/ -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 18

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Peter Hošták	JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 18, PHOZ sme schválili. Teraz dávam hlasovať o písmene D ako celku v zmysle pozmeňujúceho návrhu, prosím hlasujme.“

Číslo hlasovania: 45

5K. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., za účelom zriadenia letných terás na území mesta Trenčín - D/ - ako celok so schváleným pozmeňujúcim návrhom -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 18

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Peter Hošťák	JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 18. bod sme schválili, nech sa páči pani kolegyňa.“

/Uznesenie č. 202/

K bodu 5L. Návrh na kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín od správcu Slovenský pozemkový fond

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál označený ako 5L predkladáme návrh na schválenie kúpy pozemku do vlastníctva mesta Trenčín, ktorý sa nachádza na ulici Beckovská o výmere 32 m², ktorý je vo vlastníctve správcu Slovenského pozemkového fondu v zastúpení neznámych vlastníkov za účelom vysporiadania tohto pozemku v súvislosti s realizáciou investičnej akcie mesta Trenčín stavby detské ihrisko Opávia za kúpnu cenu stanovenú slovenským pozemkovým fondom vo výške 67,13 EUR za meter štvorcový.“

Ide o:

Schválenie

s c h v a ľ u j e

kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín - pozemku v k.ú. Trenčín - v k.ú. Trenčín – novovytvorená C-KN parc. č. 1825/51 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m² odčlenená geometrický plánom č. 50183630-73-2020 z pôvodnej C-KN parc. č. 1825 zapísanej na LV č. 8299 ako správca Slovenský pozemkový fond v zastúpení neznámych vlastníkov za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súvislosti s realizáciou investičnej akcie Mesta Trenčín – stavby „Detské ihrisko Opavia“ Beckovská ulica, Trenčín v zmysle

projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Arch. Michalom Vojtekom za kúpnu cenu vo výške 67,13 €/m², t.j. za celkovú kúpnu cenu 2.148,13 €.

Odôvodnenie:

Ide o kúpu pozemku v k.ú. Trenčín nachádzajúceho sa na ulici Beckovská v súvislosti s realizáciou investičnej akcie Mesta Trenčín – verejnoprospešnej stavby „**Detské ihrisko Opavia**“ Beckovská ulica, Trenčín v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej Ing.arch. Michalom Vojtekom. Projektová dokumentácia reiši revitalizáciu vnútrobloku na ulici Beckovská a časťou stavby sa zasahuje do vyššie uvedeného pozemku vo vlastníctve neznámych vlastníkov v správe Slovenského pozemkového fondu.

Slovenský pozemkový fond stanovil kúpnu cenu vo výške 67,13 €/m², pričom jedným z východísk na stanovenie kúpnej ceny bol i znalecký posudok, ktorý stanovil hodnotu pozemku vo výške 55,94 €/m².

Lokalizácia pozemku : ulica Beckovská
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 4.4.2023
Dopad na rozpočet : výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Ak sa nikto nehlási, končí možnosť vystúpiť v diskusii. Nejde o PHOZ poprosím hlasujme.“

Číslo hlasovania: 46

5L. Návrh na kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín od správcu Slovenský pozemkový fond -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Ján Forgáč
---------------------------	------------------------------	-----------------------------	------------------------

Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Peter Hošťák	JUDr. Mgr. Nad'a Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Mgr. Eubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 18, bod sme schválili, nech sa páči pani kolegyňa.“

/Uznesenie č. 203/

K bodu 5M. Návrh na kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín od Slovenská republika v správe Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. a na zrušenie uznesenia MsZ č. 1363 bod 2/ zo dňa 28.9.2022

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál označený ako 5M sa skladá z dvoch častí. V bode A predkladáme schváliť odkúpenie spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 15/1 1400 na pozemku v katastrálnom území Orechové od Slovenskej republiky v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku za kúpnu cenu 7,17 EUR za meter štvorcový za účelom revitalizácia pozemku na prírodný park pre verejnosť. Ide o ďalší spoluvlastnícky podiel, ktorý odkupujeme od jednotlivých spoluvlastníkov. V súčasnosti je podiel vo vlastníctve mesta Trenčín vo veľkosti 1277/1400. Na základe právoplatného dedičského rozhodnutia sa ďalším spoluvlastníkom pozemku stala Slovenská republika v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku.“

Ide o:

Schválenie

A/ s c h v a ľ u j e

kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín - spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 15/1400 na pozemku. v k.ú. Orechové – C-KN parc. č. 659/1 ostatné plochy o výmere 26271 m² zapísaný na LV č. 933 ako **vlastník Slovenská republika, v správe Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. za účelom revitalizácie pozemku na prírodný park pre verejnosť za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Miroslavom Gašparíkom vo výške 7,17 €/m².**

Celková kúpna cena predstavuje..... 2.018,18 €

O d ô v o d n e n i e :

Ide o kúpu spoluvlastníckych podielov na pozemku v k.ú. Orechové, ktorý sa nachádza medzi ochrannou hrádzou a pravým brehom Váhu, ktorý je využívaný ako verejné priestranstvo a ako plocha určená k individuálnemu oddychu pri vode a športové aktivity. Mesto Trenčín v roku 2021 odkúpilo od členov pozemkového spoločenstva Urbariát – pozemkové spoločenstvo Urbariát Žabinec podiel na pozemku 659/1 vo veľkosti 1262/1400 a postupne odkupuje od ďalších spoluvlastníkov spoluvlastnícke podiely na pozemku. V súčasnosti je podiel vo vlastníctve Mesta Trenčín vo veľkosti 1277/1400. Na základe právoplatného rozhodnutia o dedičstve je ďalším spoluvlastníkom pozemku zapísaná SR – v správe Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. v podiele 15/1400.

Mesto Trenčín má záujem tento priestor revitalizovať na prírodný park pre verejnosť. Predmetom revitalizácie na park – Alúvium Orechovského potoka v Trenčíne - bude najmä osadenie mobiliáru, verejného osvetlenia, systém komunikácií, plochy a prvky pre hry a športové aktivity, oddychové altánky a výsadba zelene. Zámer revitalizácie na prírodný park bol odkonzultovaný i so správcom vodného toku Váh a správcom Orechovského potoka – so Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p., nakoľko pozemok sa nachádza v inundačnom území rieky Váh a zámer mesta a ďalšie užívanie pozemku budú realizované v súlade s ustanoveniami vodného zákona.

Kúpou pozemku si Mesto Trenčín zabezpečí i potrebu majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pre prípravu a realizáciu investičnej akcie mesta ako verejnoprospešnej stavby „Lávka do alúvia Orechovského potoka“, Trenčín v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej architektom Ing. arch. Petrom Lehockým, ktorá rieši výstavbu lávky do alúvia Orechovského potoka a jej napojenie na komunikačnú sieť. Premostenie Orechovského potoka umožní pohodlne sprístupniť prírodný park medzi Váhom a Orechovským potokom zo strany Zámestia (z pravého brehu Váhu), alúvium bude zároveň prístupné aj zo strany centra – rampou a schodiskom začínajúcimi približne v polovici starého železničného mosta. Lokalita týmito napojeniami výrazne získa na význame a vytvorí predpoklady na realizáciu atraktívneho oddychovo – relaxačného prírodného parku pre Trenčanov i návštevníkov mesta - v blízkosti centra.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Orechové – alúvium Orechovského potoka
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 3.6.2021
Dopad na rozpočet	: výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

B / r u š í

časť uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1363 bod 2/ zo dňa 28.9.2022, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schválilo:

kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín - spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 15/1400 na pozemku. v k.ú. Orechové – C-KN parc. č. 659/1 ostatné plochy

o výmere 26271 m² zapísaný na LV č. 933 ako **vlastník Slovenská republika, v správe Okresného úradu Trenčín** za účelom revitalizácie pozemku na prírodný park pre verejnosť za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Miroslavom Gašparíkom vo výške 7,17 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje..... 2.018,18 €

Odôvodnenie k zrušeniu uznesenia:

V čase schvaľovania uznesenia na kúpu spoluvlastníckeho podielu **vo veľkosti 15/1400 na pozemku v k.ú. Orechové – C-KN parc. č. 659/1** ostatné plochy o výmere 26271 m² bol na LV č. 933 zapísaný ako vlastník **Slovenská republika, v správe Okresného úradu Trenčín** a to na základe právoplatného rozhodnutia o dedičstve. Následne bol v katastri nehnuteľností zapísaný nový správca majetku štátu pre uvedený spoluvlastnícky podiel a to Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.

Útvar majetku mesta oslovil nového správcu o majetkovoprávne vysporiadanie spoluvlastníckeho podielu na pozemku. Z uvedeného dôvodu je potrebné zrušiť pôvodné uznesenie mestského zastupiteľstva.

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne, otváram diskusiu k bodu A tohto bodu. Ak sa nikto nehlási, končí možnosť vystúpiť v diskusii. Dávam hlasovať o bode A, nejde o PHOZ.“

Číslo hlasovania: 47

5M. Návrh na kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín od Slovenská republika v správe Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. a na zrušenie uznesenia MsZ č. 1363 bod 2/ zo dňa 28.9.2022 - A/ -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Peter Hošták	JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Mgr. Eubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 18, bod sme schválili, nech sa páči pani kolegyňa.“

/Uznesenie č. 204/

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„V bode B predkladáme návrh na zrušenie pôvodného uznesenia Mestského zastupiteľstva, ktorým bola schválená kúpa tohto spoluvlastníckeho podielu od Slovenskej republiky v správe Okresného úradu Trenčín, nakoľko došlo k zmene správcu, tak musíme pôvodné uznesenie zrušiť.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu k bodu B tohto bodu. Ak sa nikto nehlási, končí možnosť diskusii. Dávam hlasovať o bode B, nejde o PHOZ, prosím hlasujme.“

Číslo hlasovania: 48

5M. Návrh na kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín od Slovenská republika v správe Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. a na zrušenie uznesenia MsZ č. 1363 bod 2/ zo dňa 28.9.2022 - B/ -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Peter Hošťák	JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 18, bod sme schválili, nech sa páči.“

/Uznesenie č. 205/

K bodu 5N. Návrh na kúpu stavebných objektov a pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín DOTON, s.r.o.

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„V bode N predkladáme návrh na schválenie kúpy stavebných objektov a pozemkov vo vlastníctve spoločnosti DOTON do vlastníctva mesta Trenčín. V bode I ide o kúpu stavebných objektov SO 01 komunikácia a SO 03 13 verejné osvetlenie a SO 04 dažďová kanalizácia. Každé za kúpnu cenu 1 EUR, ktoré boli vybudované v súvislosti so stavbou IVB Ľudovíta Stárka. V bode B predkladáme návrh na schválenie kúpy pozemkov do vlastníctva mesta Trenčín od spoločnosti DOTON, ktoré sa nachádzajú pod týmito stavebnými objektami k prístupovej komunikácii a chodníkmi v tejto obytnej zóne za kúpnu cenu vo výške 1 EUR za pozemok a v bode 3 predkladáme kúpu stavebných objektov SO 01 chodník a SO 02 verejné osvetlenie, ktoré boli vybudované v súvislosti so stavbou chodník na hrádzu ulica Ľudovíta Stárka, stavebný objekt chodník za 1 EUR a stavebný objekt verejné osvetlenie tiež za 1 euro.“

Ide o:

Schválenie

s ch v a ľ u j e

1/ kúpu stavebných objektov v súvislosti so stavbou „IBV Ľudovíta Stárka, Trenčín“ „**SO 01 Komunikácie**“, „**SO 13 Verejné osvetlenie**“ a **SO 04 Dažďová kanalizácia** nachádzajúcich sa v k.ú. Zlatovce a k.ú. Trenčín:

- a) **Stavebný objekt „SO 01 Komunikácie“** nachádzajúci sa na pozemkoch v k.ú. Zlatovce C KN parc. č. 200, C-KN parc. č. 201/4, C KN parc. č. 203/6, C KN parc. č. 204/9 a v k.ú. Trenčín na pozemku C KN parc.č. 1662/55 (pozemok vo vlastníctve - Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik), od investora **DOTON, s.r.o.**, za účelom zabezpečenia jeho správy a údržby, za kúpnu cenu vo výške 1,- €/objekt,
- b) **Stavebný objekt „SO 13 Verejné osvetlenie“ (42 ks stožiarov)** nachádzajúci sa na pozemkoch v k.ú. Zlatovce C-KN parc. č. 203/8; C-KN parc. č. 203/9; C-KN parc. č. 204/139; C-KN parc. č. 204/140; C-KN parc. č. 204/141; C-KN parc. č. 204/142; C-KN parc. č. 204/143; C-KN parc. č. 204/144; C-KN parc. č. 204/145; C-KN parc. č. 204/146; C-KN parc. č. 204/147; C-KN parc. č. 204/148; C-KN parc. č. 204/149; C-KN parc. č. 204/150; C-KN parc. č. 204/151; C-KN parc. č. 204/152; C-KN parc. č. 204/153; C-KN parc. č. 204/154; C-KN parc. č. 204/155; C-KN parc. č. 204/156; C-KN parc. č. 204/157; C-KN parc. č. 204/158; C-KN parc. č. 204/159; C-KN parc. č. 204/160; C-KN parc. č. 204/161; C-KN parc. č. 204/162; C-KN parc. č. 204/163; C-KN parc. č. 204/164; C-KN parc. č. 204/165; C-KN parc. č. 204/166; C-KN parc. č. 204/167; C-KN parc. č. 204/168; C-KN parc. č. 204/169; C-KN parc. č. 204/170; C-KN parc. č. 204/171; C-KN parc. č. 204/172; C-KN parc. č. 204/173; C-KN parc. č. 204/174; C-KN parc. č. 204/175; C-KN parc. č. 204/176; C-KN parc. č. 204/180; C-KN parc. č. 204/181(všetky pozemky vo vlastníctve investora, prípadne tretích osôb) od investora **DOTON, s.r.o.**, za účelom zabezpečenia jeho správy a údržby, za kúpnu cenu vo výške 1,- €/objekt s podmienkou, že kúpna zmluva na stavebný objekt SO 13 Verejné osvetlenie nadobudne účinnosť v deň

nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Mesta Trenčín na pozemky uvedené v bode b), v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka,

- c) **Stavebný objekt „SO 04 Dažďová kanalizácia“** nachádzajúci sa na pozemkoch v k.ú. Zlatovce C KN parc. č. 200, C-KN parc. č. 204/9 (pozemky vo vlastníctve investora), od investora **DOTON, s.r.o.**, za účelom zabezpečenia jeho správy a údržby, za kúpnu cenu vo výške 1,- €/objekt.

Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad vydal pod č.j. ÚSaŽP 2022/33487/103674/svam zo dňa 08.08.2022 Kolaudačné rozhodnutie pre stavbu „IBV Ľudovíta Stárka, Trenčín“, SO 01 Komunikácie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.08.2022.

Mesto Trenčín ako príslušný stavebný úrad vydal pod č.j. ÚSaŽP 2022/33481/108241/svam zo dňa 08.08.2022 Kolaudačné rozhodnutie pre stavbu „IBV Ľudovíta Stárka, Trenčín“, SO 13 Verejné osvetlenie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.08.2022.

Celková kúpna cena predstavuje 3,- €

O d ô v o d n e n i e:

Stavebné objekty SO 01 Komunikácie, SO 13 Verejné osvetlenie a SO 04 Dažďová kanalizácia riešia rozšírenie mestského verejného osvetlenia a sprístupnenie novovybudovanej obytnej zóny rodinných s napojením na verejnú komunikáciu, na Ul. Ľudovíta Stárka. DOTON, s.r.o. požiadalo Mesto Trenčín o prevzatie vyššie uvedených stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín. Následne Mesto Trenčín zabezpečí ich správu a údržbu.

Vzhľadom k tomu, že SO 13 Verejné osvetlenie (42 stožiarov) sa nachádza na pozemkoch vo vlastníctve tretích osôb, kúpna zmluva na stavebný objekt SO 13 Verejné osvetlenie nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Mesta Trenčín na pozemky uvedené v bode b), v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Lokalizácia pozemku: : k.ú. Zlatovce, Ul. Ľ. Stárka
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP, ÚM : odporúča zo dňa 16.03.2023

Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 04.04.2023

Dopad na rozpočet : výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

2/ kúpu nehnuteľností – pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín, nachádzajúcich sa v k.ú. Zlatovce, **C-KN parc.č. 200** ostatná plocha o výmere 6985 m², **C-KN parc.č. 201/4** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 322 m², **C-KN parc.č. 204/9** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m² evidované na LV č. 3191 **ako vlastník DOTON, s.r.o.**, za účelom vysporiadania pozemkov nachádzajúcich sa pod prístupovou komunikáciou a chodníkmi

v obytnej zóne rodinných domov „IBV Ľudovíta Stárka, Trenčín“, napojenou na jestvujúcu komunikáciu, Ul. Ľ. Stárka za kúpnu cenu vo výške 1,- €/pozemok.

Celková kúpna cena predstavuje3,- €

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemky a stavebné objekty nachádzajúce sa na Ul. Ľudovíta Stárka, na ktorých investor realizoval stavbu „IBV Ľudovíta Stárka, Trenčín“ SO 01 Komunikácie, SO 02 Predĺženie verejného vodovodu, SO 03 Predĺženie splaškovej kanalizácie, SO 04 Dažďová kanalizácia. Odkúpením pozemkov si Mesto Trenčín majetkovoprávne vysporiada pozemky pod dotknutých stavebnými objektami.

Lokalizácia pozemku: : k.ú. Zlatovce, Ul. Ľ. Stárka
 Stanovisko ÚSZP, ÚÚP, ÚM : odporúča zo dňa 16.03.2023

Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 04.04.2023

Dopad na rozpočet : výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

3/ kúpu stavebných objektov „SO 01 Chodník“ a „SO 02 Verejné osvetlenie“ v súvislosti so stavbou „Chodník na hrádzu na Ul. Ľ. Stárka“ nachádzajúcich sa v k.ú. Trenčín:

- a) **Stavebný objekt „SO 01 Chodník“** nachádzajúci sa na pozemkoch v k.ú. Trenčín C KN parc. č. 1662/53, C-KN parc. č. 1662/54 (pozemky vo vlastníctve - Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik), od investora **DOTON, s.r.o.**, za účelom zabezpečenia jeho správy a údržby, za kúpnu cenu vo výške 1,- €/objekt,
- b) **Stavebný objekt „SO 02 Verejné osvetlenie“ (20 ks osvetľovacích stožiarov a 2 ks stožiarov s výložníkom a LED svietidlami)** nachádzajúci sa na pozemkoch v k.ú. Trenčín C-KN parc. č. 1662/3; C-KN parc. č. 1662/46; C-KN parc. č. 1662/47; C-KN parc. č. 1662/53; C-KN parc. č. 1662/57 (pozemky vo vlastníctve - Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik), od investora **DOTON, s.r.o.**, za účelom zabezpečenia jeho správy a údržby, za kúpnu cenu vo výške 1,- €/objekt.

Mesto Trenčín ako príslušný stavebný úrad vydal pod č.j. ÚSaŽP 2021/39325/2022/33484/105927/svam zo dňa 13.07.2022 Kolaudačné rozhodnutie pre stavbu „Chodník na hrádzu na Ul. Ľ. Stárka“, SO 01 Chodník a SO 02 Verejné osvetlenie“ ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01.08.2022.

Celková kúpna cena predstavuje 2,- €

O d ô v o d n e n i e:

Vyššie uvedené stavebné objekty sa nachádzajú na pozemkoch vo vlastníctve Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. a je na nich zriadené vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov strpieť umiestnenie chodníka vrátane jeho príslušenstva, v prospech

každodobého vlastníka pozemkov C-KN parc.č. 200 a 204/9 v k.ú. Zlatovce, ktorým sa podľa bodu 2) tohto návrhu stane Mesto Trenčín.

Lokalizácia pozemku: : k.ú. Zlatovce, Ul. Ľ. Stárka
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP, ÚM : odporúča zo dňa 16.03.2023

Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 04.04.2023

Dopad na rozpočet : výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.





Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu k tomuto bodu. Ak sa nikto nehlási, končí možnosť vystúpiť v diskusii, takže nejde o PHOZ. Bod má 3 časti bod 1, 2 a 3, takže hlasujeme jedným hlasovaním za bod ako celok, prosím hlasujme.“

Číslo hlasovania: 49

5N. Návrh na kúpu stavebných objektov a pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín DOTON, s.r.o. - bod ako celok

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Peter Hošták	JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová

Mgr. Eubomír Vavruš

Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 18, bod sme schválili, nech sa páči.“

/Uznesenie č. 206/

K bodu 50. Návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy so spoločnosťou DOTON, s.r.o..

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál označený ako 50 navrhujeme uzatvorenie kúpnej zmluvy so spoločnosťou DOTON na kúpu stavebných objektov v súvislosti so stavbou obytná zóna IBV Ľudovíta Stárka a ide o stavebný objekt predĺženie verejného vodovodu a stavebný objekt predĺženie splaškovej kanalizácie za účelom zabezpečenia ich ďalšej správy a údržby v súlade so zákonom o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. Odkúpení mesto Trenčín zabezpečí túto prevádzku a správu týchto stavebných objektov zmluvou o prevádzke so spoločnosťou TVK.“

Ide o:

Schválenie

s c h v a ľ u j e

kúpu stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti so stavbou „**Obytná zóna „IBV Ľudovíta Stárka, Trenčín“**“ od spoločnosti **DOTON, s.r.o.**, nachádzajúcich sa v k.ú. Zlatovce:

- stavebný objekt **SO 02 Predĺženie verejného vodovodu** nachádzajúci sa na pozemkoch v k.ú. Zlatovce, C KN parc. č. 200, C-KN parc. č. 201/4, C KN parc. č. 203/6, C KN parc. č. 204/9, za kúpnu cenu vo výške **1,- €**,
- stavebný objekt **SO 03 Predĺženie splaškovej kanalizácie** nachádzajúci sa na pozemkoch v k.ú. Zlatovce, C-KN parc. č. 189, C-KN parc. č. 200, C-KN parc. č. 201/3, C-KN parc. č. 201/4, C-KN parc. č. 202/2, C-KN parc. č. 203/6, C-KN parc. č. 204/9, za kúpnu cenu vo výške **1,- €**,

za účelom zabezpečenia ich správy a údržby a v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, za nasledovných podmienok:

- a) kúpna zmluva na stavebné objekty **SO 02 Predĺženie verejného vodovodu a SO 03 Predĺženie splaškovej kanalizácie** nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v

ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**IBV Ľudovíta Stárka, Trenčín**“ *SO 02 Predĺženie verejného vodovodu a SO 03 Predĺženie splaškovej kanalizácie* a účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku spoločnosti DOTON, s.r.o. podľa bodu c) až e), v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka,

- b) Mesto Trenčín bude mať uzatvorenú Zmluvu o správe a prevádzke s odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, ktorá nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**IBV Ľudovíta Stárka, Trenčín**“ *SO 02 Predĺženie verejného vodovodu a SO 03 Predĺženie splaškovej kanalizácie*, v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka,
- c) vzhľadom k tomu, že časť stavebného objektu *SO 03 Predĺženie splaškovej kanalizácie* sa nachádza na pozemku vo vlastníctve **DOTON, s.r.o.**, ktorý **nebude odovzdaný do majetku Mesta Trenčín, je predávajúci povinný zabezpečiť** vlastníčkovi stavebného objektu práva zodpovedajúce vecnému bremenu na tomto pozemku, spočívajúce v práve umiestniť a prevádzkovať vodovodnú infraštruktúru a v práve vstupe, prechodu a prejazdu za tým účelom,
- d) rozsah vecného bremena musí byť určený na základe geometrického plánu na zameranie vecného bremena, ktorý dá vypracovať predávajúci na vlastné náklady,
- e) náklady spojené so zabezpečením práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech vlastníka stavebných objektov, resp. s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena tvoria náklady, ktoré v celkovej výške znáša predávajúci bez nároku na ich náhradu vlastníkom stavebných objektov,
- f) predávajúci v postavení Prevodcu sa zaväzuje uzatvoriť Zmluvu o prevode práv a povinností, v zmysle ktorej postúpi kupujúcemu v postavení Nadobúdateľa všetky práva a povinnosti, ktoré môže Prevodca ako objednávateľ uplatniť voči Zhotoviteľovi v súvislosti s vadami diela podľa § 560 a nasl. Obchodného zákonníka na základe Zmluvy o dielo a/alebo príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, a to najmä, nie však výlučne nároky z vadného vykonania diela vrátane skrytých väd, právnych väd diela a záruky za akosť diela,
- g) predávajúci je povinný k protokolárnemu prevzatiu stavby „**IBV Ľudovíta Stárka, Trenčín**“ *SO 02 Predĺženie verejného vodovodu a SO 03 Predĺženie splaškovej kanalizácie* doložiť kompletnú dokumentáciu.
- h) predávajúci sa zaväzuje uzatvoriť kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude prevod pozemkov nachádzajúcich sa pod stavebnými objektami *SO 02 Predĺženie verejného vodovodu a SO 03 Predĺženie splaškovej kanalizácie do vlastníctva* Mesta Trenčín za **kúpnu cenu 1,-€/pozemok** za podmienky schválenia prevodu pozemkov Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne,

Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie vydal pod č.j. OU-TN-OSZP3-2022/003340-013 rozhodnutie uskutočniť vodnú stavbu „**IBV Ľudovíta Stárka, Trenčín**“, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.05.2022.

Celková kúpna cena za stavebné objekty predstavuje 2,- €

O d ô v o d n e n i e :

Stavebné objekty *SO 02 Predĺženie verejného vodovodu a SO 03 Predĺženie splaškovej kanalizácie* boli vybudované v súvislosti so stavbou „**IBV Ľudovíta Stárka, Trenčín**“, v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie. Spoločnosť DOTON, s.r.o. ako vlastník stavby požiadala Mesto Trenčín o prevzatie vyššie uvedených stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín.

V zmysle § 3 ods. 2) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektami verejného práva, podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je vykladovanie prevodu vlastníckeho práva k dotknutej stavbe verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Po nadobudnutí vlastníctva stavebných objektov verejného vodovodu a verejnej kanalizácie Mesto Trenčín uzatvorí Zmluvu o správe a prevádzke so spoločnosťou TVK, a.s. ako odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.

Lokalizácia nehnuteľností : k.ú. Zlatovce, Ul. Ľ.Stárka
Dopad na rozpočet : výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Ak sa nikto nehlási, končí možnosť vystúpiť diskusii. Ide o kúpu, takže nejde o PHOZ. Bude to 1 hlasovanie, prosím hlasujme.“

Číslo hlasovania: 50

50. Návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy so spoločnosťou DOTON, s.r.o. -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Ján Forgáč
---------------------------	------------------------------	-----------------------------	------------------------

Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Peter Hošťák	JUDr. Mgr. Nad'a Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Mgr. Eubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 18, bod sme schválili, nech sa páči.“

/Uznesenie č. 207/

K bodu 5P. Návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy Ing. Jurga Vladimír

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„V bode 5P predkladáme schváliť kúpu stavebného objektu v súvislosti so stavbou IS pre IBV Záblatie lokalita Ku kyselke od investora Ing. Vladimíra Jurga v katastrálnom území Záblatie. Ide o časť stavebného objektu SO 06 verejná kanalizácia a prípojky kanalizácie za účelom zabezpečenia ďalšej správy a údržby v súlade so zákonom o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.“

Ide o:

Schválenie

s c h v a ľ u j e

kúpu stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti so stavbou „**IS pre IBV Záblatie, lokalita Ku kyselke**“ od Ing. Vladimír Jurga, nachádzajúci sa v k.ú. Záblatie:

- časť stavebného objektu **SO 06 Verejná kanalizácia a prípojky kanalizácie – Stoka M1** v dĺžke 30,35 m nachádzajúci sa na pozemku v k.ú. Záblatie, C KN parc. č. 1124/1 vo vlastníctve Mesta Trenčín, za kúpnu cenu vo výške **1,- €**,

za účelom zabezpečenia jeho správy a údržby, v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, za nasledovných podmienok:

- i) kúpna zmluva na časť stavebného objektu **časť SO 06 Verejná kanalizácia a prípojky kanalizácie – Stoka M1** v dĺžke 30,35 m nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**IS pre IBV Záblatie, lokalita Ku kyselke**“ časť

SO 06 Verejná kanalizácia a prípojky kanalizácie – Stoka M1 v dĺžke 30,35 m v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka,

- j) Mesto Trenčín bude mať uzatvorenú Zmluvu o správe a prevádzke s odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, ktorá nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**IS pre IBV Záblatie, lokalita Ku kyselke**“ *časť SO 06 Verejná kanalizácia a prípojky kanalizácie – Stoka M1 v dĺžke 30,35 m*, v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka,
- k) predávajúci v postavení Prevodcu sa zaväzuje uzatvoriť Zmluvu o prevode práv a povinností, v zmysle ktorej postúpi kupujúcemu v postavení Nadobúdateľa všetky práva a povinnosti, ktoré môže Prevodca ako objednávateľ uplatniť voči Zhotoviteľovi v súvislosti s vadami diela podľa § 560 a nasl. Obchodného zákonníka na základe Zmluvy o dielo a/alebo príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, a to najmä, nie však výlučne nároky z vadného vykonania diela vrátane skrytých väd, právnych väd diela a záruky za akosť diela,
- l) predávajúci je povinný k protokolárnemu prevzatiu stavby „**IS pre IBV Záblatie, lokalita Ku kyselke**“ *časť SO 06 Verejná kanalizácia a prípojky kanalizácie – Stoka M1 v dĺžke 30,35 m* doložiť kompletnú dokumentáciu.

Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie vydal pod č.j. OU-TN-OSZP3-2022/003363-011 rozhodnutie uskutočniť vodnú stavbu „**IS pre IBV Záblatie, lokalita Ku kyselke**“, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.04.2022.

Celková kúpna cena za stavebný objekt predstavuje 1,- €

O d ô v o d n e n i e :

Časť stavebného objektu *SO 06 Verejná kanalizácia a prípojky kanalizácie – Stoka M1 v dĺžke 30,35 m* bol vybudovaný v súvislosti so stavbou „**IS pre IBV Záblatie, lokalita Ku kyselke**“, v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie. Ing. Vladimír Jurga ako vlastník stavby požiadal Mesto Trenčín o prevzatie vyššie uvedeného stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín.

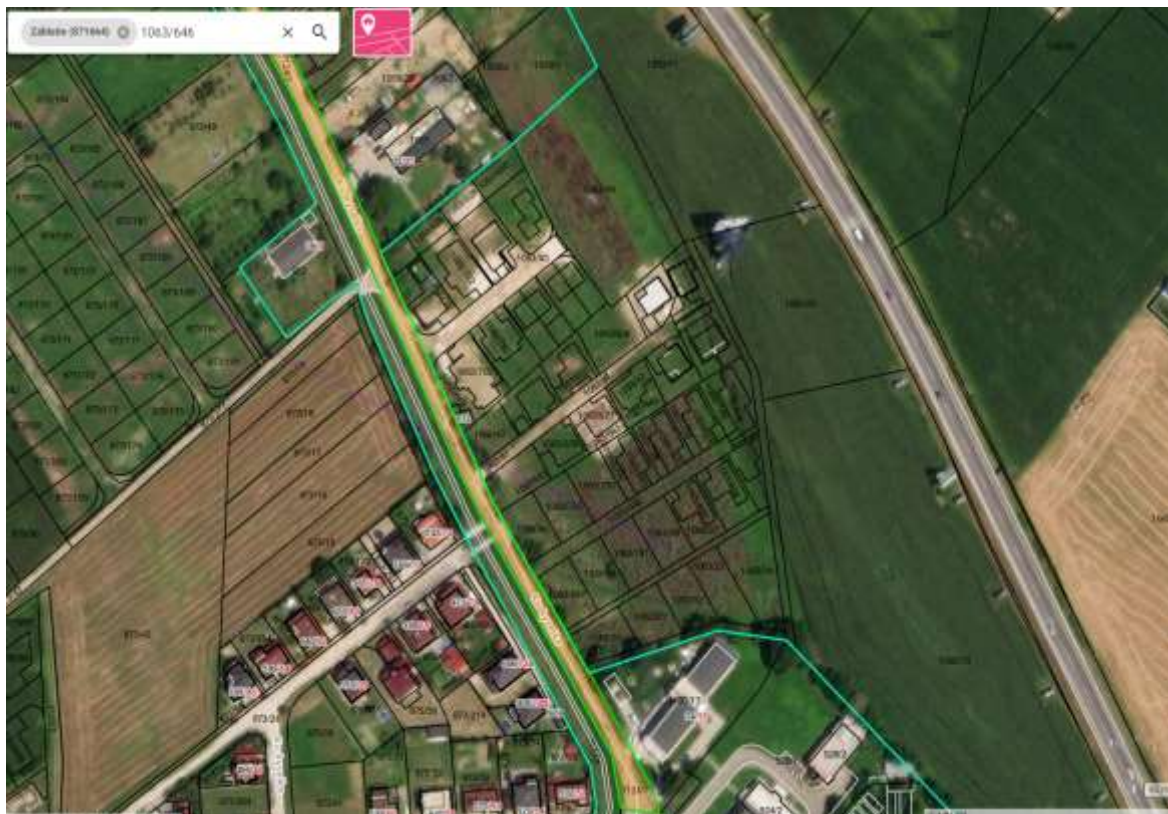
V zmysle § 3 ods. 2) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektami verejného práva, podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je vydokladovanie prevodu vlastníckeho práva k dotknutej stavbe verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

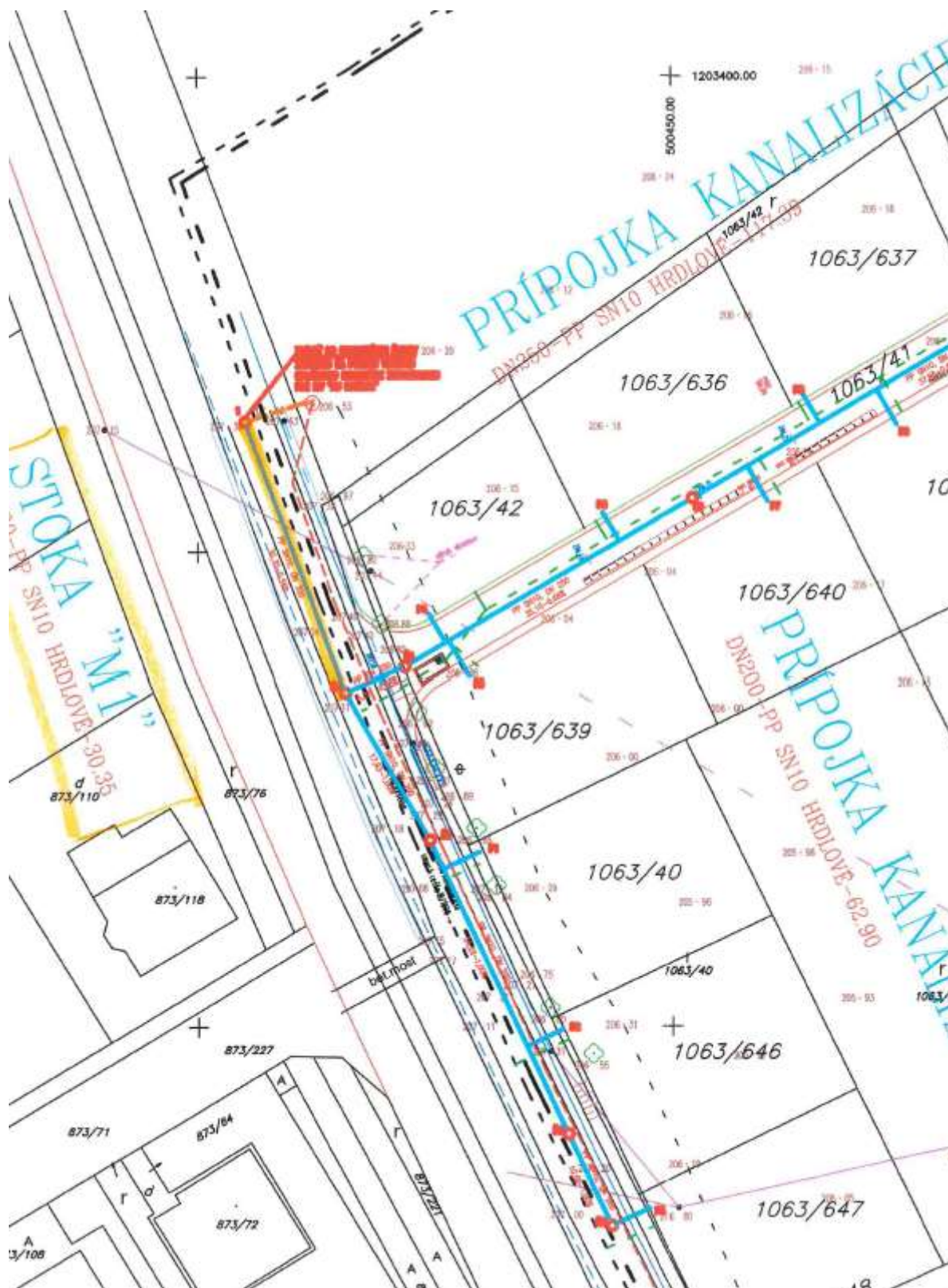
Po nadobudnutí vlastníctva stavebného objektu verejnej kanalizácie Mesto Trenčín uzatvorí Zmluvu o správe a prevádzke so spoločnosťou TVK, a.s. ako odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.

Lokalizácia nehnuteľností : k.ú. Záblatie, Ul. Ku kyselke
Dopad na rozpočet : výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.





Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Ak sa nikto nehlási, končím možnosť vystúpiť diskusii. Ide o

PHOZ, bude to 1 hlasovanie, prosím hlasujeme. “

Číslo hlasovania: 51

5P. Návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy Ing. Jurga Vladimír -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Peter Hošťák	JUDr. Mgr. Nad'a Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Mgr. Eubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 18, bod sme schválili, nech sa páči. “

/Uznesenie č. 208/

K bodu 5R. Návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy a zmluvy o budúcej kúpnej zmluve so spoločnosťou PD Váh, s.r.o., Obytná zóna „Ku kyselke“ Záblatie

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál označený ako 5R predkladám, sa skladá tiež z dvoch častí. V bode A predkladáme schváliť kúpu stavebných objektov do vlastníctva mesta Trenčín v súvislosti so stavbou obytná zóna Ku kyselke Záblatie od investora spoločnosti PD Váh, s.r.o. Ide o stavebný objekt verejného kanalizácie a stavebný objekt verejného vodovodu za kúpnu cenu 1 EUR za účelom zabezpečenia ďalšej správy a údržby v súvislosti so zákonom o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. “

Ide o:

Schválenie

A)
s c h v a ľ u j e

kúpu stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti so stavbou „Obytná zóna „Ku Kyselke“ Záblatie“ od spoločnosti PD Váh, s.r.o., nachádzajúcich sa v k.ú. Záblatie:

- stavebný objekt **SO 102 Verejná kanalizácia** nachádzajúci sa na pozemkoch v k.ú. Záblatie, C KN parc. č. 1063/45, C-KN parc. č. 1124/1, C KN parc. č. 1063/615, za kúpnu cenu vo výške **1,- €**,
- stavebný objekt **SO 105 Verejný vodovod** nachádzajúci sa na pozemkoch v k.ú. Záblatie, C-KN parc. č. 1063/617, C-KN parc. č. 1063/45, C-KN parc. č. 1124/1, C-KN parc. č. 1082, za kúpnu cenu vo výške **1,- €**,

za účelom zabezpečenia ich správy a údržby a v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, za nasledovných podmienok:

- m) kúpna zmluva na stavebné objekty **SO 102 Verejná kanalizácia a SO 105 Verejný vodovod** nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu **„Obytná zóna „Ku Kyselke“ Záblatie“ SO 102 Verejná kanalizácia a SO 105 Verejný vodovod** a dňom nadobudnutia účinnosti Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve podľa bodu c), v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka,
- n) Mesto Trenčín bude mať uzatvorenú Zmluvu o správe a prevádzke s odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, ktorá nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu **„Obytná zóna „Ku Kyselke“ Záblatie“ SO 102 Verejná kanalizácia a SO 105 Verejný vodovod**, v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka,
- o) predávajúci sa zaväzuje uzatvoriť zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, predmetom ktorej bude budúci prevod pozemkov nachádzajúcich sa pod stavebnými objektami **SO 102 Verejná kanalizácia a SO 105 Verejný vodovod do vlastníctva Mesta Trenčín**, za **kúpnu cenu 1,-€/pozemok**, za podmienky schválenia prevodu pozemkov Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne,
- p) predávajúci v postavení Prevodcu sa zaväzuje uzatvoriť Zmluvu o prevode práv a povinností, v zmysle ktorej postúpi kupujúcemu v postavení Nadobúdateľa všetky práva a povinnosti, ktoré môže Prevodca ako objednávateľ uplatniť voči Zhotoviteľovi v súvislosti s vadami diela podľa § 560 a nasl. Obchodného zákonníka na základe Zmluvy o dielo a/alebo príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, a to najmä, nie však výlučne nároky z vadného vykonania diela vrátane skrytých väd, právnych väd diela a záruky za akosť diela,
- q) predávajúci je povinný k protokolárnemu prevzatiu stavby **„Obytná zóna „Ku Kyselke“ Záblatie“ SO 102 Verejná kanalizácia a SO 105 Verejný vodovod** doložiť kompletnú dokumentáciu.

Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie vydal pod č.j. OU-TN-OSZP3-2020/004620-008 rozhodnutie uskutočniť vodnú stavbu „Výstavba komunikácií a inžinierskych sietí“, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.04.2020.

Celková kúpna cena za stavebné objekty predstavuje 2,- €

O d ô v o d n e n i e :

Stavebné objekty *SO 102 Verejná kanalizácia a SO 105 Verejný vodovod* boli vybudované v súvislosti so stavbou „Obytná zóna „Ku Kyselke“ Záblatie“, v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie. Spoločnosť PD Váh, s.r.o. ako vlastník stavby požiadala Mesto Trenčín o prevzatie vyššie uvedených stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín.

V zmysle § 3 ods. 2) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektami verejného práva, podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je vydokladovanie prevodu vlastníckeho práva k dotknutej stavbe verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Po nadobudnutí vlastníctva stavebných objektov verejného vodovodu a verejnej kanalizácie Mesto Trenčín uzatvorí Zmluvu o správe a prevádzke so spoločnosťou TVK, a.s. ako odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.

Pozemky dotknuté výstavbou vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, ktoré sú vo vlastníctve spoločnosti PD Váh, s.r.o., budú prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín tak, ako je uvedené v bode B) tohto návrhu, t.j. po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavebné objekty SO 101 Komunikácie a spevnené plochy, SO 104 Dažďová kanalizácia a SO 110 Verejné osvetlenie.

B) s c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy medzi budúcim kupujúcim Mestom Trenčín a budúcim predávajúcim PD Váh, s.r.o. nasledovne:

1/ Predmet zmluvy a kúpna cena: záväzok budúceho predávajúceho predať a budúceho kupujúceho kúpiť :

c) Nehnutelnosti – **pozemky v k.ú. Záblatie:**

- C-KN parc.č. 1063/617 orná pôda o výmere 9 m²,
 - C-KN parc. č. 1063/45 ostatná plocha o výmere 799 m²,
 - novovytvorená C KN parc. č. 1154/171 ostatná plocha o výmere 21 m², odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-157-22 z pôvodnej C KN par.č. 1063/45 ostatná plocha o celkovej výmere 838 m²,
 - novovytvorená C KN parc. č. 1154/172 ostatná plocha o výmere 18 m², odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-157-22 z pôvodnej C KN par.č. 1063/45 ostatná plocha o celkovej výmere 838 m²,
- zapísané na LV č. 2662 ako vlastník PD Váh, s.r.o.,

za kúpnu cenu 1,- €/ pozemok.

- d) **Stavebný objekt – SO 101 Komunikácie a spevnené plochy** v zmysle projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie pre stavbu „Obytná zóna „Ku Kyselke“ Záblatie“ za kúpnu cenu 1,- €/stavebný objekt.
- e) **Stavebný objekt – SO 104 Dažďová kanalizácia** v zmysle projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie pre stavbu „Obytná zóna „Ku Kyselke“ Záblatie“ za kúpnu cenu 1,- €/stavebný objekt.
- f) **Stavebný objekt – SO 110 Verejné osvetlenie** v zmysle projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie pre stavbu „Obytná zóna „Ku Kyselke“ Záblatie“ za kúpnu cenu 1,- €/stavebný objekt.

2/ Účel zmluvy:

zámer budúceho predávajúceho vybudovať :

- b) Miestnu komunikáciu **SO 101 Komunikácie a spevnené plochy** v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie pre stavbu „Obytná zóna „Ku Kyselke“ Záblatie“,
- c) Miestnu komunikáciu **SO 104 Dažďová kanalizácia** v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie pre stavbu „Obytná zóna „Ku Kyselke“ Záblatie“,
- d) Verejné osvetlenie **SO 110 Verejné osvetlenie** v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie pre stavbu „Obytná zóna „Ku Kyselke“ Záblatie“,

ktoré budú po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín za účelom zabezpečenia ich ďalšej správy a údržby.

3/ Podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy:

Riadna kúpna zmluva bude uzatvorená medzi zmluvnými stranami za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:

- a) budúci predávajúci bude v čase uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy výlučným vlastníkom pozemkov v k.ú. Záblatie, na ktorých budú vybudované stavebné objekty – miestna komunikácia, dažďová kanalizácia a verejné osvetlenie,
- b) na pozemkoch, ktoré sú predmetom zmluvy bude budúcim predávajúcim vybudovaná miestna komunikácia **SO 101 Komunikácie a spevnené plochy**, **SO 104 Dažďová kanalizácia** a užívanie miestnej komunikácie bude riadne a právoplatne povolené vecne, miestne a funkčne príslušným stavebným úradom ako verejne prístupná miestna komunikácia v súlade STN 736110,
- c) na pozemkoch, ktoré sú predmetom zmluvy bude budúcim predávajúcim vybudované verejné osvetlenie **SO 110 Verejné osvetlenie** a užívanie verejného osvetlenia bude riadne a právoplatne povolené vecne, miestne a funkčne príslušným stavebným úradom,
- d) bude riadne vydané súhlasné stanovisko vecne, miestne a funkčne príslušného cestného správneho orgánu pre užívanie miestnej komunikácie a stanovisko budúceho správcu verejného osvetlenia,
- e) pozemky, ktorú sú predmetom budúceho prevodu nebudú zaťažené právami tretích osôb vecno-právneho ani záväzkovo-právneho charakteru, s výnimkou vecných bremien práv uloženia a údržby riadne povolených inžinierskych sietí a práv vyplývajúcich z charakteru verejnej komunikácie,
- f) podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy budú schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

4/ Výzva na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy:

Budúci predávajúci je oprávnený a povinný písomne vyzvať budúceho kupujúceho na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy a budúci kupujúci je povinný uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu za predpokladu kumulatívneho splnenia všetkých podmienok stanovených pre uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy.

5/ Doba platnosti zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy:

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy sa uzatvára na dobu do uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy, najneskôr však do 5 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

O d ô v o d n e n i e:

Spoločnosť PD Váh, s.r.o. má zámer realizovať stavbu „Obytná zóna „Ku Kyselke“ Záblatie“ v lokalite na ulici Ku kyselke v súlade s vypracovanou projektovou dokumentáciou odsúhlasenou Mestom Trenčín. Mesto Trenčín uzatvorí so stavebníkom zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, predmetom ktorej budú stavebné objekty a pozemky pod stavebnými objektami miestnej komunikácie, dažďovej kanalizácie a verejného osvetlenia, ktoré budú po kolaudácii prevedené do vlastníctva mesta za účelom ďalšej správy a údržby za podmienok stanovených v uznesení.

Lokalizácia nehnuteľností : k.ú. Záblatie, Ul. Ku kyselke
Dopad na rozpočet : výdaj, budúci výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu k tomuto bodu. Končím diskusiu, budeme hlasovať o bode A. Nejde o PHOZ, prosím hlasujme.“

Číslo hlasovania: 52

5R. Návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy a zmluvy o budúcej kúpnej zmluve so spoločnosťou PD Váh, s.r.o., Obytná zóna „Ku kyselke“ Záblatie - A/ -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Peter Hošták	JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 18, bod A sme schválili, nech sa páči.“

/Uznesenie č. 209/

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„A v bode B predkladáme návrh na schválenie zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy medzi budúcim kupujúcim mestom Trenčín a budúcim predávajúcim PD Váh, s.r.o.. Predmetom budúcej kúpnej zmluvy budú pozemky v katastrálnom území Záblatie a stavebné objekty komunikácia a spevnené plochy, stavebný objekt, dažďová kanalizácia, stavebný objekt verejné osvetlenie, ktoré sa, ktoré budú vybudované na uvedených pozemkoch a ktoré po kolaudácii budú prevedené do vlastníctva mesta Trenčín spolu aj s pozemkami za kúpnu cenu 1 EUR.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím možnosť vystúpiť v diskusii. Dávam hlasovať o bode B. Je to 1 hlasovanie, prosím hlasujme.“

Číslo hlasovania: 53

5R. Návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy a zmluvy o budúcej kúpnej zmluve so spoločnosťou PD Váh, s.r.o., Obytná zóna „Ku kyselke“ Záblatie - B/ -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Peter Hošták	JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško

Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrik	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 18, bod sme schválili, nech sa páči.“

/Uznesenie č. 210/

K bodu 5S. Návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy a zmluvy o budúcej kúpnej zmluve so spoločnosťou PD Váh, s.r.o., „OBYTNÁ ZÓNA „ZLATOVCE““

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál označený ako 5S sa tiež skladá z dvoch častí. V bode A predkladáme schváliť kúpu stavebných objektov do vlastníctva mesta Trenčín v súvislosti so stavbou obytná zóna Zlatovce od spoločnosti PD Váh, s.r.o. Ide o stavebný objekt verejná splašková kanalizácia, stavebný objekt predĺženie verejnej kanalizácie a stavebný objekt verejného vodovodu za účelom zabezpečenia ďalšej správy a údržby zo súvislosti so zákonom o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.“

Ide o:

Schválenie

A)

s c h v a ľ u j e

kúpu stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti so stavbou „**OBYTNÁ ZÓNA „ZLATOVCE““** od spoločnosti **PD Váh, s.r.o.**, nachádzajúcich sa v k.ú. Zlatovce:

- stavebný objekt **SO 103 VEREJNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA** nachádzajúci sa na pozemkoch v k.ú. Zlatovce, C KN parc. č. 1902/466, C-KN parc. č. 1902/518, C KN parc. č. 1902/519, C-KN parc. č. 1902/576, C-KN parc. č. 1902/584, C-KN parc. č. 1912, za kúpnu cenu vo výške **1,- €**,
- stavebný objekt **SO 105 PREDĽŽENIE VEREJNEJ KANALIZÁCIA** nachádzajúci sa na pozemkoch v k.ú. Zlatovce, C KN parc. č. 1902/20, C-KN parc. č. 1902/466, za kúpnu cenu vo výške **1,- €**,
- stavebný objekt **SO 107 VEREJNÝ VODOVOD** nachádzajúci sa na pozemkoch v k.ú. Zlatovce, C-KN parc. č. 1902/20, C-KN parc. č. 1902/466, C-KN parc. č. 1902/518, C-KN parc. č. 1902/519, C-KN parc. č. 1902/576, C-KN parc. č. 1902/584, C-KN parc. č. 1912, za kúpnu cenu vo výške **1,- €**,

za účelom zabezpečenia ich správy a údržby a v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, za nasledovných podmienok:

- r) kúpna zmluva na stavebné objekty *SO 103 VEREJNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA, SO 105 PREDĹŽENIE VEREJNEJ KANALIZÁCIA a SO 107 VEREJNÝ VODOVOD* nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**OBYTNÁ ZÓNA „ZLATOVCE“**“ *SO 103 VEREJNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA, SO 105 PREDĹŽENIE VEREJNEJ KANALIZÁCIA a SO 107 VEREJNÝ VODOVOD* a účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch spoločnosti PD Váh, s.r.o. podľa bodu c), d) a e) v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka,
- s) Mesto Trenčín bude mať uzatvorenú Zmluvu o správe a prevádzke s odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, ktorá nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**OBYTNÁ ZÓNA „ZLATOVCE“**“ *SO 103 VEREJNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA, SO 105 PREDĹŽENIE VEREJNEJ KANALIZÁCIA a SO 107 VEREJNÝ VODOVOD*, v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka,
- t) vzhľadom k tomu, že časť stavebných objektov sa nachádza na pozemkoch vo vlastníctve **PD Váh, s.r.o., ktoré nebudú odovzdané do majetku Mesta Trenčín je predávajúci povinný zabezpečiť** vlastníčkovi stavebných objektov práva zodpovedajúce vecnému bremenu na týchto pozemkoch, spočívajúce v práve umiestniť a prevádzkovať vodovodnú infraštruktúru a v práve vstupu, prechodu a prejazdu za tým účelom,
- u) rozsah vecného bremena musí byť určený na základe geometrického plánu na zameranie vecného bremena, ktorý dá vypracovať predávajúci na vlastné náklady,
- v) náklady spojené so zabezpečením práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech vlastníka stavebných objektov, resp. s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena tvoria náklady, ktoré v celkovej výške znáša predávajúci bez nároku na ich náhradu vlastníkom stavebných objektov,
- w) predávajúci v postavení Prevodcu sa zaväzuje uzatvoriť Zmluvu o prevode práv a povinností, v zmysle ktorej postúpi kupujúcemu v postavení Nadobúdateľa všetky práva a povinnosti, ktoré môže Prevodca ako objednávateľ uplatniť voči Zhotoviteľovi v súvislosti s vadami diela podľa § 560 a nasl. Obchodného zákonníka na základe Zmluvy o dielo a/alebo príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, a to najmä, nie však výlučne nároky z vadného vykonania diela vrátane skrytých väd, právnych väd diela a záruky za akosť diela,
- x) predávajúci je povinný k protokolárnemu prevzatiu stavby „**OBYTNÁ ZÓNA „ZLATOVCE“**“ *SO 103 VEREJNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA, SO 105 PREDĹŽENIE VEREJNEJ KANALIZÁCIA a SO 107 VEREJNÝ VODOVOD* doložiť kompletnú dokumentáciu.

Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie vydal pod č.j. OU-TN-OSZP3-2022/002841-015 rozhodnutie uskutočniť vodnú stavbu „**OBYTNÁ ZÓNA „ZLATOVCE“**“, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.10.2022.

Celková kúpna cena za stavebné objekty predstavuje **3,- €**

O d ô v o d n e n i e :

Stavebné objekty *SO 103 Verejná splašková kanalizácia, SO 105 Predĺženie verejnej kanalizácie, SO 107 Verejný vodovod* boli vybudované v súvislosti so stavbou „**OBYTNÁ ZÓNA „ZLATOVCE“**“, v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie. Spoločnosť PD Váh, s.r.o. ako vlastníky stavby požiadala Mesto Trenčín o prevzatie vyššie uvedených stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín.

V zmysle § 3 ods. 2) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektami verejného práva, podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je vykladovanie prevodu vlastníckeho práva k dotknutej stavbe verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Vzhľadom k tomu, že časť stavebných objektov sa nachádza na pozemkoch vo vlastníctve **PD Váh, s.r.o., ktoré nebudú odovzdané do majetku Mesta Trenčín**, podmienkou uzatvorenia kúpnej zmluvy na kúpu stavebných objektov *SO 103 VEREJNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA, SO 107 VEREJNÝ VODOVOD* bude uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Mesta Trenčín na pozemkoch v k.ú. Zlatovce, C KN parc.č. 1902/576, C-KN parc. č. 1902/584, spočívajúceho v práve strpieť na pozemkoch stavebné objekty - *SO 103 VEREJNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA, SO 107 VEREJNÝ VODOVOD*, ktoré nadobudne Mesto Trenčín do svojho vlastníctva.

Ostatné pozemky dotknuté výstavbou vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, ktoré sú vo vlastníctve spoločnosti PD Váh, s.r.o., budú prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín tak, ako je uvedené v bode B) tohto návrhu, t.j. po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavebné objekty *SO 101 Komunikácie a spevnené plochy, SO 102 Verejná dažďová kanalizácia, SO 113 Verejné osvetlenie*.

B) s c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy medzi budúcim kupujúcim Mestom Trenčín a budúcim predávajúcim PD Váh, s.r.o. nasledovne:

1/ Predmet zmluvy a kúpna cena: záväzok budúceho predávajúceho predať a budúceho kupujúceho kúpiť :

- g) Nehnutelnosti – **pozemky v k.ú. Zlatovce:**
- C-KN parc.č. 1902/518 ostatná plocha o výmere 4383 m²,
 - C-KN parc. č. 1902/519 ostatná plocha o výmere 113 m²,
 - C-KN parc. č. 1902/466 ostatná plocha o výmere 3374 m²,
- všetky zapísané na LV č. 4226 ako vlastníky PD Váh, s.r.o.,
za kúpnu cenu 1,- €/ pozemok.

- h) **Stavebný objekt – SO 101 Komunikácie a spevnené plochy** v zmysle projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie pre stavbu „**OBYTNÁ ZÓNA „ZLATOVCE“**“ za kúpnu cenu 1,- €/stavebný objekt.
- i) **Stavebný objekt – SO 102 Verejná dažďová kanalizácia** v zmysle projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie pre stavbu „**OBYTNÁ ZÓNA „ZLATOVCE“**“ za kúpnu cenu 1,- €/stavebný objekt.
- j) **Stavebný objekt – SO 113 Verejné osvetlenie** v zmysle projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie pre stavbu „**OBYTNÁ ZÓNA „ZLATOVCE“**“ za kúpnu cenu 1,- €/stavebný objekt.

2/ Účel zmluvy:

zámer budúceho predávajúceho vybudovať :

- e) Miestnu komunikáciu **SO 101 Komunikácie a spevnené plochy** v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie pre stavbu „**OBYTNÁ ZÓNA „ZLATOVCE“**“,
- f) Miestnu komunikáciu **SO 102 Verejná dažďová kanalizácia** v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie pre stavbu „**OBYTNÁ ZÓNA „ZLATOVCE“**“,
- g) Verejné osvetlenie **SO 113 Verejné osvetlenie** v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie pre stavbu „**OBYTNÁ ZÓNA „ZLATOVCE“**“,

ktoré budú po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín za účelom zabezpečenia ich ďalšej správy a údržby.

3/ Podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy:

Riadna kúpna zmluva bude uzatvorená medzi zmluvnými stranami za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:

- g) budúci predávajúci bude v čase uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy výlučným vlastníkom pozemkov v k.ú. Zlatovce, na ktorých budú vybudované stavebné objekty – miestna komunikácia a verejné osvetlenie,
- h) na pozemkoch, ktoré sú predmetom zmluvy bude budúcim predávajúcim vybudovaná miestna komunikácia **SO 101 Komunikácie a spevnené plochy**, **SO 102 Verejná dažďová kanalizácia** a užívanie miestnej komunikácie bude riadne a právoplatne povolené vecne, miestne a funkčne príslušným stavebným úradom ako verejne prístupná miestna komunikácia v súlade STN 736110,
- i) na pozemkoch, ktoré sú predmetom zmluvy bude budúcim predávajúcim vybudované verejné osvetlenie **SO 113 Verejné osvetlenie** a užívanie verejného osvetlenia bude riadne a právoplatne povolené vecne, miestne a funkčne príslušným stavebným úradom,
- j) bude riadne vydané súhlasné stanovisko vecne, miestne a funkčne príslušného cestného správneho orgánu pre užívanie miestnej komunikácie a stanovisko budúceho správcu verejného osvetlenia,
- k) pozemky, ktorú sú predmetom budúceho prevodu nebudú zaťažené právami tretích osôb vecno-právneho ani záväzkovo-právneho charakteru, s výnimkou vecných bremien práv uloženia a údržby riadne povolených inžinierskych sietí a práv vyplývajúcich z charakteru verejnej komunikácie,

- l) podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy budú schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

4/ Výzva na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy:

Budúci predávajúci je oprávnený a povinný písomne vyzvať budúceho kupujúceho na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy a budúci kupujúci je povinný uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu za predpokladu kumulatívneho splnenia všetkých podmienok stanovených pre uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy.

5/ Doba platnosti zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy:

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy sa uzatvára na dobu do uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy, najneskôr však do 5 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

O d ô v o d n e n i e :

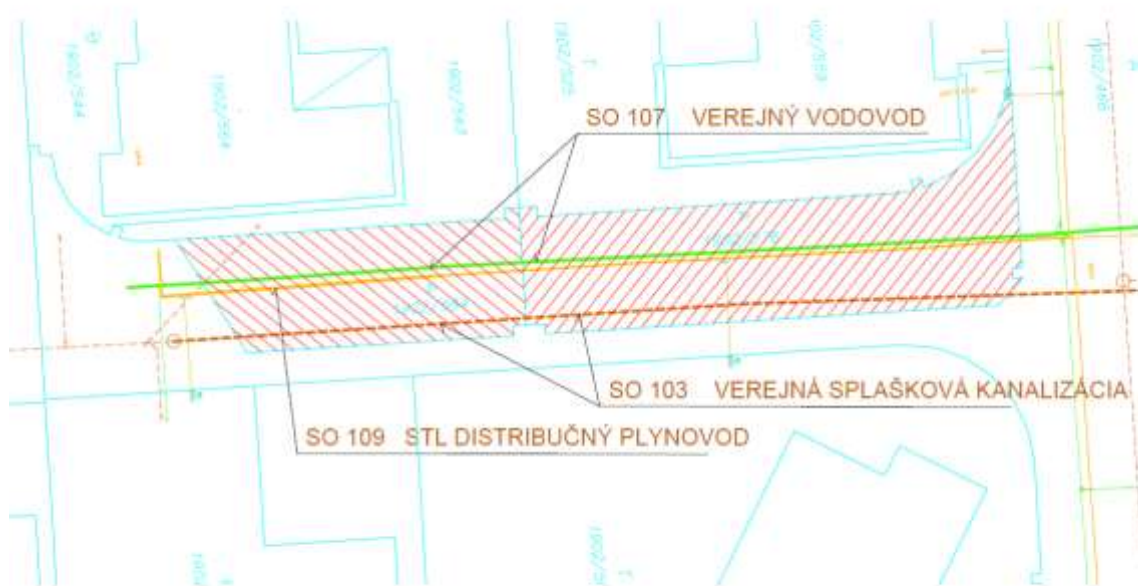
Spoločnosť PD Váh, s.r.o. má zámer realizovať stavbu „**OBYTNÁ ZÓNA „ZLATOVCE“**“ v lokalite na ulici Slivková a Šafránová v súlade s vypracovanou projektovou dokumentáciou odsúhlasenou Mestom Trenčín. Mesto Trenčín uzatvorí so stavebníkom zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, predmetom ktorej budú stavebné objekty a pozemky pod stavebnými objektami miestnej komunikácie, dažďovej kanalizácie a verejného osvetlenia, ktoré budú po kolaudácii prevedené do vlastníctva mesta za účelom ďalšej správy a údržby za podmienok stanovených v uznesení.

Lokalizácia nehnuteľností : k.ú. Zlatovce, Ul. Slivková, Šafránová
Dopad na rozpočet : výdaj , budúci výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.





Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu k bodu A. Končím diskusiu, dávam hlasovať o bode A, je to 1 hlasovanie.“

Číslo hlasovania: 54

5S. Návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy a zmluvy o budúcej kúpnej zmluve so spoločnosťou PD Váh, s.r.o., „OBYTNÁ ZÓNA „ZLATOVCE““ - A/ -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **17**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	Peter Hošťák	JUDr. Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová
Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška
Mgr. Martin Petrik	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 17, bod sme schválili, nech sa páči.“

/Uznesenie č. 211/

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„A v bode B v súvislosti so stavbou obytná zóna Zlatovce predkladáme návrh na uzatvorenie zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy medzi mestom Trenčín a budúcim predávajúcim PD Váh predmetom, ktorej bude prevod pozemkov a prevod stavebných objektov komunikácie spevnené plochy, verejná dažďová kanalizácia a stavebný objekt verejné osvetlenie, ktoré budú po kolaudácii prevedené do vlastníctva mesta Trenčín za kúpnu cenu 1 EUR.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem.“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Lokalita ulica Slivková, Šafranová.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu k bodu B. Končím diskusiu dávam hlasovať o bode B, jedno hlasovanie.“

Číslo hlasovania: 55

5S. Návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy a zmluvy o budúcej kúpnej zmluve so spoločnosťou PD Váh, s.r.o., „OBYTNÁ ZÓNA „ZLATOVCE““ - B/ -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 17

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Drahošlav Bočák	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	Peter Hošťák	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová

Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška
Mgr. Martin Petrik	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 17. bod sme schválili, nech sa páči.“

/Uznesenie č. 212/

K bodu 5T. Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pre DELTA INKASO, spol. s r.o.

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál označený ako 5T sa skladá tiež z dvoch častí. V bode A predkladáme s odvolaním sa na stanovisko Slovenského pozemkového fondu ako vlastníka pozemku v katastrálnom území Záblatie 873/277 v súvislosti s prípravou a realizáciou stavby IBV 33 RD Trenčín, kde je investorom spoločnosť DELTA INKASO, tak predkladáme návrh na uzatvorenie zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy medzi mestom Trenčín a budúcim predávajúcim DELTA INKASO predmetom, ktorej bude prevod pozemku v katastrálnom území Záblatie, ktorý je v súčasnosti zapísaný na LV ako vlastník Slovenská republika v správe Slovenský pozemkový fond a účelom tejto zmluvy je zámer budúceho predávajúceho vybudovať na predmete zmluvy miestnu komunikáciu a chodníky a verejné osvetlenie, ktoré budú potom následne odovzdané do vlastníctva mesta Trenčín aj s uvedeným pozemkom.“

Ide o:

Schválenie

**A)
s c h v a ľ u j e**

s odvolaním sa na stanovisko Slovenského pozemkového fondu ako vlastníka pozemku v k.ú. Záblatie – C-KN parc. č. 873/277 ostatná plocha o výmere 843 m² a C KN parc.č. 873/44 zapísané na LV č. 766 v súvislosti s prípravou a realizáciou stavby „IBV 33 RD Trenčín“ v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. arch. Petrom Odnogom z mesiaca 10/2020.

uzatvorenie zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy medzi budúcim kupujúcim Mestom Trenčín a budúcim predávajúcim DELTA INKASO, spol. s r.o. nasledovne:

1/ Predmet zmluvy a kúpna cena:

záväzok budúceho predávajúceho predat' a budúceho kupujúceho kúpiť nehnuteľnosť – pozemky v k.ú. Záblatie – C KN parc.č. 873/277 ostatná plocha o výmere 843 m² a C KN parc.č. 873/44 ostatná plocha o výmere 44 m² zapísané na LV č. 766 ako vlastník Slovenská republika v správe Slovenský pozemkový fond v podiele 1/1 za celkovú kúpnu cenu 2,- €

2/ Účel zmluvy:

- a) záväzok budúceho predávajúceho vykonať všetky úkony, ktoré sú potrebné vykonať v súlade s postupmi stanovenými Slovenským pozemkovým fondom ako súčasným vlastníkom predmetu zmluvy tak, aby predmetnú nehnuteľnosť nadobudol do svojho výlučného vlastníctva
- b) zámer budúceho predávajúceho vybudovať na predmete zmluvy:
 - Miestnu komunikáciu a chodníky v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie pre stavbu „IBV 33 RD Trenčín“ vypracovanej Ing. arch. Petrom Odnogom,
 - Verejné osvetlenie v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie pre stavbu „IBV 33 RD Trenčín“ vypracovanej Ing. arch. Petrom Odnogom.

3/ Podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy:

Riadna kúpna zmluva bude uzatvorená medzi zmluvnými stranami za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:

- y) budúci predávajúci bude v čase uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy výlučným vlastníkom pozemkov v k.ú. Záblatie C KN parc. č. 873/277 ostatná plocha o výmere 843 m² a C KN parc. č. 873/44 ostatná plocha o výmere 44 m² zapísaných na liste vlastníctva LV č. 766 v podiele 1/1
- z) na predmete zmluvy bude budúcim predávajúcim vybudovaná miestna komunikácia a chodníky a užívanie miestnej komunikácie bude riadne a právoplatne povolené vecne, miestne a funkčne príslušným stavebným úradom ako verejne prístupná miestna komunikácia v súlade STN 736110
- aa) na predmete zmluvy bude budúcim predávajúcim vybudované verejné osvetlenie a užívanie verejného osvetlenia bude riadne a právoplatne povolené vecne, miestne a funkčne príslušným stavebným úradom
- bb) bude riadne vydané súhlasné stanovisko vecne, miestne a funkčne príslušného cestného správneho orgánu pre užívanie miestnej komunikácie a stanovisko budúceho správcu verejného osvetlenia
- cc) predmet budúceho prevodu nebude zaťažený právami tretích osôb vecno-právneho ani záväzkovo-právneho charakteru, s výnimkou vecných bremien práv uloženia a údržby riadne povolených inžinierskych sietí a práv vyplývajúcich z charakteru verejnej komunikácie
- dd) podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy budú schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne

4/ Výzva na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy:

Budúci predávajúci je oprávnený a povinný písomne vyzvať budúceho kupujúceho na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy a budúci kupujúci je povinný uzatvoriť riadnu kúpnu

zmluvu za predpokladu kumulatívneho splnenia všetkých podmienok stanovených pre uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy.

5/ Doba platnosti zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy:

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy sa uzatvára na dobu do uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy, najneskôr však do 5 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

B)

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy medzi budúcim kupujúcim Mestom Trenčín a budúcim predávajúcim DELTA INKASO, spol. s r.o. nasledovne:

1/ Predmet zmluvy a kúpna cena: záväzok budúceho predávajúceho predať a budúceho kupujúceho kúpiť:

- a) nehnuteľnosti – **pozemky v k.ú. Záblatie** zapísané na LV č. 2363 ako vlastník DELTA INKASO, spol. s r.o. v podiele 1/1:
 - C-KN parc. č. 873/73 orná pôda o výmere 2617 m² **za kúpnu cenu 1,- €**
 - C-KN parc. č. 873/278 ostatná plocha o výmere 74 m² **za kúpnu cenu 1,- €**
 - C-KN parc. č. 873/279 ostatná plocha o výmere 71 m² **za kúpnu cenu 1,- €**
 - C-KN parc. č. 873/280 ostatná plocha o výmere 77 m² **za kúpnu cenu 1,- €**
 - C-KN parc. č. 873/281 ostatná plocha o výmere 79 m² **za kúpnu cenu 1,- €**
 - C-KN parc. č. 873/284 ostatná plocha o výmere 41 m² **za kúpnu cenu 1,- €**
 - C KN parc. č. 873/282 ostatná plocha o výmere 10 m² **za kúpnu cenu 1,- €**
 - C KN parc. č. 873/283 ostatná plocha o výmere 10 m² **za kúpnu cenu 1,- €**
- b) **stavebný objekt – SO 01 Prístupová komunikácia – vetva A a SO 02 Prístupová komunikácia – vetva B** v zmysle projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie pre stavbu „**IBV 33 RD Trenčín**“ vypracovanej Ing. arch. Petrom Odnogom na pozemkoch v k.ú. Záblatie – C-KN parc. č. 873/73, C-KN parc. č. 873/278, C-KN parc. č. 873/279, C-KN parc. č. 873/280, C-KN parc. č. 873/281, C-KN parc. č. 873/284, C-KN parc. č. 873/282, C-KN parc. č. 873/283 **za kúpnu cenu 2,- €**,
- c) **stavebný objekt – SO 09 Verejné osvetlenie** v zmysle projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie pre stavbu „**IBV 33 RD Trenčín**“ vypracovanej Ing. arch. Petrom Odnogom na pozemkoch v k.ú. Záblatie – C-KN parc. č. 873/73, C-KN parc. č. 873/278, C-KN parc. č. 873/279, C-KN parc. č. 873/280, C-KN parc. č. 873/281 a C-KN parc. č. 873/284 **za kúpnu cenu 1,- €**,
- d) **stavebný objekt – SO 03 Stavebné úpravy premostenia potoka** v zmysle projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie pre stavbu „**IBV 33 RD Trenčín**“ vypracovanej Ing. arch. Petrom Odnogom na pozemku v k.ú. Záblatie – C-KN parc. č. 1137/1 **za kúpnu cenu 1,- €**.

2/ Účel zmluvy:

zámer budúceho predávajúceho vybudovať:

- h) Miestnu komunikáciu a chodníky v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie pre stavbu „**IBV 33 RD Trenčín**“ vypracovanej Ing. arch. Petrom Odnogom
- i) Verejné osvetlenie v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie pre stavbu „**IBV 33 RD Trenčín**“ vypracovanej Ing. arch. Petrom Odnogom,

- j) Stavebné úpravy premostenia potoka v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie pre stavbu „IBV 33 RD Trenčín“ vypracovanej Ing. arch. Petrom Odnogom.

ktoré budú po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín za účelom zabezpečenia ich ďalšej správy a údržby.

3/ Podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy:

Riadna kúpna zmluva bude uzatvorená medzi zmluvnými stranami za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:

- m) budúci predávajúci bude v čase uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy výlučným vlastníkom pozemkov v k.ú. Záblatie, na ktorých budú vybudované stavebné objekty – miestna komunikácia s chodníkmi, verejné osvetlenie a stavebné úpravy premostenia potoka
- n) na pozemkoch, ktoré sú predmetom zmluvy bude budúcim predávajúcim vybudovaná miestna komunikácia s chodníkmi a užívanie miestnej komunikácie bude riadne a právoplatne povolené vecne, miestne a funkčne príslušným stavebným úradom ako verejne prístupná miestna komunikácia v súlade STN 736110
- o) na pozemkoch, ktoré sú predmetom zmluvy bude budúcim predávajúcim vybudované verejné osvetlenie a užívanie verejného osvetlenia bude riadne a právoplatne povolené vecne, miestne a funkčne príslušným stavebným úradom
- p) bude riadne vydané súhlasné stanovisko vecne, miestne a funkčne príslušného cestného správneho orgánu pre užívanie miestnej komunikácie a stanovisko budúceho správcu verejného osvetlenia
- q) pozemky, ktorú sú predmetom budúceho prevodu nebudú zaťažené právami tretích osôb vecno-právneho ani záväzkovo-právneho charakteru, s výnimkou vecných bremien práv uloženia a údržby riadne povolených inžinierskych sietí a práv vyplývajúcich z charakteru verejnej komunikácie
- r) podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy budú schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne
- s) vzhľadom k tomu, že **SO 03 Stavebné úpravy premostenia potoka** sa nachádza na pozemku vo vlastníctve Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., kúpna zmluva, ktorej predmetom bude kúpa stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín, bude uzatvorená až po zriadení vecného bremena v prospech Mesta Trenčín, spočívajúceho v práve strpieť existenciu a uloženie premostenia potoka

4/ Výzva na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy:

Budúci predávajúci je oprávnený a povinný písomne vyzvať budúceho kupujúceho na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy a budúci kupujúci je povinný uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu za predpokladu kumulatívneho splnenia všetkých podmienok stanovených pre uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy.

5/ Doba platnosti zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy:

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy sa uzatvára na dobu do uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy, najneskôr však do 5 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

Odôvodnenie:

Spoločnosť DELTA INKASO, spol. s.r.o. má zámer realizovať stavbu „IBV 33 RD Trenčín“ v lokalite na ulici Ku Kyselke v súlade s platným územným plánom mesta. Pre účely získania stavebného povolenia je potrebné mať zabezpečené dostatočné iné právo k pozemkom dotknutých stavbou. Vzhľadom k tomu, že časť stavby zasahuje do pozemkov, ktoré sú v súčasnosti vo vlastníctve SR – Slovenský pozemkový fond, na základe vyjadrenia SPF bol stavebník zaviazaný uzatvoriť s mestom zmluvu o budúcej zmluve o prevode predmetných pozemkov do vlastníctva mesta. Zároveň Mesto Trenčín uzatvorí so stavebníkom zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, predmetom ktorej budú stavebné objekty a pozemky pod stavebnými objektami miestnej komunikácie, verejného osvetlenia a stavebných úprav premostenia potoka, ktoré budú po kolaudácii prevedené do vlastníctva mesta za účelom ďalšej správy a údržby za podmienok stanovených v uznesení.

Lokalizácia nehnuteľností : k.ú. Zlatovce, Ul. Ku kyselke
Dopad na rozpočet : budúci výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



- C KN parc. č. 873/282 - ostatná plocha o výmere 10 m², vytvorená z pozemku C KN parc.č. 873/74, druh pozemku orná pôda, o výmere 802 m², zapísaný na LV č. 766 k. ú. Záblatie, obec Trenčín, okres Trenčín, vo vlastníctve SR v správe SPF v I/1.

SPF po posúdení predložených podkladov a na základe platných právnych predpisov **súhlasí s trvalým odňatím poľnohospodárskej pôdy**, resp. zmenou druhu pozemku na parcelách podľa GP č.50391551-117-20 zo dňa 04.08.2020 - C KN p. č. 873/277, C KN p. č. 873/44, C KN p. č. 873/283 a C KN p. č. 873/282 v k. ú. Záblatie za podmienok, že dotknuté pozemky SPF budú najneskôr do vydania stavebného povolenia majetkovoprávne usporiadané medzi SPF a žiadateľom kúpnu zmluvou v zmysle platných právnych predpisov. SPF zároveň upozorňuje, že pozemky predáva v danej lokalite za trhové ceny.

Súčasťou majetkovoprávneho vysporiadania bude zmluva o budúcej zmluve o odovzdaní predmetných pozemkov, ktorá bude uzatvorená medzi stavebníkom a obcou.

Na časť dotknutých pozemkov SPF (KN-C 873/74 a KN-C 873/48), kde nebude vybudovaná komunikácia, bude do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno v prospech Západoslovenskej distribučnej a. s., ktoré bude zapísané v príslušnom katastrálnom území a to odplátné v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby.

K realizácii stavby je potrebný súhlas prípadného užívateľa pozemku SPF.

Po dokončení stavby budú pozemky SPF dané do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na dotčrajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady.

Stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknutý pozemok SPF previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutým pozemkom SPF.

Toto vyjadrenie sa vydáva na žiadosť žiadateľa a platí 12.mesiacov od jeho vydania.

S pozdravom

SLOVENSKÝ POZEMKOVÝ FOND
Bábková ul. č. 36
817 15 BRATISLAVA
28

Ing. Peter Kubala
námestník generálnej riaditeľky

Na vedomie: Regionálny odbor SPF Trenčín



Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať o bode A, prosím hlasujme.“

Číslo hlasovania: 56

5T. Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pre DELTA INKASO, spol. s r.o. - A/ -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová
Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo
Mgr. Lubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 18, bod A sme schválili, nech sa páči.“

/Uznesenie č. 213/

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„A v bode B v súvislosti s uvedenou stavbou bude uzatvorená zmluva o budúcej kúpnej zmluve so spoločnosťou DELTA INKASO predmetom tejto kúpnej zmluvy budú pozemky uvedené v katastrálnom území Záblatie a na nich potom vybudované stavebné objekty, prístupová komunikácia, verejné osvetlenie, stavebné úpravy premostenia potoka, ktoré budú po kolaudácii prevedené do vlastníctva mesta Trenčín za kúpnu cenu 1 EURO.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu k bodu B. Končím diskusiu, dávam hlasovať o bode B, prosím hlasujme.“

Číslo hlasovania: 57

5T. Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pre DELTA INKASO, spol. s r.o. - B/ -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško

Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrik	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 19, bod B sme schválili, nech sa páči.“

/Uznesenie č. 214/

K bodu 5U. Návrh na zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. investor Rudolf Kalik

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál označený ako 5U predkladáme návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou zmena dokončenej stavby na ulici M. Nešporu rekonštrukcia existujúceho pozemného káblového vedenia NN a rozšírenie NN podzemného káblového distribučného vedenia na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trenčín. Rozsah a priebeh vecného bremena bol vyznačený geometrickým plánom a vzťahuje sa na výmeru 37 m² v prospech Západoslovenskej distribučnej a za jednorazovú odplatu vo výške 325 EUR. Je to ulica Nešporu a 1. mája.“

Ide o:

Schválenie

s ch v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou „Zmena dokončenej stavby, prístavba, nadstavba a zmena účelu v užívaní RD s.č. 217/10 na p.č. 150/1“, na Ul. M. Nešporu, SO 107 Rekonštrukcia existujúceho podzemného káblového vedenia NN, SO 108 Rozšírenie NN podzemného káblového distribučného vedenia, SO 109 HDPE chránička pre optiku s umiestnením markerov na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, k.ú. Trenčín C-KN parc.č. 3228/4 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 947 m² (diel 1), C-KN parc.č. 3245/1 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4012 m² (diel 2) a C-KN parc.č. 339/2 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 334 m² (diel 3), pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený GP č. 48035637-033-23 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 37 m², v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.** (investor Rudolf Kalik)

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti :

a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená Znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Pavlom Rosivalom a predstavuje sumu zaokrúhlene **325,- €**.

O d ô v o d n e n i e :

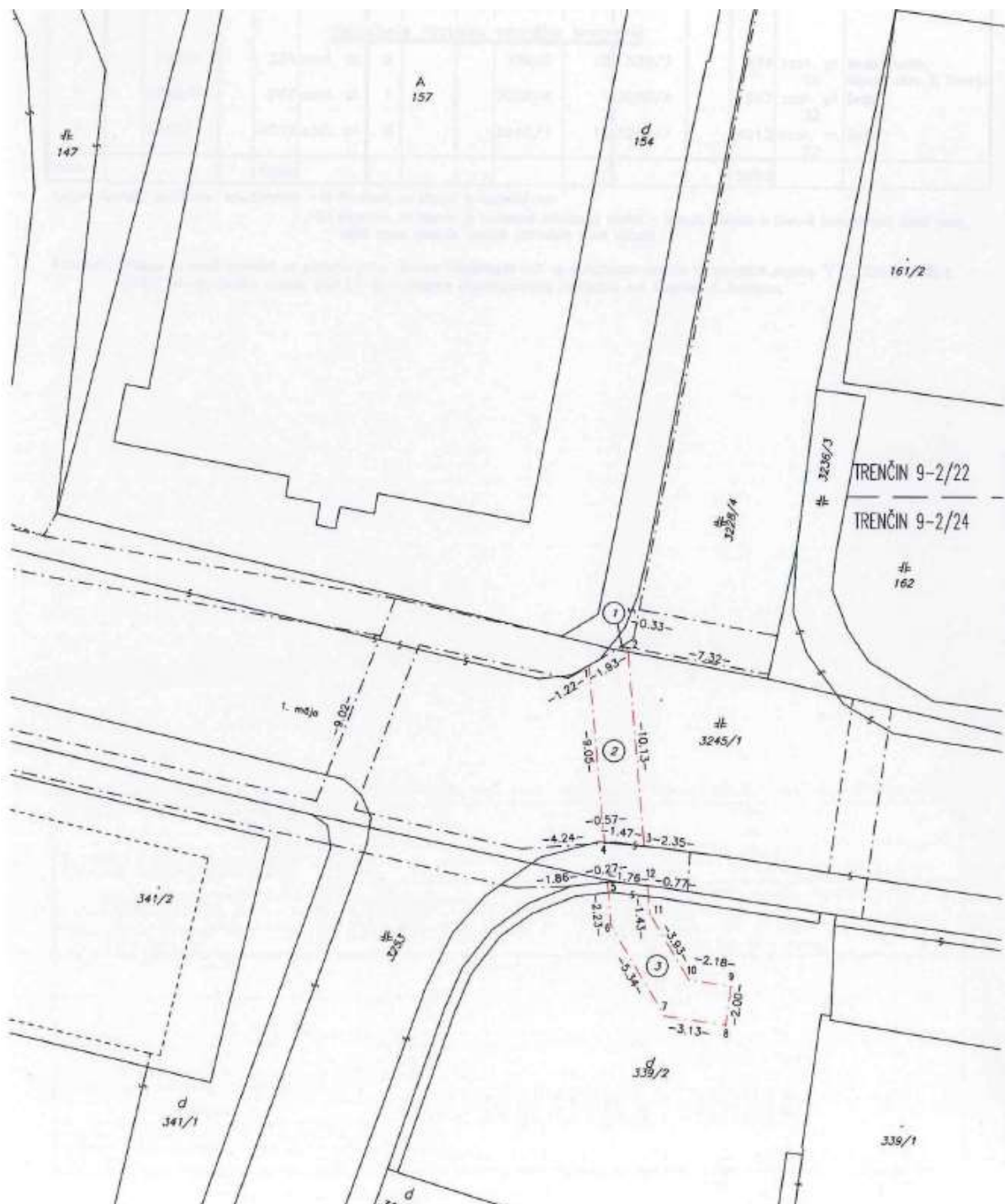
Dňa 11.11.2022 bola medzi Mestom Trenčín ako povinným z vecného bremena, Západoslovenská distribučná, a.s. ako oprávneným z vecného bremena a Rudolfom Kalikom ako žiadateľom uzatvorená Zmluva o zriadení vecného bremena č. 124/2022. Vzhľadom k tomu, že vecné bremeno bolo potrebné skoordinať s investičnou akciou Mesta Trenčín „Revitalizácia ulice 1. mája“, p. Kalik požiadal o zriadenie vecného bremena tak, ako bolo dohodnuté na spoločných rokovaníach a v súlade s projektovou dokumentáciou na stavbu „Revitalizácia ulice 1. mája“.

Lokalizácia pozemkov	: k.ú. Trenčín, Ul. M. Nešporu a Ul. 1. mája
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 23.03.2023
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 04.04.2023

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať o tomto bode, prosím hlasujme.“

Číslo hlasovania: 58

5U. Návrh na zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, as. Investor Rudolf Kalik -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Peter Hošťák	JUDr. Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Lubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 20, bod sme schválili, nech sa páči.“

/Uznesenie č. 215/

K bodu 5V. Návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín DERMATOP, s.r.o.

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiálom označenom ako 5V predkladáme návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú, ktoré spočíva v práve stavby vybudovanie dvoch betónových schodísk v súvislosti s rekonštrukciou objektu so súpisným číslom 87 na Palackého ulici. Rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačených geometrickým plánom a ide o výmeru 2 m² a toto vecné bremeno bude zriadené v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti objektu so súpisným číslom 87. Výška jednorazovej odplaty bola stanovená znaleckým posudkom vo výške 85 EUR.“

Ide o:

Schválenie

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú, spočívajúceho v práve stavby – vybudovanie dvoch betónových schodísk v súvislosti s rekonštrukciou objektu so súp.č. 87, na Palackého ulici v Trenčíne, na pozemku **C-KN parc.č. 3238/1** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1716 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 41373006-14-22 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere **2 m²** v prospech **každodobého vlastníka nehnuteľností v k.ú. Trenčín – objektu so súp.č. 87 a pozemku pod objektom CKN parc.č. 87/1 (DERMATOP, s.r.o.)**.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:

- a) **vybudovanie a existenciu stavby – dvoch betónových schodísk**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy a akékoľvek iné stavebné úpravy**
- c) **vstup a právo prechodu in rem na pozemok CKN parc.č. 87/1**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 23/2023 vyhotoveným Ing. Andrejom Gálikom a predstavuje sumu zaokrúhlene **85,00 € (42,35 €/m²)**.

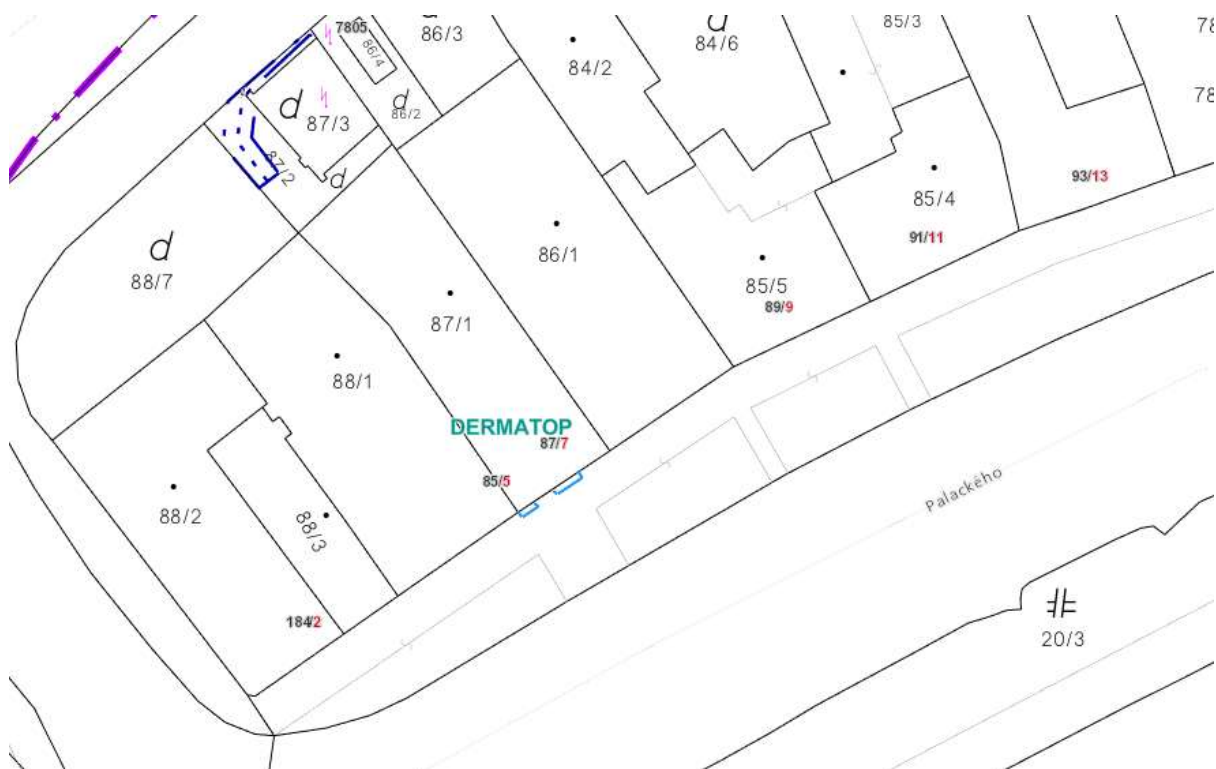
O d ô v o d n e n i e :

Spoločnosť DERMATOP, s.r.o. ako vlastník objektu so súp.č. 87 na ulici Palackého v Trenčíne požiadala Mesto Trenčín o zriadenie vecného bremena, v súvislosti s rekonštrukciou vyššie uvedeného objektu. Predmetom zriadenia vecného bremena je vybudovanie dvoch betónových schodísk pri vstupných dverách do objektu so súp.č. 87 na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín CKN parc.č.3238/1, nachádzajúceho sa na ulici Palackého V Trenčíne.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Palackého ulica
Stanovisko USŽP, ÚÚP, ÚM	: odporúča zo dňa 03.04.2023
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 04.04.2023
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať o tomto bode, prosím hlasujme.“

Číslo hlasovania: 59

5V. Návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín DERMATOP, s.r.o. -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 19

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Peter Hošťák	JUDr. Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 19, bod sme schválili. Nech sa páči.“

/Uznesenie č. 216/

K bodu 5W. Návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech BETONIC, s.r.o..

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál ako 5W predkladáme návrh schváliť uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien v súvislosti so stavbou bytový dom na Karpatskej ulici a ide o stavebný objekt predĺženie verejného plynovodu v katastrálnom území Trenčianske Biskupice v prospech oprávneného spoločnosť Betonic. Ide o pozemky vo vlastníctve mesta Trenčín a predbežný rozsah vecného bremena bol vyznačený v pracovnej verzii geometrického plánu o výmere 75 m², pričom odplata za zriadenie tohto vecného bremena bude určená minimálne vo výške stanovenej znaleckým posudkom.“

Ide o:

Schválenie

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien v súvislosti so stavbou „Bytový dom na parc.č. 1127/155 – ul. Karpatská, Trenčín“, SO 03 Predĺženie verejného plynovodu, SO 04 STL Pripojovací plynovod, v k.ú. Trenčianske Biskupice, predmetom ktorej bude zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného **BETONIC, s.r.o.** (ako investor) na pozemkoch časť **C-KN parc. č. 1127/11** zastavaná plocha a nádvorie, časť **C-KN parc. č. 1127/64** zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných na LV č. 1 ako vlastníka Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, predbežný rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený v pracovnej verzii geometrického plánu č. 44566727-058/2022 a predstavuje 75 m², pričom odplata za zriadenie vecného bremena bude určená minimálne vo výške stanovenej znaleckým posudkom.

Budúce vecné bremeno bude spočívať v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť:

- zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí, SO 03 Predĺženie verejného plynovodu, SO 04 STL pripojovací plynovod
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným za podmienok:
- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená minimálne vo výške stanovenej znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne.
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.

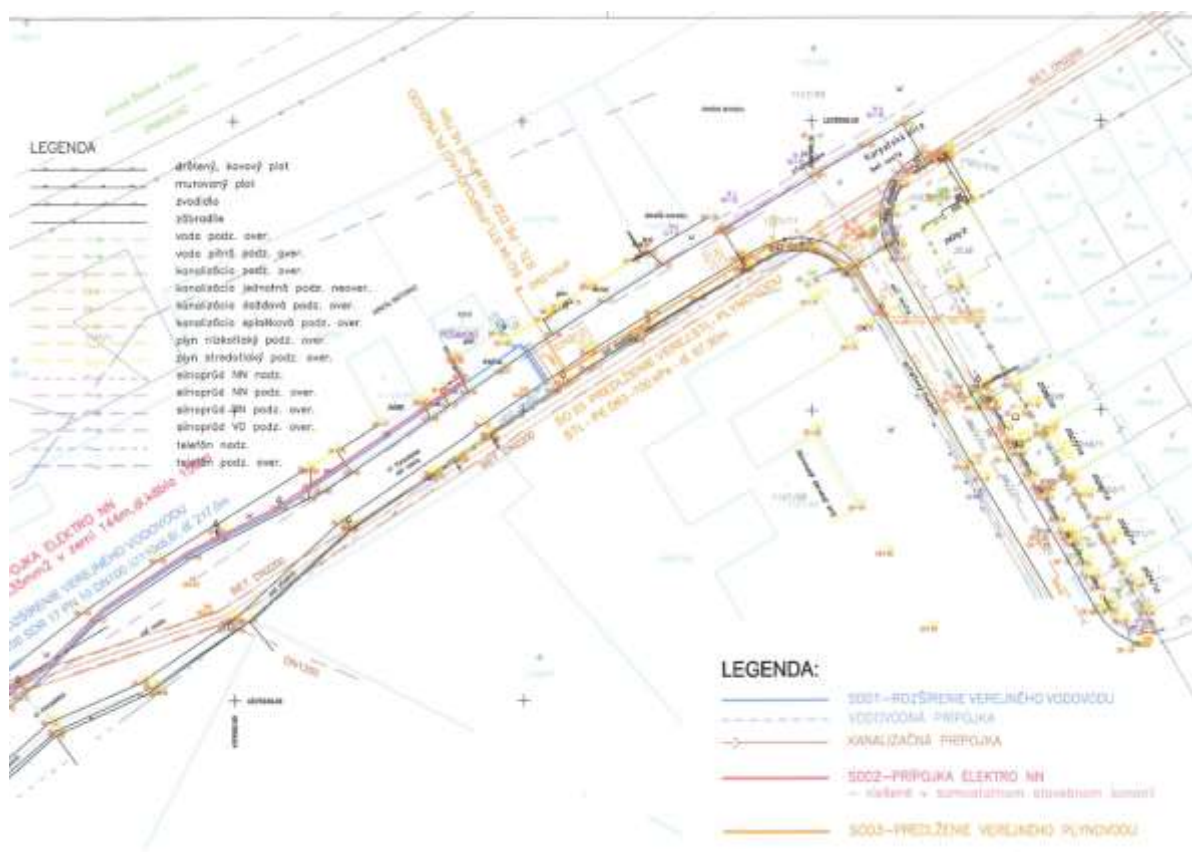
O d ô v o d n e n i e :

Spoločnosť BETONIC, s.r.o. ako investor stavby „Bytový dom na parc.č. 1127/155 – ul. Karpatská, Trenčín“, požiadala Mesto Trenčín o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí SO 03 predĺženie verejného plynovodu, SO 04 STL pripojovací plynovod, ktoré sa budú nachádzať v pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín. Po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, investor vyzve budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien. Podmienky uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecných bremien podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Lokalizácia pozemkov	: k.ú. Trenčianske Biskupice,
Stanovisko USŽP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 16.03.2023
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 04.04.2023
Dopad na rozpočet	: budúci príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať o tomto bode, prosím hlasujme.“

Číslo hlasovania: 60

5W. Návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech BETONIC, s.r.o. -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Peter Hošťák	JUDr. Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 19, konštatujem, že bod sme schválili, nech sa páči.“

/Uznesenie č. 217/

K bodu 5X. Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pre Dušan Šťastný, Emília Beňová, Mária Janišová, Miroslav Šťastný, Anna Opatovská

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál označený ako 5X predkladáme návrh schváliť uzatvorenie zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy medzi budúcim kupujúcim mestom Trenčín a budúcim predávajúcim Dušan Šťastný a spol. v súvislosti so stavbou IBV Ku kyselke 3. Ide o prevod stavebných objektov, predĺženie verejného vodovodu a predĺženie verejnej kanalizácie.“

Ide o:

Schválenie

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluve medzi budúcim kupujúcim Mestom Trenčín a budúcim predávajúcim Dušan Šťastný, Emília Beňová, Mária Janišová, Miroslav Šťastný a Anna Opatovská v súvislosti so stavbou „IBV Ku kyselke 3“ nasledovne:

1/ Predmet zmluvy a kúpna cena:

záväzok budúceho predávajúceho predať a budúceho kupujúceho kúpiť:

- stavebný objekt *SO 03 Predĺženie verejného vodovodu* nachádzajúci sa na pozemkoch v k.ú. Záblatie, za kúpnu cenu vo výške **1,- €**
- stavebný objekt *SO 04 Predĺženie verejnej kanalizácie* nachádzajúci sa na pozemkoch v k.ú. Záblatie, za kúpnu cenu vo výške **1,- €**

v súlade s dokumentáciou pre územné rozhodnutie na stavbu „*IBV Ku kyselke 3*“, vypracovanou Ing. Ivanom Novákom v mesiaci júl 2022.

2/ Účel zmluvy:

záväzok budúceho predávajúceho predať budúcemu kupujúcemu stavebné objekty *SO 03 Predĺženie verejného vodovodu* a *SO 04 Predĺženie verejnej kanalizácie* za účelom zabezpečenia ich prevádzky a údržby prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č.

442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.

3/ Podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy:

Riadna kúpna zmluva bude uzatvorená medzi zmluvnými stranami za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:

- ee) budúci predávajúci bude v čase uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy výlučným vlastníkom stavebných objektov *SO 03 Predĺženie verejného vodovodu* a *SO 04 Predĺženie verejnej kanalizácie*,
- ff) riadna kúpna zmluva na stavebné objekty *SO 03 Predĺženie verejného vodovodu* a *SO 04 Predĺženie verejnej kanalizácie* nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia a účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve tretích osôb, alebo účinnosti Kúpnej zmluvy na pozemky dotknuté stavebnými objektami podľa bodu e) až i), v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka,
- gg) budúci predávajúci je povinný dodržať podmienky, ktoré budú uvedené vo vyjadrení TVK, a.s. k projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia,
- hh) Mesto Trenčín bude mať uzatvorenú Zmluvu o správe a prevádzke s odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, ktorá nadobudne účinnosť dňom právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „*IBV Ku kyselke 3*“ *SO 03 Predĺženie verejného vodovodu* a *SO 04 Predĺženie verejnej kanalizácie*,
- ii) v prípade, že stavebné objekty sa budú nachádzať na pozemkoch tretích osôb, **je budúci predávajúci povinný zabezpečiť budúcemu vlastníkovi stavebných objektov, ktoré sú predmetom prevodu, práva zodpovedajúce vecnému bremenu** na týchto pozemkoch, spočívajúce v práve umiestniť a prevádzkovať vodovodnú a kanalizačnú infraštruktúru a v práve vstupu, prechodu a prejazdu za tým účelom,
- jj) budúci predávajúci je povinný zabezpečiť budúcemu **vlastníkovi stavebných objektov, ktoré sú predmetom prevodu, práva zodpovedajúce vecnému bremenu** uzatvorením zmluvy o **zriadení vecného bremena v prospech budúceho vlastníka stavebných objektov, na dobu neurčitú**,
- kk) rozsah vecného bremena musí byť určený na základe geometrického plánu na zameranie vecného bremena, ktorý dá vypracovať budúci predávajúci na vlastné náklady,
- ll) náklady spojené so zabezpečením práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech budúceho vlastníka stavebných objektov, resp. s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena tvoria náklady, ktoré v celkovej výške znáša budúci predávajúci bez nároku na ich náhradu budúceho vlastníkom stavebných objektov,
- mm) v prípade, že stavebné objekty sa budú nachádzať na pozemkoch budúceho predávajúceho, budúci predávajúci je povinný :
 - t) tieto pozemky previesť do vlastníctva budúceho kupujúceho za kúpnu cenu vo výške **1,- €/pozemok**, podmienkou uzatvorenia kúpnych zmlúv na pozemky pod stavebnými objektami je, že pozemky, ktoré sú predmetom budúceho prevodu nebudú zaťažené právami tretích osôb vecno-právneho ani záväzkovo-právneho charakteru, s výnimkou vecných bremien práv uloženia a údržby riadne povolených inžinierskych sietí a práv vyplývajúcich z charakteru verejnej komunikácie, **alebo**
 - u) postupovať v súlade s bodom e) až h) týchto podmienok, t.j. zriadiť práva zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech budúceho vlastníka stavebných objektov,

- nn) podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy na predaj stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne,
- oo) budúci predávajúci v postavení prevodcu sa zaväzuje uzatvoriť Zmluvu o prevode práv a povinností, v zmysle ktorej postúpi Nadobúdateľovi (budúcemu vlastníkovi stavebných objektov) všetky práva a povinnosti, ktoré môže Prevodca ako objednávateľ uplatniť voči Zhotoviteľovi v súvislosti s vadami diela podľa § 560 a nasl. Obchodného zákonníka na základe Zmluvy o dielo a/alebo príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, a to najmä, nie však výlučne nároky z vadného vykonania diela vrátane skrytých väd, právnych väd diela a záruky za akosť diela,
- pp) budúci predávajúci je povinný k protokolárnemu prevzatíu budúcej stavby „*IBV Ku kyselke 3*“ *SO 03 Predĺženie verejného vodovodu a SO 04 Predĺženie verejnej kanalizácie* doložiť kompletnú dokumentáciu, ktorej zoznam tvorí prílohu Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

4/ Výzva na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy:

Budúci predávajúci je oprávnený a povinný písomne vyzvať budúceho kupujúceho na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy a budúci kupujúci je povinný uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu za predpokladu kumulatívneho splnenia všetkých podmienok stanovených pre uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy, a to najskôr však po vydaní právoplatného stavebného povolenia na stavbu, po riadnom zrealizovaní stavby a po protokolárnom odovzdaní stavby medzi zhotoviteľom stavby a budúcim predávajúcim.

5/ Doba platnosti zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy:

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy sa uzatvára na dobu do uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy, najneskôr však do 5 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

6/ Iné právo k pozemkom dotknutých stavbou:

V prípade, že stavebné objekty *SO 03 Predĺženie verejného vodovodu a SO 04 Predĺženie verejnej kanalizácie* sa budú nachádzať na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, budúci predávajúci je povinný v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, zabezpečiť si dostatočne iné právo k pozemkom dotknutých stavbou, čo podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

O d ô v o d n e n i e:

Dušan Šťastný, Emília Beňová, Mária Janišová, Miroslav Šťastný a Anna Opatovská majú zámer realizovať stavbu „*IBV Ku kyselke 3*“, ktorej súčasťou sú aj stavebné objekty *SO 03 Predĺženie verejného vodovodu a SO 04 Predĺženie verejnej kanalizácie*, v súlade s dokumentáciou pre územné rozhodnutie vypracovanou Ing. Ivanom Novákom v mesiaci júl 2022.

V zmysle §3 ods 2) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektami verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie

kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.

Lokalizácia nehnuteľností : k.ú. Záblatie, ul. Ku kyselke
 Dopad na rozpočet : budúci výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu, budeme schvaľovať uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve, prosím hlasujeme.“

Číslo hlasovania: 61

5X. Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pre Dušan Šťastný, Emília Beňová, Mária Janišová, Miroslav Šťastný, Anna Opatovská -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová
Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš		

Nehlasovali:

Peter Hošťák			
---------------------	--	--	--

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 18, nehlasoval 1. Bod sme schválili, nech sa páči.“

/Uznesenie č. 218/

K bodu 5Y. Návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (umiestenie elektroenergetických zariadení), na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín (vybudovanie vjazdu), na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín, v prospech Dušan Šťastný, Emília Beňová, Mária Janišová, Miroslav Šťastný, Anna Opatovská

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 5Y sa skladá z troch častí. V bode 1 predkladáme schváliť zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou IBV Ku kyselke na stavebné objekty NN rozvod a distribučný rozvod na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trenčín v katastrálnom území Záblatie. Rozsah a priebeh vecného bremena bol vyznačený geometrickým plánom a ide o výmeru 229 m² v prospech Západoslovenskej distribučnej. Výška jednorazovej odplaty bola stanovená znaleckým posudkom vo výške 2.135 EUR.“

Ide o:

Schválenie

s c h v a ľ u j e

1/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou „**IBV ku Kyselke 3**“, *SO 05 NN rozvod, SO 05.1 Distribučný rozvod NNK, SO 05.2 Chránička HDPE*, na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, **k.ú. Záblatie časť C-KN parc.č. 1135/1** ostatná plocha o celkovej výmere 1179 m² (diel 3), pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 44566727-94/2022 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 229 m², v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.** (investor Dušan Šťastný, Emília Beňová, Mária Janišová, Miroslav Šťastný, Anna Opatovská).

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) **zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie**

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 11/2023 vyhotoveným Ing. Jánom Brenišinom a predstavuje sumu zaokrúhlene **2.135,- €**.

O d ô v o d n e n i e :

Dušan Šťastný, Emília Beňová, Mária Janišová, Miroslav Šťastný, Anna Opatovská investori stavby „**IBV ku Kyselke 3**“, požiadali o zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, spočívajúceho v práve umiestnenia elektroenergetických zariadení, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s..

Lokalizácia pozemku : k.ú. Záblatie, ul. Ku Kyselke
Stanovisko USŽP, UÚP, ÚM, ÚI : odporúča zo dňa 16.03.2023
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 04.04.2023

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

2/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou „**IBV ku Kyselke 3**“, *vybudovanie vjazdu na pozemku v k.ú. Záblatie, časť C-KN parc.č. 1135/1* ostatná plocha o celkovej výmere 1179 m² (diel 1) zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 45403066-035/2023 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere **17 m²**, v prospech **každodobého vlastníka pozemkov C-KN parc.č. 49/18, C-KN parc.č. 49/20, C-KN parc.č. 49/23, C-KN parc.č. 49/29 zapísaných na LV č. 2733 v k.ú. Záblatie** (vlastník Dušan Šťastný, Emília Beňová, Anna Opatovská, Mária Janišová, Miroslav Šťastný), investor: Dušan Šťastný, Emília Beňová, Anna Opatovská, Mária Janišová, Miroslav Šťastný. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- umiestnenie stavby pozostávajúcej z vybudovania vjazdu za účelom zabezpečenia prístupu k nehnuteľnostiam - pozemkom C-KN parc.č. 49/18, C-KN parc.č. 49/20, C-KN parc.č. 49/23, C-KN parc.č. 49/29 v k.ú. Záblatie,
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy vjazdu a ich odstránenie;
- vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným.

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom vyhotoveným **Ing. Jánom Brenišinom** a predstavuje sumu **160,- €**.

O d ô v o d n e n i e :

Dušan Šťastný, Emília Beňová, Mária Janišová, Miroslav Šťastný, Anna Opatovská investori stavby „**IBV ku Kyselke 3**“, požiadali o zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, spočívajúceho v práve *vybudovanie vjazdu na pozemku v k.ú. Záblatie, časť C-KN parc.č. 1135/1* ostatná plocha o celkovej výmere 1179 m² zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 45403066-035/2023 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere **17 m²**.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Záblatie, ul. Ku Kyselke
Stanovisko USŽP, UÚP, ÚM, ÚI : odporúča zo dňa 16.03.2023

Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 04.04.2023

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

3/ návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou „**IBV ku Kyselke 3**“, *SO 02 STL Plynovod a STL Pripojovacie plynovody*, v prospech Dušan Šťastný Emília Beňová, Mária Janišová, Miroslav Šťastný, Anna Opatovská. Ide o budúce zriadenie odplatného vecného bremena Ul. Ku kyselke, na pozemku v **k.ú. Záblatie, časť C-KN parc.č. 1135/1** (diel 1) ostatná plocha o celkovej výmere 1179 m² zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 45403066-036/2023 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere **11 m²**, pričom odplata za zriadenie vecného bremena bude určená minimálne vo výške stanovenej znaleckým posudkom.

Investor a oprávnený z vecného bremena: **Dušan Šťastný, Emília Beňová, Anna Opatovská, Mária Janišová, Miroslav Šťastný.**

Budúce vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť:

- zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskej siete – *SO 02 STL Plynovod a STL Pripojovacie plynovody*,
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskej siete a jej odstránenie;
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom budúcim oprávneným

za podmienok:

- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená minimálne vo výške stanovenej znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne.
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.

O d ô v o d n e n i e :

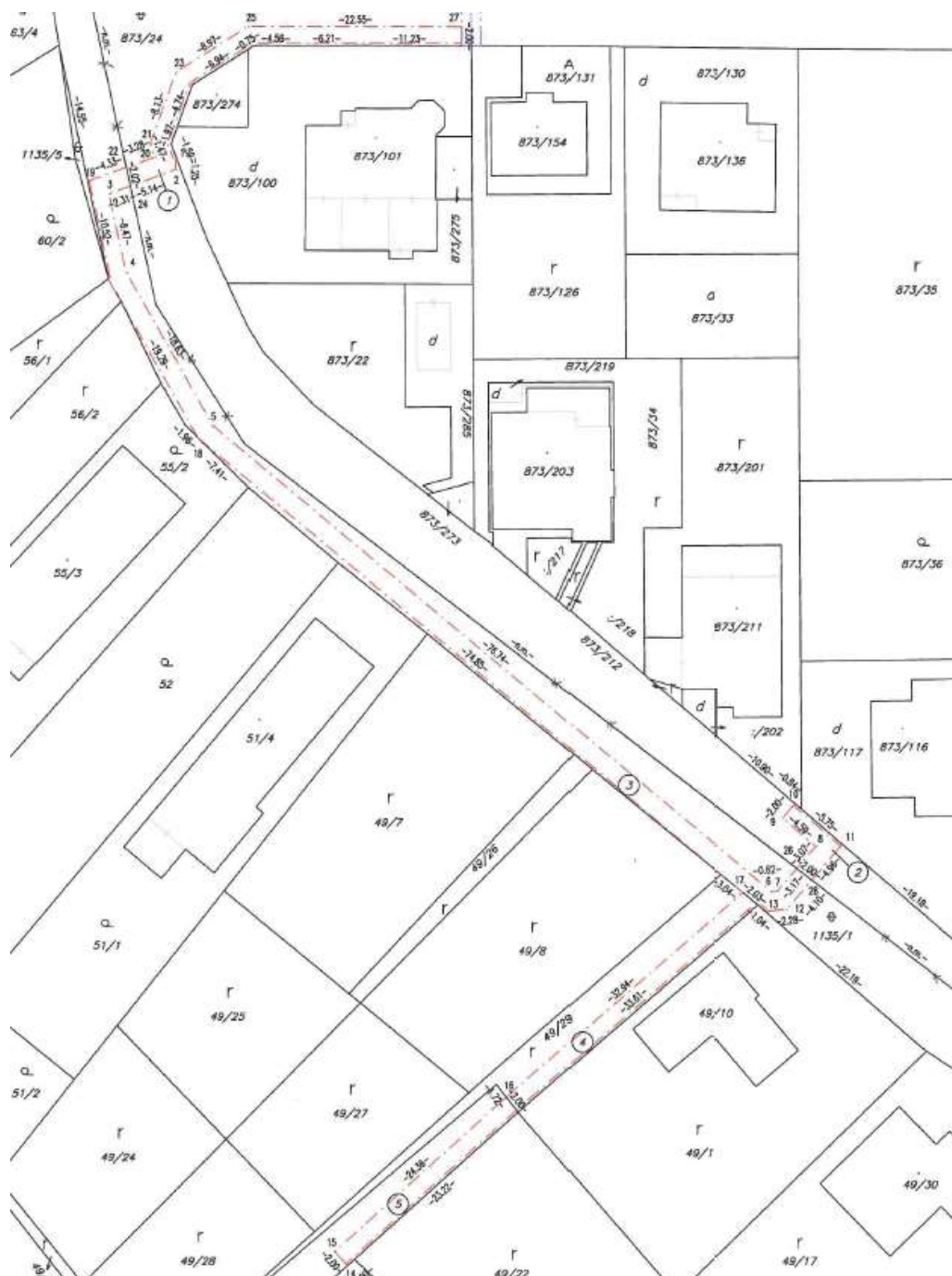
Dušan Šťastný, Emília Beňová, Mária Janišová, Miroslav Šťastný, Anna Opatovská investori stavby „**IBV ku Kyselke 3**“, požiadali o zriadenie budúceho vecného bremena na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, spočívajúceho v práve: zriadenia, uloženia a existencie inžinierskej siete – *SO 02 STL Plynovod a STL Pripojovacie plynovody* v **k.ú. Záblatie, časť C-KN parc.č. 1135/1** ostatná plocha o celkovej výmere 1179 m² zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 45403066-036/2023 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere **11 m²**.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Záblatie, ul. Ku Kyselke
 Stanovisko USŽP, ÚÚP, ÚM, ÚI : odporúča zo dňa 16.03.2023
 Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 04.04.2023

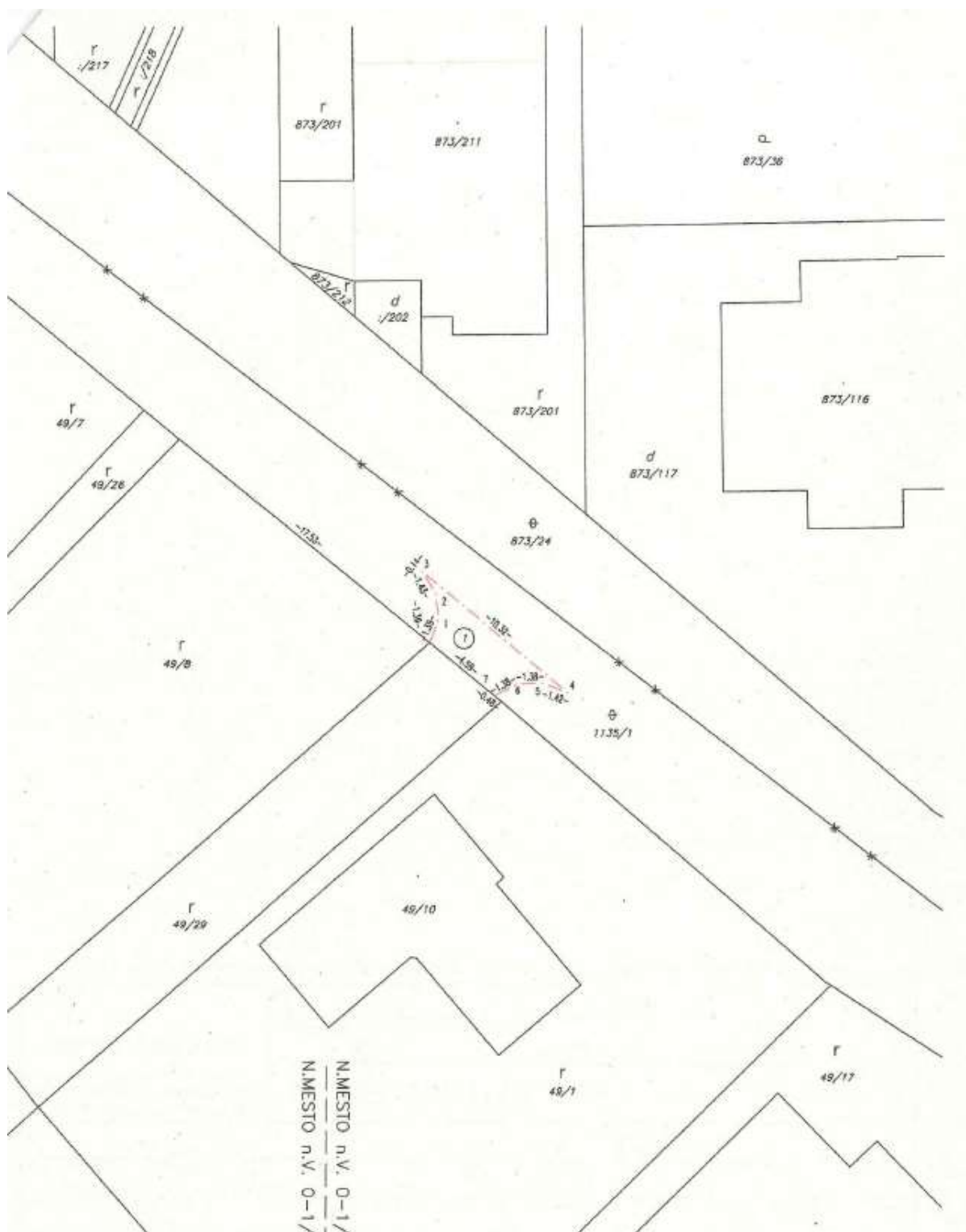
Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

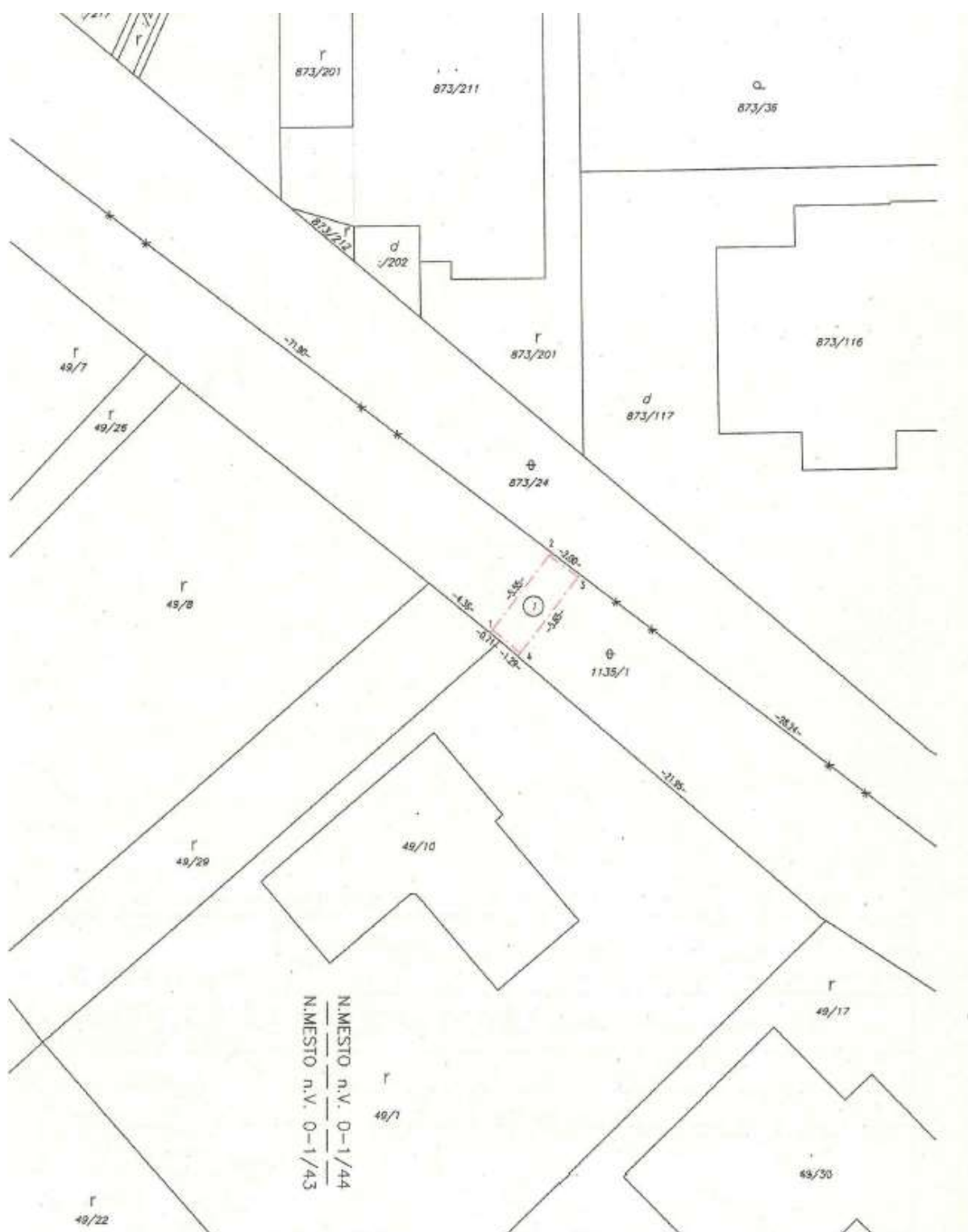
Geometrický plán č. 44566727-94/2022 sa vzťahuje na časť pozemku C KN parc.č. 1135/1 o výmere 229 m².



Geometrický plán č. 45403066-035/2023 sa vzťahuje na časť pozemku C KN parc.č. 1135/1 o výmere **17 m²**.



Geometrický plán č. 45403066-036/2023 sa vzťahuje na časť pozemku C KN parc.č. 1135/1 o výmere **11 m²**.



Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať. Prosím hlasujme.“

Číslo hlasovania: 62

5Y. Návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (umiestnenie elektroenergetických zariadení), na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín (vybudovanie vjazdu), na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín, v prospech Dušan Šťastný, Emília Beňová, Mária Janišová, Miroslav Šťastný, Anna Opatovská – 1/ -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Peter Hošťák	JUDr. Mgr. Nad'a Lorencová
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 19, bod sme schválili, nech sa páči.“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„V bode 2 predkladáme návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou IBV Ku kyselke 3 a ide o vybudovanie vjazdu na pozemku vo vlastníctve mesta Trenčín. Rozsah a priebeh vecného bremena bol vyznačený geometrickým plánom a ide o výmeru 17 m² a toto vecné bremeno sa bude zriaďovať v prospech každodobého vlastníka pozemkov, ktoré máte uvedené v materiáli. Výška jednorazovej odplaty podľa znaleckého posudku je stanovená na 160 EUR.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu k bodu 2. Končím diskusiu, dávam hlasovať o bode 2 tohto

materiálu, prosím hlasujme. “

Číslo hlasovania: 63

5Y. Návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (umiestenie elektroenergetických zariadení), na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín (vybudovanie vjazdu), na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín, v prospech Dušan Šťastný, Emília Beňová, Mária Janišová, Miroslav Šťastný, Anna Opatovská - 2/ -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 19

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Peter Hošťák	JUDr. Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Lubomír Vavruš	

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 19, bod sme schválili nech sa páči. “

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„A v bode 3 predkladáme návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou IBV Ku kyselke 3 a ide o stavebný objekt STL plynovod a pripojovacie plynovody v prospech Dušana Šťastného a spol. na pozemku v katastrálnom území Záblatie. Rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom a ide o výmeru 11 m², pričom odplata na zriadenie vecného bremena bude určená minimálne vo výške stanovenej znaleckým posudkom. “

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať o bode 3, prosím hlasujme. “

Číslo hlasovania: 64

5Y. Návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta

Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (umiestenie elektroenergetických zariadení), na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín (vybudovanie vjazdu), na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín, v prospech Dušan Šťastný, Emília Beňová, Mária Janišová, Miroslav Šťastný, Anna Opatovská - 3/ -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Peter Hošťák	JUDr. Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Lubomír Vavruš	

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 19, bod sme schválili, nech sa páči.“

/Uznesenie č. 219/

K bodu 5Z. Návrh na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 53 zo dňa 21.02.2023

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál označený ako 5Z predkladáme návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva 53 zo dňa 21. 2. 2023, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schválilo predaj pozemku o výmere 60 m² pre spoločnosť XRAY za účelom vysporiadania pozemkov v areáli HUDY RAICING ARENA. Pri, pri príprave kúpnej zmluvy a pri overovaní geometrického plánu na Okresnom úrade na katastrálnom odbore bolo overovateľkou zistené chybné evidovanie zákresu dotknutých parciel, ktoré bolo treba opraviť a na základe uvedeného bolo, bola znížená výmera z pôvodných 60 m² na 42 m², takže na základe uvedeného je potrebné pôvodné uznesenie zmeniť, takže výmera 60 m² sa znižuje na 42 m² a tým pádom aj celková cena za pozemok sa mení zo 4200 na 2940.“

Ide o:

Schválenie

Dôvodová správa:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 21.02.2023 uznesením č. 53 schválilo predaj pozemku – novovytvorená CKN parc.č. 3718/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej EKN parc.č. 2752/3, EKN parc.č. 2764 a EKN parc.č. 3295, evidovaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **XRAY, s.r.o.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku dlhodobo užívaného ako súčasť areálu HUDY RACING ARENA, za kúpnu cenu vo výške 70,00 €/m². Spoločnosť XRAY, s.r.o. požiadala o zmenu uznesenia z dôvodu, že pri úradnom overení geometrického plánu bolo na Okresnom úrade Trenčín, katastrálnom odbore overovateľkou zistené chybné evidovanie zákresu dotknutých parciel registra E. Katastrálny odbor zákres týchto parciel opravil, ale nakoľko sa znížila výmera oddeľovanej parcely, bolo nutné prepracovanie geometrického plánu na aktuálnu verziu.

Na základe týchto skutočností predkladáme návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 53 zo dňa 21.02.2023.

Zmena sa týka výmery pozemku a celkovej ceny pozemku nasledovne:

- výmera pozemku sa mení
 - zo 60 m²
 - **na 42 m²**

- celková cena za pozemok sa mení
 - zo 4200,00 €
 - **na 2940,00 €**

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 26.04.2023

m e n í

s účinnosťou od 26.04.2023 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 53 zo dňa 21.02.2023 tak, že po zmene uznesenie znie:

s c h v á ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k. ú. Trenčín, novovytvorená CKN parc.č. 3718/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej EKN parc.č. 2752/3, EKN parc.č. 2764 a EKN parc.č. 3295, evidovaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **XRAY, s.r.o.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku dlhodobo užívaného ako súčasť areálu HUDY RACING ARENA, za kúpnu cenu vo výške 70,00 €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na ulici K výstavisku v Trenčíne, v areáli HUDY RACING ARENA, je dlhodobo užívaný ako súčasť areálu a je oplotený. Spoločnosť XRAY, s.r.o. požiadala o odkúpenie predmetného pozemku z dôvodu zamerania skutočného stavu svojich nehnuteľností nachádzajúcich sa v areáli, pri ktorom bolo zistené, že užívajú aj pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k. ú. Trenčín, novovytvorená CKN parc.č. 3718/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej EKN parc.č. 2752/3, EKN parc.č. 2764 a EKN parc.č. 3295, evidovaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **XRAY, s.r.o.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku dlhodobo užívaného ako súčasť areálu HUDY RACING ARENA, za kúpnu cenu vo výške 70,00 €/m²

Celková kúpna cena predstavuje 2940,00 €

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na ulici K výstavisku v Trenčíne, v areáli HUDY RACING ARENA, je dlhodobo užívaný ako súčasť areálu a je oplotený. Spoločnosť XRAY, s.r.o. požiadala o odkúpenie predmetného pozemku z dôvodu zamerania skutočného stavu svojich nehnuteľností nachádzajúcich sa v areáli, pri ktorom bolo zistené, že užívajú aj pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Ul. K výstavisku
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP, ÚM a ÚI	: odporúča zo dňa 20.10.2022
Stanovisko VMČ Sever	: odporúča zo dňa 05.01.2023
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 18.01.2023
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu k tomuto bodu. Končím diskusiu, budeme hlasovať jedným hlasovaním o tomto bode. Prosím hlasujme.“

Číslo hlasovania: 65

5Z. Návrh na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 53 zo dňa 21.02.2023 -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Peter Hošťák	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 20, bod sme schválili, nech sa páči.“

/Uznesenie č. 220/

K bodu 5AA. Návrh na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 1226 časť I. zo dňa 24.01.2018

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 5AA sa týka tiež zmeny uznesenia Mestského zastupiteľstva a ide o zmenu výšky regulovaného nájmu nájomcu náhradného nájomného bytu. Ide o dvojizbový byt v dome na ulici Pred poľom pre nájomcov Rudolf Hefka a manželka Helena Hefková, kde na základe predpisu zálohových platieb je potrebné upraviť aj výšku nájmu a ide o zvýšenie ceny regulovaného nájmu z 34,02 mesačne na 36,36 EUR mesačne.“

Ide o:

Schválenie

Dôvodová správa:

Tento materiál sa týka zmeny výšky regulovaného nájmu u 1 nájomcu náhradného nájomného bytu.

Uznesením č. 1226 časť I. zo dňa 24.01.2018 schválilo Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne prenájom nehnuteľnosti 2-izbového bytu č. 51 v dome so s. č. 376 a or. č. 19 na ulici Pred poľom v Trenčíne pre nájomcov Rudolf Hefka a manželka Helena Hefková s aktuálnou cenou regulovaného nájmu vo výške 34,02 €/mesiac (408,24€/rok)

Výška regulovaného nájmu pre náhradný nájomný byt je určená ako 1,00 € + skutočný náklad, ktorý mesto uhrádza za predmetný byt. Mestu Trenčín bol doručený nový predpis zálohových platieb na uvedený byt, ktorým došlo k úprave položky zahrnutej do výšky regulovaného nájmu s platnosťou od 01.01.2023, a to: správa a ostatné prevádzkové náklady.

Vzhľadom na uvedené predkladáme návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1266 časť I. zo dňa 24.01.2018. Zmena s týka:

- 1. zvýšenia** ceny regulovaného nájmu z 34,02 €/mesiac **na 36,36 €/mesiac**
- 2. zvýšenia** celkového ročného nájomného z 408,24 € **na 436,32 €.**

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 26.04.2023 podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4 VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín

m e n í

s účinnosťou od 01.01.2023 uznesenie MsZ v Trenčíne č. I. zo dňa 24.01.2018 tak, že po zmene uznesenie znie:

1. u r č u j e

1.1 prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 51 v dome so súpisným číslom 376, orientačným číslom 19, na ulici Pred poľom v Trenčíne pre nájomcov **Rudolf Hefka a manželka Helena Hefková** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 36,36 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

O d ô v o d n e n i e :

Predmetný byt je obstaraný Mestom Trenčín na základe zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytnutí dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení neskorších predpisov ako náhradný nájomný byt.

V zmysle § 2 Opatrenia Ministerstva financií SR o regulácii cien nájomného môže mesto určiť maximálnu cenu ročného nájmu bytov obstaraných z prostriedkov štátneho rozpočtu, štátnych fondov, rozpočtov obcí a rozpočtov vyšších územných celkov vo výške 5 % z obstarávacej ceny bytu (v tomto prípade by to bolo 233,33 € mesačne). Výška nájomného pre náhradný nájomný byt je stanovená vo výške 1,00 € + skutočné náklady, ktoré bude mesto za tento byt uhrádzať.

Nájomná zmluva je uzatvorená v zmysle podmienok uvedených v § 13 zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania nájomných vzťahov k bytom v znení neskorších predpisov.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v a ľ u j e

2.1 prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 51 v dome so súpisným číslom 376, orientačným číslom 19, na ulici Pred poľom v Trenčíne pre nájomcov **Rudolf Hefka a manželka Helena Hefková** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 36,36 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Celkové ročné nájomné predstavuje 436,32 €

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu k tomuto bodu. Končím možnosť vystúpiť v diskusii, dávam hlasovať, bude to 1 hlasovanie, prosím hlasujme.“

Číslo hlasovania: 66

5AA. Návrh na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 1226 časť I. zo dňa 24.01.2018 -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Peter Hošták	JUDr. Mgr. Nad'a Lorencová
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Lubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 20, konštatujem, že bod sme schválili. Ďakujem pani kolegyni. A teraz poprosím, pani kolegýňu Struhárovú ako predsedkyňu komisie SVaVP o predloženie bodu 5AB.“

/Uznesenie č. 221/

K bodu 5AB. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/A, Východná 6690/ 31, 33 a Veľkomoravská 2839/13, 17

Eva Struhárová (poslankyňa, predsedníčka komisie SVaVP)

„Áno, ďakujem za slovo. Tento materiál obsahuje 10 bodov. Je to návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve mesta Trenčín na, sú to nehnuteľnosti jednak na ulici Kasárenská, Východná, ale aj Veľkomoravská v Trenčíne. Pristúpime k prvému bodu, kde sa jedná o opakovaný prenájom nehnuteľnosti na dvojizbový byt číslo 7 v dome so súpisným číslom 1725

na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcov pán Juraj Kuzma a manželka Alica Kuzmová na dobu určitú od 1. 7. 23 do 30. 6. 26 za cenu regulovaného nájmu 34,29 EUR za mesiac. “

Ide o:

Schválenie

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4 VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti – 2- izbový byt č. 7** v dome so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcov **Juraj Kuzma a manželka Alica Kuzmová** na dobu určitú – odo dňa 01.07.2023 do 30.06.2026, za cenu regulovaného nájmu 34,29 €/mesiac s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcov minimálne päť mesiacov pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje 411,48 €

O d ô v o d n e n i e :

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na ulici Kasárenská 1725/5A, ktoré boli nadobudnuté za podpory - dotácie Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedení nájomcovia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- splňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom (Ku dňu prerokovania žiadosti v KSVaVP nemali nájomcovia nedoplatok na službách spojených s užívaním bytu a nedoplatky na daniach a poplatkoch voči mestu Trenčín),
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a

- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 15/2021 zo dňa 30.06.2021.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4 VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti – byt – 1-izbový byt č. 16** v dome so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcu **Bohuslav Cicko** na dobu určitú – odo dňa 02.08.2023 do 01.08.2024, za cenu regulovaného nájmu 34,62 €/mesiac s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne päť mesiacov pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje 415,44 €

O d ô v o d n e n i e :

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na ulici Kasárenská 1725/5A, ktoré boli nadobudnuté za podpory - dotácie Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (Ku dňu prerokovania žiadosti v KSVaVP nemal nájomca nedoplatok na nájomnom a mal nedoplatok na vodnom a stočnom vo výške 39,72 €. Tento nedoplatok nájomca uhradil. Ku dňu 04.04.2023 nemá evidovaný nedoplatok na nájomnom, službách spojených s užívaním bytu a komunálnom odpade.),
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu č. 18/2021 zo dňa 22.07.2021.

V zmysle článku 8 bod 5. VZN č. 14/2008, ak nájomca počas trvania nájomnej zmluvy, ktorá má byť opakovane uzatvorená, riadne a včas neplatil nájomné alebo služby spojené s nájomom bytu; nájomca má voči mestu Trenčín evidované nedoplatky na daniach a poplatkoch alebo na nájme bytu vo vlastníctve mesta Trenčín alebo službách spojených s nájomom bytu vo vlastníctve mesta, príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je oprávnená žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy zamietnuť.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

3/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4 VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – montovaná 2-izbová bunka č. 25** v sociálnom zariadení so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenska v Trenčíne pre nájomcu **Ivan Bezdek** na dobu určitú – odo dňa 01.07.2023 do 30.06.2024, za cenu regulovaného nájmu 1,66 € za každý deň nájmu, vypočítané v zmysle Uznesenia Mestskej rady v Trenčíne č. 886, konanej dňa 19.05.2005.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje 605,90 €

O d ô v o d n e n i e :

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (Ku dňu prerokovania žiadosti v KSVaVP nemal nájomca nedoplatok na nájomnom a mal nedoplatok na vodnom a stočnom vo výške 180,32 €. Tento nedoplatok nájomca uhradil. Ku dňu 04.04.2023 nemá evidovaný nedoplatok na nájomnom, službách spojených s užívaním bytu a komunálnom odpade.),
- nepoškodil a neznehodnotil montovanú obytnú bunku vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme č. 29/2022 zo dňa 24.06.2022.

V zmysle článku 8 bod 5. VZN č. 14/2008, ak nájomca počas trvania nájomnej zmluvy, ktorá má byť opakovane uzatvorená, riadne a včas neplatil nájomné alebo služby spojené s nájomom montovanej obytnej bunky; nájomca má voči mestu Trenčín evidované nedoplatky na daniach a poplatkoch alebo na nájme montovanej obytnej bunky vo vlastníctve mesta Trenčín alebo službách spojených s nájomom montovanej obytnej bunky vo vlastníctve mesta, príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je oprávnená žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy zamietnuť.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

4/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 8** v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcov **Dušan Hulín a manželka Silvia Hulínová** na dobu určitú – odo dňa 01.07.2023 do 30.06.2026, za cenu regulovaného nájmu 92,05 €/mesiac, s tým že v súlade so Zmluvou o nájme bytu zo dňa 18.06.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 22.08.2022 nájomcovia nebudú mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.104,60 €

O d ô v o d n e n i e :

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná 6690/31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedení nájomcovia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- splňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (ku dňu prerokovania žiadosti v KSVaVP nájomcovia nemali nedoplatok na predpísanom nájme a službách spojených s užívaním bytu)
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 18.06.2020 v znení Dodatku č. 1 z dňa 22.08.2022.

V zmysle článku 8 bod 5. VZN č. 14/2008, ak nájomca počas trvania nájomnej zmluvy, ktorá má byť opakovane uzatvorená, riadne a včas neplatil nájomné alebo služby spojené s nájmom montovanej obytnej bunky; nájomca má voči mestu Trenčín evidované nedoplatky na daniach a poplatkoch alebo na nájme montovanej obytnej bunky vo vlastníctve mesta Trenčín alebo službách spojených s nájmom montovanej obytnej bunky vo vlastníctve mesta, príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je oprávnená žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy zamietnuť.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

5/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – 2-izbový bezbariérový byt č. 20** v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcov **Ján Sedláček a manželka Jarmila Sedláčková** na dobu určitú – odo dňa 01.07.2023 do 30.06.2026, za cenu regulovaného nájmu 99,52€/mesiac, s tým že v súlade so Zmluvou o nájme bytu zo dňa 18.06.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 22.08.2022 nájomcovia nebudú mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľmi uzatvorená až po:

- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.194,24 €

O d ô v o d n e n i e :

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná 6690/31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedení nájomcovia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- splňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 18.06.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 22.08.2022.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

6/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – 3-izbový byt č. 27** v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcov **Andrej Medo a manželka Zuzana Medová** na dobu určitú – odo dňa 01.08.2023 do 31.07.2026, za cenu regulovaného nájmu 156,48 €/mesiac, s tým že v súlade so Zmluvou o nájme bytu zo dňa 15.07.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 22.08.2022 nájomcovia nebudú mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľmi uzatvorená až po:

- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.877,76 €

O d ô v o d n e n i e :

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná 6690/31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedení nájomcovia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- splňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (ku dňu prerokovania žiadosti v KSVaVP nájomcovia nemali nedoplatok na predpísanom nájme a službách spojených s užívaním bytu),
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 15.07.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 22.08.2022.

V zmysle článku 8 bod 5. VZN č. 14/2008, ak nájomca počas trvania nájomnej zmluvy, ktorá má byť opakovane uzatvorená, riadne a včas neplatil nájomné alebo služby spojené s nájmom montovanej obytnej bunky; nájomca má voči mestu Trenčín evidované nedoplatky na daniach a poplatkoch alebo na nájme montovanej obytnej bunky vo vlastníctve mesta Trenčín alebo službách spojených s nájmom montovanej obytnej bunky vo vlastníctve mesta, príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je oprávnená žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy zamietnuť.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

7/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 48** v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Ján Medo** na dobu určitú – 3 roky odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 92,05 €/mesiac s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane

uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne päť mesiacov pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 4 bod 5 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.104,60 €

O d ô v o d n e n i e :

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná 6690/31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Žiadateľ je nájomcom 2-izbového bytu č. 45 na ulici Východná 6690/33 v Trenčíne, ktorý mu bol v minulosti pridelený z dôvodu, že žil s dcérou a v 1-izbovom byte mali stiesnené podmienky. V súčasnosti užíva 2-izbový byt č. 45 sám a na odporúčanie KSVaVP si žiadateľ požiadal o pridelenie 1-izbového bytu.

Po pridelení 1-izbového bytu č. 48 bude so žiadateľom uzatvorená okrem zmluvy o nájme k 1-izbovému bytu aj dohoda o ukončení Zmluvy o opakovanom nájme bytu č. 1/2023 (v súčasnosti žiadateľom užívaný byt č. 45 bude odovzdaný k poslednému dňu v mesiaci v zmysle budúcej dohody o ukončení zmluvy k 2-izbovému bytu č. 45 a od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po ukončení tohto nájmu mu bude daný do užívania 1-izbový byt č. 48)

Uvedený nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

8/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 52** v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 13, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Petra Nemčanská** na dobu určitú – 3 roky odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 168,65 €/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1293 zo dňa 22.06.2022, s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane

uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcov minimálne štyri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- pripísaní zábezpeky vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta a
- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 4 bod 5 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje 2.023,80 €

O d ô v o d n e n i e :

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Žiadateľka je nájomcom 2-izbového bytu č. 48 na ulici Veľkomoravská 2839/13 v Trenčíne, ale podala si žiadosť o 1-izb. byt, nakoľko nemá dostatok financií hradiť vyšší nájom za 2-izb. byt.

Po pridelení 1-izbového bytu č. 52 bude so žiadateľkou uzatvorená okrem zmluvy o nájme k 1-izbovému bytu aj dohoda o ukončení Zmluvy o nájme bytu č. 55/2022 (v súčasnosti žiadateľkou užívaný byt č. 48 bude odovzdaný k poslednému dňu v mesiaci v zmysle budúcej dohody o ukončení zmluvy k 2-izbovému bytu č. 48 a od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po ukončení tohto nájmu mu bude daný do užívania 1-izbový byt č. 52)

Uvedený nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- splňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

9/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 1** v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 17, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Rastislav Počiatek** na dobu určitú – 3 roky odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu

regulovaného nájmu 101,76 €/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1293 zo dňa 22.06.2022, s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcov minimálne štyri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- pripísaní zábezpeky vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta a
- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 4 bod 5 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.221,12 €

O d ô v o d n e n i e :

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

10/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 24** v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 17, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Mária Hamarová** na dobu určitú – 3 roky odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 89,25 €/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1293 zo dňa 22.06.2022, s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného

uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcov minimálne štyri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- pripísaní zábezpeky vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta a
- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 4 bod 5 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.071,00 €

O d ô v o d n e n i e :

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

Stanovisko KSVaVP :

- bod 2/ a 3/ odporúča zo dňa 01.03.2023 s podmienkou, že ku dňu schvaľovania v MsZ dňa 26.04.2023 bude mať nájomca uhradené všetky nedoplatky voči mestu, tzn. nedoplatky na nájomnom vodnom a stočnom a na komunálnom odpade
- bod 1/, 4/ - 10/ odporúča zo dňa 01.03.2023 a 05.04.2023

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050

Na základe uvedeného, Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenia tak ako sú uvedené v návrhu.

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať o bode číslo 1, prosím hlasujme.“

Číslo hlasovania: 67

5AB. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/A, Východná 6690/ 31, 33 a Veľkomoravská 2839/13, 17 - 1/ Juraj Kuzma a manželka Alica Kuzmová -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Peter Hošťák	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 20, konštatujem, že bod sme schválili, nech sa páči pani kolegyňa.“

/Uznesenie č. 222/

Eva Struhárová (poslankyňa, predsedníčka komisie SVaVP)

„Takže ešte raz v bode číslo 2 ide o opakovaný prenájom nehnuteľnosti, byt jednoizbový byt číslo 16 v dome so so súpisným číslom 1725 orientačný 5a na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcu pán Bohuslav Cicko na dobu určitú od 2. 8. 23 do 1. 8. 24 za cenu regulovaného nájmu 34,62 EUR za mesiac.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať o bode číslo 2, prosím hlasujeme.“

Číslo hlasovania: 68

5AB. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/A, Východná 6690/ 31, 33 a Veľkomoravská 2839/13, 17 - 2/ Bohuslav Cicko -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**
 Proti: 0
 Zdržali sa: 0
 Nehlasovali: 0
 Prítomní: 19
 Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Ján Forgáč
Dominik Gabriel	Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová
Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Lubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 19, bod sme schválili, nech sa páči pani kolegyňa.“

/Uznesenie č. 223/

Eva Struhárová (poslankyňa, predsedníčka komisie SVaVP)

„Bod číslo 3 opakovaný prenájom nehnuteľnosti montovaná dvojizbová bunka číslo 25 so súpisným číslom 1725 orientačným 5a na na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcu pán Ivan Bezdek na dobu určitú od 1. 7. 23 do 30. 6. 24 za cenu regulovaného nájmu 1,66 EUR za každý deň nájmu.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať o bode číslo 3, prosím hlasujme.“

Číslo hlasovania: 69

5AB. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/A, Východná 6690/ 31, 33 a Veľkomoravská 2839/13, 17 - 3/ Ivan Bezdek -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**
 Proti: 0
 Zdržali sa: 0
 Nehlasovali: 0
 Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Ján Forgáč
Dominik Gabriel	Peter Hošťák	JUDr. Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová
Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 19, bod sme schválili, nech sa páči pani kolegyňa.“

/Uznesenie č. 224/

Eva Struhárová (poslankyňa, predsedníčka komisie SVaVP)

„Bod číslo 4 opakovaný prenájom nehnuteľnosti, jednoizbový byt číslo 8 súpisné číslo 6690 orientačné číslo 31 na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcov pán Dušan Hulín a manželka Silvia Hulínová na dobu určitú od 1. 7. 23 do 30. 6. 26 za cenu regulovaného nájmu 92,05 EUR za mesiac s tým, že nájomcovia po ukončení nájmu nebudú mať už nárok na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať o bode číslo 4, prosím hlasujme.“

Číslo hlasovania: 70

5AB. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/A, Východná 6690/ 31, 33 a Veľkomoravská 2839/13, 17 - 4/ Dušan Hulín a manželka Silvia Hulínová -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 19

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Ján Forgáč
Dominik Gabriel	Peter Hošták	JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová
Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 19, bod sme schválili, nech sa páči pani kolegyňa.“

/Uznesenie č. 225/

Eva Struhárová (poslankyňa, predsedníčka komisie SVaVP)

„Bod číslo 5 ide o opakovaný prenájom nehnuteľnosti, dvojizbový bezbariérový byt číslo 20 v dome so súpisným číslom 6690 orientačné číslo 31 na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcov pán Ján Sedláček a manželka Jarmila Sedláčková na dobu určitú od 1. 7. 23 do 30. 6. 2026 za cenu regulovaného nájmu 99,52 EUR za mesiac s tým, že v súlade so zmluvou nájomcovia nebudú mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme predmetnému bytu.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu k tomuto bodu. Končím diskusiu, dávam hlasovať o bode číslo 5, prosím hlasujme.“

Číslo hlasovania: 71

5AB. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/A, Východná 6690/ 31, 33 a Veľkomoravská 2839/13, 17 - 5/ Ján Sedláček a manželka Jarmila Sedláčková -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 19

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Ján Forgáč
---------------------------	------------------------------	-----------------------------	------------------------

Dominik Gabriel	Peter Hošták	JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová
Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Lubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 19, bod sme schválili nech sa páči pani kolegyňa“.

/Uznesenie č. 226/

Eva Struhárová (poslankyňa, predsedníčka komisie SVaVP)

„Bod číslo 6 opakovaný prenájom nehnuteľnosti, trojizbový byt číslo 27 súpisné číslo 6690 orientačné číslo 31 na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcov pán Andrej Medo a manželka Zuzana Medová na dobu určitú od 1. 8. 23 do 1. 7. 26 za cenu regulovaného nájmu 156,48 EUR za mesiac s tým, že v súlade so zmluvou po ukončení tohto nájmu nebudú mať už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať o bode číslo 6, prosím hlasujme.“

Číslo hlasovania: 72

5AB. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/A, Východná 6690/ 31, 33 a Veľkomoravská 2839/13, 17 - 6/ Andrej Medo a manželka Zuzana Medová -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: **0**

Zdržali sa: **0**

Nehlasovali: **0**

Prítomní: **20**

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Peter Hošták	JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka

Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Lubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A
----------------	-----------------	---------------------	--------------------

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 20, bod sme schválili, nech sa páči pani kolegyňa.“

/Uznesenie č. 227/

Eva Struhárová (poslankyňa, predsedníčka komisie SVaVP)

„V bode 7 ide o novú nájomnú zmluvu prenájom nehnuteľnosti, jednoizbový byt číslo 48 súpisné číslo 66 orientačné 33 na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu pán Ján Medo na dobu určitú 3 roky. Odo dňa účinnosti zmluvy za cenu regulovaného nájmu 92,05 EUR za mesiac.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať o bode číslo 7, prosím hlasujme.“

-Číslo hlasovania: 73

5AB. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/A, Východná 6690/ 31, 33 a Veľkomoravská 2839/13, 17 - 7/ Ján Medo -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Peter Hošťák	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petřík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Lubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 20, bod sme schválili, nech sa páči pani kolegyňa.“

/Uznesenie č. 228/

Eva Struhárová (poslankyňa, predsedníčka komisie SVaVP)

„Bod 8 ide tiež o nový novú nájomnú zmluvu prenájom nehnuteľnosti, jednoizbový byt číslo 52 v dome so súpisným číslom 2839 orientačným 13 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu pani Petra Nemčanská na dobu určitú 3 roky odo dňa účinnosti zmluvu, zmluvy za cenu regulovaného nájmu 168,65 EUR za mesiac.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať bude číslo 8, prosím hlasujme.“

Číslo hlasovania: 74

5AB. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/A, Východná 6690/ 31, 33 a Veľkomoravská 2839/13, 17 - 8/ Petra Nemčanská -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 20

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Peter Hošťák	JUDr. Mgr. Nad'a Lorencová
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medaľ	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petřík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 20, bod sme schválili, nech sa páči pani kolegyňa.“

/Uznesenie č. 229/

Eva Struhárová (poslankyňa, predsedníčka komisie SVaVP)

„V bode 9 taktiež ide o novú nájomnú zmluvu prenájom nehnuteľnosti, jednoizbový byt číslo 1 v dome so súpisným číslom 2839 orientačné číslo 17 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre

nájomcu pán Rastislav Počiatek na dobu určitú 3 roky odo dňa účinnosti zmluvy za cenu regulovaného nájmu 101,76 EUR za mesiac.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu k tomuto bodu. Končím diskusiu, dávam hlasovať o bode číslo 9, prosím hlasujme.“

Číslo hlasovania: 75

5AB. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/A, Východná 6690/ 31, 33 a Veľkomoravská 2839/13, 17 - 9/ Rastislav Počiatek -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Peter Hošťák	JUDr. Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 20, bod sme schválili, nech sa páči.“

/Uznesenie č. 230/

Eva Struhárová (poslankyňa, predsedníčka komisie SVaVP)

„Áno, bod 10. Posledný z tohto materiálu. Je to tiež nová nájomná zmluva na prenájom nehnuteľnosti jednoizbový byt číslo 24 v dome so súpisným číslom 2839 orientačné číslo 17 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu pani Máriu Hamarovú na dobu určitú 3 roky odo dňa účinnosti zmluvy za cenu regulovaného nájmu 89,25 EUR za mesiac.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu k tomuto bodu. Končím diskusiu, dávam hlasovať o bode číslo 10, prosím hlasujme.“

Číslo hlasovania: 76

5AB. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/A, Východná 6690/ 31, 33 a Veľkomoravská 2839/13, 17 - 10/ Mária Hamarová -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Peter Hošťák	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 20, konštatujem, že bod sme schválili. Ďakujem veľmi pekne pani kolegyňa.“

Eva Struhárová (poslankyňa, predsedníčka komisie SVaVP)

„Áno, ďakujem pekne aj ja.“

/Uznesenie č. 231/

K bodu 5AC. Návrh na uzatvorenie dodatku č.1 k Zmluve o budúcej darovacej zmluve a nájomnej zmluve pre Jaroslava Svetlíka a manželku Mgr. Danu Svetlíkovú

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Nasleduje bod 5AC, ktorý predkladám ja. Ide o návrh dodatku číslo 1 k zmluve budúcej

darovacej zmluve a nájomnej zmluve pre Jaroslava Svetlíka a manželku Mgr. Danu Svetlíkovú. V roku 2020 Mestské zastupiteľstvo schválilo uznesenie ohľadne uzatvorenia zmluvy o budúcej darovacej zmluve a nájomnej zmluve s manželmi Svetlíkovcami. Ja, ak dovoľíte to zjednoduším a nechám priestor na otázky, ak bude potrebné. Prebehlo územné konanie, ktoré z objektívnych dôvodov bolo, trvalo dlhšie ako predpokladal, či MÚ alebo tento zmluvný partner mesta. Pri príprave alebo dopracovávaní projektovej dokumentácie, teda realizačného projektu bolo zistené, nakoľko sa urobili prieskumné vrty geologické, že podložie pod tým rodinným domom, ktorý manželka Svetlíkovci tam majú stavať, je bohužiaľ v inom stave, ako bolo predpokladané. A toto vyvolalo zmenu zakladania stavby, teda technicky zmenu z nejakých pásov, resp. dosky na pilotové základy. My sme toto mali aj na finančnej majetkovej komisii, ktorá odporučila tento návrh schváliť. Predmetom tohto návrhu je de facto predĺženie lehoty, ktorá by márne uplynula v nasledujúcich týždňoch. To predĺženie lehoty je navrhované do 30. 9. 2023. Tento termín sme určili alebo navrhli z toho dôvodu, aby sa stihlo zastupiteľstvo v septembri a dovtedy má zmluvný partner, teda manželka Svetlíkovci čas na to, aby sa technicky pripravilo, čo treba, tzn. aby prebehli tie projekčné práce, ktoré majú prebehnúť a + MÚ s manželmi Svetlíkovcami sa bude dohadovať alebo dohodne na tom, že sa zmení lokalita na vybudovaní detského ihriska. Tá zmena lokality tiež vyplýva z toho, že pre tento účel malo byť na pozemku, tiež by mala byť na pozemku tiež vybudovaná oporná stena alebo oporný múr, ktorý tiež by bolo potrebné, ak by sme na ňom trvali zakladať na pilotách, čo neprimerane predraží a nám ako úradu sa javí ako rozumné, zachovať detské ihrisko v tejto lokalite, ale na inom pozemku. Na finančnej a majetkovej komisii bolo otvorených viacero vecí alebo otázok ohľadne tohto vzťahu, presunu toho detského ihriska atď.. V každom prípade bolo jednohlasne schválené to, že ten termín je spravodlivé a objektívne predĺžiť. Takže ja nebudem čítať celý návrh na uznesenie, ale spočíva v tom, čo som povedal, teda predlžuje sa termín zo šiesteho, pardon, ten pôvodný tu nevidím. Predlžuje sa termín na 30. 9. 2023. Takže otváram diskusiu k tomuto bodu, nech sa páči. Ak sa nikto nehlási do diskusie, tak končí možnosť vystúpenia v diskusii. Bude to 1 hlasovanie. Prosím dávam hlasovať o tomto bode.“

Ide o:

Schválenie

Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne dňa 11.03.2020 uznesením č.452 schválilo uzatvorenie Zmluvy o budúcej darovacej zmluve a nájomnej zmluvy pre Jaroslava Svetlíka a manželku Mgr. Danu Svetlíkovú. Táto zmluva bola zmluvnými stranami uzavretá dňa 06.05.2020.

Mesto Trenčín spoločne s p. Jaroslavom Svetlíkom a manželkou Mgr. Danou Svetlíkovou mali záujem na tom, aby na časti pozemku parcely registra „C“, parc. č. 2108/690 o výmere 2.486 m², druh pozemku ostatná plocha, k.ú. Trenčín vo vlastníctve p. Jaroslava Svetlíka a manželky Mgr. Dany Svetlíkovej došlo k vybudovaniu detského ihriska s trávnatou plochou a oporným múrom, súčasťou ktorého mali byť herné prvky a mobiliár a ktoré by malo byť prístupné širokej verejnosti a ktoré malo byť následne bezplatne prevedené Mestu Trenčín. Stavba - detské ihrisko by malo byť zároveň sčasti umiestnené na pozemku parcely registra „C“, parc. č. 977/40 o výmere 2.161 m², druh pozemku ostatná plocha vo vlastníctve Mesta Trenčín.

Zároveň p. Jaroslav Svetlík s manželkou Mgr. Danou Svetlíkovou majú záujem vybudovať na časti pozemku parcely registra „C“, parc. č. 2108/690 o výmere 2.486 m², druh pozemku ostatná plocha, k.ú. Trenčín rodinný dom pre svoje osobné využitie.

V súlade s podmienkami Zmluvy o budúcej darovacej zmluve a nájomnej zmluvy medzi Mestom Trenčín a manželmi Svetlíkovcami bola v čl. VI. v bode 6.1 Zmluvy dohodnutá odkladacia podmienka účinnosti, v zmysle ktorej Zmluva nadobudne účinnosť v súlade so znením §47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni zverejnenia, s výnimkou čl. I bod 1.2., čl. II a čl. IV., ktoré nadobudnú účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia pre Budúcich darcov (t.z. Jaroslava Svetlíka s manželkou Mgr. Danou Svetlíkovou) ako stavebníkov na stavbu rodinný dom, ktorá má byť umiestnená na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 2108/690 o výmere 2.381 m², druh pozemku ostatná plocha, k. u. Trenčín. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v prípade, ak k splneniu odkladacej podmienky účinnosti podľa bodu 6.1 nedôjde do troch rokov odo dňa jej uzavretia (t. z. do 6.5.2023), táto Zmluva zaniká, s výnimkou prípadu, ak v súlade so znením § 36 ods. 3 Občianskeho zákonníka Budúci darcovia zmaria splnenie odkladacej podmienky účinnosti Zmluvy, najmä nečinnosťou v stavebnom konaní. V takom prípade sa márnym uplynutím lehoty troch rokov odo dňa uzatvorenia Zmluvy stáva Zmluva nepodmienenou a Mesto Trenčín je oprávnené domáhať sa plnenia povinností podľa tejto Zmluvy.

Po ukončení územného konania sa počas procesu dopracovávaní projektovej dokumentácie (realizačný projekt) zistilo, že stavba rodinného domu, ktorý mal byť postavený na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 2108/690 o výmere 2.381 m², druh pozemku ostatná plocha, k. u. Trenčín musí byť založená iným spôsobom. Spôsob založenia stavby musí byť uskutočnený na pilótoch, čo je zložitejšie a drahšie riešenie a pôvodne plánované založenie stavby nie je možné. Vzhľadom na tieto skutočnosti je potrebné uskutočniť aj nové konanie na stavebnom úrade, preprojektovať plánovaný zámer, čo vyžaduje dlhší čas ako bolo pôvodne plánované pri uzatváraní zmluvy. Z postupu manželov Svetlíkovcov v konaniach, ktoré doposiaľ prebehli na stavebnom úrade, je zrejmé, že ku všetkým konaniam pristupovali aktívne. V týchto konaniach však dochádzalo k časovým sklzom, napríklad z dôvodu podania podnetov na prokuratúru a podobne. Máme teda za to, že nestihnutie lehoty nebolo zapríčinené výlučne manželmi Svetlíkovcami.

Rovnaký problém bol zistený aj pri zakladaní oporného múru, ktorý bol nevyhnutný pre stavbu detského ihriska, ktorá mala byť vybudovaná a neskôr odovzdaná mestu Trenčín v zmysle zmluvy. Vzhľadom na tieto zistenia a na nevyhnutnú zmenu v spôsobe založenia oporného múru potrebného pre detské ihrisko (čo predstavuje zvýšené finančné náklady), došlo medzi mestom Trenčín a Jaroslavom Svetlíkom s manželkou Mgr. Danou Svetlíkovou k rokovaniam, počas ktorých sa podarilo nájsť riešenie, kedy by detské ihrisko bolo umiestnené na vhodnejší pozemok, ktorý je tvarovo a rozmerovo, ako aj spôsobom svojho umiestnenia vhodnejší na výstavbu detského ihriska. Tento pozemok je rovinatý a pre mesto zatiaľ nevyužitý.

Vzhľadom na uvedené navrhujeme lehotu uvedenú v čl. VI. Ods. 6.2. Zmluvy predĺžiť o cca 4 a pol mesiaca (do 30.09.2023). Počas tejto lehoty sa uskutočnia ešte nevyhnutné projektové činnosti, prerokuje sa náhradná lokalita pre výstavbu detského ihriska a následne by na zasadnutie mestského zastupiteľstva, ktoré je plánované na mesiac jún resp. najneskôr v septembri 2023 bolo predložené definitívne riešenie danej situácie.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

schvaľuje

uzatvorenie Dodatku č. 1 k Zmluve o budúcej darovacej zmluve a nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 06.05.2020 medzi Mestom Trenčín ako budúcim obdarovaným a Jaroslavom Svetlíkom a manželkou Mgr. Danou Svetlíkovou ako budúcimi darcami tak, že:

Pôvodný ods. 6.2. článku VI. zmluvy, ktorý znie:

„6.2.Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak k splneniu odkladacej podmienky účinnosti podľa bodu 6.1 nedôjde do troch rokov odo dňa jej uzavretia, táto Zmluva zaniká, s výnimkou prípadu, ak v súlade so znením § 36 ods. 3 Občianskeho zákonníka Budúci darcovia zmaria splnenie odkladacej podmienky účinnosti Zmluvy, najmä nečinnosťou v stavebnom konaní. V takom prípade sa márnym uplynutím lehoty troch rokov odo dňa uzatvorenia Zmluvy stáva Zmluva nepodmienenou a Mesto Trenčín je oprávnené domáhať sa plnenia povinností podľa tejto Zmluvy.“

sa vypúšťa a nahrádza sa novým textom:

„6.2.Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak k splneniu odkladacej podmienky účinnosti podľa bodu 6.1 nedôjde do 30.09.2023, táto Zmluva zaniká, s výnimkou prípadu, ak v súlade so znením § 36 ods. 3 Občianskeho zákonníka Budúci darcovia zmaria splnenie odkladacej podmienky účinnosti Zmluvy, najmä nečinnosťou v stavebnom konaní. V takom prípade sa márnym uplynutím lehoty 30.09.2023 stáva Zmluva nepodmienenou a Mesto Trenčín je oprávnené domáhať sa plnenia povinností podľa tejto Zmluvy.“

Číslo hlasovania: 77

5AC. Návrh na uzatvorenie dodatku č.1 k Zmluve o budúcej darovacej zmluve a nájomnej zmluve pre Jaroslava Svetlíka a manželku Mgr. Danu Svetlíkovú -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 19
 Proti: 0
 Zdržali sa: 0
 Nehlasovali: 0
 Prítomní: 19
 Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Peter Hošták	JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 19, konštatujem, že bod sme schválili. Teraz poprosím pána riaditeľa MHSL, m.r.o pána Ing. Romana Jaroša o predloženie majetkových prevodov tejto organizácie, ďakujem.“

/Uznesenie č. 232/

K bodu 5AD. Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Ireneusz Bagiňski, Košice, plocha A

Ing. Roman Jaroš (riaditeľ MHSL, m. r. o. Trenčín)

„Dobrý deň, vážené dámy, vážení páni. Dovoľte mi predložiť majetkové prevody za mestskú organizáciu MHSL. Každoročne predkladáme návrhy, návrhy na prenájmy na letnom kúpalisku, ktoré otvárame v letnej sezóne a organizácia vyhlási zámer prenajať časť pozemku nachádzajúceho sa v areáli Mestského letného kúpaliska. Zámer je zverejnený na internetovej stránke mesta, v mesačníku Info na Facebooku a v regionálnom týždenníku, pardon súčasne je potom následne vyhlásená elektronická aukcia, ktorej vstupné kolo trvá 18 dní a z ktorej vychádza víťaz, víťazný uchádzač na prenajaté plochy. Ako prvý pod bodom 5AD predkladáme návrh na prenájom nehnuteľnosti pre Ireneusz Bagiňski na ploche A. Plochu si ste si mohli pozrieť v prílohe na mapovom podklade. Ide o výmeru 16 m², jedná sa o vlastný predaj, vlastné predajné zariadenie určené na predaj mrazených balených výrobkov a nebalenej zmrzliny.“

Cenu sme určili 70 EUR na prevádzkový deň, k tomu je nájomca povinný zaplatiť preddavok za elektrickú energiu, vodné stočné a za služby spojené s nájmom. Vyúčtovanie nájomného bude po ukončení nájmu ako celku. Materiál bol odporúčaný s výborom Mestskej časti sever aj na finančnej a majetkovej komisii. Nech sa páči môžete hlasovať.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 26.04.2023 podľa § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s ch v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti – časti pozemku o celkovej výmere 16 m², nachádzajúceho sa v areáli mestského letného kúpaliska na Ostrove pre **Ireneusz Bagiński, Ladožská 1437/1, 040 12 Košice-Nad jazerom, IČO: 54 797 918** za účelom umiestnenia vlastného uzamykateľného predajného zariadenia určeného na predaj mrazených balených výrobkov a nebalenej zmrzliny bez možnosti predaja nápojov na obdobie od 17.06.2023 do 03.09.2023 s odkladacou podmienkou účinnosti zmluvy pri splnení podmienky vydania rozhodnutia nájomcovi na uvedenie priestorov do prevádzky od RÚVZ so sídlom v Košiciach. Cena za nájom je 5 530,- € a je vypočítaná ako predpokladaný počet prevádzkových dní pre sezónu 2023 – 79 dní x 70,00 €/prevádzkový deň. Za prevádzkový deň sa považuje ten deň, kedy je prevádzka kúpaliska otvorená minimálne 3 hodiny. Nájomca je povinný okrem nájomného zaplatiť preddavok za el.energiu vo výške 200,- €, paušál za vodné, stočné vo výške 60,- € a za služby spojené s nájmom vo výške 60,- €. Vyúčtovanie nájomného podľa počtu prevádzkových dní a skutočnej spotreby el.energie sa vykoná až po ukončení nájmu.

Odôvodnenie:

Organizácia v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. vyhlásila zámer prenajať časť pozemku, nachádzajúceho sa v areáli mestského letného kúpaliska na Ostrove. Zámer bol zverejnený na internetovej stránke mesta, v mesačníku INFO, na facebooku a v regionálnom týždenníku Pardon. Súčasne bola vyhlásená elektronická aukcia, ktorej vstupné kolo trvalo 18 dní, a z ktorej vzišiel víťazný uchádzač.

Lokalizácia pozemku:	pozemok v k.ú. Trenčín
Stanovisko VMČ Sever:	odporúča zo dňa 09.03.2023
Stanovisko FMK:	odporúča zo dňa 18.01.2023

Dopad na rozpočet:	príjem
--------------------	--------

Uvedený návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne, otváram diskusiu k tomuto bodu. Končí možnosť vystúpiť v diskusii, dávam hlasovať o bode 5AD ako celku, prosím hlasujme.“

Číslo hlasovania: 78

5AD. Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Ireneusz Bagiňski, Košice, plocha A

-

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 2

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová
Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška
Mgr. Martin Petrik	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo
Mgr. Eubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Nehlasovali:

Peter Hošťák	Ing. Ladislav Matejka		
---------------------	------------------------------	--	--

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 18, bod sme schválili, nech sa, dvaja nehlasovali, bod sme schválili, nech sa páči pán kolega.“

/Uznesenie č. 233/

K bodu 5AE. Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre VodnéBubliny s.r.o., Trenčín, plocha D

Ing. Roman Jaroš (riaditeľ MHSL, m. r. o. Trenčín)

„Ďakujem pod bodom 5AE predkladáme návrh na prenájom nehnuteľností pre VodnéBubliny, s.r.o. ktorý sa nachádza na ploche D o výmere 60 m² za účelom umiestnenia vlastného zariadenia na prevádzku doplnkových zábavných atrakcií. Cena za nájom je určená 14 EUR na prevádzkový deň, k tomu je nájomca povinný zaplatiť preddavok za elektrickú energiu. Vyúčtovanie bude po ukončení nájmu. Výbor mestskej časti aj finančná a majetková komisia odporúča tento prenájom, nech sa páči.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 26.04.2023 podľa § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s ch v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti – časti pozemku o celkovej výmere 60 m², nachádzajúceho sa v areáli mestského letného kúpaliska na Ostrove pre **VodnéBubliny s.r.o., Belá 1964/14, Trenčín, IČO: 50 904 001** za účelom umiestnenia vlastného zariadenia na prevádzku doplnkových zábavných atrakcií na obdobie od 17.06.2023 do 03.09.2023. Cena za nájom je 1 106,- € a je vypočítaná ako predpokladaný počet prevádzkových dní pre sezónu 2023 – 79 dní x 14,00 €/prevádzkový deň. Za prevádzkový deň sa považuje ten deň, kedy je prevádzka kúpaliska otvorená minimálne 3 hodiny. Nájomca je povinný okrem nájomného zaplatiť preddavok 200,- € za el. energiu. Vyúčtovanie nájomného podľa počtu prevádzkových dní a skutočnej spotreby el. energie sa vykoná až po ukončení nájmu.

Odôvodnenie:

Organizácia v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. vyhlásila zámer prenajať časť pozemku, nachádzajúceho sa v areáli mestského letného kúpaliska na Ostrove. Zámer bol zverejnený na internetovej stránke mesta, v mesačníku INFO, na facebooku a v regionálnom týždenníku Pardon. Súčasne bola vyhlásená elektronická aukcia, ktorej vstupné kolo trvalo 18 dní, a z ktorej vzišiel víťazný uchádzač.

Lokalizácia pozemku: pozemok v k.ú. Trenčín

Stanovisko VMČ Sever: odporúča zo dňa 09.03.2023
 Stanovisko FMK: odporúča zo dňa 18.01.2023

Dopad na rozpočet: príjem

Uvedený návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne, otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať o bode 5AE, prosím hlasujme.“

Číslo hlasovania: 79

5AE. Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre VodnéBubliny s.r.o., Trenčín, plocha D -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová
Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška
Mgr. Martin Petrik	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Nehlasovali:

Ing. Ladislav Matejka			
------------------------------	--	--	--

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 18, nehlasovali 1, konštatujem, že bod sme schválili, nech sa páči pán kolega.“

/Uznesenie č. 234/

K bodu 5AF. Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre VodnéBubliny s.r.o., Trenčín, plocha E

Ing. Roman Jaroš (riaditeľ MHSL, m. r. o. Trenčín)

„Ďakujem, pod bodom 5AF predkladáme návrh na prenájom nehnuteľnosti pre VodnéBubliny na ploche E o výmere 60 m². Je to vlastné zariadenie na prevádzku doplnkových vodných atrakcií. Cena za nájom je 14 EUR za prevádzkový deň, preddavok za energiu je 250 EUR. Vyúčtovanie bude po ukončení nájmu. Finančná a majetková komisia aj výbor mestskej časti odporúčajú tento prenájom, nech sa páči.“

Ide o:

Schválenie

s ch v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti – časti pozemku o celkovej výmere 60 m², nachádzajúceho sa v areáli mestského letného kúpaliska na Ostrove pre **VodnéBubliny s.r.o., Belá 1964/14, Trenčín, IČO: 50 904 001** za účelom umiestnenia vlastného zariadenia na prevádzku doplnkových vodných atrakcií na obdobie od 17.06.2023 do 03.09.2023. Cena za nájom je 1 106,- € a je vypočítaná ako predpokladaný počet prevádzkových dní pre sezónu 2023 – 79 dní x 14 €/prevádzkový deň. Za prevádzkový deň sa považuje ten deň, kedy je prevádzka kúpaliska otvorená minimálne 3 hodiny. Nájomca je povinný okrem nájomného zaplatiť preddavok 250,- € za el. energiu. Vyúčtovanie nájomného podľa počtu prevádzkových dní a skutočnej spotreby el. energie sa vykoná až po ukončení nájmu.

Odôvodnenie:

Organizácia v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. vyhlásila zámer prenajať časť pozemku, nachádzajúceho sa v areáli mestského letného kúpaliska na Ostrove. Zámer bol zverejnený na internetovej stránke mesta, v mesačníku INFO, na facebooku a v regionálnom týždenníku Pardon. Súčasne bola vyhlásená elektronická aukcia, ktorej vstupné kolo trvalo 18 dní, a z ktorej vzišiel víťazný uchádzač.

Lokalizácia pozemku: pozemok v k.ú. Zamarovce
Stanovisko VMČ Sever: odporúča zo dňa 09.03.2023
Stanovisko FMK: odporúča zo dňa 18.01.2023

Dopad na rozpočet: príjem

Uvedený návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu k tomuto bodu. Končím diskusiu, dávam hlasovať o bode 5AF.

Prosím hlasujme.“

Číslo hlasovania: 80

5AF. Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre VodnéBubliny s.r.o., Trenčín, plocha E -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová
Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška
Mgr. Martin Petrik	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Nehlasovali:

Ing. Ladislav Matejka			
------------------------------	--	--	--

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 18, nehlasoval 1. Konštatujem, že bod sme schválili, nech sa páči, pán kolega.“

/Uznesenie č. 235/

K bodu 5AG. Návrh na schválenie uzatvorenia Dodatku č. 3 k Nájomnej zmluve a zmluve o budúcej kúpnej zmluve s občianskym združením UNIPLÁŽ, o.z.

Ing. Roman Jaroš (riaditeľ MHSL, m. r. o. Trenčín)

„Ďakujem, pod bodom 5AG predkladáme návrh na schválenie uzatvorenia dodatku číslo 3 k nájomnej zmluve a zmluve o budúcej kúpnej zmluve s občianskym združením UNIPLÁŽ. Zostávame v priestore letného kúpaliska na trávnej ploche smerom k Bašte, kde v roku 2020 Občianske združenie UNIPLÁŽ poslalo žiadosť o projekt, ktorý by mohol byť funkčný na tejto ploche. Mesto sa dlhodobo zapodieva využitím a kvalitnejším využitím tej trávnej plochy a uvítalo túto iniciatívu občianskeho združenia, kde na celkovej ploche 21.301 m², čo je celé kúpalisko letné, je vodná plocha 2827 m², zastavaná plocha 4000 m a trávna plocha 14.000 približne, skracujem tie čísla. Z toho UNIPLÁŽ zaberá 2039 m². V roku 22 vznikol druhý, prvý dodatok k tej zmluve, kde sa termín prvej fázy ukončenia projektu, ktorý bol 1. 5. 22 posúval na 31. 7. 22, čiže o 2 mesiace. Boli k tomu objektívne príčiny, ktoré poznáme. V tom istom roku požiadali dodatku alebo bol vytvorený dodatok číslo 2 na akcie, ktoré poriadalo Občianske združenie počas víkendov. Bolo to na dobu určitú na tento 1 rok na rok 2022 a jednalo sa o Slovenskú ligu v plážovom futbale muži, Medzinárodný turnaj v plážovej hádzanej a turnaj série Majstrovstiev Slovenska v plážovom volejbale. Hovorím o tom preto, lebo práve dodatok, ktorý teraz ideme prejednávať, sa týka tejto časti. Oni si to minulý rok vlastne overili, preverili, ako to funguje ako je to, koľko je tých dní a v tomto roku v tejto žiadosti žiadali, ktorá prišla 14. 2. 23. Žiada trvalo pre každú letnú sezónu umožniť využitie celého areálu na organizáciu športových podujatí v rozsahu šiestich dní. Na prerokovaní finančnej a majetkovej komisii sa upustilo od trvalo od slova trvalo pre každú letnú sezónu, ale určilo sa obdobie na 10 rokov, s čím združenie súhlasilo samozrejme. Druhým bodom žiadosti, ktorú poslala UNIPLÁŽ je posun termínu realizácie druhej fázy športového areálu. Druhá fáza spočívala v dobudovaní haly, ktorá by alebo nafukovacej haly, ktorá by slúžila na celoročné užívanie tohto priestoru alebo volejbal plážového volejbalu na tréningy. Súviselo to tak isto s prípravou mládeže a prácou s mládežou a tento termín sa posunul alebo žiadajú posunúť do 31. 12. 2027, čo je o 2 roky neskôr, ako bolo v pôvodnej zmluve. Ako dôvody uvádza združenie finančný ako hlavný finančný, celý ten areál so zázemím s oplotením bol podmienený mestom na sumu investície na minimálne 140.000 a v rámci udalostí, ktoré sa v predošlých dvoch rokoch udiali, stúpili tieto náklady na vybudovanie toho toho areálu na dvojnásobok, to je 281.000. Zdokladovali aj

znaleckým posudkom, ktorý bol súčasťou teda zahrnutý v zmluve a týmto doklad doložili vlastne ten zvýšený nárast ceny. Rovnako odvolávajú sa na zvýšené energie, sťaženie vôbec fungovania, cien materiálov, ktoré takisto prispievajú pri tej tvorbe budúcej tej druhej fázy, takže v súvislosti aj s dotáciou, ktorú by radi využili, tak žiadajú predĺžiť o 2 roky na ten rok 2027 aj z toho dôvodu, že začínajú v zmluve, to bolo zakotvené, že začínajú v tomto období robiť aj s mládežou, trénovať mládež, rozvíjať mládež pre plážové športy a z toho dôvodu by radi využili dotáciu pre rozvoj športu pre mládež. Materiál bol na finančnej a majetkovej komisii, ktorá odporúča, tak isto komisia športu odporúča tento dodatok schváliť. Výbor mestskej časti, výbor mestskej časti sa myslím prerokoval a berie na vedomie, áno. Vzhľadom na uvedené skutočnosti predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne návrh na schválenie uzatvorenia dodatku číslo 3 k nájomnej zmluve a zmluve o budúcej kúpnej zmluve v znení tvoriaceho prílohu tohto materiálu. Nech sa páči.“

Ide o:

Schválenie

Dôvodová správa :

Dňa 20.04.2021 Mesto Trenčín v zast. Mestským hospodárstvom a správou lesov, m.r.o., Trenčín ako prenajímateľ uzatvorilo s občianskym združením UNIPLÁŽ, o.z. ako nájomcom so sídlom Hurbanova 1571/37, Trenčín, IČO: 50 404 679 (ďalej len „UNIPLÁŽ, o.z.“) Nájomnú zmluvu a zmluvu o budúcej kúpnej zmluve č. 110/26020/2021 (ďalej len „Zmluva“). Zmluva nadobudla účinnosť 22.04.2021. Podmienky uzatvorenia nájomnej zmluvy boli schválené uznesením č. 838 na MsZ dňa 7.4.2021. Predmetom Zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi do dočasného užívania časť pozemku – novovytvorenú parcelu registra C-KN parc. č. 1070/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Zamarovce, o výmere 2039 m², ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 44566727-106/2020, vyhotoveným dňa 16.11.2020, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 01.12.2020 (ďalej len „predmet nájmu“), za účelom vybudovania športového areálu pre plážové športy so zázemím na predmete nájmu, a tiež za účelom prevádzkovania a užívania športového areálu po dobu trvania tejto Zmluvy nájomcom na dobu 20 rokov, s realizáciou I. fázy v termíne do 1.5.2022. Termín dokončenia I. fázy bol na základe objektívnych dôvodov zmenený do 31.7.2022 Dodatkom č. 1 k predmetnej zmluve a schválený uznesením č. 1190 na MsZ dňa 23.3.2022. Nájomca sa v zmysle platnej zmluvy zaviazal po celú dobu prevádzky letného kúpaliska v Trenčíne, za účelom vstupu návštevníkov kúpaliska, umožniť vstup na ihrisko určené pre plážový volejbal počas prevádzkových hodín letného kúpaliska.

V roku 2022 nájomca UNIPLÁŽ, o.z. požiadal prenajímateľa o udelenie výnimky z povinnosti nájomcu uvedenej v článku VI. ods. 3 Zmluvy, podľa ktorej je nájomca o.i. povinný po celú dobu trvania Zmluvy v čase prevádzky Letného kúpaliska umožniť bezplatné

užívanie jedného určeného ihriska na plážový volejbal návštevníkom Letného kúpaliska v Trenčíne, a to za účelom organizácie významných športových podujatí v športom areáli v rozsahu troch víkendov, t.j. 6 dní, na konkrétne podujatia. Nakoľko sa jednalo o celoslovenské podujatia a turnaje s medzinárodnou účasťou a podujatia boli prínosom pre prezentáciu mesta Trenčín a rozvoj plážových športov bol uzatvorený Dodatok č. 2 k predmetnej zmluve a schválený uznesením č. 1311 na MsZ dňa 22.6.2022.

Dňa 14.2.2023 nájomca Unipláž o.z. zaslal prenajímateľovi ďalšiu písomnú žiadosť, ktorou žiada:

1.) trvalo pre každú letnú sezónu umožniť využitie celého areálu na organizáciu športových podujatí v rozsahu 6 dní, počas víkendov s tým, že areál by v tom čase nebol prístupný pre návštevníkov letného kúpaliska. Nájomca navrhuje oznámiť prenajímateľovi presné termíny konania sa podujatí najneskôr 2 týždne pred termínom otvorenia sezóny letného kúpaliska.

Vzhľadom na pohyblivý termín otvorenia, prenajímateľ navrhujeme stanoviť pevný termín oznámenia konania sa podujatí vždy do 31.5. kalendárneho roka. Na predmetné podujatia bude vstup pre návštevníkov letného kúpaliska voľný. Rovnako ako v roku 2022, pre odstránenie pochybností uvádzame, že vyššie uvedené podujatia budú podľa organizátorom stanovených podmienok verejnosti prístupné a udelením tejto výnimky nedôjde k obmedzeniu prístupu návštevníkov na tieto podujatia, ale sa dočasne krátkodobo upravuje zmluvný režim užívania ihriska určeného návštevníkom letného kúpaliska na účely rekreačného športovania. Na odporúčanie FMK prenajímateľ súhlasí so schválením tohto bodu iba na obdobie 10 rokov, nie na trvalo.

2.) o posun termínu na realizáciu II. fázy športového areálu v súlade s článkom 2, bod 3b) Zmluvy do 31.12.2027, čo predstavuje posun z pôvodného termínu realizácie, ktorý bol v zmluve stanovený na 31.12.2025 a ktorý bude zhodný so založením mládežníckeho klubu. Nájomca odôvodňuje svoju žiadosť neistou energetickou situáciou a tým vznikom potreby dlhšej prípravy viacerých alternatív vykurovania plánovanej nafukovacej haly z investičného a prevádzkového hľadiska.

Prenajímateľ po odporúčaní komisií, ktorým bola žiadosť predložená a ďalej v súlade s dodržiavaním zmluvných podmienok (ako napr. plnenie zmluvných termínov, predloženie znaleckého posudku, vývoj situácie na trhu s energiami) súhlasí s posunom termínu realizácie II. fázy športového areálu do 31.12.2027.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne návrh na schválenie uzatvorenia Dodatku č. 3 k nájomnej zmluve a zmluve o budúcej kúpnej zmluve v znení tvoriaceho prílohu tohto materiálu, a predmetom ktorého je umožnenie uzavretia ihriska na plážový volejbal nachádzajúceho sa v športovom areáli určeného na bezodplatné užívanie návštevníkmi Letného kúpaliska v Trenčíne, a to za účelom realizácie organizácie športových podujatí v čase prevádzky letného kúpaliska v Trenčíne v rozsahu 6 dní, počas víkendov v trvaní po dobu 10 rokov a posun termínu realizácie II. fázy športového areálu do 31.12.2027.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s ch v a ľ u j e

uzatvorenie Dodatku č. 3 k Nájomnej zmluve a zmluve o budúcej kúpnej zmluve č. 110/26020/2021 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín v zast. Mestským hospodárstvom a správou lesov, m.r.o. a občianskym združením UNIPLÁŽ, o.z. so sídlom Hurbanova 1571/37, Trenčín, IČO: 50 404 679 dňa 20.04.2021 v znení, ktoré tvorí prílohu č. 1 k tomuto uzneseniu.

Príloha č. 1: znenie Dodatku č. 3

Dodatok č. 3 k Nájomnej zmluve a zmluve o budúcej kúpnej zmluve č. 110/26020/2021

*uzatvorenej v zmysle § 50a a § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov*

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Trenčín
Zastúpený: Mgr. Richard Rybníček, primátor
Sídlo: Mierové námestie č. 1/2, 911 64 Trenčín
IČO: 00 312 037
DIČ: 2021079995
(ďalej ako „Mesto Trenčín“)

v zast.

Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín

Zastúpený: Ing. Roman Jaroš, riaditeľ
Sídlo: Soblahovská 65, 912 50 Trenčín
Bankové spojenie: ČSOB, a. s., Trenčín
Číslo účtu: SK40 7500 0000 0040 1657 2319
SWIFT/BIC: CEKOSKBX
IČO: 37 920 413
DIČ: 2021916083
VS: 110/26020/2021
(ďalej ako „MHSL, m.r.o., TN“)

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: UNIPLÁŽ, o.z.
Zastúpený: Miroslav Janto, Ján Hricko – členovia prezídia
Sídlo: Hurbanova 1571/37, Trenčín
Bankové spojenie: Fio banka, a.s., pobočka zahraničnej banky
IBAN: SK7583300000002601170725
IČO: 50 404 679
Register: MV SR č. VVS/1-900/90-49042

(ďalej ako „nájomca“)

Preambula

1. Dňa 20.04.2021 Mesto Trenčín v zast. Mestským hospodárstvom a správou lesov, m.r.o. ako prenajímateľ uzatvorilo s občianskym združením UNIPLÁŽ, o.z. ako nájomcom so sídlom Hurbanova 1571/37, Trenčín, IČO: 50 404 679. Nájomnú zmluvu a zmluvu o budúcej kúpnej zmluve č. 110/26020/2021 (ďalej len „Zmluva“). Zmluva nadobudla účinnosť 22.04.2021. Predmetom Zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi do dočasného užívania časť pozemku – novovytvorenú parcelu registra C-KN parc. č. 1070/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Zamarovce, o výmere 2039 m², ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 44566727-106/2020, vyhotoveným dňa 16.11.2020, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 01.12.2020 (ďalej len „predmet nájmu“), za účelom vybudovania športového areálu pre plážové športy so zázemím na predmete nájmu, a tiež za účelom prevádzkovania a užívania športového areálu po dobu trvania tejto Zmluvy nájomcom.
2. Dňa 15.02.2023 nájomca písomne požiadal prenajímateľa o udelenie súhlasu k možnosti využívania areálu plážových športov na Letnom kúpalisku v Trenčíne, ktorý prevádzkuje nájomca Unipláž o.z., a to na usporiadanie športových podujatí podobne ako v r. 2022, a to od roku 2023 na ďalšie roky, pričom by sa jednalo o 6 dní počas víkendov (počas prevádzky letného kúpaliska); dané dni by boli oznámené správcovi plavárne vopred, najneskôr 2 týždne pred otvorením sezóny letného kúpaliska. Nájomca zároveň požiadal o zjednotenie lehoty na realizáciu II. fázy športového areálu (zimná prevádzka športového areálu podľa čl. 2, bod 3b) do 31.12.2027.
3. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení nasledujúceho Dodatku č. 3 k Zmluve, predmetom ktorého je umožnenie uzavretia areálu plážových športov Letného kúpaliska v Trenčíne, a to za účelom realizácie športových podujatí v čase prevádzky letného kúpaliska v Trenčíne od roku 2023 do roku 2033 a predĺženie II. fázy realizácie športového areálu do 31.12.2027 v dodatkom stanovených podmienkach.

I. Predmet Dodatku

1. V článku II ods. 3 b) Zmluvy sa mení doba dokončenia II. fázy predĺžením do 31.12.2027:

Vypúšťa sa znenie:

„b) uskutočniť realizáciu II. fázy tak, aby právoplatné kolaudačné rozhodnutie alebo iné rovnocenné povolenie k užívaniu II. fázy športového areálu bolo nájomcovi vydané najneskôr do 31.12.2025 (ak sa bude takéto rozhodnutie k užívaniu II. fázy vyžadovať), pričom v tejto lehote sa nájomca zaväzuje sprevádzkovať a sprístupniť II. fázu športového areálu na užívanie verejnosti.“

Nahrádza sa znením:

„b) uskutočniť realizáciu II. fázy tak, aby právoplatné kolaudačné rozhodnutie alebo iné rovnocenné povolenie k užívaniu II. fázy športového areálu bolo nájomcovi vydané najneskôr do 31.12.2027 (ak sa bude takéto rozhodnutie k užívaniu II. fázy vyžadovať), pričom v tejto

lehote sa nájomca zaväzuje sprevádzkovať a sprístupniť II. fázu športového areálu na užívanie verejnosti. “

2. V článku VI. Zmluvy sa mení celé znenie ods. 14, a to nasledovne:

Vypúšťa sa znenie:

„14. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je v roku 2022 po dobu prevádzky Letného kúpaliska v Trenčíne oprávnený v nižšie uvedených termínoch uzavrieť určené ihrisko na plážový volejbal v športovom areáli pre návštevníkov Letného kúpaliska v Trenčíne a to v čase realizácie nasledujúcich športových podujatí, ktoré sa budú konať v športovom areáli:

1. 9. júla 2022(sobota) – Slovenská liga 2022 v plážovom futbale (muži)

2. 16.-17.júla 2022 (sobota-nedeľa) - Medzinárodný turnaj v plážovej hádzanej „AS Trenčín Beach Handball Cup“

3. 6.-7.augusta 2022 (sobota-nedeľa) – SVF Beach Tour - turnaj série majstrovstiev Slovenska v plážovom volejbale

avšak výlučne za predpokladu, že nájomcovi bude najneskôr ku dňu konania vyššie uvedených podujatí vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie alebo iné rovnocenné povolenie k užívaniu celej I. fázy športového areálu podľa článku II. ods. 2 písm. a) tejto Zmluvy. V prípade nekonania vyššie uvedených podujatí nájomcu z akéhokoľvek dôvodu je nájomca povinný zabezpečiť bežnú prevádzku športového areálu v súlade s príslušnými povoleniami a touto Zmluvou. “

Nahrádza sa nasledovným znením:

*„14. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je **od roku 2023 na 10 rokov**, t.j. do roku 2033 vrátane, počas doby prevádzky Letného kúpaliska v Trenčíne oprávnený uzavrieť areál plážových športov Letného kúpaliska v Trenčíne prevádzkovaný nájomcom Unipláž o.z., a to v čase realizácie športových podujatí, ktoré sa budú konať v športovom areáli. Nájomca je povinný **písomne oznámiť** termíny všetkých športových podujatí, ktoré plánuje uskutočňovať, **vždy najneskôr do 31. 5. daného kalendárneho roku prenajímateľovi.***

V prípade nekonania vyššie uvedených podujatí nájomcu z akéhokoľvek dôvodu je nájomca povinný zabezpečiť bežnú prevádzku športového areálu v súlade s príslušnými povoleniami a touto Zmluvou. “

3. Ostatné ustanovenia Zmluvy týmto Dodatkom č. 3 nie sú dotknuté.

čl. II.

Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zverejnený.

2. Uzatvorenie tohto Dodatku č. 3 schválilo Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne dňa uznesením č., ktorého výpis tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto Dodatku č. 3.
3. Tento Dodatok č. 3 je vyhotovený v 3 rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ po jeho podpísaní obdrží dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 3 pred podpísaním prečítali, jeho obsahu porozumeli, vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu na znak čoho ho podpisujú.

V Trenčíne dňa

V Trenčíne dňa

.....
Ing. Roman Jaroš
riaditeľ, MHSL, m.r.o., TN

.....
Miroslav Janto
člen prezídia, UNIPLÁŽ, o.z.

.....
Ján Hricko
člen prezídia, UNIPLÁŽ, o.z.

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne, otváram diskusiu k tomuto bodu. Ak sa nikto nehlási, končí možnosť vystúpiť v diskusii. Dávam hlasovať o schválení dodatku, teda o bode 5AG, prosím hlasujme.“

Číslo hlasovania: 81

5AG. Návrh na schválenie uzatvorenia Dodatku č. 3 k Nájomnej zmluve a zmluve o budúcej kúpnej zmluve s občianskym združením UNIPLÁŽ, o.z. -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Peter Hošťák	Bc. Mária Machová
Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Nehlasovali:

JUDr. Mgr. Nad'a Lorencová			
-----------------------------------	--	--	--

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 18, nehlasoval 1. Bod sme schválili, nech sa páči pán kolega.“

/Uznesenie č. 236/

K bodu 5AH. Návrh na prenájom hnutel'ného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s.-digitálna informačná LED kocka - reklamné plochy, IČO: 36 324 051

Ing. Roman Jaroš (riaditeľ MHSL, m. r. o. Trenčín)

„Ďakujem pod bodom 5 AH predkladáme návrh na prenájom hnutel'ného majetku pre Hokejový klub Dukla Trenčín a.s. Digitálna informačná LED kocka reklamné plochy. Sú v súvislosti s rekonštrukciou Zimného štadióna, ktorá bola ukončená zahájením 15. 2. prvého zápasu. Pribudla alebo pribudla možnosť prenájmu na reklamnej ploche kocky, ktorá, ktorú stará kocka nemala. A tá reklamná plocha má 70, 72 m² a je využívaná na reklamné účely hlavných sponzorov klubu. Okrem dôležitých informácií, ako je časomiera, skóre, opakovanie gólových situácií a podobne, umožňuje, teda slúžiť na reklamné účely hlavných sponzorov klubu a mesta. Bolo dohodnuté s klubom, že 50 % toho času možného využitia bude využívať mesto Trenčín na svoje reklamné účely, 50 % hokejový klub. Hokejový klub by bez podpory hlavných sponzorov mal problém udržať svoje mužstvo v hokejovej lige a prezentovať tak zároveň aj mesto Trenčín. Z toho dôvodu navrhujeme dať do nájmu pre Hokejový klub Dukla a.s. Trenčín digitálnu informačnú LED kocku na reklamné plochy svojich partnerov na dobu určitú do 31. 12. v

období od užívania 15. 2. 23 do účinnosti zmluvy bez zmluvného vzťahu navrhujeme dať výšku 800 EUR. A od účinnosti zmluvy do 31. 12. 2023 vo výške 80 EUR za 1 zápas bez energií, ktoré sú riešené v samostatnej zmluve. 800 EUR vzniklo z toho dôvodu, že bolo 10 zápasov a navrhujeme 80 EUR za 1 zápas bez energií, čiže preto za to predošlé obdobie 800 EUR. A 80 EUR na 1 zápas bol určený na základe aj ponuky hokejového klubu, ktorá sa vyjadrila, vyjadrila, že maximálna suma celková za prenájom reklamných plôch pre sponzorov hokejového klubu, ktorá by nebola likvidačná, nesmie, by nemala alebo nesmie presiahnuť 3.000 EUR. 1.000 EUR je platná zmluva na všetky ostatné reklamné plochy, preto, keď si zoberiete, že zápasov je 25 základných, tých základných zápasov okrem play off, tak to vám vyjde presne 2.000 EUR a dokopy to činí sumu 3.000 EUR, ktorú hokejový klub zvládne financovať alebo zvládne zaplatiť za reklamnú za túto reklamnú kocku a reklamné účely. Finančná a majetková komisia odporúča tento nájom. Výbor Mestskej časti sever sa vyjadrí na Mestskom zastupiteľstve. Je toto prípad hodný osobitného zreteľa. Preto dávam, dávam hlasovať, nech sa páči.“

Ide o:

Schválenie

s c h v a ľ u j e

1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.v spojení s článkom III. Ods. 5 písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania hnutel'ného majetku - do nájmu pre: Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s., IČO: 36 324 051** za účelom prenájmu digitálnej informačnej LED kocky – reklamné plochy, umiestnenej v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, na dobu určitú do 31.12.2023 s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za nájomné v období od 15.2.2023 do účinnosti zmluvy bez zmluvného vzťahu vo výške 800,00 € a od účinnosti zmluvy do 31.12.2023 vo výške 80,00 € za jeden zápas bez energií.

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

O d ô v o d n e n i e :

Organizácia navrhuje prenájom realizovať v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa hore uvedeného návrhu, nakoľko ide o uzatvorenie zmluvy s nájomcom, ktorý užíva uvedené nebytové priestory v súlade s Uznesením MsZ č. 44 zo dňa 21.12.2022 a Zmluvou o nájme nebytových priestorov

č. 103/26030/2023 a bude využívať plochy štyroch digitálnych obrazoviek o rozmere 72 m² na reklamné účely hlavných sponzorov klubu.

Multimediálna kocka je jedným z informačných systémov v interiéri objektu zimného štadióna, ktorý bol doplnený vlastníkom objektu Mestom Trenčín, pri realizácii investičnej akcie „Modernizácia Zimného štadióna Pavla Demitru“. Okrem dôležitých informácií týkajúcich sa prebiehajúcich zápasov – časomiera, skóre, opakovanie gólových situácií a pod., umožňuje klubu využiť plochu na reklamné účely. Digitálna kocka bude slúžiť na reklamné účely hlavných sponzorov klubu a Mesta Trenčín v pomere 50:50%. Hokejový klub by bez podpory hlavných sponzorov mal problém udržať svoje mužstvo v hokejovej lige a prezentovať tak zároveň aj Mesto Trenčín. Pre Trenčín je z dlhodobého hľadiska hokej na prvej priečke z obľúbených športov, o čom svedčí aj návštevnosť posledných hokejových zápasov po ukončení modernizácie objektu, kedy bola kapacita hľadiska naplnená takmer na 100%.

2) v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom hnuteľného majetku pre: Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s., IČO: 36 324 051** za účelom prenájmu digitálnej informačnej LED kocky – reklamné plochy, umiestnenej v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, na dobu určitú do 31.12.2023 s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za nájomné v období od 15.2.2023 do účinnosti zmluvy bez zmluvného vzťahu vo výške 800,00 € a od účinnosti zmluvy do 31.12.2023 vo výške 80,00 € za jeden zápas bez energií.

O d ô v o d n e n i e :

Organizácia navrhuje prenájom realizovať v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa hore uvedeného návrhu, nakoľko ide o uzatvorenie zmluvy s nájomcom, ktorý užíva uvedené nebytové priestory v súlade s Uznesením MsZ č. 44 zo dňa 21.12.2022 a Zmluvou o nájme nebytových priestorov č. 103/26030/2023 a bude využívať plochy štyroch digitálnych obrazoviek o rozmere 72 m² na reklamné účely hlavných sponzorov klubu.

Multimediálna kocka je jedným z informačných systémov v interiéri objektu zimného štadióna, ktorý bol doplnený vlastníkom objektu Mestom Trenčín, pri realizácii investičnej akcie „Modernizácia Zimného štadióna Pavla Demitru“. Okrem dôležitých informácií týkajúcich sa prebiehajúcich zápasov – časomiera, skóre, opakovanie gólových situácií a pod., umožňuje klubu využiť plochu na reklamné účely. Digitálna kocka bude slúžiť na reklamné účely hlavných sponzorov klubu a Mesta Trenčín v pomere 50:50%. Hokejový klub by bez podpory hlavných sponzorov mal problém udržať svoje mužstvo v hokejovej lige a prezentovať tak zároveň aj Mesto Trenčín. Pre Trenčín je z dlhodobého hľadiska hokej na prvej priečke z obľúbených športov, o čom svedčí aj návštevnosť posledných hokejových zápasov po ukončení modernizácie objektu, kedy bola kapacita hľadiska naplnená takmer na 100%.

Stanovisko FMK: odporúča zo dňa 04.04.2023

Stanovisko VMČ SEVER: vyjadrí sa na zasadnutí MsZ

Dopad na rozpočet: príjem

Uvedený návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne, otváram diskusiu k tomuto bodu. Ak sa nikto nehlási, končí možnosť vystúpiť v diskusii. Ide o PHOZ, takže dávam hlasovať o prípade jedného osobitného zreteľa, prosím hlasujme.“

Číslo hlasovania: 82

5AH. Návrh na prenájom hnutel'ného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s.-digitálna informačná LED kocka - reklamné plochy, IČO: 36 324 051 – PHOZ -
Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 19, konštatujem, že PHOZ sme schválili a teraz dávam hlasovať o materiály ako o celku.

Prosím hlasujme.“

Číslo hlasovania: 83

5AH. Návrh na prenájom hnutel'ného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s.-digitálna informačná LED kocka - reklamné plochy, IČO: 36 324 051 -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0
 Zdržali sa: 0
 Nehlasovali: 0
 Prítomní: 19
 Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Peter Hošták	JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 19. bod ako celok sme schválili. Ďakujem pán riaditeľ.“

Ing. Roman Jaroš (riaditeľ MHSL, m. r. o. Trenčín)

„Ďakujem.“

/Uznesenie č. 237/

BOD číslo 6

**Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 14/2023, ktorým sa schvaľuje
Trhový poriadok príležitostného trhu „Fest Art 2023“ lokalizovaného na ulici
Mládežnícka vo vyhradenom priestore, na časti pozemku parc. č. 1627/234 v k.ú.
Trenčín**

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Otváram bod číslo 6. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu Fest Art 2023, predkladá pani kolegyňa Ing. Mária Capová, vedúca útvaru ekonomického. Ďakujem.“

Ing. Mária Capová (vedúca útvaru ekonomického)

„Ďakujem za slovo, dovoľte mi predložiť návrh všeobecne záväzného nariadenia číslo 14/2013, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu Fest Art 2023 lokalizovaného na ulici Mládežnícka vo vyhradenom priestore. Tento príležitostný trh sa bude konať 24. júna 2023 správcom trhu bude pani Simona Forgáčová. Tento predložený materiál vlastne musíme schváliť alebo teda je predložený na schválenie, aby na tomto príležitostnom trhu mohol byť povolený predaj potravín, nápojov a ostatných výrobkov. Návrh všeobecne záväzného nariadenia bol predložený na finančnej a majetkovej komisii dňa 4. apríla 2023, ktorá ho odporučila schváliť. Súčasne bol v súlade so zákonom o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený na webovom sídle mesta a úradnej tabuli, najmenej 15 dní pred rokovaním Mestského zastupiteľstva, pričom v zákonom stanovenej lehote k nemu neboli uplatnené pripomienky fyzických osôb a právnických osôb. Ďakujem.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu k tomuto bodu. Ak sa nikto nehlási. Končí možnosť vystúpiť diskusii. Návrh na uznesenie Mestské zastupiteľstvo Trenčín schvaľuje VZN mesto Trenčín číslo 14, 2023 roku, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu Fest art 2023 na Mládežníckej ulici atď. Uznesenie máte materiály tak, ako vám bol zaslaný. Takže prosím hlasujme.“

Číslo hlasovania: 84

6. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 14/2023, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Fest Art 2023“ lokalizovaného na ulici Mládežnícka vo vyhradenom priestore, na časti pozemku parc. č. 1627/234 v k.ú.

Trenčín -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová
Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška
Mgr. Martin Petrik	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 18, konštatujem, že VZN sme schválili.“

/Uznesenie č. 238/

BOD číslo 7

Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 15/2023, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „ RAMMSTEIN “ lokalizovaného v areáli Leteckých opravovní Trenčín, a.s.

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Teraz otváram bod číslo 7 VZN príležitostný trh RAMMSTEIN. Nech sa páči pani kolegyňa.“

Ing. Mária Capová (vedúca útvaru ekonomického)

„Ďakujem, návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia vyplýva z doručenej žiadosti o schválení trhového poriadku v súvislosti s organizáciou a technickým zabezpečením príležitostného trhu RAMMSTEIN. Tento príležitostný trh bude v areáli leteckých opravovní na letisku v dňoch od 14 do 15. júna 2023 v súvislosti s pripravovaným koncertom. Správcom príležitostného trhu bude spoločnosť RMG Catering so sídlom v Bratislave. Predložený návrh bol prerokovaný na finančnej a majetkovej komisii dňa 4. apríla 2023. Finančná a majetková komisia odporučila tento návrh schváliť. Súčasne bol v súlade so zákonom o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený vyvesením na úradnej tabuli a webovom sídle mesta najmenej 15 dní pred rokovaním Mestského zastupiteľstva, pričom v zákonom stanovenej lehote k nemu neboli uplatnené pripomienky fyzických a právnických osôb. Ďakujem.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končí možnosť vystúpiť v diskusii. Návrh na uznesenie Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schvaľuje VZN mesta Trenčín číslo 15 z 2023 roku, ktorým sa schvaľuje trhový poriadok k príslušného trhu RAMMSTEIN, príležitostného trhu RAMMSTEIN lokalizovaného v areáli Leteckých opravovní Trenčín, a.s. v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu k tomuto uzneseniu, prosím hlasujme.“

Číslo hlasovania: 85

7. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 15/2023, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „ RAMMSTEIN “ lokalizovaného v areáli Leteckých opravovní Trenčín, a.s. -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 18
Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Peter Hošták	JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová
Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška
Mgr. Martin Petrik	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 18, konštatujem, že VZN sme schválili, ďakujem pani kolegyňa.“

/Uznesenie č. 239/

BOD číslo 8

Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 12/2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 5/2015, ktorým sa schvaľuje

Prevádzkový poriadok pohrebísk mesta Trenčín

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Teraz otváram bod číslo 8. VZN prevádzkový poriadok pohrebísk predkladá pán vedúci útvaru interných služieb Ing. Lisáček. Nech sa páči.“

Ing. Benjamín Lisáček (vedúci útvaru interných služieb)

„Dobrý deň všetkým. Takže predkladám návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín číslo 12/2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín číslo 5/2015, ktorým sa schvaľuje prevádzkový poriadok pohrebísk mesta Trenčín. Dôvodová správa. Zmenou tohto VZN je riešenie návrh na zvýšenie sprehladnenie a zjednotenie poplatkov cintorínskych služieb. Navrhujeme zvýšenie cien v cenníku služieb v prevádzkovom poriadku pohrebísk mesta Trenčín to je zmena v čl. 11. Touto zmenou taktiež dochádza v položke prenájmu obradnej miestnosti k zahrnutiu poplatkov za rozlúčkovú miestnosť, smútočný štít v obradnej miestnosti a hudobný doprovod, ktoré boli doteraz vedené v cenníku osobitne. Od 1. 1. 98 sa cenník cintorínskych služieb okrem doplnenia ceny prenájmu urnového miesta v urnovej stene nemenil. A vzhľadom k rastúcim prevádzkovým nákladom a rastúcej inflácii je potrebné pre zabezpečenie kvalitného výkonu cintorínskych služieb v potrebnom rozsahu cenník aktualizovať. Úprava jestvujúcich cien navrhnutá vo všetkých položkách s výnimkou poplatkov za prenájom urnového miesta v urnovej stene, ktoré boli vo VZN doplnené v roku 2022. Ja ešte pre informáciu, my sme samozrejme tieto poplatky porovnávali aj s ostatnými mestami, takže my sa cca dostávame na úroveň Trnavy, kde je tiež 5 EUR za 1 za prenájom jedného hrobového miesta, oni majú cca 2,6 EUR za urnu. My im dávame 3, ale sme napr. hlboko pod úrovňou Prešova, kde majú 12 EUR a 8 EUR.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne, otváram diskusiu k tomuto bodu. Končím možnosť vystúpiť v diskusii.“

Prečítam návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schvaľuje všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín číslo 12 z 2023 roku, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín číslo 5 z 2015 roku, ktorým sa schvaľuje prevádzkový poriadok pohrebísk mesta Trenčín v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu k tomuto uzneseniu, prosím hlasujme.“

Ing. Benjamín Lisáček (vedúci útvaru interných služieb)

„Nie. Žiadne pripomienky neprišli vo vzťahu k tomuto bodu.“

Číslo hlasovania: 86

8. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 12/2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 5/2015, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebísk mesta Trenčín -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Peter Hošťák	JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová
Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška
Mgr. Martin Petrik	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem. Za 18, konštatujem, že bod sme schválili.“

/Uznesenie č. 240/

BOD číslo 9

Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác "Rekonštrukcia kotolne na krytej plavárni".

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Nech sa páči bod číslo 9.“

Ing. Benjamín Lisáček (vedúci útvaru interných služieb)

„Takže predkladám návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác kotolňa pre telocvičňu, jedáleň s kuchyňou a plaváreň Základnej školy Na dolinách. Mesto Trenčín plánuje vyhlásiť podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác kotolňa pre telocvičňu jedáleň s kuchyňou a plaváreň Základnej školy Na dolinách. Zákazka pozostáva zo stavby novej plynovej kotolne s príslušenstvom, ktorá bude umiestnená v dvoch miestnostiach a bude zabezpečovať vykurovanie objektov telocvične, jedálne s kuchyňou a plavárne Základnej školy Na dolinách. Súčasťou zákazky bude aj nový rozvod plynu a výmena potrebných teplovodných rozvodov a radiátorov. Nová kotolňa bude nahrádzať vysoko energeticky náročné paroplynové vykurovanie detského mestečka. Vzhľadom k predpokladanej hodnote zákazky, ktorá je maximálne 445.000 bez DPH je v zmysle platnej legislatívy potrebné na uzavretie zmluvy aplikovať postupy verejného obstarávania. V zmysle zásad o hospodárení a nakladania s majetkom mesta Trenčín Mestské zastupiteľstvo schvaľuje zámer vyhlásiť verejné obstarávanie takéhoto typu.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu k tomuto bodu. Končí možnosť vystúpiť v diskusii. Návrh na uznesenie Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schvaľuje zámer vyhlásiť verejné obstarávanie podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác kotolne pre telocvičňu, jedáleň s kuchyňou a plaváreň Základnej školy Na dolinách s predpokladanou hodnotou zákazky maximálne 445.000 EUR bez DPH, ktorú vyhlási mesto Trenčín ako verejný obstarávateľ a výsledkom ktorej bude uzavretie zmluvy o dielo, prosím hlasujme.“

Číslo hlasovania: 87

9. Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na

uskutočnenie stavebných prác „Kotolňa pre telocvičňu, jedáleň s kuchyňou a plaváreň Základnej školy Na dolinách“

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová
Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška
Mgr. Martin Petrik	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo
Mgr. Eubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 18, konštatujem, že bod sme schválili.“

/Uznesenie č. 241/

BOD číslo 10

Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Rekonštrukcia kotolne na krytej plavárni“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

Nech sa páči bod 10.

Ing. Benjamín Lisáček (vedúci útvaru interných služieb)

„Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác, rekonštrukcia kotolne na krytej plavárni. Mesto Trenčín plánuje vyhlásiť podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác a rekonštrukcie kotolne na krytej plavárni. Zákazka pozostáva z komplexnej rekonštrukcie pôvodnej energeticky náročnej a zastaranej plynovej kotolne na krytej plavárni, v rámci ktorej bude pôvodné vybavenie kotolne demontované a budú nainštalované nové kotly na biomasu zo zásobníkov na štiepku, nové plynové kotly tepelné čerpadlo na ohrev vody a príslušenstvo kotolne. Vzhľadom k predpokladanej hodnote zákazky, ktorá je maximálne 413.714,10 EUR bez DPH je v zmysle platnej legislatívy potrebné na uzavretie zmluvy aplikovať postupy verejného obstarávania. Tak isto v zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín Mestské zastupiteľstvo schvaľuje zámer vyhlásiť verejné obstarávanie na takýto typ zákazky.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne, otvaram diskusiu k tomuto bodu. Končím diskusiu. Návrh na uznesenie Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schvaľuje zámer vyhlásiť verejné obstarávanie podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác, rekonštrukcie a kotolne na krytej plavárni s predpokladanou hodnotou zákazky maximálne 413.714 EUR aj 10 centov bez DPH, ktorú vyhlási mesto Trenčín ako verejný obstarávateľ a výsledkom, ktorej bude uzavretie zmluvy o dielo. Prosím hlasujme.“

Číslo hlasovania: 88

10. Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Rekonštrukcia kotolne na krytej plavárni“ -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 18

Proti: 0
 Zdržali sa: 0
 Nehlasovali: 0
 Prítomní: 18
 Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Peter Hošták	JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová
Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška
Mgr. Martin Petrik	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 18, bod sme schválili. Ďakujem pán kolega.“

Ing. Benjamín Lisáček (vedúci útvaru interných služieb)

„Ďakujem.“

/Uznesenie č. 242/

BOD číslo 11

Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 11/2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 1/2022 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy alebo školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín na kalendárny rok

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Otváram bod číslo 11, Návrh na VZN číslo 11/2023 predkladá pani Ing. Ľubica Horňáčková, vedúca útvaru školstva, nech sa páči.“

Ing. Ľubica Horňáčková (vedúca útvaru školstva)

„Dobrý deň. Vážené dámy, vážení páni, predkladám návrh všeobecne záväzného nariadenia číslo mesta Trenčín číslo 11/2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín číslo 1/2022 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka Základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa Materskej školy alebo školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín na kalendárny rok. Takéto všeobecne záväzné nariadenie sme schvaľovali už na predchádzajúcom Mestskom zastupiteľstve, avšak vo februári 2023 Ministerstvo financií upravilo na základe prognózy jednotkové koeficienty pre výpočty jednotlivých kategórií, čím teda pôvodný koeficient 107,54 EUR bol znížený o 0,57 EUR, teda kleslo na 106,93 EUR. Z tohto dôvodu bolo potrebné upraviť, teda zmeniť aj všeobecne záväzné nariadenie. Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo prerokované na komisii školstva mládeže dňa 14. 3. a na finančnej a majetkovej komisii 4. 4. Obe tieto komisie odporučili Mestskému zastupiteľstvu schváliť toto všeobecne záväzné nariadenie. Takisto bolo zverejnené na webovom sídle mesta Trenčín najmenej 15 dní pred rokovaním Mestského zastupiteľstva v zmysle platných predpisov. V stanovenej lehote neboli uplatnené pripomienky fyzických a právnických osôb k tomuto všeobecne záväznému nariadeniu.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne, otváram diskusiu k tomuto bodu. Ak sa nikto nehlási, končí možnosť vystúpiť v diskusii. Návrh na uznesenie Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín číslo 11 z 2023 roku, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín číslo 1/2022 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka Základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa Materskej školy alebo školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín na kalendárny rok v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu k tomuto uzneseniu, prosím hlasujme.“

Číslo hlasovania: 89

11. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 11/2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 1/2022 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy alebo školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín na kalendárny rok -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Peter Hošták	JUDr. Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová
Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 19, bod sme schválili.“

/Uznesenie č. 243/

BOD číslo 12

**Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 13/2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 20/2019 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšky príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni a výdajnej školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta
Trenčín**

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Otváram, predkladám bod číslo 12, návrh VZN číslo 13 z 2023 roku, predkladá pani Ing. Ľubica Horňáčková, vedúca útvaru školstva, nech sa páči pani kolegyňa.“

Ing. Ľubica Horňáčková (vedúca útvaru školstva)

„Ďalej predkladám návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín číslo 13/2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín číslo 20/2019 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšky príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni a výdajnej školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín. Od 1. mája 2023 nadobudne účinnosť zákon č. 65/2023, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 417/2013 o pomoci v hmotnej núdzi a o zmene a doplnení niektorých zákonov v praxi, tzn. že sa opätovne v školách a školských zariadeniach zavádzajú o tzv. obedy zadarmo. V tomto zmeny v tomto všeobecne záväznom nariadení vzniká iba v ustanoveniach v tom zmysle, že sa nahrádzajú tie časti, kde je napísané, že finančné prostriedky na potraviny hradia rodičia, teda zákonní zástupcovia a mení sa to tým, že na potraviny prispieva štát alebo Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny. Komisia školstva a mládeže dňa 4. 4. a finančná a majetková komisia dňa 4. 4. prerokovali toto všeobecne záväzné nariadenie a odporučili ho Mestskému zastupiteľstvu schváliť. Takisto v zmysle platných predpisov. Bolo zverejnené 15 dní pred rokovaním Mestského zastupiteľstva na úradnej tabuli a webovom sídle mesta Trenčín, kedy začala plynúť 10 dňová lehota, počas ktorej mohli fyzické a právnické osoby uplatniť pripomienky k návrhu nariadenie v písomnej forme elektronickej alebo ústne do zápisnice na Mestskom úrade. V stanovenej lehote neboli uplatnené pripomienky fyzických a právnických osôb k tomuto všeobecne záväznému nariadeniu.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne, otváram diskusiu k tomuto bodu. Faktická poznámka, pán kolega Medal, nech sa páči.“

Mgr. Richard Medal (poslanec)

„Ja samozrejme k tomu VZN ku nemám nič, len proste chcem upozorniť, možno sa to dostane niekam vyššie, asi nie, že nezávidím tú administratívu tým školám, ktorá je s tým spojená a aj Mestskému úradu a považujem to za úplný krok vedľa celú túto legislatívu a je mi to ľúto, že toto musíme tu riešiť a kto vie ako dlho, nakoľko je to mesiacov.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ak sa nikto nehlási do diskusie. Končí možnosť vystúpiť v diskusii. Návrh na uznesenie Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schvaľuje všeobecne záväzné nariadenie číslo 13 mesto Trenčín číslo, 13/2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzným nariadenie číslo 20/2019 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšky príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady školskej jedálne a výdajnej školskej jedálne v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu k tomuto uzneseniu, prosím hlasujeme.“

Číslo hlasovania: 90

12. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 13/2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 20/2019 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšky príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni a výdajnej školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Peter Hošťák	JUDr. Mgr. Nad'a Lorencová
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 20, bod sme schválili.“

/Uznesenie č. 244/

BOD číslo 13

Žiadosť o súhlas k zriadeniu Súkromného zariadenia spoločného stravovania pre deti, pre zriaďovateľa Slimáčikovo, s. r. o., M. Turkovej 22, 911 01 Trenčín

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Teraz bod číslo 13, nech sa páči pani kolegyňa.“

Ing. Ľubica Hornáčková (vedúca útvaru školstva)

„Ďalej predkladám žiadosť o súhlas k zriadeniu súkromného zariadenia spoločného stravovania pre deti pre zriaďovateľa Slimáčikovo, s.r.o., Márie Turkovej 22, Trenčín. Uvedený zriaďovateľ predložil, sa obrátil na mesto Trenčín so žiadosťou o súhlas k zriadeniu súkromného zariadenia spoločného stravovania pre deti a následnému zaradeniu do siete škôl a školských zariadení Ministerstva školstva, vedy výskumu a športu Slovenskej republiky od 1. 9. 2023. Mesto Trenčín v zmysle zákona 596/2023 Z. z. o štátnej správe, školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov je povinné vydať svoje stanovisko k tejto žiadosti. Budúci zriaďovateľ predložil doklady o priestoroch, kde by bolo toto súkromné centrum zriadené. Z hľadiska mesta mestu Trenčín nevzniknú v súvislosti s týmto zriadením žiadne finančné prostriedky, pretože zariadenia spoločného stravovania tohto druhu nefinancuje, avšak potrebuje pre Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky jeho stanovisko. Komisia školstva a mládeže na svojom rokovaní dňa 4. apríla 2023 a finančná a majetková komisia taktiež na svojom rokovaní dňa 4. 4. 2023 prerokovali túto žiadosť a odporučili Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne súhlasiť so zriadením súkromného zariadenia spoločného stravovania pre deti pre zriaďovateľa Slimáčikovo, Trenčín.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne. Faktické. Otváram diskusiu k tomuto bodu. Faktická poznámka pani kolegyňa Struhárová, nech sa páči.“

Eva Struhárová (poslankyňa)

„Áno, ďakujem ja by som sa len chcela teda spýtať. Nevie, ako to je procesne teda v tomto

štádiu, keď ešte ideme dať len súhlasné stanovisko, či už je tam aj nejaké predbežné vyjadrenie alebo či už je k dispozícii nejaké vyjadrenie z hygieny v tomto čase, teraz.“

Ing. Ľubica Horňáčková (vedúca útvaru školstva)

„Takto my tieto materiály, ktoré idú od týchto súkromných zariadení, ktoré chcú zaradiť do siete. My ich neposudzujeme. My dávame iba stanovisko mesta Trenčín. Oni samotní, ako zriaďovateľ ten budúci zriaďovateľ Slimáčikovo si dáva, musí predložiť Ministerstvu školstva, vedy, výskumu a športu, ale žiadna z komisií z komisií to nepožadovala, tým pádom to nemáme k dispozícii.“

Eva Struhárová (poslankyňa)

„Čiže my nevieme, že či to tam môže.“

Ing. Ľubica Horňáčková (vedúca útvaru školstva)

„My nevieme to je už na zdokladovaní pre Ministerstvo školstva. My dávame iba svoje stanovisko.“

Eva Struhárová (poslankyňa)

„Dobre, ďakujem.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne, ak sa nikto ďalší nehlási, tak končím možnosť vystúpiť v diskusii. Návrh na uznesenie Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne súhlasí so zriadením súkromného zariadenia spoločného stravovania pre deti pre zriaďovateľa Slimáčikovo. s.r.o., M. Turkovej 22, 911 01 Trenčín od 1. septembra 2023, prosím hlasujme.“

Číslo hlasovania: 91

13. Žiadosť o súhlas k zriadeniu Súkromného zariadenia spoločného stravovania pre deti, pre zriaďovateľa Slimáčikovo, s. r. o., M. Turkovej 22, 911 01 Trenčín -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Peter Hošťák	JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Nehlasovali:

Eva Struhárová			
-----------------------	--	--	--

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 19, nehlasoval 1. Konštatujem, že bod sme schválili.“

/Uznesenie č. 245/

BOD číslo 14

Žiadosť o súhlas k zriadeniu Elokovaného pracoviska ako súčasť Základnej školy, Kubranská 80, Trenčín so sídlom Potočná 86, Trenčín

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Teraz otváram bod číslo 14, nech sa páči pani kolegyňa Hornáčková.“

Ing. Ľubica Hornáčková (vedúca útvaru školstva)

„Ďalej predkladám žiadosť o súhlas k zriadeniu elokovaného pracoviska ako súčasť Základnej školy Kubranská 80, Trenčín na adrese Považská 86, Trenčín. Základná škola Kubranská Trenčín je zriadená v sieti škôl a školských zariadení od 1. septembra 1960. Predložila na mesto Trenčín žiadosť o zriadenie elokovaného pracoviska na adrese Potočná 86, Trenčín, kde by mala záujem vytvoriť špeciálne triedy pre zdravotne znevýhodnené deti s poruchou autistického spektra bez mentálneho postihnutia. Problematika týchto vzdelávania týchto detí je veľmi široká a komplikovaná. My sme už v minulosti uvažovali, že mesto Trenčín bude potrebovať zriadiť takéto špeciálne triedy, avšak vždycky sme narazili na problém, že kde. Vzhľadom k tomu, že v Základnej škole Potočná z roka na rok klesá počet detí, ktoré tam plnia povinnú školskú dochádzku od septembra 2023 tieto deti prejdú do Základnej školy Kubranská a priestory budú uvoľnené. Tu sa nám javí možnosť zriadiť tieto špeciálne triedy. Napriek tomu, že sa, že sa môžete pýtať, prečo špeciálne triedy zvlášť je veľa prípadov, keď nie všetky deti sú, je vhodné začleňovať do klasických tried a potrebujú individuálne vzdelávanie. V tých zriadených triedach alebo v týchto špeciálnych triedach je minimálny počet detí 4, maximálny počet detí 6. Financované by to bolo v rámci prenesených kompetencií z Ministerstva školstva, kde normatív na tieto deti so zdravotným znevýhodneným je viac ako sedemnásobný oproti deťom v bežných triedach. My máme podporné stanovisko z Centra poradenstva a prevencie v Trenčíne, máme vyjadrenie z Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Trenčíne, z inšpektorátu práce, z hasičského a záchranného zboru v Trenčíne. Všetci odsúhlasili zriadenie tohto elokovaného pracoviska. Myslíme si, že to bude aj prínosom, že v krajskom meste Trenčín takéto triedy absentovali, a preto budeme sa snažiť vytvoriť kvalitné vzdelávanie, je to veľká

úloha. Bude to veľmi zodpovedná úloha, nebude to jednoduché, ale chceme pobožovať v spolupráci so základnou školou Kubranská aj s takýmto problémom. Ešte finančná a majetková komisia prerokovala toto túto žiadosť na svojom zasadnutí 12. apríla 2023. Takisto komisia školstva a mládeže prerokovala na svojom zasadnutí 12. apríla 2023. Obidve komisie odporučili túto žiadosť Mestskému zastupiteľstvu schváliť a podporné stanovisko kladné stanovisko vyjadrila k tomu aj Mestská školská rada mesta Trenčín na svojom zasadnutí 20. apríla 2023.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne a otvaram diskusiu k tomuto bodu. Pani kolegyňa Machová, faktická poznámka.“

Bc. Mária Machová (predsedníčka Komisie školstva a mládeže)

„Dobrý deň, ja by som chcela si dovoliť teda za komisiu školstva poďakovať pani Horňáčkovej aj pánovi riaditeľovi Martoňovi za pripravené podklady k tomuto bodu a tiež za diskusiu teda, ktorá prebehla na spojenej komisii školstva a financií i s odborníkmi, kde vlastne boli zodpovedané, teda všetky otázky členov komisií. Som rada, že objekt vlastne Základnej školy Potočná našiel v krátkom čase svoje využitie a zároveň vykryva potrebu občanov nášho mesta. Dovolím si vysloviť aj poďakovanie teda pánovi riaditeľovi, že popri rozvíjajúcej sa škole vzal s nasadením na svoje plecia tento projekt, ktorý nám prinesie nové skúsenosti a verím teda, že sa stretieme s pozitívnymi ohlasmi a ešte raz ďakujem všetkým zainteresovaným.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne. Faktická poznámka, pán kolega Baco.“

Mgr. Miloslav Baco (poslanec)

„Ďakujem za slovo. Ja taktiež vítam, že ideme vytvárať nejaké takéto alokované pracovisko v Mestskej časti Opatová, čím zachováme činnosť školy naďalej. Síce 1 etapa Základnej školy nám končí, ale začína niečo nové, ale chceme využiť, že je tu pani Horňáčková a chcem sa teda spýtať. Myslím, že vo februári sa konalo mimoriadne rodičovské združenie aj za účasti predstaviteľov mesta aj poslancov, kde bolo rodičom oznámené, že sa nebude otvárať zápis.“

Táto diskusia musím povedať, že bola naozaj veľmi vecná a konštruktívna a za, čo ďakujem aj rodičom aj všetkým účastníkom, ktorí tam boli. Ale zazneli tam 2 také zásadné podmienky s tým, že sa neotvorí zápis tento rok, že žiaci druhého tretieho ročníka teda budú umiestnení do základných škôl tam, kde si doslova teda povedia a že sa teda taktiež zabezpečí dostupné dopravné zabezpečenie, aby sa mali aj deti z Opatovej dostať napr. do Materskej školy Kubranská a aj naopak. A chcem sa teda spýtať, že ako sme teda ďaleko, čo sa týka týchto dvoch podmienok. Ďakujem.“

Ing. Ľubica Hornáčková (vedúca útvaru školstva)

„Čo sa týka, čo sa týka umiestnení detí zo Základnej školy Potočná. My sme my teda spolupracujeme s pani riaditeľkou, ktorá vytvorila zoznam detí s požiadavkou rodičov, do ktorej školy chcú ísť. Takmer všetky deti až myslím si, na nejaké 3, ktoré neboli rozhodnuté si dali požiadavku umiestnenia Základnej školy Kubranská. My sme toto s pánom riaditeľom riešili, aj ste tu v rámci zmeny rozpočtu schvaľovali finančné prostriedky na vybudovanie tried, ktoré keď by sa nebudovali, teraz budovali by sa o rok, takže toto môžem sľúbiť, že tie deti, ktoré pôjdu do Kubranskej z týchto z tohto druhého ročníka budú spolu tam v tom treťom, boli len 4. Tak pre 4 deti sa vytvárať trieda nebude. Čo sa týka toho dopravného spojenia, to je v štádiu riešenia, tam sme sa s tými rodičmi bavili, že od 1. septembra by sme tú Mestskú hromadnú dopravu upravili od tej školy, takže následne môžeme na budúcom zastupiteľstve alebo v rámci nejakých odpovedí na komisii školstva alebo výbore mestskej časti dať vám tú už záverečnú informáciu, že je to splnené. Pýtala som sa pána riaditeľa, ako je to s tými deťmi, povedal, že deti sa priebežne cez elektronický systém prihlasujú do Základnej školy Kubranská. Ustrážime to, aby všetky deti boli umiestnené podľa ich záujmu.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ak sa niekto ďalší nehlási do diskusie, tak končí možnosť vystúpiť v diskusii. Návrh na uznesenie a pardon, ešte sa chcem samozrejme pridať k tomu, čo tu bolo povedané a vysloviť teda úctu obdiv a všetko pozitívne ku všetkým ľuďom, ktorí sa tomuto venujú a ktorí prišli s touto myšlienkou. Ďakujeme, vrátane pána riaditeľa, pani vedúcej.“

Ing. Ľubica Hornáčková (vedúca útvaru školstva)

„Ak môžem ešte aj ja do toho teda, prepáčte, vstúpiť, ja by som tiež chcela všetkým poďakovať, ktorí nám pomohli, pretože robili sme to v extrémne rýchлом tempe. Napriek tomu, že v minulosti sme o tom uvažovali. Tak pán riaditeľ prišiel. My sme ešte vtedy na tej Potočnej nevedeli, pán poslanec, že by sme tam toto zriadili, ale na základe výzvy pána primátora ohľadom k riaditeľom škôl, čo ako by sme to mohli využiť, aby teda ten majetok ostal v rukách mesta, aby to bolo kvalitne využité, tak potom prišiel pán riaditeľ Marton s tým, že on už v minulosti povedal, že ak by sa tieto, takéto špeciálne triedy zriadovali, on by do toho išiel. A vlastne on vtedy povedal, že on teda by mal záujem, no tak sme rýchlo oslovovali všetkých známych aj neznámych, aby sme vybavili potrebné potvrdenia a tlačivá a stanoviská a mohli to v stanovenom čase odoslať na Ministerstvo školstva, aby sa to mohlo zaradiť od sieť do siete od 1. septembra 2023. Teraz už je na ňom, aby sme zohnali kvalitný personál, ktorý, pretože učiteľia musia mať špeciálnu pedagogiku, keď budeme mať personál, budeme otvárať triedy, získavať žiakov, nehovoríme, že otvoríme, ak teda ešte môžem to dorozprávať, že otvoríme všetky 4 triedy hneď od septembra, ale podľa toho, ako budeme mať personál, tak budeme otvárať 1, 2 triedy. Uvidíme, ako sa nám zadarí.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Tak ďakujem pekne za dovysvetlenie. Takže návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne súhlasí so zriadením elokovaného pracoviska ako súčasť Základnej školy Kubranská 80, Trenčín so sídlom Potočná 86, Trenčín od 1. 9. 2023. Prosím hlasujme.“

Číslo hlasovania: 92**14. Žiadosť o súhlas k zriadeniu Elokovaného pracoviska ako súčasť Základnej školy, Kubranská 80, Trenčín so sídlom Potočná 86, Trenčín -**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Ján Forgáč
---------------------------	------------------------------	-----------------------------	------------------------

Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 20, konštatujem, že bod sme schválili.“

Ing. Ľubica Hornáčková (vedúca útvaru školstva)

„Veľmi pekne ďakujem.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem veľmi pekne, pani kolegyňa.“

/Uznesenie č. 246/

BOD číslo 15

Návrh na odpustenie pohľadávky vo výške 10 000,41 €, ktorá vznikla z titulu nedoplatku na úhradách za elektrickú energiu v zmysle Zmluvy o výpožičke a prevádzkovaní Futbalového štadióna Záblatie v znení dodatku č. 1 zo dňa 28.04.2015, dodatku č. 2 zo dňa 09.03.2017 a dodatku č.3 zo dňa 06.05.2020, ktorú eviduje Mesto Trenčín voči dlžníkovi - Trenčianskemu futbalovému klubu 1939 Záblatie (IČO: 31103677)

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Tak teraz otváram bod číslo 15. Návrh na odpustenie pohľadávky vo výške 10.041, 10.000,41 EUR, ktorá vznikla z titulu nedoplatku na úhradách za elektrickú energiu v zmysle zmluvy o výpožičke a prevádzkovaní Futbalového štadióna Záblatie. V znení dodatku číslo 1 zo dňa 28. 4. 2015, dodatku číslo 2 zo dňa 9. 3. 2017 a dodatku číslo 3 zo dňa 6. 5. 2020, ktorú eviduje mesto Trenčín voči dlžníkovi Trenčianskemu futbalovému klubu 1939 Záblatie, IČO 31103677. V zmysle zmluvy o výpožičke a prevádzkovaní futbalového štadióna Záblatie v znení dodatku číslo 1 atď. ako som čítal. Teda v zmysle všetkých zmluvných dojednaní s dodatkami na úhradu elektrickej energie predstavoval rozdiel medzi sumou 2.832 EUR vyplývajúcich teda z tých zmluvných zabezpečení rozdiel 10.000 EUR aj 41 centov. Prepáčte trošku som sa stratil. Skutočne uhradená suma za elektrickú energiu, teda za kalendárny rok 2022 bola vo výške 12.832,41 EUR. Dňa 1. 2. 2023 požiadalo Združenie futbalový klub o odpustenie uvedenej pohľadávky, vymedzilo dôvody. Vplyvom výrazného nárastu cien energií stúpila v roku 2022 v porovnaní s rokom 21 cena elektrickej energie v danom objekte o približne 100 % a teda nielen v danom objekte, čo je hlavným dôvodom zvýšenej fakturácie. Po analýze príčin medziročného nárastu množstva spotrebovanej elektrickej energie konštatujeme, že bol spôsobený najmä prekurovaním objektu, s cieľom eliminovať interiérovú vlhkosť a plesne. V zmysle čl. 3 ods. 5 písmena a), pod písmena aa) bod 15 Zásady hospodárenia a nakladanie s majetkom mesta, platí, že Mestské zastupiteľstvo schvaľuje odpustenie, prípadne zníženie pohľadávky nad 5000, čo je teda tento prípad. Vzhľadom k výške predmetnej pohľadávky, teda o odpustenie musí rozhodnúť Mestské zastupiteľstvo. Ja si dovoľím ešte svojimi slovami. Zhruba okolo alebo necelých 3.000 EUR bol ten tá časť toho rozdielu, ktorá teda bola nad rámec toho, že, že stúpili energie celosvetovo alebo globálne. My sme sa tomuto tejto veci venovali na finančnej a

majetkovej komisii. Navrhli sme alebo spoločne teda v diskusii s predstaviteľmi klubu sme navrhli spôsob participácie klubu alebo nejakej spoluúčasti klubu na pokrytí tejto straty. Klub tak, ako je to v materiáli u uvedené, bude z vlastných nákladov hradiť 2 bojlerov na teplú vodu, ktorej boli našimi odborníkmi vytypované ako jedny z najväčších žrútov v rámci tej budovy a + dá za vlastné náklady pripraviť projektovú dokumentáciu, ktorá určí alebo navrhne sanáciu vlhkosti v danej danej budove. Tiež sme sa dohodli na finančnej a majetkovej komisii, že bude kontrolované to, teda nielen zo strany klubu, ale aj mesta, aby priestory v budove boli vykurované mimo prítomnosti hráčov na 12 stupňov a v prípade, že sa jedná o tréning alebo zápas na 16 °C a de facto tou kombináciou riešení, o ktorých som povedal, ku ktorým sme sa dopracovali, tak sa vlastne nejakým spôsobom zoptimalizuje chod tej budovy a zníži sa v budúcnosti náklad na energie. Takže ak dovolíte, prečítam návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schvaľuje odpustenie pohľadávky vo výške 10.000 EUR aj 41 centov, ktorá vznikla z titulu nedoplatku na úhradách za elektrickú energiu v zmysle zmluvy o výpožičke a prevádzkovaní futbalového štadióna Záblatie v znení dodatku číslo 1 zo dňa 28. 4. 2015, dodatku číslo 2 zo dňa 9. 3. 2017 a dodatku číslo 3 zo dňa 6. 5. 2020 a ktorú evidujeme sa Trenčín voči dlžníkovi Trenčianskemu futbalovému klubu 1939 Záblatie, IČO 31103677 a to za podmienky, že: za a) v lehote do 30 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia dlžník a svoje náklady kúpi, namontuje, uvedie do prevádzky a v tejto lehote daruje mestu Trenčín 2 kusy bojlerov. 1 kus 120 l a 1 kus 100 l. A za b) v lehote do 60 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia dlžník na svoje náklady zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie sanácie vlhkosti budovy futbalového štadióna v Záblatí a túto projektovú dokumentáciu, vrátane rozpočtu a výkazu výmer daruje v tejto lehote mestu Trenčín s tým, že v prípade, ak nebudú do 60 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia splnené obe podmienky toto uznesenie zaniká. Otváram diskusiu k tomuto bodu. Ak sa niekto nehlási, končím možnosť vystúpiť v diskusii. A dávam hlasovať o uznesení tak, ako som ho prečítal, prosím hlasujme.“

Číslo hlasovania: 93

15. Návrh na odpustenie pohľadávky vo výške 10 000,41 €, ktorá vznikla z titulu nedoplatku na úhradách za elektrickú energiu v zmysle Zmluvy o výpožičke a prevádzkovaní Futbalového štadióna Záblatie v znení dodatku č. 1 zo dňa 28.04.2015, dodatku č. 2 zo dňa 09.03.2017 a dodatku č.3 zo dňa 06.05.2020, ktorú eviduje Mesto Trenčín voči dlžníkovi - Trenčianskemu futbalovému klubu 1939 Záblatie (IČO: 31103677) -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: 0

Zdržali sa: 1

Nehlasovali: 1

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Kamil Bystrický
Mgr. Ján Forgáč	Dominik Gabriel	Peter Hošťák	JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Zdržali sa:

Mgr. Richard Medal			
---------------------------	--	--	--

Nehlasovali:

Mgr. Martina Gabrhelová			
--------------------------------	--	--	--

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 16, zdržal sa 1, nehlasoval 1. Konštatujem, že bod sme schválili.“

/Uznesenie č. 247/

BOD číslo 16

Návrh na schválenie zástupcov mesta Trenčín do orgánov spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Teraz otváram bod číslo 16. Návrh na schválenie zástupcov mesta Trenčín do orgánov spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. Tie paragrafy nebudem čítať, ak dovoľíte vzhľadom k tomu, že končí funkčné obdobie našich zástupcov v tejto spoločnosti, teda k 17. 6. 2023. Je na mesiac máj 2023 plánované riadne valné zhromaždenie tejto spoločnosti, kde jedným z bodov rokovania má byť aj voľba orgánov spoločnosti, teda predstavenstva a dozornej rady. Preto je potrebné schváliť zástupcu mesta Trenčín do predstavenstva dozornej rady Trenčianskych vodární a kanalizácií a. s. Prečítam návrh uznesenie, Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne za prvé schvaľuje nasledovného zástupcu mesta Trenčín do predstavenstva spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. Mgr. Richard Rybníček, trvalo bytom Partizánska 7868/63, Trenčín. A za druhé schvaľuje nasledovného zástupcu mesta Trenčín do dozornej rady spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. Ing. Mária Kebisková trvalo bytom Pod Komárky 7714/9, Trenčín. Otváram diskusiu k tomuto bodu. Ak sa nikto nehlási do diskusie, končím možnosť vystúpiť v diskusii. Dávam hlasovať o bode A v uznesení, ako som ho prečítal, prosím hlasujme.“

Číslo hlasovania: 94

16. Návrh na schválenie zástupcov mesta Trenčín do orgánov spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Kamil Bystrický
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Peter Hošták
JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medaľ	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petřík	Ing. Tomáš Vaňo

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 18, konštatujem, že bod sme schválili. Ja dávam, ja dávam len na zváženie, ak dovolíte, pán primátor sa presúva do Trenčína. V bode rôzne, ako to bolo avizované máme na pláne vás informovať vystúpi aj pani riaditeľka Kreatívneho inštitútu Trenčín a máme teda v pláne, ako to bolo avizované vás informovať o stave. Má pre vás pripravené informácie. Máme posledné 2 body, ja by som určite ešte pánovi riaditeľovi doprial čas na prácu tým, že by sme jeho bod schválili, aby mohol ísť, nech nemusí sedieť a vracat' sa, ale asi tie ďalšie body by, navrhol by som potom prestávku na obed, ak budete súhlasiť. 20 možno 30 minútovú, aby sa stihli vrátiť a v bode Rôzne odprezentovali to, čo to, čo bolo avizované. Môžeme sa tak dohodnúť? Dobre. Ďakujem pekne.“

/Uznesenie č. 248/

BOD číslo 17

Správa o stave plnenia Memoranda o znižovaní energetickej náročnosti pri prevádzke

Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Tak bod číslo 17 otváram, pán riaditeľ MHSL Ing. Jaroš. Správa o stave plnenia memoranda a znižovaní energetickej náročnosti pri prevádzke Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne, nech sa páči.“

Ing. Roman Jaroš (riaditeľ MHSL, m. r. o. Trenčín)

„Dobrý deň opätovne. V súlade s uznesením číslo 161 Mestského zastupiteľstva v Trenčíne organizácia MHSL predkladá správu o stave plnenia memoranda o znižovaní energetickej náročnosti pri prevádzke Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne. Memorandum o znižovaní energetickej náročnosti pri prevádzke zimného štadióna nadobudlo účinnosť 8. 3. a do troch mesiacov od nadobudnutia účinnosti naša organizácia vykonáva a vykonala opatrenia a jedná sa o tieto opatrenia. Opatrenia podľa čl. 1 ods. 1 kontrola funkčnosti termostatických hlavíc, montáž vodomero, túto časť sme ešte ponechali na realizáciu po ukončení sezóny. Mali by sme to stihnúť v termíne do 8. 6., montáž senzorov osvetlenia chodieb to sa tam sme všetko skontrolovali a tam, kde bolo účelné všade, sme dali senzory na ovládanie vypínania, automatického vypínania svietidiel, vymenili sme LED svietidlá a LED žiarovky. Pod bodom D. Kontrola opatrení podľa ods. 3, vychádza správa objektu vykonáva priebežne, je uvedené v časti opatrenia podľa čl. 1, to je, že 2× za týždeň vykonávame všetky kontrolu všetkých prenajatých priestorov a strážna služba alebo náš človek, doteraz to robí strážna služba, vždy do 30 minút po skončení zápasu zabezpečí kontrolu šatní a o nedostatok sa spisuje záznam, nakoľko takéto nedostatky do tohto času od toho 8. 3. nevidujeme, tak sme nepredkladali žiadnu fotodokumentáciu ani žiaden zápis. Nech sa páči asi, tak, ak sú nejaké otázky.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne, ďakujem pekne, otváram diskusiu k tomuto bodu. Ak sa nikto nehlási do diskusie, končím možnosť vystúpiť v diskusii. Túto správu budeme brať, berieme na vedomie,

áno. Berieme na vedomie správu, ktorú prečítal pán riaditeľ. Uznesenie na materiáli vymedzené, takže prosím hlasujme o tomto bode.“

Číslo hlasovania: 95

17. Správa o stave plnenia Memoranda o znižovaní energetickej náročnosti pri prevádzke Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Peter Hošťák	JUDr. Mgr. Nad'a Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Lubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Nehlasovali:

Ing. Zuzana Bednárová			
------------------------------	--	--	--

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 20, nehlasoval 1. Konštatujem, že bod sme schválili. A teraz, ak teda dovoľíte, dám návrh na koľko 15, 20, 30 minút, 20 bude stačiť? Ja neviem. 30 minútovú dáme, do pol jednej? Dobré, tak dávam návrh na 30 minútovú prestávku na obed. Hlasujme prosím, kto je za.“

Číslo hlasovania: 96

17. Správa o stave plnenia Memoranda o znižovaní energetickej náročnosti pri prevádzke Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne - Hlasovanie o návrhu Mgr. Forgáča o vyhlásení 30 minút. prestávky -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 4

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
---------------------------	------------------------------	------------------------	--------------------------------

Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Nehlasovali:

Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Kamil Bystrický	Dominik Gabriel	Ing. Ladislav Paška
-----------------------------	-----------------------------	------------------------	----------------------------

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 16, nehlasovali štyria. Máme prestávku, uvidíme sa o 12:30, ďakujem pekne.“

/Uznesenie č. 249/

BOD číslo 18

Informácia o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prechádzame k bodu číslo 19, teda 18, Informácia o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta. Predkladá pani Ing. Mária Capová, vedúca útvaru ekonomického, nech sa páči.“

Ing. Mária Capová (vedúca útvaru ekonomického)

„Dovoľte mi informovať vás, že primátor mesta v zmysle čl. 6 ods. 10 Všeobecne záväzného nariadenia zásady nakladania s finančnými prostriedkami mesta Trenčín vykonal v čase od 21. marca 2023 k dnešnému dňu dve rozpočtové opatrenia, zmenu programového rozpočtu na rok 2023 číslo 6 a číslo 7. Po vykonaných rozpočtových opatreniach v kompetencii primátora je čerpanie kompetencie primátora v časti bežných výdavkov na 9,7 % vo výške 48.395 EUR a v časti kapitálových výdavkov na 2,2 % kompetencie vo výške 80.624 EUR. Zmeny rozpočtu schválené primátorom mesta vám boli zaslané elektronicky spolu s podrobným textovým zdôvodnením schválených zmien. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, otváram diskusiu. Končím diskusiu. Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne berie na vedomie informáciu o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta v zmysle predloženého materiálu. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 97

18. Informácia o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 15

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

Za:

Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahošlav Bočák	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Peter Hošťák	JUDr. Mgr. Nad'a Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	JUDr. Martin Smolka

Eva Struhárová	Mgr. Lubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	
----------------	---------------------	--------------------	--

Nehlasovali:

Mgr. Richard Medal			
--------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 15, nehlasoval 1. Konštatujem, že správu ste zobrali na vedomie.“

/Uznesenie č. 250/

BOD číslo 19

Interpelácie

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, prechádzame k bodu číslo 19, Interpelácie. Končím možnosť vystúpiť v diskusii.“

BOD číslo 20

Rôzne

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, prechádzame k bodu číslo 20, Rôzne. Ako bolo avizované, vážené panie poslankyne, vážení páni poslanci, v rámci bodu rôzne vystúpi riaditeľka kreatívneho inštitútu Trenčín, nezisková organizácia, Lucia Dubačová a Lenka Kuricová. V stave pripravenosti projektu európske hlavné mesto kultúry 2026 a procesov, ktoré v rámci kreatívneho inštitútu Trenčín neziskové organizácie práve prebiehajú. Dobrý deň, dámy. Pani doktorka Mrázová, myslím si, že netreba dávať hlasovať o možnosti vystúpiť, teraz je to v poriadku, hej? Dobré, ďakujem pekne, takže ak dovoľíte, začali by sme v bode Rôzne týmto bodom, nech sa páči, pani riaditeľka, máte slovo.“

Lucia Dubačová (riaditeľka Kreatívneho inštitútu Trenčín, n. o.)

„Ďakujem veľmi pekne, ešte počkáme na prezentáciu. Super. Dobré. Môžem? Ďakujem vám veľmi pekne za to, že ste nás dnes prijali, naozaj si to veľmi vážime. Je tu so mnou teda aj Lenka Kuricová, umelecká riaditeľka. Prezentovať budem ja, ale teda tú diskusiu potom prípadne, aby sme vedeli ísť do nejakých detailov, ak to bude potrebné. Teda dnes nám ostáva do roku 2026 - 33 mesiacov. A ja by som vám pri tejto príležitosti rada povedala nielen o tom, že načo nám je Európske hlavné mesto kultúry. Myslím, že je to veľmi dôležité, možno sú tu aj nejakí noví členovia, ktorí ešte až toľko hlboko v tom projekte nie sú, ale zároveň by som vám rada priblížila, akým spôsobom dnes ten projekt súvisí možno s inými národnými aj medzinárodnými stratégiami. Predstavila by som vám také tie najväčšie hlavné veľké projekty, ktoré sme vlastne

do dnešného dňa realizovali a vlastne realizujeme. Pretože nie je možné v nejakom krátkom čase predstaviť všetko. A zároveň by som vám rada predstavila nejaké finančné analýzy projektu. Takže: toto sú nejaké body z kultúrnej. Ďakujem. Ja si prepínam dve prezentácie naraz, aby som na nič nezabudla, tak sa ospravedlňujem, ak niekedy zabudnem na jednu. Chcela by som s vami zdieľať tieto body, ktoré sú prevzaté z kultúrnej stratégie mesta Bratislavy. Myslím si, že je to veľmi dôležité, pretože mne veľmi, veľmi pomohli pri tom, keď sa rozprávam s ľuďmi a myslím, že veľmi často sa aj vy rozprávate so svojimi blízkymi o tom, že vlastne prečo vôbec je kultúra dôležitá v rozvoji mesta. No a toto sú vlastne výsledky rôznych sociologických výskumov, ktoré vlastne ukazujú, že čo sa stane, ak sa oslabí vnímanie úlohy kultúry v rozvoji mesta. A teda, je to v prvom rade: Prehlbovanie názoru, že bez kultúry sa zaobídeme a teda nejaké obmedzené vnímanie kultúry ako iba nejakej nadstavby. Ďalej, je to oslabovanie občianskej spoločnosti a zanedbávanie dôležitých ľudských práv. Je to pretrhanie kultúrnych väzieb obyvateľov k svojmu mestu. Je to nárast samoty a sociálnej izolácie, zvyšovanie duševných problémov obyvateľov a uzatvorenosť voči kultúrnej rozmanitosti - absencia integračného prvku v spoločnosti. Naopak myslím si, že to, čo mesto Trenčín, vďaka tomu, že vlastne alebo nie vďaka tomu, alebo prejavom toho bola aj samotná kandidatúra na Európske hlavné mesto kultúry je, že vlastne toto mesto pochopilo, že tá kultúra je naozaj dôležitá a centrálna k rozvoju mesta a spokojnému obyvateľstvu, ale teda, sú tu veľmi zaujímavé a dobré body, ktoré identifikujú, že ako sa dá systematicky pristupovať k postupným zmenám vnímania kultúry. A to je teda tým, že neredukujeme úlohu kultúry na pozíciu konzumovania zábavy obyvateľmi či turistami. To je vlastne to, o čom celý čas hovoríme, že to Európske hlavné mesto kultúry nie je iba súbor nejakých eventov a koncertov, ale je to komplexná transformácia celej tej spoločnosti a tej oblasti. Je dôležité, aby sme hovorili verejne a k tomu chcem aj vás vlastne vyzývať, aby sme hovorili ako, ako jeden tím a vedome o kultúre ako spoločnej hodnote a emancipačnej zložke spoločnosti. Aby sme zdôrazňovali prínos kultúry ku zvyšovaniu kvality života v mestách, aby sme poukazovali na skutočnosť, že umenie a kultúra prispievajú k zdraviu populácie, jej vzdelaniu, sociálnej súdržnosti a demokracii a aby sme ponúkali víziu, ktorá poukáže na zmysel kultúry pre udržateľný rozvoj mesta. Myslím, že mnoho z týchto bodov už je splnených aj vďaka tomu, že máme možnosť implementovať titul Európskeho hlavného mesta

kultúry. No a teda, mňa veľmi teší, že zároveň sa nám preukazuje alebo potvrdzuje, že napĺňame aj národné, nielen lokálne, ale aj národné stratégie. Možno ste mnohí počuli o tom, že vlastne vznikla nová stratégia 2030 Ministerstva kultúry pre rozvoj kultúry a kreatívneho priemyslu, ktorá vznikala úplne participatívnym procesom za účasti odbornej verejnosti a potvrdzuje nám, že ideme správnym smerom. Projekt Trenčín 2026 totiž priamo napĺňa takmer všetky ciele tejto národnej kultúrnej stratégie, a teda táto národná kultúrna stratégia sa určite k vám čoskoro dostane aj v kontexte toho, že bude, budú vlastne vydané rôzne nástroje na jej implementovanie a metodológia, ktorou sa vlastne tá stratégia bude implementovať do regiónov a do miest a do obcí. Konkrétnejšie, by som vám vlastne chcela ukázať, že kde sa tie ciele stretávajú. Vlastne na tomto diagrame vidíte, akoby v tých, v tých farebných častiach tie ciele tej národnej stratégie a potom v tých šípkach sú tie ciele Trenčín 2026. A teda, rada by som s vami zdieľala nejaké konkrétne kroky, ktoré ide Trenčín 2026 alebo ktoré ideme vďaka Trenčín 2026 ako mesto robiť. No a teda tým prvým cieľom, ktorý máme spoločný, je prispievanie k ekologickým cieľom. A teda napr. v rámci Trenčín 2026 máme vzdelávací program Runway, kde má tento rok vzniknúť manuál zelenej kultúrnej produkcie, čo budú také pravidlá pre kultúrnych profesionálov, ktoré budú realizovať projekty v rámci Trenčín 2026, ako môžu realizovať akékoľvek aktivity čo najekologickejšie. Ten manuál bude tvorený v spolupráci s tými účastníkmi samotného programu, takže tam bude participatívny proces, ale zároveň mapujeme možnosti zelenej dopravy ku kultúrnym priestorom v regióne. Tu sa to stretáva s rôznymi cieľmi, napr. aj PUM a iných, vlastne, zelených stratégií, ktoré mesto a región má. Druhým cieľom, ktorý máme spoločný, je skvalitňovanie verejného priestoru a dodávania aktivít do verejného priestoru. Tu je vlastne veľmi významné, že spoločne prinášame novú pozíciu mestského kurátora, ktorá bola už minulý týždeň aj vyhlásená, vlastne inzerát na túto pozíciu. A druhým dôležitým krokom, ktorý sa aktuálne deje, je vytváranie manuálu verejných priestorov, ktorý vlastne bude aj financovaný z projektu Trenčín 2026. Tretím cieľom, ktorý máme spoločný na národnej a lokálnej úrovni, je zvyšovanie kvality rozmanitosti a inkluzívnosti programovej ponuky mesta. V Trenčíne, čo robíme konkrétne, je vlastne vznik inštitútu pre participáciu, ktorý bude zásadný nový tím, ktorý nám vlastne pomôže naplniť tento cieľ, ale taktiež ten vzdelávací program Runway má rôzne moduly, ktoré sa venujú tomu, aby sa kultúrni profesionáli v meste naučili

d'alšie veci o inklúzii, zvýšili svoje profesionálne kapacity, ale napr. aj jazykové kapacity cez program, ktorý máme zvlášť v rámci Runway, ktorým je vlastne Runway, angličtina pre kultúrnych profesionálov. Tam sme vlastne zistili, že jazykové kapacity v meste aj v regióne sú vlastne pomerne vysoké, čo sa veľmi tešíme a chceme ich určite ďalej posilňovať. Štvrtým cieľom je profesionalizácia kultúrneho sektora prostredníctvom vzdelávacieho programu Runway. Taktiež je to taká veľká aktivita, ktorú vlastne teraz robíme, cez ktorý vieme priniesť aj ekonomický rozvoj a zároveň rozvíjame kreatívny klaster, o ktorom vám poviem viac neskôr v prezentácii, ktorý tiež výrazne prispieva k tomu, aby sektory v meste a v regióne vedeli spolupracovať a nastavovať si spoločné ciele. Piatym a predposledným cieľom je rozvíjanie komunitného života. Konkrétne kroky, ktoré preto robíme teraz, je spúšťanie programu kultúrnych ambasádorov, ktorých už dnes máme v meste okolo 20 a taktiež štart programu dobrovoľníctva. Posledným cieľom, ale dôležitým, je prepájanie Trenčína so zahraničím a tie konkrétne kroky, ktoré k tomu robíme je sieťovanie aktérov v meste Trenčín so zahraničnými, vytváranie rezidenčných programov mobilit, ale aj rôznych konzorcií, ktoré sú medzinárodné a cez ne sa budú dať žiadať financovania. Vlastne vďaka tomu, že budujeme ten kreatívny inštitút Trenčín, ktorý koordinuje a kontroluje celú implementáciu projektu Trenčín 2026 a neustále priberáme nových zamestnancov. Určite vidíte, že máme stále otvorené inzeráty, tak som veľmi rada, že do Trenčína prichádzajú ďalší špičkoví odborníci, ktorí by možno inak nemali dostatočné dôvody na to, aby prišli do Trenčína a pomohli nám rozvíjať mesto. Takže toto je obrovské, obrovské plus. Mnohí z týchto ľudí sú členmi a členkami rôznych významných iniciatív, kultúrnych inštitúcií alebo zoskupení a vlastne cez nich sa na Trenčín teraz upriamuje pohľad celej odbornej verejnosti z celého Slovenska, ktorá vlastne začína vnímať to mesto ako mesto, ktoré pochopilo tú úlohu v kultúre, úlohu kultúry v tom kontinuálnom a udržateľnom rozvoji mesta. Takže toto je obrovské plus a ja by som vám úplne v krátkosti týchto kolegov predstavila: Takže máme tu napr. Líviu Gažovú, ktorá zodpovedá za témy architektúry a verejného priestoru. Ona zároveň pôsobí v projekte Čierne diery, o ktorých ste mohli počuť a venuje sa rôznemu kontextu záchrany kultúrnych pamiatok na Slovensku. Ďalej je to Michaela Kučová, ktorá sa u nás venuje multižánrovým projektom. Je vlastne autorkou online magazínu, takého kritického, pod názvom Kurník, ale mala pod sebou rôzne projekty vizuálneho umenia,

ktoré prepájali napr. podnikateľov s vizuálnym umením pod názvom Soyart. Máme tu Zdenku Pepelovú, ktorá zodpovedá za témy kultúry a kreatívneho priemyslu. Zdenka k nám prišla zo slovenského centra dizajnu, čo je vlastne národnou inštitúciou, kde rozvíjala inovačný LAB. Máme Kateřinu Rundovú, ktorá u nás zodpovedá za európsku dimenziu. Kateřina pôsobila na meste Brno, kde sa venovala témam rozvoja kultúrnej stratégie. Máme Lucii Moravcovú, ktorá je marketingovou manažérkou v našom tíme a predtým viedla marketingovú stratégiu spoločnosti Danone. Máme Adama Majgera, ktorý bol, ktorý je aktuálne naším hlavným grafikom a prišiel k nám po desiatich rokoch, kde, zo spoločnosti Triat, ktorá je takou veľkou reklamnou agentúrou, kde pôsobil 10 rokov ako kreatívny riaditeľ. Máme Stanislava Krajčího, ktorý u nás rozvíja témy inklúzia participácie. Stanislav zároveň spolupracoval na rozvoji kultúrnej stratégie Ministerstva kultúry, o ktorej som predtým hovorila, rozvinul komunitné centrum KALAB v Bratislave a mnoho ďalších projektov. A poslednou členkou, ktorú vám chcem predstaviť je Natália Terišková, ktorá zodpovedá za strategické projekty, ktorá má 16 rokov skúseností v business consultingu vo firmách, ako sú Delloite, Pwc, KPMG a aktuálne je gestorkou šiestich predmetov projektového manažmentu na Ekonomickej univerzite. Takže, veľmi sa tešíme, že vieme priniesť túto expertízu do tohto mesta, vlastne prepojiť ju s expertízou, ktorá tu už existuje. Ďalej, určite mnohí z vás počuli, že v rámci nachádzania systému financovania Európskeho hlavného mesta kultúry z vlády Slovenskej republiky, je aktuálne v schvaľovaní zákon, ktorý nám umožní realizáciu projektu s partnermi z Bitbooku a je obrovským a prvým krokom k zmysluplným investíciám do kultúry v súlade s európskymi štandardmi. Je to zákon, ktorý, verím, že nielen vytvorí podmienky pre Trenčín 2026, ale aj podmienky pre kultúrny sektor v celej krajine a možno nám pomôže nastaviť takú silnejšiu pozíciu tohto sektora ako takého. To, čomu sa vlastne venujeme intenzívne v týchto začiatkových mesiacoch, je to, aby sme vlastne kreovali aktivity, ktoré budú bohaté a zaujímavé pre všetkých. Je to pomerne náročný proces, a preto je dôležité, aby sme vlastne všetci, ktorí spolupracujeme na tom projekte, boli zladení na tom, čo myslíme bohaté a zaujímavé aktivity pre všetkých. Na to nám slúži najmä ten program, o ktorom stále hovorím. Je to Runway, kde vzdelávame ľudí z kultúrnych a kreatívnych inštitúcií, organizácií, ale aj jednotlivcov. Je to taký program, ktorý sa deje počas zhruba nejakých troch mesiacov v blokoch troch dní. Každý

vlastne ten semester toho programu pozýva rôznych medzinárodných lektorov, ale aj lokálnych profesionálov, ktorí robia tým účastníkom rôzne workshopy. Venujú sa tam témam, ktoré sa najmä napájajú na tie kritériá programov Európskeho hlavného mesta kultúry. Čiže diverzifikácia zdrojov, ako si tie organizácie vedia nájsť rôznorodé zdroje na svoje aktivity. Venujú sa témam toho, ako nadviazať medzinárodné spolupráce, ako si nájsť partnerov, ako napr. zvýšiť tú inklúziu a prístupnosť aktivít, ktoré tie organizácie aktuálne robia, ako si vytvoriť marketingovú stratégiu, aby sme vlastne všetci vedeli potom efektívne spolupracovať. Dodnes sa týchto programov zúčastňuje viac ako 50 jednotlivcov, ktorí teda, čo je dôležité je, že nemajú dosah len na ten, tú kultúru, ale aj na rôzne ďalšie komunity v meste a v regióne. Ďalšou dôležitou aktivitou týchto mesiacov je participácia a inklúzia. Rozvíjame rôzne aktivity smerom k bežným obyvateľom a vylúčeným skupinám, za ktoré je teda zodpovedný Stanislav Krajčí, ktorého ste videli na tých predošlých slidoch a je to aj u tých skupín, tie aktivity smerujú aj k tým skupinám obyvateľov, u ktorých napr. nepretrváva aktívny záujem o kultúru alebo možnosť sa na nej zúčastniť. Konkrétne, aktuálne spúšťame mapovania, ktoré sú orientované na aktívnych ľudí z rôznych komunit a na miesta, ktoré majú potenciál stať sa živými miestami, kde sa organizuje komunitný život a kultúra. Ďalej, som veľmi hrdá na to, že vďaka vám máme možnosť spoločne vlastne aj posúvať chod mesta. Konkrétne je veľmi dôležitým krokom inštitút, vznik Inštitútu pre participáciu, ktorý je novým tímom na Mestskom úrade a bude sa starať o systémové mapovanie potrieb obyvateľstva a akoby neustále začleňovanie týchto potrieb do strategických rozhodnutí mesta. Ďalej, je veľmi dôležitým krokom tá pozícia mestského kurátora. Je dôležitá preto, lebo nám pomôže, aby sme tu mali odborníka, ktorý bude vedieť posudzovať kroky, ktoré budú viesť k tomu, aby sme mali kvalitné verejné priestory v meste, a teda prispeje nám tou odbornou stránkou, ale aj vôbec kapacitami, aby sa vlastne mal kto týmto témam kontinuálne a kvalitne a hlboko venovať už dlhodobo. Cez Trenčín 2026 zároveň rozvíjame kultúrny a kreatívny priemysel. Je to veľmi dôležitá téma, pretože v zahraničí, myslím si, že už vidíme krásne príklady a už sa začínajú objavovať aj u nás, že je to sektor, ktorý generuje významné hospodárske výsledky, posilňuje rast miezd a ich konkurencieschopnosť. K potenciálu kultúry a kreatívneho priemyslu odkazuje napr. aj súčasný program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín a vlastne kultúra a kreatívny priemysel má dosah

aj na témy inklúzie, diverzity, rozvoja ľudských zdrojov, ktoré sú všetko hodnotami, ktoré intenzívne podporuje Európska únia v mnohých svojich programoch. A teda pekne sa nám tu prepájajú tie stratégie na tej medzinárodnej, národnej a lokálnej úrovni. V súvislosti s tým v týchto dňoch zakladáme alebo pokladáme základy kreatívneho klastra. Kreatívny klaster je vlastne taká platforma alebo sieť, ktorá združuje firmy, organizácie a inštitúcie v kultúre a kreatívnom priemysle v trenčianskom regióne. Zakladáme ho za supervízie zlínskeho kreatívneho klastra, ktorý je najstarším klastrom kreatívnym v Českej republike. Ten klaster vlastne slúži na to, aby si spoločne tie 3 sektory udávali spoločné ciele pre ekonomický a sociálny rozvoj mesta, ale aj regiónu Trenčín. Dnes večer dokonca realizujeme v Zlatovciach také prvé podujatie k tejto téme, kde vystúpi aj zastupiteľka platformy pre kultúrny a kreatívny priemysel z Ministerstva kultúry. A teda, možno to znie tak trochu abstraktne, tieto všetky siete, kde sa máme iba spoločne rozhodovať, ale je to veľmi, toto spoločné rozhodovanie je veľmi, veľmi dôležité aj vlastne naprieč tými sektormi pre ten udržateľný rozvoj na to, aby sme vedeli sa vlastne kontinuálne sieťovať a približovať sa aj svetovým trendom systémových spoluprác. Možno len tak zhruba na pripomenutie, že čo myslíme tou kultúrou a kreatívnym priemyslom. Teda on sa tak člení na také tie core alebo jadrové oblasti a on sa potom rozširuje na širšie a potom až také súvisiace odvetvia. Čiže v tom jadre je tam samozrejme hudba, vizuálne umenie, scénické umenia, literatúra a publikačná činnosť. Ďalej na to nadväzuje, nadväzujú médiá, rôzne digitálne umenia, kultúrne inštitúcie, herný priemysel a vlastne v nejakom tom ďalšom merítke je to móda, architektúra, dizajn, na ktoré sa vlastne prirodzene napájajú aj nejaká gastronómia, ubytovanie, doprava a súvisiace, súvisiace aktivity. Tá zmena, ktorú vlastne vytvárame cez spoločne, ako je, ako mesto, lebo my ako tím sme vlastne iba nástrojom, vašim, nástrojom mesta, si ale vyžaduje primeraný rozbeh. A na ten efekt, ktorý vlastne chceme spôsobiť, je tých 5 rokov veľmi krátky čas. Vlastne okrem financií pracujeme aj s ľudskou kreativitou, ale aj nejakým zapálením občanov pre rôzne aktivity. Musíme si dávať pozor na to, aby všetko, čo robíme, nastavovalo realistické očakávania. Som zase zabudla prepnúť slide. Za ten čas, ktorý ubehol, čo bolo teda 13 mesiacov zo 46, tu mám pre vás zopár čísel. Bolo oslovených 250.000 ľudí na sociálnych sieťach, 1700 návštevníkov garáže v Parku Milana Rastislava Štefánika, viac ako 250 ľudí sa zúčastnilo stretnutí s kultúrnou komunitou. Viac ako

100 PR výstupov bolo uskutočnených. Bola viac ako 82% nárast návštevnosti webu, ktorý je, mimochodom, aktuálne v rekonštrukcii. Mali sme 20, má, alebo máme viac ako 50 účastníkov v strategických programoch Runway, kultúrni profesionáli a 25 v jazykovom kurze. Máme 57 záujemcov o podporu videoklipu, 20 zahraničných pracovných ciest sme uskutočnili. Možno už je to aj trošku viac, lebo toto sú čísla ku koncu roka minulého. Máme 20 kultúrnych ambasádorov, 11 nových spoluprác s kandidátmi na európske hlavné mesto kultúry a šesť ministerstiev sa zúčastnilo sympózia, ktoré sa uskutočnilo minulý rok v októbri. A teraz by som rada prišla k tým finančným analýzám. Vlastne k dnešnému dňu boli prijaté alebo teda zazmluvnené prostriedky vo výške 2 016 000 EUR finančného príspevku a 850.000 EUR v rámci dotácie. Čerpanie finančných prostriedkov ku koncu marca tohto roku je z finančného príspevku 609.370 EUR. Vlastne, je tam ako keby také pomerne veľké šetrenie aj kvôli tomu, môžete to nájsť vlastne aj v Bitbooku, v manažmente rizík. My sme tam predpokladali počas kandidatúry, že môžu vzniknúť nejaké problémy v týchto prvých mesiacoch, alebo už je tomu aj rok, s rôznymi schémami financovania, a teda dohodli sme sa, že sa vlastne v tom prvom roku ušetrí zhruba 1 000 000 EUR na vlastne prípadnú kompenzáciu nejakých nedostačujúcich zdrojov, čo vlastne je teraz veľmi dôležité v kontexte toho, že dodnes nemáme zmluvu s Ministerstvom kultúry a vlastne len vďaka tomu dnes ešte môžeme realizovať aktivity a nielen čakať. Takže toto bolo veľmi dôležité a rozumné rozhodnutie počas kandidatúry. Z dotácie je aktuálne vyčerpaných 200.128 EUR a vlastne zvyšok ešte bude čerpaný. Je to vlastne aj kvôli tomu, že aktivity, ktoré realizujeme, nemajú iba ročný charakter, ale väčšinou viacročný a aj preto je dôležitá napr. tá úprava, ktorú máme tento rok v zmluve o dotácii, ktorá nám umožňuje dlhšie čerpanie tých výdavkov, aby sme s nimi vedeli ekonomicky a efektívne narábať. Ďalej by som vám rada predstavila detail čerpania finančných prostriedkov, vlastne v rámci manažmentu a správy organizácie. Môžete vidieť, že vlastne väčšinu tvoria mzdové náklady a ako druhé sú rôzne služby. Ďalej, detail čerpania finančných prostriedkov v rámci programu: tam najväčšiu zložku tvorí outreach. Ospravedlňujem sa, mám tu niektoré termíny v angličtine, ale teda ten outreach je práve tá inklúzia a participácia, čiže najväčšie zdroje boli vynaložené práve na založenie toho inštitútu pre participáciu na rozvoj rôznych vzdelávacích programov na zapájanie obyvateľstva a na to, aby vlastne sme sa naozaj uistili, že to, čo robíme, bude

relevantné a zaujímavé pre všetkých ľudí v meste. Na druhom mieste je capacity building, a to je teda to vzdelávanie, aby sme tu mali vlastne kapacity na realizáciu toho programu. A na treťom mieste je tam tá európska dimenzia a tzn., či už členstvá v rôznych európskych sieťach, rôzne mobility alebo návštevy, workshopy a výmeny, transfery vlastne nejakých vedomostí a dobrej praxe. No a aby som vlastne vysvetlila ten pomer a prečo sú napr. dnes tie mzdové náklady také vysoké, tak sme vám pripravili takúto projekciu, ako to bude vyzerat' do roku 2026. Ono vlastne prirodzene tým, že tu organizáciu zakladáme a vlastne začínali sme od toho, že sme v podstate mali kanceláriu a nemali sme ani stoličku, tak v tých prvých mesiacoch bolo absolútne nutné najat' zamestnancov, vytvorit' smernice, naplnit' rôzne zákonné podmienky, k čomu nám veľmi, veľmi pomáhali alebo boli nevyhnutné rôzne služby: od účtovných služieb, ekonomické, finančné poradenstvo, právne služby. Takže toto sú tie dôvody. Prirodzene, toto percento medzi manažmentom a správou a programom tých výdavkov sa bude, ako budeme postupovať v implementácii v rokoch, otáčať. Čiže, samozrejme, v roku 2026 je to vlastne úplne otočené a výdavky na program sa nám radikálne zvyšujú a na správu a manažment organizácie sa nám znižujú. Takže to len pre také vlastne predostrenie toho kontextu. No a už sa blížim ku koncu, sľubujem. Ja si teda veľmi vážim, že tu dnes môžem pred vami stáť, a že, vlastne, môžeme tento projekt spolu realizovať. A vlastne to, prečo vlastne by sme s vami chceli takto byť asi 2 x za rok na zastupiteľstvách, ak by ste nám to umožnili, je na to, aby sme sa vlastne vedeli zladit' na tých veciach, ktoré vedia spôsobiť úspech implementácie toho projektu. A tie tri hlavné veci, ktoré my teraz vnímame je to, aby sme sa vedeli zladit' na určitej jednoduchosti postupov, je to vo vzťahu k tomu, že máme naozaj veľmi krátky čas. Tá zmena, ktorú sme si vytýčili, je obrovská a tých päť rokov, resp. tri implementačné, štyri spolu, je veľmi, veľmi, veľmi málo. Čiže, ak budeme vedieť robiť veci jednoducho, tak nám to veľmi veľa umožní. Zároveň, to druhé kritérium je vzájomná pomoc, ktorú už dnes veľmi cítime a ďakujeme vám za to, že si vieme byť nápomocní a takisto vám veľmi pekne ďakujem za dôveru, ktorú, dúfam, že, že bude pretrvávajúť a budeme robiť vlastne preto všetko, aby, aby tam ostala. A teda, rada by som skončila s tým, že tak, ako ste mohli len vy umožniť to, že vlastne Trenčín ten titul vôbec získal, inak by sme tu nikdy neboli, tak len vďaka vám bude možné v tak krátkom čase umožniť, aby sa stalo realitou to, čo sme si spoločne napísali, to, čo sme si vyhrali. A ja vám ďakujem za tak skvelú spoluprácu

a veľmi si to cení celý náš tím. Takže týmto asi otváram diskusiu alebo predávam slovo naspäť, ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Pekne, Lucia. Ďakujem pekne, pani riaditeľka KITu. Lenka, chcete niečo vy doplniť alebo nie? Nie? Dobre, ok, takže, nech sa páči, ja ešte k tomu len dodám jednu vec. Ja som teda veľmi blízko momentálne toho, že sa snažím presvedčiť Ministerstvo kultúry a 150 poslancov Národnej rady Slovenskej republiky o prijatí špeciálneho zákona tzv. lex EHMK zákona týkajúce sa Európskeho hlavného mesta kultúry. Bez pomoci štátu, tak ako bez pomoci mesta, alebo TSK tento projekt nevieme implementovať. Sme krajina, ktorá si, napriek tomu, že už máme za sebou jedno Európske hlavné mesto kultúry, a to bolo Košice, nijakým spôsobom zatiaľ do väčšej hĺbky neuvedomuje zmysel tohto projektu. Iné štáty, ktoré to už majú viackrát opakované, tak si to uvedomujú a aj tá vládna moc aj tie štáty úplne inak k tomu pristupujú, čiže my sme takí priekopníci v tom, že, že vlastne sme takí na tom začiatku, ktorí hovoríme o tom, že aké je to hrozne dôležité nielen pre lokálny priemysel a lokálne využitie, ale pre Slovensko ako také. A je to veľmi ťažké, pretože je tam veľká miera takej neistoty, nedôvery a neznalosti toho, čo ten projekt znamená. Nikto to nevie, nikto to poriadne nevie uchopiť. Na druhej strane, paradoxné je, že všetci sa majú strašnú potrebu to kontrolovať, majú strašnú potrebu do toho vstupovať a majú strašnú potrebu o tom, nieže diskutovať, to by mi ani tak nevadilo, ale hľadať spôsob, ako proste pochopiť rôznymi zvláštnymi formami, že čo to vlastne ten projekt je. Ja s odľahčením hovorím, že prosím vás, nie je to festival hudbou, hudby, tanca a výtvarného umenia, divadla. Lebo keby to bol nejaký festivaliček, tak to má úplne iný rozmer. Toto je komplexná transformácia myslenia a kultúry, ktorá podľa môjho názoru do budúcnosti v tomto meste má byť jedným z kľúčových biznisových segmentov. Kultúrny, kreatívny priemysel a kultúra je podľa mňa veľký biznis. Aby sme neboli, nežili v tom, že kultúra je len o tom, že niekto robí kultúru a my toto budeme všetko dotovať, že my niekto robí kultúru, a že kultúra neprežije bez dotácií štátu, mesta, atď. Čo je vždy dôležité, aby tam tá podpora bola, ale vždy je dôležité je to naučiť tých ľudí v kultúre si uvedomiť, že je to samozrejme aj otázka biznisu. Platí ale, a o tom som hlboko presvedčený, že aj biznis, aj služby a ich kvalita sa robí tam, kde sú ľudia. Platí jednoduchá, veľmi jednoduchá poučka: kde sú ľudia, sú aj služby. Kde nie sú služby, nie

sú ľudia. Jednoducho, jedného bez druhého nie je schopné existovať. Mesto Trenčín je jedno, možno, prepáčte, trafím, z 50 000 000 miest na svete, možno aj viac, ktoré sa potrebuje nejakým spôsobom presadiť a hlavne v našich podmienkach potrebuje prežiť. Demografia je neúprosná. Rozprávame o tom, ako musíme prilákať mladých ľudí, ako zastaviť tú demografickú krivku, aby sme tu my niektorí nepomreli a tí ostatní odtiaľto nepoodchádzali. A tento projekt si myslím, že je svojím spôsobom možnosťou, ako minimálne v Trenčíne ten trend minimálne zastaviť alebo dramaticky spomaliť, ak nie, samozrejme, zvrátiť. A na to musíme byť konkurencieschopní s tými ostatnými nie na Slovensku, ale s tými ostatnými v Európe, či už strednej alebo celej. Lebo, jednoducho, tá konkurencia je tvrdá a my musíme niečo ponúknuť, aby tí ľudia tu mohli, chceli zostať žiť. Dnes to nie je o tom, že človek pôjde do práce a domov, dnes je to o tom, akú kvalitu života v tom meste má. A my si myslíme, že tá kvalita života spočíva práve v kultúre a v kultúrno-kreatívnom priemysle a v podpore kultúry. A keďže sme si povedali na záver, že naše mesto má byť mestom kultúry mestom športu a mestom kultúrno kreatívneho priemyslu a cestovného ruchu a to, to má byť výnimočnosť tohto mesta, tak preto sme tak veľmi bojovali o tento projekt, a preto sme radi, že ho tu máme. A preto napriek tomu, že pre mnohých z vás to teraz vyzerá ešte stále hrozne neuchopiteľne, hrozne nepresvedčivo a určite mnohí tomu stále nedôverujete, dokonca, mnohí máme pocit alebo majú pocit, že tam ide príliš veľa peňazí a zatiaľ nič nie je vidieť, tak je to presne o tom, že to je ten proces, ktorý je tzv. tichý, ktorý sa bude prejavovať teraz, ale aj o veľa, veľa rokov neskôr, a ktorý potom prinesie ten ošoh vo veciach, o ktorých nevieme ani odhadnúť, ani ich nevieme úplne presne teraz uchopiť a nebudeme vedieť. Čiže prosím, nevnímajme tento projekt ako projekt toho, že nám sem niekto príde zaspievať, zatancovať, niečo pekné namaľovať, niečo pekné vytvoriť a tým sa to končí. Je to niečo oveľa, oveľa väčšie, oveľa zásadnejšie v kontexte prežitia toho mesta na mape Európy ako mesta, v ktorom sa oplatí žiť, oplatí sa sem nastáňovať, alebo sa tu oplatí zostať alebo vrátiť. Toto je absolútny zmysel. A ja preto tento projekt podporujem od začiatku. Bol to môj sen. Keď som v roku 2013 ako primátor mesta, a mám pocit, že som bol snáď jediný z tých veľkých miest v Košiciach, keď som sa zúčastnil otváracieho ceremoniálu európskeho mesta kultúry 2013 a tam som si vnútri sebe ako primátor povedal, že toto by som chcel raz v Trenčíne. No, naplnilo sa to, stalo sa, ten sen sa mi naplnil a teraz by som bol rád, keby sme spoločne ten sen dokázali

spolu zvládnuť. Lebo to neni o jednom človeku ani o jednej organizácii. Tolko z mojej strany a samozrejme, otázok je veľa, nedôvery ešte tiež bude veľa aj problémov ešte bude hrozne veľa, ale prosím vás, skúsme trošku tomu veriť a skúsme sa na to pozerat' ako na oveľa dôležitejší projekt ako len na projekt nejakého kultúrneho festivalu v meste. Ďakujem pekne a otvaram samozrejme diskusiu, nech sa páči. Pani poslankyňa Mišáková. “

Mgr. Dis.art Zuzana Mišáková (poslankyňa)

„Dobrý deň, ja ďakujem za prezentáciu. Ja by som chcela len pripomenúť, že vlastne, keď sa kandidovalo, tak bolo zapojené celé mesto a odkedy sme kandidát, vlastne vyhrali tento titul, tak máme taký pocit, že to mesto je zapojené akoby trochu menej. Že nedostávame akoby všetky tie informácie o tom, čo sa deje, preto veľmi oceňujem, že dnes máte toto vystúpenie tu. Verím, že budú aj ďalšie. A ako ste spomenuli, vznikol nejaký Inštitút pre participáciu. Ja by som bola veľmi rada, keby sa nám podarilo komunikovať s čo najväčším počtom obyvateľov tohoto mesta a samozrejme, že som v tomto smere absolútne nápomocná a tiež sa rada pripojím do tohto, myslím si, že aj ostatní ľudia, ktorí sa pohybujú v tej oblasti kultúry. Čiže naozaj, pre mňa zostáva absolútnou prioritou, aby sa čo najviac ľudí z Trenčína zapojilo do tohoto veľkého projektu. Nechcem teraz polemizovať o tých číslach, ktoré boli zverejnené. Myslím si, že aj do projektu Runway mohlo byť zapojených viacej ľudí, ale možno tam nenašli práve to, čo tam hľadali. Chcela som sa spýtať, že napr. počas Runway sa rozprávame o profesionalizácii ľudí, ale že či máte aj nejaký projekt pre ľudí, ktorí sú v tej kultúre 10 rokov a viac, tzn. že už to nie sú začiatovníci, ale pôsobia naozaj už v riadnych štruktúrach aj na celoslovenskej úrovni, len doposiaľ nemali príležitosť nejakým spôsobom využiť možno svoje schopnosti, svoje kontakty, teda zo Slovenska, nepodarilo sa to preniesť do Trenčína, pretože Trenčín a jeho kultúra bola stále veľmi taká, nazvime to regionálna. Čiže, či má, teda otázka znie, teda či máte nejaký program pre ľudí, ktorí sú v kultúre viac ako 10 rokov, povedzme, možnože aj 20 a viac. Akým spôsobom chcete teda prostredníctvom Inštitúciu pre participáciu oslovovať teda ďalších, ďalších obyvateľov mesta, aby mali pocit, že sa priamo aktívne zúčastňujú na projekte Európskeho hlavného mesta kultúry? A to je asi tak v tejto chvíli všetko. Ja verím, že sa ešte stretneme viackrát a možno aj dnes popoludní, keď sa budeme rozprávať o Klastri Zlínskom. Ďakujem veľmi pekne. “

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, pani poslankyňa, nech sa páči, pani riaditeľka.“

Lucia Dubačová (riaditeľka Kreativneho inštitútu Trenčín, n. o.)

„Ďakujem veľmi pekne za vaše otázky. Možno by som reagovala ešte aj na ten prvý koment. Ja vám úplne rozumiem, že, že možnože niektorí aktéri v Trenčíne majú pocit, že teraz sa s nimi až tak nepracuje ako predtým. Jedným z veľkých dôvodov je práve ten, že náš tím a organizácia a celá implementácia projektu bojuje práve s tým, že nemáme tie financie z Ministerstva kultúry a keď my nemáme tieto financie, my nevieme začať implementovať projekty s inými organizáciami, hej? Čiže, my vlastne nemáme čo povedať tým partnerom, pretože nevieme, aké sú podmienky, nevieme s nikým spraviť zmluvu, čiže, toto je ten dôvod, prečo možnože je zdanlivo akoby ticho, ale uisťujem vás, že robíme neskutočné množstvo práce na to, aby my sme vôbec sa mohli začať rozprávať, aby sme sa mali o čom rozprávať, aby sme my vedeli povedať ostatným, že vieme s vami spraviť takúto zmluvu, na základe takých podmienok na takýto projekt, áno? Čiže, potrebujeme teraz čas. Vlastne schôdza Národnej rady je celý máj. Uvidíme, čo sa stane so zákonom a aký nám vlastne, akú zmluvu nám dá Ministerstvo kultúry. Od toho sa odvíjajú všetky ďalšie kroky. Otázka ohľadom vzdelávacích programov: Runway je nastavený podľa medzinárodných štandardov, kde vlastne programy neformálneho vzdelávania sú úplne bežne realizované na báze peer to peer learningu. Čiže, tzn., že učíme sa jeden od druhého a najmä skúsenejší a menej skúsení medzi sebou, pretože v tomto kontexte, neverím tomu, a vlastne bolo to aj dokázané, že nefunguje to úplne tak, že niekto, kto už niekde pôsobí 10 rokov, má automaticky úplne vo všetkom viac skúseností ako niekto, kto pôsobí v nejakom sektore alebo v nejakej organizácii dva roky. Sú tam aj vlastne jedni aj druhí aktéri majú rôzne silné a slabé stránky alebo vedia veľa o jednej alebo druhej téme. Úplne krásnym príkladom je, že organizácia, ktorá existuje už 10 rokov, môže mať napr. nie úplne aktuálne spôsoby, ja neviem, propagácie alebo narábania so sociálnymi médiami, kde im vedia mladé organizácie krásne pomôcť rozvíjať takéto stratégie. Takže naším cieľom je práve prepájať tých veľmi skúsených s tými menej skúsenými a zároveň ten program tam má moduly tvorené spôsobom, kde každému sa dá do určitej miery trochu aj prispôbiť, náročnosť toho, čo má vytvoriť a vlastne nie je to závislé od toho, koľko skúseností ten aktér má. Takže ja určite odporúčam program Runway pre každého. Zúčastňujú sa ho aj členovia nášho tímu, napr. naša

marketingová manažérka, ktorí majú za sebou aj viac ako 20 rokov skúseností, takže chodím tam často aj ja a teda ohľadom inštitútu pre participáciu - tam by som rada, vlastne len možno uviedla ten kontext toho, že krajina ako je Slovensko, nemá bežne dostupných odborníkov na participáciu. My vlastne vieme nájsť ľudí, ktorí sa, ktorí majú čo najviac skúseností a schopností, ktoré im umožnia profesionálne vykonávať túto funkciu, ale my potrebujeme ten čas na rozbeh, o ktorom sme hovorili. A teda, vy už sa pýtate na kroky, že ako presne budeme zapájať ľudí cez inštitút participácie. Prvým krokom je vytvoriť metodológiu alebo zhodnúť sa na nejakej metodológii, ktorá bude vyhovovať aj mestu, ale aj tomu projektu Trenčín 2026, aby sa to vlastne spojilo. A bude vyhovovať aj nejakému realistickému nastaveniu tej implementácie medzi tými občanmi. Čiže vlastne, aktuálne, myslím, že tím, ten tím tam existuje nejaký mesiac, možno ani nie, trvá bežne 3 mesiace až pol roka, kým vôbec nejaký tím sa zabehne do už akoby existujúceho oddelenia. My tu hovoríme o nejakom tíme, ktorý predtým ani nikdy neexistoval, takže predpokladám, že ten prvý rok sa bude ten tím inštitútu venovať nastaveniu vnútorných procesov, metodológii, toho, aby sme spravili, aby sme si vlastne vytipovali tie najlepšie kroky a vlastne až v tých ďalších rokoch budeme vedieť hovoriť o nejakých konkrétnych krokoch, ktoré budú stanovené práve na základe tých zistení z tohto roku. Takže asi toľko k tomu. Ale zároveň tam existujú nejaké metodológie, ktoré sú štandardné, možno.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ešte len doplní Lenka...“

Lenka Kuricová (umelecká riaditeľka Kreatívneho inštitútu Trenčín)

„Prepáčte, ja by som len ešte doplnila. Ešte by som sa vlastne vrátila k tej prvej otázke ohľadne zapojenia inštitúcií alebo organizácií v rámci kandidatúry a ako je to teraz. Je veľmi prirodzené, že počas tej kandidatúry sme potrebovali vytvoriť silné momentum, ako keby silnú dynamiku v tom meste, aby sme vôbec mali šancu na výhru a aby sme vlastne vytvorili takú tú spoločnú motiváciu, že to má zmysel. Vtedy sme ako keby tvorili ten bitbook, kde boli všetky elementy tvorené naraz a vlastne ako keby vo veľmi rýchlom tempe. A po výhre, prirodzene prichádzame ako keby do iného režimu. Ten režim implementácie a tej prípravnej fázy má ako keby svoje štádiá, tzn., že je jasné, že sa ako keby nedá, ani není možné udržovať ten level dynamiky a toho nadšenia, ktorý vlastne bol vyvolaný počas kandidatúry, ale musí byť ako keby

odstupňovaný k tomu veľkému milníku, a to je ten rok 2026. Zároveň, tie jednotlivé projekty, do ktorých sa tí partneri môžu zapájať, nemôžu byť samozrejme spustené všetky naraz. Je tam viac ako 60 veľkoformátových strategických projektov. Teraz hovorím len o tých, čo sú v kultúrnom programe, ale máme tam programy v outreachi, či v európskej dimenzii a vlastne ako keby naprieč celým bitbookom alebo aj strategické, kde je napr. aj kreatívny klaster, ktorý už Lucka spomínala. Takže tie príležitosti budú zároveň pribúdať počas týchto rokov aj vzhľadom na to, že sme vlastne museli vlastne celý rok 2022 využiť predovšetkým na to, aby sme založili organizáciu a založili tím, aby vlastne tie projekty mal kto spúšťať, koordinovať a vlastne spolu implementovať, či už s lídrami, s partnermi lokálnymi, národnými alebo medzinárodnými. Takže tá organizácia nám zaberá naozaj ako keby veľmi veľa času, aby bola súdržná a aby dokázala vlastne absolútne s čo najvyššou kvalitou ten projekt odvieť a odimplementovať. A takže príležitosti budú, bude ich určite mnoho a budú pribúdať počas rokov a budeme sa snažiť ich komunikovať čo najširším publikám a ako keby čo najjasnejšie. Aj preto náš web aktuálne prechádza rekonštrukciou, aby bol takisto spoľahlivým zdrojom informácií, kde nemusíte ako keby, nikto nebude musieť vždy čakať len na to, keď niekam prídeme osobne, ale mali by tam tie informácie byť vždycky spoľahlivé a malo by byť jasné, ktoré projekty sú už spustené, pretože stále ideme podľa tej timeline, ktorá je vlastne v bitbooku, kde sa vlastne už počas zakladania organizácie minulý rok podarilo spustiť programy, ktoré boli naplánované. A ešte by som len povedala k tomu, k tomu inštitútu participácie jeden konkrétny príklad, ktorý vlastne, kde áno, teraz naozaj, že ľudia v inštitúte participácie sú prakticky ešte v skúšobnej dobe, takže ešte naozaj len zisťujú ako ten inštitút potrebujú si celé to oddelenie nastaviť. Ale už teraz vieme, že s nimi budeme aktívne spolupracovať počas tohto roku na projekte Every park counts, alebo teraz si presne nepamätám, aký tam bol slovenský preklad bitbooku, ale myslím, že každá časť sa počíta. A tam vlastne bude prebiehať mapovanie rôznych mestských častí, ich kultúrneho potenciálu, komunit, tých miest, ktoré vlastne môžu ako keby ožiť novou aktivitou a novými komunitami. Bude to súvisieť vlastne s programom kultúrnych ambasádorov, kde vlastne presne toto sú tie spôsoby, akým rôzne vrstvy obyvateľstva sa budú môcť zapájať tak, ako im to bude komfortné, či už na profesionálnej úrovni alebo na komunitnej úrovni a taktiež vo frekvencii, ktorá vlastne bude udržateľná aj pre tých obyvateľov, aj pre inštitút.

Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem veľmi pekne, pani poslankyňa Struhárová.“

Eva Struhárová (poslankyňa)

„Áno, ďakujem pekne. Ja len v krátkosti zareagujem možnože aj na to, čo pán primátor povedal, že asi nemáme všetci len také alebo očakávanie, že teda na konci tohoto nám bude tu len veselo, že tu budú fungovať extra nejaké kultúrne podujatia. Ale možno teda tu tá vec tak vo mne zarezonovala, že kultúra nemôže byť odkázaná iba na prostriedky, či už mesta alebo vyššej samosprávy, alebo teda dokonca štátu. No, ale bez toho teda takýto projekt sa asi nedá rozbehnúť. A ak si dobre pamätám, pred tými zhruba dvoma rokmi sme mali z toho trochu také obavy a tieto obavy sa teraz aj potvrdili, že ako to bude vlastne s tým financovaním alebo s tou participáciou toho štátu na tom. Čo keď tie peniaze nedostaneme, môže nastať aj taká situácia? Takže, vtedy, áno, táto oblasť podľa mňa, ak si dobre pamätám, bola veľmi nejasná, lebo bolo tam síce sľúbené nejaké milióny alebo ja neviem, koľko peňazí, že teda Ministerstvo kultúry by malo do toho vstúpiť, ale neboli nieže jasné, ale ani menej jasné podmienky, teda alebo aspoň nám neboli predstavené, ako do toho vstúpi. Takže z tohoto ja mám trošku také obavy, že ešte pri týchto meniacich sa podmienkach v našom štáte, čo sa týka vlády, že čo, ak nie? Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne. Tie obavy sú úplne na mieste, úplne na mieste. Máme ich od začiatku už úplne a ja ich mám stále, aj keď som v Národnej rade Slovenskej republiky, keď som na Ministerstve kultúry, tak ich mám stále a sú pomerne veľké. Začnem teda odzadu, poviem otvorene, že pokiaľ by nebol prijatý Zákon o Európskom hlavnom meste kultúry a neboli by procesy zjednodušené a boli by procesy také, ako ich navrhuje Ministerstvo kultúry v tejto chvíli, lebo s ním zhodu nemáme, tak ja som povedal aj svojmu tímu, že, teraz hovorím za seba, ako primátor budem pripravený ten titul aj odovzdať a nezrealizovať ho. Hovorím teraz za seba. Tzn., nebudeme v krajine, ktorá si tento titul jednoducho nedokáže uvedomiť, aký je dôležitý, nebudem sa tu bezhlavo s týmto mestom hrnúť do nejakej hanby alebo niečoho, čo je zle zrealizovateľné. Takto to komunikujem aj na výboroch Národnej rady Slovenskej republiky a jednotlivým poslancom aj politikom v Národnej rade Slovenskej republiky, kedy my hovoríme o tom, že aj sme v časovej

tiesni, to si treba jasne povedať, sme vo veľkej časovej tiesni, vzhľadom k tomu veľkosti toho projektu. A ja predpokladám, že sme to dostatočne vysvetlili v tejto v Národnej rade. Ešte máme Výbor pre kultúru a médiá budúci týždeň, ale urobil som všetko pre to, aby som im vysvetlil, ako je veľmi dôležité zjednodušiť proces pridelenia finančných prostriedkov Kultúrnemu inštitútu Trenčín, ktorého zriaďovateľom je mesto Trenčín a Trenčiansky samosprávny kraj. A ako je to dôležité pre ten projekt a ako som povedal, keď, keď to štát na akejkol'vek vysokej úrovni nedokáže pochopiť, že týmto procesom, ktorý je dnes legislatívne nastavený, je ten projekt vážnom ohrození kvôli obrovskému množstvu byrokratických a legislatívnych prekážok, tak som presvedčený o tom, že je namieste v takom prípade sa k tomu postaviť tvárou a ten titul vrátiť. A s tým súhlasím. Toto nie je titul o peniazoch za každú cenu. Toto nie je titul o peniazoch za každú cenu. Samozrejme, v takom prípade sa musíme rozprávať aj o tom, že neprišli by sme len o titul, ale prišli by sme napr. aj o 38 000 000 EUR, ktoré nám vyplývajú na kapitálové výdavky na kultúrnu infraštruktúru z tohto projektu. Ale opakujem, toto nemá byť o peniazoch za každú cenu. Tzn., že toto má byť o tom, že to je, ako som povedal, myslím to vážne, že je to projekt, ktorý bude presahovať niekoľko volebných období a presahovať a bude mať dopad na desaťročia na množstvo aktivít v kultúre a v čom inom. A k tomu sa vrátim k tej prvej poznámke. Myslel som to tak, že vďaka investíciám do tohto projektu, tento projekt má v dobrom slova zmysle naučiť a prípadne aj pripomenúť to, že kultúra aj na regionálnej alebo lokálnej úrovni, či cez svoj výkon alebo cez kultúrno-kreatívny priemysel je potenciálnym slušným biznisom. Konkrétny príklad je mesto Zlín, s ktorým máme veľmi dobrú spoluprácu, kde kultúrno-kreatívne centrum funguje na plné obrátky, kde sme mali prednášku zo Zlína, kde dnes to už je naozaj veľmi silná biznisová záležitosť príjmovej oblasti, kultúrno-kreatívny priemysel. Že tak som to myslel, že práve teraz cez tie úvodné investície chceme do budúcnosti naučiť aj kultúrnu obec, ale aj celkovo, že kultúra je svojím spôsobom aj biznis, že to nie je len nejaká dotačný, nejaký dotačný umelecký výkon, ale že je to výkon, za ktorý treba aj zaplatiť, že to výkon, ktorý má obrovskú hodnotu, že je to výkon, ktorý má nielen emotívnu, ale proste aj biznisový zmysel. Takže, aby sme sa aj vedeli ako my, ako obyvatelia si vážiť to, že za ten výkon je dôležité si aj zaplatiť, pretože to je proste obojstranná záležitosť. Čiže aj toto je niečo, čo sa musíme vzájomne naučiť, a preto tu máme napr. Centrum kultúrno-kreatívneho priemyslu Hviezda,

ktoré by malo začať fungovať. A rovnako je tam tá predstava, že to má byť napr. aj ďalší priestor, kde sa ľudia budú učiť do budúcnosti podnikat' v kultúre, naštartovať svoje ekonomické, biznisové, kultúrno-kreatívne priemysly v biznise, atď., atď. Akokoľvek toto vyzerá divne, lebo v kultúre je to vždycky tak, že viete, keď sa ne bavíte konkrétne o nejakom, o nejakom práve, alebo nerozprávate sa o matematike, kde sú presné čísla, alebo nerozoberáte nejakú konkrétnu technicko- stavebnú vec, tak všetci majú pocit, že diskusia o kultúre je mlátenie prázdnej slamy, že kultúra je vlastne len nejaká, nejaká bla, bla, bla, bla, bla a nie je to pravda. Kultúra je práveže extrémne dôležitá vo všetkých častiach a myslím si, že aj v tom biznise. A toto je zmysel tohto projektu, teda jeden zo zmyslov, aby som, aby som tomu nedával zase úplne ten najväčší rámec. Takže takto som to ja zo začiatku myslel, že teraz do toho investujeme, aby sme sa to naučili a to som vám odpovedal na tú otázku, že áno, že keď nám to proste nebude umožnené, tak to proste nebudeme robiť, nie sme blázni, proste. Toto není projekt za každú cenu. Pán poslanec Medal, nech sa páči.“

Mgr. Richard Medal (poslanec)

„Ďakujem za slovo. Ja som mal viac menej podobnú otázku, že teda, či tá nepodpísaná zmluva s Ministerstvom kultúry súvisí s tým, že ešte nie je ten zákon prijatý a chcem teda na tomto mieste vám fandiť vo vašich vyjednávacích schopnostiach, aby to teda v tej Národnej rade vyšlo v tom prostredí, v akom sa tam ten zákon teda ocitol. Dúfajme, že to teda dopadne dobre. Ja som sa teda prihlásil do tejto diskusie napriek tomu, že nepôsobím v kultúre, ale to je preto, že si myslím, že ten projekt EHMK má práveže omnoho širšie v súvislosti, a že snád' dáva právo aj nejakým, povedzme iným oblastiam verejného života, aby sa na ňom teda zúčastňovali, podieľali a fungovali. Preto sme sa aj prihlásili, či už ako mimovládne organizácie, centrum environmentálnych aktivít k plneniu nejakých, nejakých čiastkových cieľov a ocitli sme sa aj v tom bitbooku, i keď teda zatiaľ nás nikto s ničím nekontaktoval. Tak to je len na margo toho, že ten prípravný proces asi veľmi komplikovaný a zložitý a určite na to teda príde čas. Čo by som ale chcel teda okomentovať, o čom už bola reč a o čom už sme sa nejakým spôsobom aj bavili na nejakých takých neformálnych stretnutiach. Bolo to, že, bavili sme sa o tom, že teda existuje nejaká analýza vizuálneho smogu, teda v rámci, teraz hovorím za tú svoju oblasť, toho životného prostredia, že teda vznikla nejaká štúdia vizuálneho smogu. Ja som vtedy prosil, či

by bolo možné, teda sa dostať k nejakým jej výsledkom a zároveň spolu s tým, že či by bolo možné spolupracovať teda s tímom EHMK aj na takom jednom ciele, ktorý sa tam spomína a to, že by mal vzniknúť nejaký manuál verejného priestoru. To sú styčné body aj s tým, o čom sme sa, o čom sme sa napr. bavili na komisii životného prostredia, dopravy, investícia územného plánu a sme v tomto teda dlhodobo odhodlaní a schopní a motivovaní a radi by sme pomohli. Takže znovu to, znovu to prezentujem, i keď zatiaľ sa nám nikto teda neozval. Možnože je chyba, že my sme mali urobiť nejaký ďalší krok, ale tento náš potenciál a túto našu kapacitu teda pripomínam a budem veľmi rád, ak by sme sa nejakým spôsobom teda na tom vedeli dojednať a naplniť teda tie slová o spolupráci. Ďalší taký môj pohľad z boku. Ja teda nemám, priznám sa, na rovinu, ja nemám naštudovaný dopodrobna ten bitbook. A neviem ako, ako moji kolegovia, ale aj na základe nejakej tej debaty, ktorú sme tu mali minule, vyplynula taká možná istá nejasnosť, nielen moja - ja si to beriem za svoju vinu, že to nemám dobre naštudované a dobre som si to nepreštudoval. Je to, malo by to byť mojou povinnosťou. Ale, keď teda som to neurobil ja, tak samozrejme, že napríklad verejnosť, ktorá to sleduje, v tom ešte menej jasno a chcel by som teda upozorniť na to, že čo tak vo verejnosti veľmi, veľmi rezonuje. Také otázky, že aké teda vlastne napr. investície majú byť hrazené z EHMK. A, že či by nestálo za to, niekde, možno to niekde je a ja som to iba prehliadol, ale niekde proste veľmi jednoducho popísať, že ako, s akými investíciami sa v rámci EHMK a týchto peňazí, ktoré vďaka EHMK do mesta prídu budú realizovať. Hovorí sa stále o tom zrekonštruovanom železničnom moste, to akože ľudia registrujú, ale čo ešte? Možnože by naozaj toto bolo fajn niekde zverejniť tak, lebo minule sme sa tu bavili o tom, že župný dom, že galéria, je to v tom, nie je to v tom a mnohé iné, mnohé iné, možno teda investície plánované. Posledné dve poznámky: registrujem tiež v tom verejnom priestore isté signály o tom, že akým spôsobom je do celého toho procesu EHMK zainteresované, zainteresovaný Trenčiansky samosprávny kraj a ako sa na tom, napríklad finančne podieľa, ako sa na tom podieľa obsahovo, a že údajne, že sú nejaké, proste, rozpory v rámci, teda v tom kontakte mesto a TSK. Tak to by tiež stálo za to možno nejakým spôsobom odkryť a alebo pomenovať teda tie trecie plochy, ktoré, ktoré tam existujú. A úplne posledná poznámka je o tom, o tej miere zapojenia tej Trenčianskej miestnej kultúrnej komunity. Že možno by tiež bolo zaujímavé, to nakoniec spomínala trošku aj pani Mišáková, že neviem, či by

nestálo za to sa pobaviť o tom, že či by nemala byť stanovená nejaká aspoň minimálna miera zapojenia tej miestnej komunity. Ale toto je vec, ktorej ja celkom nerozumiem, ale zaregistroval som zase, že existuje nejaký otvorený list, ktorý ja som nečítal, neviem, o čo ide, len som sa tak dopočul o ňom. Tak otváram možno nejakú Pandorinu skrinku, ospravedlňujem sa, ale, ale bolo by asi fajn sa o tom teda otvorene baviť a podebatovať. Ďakujem.“

Lenka Kuricová (umelecká riaditeľka Kreatívneho inštitútu Trenčín)

„Ďakujem, bolo tu mnoho otázok. Budem sa snažiť odpovedať čo najstručnejšie a najjasnejšie na všetky. Ohľadne zapojenia vlastne centra environmentálnych aktivít. Viem presne, v ktorom ste projekte, je to projekt zelená línia, ktorý má vlastne začiatok prípravnej fázy až v roku 2024. Keďže vlastne všetky tie projekty sú ako keby odstupňované podľa tej timeliny až do 2026, tak aj vlastne lídrov alebo partnerov tých projektov oslovujeme postupne, pretože tých partnerov sú tam stovky, ako keby sa nedá so všetkými spolupracovať naraz už aj len preto, lebo aj stuff do organizácie zamestnancov vlastne priberáme postupne a chceme, aby tá komunikácia potom bola čo najkonzistentnejšia, aby vlastne každý ten manažér v organizácii mal určitých partnerov na starosti, takže určite sa k tomu dostaneme. Ďakujem veľmi pekne za spomenutie témy verejného manuálu verejného priestoru a celkom určite bude mnoho priestoru, ako sa zapojiť do vlastne spoluprotvorby toho manuálu. Aktuálne zatiaľ len prebieha príprava podkladov na spustenie verejného obstarávania. Tie podklady sú ako keby za, spolupracujeme s mestom Nitra aj s mestom Prešov, vlastne, ktoré si už tieto manuály úspešne obstarali a úspešne ich implementujú a vlastne súčasťou implementácie a spoluprotvorby toho manuálu, čo je niekoľkomesačný proces, bude mnoho participačných stretnutí so všetkými aktérmi, ktorí sú v tejto téme relevantní a ktorí sa k tejto téme chcú vyjadriť, aby sme vlastne vytvorili čo najkonzistentnejší strategický dokument, s ktorým, samozrejme, mesto aj Mestské zastupiteľstvo musí byť stotožnené, lebo potom bude práca nás všetkých spoločne postupovať podľa tohto manuálu a zlepšiť tie verejné priestory v meste na základe tohto dokumentu, ktorý vytvoríme. Takže budem, samozrejme, s vami počítať a jednoznačne v najbližších mesiacoch tieto stretnutia budú oznámené a určite na ňu, určite na ne budú všetci relevantní aktéri pozvaní. Ďalej vlastne k investíciám a ku kapitálovým výdavkom a ku vzťahu mesta a TSK by som nechala odpovedať pána primátora a vlastne. A vizuálny smog a manuál verejných priestranstiev,

vlastne tieto témy súvisia. Čo sa týka tej analýzy, áno, ospravedlňujem sa, že vám neprišla, poznačím si to. Samozrejme vám ju pošleme, je to zatiaľ čiastkový pracovný materiál, na základe práve ktorého, ktorý je vlastne dôležitý, že vznikol, pretože na základe toho bude zároveň, bude dôležitým podkladom pre vznik toho manuálu, ako keby celkového. Takže áno, túto analýzu vám, samozrejme, zazdieľame. Nie je to aktuálne verejný dokument, lebo je ako keby pracovný, ale nie je to, samozrejme, problém. Odpovedala som na všetky otázky okrem kapitálových investícií a TSK? Ešte teda len rýchlo k tomu TSK, nechám potom slovo pánovi primátorovi. Čo sa týka finančnej účasti, tak tam vlastne mesto a kraj sa aktuálne, čo sa týka operatívnych výdavkov zriaďovateľských, je to 50 na 50. Miera zapojenia regiónu, na tom pracujeme v rámci kreatívneho inštitútu tak, že máme jednu osobu vlastne v tíme, ktorá je jednou, jedna časť jej agendy. Je to Natália Terišková, ktorú ste aj videli na fotografii. Jednou z jej úloh je presne komunikovať so starostami a s regionálnymi primátormi, s kultúrnymi oddeleniami vlastne na tých regiónoch, aby sme pochopili svoje potreby, aby sme vedeli, aké sú ich priority, do akých projektov sa budú prirodzene zapájať a predidentifikované tieto projekty už boli aj v bitbooku, kde majú ten región, kde je predpokladaný presah ako keby. Či už vlastne vyliatie toho obsahu do regiónu, alebo zapojenia regionálnych aktérov. A v januári sa Natália stretla so všetkými primátormi vlastne Trenčianskeho regiónu, takže ono aj tie výsledky týchto spoluprác, vlastne toho tichého procesu, ako to nazval pán primátor, nie je ako keby jednoznačne a jednoduché ich ako keby naraz hneď vyplývať a komunikovať, aby o nich vlastne všetci vedeli, ale aj preto ďakujem za tú otázku, lebo je dôležité, že sa o tom bavíme, lebo je strašne veľa práce, ktorú robíme interne, ktorá nie je ako keby nevyhnutne hneď možno na sociálnych médiách alebo na webovej stránke. A to veľmi súvisí s tým, čo hovorila aj predtým pani poslankyňa, že my, ubezpečujem vás, že pracujeme nielen my v inštitúte, ale aj s vedením mesta veľmi intenzívne na tom, aby sme tie prostriedky z Ministerstva kultúry zabezpečili. A nielen z Ministerstva kultúry, ale aj z Ministerstva regionálneho rozvoja, čo sú vlastne tie zdroje na kapitálové výdavky a tým vlastne... Ešte tu mám, prepáčte, poznámku od Lucky: miera zapojenia Trenčianskej komunity, ale vlastne tam k tomu už som sa vyjadrovala, keď to hovorila pani Mišáková. To zapojenie bude postupne pribúdať jednoznačne tým, ako budeme spúšťať jednotlivé programy. Čo sa týka tej minimálnej miery, na to máme všetko indikátory a

ukazovatele, akurát, že sa ukážu v čase a v prvom roku implementácie nie je možné dosiahnuť všetky ciele projektu, ktorý má trvať minimálne 6 rokov ako keby s dlhým dedičstvom, takže vás ubezpečujem, že vlastne tieto kvóty začneme postupne naplňovať a to prípravné obdobie a ten rok titulu naozaj má svoje opodstatnenie. Dokonca je nám ešte krátky. A nedá sa naozaj ako keby všetko robiť naraz a všetko robiť prvý rok už som preto, keď si vezmete, že naša organizácia rastie úplne exponenciálne aj veľké firmy majú problém nastavovať 30 ľudí za rok zaučiť ich, dostať ich do takého zložitého procesu, ako je implementácia takéhoto obrovského projektu. Takže preto vás prosíme o tú dôveru a trpezlivosť, lebo my, naozaj nám na tomto projekte strašne záleží a chceme, aby mal, čo najväčší impakt pozitívny, na všetkých obyvateľov a všetky vrstvy obyvateľstva nielen kultúrnej komunity, ale úplne, čo najširšie sa to dá, takže postupne na tom budeme pracovať.“

Lucia Dubačová (riaditeľka Kreativného inštitútu Trenčín, n. o.)

„Jednu poznámku k tomu, čo nám možno uľahčí rozmýšľanie o tom, o tej miere zapojenia, lebo tak začínam vnímať, že to, čo si možno tí aktéri v Trenčíne predstavujú, že má byť tá miera zapojenia akoby po celý čas, tak to je práve, to nie je možné z dôvodu, že proste tie veci sa nemôžu diať všetky naraz a hneď a všetko sa hneď stať a ukončiť a potrebujeme naozaj čas na ten rozvoj a to, čo si predstavujeme, že by malo byť teraz, tak si myslím, že to je to, k čomu smerujeme tak niekedy v priebehu roku 2025, hej? Čiže tam si predstavujem, že budú všetci tak akože, že naraz zapojení vo všetkom, ako boli možno počas kandidatúry, ale dovedy potrebujem čas a priestor, napr. založiť nový tím na meste, vytvoriť novú pracovnú pozíciu, založiť klaster atď., aby už mali potom tí ľudia v čom fungovať.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem za túto diskusiu a myslím si, že by mala byť minimálne 3 x v roku takýmto spôsobom, či už takto verejne alebo, alebo v neformálnejšom móde. Ale aj toto je dôležité, ja to považujem za dôležité, že sme pri tom a že spolu to chápeme od začiatku, aby to nebolo len také, že proste tá, chápem tú istú mieru neistoty, a preto považujem túto diskusiu za skvelú, že toto všetko tu dokáže zaznieť, aby sme potom spoločne to sa pokúsili navnímať, hej? Čiže ja ďakujem za tú debatu. TSK. Ja vám chcem povedať len to, že je veľa vecí, ktoré si musíme vysvetliť, je veľa vecí, o ktorých musíme spolu rozprávať, je veľa vecí, ktoré si musíme dovysvetľovať, ale nikdy

nie je tá kaša taká horúca, ako sa zdá a v tejto chvíli vám musím povedať, že s veľkým príspevím predsedu Trenčianskeho samosprávneho kraja Jara Bašku aj s príspevím rektora Trenčianskej univerzity, Jozefa Habánika, ktorí nám veľmi intenzívne pomáhajú so zákonom o Európskom hlavnom meste kultúry, napr. v Národnej rade Slovenskej republiky, ak by prešiel. Takže, táto spolupráca je skvelá. V pondelok sme mali vyše trojhodinovú diskusiu na úrovni župana, na úrovni rektora, aj teda pani poslankyne Hajšelovej, ktorá je zároveň aj poslankyňou Národnej rady Slovenskej republiky, ktorá je zároveň poslankyňou Trenčianskeho samosprávneho kraja, kde sme sa snažili ako vysvetliť celý ten proces, ako to bude ďalej postupovať a ako, ako bude v tom TSK zapojené. Čiže ja momentálne považujem vzťahy s TSK za stabilné a za dobré. Vždy je napätie, ale nie je to také, že by to teraz ohrozovalo spoluprácu, to v žiadnom prípade. Myslím si, že tá spolupráca je v tejto chvíli dobrá a je to hlavne o komunikácii a tá intenzívne prebieha. Čo sa týka kapitálových výdavkov, ja to len teraz popíšem, ale to neni takto, že je v jednej vete a budeme postupne o tom informovať. Takže starý železničný most, pešia zóna, Hviezdoslavova a Jasovského, Vajanského, tzn. od mestskej veže po Trenčan a až po okolo Ody, bývalá Jama až po evanjelický kostol. Kompletná rekonštrukcia, kompletná rekonštrukcia Námestia svätej Anny, kompletná rekonštrukcia Ulice 1. mája, kostolík Notre dame, Gymnázium Ľudovíta Štúra, nové Kultúrno-kreatívne centrum, teda pardon, nové Kultúrne centrum Dlhé Hony na Soblahovskej ulici, to je piata veľká akcia. Ďalšia veľká akcia je vedľa Kultúrno-kreatívneho centra Hviezda, postavenie divadla pre okolo 150 ľudí a postavenie tanečného hudobného, nazvem to, že štúdia, tak to nazývame. Tzn. ďalšie dva kultúrne priestory vedľa Kina Hviezda, ktoré sú už teraz v záverečnej fáze, to je tzv. Hviezdodvor, tzn., vedľa Hviezdy budú ďalšie dve budovy: divadlo a priestor pre hudbu, tanec štúdia, atď. To je, toto je ďalší projekt Európskeho hlavného mesta kultúry, s ktorým chceme počítať. Rekonštrukcia Mariánskeho námestia, tuto pred farským kostolom, to je ďalšia dôležitá rekonštrukcia v rámci centra mesta. + je to synagóga, tzn. pomôcť pri dokončení rekonštrukcie synagógy ako nového kultúrneho priestoru v centre mesta. + je to pomoc spolu s Ministerstvom obrany na technologickom a sčasti aj stavebnom dovybavení Okruhového domu armády alebo Posádkového klubu. Myslíme tým predovšetkým vytvorenie stavebných priestorov pre imobilných, keďže tam nie je možnosť, je to tam veľmi zlé, čo sa týka prístupu pre imobilných a + teda intenzívna digitálna zvuková

moderná technológia svietenia, ozvučenia, atď., ktorú by sme chceli spolu s Ministerstvom obrany zlepšiť v hlavnej sále Posádkového klubu, ktorá je vlastne takým, takou dominantnou sálou v počte ľudí 600. K tomu, keď si pripočítate Kultúrno-kreatívne centrum Hviezda, ktoré sa má v krátkej dobe dokončiť a otvoriť, ktoré teda bude jedno z najmodernejších, podľa môjho názoru, široko ďaleko, nielen tým, ako bude vyzerat', ale aj tým, ako bude vybavené, takže to je ďalší veľký priestor. Takže toto všetko, čo som teraz vymenoval sú investície, ktoré by mali byť súčasťou Európskeho hlavného mesta kultúry a teraz to poviem, prosím, idealisticky a poviem to zatiaľ tak, ako to máme v hlave, tzn., prosím vás, milión vecí sa môže stať, ale všetko toto, čo som vám vymenoval, by sme chceli mať dokončené do konca roku 2025. Inými slovami, za dva a pol roka. Financie. Tu poviem len tri vety. Prvá, nie je to tak, že dostaneme 70 alebo 60 alebo 70 000 000 na účet a budeme s nimi môcť fungovať. Je to tak, ako sa k celej veci implementácie programu Slovensko 21-27 postaví Ministerstvo regionálneho rozvoja investícií, pretože v tejto chvíli ešte nebol spustený program Slovensko 21-27, z ktorého máme čerpať finančné prostriedky a na prvé výzvy z tohto programu sa ešte len čaká. Čiže v tejto chvíli nevieme povedať, kedy budú vypísané výzvy, záleží to na Ministerstve regionálneho rozvoja investícií, čiže na štáte. Samozrejme, budeme do toho, nepovedal som ešte do toho, že chceme sčasti zrekonštruovať aj Župný dom. To sme sa už dohodli s pamiatkarmi. Akurát, že sme si povedali, že to nebude definitívna rekonštrukcia, pretože aj po diskusii s nimi vychádza, že keby sme to chceli celé urobiť podľa našich predstáv, tak investícia do Župného domu vychádza okolo 20 000 000 EUR, aby to bola tip top budova, proste, čo k tomu všetkým patrí, čo je nemožné. Takže bavíme sa teraz o tom, že Župný dom by mal, by sme aj kompletne vymeniť strechu, zmeniť elektroinštaláciu a napraviť ten proces Župného domu tak, aby sme ho naštartovali do toho, aby to bola v budúcnosti kultúrna pamiatka, ale to bude na niekoľko etáp, čiže z peňazí Európskeho hlavného mesta kultúry to nebude tak, že tam dáme peniaze a tým bude vybavený Župný dom. To bude na niekoľko etáp a na niekoľko volebných období, ale robiť to budeme. Rozprávame sa o galérii, zatiaľ nám vychádza to, že by sme vám časom chceli predložiť návrh, aby sme galériu, naše podiely, ktoré máme v galérii Bazovského, odovzdali Trenčianskemu samosprávnemu kraju, aby sa Trenčiansky samosprávny kraj stal stopercentným majiteľom galérie tak, aby sa mu jednoducho ľahšie čerpali prostriedky na, na financovanie galérie a

budeme sa s TSK ešte rozprávať o tom, čo patrí im a to je, samozrejme, sme v rokovaniach ohľadom knižnice, ale nie tejto, ktorá je tu pri Ode, ale knižnice, ktorá je na Palackého ulici a zároveň sa veľmi intenzívne rozprávame o investíciách do Trenčianskeho hradu. Tzn., lebo tam má TSK pripravených niekoľko projektov v rámci Trenčianskeho hradu, ktoré by sme chceli zapojiť do európskeho hlavného mesta kultúry. Takže toto všetko je a súhlasím s vami, že vo veľmi krátkej dobe, pán poslanec, ale teraz prosím, krátka doba pre mňa, poviem úprimne, v niekoľkých mesiacoch, aby som to definoval je taká, že toto určite potom zverejníme verejnosti. Poviem vám úprimne, myslím si, že sa to bude zverejňovať postupne aj „samo“ , keďže budete schvaľovať zámery na vyhlásenie verejných obstarávaní, ktoré už budú znamenať, že máme právoplatné stavebné povolenia a sme pripravení na realizáciu tých projektov a tých bude. Už v júni budete mať niekoľko na stole. Takže to postupne budeme takýmto spôsobom zverejňovať. Toľko odpoveď na tú otázku. Pani poslankyňa Mišáková, faktická. Potom pán poslanec, pani poslankyňa, pán poslanec Medal faktická, potom pán poslanec Bystrický.“

Mgr. Dis.art Zuzana Mišáková (poslankyňa)

„Ďakujem za slovo. Ja by som chcela len v krátkosti reagovať na troch predrečníkov. Ešte by som chcela k Lucii Dubačovej a k Lenke Kuricovej. Na základe tých skúseností od kolegov z Košíc by som len teda chcela povedať teda možno aj ľuďom, ktorí nie sú priamo z tejto oblasti, že naozaj bolo veľmi intenzívne zapojené celé mesto a z toho, čo viem, teda, čo mi kolegovia hovorili, tak vlastne nemali ani týždeň na to, aby si zobrali dovolenku, lebo mali toľko práce ako umelci, ktorí pôsobia v Košiciach. Čiže, toto je tá dobrá správa a ja verím, že aj v Trenčíne to tak dopadne a budem sa na to tešiť, ak teda bude táto príležitosť pre celé mesto. Chcela by som sa spýtať pána primátora, ale to je možno veľmi široká otázka. Stačí mi odpovedať, áno alebo nie, že či sa zmenili nejakým spôsobom tie podmienky legislatívne alebo nejaké, ohľadom čerpania tých peňazí, čo teraz vlastne riešite tú veľkú tému oproti tomu, ako to bolo, keď čerpali Košice. Čiže to je otázka akoby na vás. A potom by som chcela reagovať na to, na tú tému, ktorú začala pani Struhárová ohľadom toho, že čo je vlastne udržateľné. Ja som bola za posledné dva roky členkou niekoľkých pracovných skupín ohľadom, kde sme teda veľa sa rozprávali o tom, že ako by mala tá kultúra naozaj fungovať, aby bola trvalo udržateľná. A vlastne aj na pôde takej celoslovenskej naozaj padla tá, tá vízia, že naozaj tá kultúra je vtedy udržateľná, ak to

financovanie je zabezpečené z troch zdrojov, kde tretinu teda len tvoria dotácie 1/3 je minimálne z vlastnej činnosti alebo zo vstupného a tá posledná tretina sú vlastne partnerstvá so sponzormi, rôznymi darcami, atď'. Ale tú poslednú tretinu my zatiaľ nevieme na Slovensku vôbec naplniť, pretože nám chýba na ňu legislatívny rámec. My stále ešte nemáme na Slovensku Zákon o darcovstve, sponzoringu a mecenášstve, na ktorý čakáme už naozaj dlhé roky, ale to je, bohužiaľ, vec, ktorá je určená pre, mali by sme klopať na dvere Národnej rady, lebo to my tu nevyriešime. Už momentálne naozaj, najmä, čo sa týka nezávislej kultúry, tak fungujeme tak, že menej ako 40 % tvoria dotácie a všetok ten zvyšok si musíme na seba zarobiť. Čiže tá udržateľnosť tu je a verím, že do budúcnosti to bude len lepšie. Ale naozaj, potrebujeme tento zákon, aby konečne ho niekto predložil do Národnej rady, aby bol schválený, aby sme mohli s ním všetci pracovať. A ešte jeden malý postreh. Nedávno som bola na stretnutí, kde sme sa rozprávali o vzdelávaní kultúrou, vzdelávaní divadlom a tam naozaj podľa veľmi zaujímavá vec, že vo viacerých štátoch, konkrétne teda úplne stopercentne aj v Nórsku, je výťažok z národnej lotérie rozdelený medzi šport a kultúru. Na Slovensku je to stále len šport. Takže toto je ďalší priestor, kde by sa dali získať prostriedky na kultúru. Ďakujem, toľko moje postrehy.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne. Súčasná legislatíva je postavená tak, ako to robili Košice a len, samozrejme poviem otvorene, že ja, že len Bohu môžu ďakovať, že sa tým nikto nezaoberal. Pretože, veľmi, je to veľmi jednoduché. Na vysvetlenie, Ministerstvo kultúry trvá na tom, že to má byť tak, ako sa to robilo v Košiciach, tzn., inými slovami platí, že CIT má byť len jednou z inštitúcií, ktorá má sa zapojiť do výzvy, ktorú vyhlási Ministerstvo kultúry. Na Ministerstvo kultúry má zriadiť ďalšiu komisiu na Ministerstve kultúry, ktorá má ešte posudzovať jednotlivé tie programy a čo je najzaujímavejšie, je, že v podstate povedali, že keď tie projekty, ktoré sa budú pripravovať do tej výzvy, budú mať pečiatku mesta Trenčín, tak oni sú, oni budú vedieť, že to je to, ktorí to, ktorí ten projekt majú dostať. Inými slovami: my hovoríme, prosím vás, zjednodušte ten proces tak, aby sme nemuseli finančné prostriedky, ktoré dostávame zo štátu ako dotáciu súťažiť, ale, aby prišli ako príspevok priamo do CITu, aby CIT, ktorý je zriadený mestom a Trenčianskym samosprávnym krajom, implementoval tieto peniaze tým, ktorí sú uvedení v tom bitbooku a za celé, samozrejme, zodpovedal jednému subjektu a Ministerstvu kultúry. Inými slovami teda

platí, že my chceme prijať zákon, ktorý bude hovoriť, že to nebude dotácia, ale príspevok, tzn., nebudeme musieť do toho zapájať už v tom prvom momente, ak tie peniaze k nám budú prúdiť, verejné obstarávanie a súťažiť ako idioti, s prepáčením za výraz, lebo jak ja poviem tak, že to je presne o tom, že keby sme si takýmto spôsobom nekomplikovali v tomto štáte život, tak by sme už možno jazdili do Košíc po diaľnici. Ale keďže v tomto štáte sme v niektorých veciach pápežskejšie ako pápež a strašne sa tu všetci chceme kontrolovať, lebo v podstate v tejto chvíli sme všetci zlodeji, tak my hovoríme proste, že prosím vás, zjednodušte nám to a pomôžte nám to, kontrolujte nás, dokonca do zákona bude dané to, že celý tento aktivitu nech kontroluje aj Najvyšší kontrolný úrad. My s tým problém nemáme. Problém máme s tým, že prečo má Ministerstvo kultúry zriaďovať komisiu, ktorá bude vypisovať výzvy a tých aktérov z toho bitbooku. Tí sa jej budú napriamo hlásiť, ona s nimi bude napriamo vypisovať zmluvy. V podstate povie, že to majú byť tí, lebo budú mať pečaťku mesta Trenčín, čiže pánom situácie budem ja, lebo k tomu dám pečaťku, ten asi dostane tú, tú ten projekt alebo ja neviem, či nedostane, že to je proste úplne to isté a je to také, tak neuveriteľne podľa môjho názoru zbytočné a komplikované, čo napr. na to trpeli Košice, ktoré to samozrejme svojím spôsobom takto museli robiť a samozrejme, že to prideliť mali, ale škripalo to v tom zákone, lebo to bolo pre nich ťažké. Tak my si to proste, my prosíme, aby sa to v tomto prípade zjednodušilo, v tomto prípade EHMK. A preto tam sme, a preto veľmi prosíme o to zjednodušenie tej legislatívy, lebo v opačnom prípade si nevieme predstaviť, že to dokážeme zrealizovať. A napr. aj preto, lebo podmienka Európskej komisie bola zriaďiť nejaký inštitút nezávislý, ktorým je CIT a ja hovorím, že my ako tu sedíme a na TSK ako sedia, my tu budeme do konca roku 26. Ale ministerka kultúry so svojimi úradníkmi tam možno bude len do 30. septembra 23 alebo možno do 31.12. 23 a potom sa vymení minister, vymenia sa úradníci a my budeme závislí na ďalšom posudzovaní nejakého nového ministra alebo nových, proste nových úradníkov, ktorí tam proste prídu, čiže to je tak nepredvídateľná vec z pohľadu aj takej závislosti na tom, čo nás čaká, že ich prosíme, aby to zjednodušili, lebo v opačnom prípade to za týchto okolností sa nedá úplne prakticky a normálne zimplementovať. Čiže toto je ten problém, o ktorý teraz prosíme a toto má byť aj štart k tomu, čo ste povedali, lebo my sme narazili na to, že forma príspevku je úplne bežná v zákone o športe, ktorý má oveľa silnejší

lobing ako kultúra, ktorý ročne podľa našich informácií rozdeľuje príspevkami okolo 150 000 000 do športu príspevkami bez tohto režimu. A ja si osobne myslím, že aj kultúra bude potrebovať veľmi silný lobing na to, aký má šport, aby aj tá kultúra sa stala trošku viacej nezávislejšou od rozhodnutí štátu, atď. ako je to teraz a myslím si, že toto môže byť taký štart v tom na tomto jednom maličkom prípade, ako by to do budúcnosti mohlo fungovať. Čiže o tomto teraz komunikujeme, o tomto presviedčam poslancov, o toto ich prosím, to je prosba, aby nám pomohli a ja verím, že to dobre dopadne. Čiže to je na vysvetlenie toho, ako to robili Košice, ako by sme to radi robili my a je smutné, že za 13 rokov od Košíc tento štát nedokázal urobiť legislatívu tak, aby si uvedomil, že sme súčasťou Európy, v ktorej raz za 13 rokov nejaké z miest dostane tento špeciálny titul, ktorý je úplne výnimočný, na rozdiel od všetkého ostatného. Faktická, pán poslanec Medal, potom pán poslanec Hošťák a potom pán poslanec Bystrický riadnym príspevkom.“

Mgr. Richard Medal (poslanec)

„Ďakujem ja len vety na margo vášho vystúpenia, teda toho zákona. Ak by to bolo len trošku možné, dajte vedieť, keď sa to bude prejednávať v pléne Národnej rady. Asi by to bolo zaujímavé to sledovať. Ja si to rád pustím. A druhá prosba ohľadne teda tej prípravy podkladu pre verejné obstarávanie toho manuálu pre verejné priestory - zapojte nás, prosím vás, už teraz do debaty aj o tom zadaní pre verejné obstarávanie. Boli by som veľmi radi pri tom, keď hovorím za seba a za kolegu Ščepka, s ktorým často hovoríme o práve teda manuály verejného priestoru, ale možno sa pridajú aj nejakí ďalší, ďalší poslanci, prosím vás. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Teraz Hošťák, faktická.“

MBA Peter Hošťák, PhD. (poslanec)

„Ďakujem za slovo. Ja tiež skúsím stručne zareagovať na niektoré veci, ktoré tu dnes odzneli. Svojím spôsobom vaša prezentácia bola veľká výzva, lebo ste sa v krátkom priestore snažili odprezentovať východiská, ciele a potom samotný ten projekt, ten projekt je vlastne sumár rôznych aktivít, ktoré nás k tým cieľom majú dostať. On prebieha v tých troch programových vláknach, ktoré potom realizujete cez mnohé veci a toto hovorím preto, aby bolo jasné, že vy máte projekt, ktorý má svoj plán aktivít aj časový, aj finančný rámec. A ak to z tej prezentácie

úplne nebolo jasné, tak to je možno tiež za úvahu. Jedna z vecí, ktoré by som vám odporučil, je používať ganttov diagram, ktorý by ukázal, áno, toto je ten plán a ja sa podľa neho hýbem, prípadne, dostávam sa do určitého sklzu, na tom nie je nič zlé, až na to teda, že vy máte jednu neprijemnú vec, že rok 20-26 sa nedá posunúť, hej, že pri iných projektoch... Ale, ale ten projekt má svoje určité rezervy, takže dá sa s tým pracovať. No a potom, aby ste pôsobili sebaistejšie, tak je dobre povedať: toto som mal naplánované, takto som to zrealizoval, takýto som mal rozpočet, toľkoto som na to v skutočnosti minul. A to vtedy bude trošku taká väčšia istota, že naozaj idete podľa nejakej cestovnej mapy a vy ju máte a bolo by dobré týmto spôsobom niečo na spôsob tej monitorovacej správy, ktorú ste pripravovali a nakoniec budete aj tie ďalšie opätovne pripravovať. Už len posledná otázka: či chystáte teda výročnú správu? Myslím, že chystáte, ale kedy? No a za mňa, ale myslím si, že aj za iných členov finančnej komisie, myslím si, že aj je dôležité, aby ste aj na komisie chodili minimálne kultúry a na finančnú komisiu, lebo tam tie debaty vedia byť trošku v takom intímnejšom prostredí a o to sú informatívnejšie, ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, ja za seba musím povedať, že táto diskusia je pre mňa natoľko inšpiratívna, že musíme nájsť spôsob, ako vás častejšie logicky a rozumne budeme zapájať do všetkého, čo potrebujete vedieť na komisiách do celého procesu, aby ste mali podstatne viac informácií. Je to pre mňa taká úloha na najbližšie obdobie, aby som ju vymyslel, aby sme vás viacej zatiahli do procesov. Ďakujem za to. Pán poslanec Bystrický.“

Mgr. Kamil Bystrický (poslanec)

„Ďakujem pekne za slovo, ja to nejak tak skúsím teraz zhrnúť, budem veľmi otvorený, budem veľmi úprimný, budem hovoriť na jednej strane ako poslanec Mestského zastupiteľstva. Na strane druhej budem hovoriť, trúfam si povedať, ako dlhoročný hráč v oblasti kultúry, tvorca kultúrnych podujatí a podobne. Ja si myslím, že základným problémom, lebo my sa tu musíme v prvom rade na tejto pôde baviť o problémoch toho projektu. My sa tu nemôžeme baviť o tom, že budeme veriť, donekonečna veriť, veriť, veriť a dobro a zvíťazíme a neviem čo. My sa tu musíme baviť o realite, tak aká je a momentálne teraz tá realita vo všetkej počestnosti a vo všetkej úcte k vám, v rámci vašej práce aj výkonu, čo robíte, je bohužiaľ taká, že ľudia,

Trenčania tomuto projektu nerozumejú. Normálne mu nerozumejú. Oni nerozumejú metodológiu projektu, oni nerozumejú proste tým odborným výrazom, oni nerozumejú proste textom, ktoré sa uverejňujú v Info Trenčín. Oni nerozumejú výzvam, oni nerozumejú skrátka tomu jazyku. A ja by som bol veľmi rád, keby ste skúsili u seba v interných časoch debát, v pondelok ráno, keď sa stretávate, aby ste si normálne sadli a vyhodnotili skrátka schopnosť proste reflektovať spôsob komunikácie smerom navonok. Jednoduchí ľudia, ktorí tu chodia, ktorí sú konzumenti kultúry. My ako kultúrna obec a samozrejme aj politici. To sa nebudem baviť teraz o tom, aké sú tu momentálne teraz sily, ako to funguje na TSK a pod. Ale ide mi skôr o túto komunikáciu, pretože naozaj aj súhlasím s kolegom Medalom aj s kolegyňou Mišákovou, že naozaj, asi to vykazuje nejaké známky nedôvery, o ktorej teda hovoril aj pán primátor a myslím si, že teda trafil klinček po hlavičke, lebo naozaj, nejaká tá miera nedôvery tu je. Ale to nie je nedôvera voči vám konkrétne. To je nedôvera voči tomu, že tá komunikácia je podľa mňa slabá a je veľmi nezrozumiteľná. Ten jazyk sa musí nastaviť, podľa môjho názoru, úplne inak. Bežný konzument kultúry, neviem, kedy ste slečny, dámy boli naposledy na kultúrnom podujatí, napríklad. Či si pamätáte, ako sa ľudia správajú na koncertoch, na divadle, v galérii atď. Boli ste napr.? V klube už ste neboli, v klube, už ste neboli na nejakom koncerte alebo na nejakom podujatí za ostatného proste roka alebo, kedy sme sa presťahovali do galérie Vážka, a to sú práve tam ľudia, dajme tomu naša cieľová skupina, ktorí vnímajú určité veci a nerozumejú tomu projektu, oni mu jednoducho nerozumejú. A potom je tá druhá skupina ľudí, a to sú to je tá kultúrna obec, ktorá sa pýta, no a, čo teraz bude? Ako budeme zapojení? Budeme zapojení? Nebudeme zapojení? Idem do knižnice, idem tam, idem tam, idem tam, rozprávam sa o Európskom hlavnom meste kultúry, nikto tomu nerozumie. Každý hovorí, no ja neviem, ja som chcela pomôcť. Ja som chcel pomôcť, ale neviem ako. Oni používajú jazyk, ktorému ja nerozumiem a musíme čakať, musíme čakať, lebo procesy sa spúšťajú, procesy sa spúšťajú, ale dokedy sa budú spúšťať tie procesy? Kedy už bude nejaký reálny výsledok, reálny výsledok, že, že, že slečna Dubačová zvolá normálnu kultúrnu obec a povie tak, to sme my. Kultúrnu obec, nemyslím teraz poslancov, kultúrnu obec, jednotlivých hráčov. Na útvare kultúry majú databázu kultúrnikov. Majú databázu. Ani raz ste nezvolali takéto stretnutie. Aby kultúrnici, ktorí sú tu, ktorí tu tvoria dlhé roky, mali informáciu o tom, čo sa vlastne ide diať. To nejde cez

Info Trenčín, že urobíme výzvu, zapojte sa do workshopu, budeme vás vzdelávať. Vzdelávať? Ja mám vyštudovaný kultúrny manažment. Ja nepotrebujem vzdelávať. Ja potrebujem, aby tí ľudia, ktorí sú tu v tom Trenčíne, domáci aj tí, ktorí prídu, aby pochopili skrátka ten projekt a aby jednoducho z toho mali radosť a jednoducho sa cítili tu dobre. Ale to neurobíme cez slidovú prezentáciu, cez jazyk, ktorý skrátka nie je úplne zrozumiteľný. Takže ja len fakt v dobrom slova zmysle, ja vám fakt, trúfam si vám fakt, že takto poradiť, skúste zmeniť tú komunikáciu. Ja viem, že vy ste v nejakých mantineloch, ale nehnevajte sa, to vám povie každý druhý človek, to sú, to je vata! To je proste komunikácia, ktorá je tak všeobecná, tak všeobecná, že skrátka, tí konkrétni kultúrnci tomu nerozumejú a hovoria si, že čo teraz vlastne, čo nám povedali? Však, čo to bude vlastne, čo, tak teraz budeme robiť nejaký program, dramaturgiu, koncert, divadlo? Čo to vlastne bude? Pán primátor hovorí o zmene myslenia. Že toto je vlastne transformácia myslenia. Lenže vy tu máte napísané, že úspech projektu dnes závisí od našej spoločnej jednoduchosti postupov. Akých postupov? Jak jak mám postupovať, keď idem do divadla? Akože sa mám pekne obliecť? Vzájomnej pomoci. Okej pomoci, tak si budeme pomáhať. Dôvery. No budeme si veriť, samozrejme, však veríme, hej? A komunikácia je kde? Kde je tá komunikácia vzájomná? Ja to nemyslím v zlom, ale kde je tá komunikácia? Lebo tá závisí, predovšetkým tento projekt od dobrej komunikácie. A to sa týka aj politickej garnitúry, ktorá funguje a to sa týka kultúrnej obce, aj jak už som hovoril o konzumentoch kultúry. Takže, aby som to zrekapituloval, ja by som bol veľmi rád, keby ste si trošku skúsili nad tým sadnúť u vás a premysleli trošku tú zmenu tej, tej, tej komunikácie. No a na záver by som len dodal to, že ja tomuto projektu fandím. Ja som sa stretával s vami aj na tých prvých nejakých workshopoch atď., kde sme všetci len brainstormovali, potom sa brainstormovalo, po pol roku sa brainstormovalo, po roku sa brainstormovalo, furt sme robili nejaký výskum, ktorý v podstate nevedol k ničomu, lebo sme nemali žiadne dáta z toho. My sme len, my sme len brainstormovali a kreslili nejaké štvorčeky, guľičky, niečo sme z toho vyhodnotili. Ale v podstate, aký to malo vplyv na konkrétnu kultúrnu komunitu v Trenčíne a konzumentov ku kultúry? Ja neviem, ja sa pýtam. Takže toľko za mňa a vravím, ja by som bol trošku viac pri zemi, viac by som bol trošku realistickejší, keď ten projekt nevyjde, však dobre tak nevyjde, život ide ďalej, nejde všetko len na základe projektu, projektu, projektu. Každý projekt má svoju nejakú metodológiu, ale na

druhej strane je nejaký život, ktorý sa odohráva okolo toho projektu. A ten je podľa mňa dôležitejší ako samotný projekt. Ďakujem.“

Lenka Kuricová (umelecká riaditeľka Kreatívneho inštitútu Trenčín)

„Ďakujem za váš vstup. Ja budem reagovať veľmi krátko, budem rada reagovať dlhšie. Myslím, že ja som prejavila úctu všetkým ľuďom v tejto miestnosti. Keď bude tá úcta prejavená aj mne, takže dopredu za to ďakujem, keď hovoríme o komunikácii. Viem, že som žena, ale možno to nemusí byť problém. A druhá vec je, rada sa pozriem na Váš rešerš, na základe ktorého hovoríte tieto informácie a my sme si robili náš vlastný marketingový výskum, ktorá, ktorý nám robila odborná agentúra, máme presné dáta o komunikácii, o tom, ako to aktuálne je. Samozrejme, nie je veľké povedomie o projekte, je to úplne prirodzené, je to v súlade so všetkými ostatnými vývoji v iných Európskych hlavných mestách kultúry. Nastavujeme komunikáciu, najímame ľudí do oddelenia. K poslednému bodu, zvolávame kultúrnu komunitu celého regiónu na osobné stretnutia niekoľkokrát ročne. Ďakujem. Áno, áno, neboli ste ani na jednom.“

Lucia Dubačová (riaditeľka Kreatívneho inštitútu Trenčín, n.o.)

„Ja doplním, jedno z tých stretnutí je práve dnes v Kultúrnom dome v Zlatovciach a tieto stretnutia organizujeme kvartálne a organizovali sme ich vlastne celý minulý rok. Takže tá výčitka, že sme nikdy komunitu nezvolali, nebola adekvátne. Ešte by som zareagovala k tej komunikácii. Tento projekt je, je odborný, je strategický, je veľkorozmerový a je náročný. Zasahuje prakticky všetky oblasti mestského života a prakticky všetky vrstvy obyvateľstva. Za mňa je úplne prirodzené, že nie každý obyvateľ rozumie každej zložke veľkého strategického projektu. Ani iné strategické projekty, ktoré mestá implementujú, nemajú vždy stopercentné kognitívne pochopenie každého občana. Zároveň, presne ako povedala Lucka, naše komunikačné oddelenie pracuje s tým faktom, že ten projekt samozrejme má byť pre ľudí a musí byť komunikovaný tak, aby mu rozumeli. Ale zároveň je dôležité, aby rozumeli hlavne tej časti, ktorá ich ovplyvňuje, lebo ten projekt naozaj zasahuje, už len to množstvo tých partnerov, je úplne, v podstate zbytočné si myslieť, že každý občan potrebuje každú jednu informáciu vlastne z toho bitbooku. Takže, takisto, celá táto komunikácia, porozumenie a povedomie o projekte sa bude rozvíjať postupne, tak isto ako všetky ostatné príležitosti, tak isto ako zapojenia komunit, atď. A len teda ešte raz pripomeniem stretnutie kultúrnej komunity je dnes o piatej v Kultúrnom

dome v Zlatovciach. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne. Ja len jednu vec chcem povedať, že to, čo povedal Kamil Bystrický je pravda, ja som to popísal na začiatku, myslím si, že dosť zrozumiteľne. Dokonca by som vedel možno v niektorých prípadoch aj trafiť mená a komunity ľudí, ktorí toto hovoria, to, čo si povedal ty, pán poslanec a ako sa k celému tomu projektu stavajú. A je to pochopiteľné, pretože je to úplne normálne a hovorím, že je to normálne, že aj ľudia, ktorí sú možno dlhodobo v kultúre ešte stále nerozumejú celkom tomuto projektu, je to úplne v poriadku, ten projekt je obrovský a je niečo, čo nás šialeným spôsobom presahuje, sám to viem. Ja, mňa to vzdeláva, ja sa potrebujem vzdelávať a toto nie je poučovanie, ani to nemá byť poučovanie, ani to nikto nerobí, ale je to niečo, čo si myslím, že je tak zásadné, že sa k tomu máme dopracovať spolu, aby sme sa vzájomne od seba učili a niečo nové sa aj naučili. Lebo myslieť si, že, keď niekto robí 10 rokov v lokálnej kultúre a že, že je to proste hotový človek, tak v ponímaní toho sveta, v ktorom sa nachádzame, to tak vôbec nemusí byť a ani to tak nie je. Každý z nás si môžeme myslieť o sebe, čo chceme, ale máme obrovské množstvo rezervy, rezervy, aby sme sa stále samo vzdelávali a učili sa nové veci. Ja len prosím, Lucka aj Lenka, ja rozumiem, ja, aby som vám vysvetlil. Samozrejme, že niekedy ani my nevieme úplne perfektne hneď zareagovať alebo nezareagujeme úplne tak, jak sa má, ale úprimne vám poviem, že je to neuveriteľne náročné niekedy, lebo aj Lenka aj Lucka aj všetci tí ľudia, to sú ľudia, ktorí majú 25, 30 rokov, 31 rokov. Sú, sú veľmi mladí a je to úplne, akože nazvem to, že nová generácia so svojím vlastným ponímaním sveta, so svojím myslením, so svojimi skúsenosťami zo zahraničných univerzít atď. A niekedy je to taký stret svetov, že, že nie úplne si tie generácie medzi sebou rozumejú a tak ako možno oni, tak aj my zareagujeme spôsobom, ktorý nie je úplne patričný v tej chvíli alebo je citlivý. Čiže aj toto je jedna z úloh, ktorú tu musíme nejakým spôsobom zvládnuť a musíme si byť tiež trošku toho vedomí aj my, aj druhá strana, že, že je to, je to aj niekedy stret generácií. Tí starší si myslia, že títo mladí ľudia to nedokážu a títo mladí ľudia zase nechápu, pretože tí starší im nedôverujú, atď. Je to, je to strašne ťažké, vám poviem otvorene. Takže prosím, aby sme sa vždycky nejakou zvládli to celé tak, aby sme neboli úplne emotívni, ale aby sme sa držali nejak, v čo najväčšej racionalite toho celého. A Kamil, ja ťa chcem ubezpečiť, že som hlboko presvedčený o tom, že

množstvo tých ľudí, za ktorých si možno aj hovoril, pri tom projekte určite budú. Ja ti garantujem, že budú, ale bude záležať len na nich, ako to uchopia a ako budú otvorení tej myšlienke. Lebo najhoršia vec, ktorá nás v tomto môže trafiť, je zvyk. A zvyk na dobré je fajn, ale vieme si zvyknúť aj na zlé, alebo prežité. A ak budeme, nebudeme otvorení, ale budeme žiť vo zvyku, že to má byť tak, ako doteraz, možno o niečo sa to má vylepšiť, tak tam asi narazíme. Tu sa máme na tej zmene spolupodieľať všetci a spoločne a byť absolútne otvorení a počúvať sa. Čiže ja verím, že aj tí ľudia, ktorých si, za ktorých si ty teraz hovoril a rozumiem, že tomu nerozumejú, lebo ani ja ešte stále tomu dosť dobre nerozumiem, to sa priznávam, ja patríam medzi vás - aj keď to tak vnímam, tak čaká nás ťažká cesta. Len prosím ťa, spolupracujeme. Nebojujme, je to hrozne dôležité. Aj my budeme robiť chyby, ale snažme sa si vzájomne pomáhať, nebojujme. Nerozprávajme o tom, kto je dlhšie, kto je múdrejší, kto je vzdelanejší, kto potrebuje, čo nepotrebuje, toto nie je cesta. Porovnávať sa, že kto je väčší a kto je menší a kto je vzdelanejší a kto je menej vzdelaný. Kto je dlhšie v kultúre a kto je kratšie v kultúre. Podme sa baviť o tom ako ľudia, ktorí chceme to mesto cez tento projekt posunúť ďalej. A bez vás sa to tiež nebude dať. Takže veľmi ťa prosím o to, aby sme boli viacej otvorení a aj trošku zhovievaví k tomu, že tieto dámy a páni, ktorí nám získali tento titul, potrebujú pomôcť, našu pomoc. Lebo oni to sami bez nás nedajú. Ďakujem. Pani poslankyňa Struhárová.“

Eva Struhárová (poslankyňa)

„Ďakujem za slovo. No trochu sa mi rozhádzali myšlienky, ale pokúsím sa to nejako dať dokopy tých pár viet. Znovu budem reagovať na pána primátora. Aj ja som dosť nedotklivá, keď sa týka niečo mojej osoby, ale viacejkrát, teda minimálne dvakrát zaznelo, že niečo na margo toho, že prehnaná kontrola alebo také vety. Viem teda, z čoho to vyplýva, lebo teda mali sme správu hlavného kontrolóra, kde bola odložená táto kontrola. Ja nechcem sa fakt nikoho dotknúť, ale teraz, možnože to tak, skúsím sa tak priateľsky aj dievčatám nejako podať, že veď my všetci, ktorí žijeme z nejakých tých verejných peňazí alebo máme firmu a alebo spoločnosť a vyrábame vlastné peniaze, podliehame nejakej kontrole. A ja by som sa tomu tak nejako akože nebránila alebo nieže bránila, ale nevnímala by som to len tak, že niekto ma chce zbytočne drezírovať alebo niečo, niečo si chceme dokazovať. Viete ono, ako si nastaví to človek hneď na začiatku, tak o toto bude mať ľahšie na tom konci. A možno prídu omnoho, teda veríme, že prídu omnoho

väčšie a ťažšie peniaze a to len ako sa naučíte toto uchopiť, že to vám vlastne by malo trošku aj zľahčiť ten život do budúcnosti. Takže aj toto vnímam ako také zbytočné nejaké emócie, ktoré sa vyrábajú a také trecie plochy. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Viceprimátor Žák, nech sa páči.“

Patrik Žák B.S.B.A. (viceprimátor)

„Vďaka za slovo, ja sa budem snažiť byť veľmi praktický aj keď sa priznám, že to tiež nie je úplne jednoduché. Kamil, prosím ťa, ty, keď hovoríš, že projektu fandiš, tak si tým, popravde, nie som úplne istý, či hovoríš pravdu, pretože som bol svedkom tomu, ako si "fandil" počas kandidatúry v pozadí, akým spôsobom si častokrát komunikoval. Ak ty považuješ to, ako ty si komunikoval za konštruktívne a nápomocné, tak to malo veľmi ďaleko od toho. Popravde rozmyšľam, že čo vlastne môžem povedať, aby si ma prípadne nezažaloval. Povedal si vetu, že tá kandidatúra vlastne nevedla k ničomu, ani tie procesy. Vieš čo, asi si nevšimol, ale ten titul sme získali. A spolu s tým sa tu preinvestuje asi 60 000 000 EUR do infraštruktúry a rozvoja občianskej spoločnosti, nech už to nazveme kultúrou, alebo participáciu, alebo čímkoľvek. A keď ty používaš množné číslo a to ako keby si hovoril za mnohých, tak tí mnohí zas často hovoria, že Kamil by mohol hovoriť za seba a nie za iných. Takže treba sa aj zamyslieť nad tým, že teda, keď hovorím o tom, ako ostatní sa majú zmeniť a dáva veľa rád a veľmi rád a veľmi často, tak treba si aj trošku porozmýšľať, že či sám netreba niečo zmeniť. Nehovorím, že ja nerobím chyby, ja sa veľmi rád ospravedlním a sám si prvý priznám chybu, ale bol som prvý veľmi často svedkom, a teraz nehovorím o Kamilovi, ale všeobecne, že voči ženám, ktoré sú ešte mladšie, sa ľudia správajú omnoho inak, ako k mužom v strednom veku. A ja som, nebudem teda rozvádzať ďalších. Bývame svedkom tomu, že to sa deje. A to tiež nie je v poriadku. A tak sa aj nahliada na celý ten projekt. V Mestskom zastupiteľstve je žien 5, je nás 25. To je tiež vizitka.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ak, chcem vás zdvorilo poprosiť, chcem vás zdvorilo poprosiť, nie som preboha ani váš nič, ani tu, som obyčajný predsedajúci, ale zdvorilo vás veľmi chcem poprosiť, Kamil, ak ťa môžem poprosiť o čo najkratšiu reakciu. Pán viceprimátor, prosím, nechodme do týchto debát. Toto

nie je o tomto. Veľmi vás pekne prosím, vráťme sa na tú cestu, ktorá tu bola doteraz a prípadne si toto povedzme potom niekde inde, ale nechod'me, prosím vás do týchto rozmerov. Toto nie je o tomto projekte. Myslím si, že je pravda, čo ste povedali aj vy pani poslankyňa. Ja s tým súhlasím, ale nerozoberajme si to tu teraz týmto spôsobom, lebo toto nie je na toto nie je téma teraz na túto debatu, to je práve to, že čo sa všetko deje v zákulisí, aj keď je to hrozne ťažké a musíme si to normálne vykomunikovať. Čiže ja, ak vás môžem veľmi pekne poprosiť, že skúsme sa vrátiť na tú rovinu, takú tú úplne konkrétnu, konštruktívnu a pokojnú. Toto je náš projekt. Toto je náš projekt, každého jedného z nás, ako sme tu. Či si o tom niečo myslíme. A je to náš projekt, to je projekt nášho mesta a projekt Slovenskej republiky. Takže prosím veľmi pekne, aby sme nešli do takýchto debát. Pani hlavná kontrolórka chcela niečo povedať. “

Ing. Libuša Zigová (hlavná kontrolórka mesta Trenčín)

„Ja by som len chcela krátko uviesť, že v súčasnosti teda prebieha kontrola, kontrola dotácií, keď to núti EHMK a zároveň kontrola príspevku, čiže neprerušila som tú kontrolu dotácií. Dohodla som sa s pani riaditeľkou, že vlastne poskytnú mi doklady, že tie doklady mám v súčasnosti a kontrola vlastne bude ukončená 31. 30. 6. a informovať vás budem potom na najbližšom zastupiteľstve. A len toľko, ďakujem. “

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem veľmi pekne Kamil, nech sa ti páči, pán poslanec faktická. “

Mgr. Kamil Bystrický (poslanec)

„Pán primátor, ja ti rozumiem len, nehnevaj sa na mňa, musím reagovať na Patrika. Nevie, tú osobnú rovinu tu opäť nejakým spôsobom, lebo on má takú tú tendenciu v tej komunikácii v tej rétorike vždycky to potom obrátiť na nejaké také to ad hominem tie argumenty. Že skrátka ide do tých osobnejších vecí. Ja len musím reagovať skrátka na to, že nemám pocit, že by som bol k slečnám nejakým spôsobom neúctivý, atď. Povedal som na začiatku môjho príspevku, že budem veľmi otvorený a veľmi úprimný. Ak z toho počujete nejakú emóciu, je to v poriadku, je to emócia je prirodzená súčasť akejkol'vek komunikácie. Nieкто má takú emóciu, nieкто ma inakú emóciu, hej? Je to podľa mňa úplne normálne. Ale v zásade ide o to, že naozaj, ja som za to, aby jednoducho sme mohli pomôcť tomu projektu. Naopak, ja som pochválil kandidatúru, keď tím získal to ocenenie. To bolo ešte na ostatnom zastupiteľstve, takže ja si tú prácu vážim,

ale nemôžem byť ticho a nemôžem nepomenovať problémy. Ja nemôžem plávať proste na nejakom povrchu, na nejakej bubline, že všetko je v poriadku, nič sa vlastne nedeje. My si veríme, všetko je v poriadku. My to odkomunikujeme, jeden je taký, jeden je onaký, atď. To proste skrátka nejde. Pokiaľ chceme tie veci posúvať dopredu a robiť ich kvalitne, tak jednoducho musíme pomenovávať niektoré veci, ktoré robia problém. To je alfa omega, však ako, kde by sme sa, keby sme nemali kritickú debatu, Patrik, kde by sme sa akože, kde by to mesto akože išlo? To máme byť ticho a máme všetko len fandiť a veriť a veriť a veriť a veriť? Keď bol napr. problém s jednou hudobnou produkciou v rámci projektu EHMK, tak sa zavolalo Bystrickému a Bystrický priletel a zabezpečil zvukovú techniku, keby si chcel napr. konkrétne vedieť. Ale to je konkrétna vec. To není vypisovanie ani e-mailov, ani nejakého projektu, atď. To bolo to, že Bystrický zachránil podujatie, pretože tam dodal zvukovú techniku, zapojil to a ten koncert bol. A to je konkrétna pomoc v rámci toho projektu EHMK. Takže ja budem presne takýto realistický. Ja nebudem teraz plávať v projektových jazykoch. Takže toľko, pán primátor, súhlasím s tebou, nájdime konštruktívnu debatu a bol by som veľmi rád, keby naozaj slečny otvorili tú komunikáciu trošku iným spôsobom, nič v zlom, ale normálne, nech nás zvolajú ako kultúrnu obec. Veľmi radi prídeme, ale preboha, nie e-mailom, prídte osobne, prídte osobne si pozrieť divadlo kolegyne Mišákovej, koncert kolegu Bystrického a aktivity, čo robia aj ostatní kolegovia. Prídte, pohovárame sa, prídte nám povedať, o čom je ten projekt a ako nás viete zapojiť. That's it, ako sa hovorí.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Pán poslanec, určite nás čaká hrozne veľa debát, určite, ver mi, nekonečné množstvo, myslím toho v dobrom. A ja považujem tvoj hlas a hlas komunity ľudí aj tej, ktorú zastupuješ v tomto slova zmysle s podobnými názormi za veľmi dôležitý. Tzn., že ja osobne si myslím, že je to cesta, ako sa máme ďalej posúvať aj cez takúto kritiku, aj cez takéto debaty. Čaká nás to. Kamil, ver mi, čaká nás to a bude toho stále viac, čím viac sa bude bližieť dvadsiatyšiesty, tým viac diskusií budeme mať a viac sa budeme musieť spolu rozprávať. Možno sa budeme aj hádať, ale aj to je cesta k tomu, aby sme došli k dobrému výsledku. Takže ďakujem, prosím, naozaj budem prosiť všetkých, aby sme neboli osobní, aby sme spolupracovali a rozumiem tomu a budeme diskutovať, spoľahni sa, prosím. Ste dôležití pre ten projekt myslím to úprimne. Peter Hošťák,

nech sa páči. “

MBA Peter Hošťák, PhD. (poslanec)

„Ďakujem za slovo. Chvilku som mal pocit, že či som málo tlieskal alebo pískal, že či bolo jasné, čo som chcel povedať vo svojom vystúpení, tak to chcem upresniť. Naozaj som vo viacerých oblastiach sa snažil ukázať ako konkrétne komunikovať spôsobom, ktorý umožní ľuďom lepšie pochopiť, kde sa ten projekt nachádza, čím lepšie to bude, tým lepšie ho môžeme obhájiť a mu pomôcť. Takže toľko na margo toho môjho príspevku, pretože aj keď myslím si, že sa relatívne vyznám v tom projekte oproti bežným občanom, tak tiež som sa nevedel úplne zorientovať a vždy ocením, keď tá komunikácia je kvalitnejšia a to, čo som vám radil, je zo skúsenosti človeka, ktorý tiež implementuje veľké projekty. Síce nie s kultúrnymi, ale s vedcami, ale to má tiež svoje výzvy. No a ešte by som chcel povedať, že k tým východiskám, ja beriem tento EHMK titul ako niečo, čo sme dostali nie za to, čo bude, ale čo tu už je. To mesto tu je, má obrovský potenciál a vy ste ale krásnym spôsobom dokázali ten potenciál predať aj s projektom, ktorý ho posunie ďalej. A tým spôsobom by som chcel reagovať aj na to, čo hovorila kolegyňa Mišáková, že áno, naozaj tá participatívnosť a zapájanie tej miestnej komunity, lebo, vlastne z toho bude, musíme variť z toho, čo máme, ale ja si myslím, že my máme z čoho variť, takže to je taká druhá vec, ktorú som chcel spomenúť. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem aj za vaše príspevky, naozaj. Ja osobne som im porozumel. Myslím si, že aj kolegyne boli veľmi trefné a súhlasím s nimi naozaj aj ja a treba na tom popracovať. Ďakujem. Ján Forgáč, nech sa páči.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne. Myslím, že kto počúval prezentáciu, tak, tak pochopil a počul to. Ja to len veľmi rýchlo zhrniem. Urobila sa obrovská robota na titule a získali sme ho. Ten CIT je de facto veľmi malé dieťa a je to niečo viac ako rok, odkedy vznikol. Ja to pripodobním, že keď si na zelenej lúke vyberiem nejakú lokalitu a chcem ako rodina bývať v rodinnom dome, tak si ho najprv musím postaviť. Toto bolo vysvetlené inými slovami. Verím tomu, že sa budeme cítiť dobre ako rodina v tom postavenom dome. Ešte sa stavia. Je úplne zbytočné robiť momentálne nejakú paniku. Bolo to tu tretíkrát, to hovorím, úplne jasne povedané. A ja nepochybujem o

tom, že, tie komunity budú zapájané, ja na niektorých projektoch aj spolupracujem. V mojej oblasti napr. s vodákmi, ale nechcem tu ísť do detailov. A ako z úcty k pánovi primátorovi, že veľmi zmiernim to, čo som chcel povedať. Nenahnevaj sa na mňa, no mal som chuť naozaj zatlieskať, lebo si veľmi talentovaný umelec, Kamil. Ale nie obsahu, tomu prednesu. Ja si myslím, že aj toto tu bolo povedané. Dovolím si to, iba hlupák si myslí, že sa vzdelávať nepotrebuje. Potrebuje sa každý, ja to robím dennodenne a budem to robiť do smrti. A aj kvôli tomu, že popritom možno edukujem a vzdelávam aj tých ostatných a či sú mladí alebo starí, je úplne jedno. A ako naozaj, že minimálne, minimálne a toto je trochu osobné, ale myslené v dobrom, sa treba naučiť edukovať v tom, aby si vedel počúvať, aby si vedel sa snažiť chápať, aby si hľadal pozitivitu v tom, čo ti je hovorené. O tomto som úplne presvedčený, že v tomto problém má.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Kamil, nech sa páči, pán poslanec Bystrický.“

Mgr. Kamil Bystrický (poslanec)

„Nuž, mám, myslím, že poslednú faktickú. Jano, ja ti rozumiem, ale opakujem, v rámci teda toho, čo načrtol pán primátor, veďme tu diskusiu, tak, že nemusíme končiť tou bodkou s nejakými tými osobnými nejakými konotáciami, že teda, to aj ja si vlastne ty máš s niečím problém, atď. atď. Ja som ani raz nepovedal, že dievčatá, resp. slečny, dámy majú skrátka s niečím problém, že máš problém ty alebo pán primátor. Ja tu hovorím skrátka o tom, že čo si myslím ja a trúfam si povedať, značné množstvo aj členov kultúrnej obce a nanajvýš hlavne tí bežní občania, ktorí sú konzumenti kultúry, a to považujem za veľký problém, to je celé. Aby sme skúsili nastaviť iný spôsob komunikácie, inú formu a začali sa baviť skrátka normálne, tak otvorene, že začnú tí ľudia tomu rozumieť, tým procesom, začnú rozumieť tomu jazyku a samozrejme, že chcú pomôcť. Všetci chcú pomôcť, len nevedia, kedy, ako, kde a už môžem teda povedať aj za mňa, už sú aj trošku unavení z toho, že vlastne stále sa plánuje, procesuje, čaká, spúšťa. Teraz čakáme na ministerstvo, potom budeme čakať na toto, na toto, na toto, na toto, až potom tá energia a chuť opadne a tým pádom, bohužiaľ, tá kreativita nebude mať tú kvalitu, ako by mohla mať. To je všetko. Fandím tomu projektu, teším sa na akékoľvek otvorené stretnutie, ktoré sa vyvolá v rámci tohto projektu. Ďakujem, končím.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ján Forgáč, nech sa páči.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Vyjadriť ešte k tomu kontrolingu, možno v krátkosti v tých dvoch minútach len vysvetliť, že ono to nebolo ani tak vnímané, že nie je dobré byť pod kontrolou alebo nechceme byť pod kontrolou. Ono je to trošku ináč, že celé tie procesy prípravy tej kandidatúry a to, čo z toho vypadlo, nejakým spôsobom vyústili do bitbooku. Ten, to je nejaké vodítko, to je nejaká, prepáčte za výraz, nič iné ma nenapadá, Biblia, podľa ktorej musíme ísť. A má tu byť proste sila, ktorá dohliada na to, aby bol ten bitbook implementovaný a aby do tej reality sa dostalo to, čo v ňom je. Ale potom je ťažká predstava, že tu bude vládnuť niekto z ministerstva, kto bude povedzme, že vyberať, poviem, že jednotlivé projekty alebo nejakým spôsobom kontrolovať, ako to má byť implementované. A ako je krátkosť času, len, že aby ste chápali, lebo vy, pani kolegyňa ste sa na to pýtali, na ten kontroling, že ono to, ono je to, ono to bolo myslené takýmto spôsobom, že je tu KIT, máme v jeho orgánoch svojich zástupcov. Je tu primátor, je tu je tu TSK, župan, je tu dozorná rada, sú tu z celého Slovenska, alebo strednej Európy odborníci, ktorí sú, a ja to myslím v dobrom, ja teraz, ja len vysvetľujem, že ako kontroling OK, to je úplne v poriadku a má byť aj na mieste, ale je otázka, aký, koho a v čom? Lebo, že toto neni kontroling verzus transparentnosť. Toto je úplne v poriadku. To je skôr o tom, že, aby niekto niekto nediktoval veci, ktoré nevedia alebo nemajú byť nadiktované, lebo v tom bitbooku, na základe ktorého sme to získali ten titul, sú veci nalinkované, a práve preto sme ho získali.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Nie, nie, ale tam to bolo tak myslené, že ja som to pochopil tak, že pani poslankyňa mala skôr pocit ten, že aj mesto aj aj VÚC-ka budú robiť kontrolu čerpania finančných prostriedkov, a že sa netreba úplne tomu brániť, lebo mám pocit, že asi sa aj tomu bránime. Tak. No takto. Ale ja som to tak a takto, že musím vám úprimne povedať, že ja sa v tomto projekte učím, a to teda mám niekedy s tým úprimne problém, lebo som tiež emocionálny človek. Bol som trošku, trošku som z kultúry a mám emócie. Ale naozaj to tak je, však ja som emotívny človek, to mám po maminke. Musíte tu mať obrovskú mieru diplomacie a učiť sa obrovskej miere zdržanlivosti, aby ste to zvládli odkomunikovať. Lebo jedným slovom vám to poviem, že

je hrozné, a to som tým myslel, pani poslankyňa, myslím to v dobrom, je hrozné, že sú ľudia, ktorí vám hovoria a chcú pomôcť v tom slova zmysle, že chcú byť pri tom, lebo sa im to zdá zaujímavé, ale zároveň od prvej chvíle cítite, že vám absolútne nedôverujú a potrebujú vás vo všetkom kontrolovať, lebo si myslia, že, a čo, keď tam budete kradnúť. Je to, je to, je to neuveriteľne absurdné a to napr., poviem otvorene, zažívam na najvyšších miestach, kde tie najvyššie miesta vám hovoria: jasné, že my vám chceme pomôcť, jasné, že áno, ale viete, čo si vás myslíme? Že ste tak trošku zlodej. Teraz vy sa musíte tak slušne pozerať a povedať, ale my vás fakt potrebujeme a potrebujeme a prosím vás, nie sme zlodeji. Lebo nie všade sa tu kradne. A nepristupujte k nám prosím vás tak, že vy nám chcete pomôcť, ale zároveň hovoríte, že nás musíte kontrovať, lebo, čo, keď tam budete kradnúť? Čo keď tam aj niečo ukradnete a pozor, nie sme, a ani ja a ani nikto, myslím si, že nie sme tak akože neskúsení, aj sme pochopili, že takto sa k tomu pristupuje. Tzn., nech sa páči, ale hneď ťa budeme kontrolovať a hneď budem volať, tak ti proste neverím, hej? A ja, o tomto ja hovorím, že prosím vás, kontrolujte nás, koľko chcete, ale nerobte to okamžite, v sekunde. Dajte nám trošku času sa rozbehnúť a potom nabehnite a všetko skontrolujte. Ale oni nás kontrolujú hneď a od začiatku a tak tie kontroly častokrát, pani poslankyňa, zdržujú, komplikujú život. Prepáčte, nemyslím to v zlom, ale ja to poviem otvorene, otravujú proste. A nemyslím preto, že by neboli potrebné, ale preto, že sú strašne tak rýchlo, a že nám nedajú ani trošku rozbehnúť, lebo sú robené, sú robené pod rúškom nedôvery! A to je to slovo, ktoré mňa strašne trápi. Že môžeme kritizovať, môžeme hovoriť, môžeme, OK, ale prosím vás, tak si aspoň dôverujme, že je to normálny projekt s chybami, ale že to neni zlodejina, kde sa ide ukradnúť neviem koľko miliónov. Lebo takto mnohí k tomu pristupujú a počívajú, tam transparentná hento a pozrite sa, čo sa tu dialo a hento toto, však nie sme všetci zlodeji, nie všade sa tu kradne. Ako, potom ja som to aj povedal tam hore, že prosím vás, vy sa potom divíte, že tu nemáme diaľnicu do, do Košíc a nevieme si ju tu postaviť, lebo sme tu pápežskejší ako pápež. Proste, teraz sa budeme všetci kontrolovať, všetci budeme prijímať len, aby sa nič neukradlo, len aby sme boli kontrolovaní, ale veď nič neurobíme! A o tomto ja hovorím, že, jasné, že nás kontrolujte, jasné, že to robte, ale preboha živého nerobte to, že 12:05 začnete a 12:07 nabehnete s kontrolou. Však nás nechajte trošičku to urobiť, posunúť sa ďalej a potom nás pre mňa za mňa o pol roka alebo o rok skontrolujte. A kľudne

nás aj všetkých neviem čo urobte, keď zlyháme. Ale hneď nás kontrolujete, lebo hovorím, jasné, že vás podporujeme, ale neveríme vám. Nedôverujeme vám. Podľa nás môžete aj krahnúť. Je to ťažké, je to hrozne komplikované nevyslovovať to a je to hrozne zložité, byť slušní a stále ďakovať a prosiť, aby nám dôverovali. Lebo v podstate sa stretávate s tým, že nikto tomu poriadne nedôveruje a to som tým tak chcel myslieť, že kontrolujte nás, len prosím vás, nie ešte len, keď sa vykopne. Tak ako povedal Jano Forgáč, že to je to isté, ako keby prišla manželka alebo manžel a povedal: počúvaj ma, kopol si základy, pozajtra chcem bývať. A idem ťa skontrolovať, prečo ešte nebyvam? Ale však ešte sme len začali to, jak s tým domom. Nie, už chcem bývať! Ale však nemôžeš bývať za päť týždňov, ani za pol roka, budeš bývať až o tri roky. Ale ty už teraz kontroluješ, prečo nebyvame, lebo nedôveruješ a čo robím, alebo, ako to takto nemôže fungovať. A toto je ten problém, o ktorom ja, o ktorom ja hovorím, že je to proste povedané a z najvyšších miest. Ja to musím povedať, že ako, je to šok. Že keď sa spýtam, to fakt si myslíte, že my, tieto dámy so zahraničnými univerzitami a tie, tí, my a my ostatní, že akože treba, lebo vy si myslíte, že ideme krahnúť? A tam povedia, že: áno. No tak, keď áno, okej prehltnem, hovoríme, však je to nejaká politická póza, ideme ďalej. Ale viete, koľko musíte mať v sebe miery toho, že by ste si povedali, že by ste najradšej tým praštili a povedali, že načo? Načo toto celé tu, tri roky sa tu trápime? To je trojročný projekt. To, že sme tu dnes, to je trojročná drina, proste šialená drina proste. A musíme ju dotiahnuť spolu do konca. A nakoniec všetci z nej budeme profitovať, celé to mesto. Však aj tie Košice z toho profitovali až potom. Ďakujem, pani poslankyne, že ste takto presne povedali, na tom začiatku, však s Mišom Hladkým a so všetkými tými, pánom Sudzinom a so všetkými máme za sebou šialené debaty o tom, čo nás všetko čaká a presne to, čo povedali, nás aj čaká, to je pravda, že už je to tu. Oni povedali, že toto všetko budeme zažívať. Ja len proste nechápem, že prečo to zažívame v takej istej miere, ako to zažívali oni pred tých 13 rokov, keď už jeden projekt máme za sebou a bol úspešný proste. Že prečo je tu táto vlna nedôvery, tak šialenej. Toto je proste to, o čom hovorím, že kritizujeme sa, hádajme sa, kontrolujeme sa, ale prosím vás, do miery, keď to ide, že vás to, že vám nejaký dôkaz nepríde, že nám prestanete dôverovať - dôverujte nám proste. Alebo dôverujeme si. Nepodozrievajme sa. Toto je to, čo mňa hrozne trápi a na rôznych fórach sa s tým stretávam a neviem ako z toho von. Lebo si človek povie, že načo toto robíme, keď majú

všetci povedať, že to je pre niekoho do vrecka alebo čo? A čo, keď bude a čo, keď nebude a čo hento, toto, však nám dajte dôveru. Nechajte nás to robiť a potom nás dokontrolujte. To som tým chcel povedať. A to je to, že naozaj, ako Jano povedal, aj dámy, aj všetci, že naozaj, nech sa to zdá akokoľvek, sme na začiatku po získaní titulu. A navyiac sme ho získali ešte k tomu aj v Covide a sme ho získali v čase, keď ani sme si ho nemohli vychutnať a kým sa celý život rozbehol, tak to bola už úplná katastrofa. Čiže teraz my sme vlastne stále na začiatku ešte tento rok, že potrebujeme sa rozbehnúť. Ďakujem, Ján Forgáč.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ja chcem ešte vlastne poďakovať kolegyni Mišákovej. Zuzka, lebo ty si presne to naplnila, o čom teraz hovoríme. Ty si povedala a ja verím, že, že budú všetky komunity vtiahnuté a akože máš tú dôveru. Ja to myslím, že naozaj úprimne, lebo kľúčové slovo je okrem tej dôvery, ale aj proste objektivnosť. Áno? Akože byť, že kritizovať je v poriadku, dobre kritizujme a pýtajme sa, diskutujme, ale budme, preboha, objektívni. Ako naozaj, tak už tretíkrát to budeme pripodobňovať nejakým domom, ale neťahajte tú manželku, aby išla si robiť kulmu na základoch toho rodinného domu, to je proste nezmysel. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Dobre, ďakujem veľmi pekne. Ďakujem Lucii Dubáčovej. Ďakujem Lenke Kuricovej za prezentáciu. Zmysel tohto stretnutia bol aj v tom, že tá prezentácia, aj tá diskusia je vlastne nahratá. Čiže, kedykoľvek sa k nej môžeme vrátiť, vyhodnotiť si ju a posunúť sa vo veciach, ktoré boli veľmi rozumné a ktoré boli inšpiratívne. Takže držíme vám palce, ďakujeme. Ideme ďalej, samozrejme. Ďakujem vám všetkým k tejto debate. Možno, samozrejme, bude diskusia pokračovať, keď budete chcieť, tak na iné témy. Ďakujem vám všetkým za túto debatu. Ja si ju teda veľmi vážim, je absolútne potrebná a myslím si, že v nej musíme pokračovať a myslím si, že v nej budeme pokračovať a nebude vôbec jednoduchá, ale je absolútne nevyhnutná. Nedá sa to inak, ako robiť v komunikácii. Takže veľká, veľká vďaka. Jak bol ten vtíp, že keď tu nebol Miloš a ja, tak, že to išlo celkom rýchlo. Tak teraz som si povedal, že som pochopil, že Miloš tu není, som tu ja a sa to spomalilo, takže ja už viem, kde vinník. Asi je najvyšší čas odísť asi. Maťo Smolka.“

JUDr. Martin Smolka (predseda Komisie mládeže a športu)

„Ďakujem, ja z iného cesta, ja by som chcel, len neviem, ako to nazvať, poprosiť, požiadať, upozorniť kolegov, že o 3 dni nám vyprší termín na podanie majetkového priznania. Dneska som komunikoval s páni Jajcay, má ich tam 15 ku dnešnému dňu, tak tých zvyšných 10 poprosím, aby si túto povinnosť splnili. Lebo, keďže predsedám tej komisii, budem musieť povedať, potom nepríjemný na vás, takže, ďakujem pekne. Odkážte kolegom, ktorí tu nie sú.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, Janko Forgáč.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Nechystám sa na dlhý riadny monológ. Ja som len prisľúbil kolegyniam, ktoré manažujú sobáše. Ako bohužiaľ, tu zrovna nie je kolega, ktorému som to chcel smerovať, ale nevadí, poviem to vo všeobecnosti. Máme harmonogram sobášenia. 2 x za rok dostaneme nejaký súpis, kde sme ako kolegovia, kolegyně, rozpisaní po týždňoch. A bolo to tak dohodnuté, ja to tak aj, alebo že, ináč, že každý to tak aj musí vnímať, že je to výsada a na druhej strane povinnosť. Je úplne v poriadku sobášiť. Poslanci a primátor. To je výsada, ale aj povinnosť. A je úplne prirodzené, že do toho niečo môže vstúpiť zo všetkých možných uhlov pohľadu, áno? Nemyslím len zdravotný stav alebo čokoľvek iné. Zo všetkých možných pohľadov niekto môže mať problém v danom týždni alebo celkovo sobášiť, ale je na ňom a je jeho povinnosťou si nájsť náhradu. Meno mu darujem, tomu kolegovi, ale správať sa spôsobom, že si niekto dovoľí poslať mail úradníkom, že ja nemôžem a de facto sa vykašľať na to, aby oni obvolávali poslancov, nepovažujem za slušné. Poviem to tak. Tzn., že veľká, veľká prosba a ako, tomu kolegovi to poviem po tomto verejnom upozornení do očí, samozrejme. Meno mu darujem, opakujem. Ale veľká prosba a keď sa takto pozriem na vás, tak ja viem, že vy všetci, čo tu sedíte, buď sobášite, alebo sa tak chováte. Ale bolo potrebné a sľúbil som to, aby to verejne zaznelo, že tí kolegovia, tie kolegyně na matrike alebo v tom spoze nemajú v náplni práce, aby zháňali medzi poslancami a vyvolávali, že kto môže, nemôže, uráči sa alebo neviem čo. Toto je naša povinnosť. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, končím možnosť vystúpiť v diskusii. Ďakujem vám pekne za dnešný deň, dnešné

zastupiteľstvo. A vidíme sa, najbližšie by sme sa mali vidieť 27. júna na riadnom zastupiteľstve, ale dotedy sa budeme veľa krát vidieť na ďalších debatách - 2. mája. Je myslím, že 2. mája je verejná komisia kultúry, takže tam a + na ďalších komisiách a stretnutiach k témam, ktoré nás čakajú, samozrejme. Ďakujem veľmi pekne, že ste tu boli, ďakujem za diskusiu. Pekný deň vám prajem, dovidenia. A ďakujem Jánovi Forgáčovi, že dobre viedol schôdzu, lepšie ako ja, tak sa nad sebou zamyslím, dobre? Majte sa pekne, dovidenia.“

Dňa

Dňa

.....
Mgr. Richard RYBNÍČEK
primátor
mesta Trenčín

.....
Ing. Jaroslav PAGÁČ
prednosta
Mestského úradu v Trenčíne

OVEROVATELIA:

Dňa

Dňa

.....
Eva Struhárová
poslankyňa
mesta Trenčín

.....
Mgr. Richard Medal
poslanec
mesta Trenčín

Zapísala: Bc. Dominika Teremová, dotFive s.r.o.
Kontrolovala: Mgr. Silvia Havrillová, dotFive s.r.o.

Pozmeňujúce návrhy schválené na Mestskom zastupiteľstve dňa 26.4.2023

V bode 3 **Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2023** bolo schválených šesť pozmeňujúcich návrhov:

1)

V bežných a kapitálových výdavkoch, v príjmových finančných operáciách a v návrhu na uznesenie navrhujem nasledujúce zmeny:

- 1) V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 4. Školské jedálne, položku **713: ZŠ Na dolinách – plynový varný kotol navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 5.900 €.**

Zakúpenie nového plynového varného kotla v objeme 150 litra z dôvodu havarijného stavu súčasného kotla. Súčasný kotol ASCOBLOC bol vyrobený v roku 1989. Plynový ventil bol na ňom pred rokom vymenený, ale plyn naďalej uniká, keďže už neexistujú originálne súčiastky na tento typ kotla. Nahrádzajú sa dočasne a fungujú nedostatočne, takže únik plynu sa priebežne zvyšuje. Zároveň sa plyn hromadí v dolnej časti kotla, čím pri zapalovaní vzniká nebezpečenstvo výbuchu. Vnútorňý obal je prasknutý, nedrží vodu. Tá buď cez praskliny uniká a kotol sa prehrieva, alebo para a voda začnú nekontrolovateľne striekať z odparového ventilu /princíp syčiacej kuchty/.

- 2) V príjmových finančných operáciách sa položka **454: Prevod z rezervného fondu – nevyčerpané prostriedky z minulých rokov upraví o sumu plus + 5.900 €, t.j. celkové zníženie položky bude vo výške mínus – 598.401 €.**

- 3) **Návrh na uznesenie sa mení nasledovne:**

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s ch v a ľ u j e

1. Zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2023 v zmysle predloženého materiálu
2. Prevod z rezervného fondu – nevyčerpané prostriedky z minulých rokov sa zvyšuje o plus + 5.900 €, t.j. na 4.575.890 € na úhradu kapitálových výdavkov v súlade s Programovým rozpočtom mesta Trenčín na rok 2023

-
- 4) V programe 6. Doprava, podprogram 2, prvok 1. Správa a údržba pozemných komunikácií, **položku 717: MHSL m.r.o. – Úžitkové vozidlo navrhujem znížiť o mínus – 1.200 €, t.j. na 30.800 €.**

- 5) V programe 5. Bezpečnosť, podprogram 2. Verejné osvetlenie, položku **637: MHSL m.r.o. – služby navrhujem znížiť o mínus – 1.500 €, t.j. na 71.475 €.**

- 6) V programe 10. Životné prostredie, podprogram 5. Fontány, položku **713: MHSL m.r.o. – Nové čerpadlo pre fontánu Vodník navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 2.700 €.** Zakúpenie nového vertikálneho vysokotlakového odstredivého čerpadla pre fontánu Vodník. Existujúce čerpadlo bolo obstarané v roku 2018 bolo počas prevádzky už opravované a ďalšia oprava je nerentabilná. Zakúpením nového čerpadla by sa mal zvýšiť bezporuchový chod fontány.

2)

V kapitálových výdavkoch navrhujem nasledujúce zmeny:

- 1) V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **717: MČ Stred – komunikácie, chodníky... navrhujem znížiť o mínus – 90.000 €, t.j. na 0 €.**
- 2) V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **717: MK Družstevná (úsek od križovatky Bezručova po križovatku so Slnečným námestím) navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 90.000 €.** Výmena asfaltového povrchu v plnom profile (chodníky aj cesta), výmena obrubníkov a súvisiace úpravy na ulici Družstevná v úseku od križovatky s Bezručovou po križovatku so Slnečným námestím , vrátane chodníka na Bezručovej ulici po križovatku so Soblahovskou ulicou.

3)

V bežných a kapitálových výdavkoch navrhujem nasledujúce zmeny:

- 1) V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **717: MČ Sever – komunikácie, chodníky... navrhujem znížiť o mínus – 90.000 €, t.j. na 0 €.**
- 2) V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **717: Chodník Opatovská ulica navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 20.000 €.** Rekonštrukcia druhej časti chodníka na Opatovskej ulici.
- 3) V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **717: Chodník Hodžova pri „tehlovom dome“ navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 30.000 €.** Rekonštrukcia chodníka.
- 4) V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **717: MK Kubranská – stará navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 10.000 €.** Rekonštrukcia cesty, ktorá ešte nebola zrealizovaná.
- 5) V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **717: MK Pod skalkou navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 4.500 €.** Rekonštrukcia časti cesty.
- 6) V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 2. Základné školy, funkčná klasifikácia 09211 položku **717: ZŠ Kubranská navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 25.000 €.** Rekonštrukcia prístupovej cesty.

- 7) V programe 8. Šport a oddych, podprogram 4. Detské ihriská a oddychové zóny, položku **MHSL m.r.o. 633: Materiál navrhujem zvýšiť o plus + 500 €, t.j. na 32.250 €**. Vybudovanie sušiaru na bielizeň vo vnútrobloku ul. Kpt. Nálepku Sihot'.

4)

V kapitálových výdavkoch navrhujem nasledujúce zmeny:

- 1) V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **717: MČ Západ – komunikácie, chodníky... navrhujem znížiť o mínus – 90.000 €, t.j. na 0.**
- 2) V programe 8. Šport a oddych, podprogram 3., prvok . Futbalový štadión, položku **717: Futbalový štadión Záblatie – osvetlenie, oplatenie, zemné práce navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 17.400 €**. Spolufinancovanie osvetlenie futbalového ihriska, oplatenie, zemné práce.
- 3) V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, **717: Chodník Kasárenská navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 67.000 €**.
- 4) V programe 4. Služby občanom, podprogram 6. Cintorínske a pohrebné služby, **717: Cintorín a dom smútku Záblatie - okná, dvere navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 5.600 €**. Výmena okien a dverí.

5)

V kapitálových výdavkoch navrhujem nasledujúce zmeny:

- 1) V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **717: MČ Juh – komunikácie, chodníky... navrhujem znížiť o mínus – 24.625 €, t.j. na 65.375 €**. Finančné prostriedky vo výške 65.375 € budú použité na rekonštrukcie schodov, chodníkov, obrubníkov a pod. v mestskej časti Juh (napr. hlavný chodník za Južankou okolo ihriska, Lavičková nad domovom dôchodcov, okolo MŠ Šmidkeho vo svahu, vo vnútrobloku Halalovka, šikmý chodník na schody od cintorína k J.Halašu, Západná 11).
- 2) V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **717: 3ks parkovacie miesta Halalovka navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 11.875 €**. Parkovacie miesta na ploche po zrušených stojiskách kontajnerov.

- 3) V programe 8. Šport a oddych, podprogram 4: Detské ihriská a oddychové zóny, položku **717: Oplotenie Halalovka od cesty pri garážach navrhujem narozpočtovať vo výške plus 7.750 €**. Staré poškodené oplotenie bolo odstránené
- 4) V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **717: Zábradlie vedľa chodníka na Halalovke navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 5.000 €**. Osadenie zábradlia vedľa chodníka na Halalovke v blízkosti prudkého svahu vedúcemu k detskému ihrisku.

6)

V bežných a kapitálových výdavkoch, v príjmových finančných operáciách a v návrhu na uznesenie navrhujem nasledujúce zmeny:

- 1) V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 1. Materské školy, položku **635: Rutinná a štandardná údržba navrhujem znížiť o mínus – 7.000 €, t.j. na 17.000 €**.
- 2) V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 5. Politika vzdelávania, položku **642: Rezerva na financovanie neštátnych subjektov navrhujem znížiť o mínus - 50.000 €, t.j. na 6.000 €**.
- 3) V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 1. Materské školy, položku **717: MŠ Soblahovská - rozvody teplej vody navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 57.000 €**.

Pri vyhľadávaní úniku vody vykurovacieho systému boli zistené poruchy na potrubíach v objekte materskej školy umiestnených v potrubných kanáloch pod podlahou vykurovaných miestností. Vzhľadom na havarijný stav potrubí pod podlahou (vysoký stav korózie) je z dôvodu predídania ďalších únikov v zimnom období resp. počas prevádzky škôlky, nevyhnutné tieto nahradiť novými a predísť tak neplánovaným odstávkam. Vzhľadom na komplikovanú opravu v podlahe (stavebné úpravy, neexistujúca projektová dokumentácia trasovania,...) najefektívnejšie je inštalovať nové potrubné rozvody nad podlahou resp. pod stropom jednotlivých miestností. Táto rekonštrukcia si vyžaduje aj doplnenie nových prípojok k vykurovacím telesám a osadenie termoregulačných ventilov (aktuálne platné predpisy).

- 4) V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 2. Základné školy, funkčná klasifikácia 09211, **položku ZŠ Novomeského 632: Energie, voda, komunikácie navrhujem zvýšiť o plus + 32.000 €, t.j. na 158.689 €**. Výdavky na zabezpečenie prevádzky plavárne na základnej škole, ktorá bude spustená 1.9.2023. Spustenie plavárne trvá niekoľko týždňov, je potrebné vypustiť vodu, vyčistiť a vydezinfikovať bazén, vykúriť vodu z 15 na 30 stupňov. Regionálny úrad verejného zdravotníctva musí spustenie povoliť.
- 5) V príjmových finančných operáciách sa položka **454: Prevod z rezervného fondu – nevyčerpané prostriedky z minulých rokov upraví o sumu plus + 32.000 €, t.j. celkové zníženie položky bude vo výške mínus – 572.301 €**.

6) Návrh na uznesenie sa mení nasledovne:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s ch v a ľ u j e

- 2 Zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2023 v zmysle predloženého materiálu
- 3 Prevod z rezervného fondu – nevyčerpané prostriedky z minulých rokov sa zvyšuje o plus + 32.000 €, t.j. na 4.601.990 € na úhradu kapitálových výdavkov v súlade s Programovým rozpočtom mesta Trenčín na rok 2023

V bode 5K **Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., za účelom zriadenia letných terás na území mesta Trenčín** bol schválený jeden pozmeňujúci návrh:

Mgr. Medaľ: „My sme túto terasu diskutovali a na výbore mestskej časti. Nakoniec sme sa teraz za ňu postavili, že okej, že by sme ju vyskúšali. Tam je problém v tom, že hneď vedľa pred vedľajším domom je už schválená terasa na zeleni a máme trošku obavu, že ak tam bude ten koridor pre peších zariadený, bude to tam trošku podľa mňa ako taký slalom medzi terasami a dávam teda na zváženie, resp. dávam, dávam pozmeňovací návrh, či by sme v tomto prípade ten prenájom neschválili iba na rok s tým, že sa to teda nejakým spôsobom overí, či to funguje. Zdá sa mi to nebezpečné to teraz zaväzovať na 5 rokov. Preto dávam teda pozmeňovací návrh iba na rok iba na túto sezónu s tým, že to po sezóne vyhodnotíme, či to prinieslo alebo neprinieslo nejaké komplikácie, hlavne teda pre chodcov prechádzajúcich touto lokalitou a potom sa na základe toho rozhodnúť na ďalšie obdobie. Takže poprosím zaevidovať to ako pozmeňovací návrh a poprosím vás o jeho podporu.“