

# KOMISIA KULTÚRY A CESTOVNÉHO RUCHU PRI MsZ TRENČÍN

---

## ZÁPISNICA

zo zasadnutia KKaCR pri MsZ Trenčín konaného dňa 20.06.2023 o 13:00 hod. v Zasadacej miestnosti primátora mesta Trenčín na I. poschodí MsÚ, Mierové námestie 1/2, Trenčín

### Prítomní:

1. Mgr. Martin Petřík (člen)
2. Mgr. Zuzana Mišáková, Dis. art. (člen)
3. Dominik Gabriel (člen)
4. Mgr. Kamil Bystrický (člen)
5. Mgr. Ľubomír Bobák (člen)
6. Martin Potočný (člen)

### Neprítomní:

1. Ing. Tomáš Vaňo (predseda) - ospravedlnený
3. Martin Barčák (člen) - ospravedlnený

### Garanti:

9. Ing. Janka Sedláčková
10. Mgr. Michaela Třetinová

### Hostia:

11. Juraj Benda

### Program:

1. Otvorenie
2. Vyjadrenie k nájmom nebytových priestorov v KS Zlatovce a KS Kubrá.
3. Návrh VZN 5/2023, ktorým sa mení a dopĺňa VZN 12/2011 o určovaní cien za prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Trenčín.
4. Rôzne

## Bod 1) Otvorenie

---

**p. Petřík** – Otvoril zasadnutie Kultúrnej komisie a cestovného ruchu, skonštatoval, že komisia je uznášaniaschopná. Vyzval prítomných na prípadné doplnenie programu.

**p. Bystrický** - navrhol vypustiť z rokovania bod č. 3: „Návrh VZN 5/2023, ktorým sa mení a dopĺňa VZN 12/2011 o určovaní cien za prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Trenčín“, nakoľko spomenutý návrh neprešiel FMK.

**p. Petřík** – reagoval na podnet, že informáciu o neschválení návrhu nemal k dispozícii. Avšak nevidí dôvod, prečo by sa aj napriek tomu, že daný bod neprešiel FMK, mal z programu vypustiť. KKaCR môže o ňom diskutovať.

**p. Petrík** - vyzval na hlasovanie o vyradenie bodu č. 3 „Návrh VZN 5/2023, ktorým sa mení a dopĺňa VZN 12/2011 o určovaní cien za prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Trenčín“.

**Hlasovanie:** ZA: 2 (K. Bystrický, D. Gabriel)  
PROTI: 4 (M. Petrík, Z. Mišáková, D. Gabriel, Ľ. Bobák, M. Potočný)  
ZDRŽAL SA: 0

**Pridanie bodu NEBOLO schválené.**

**p. Petrík** – Vyzval k hlasovaniu o schválenie programu komisie v pôvodnej podobe.

**Hlasovanie:** ZA: 6 (K. Bystrický, D. Gabriel, M. Petrík, Z. Mišáková, D. Gabriel, Ľ. Bobák, M. Potočný)  
PROTI: 0  
ZDRŽAL SA: 0

**Program zasadnutia KKaCR bol schválený nasledovne:**

1. Otvorenie
2. Vyjadrenie k nájmom nebytových priestorov v KS Zlatovce a KS Kubrá.
3. Návrh VZN 5/2023, ktorým sa mení a dopĺňa VZN 12/2011 o určovaní cien za prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Trenčín.
4. Rôzne

## **Bod 2) Vyjadrenie k nájmom nebytových priestorov v KS Zlatovce a KS Kubrá**

**p. Petrík** – vyzval p. Sedláčkovú o prezentáciu jednotlivých žiadostí.

**p. Sedláčková** – zopakovala v stručnosti znenie žiadostí o nájom. Žiadosti boli doručené z útvaru majetku mesta Trenčín.

**p. Petrík** – sa dopytoval, či od subjektov, ktorí majú v objekte KS Zlatovce zamknuté priestory, prišli nové žiadosti o nájom.

**p. Sedláčková** – reagovala, že žiadne žiadosti neprišli a v tomto prípade je predkladateľom je útvary majetku mesta a žiadateľom p. Ing. Zuzana Borová.

**p. Petrík** – navrhol s predmetnou žiadosťou sa nezaoberať a navrhuje so žiadosťou nesúhlasiť. Následne sa dopytoval na žiadosť v rámci prenájmu priestorov KS Kubrá a žiadateľa o. z. Alegro.

**p. Sedláčková** – žiadajú o prenájom miestností, nakoľko im chýba učebňa a účelové miestnosti. Recipročne navrhuje o.z. Alegro, že zrekonštruujú kuchyňu a telocvičňu, aby mohli v prípade nepriaznivého počasia cvičiť vo vnútri. Zároveň žiadajú o využívanie priestorov od pondelka do piatka v časoch 8:00 – 15:00 hod., prípadne dohodou.

**p. Gabriel** – má informáciu od p. Vankovej, že v KS Kubrá nie sú voľné priestory pre rozšírenie, nakoľko sú využívané.

**p. Mišáková** – sa vyjadrila, že KS Kubrá je súčasťou problému, kedy sa kultúrne centrá sa zmenili na komunitné. Vzhľadom na to, že by malo prísť k prehodnoteniu pôsobenia týchto centier, môže nastať problém, ak by o. z. Alegro začalo teraz dané priestory prerábať na vzdelávacie a mesto by neskôr usúdilo, že chce tieto priestory využívať ako kultúrne.

**p. Sedláčková** – upozorňuje, že ak by mesto Trenčín chcelo dať o. .z. Alegro tieto priestory do prenájmu, muselo by ich prostredníctvom MsZ vyňať z výpožičky. Následne by sa musela vyhlásiť verejná súťaž na prenájom týchto priestorov.

**p. Petrík** – navrhuje tento bod presunúť na nasledujúcu komisiu za účasti zástupcov o. z. Alegro, KS Kubrá a zamestnanca útvaru majetku mesta Trenčín.

**p. Bystrický** – súhlasí s presunutím daného bodu, ale aby sa KKaCR vyjadrila k danému bodu až po zasadnutí mestskej časti Sever.

**p. Gabriel** – na podobnom princípe prenájmov funguje aj KC Aktivity v priestoroch KS Juh.

**p. Petrík** – ukončil debatu a navrhol hlasovať o nasledovných návrhoch uzneseniach.

### **UZNESENIA:**

**Návrh 2A): KKaCR navrhuje zaoberať sa žiadosťou o prenájom nebytových priestorov v KS Zlatovce v januári 2024 na základe novej zmluvy o výpožičke.**

Hlasovanie: ZA: 6 (M. Petrík, Z. Mišáková, D. Gabriel, K. Bystrický, Ľ. Bobák, M. Potočný)  
PROTI: 0  
ZDRŽAL SA: 0

### **Uznesenie bolo prijaté.**

**Návrh 2B) : KKaCR sa vyjadrí k žiadosti o.z. Alegro o nájom v KS Kubrá na najbližšom zasadnutí KKaCR, za účasti zástupcov o.z. Alegro, o.z. KC Kubrá a zamestnanca Útvaru majetku mesta.**

Hlasovanie: ZA: 6 (M. Petrík, Z. Mišáková, D. Gabriel, K. Bystrický, Ľ. Bobák, M. Potočný)  
PROTI: 0  
ZDRŽAL SA: 0

### **Uznesenie bolo prijaté.**

**Návrh 2C) : KKaCR sa vyjadrí k žiadosti o.z. Alegro o nájom v KS Kubrá na najbližšom zasadnutí KKaCR po zasadnutí VMČ Sever, ktoré sa bude konať 06.07.2023 v KS Kubrica.**

Hlasovanie: ZA: 4 (Z. Mišáková, D. Gabriel, K. Bystrický, M. Potočný)  
PROTI: 0  
ZDRŽAL SA: 2 (M. Petrík, Ľ. Bobák)

### **Uznesenie bolo prijaté.**

**Bod 3) Návrh VZN 5/2023, ktorým sa mení a dopĺňa VZN 12/2011 o určovaní cien za prenájom hnutelného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Trenčín**

---

**p. Petrík** - vyzval na diskusiu.

**p. Sedláčková** - uviedla, že daný bod prednesie Juraj Benda, manažér KKC Hviezda.

**p. Benda** – uviedol, že podklady k cenníkom boli zaslané členom komisie emailom. Predstavil cenník jednorazových a krátkodobých nájmov a služieb, ktorý bol zostavený s ohľadom na pravidlá grantu, z ktorého sa CKKP Hviezda rekonštruoval, ako aj pravidlá štátnej pomoci *de minimis*. Ceny majú v sebe zahrnuté všetky náklady, ktoré má s daným priestorom prenajímateľ. Ceny prenájmov sa majú čo najviac približovať trhovým cenám. Zároveň je možnosť v tomto prípade prenajímať priestory so zľavou až 50%. Táto zľava bude platiť pre členov, ktorí budú spĺňať stanovené podmienky pre prijatie za člena CKKP Hviezda.

Do VZN bol vložený aj cenník služieb – napr. služby zvukára, osvetľovača a pod.

**p. Sedláčková** – upozornila, že v podkladoch, ktoré členovia komisie dostali v rámci bodu 3 je VZN aj s časťou o školstve, ktoré si svoje body prebralo na majetkovej a finančnej komisii.

**p. Gabriel** – čo znamená stanovisko komisie školstva, čoho sa to týkalo a čo prerokovali.

**p. Sedláčková** – ho informovala, že sa v ich prípade školstva menili cenníky, ktoré boli schválené komisiou školstva a majetkovou a finančnou komisiou odporúča schváliť návrh VZN,

**p. Bobák** – sa dotazoval, prečo nie je napríklad pri službách zvukára alebo osvetľovača zľava.

**p. Benda** – odpovedal, že členská sadzba, ktorá je v cenníkoch, sa týka priestorov a predstavení. Pokiaľ ide o služby zvukára alebo osvetľovača, osoby zabezpečujúce tieto služby budú pracovníci, ktorým bude potrebné reálne zaplatiť mzdu z mestského rozpočtu. Mesto by tak na tieto služby zľavy reálne doplácalo.

**p. Gabriel** – nevedel zaujať stanovisko, nakoľko k cenám sa vyjadruje finančná a majetková komisia a rád by som počul stanovisko kolegu p. Petríka.

**p. Petřík** – sa vyjadril, že aj napriek tomu, že nie je stotožnený s týmito cenami, bude za daný návrh hlasovať. KKC Hviezda je momentálne krytá finančne z grantu, ale po vyčerpaní daných financií sa ukáže, či sú takto nastavené ceny znesiteľné pre kultúrnu obec a možno bude potrebné ďalšie prerokovanie.

**p. Gabriel** – sa ďalej dotazoval na nastavenia výšky cien s ohľadom na štátnu pomoc *de minimis*.

**p. Benda** – odpovedal, že štátna pomoc *de minimis* je podporou pre fyzické, ako aj právnické osoby v nefinančnej forme. Túto pomoc v prípade právnických subjektov poskytovateľ (v tomto prípade mesto Trenčín cez CKKP Hviezda) nahráva do systému protimonopolného úradu pre kontrolu poskytovaných podpôr.

**p. Gabriel** – sa dopytoval, ako sa bude následne postupovať v prípade, že KKC Hviezda nebude tak využívaná a obsadená, ako by bolo potrebné. Aké je možné ďalšie riešenie, keďže nie je možné v tomto prípade na základe podmienok grantu veľmi zasahovať.

**p. Benda** – informoval, že momentálne v roku 2023 je potrebné splniť základné a povinné merateľné ukazovatele. V nasledujúcich 5-tich rokoch sú už podmienky pre nastavenia využívania a cien miernejšie, ale stále je potrebné dodržiavať podmienky grantu. A následne na ďalších 5 rokov už je možné v rámci splnenia podmienok grantu, kedy budú pravidlá menej striktné, reagovať na dopyt a podmienky.

**p. Mišáková** – sa vyjadrila, že aj keď sú stanovené ceny nájmov vysoké, momentálne s podmienkami grantu sa nedá situácia riešiť. Zároveň uviedla, že stav, ako aj situácia a naplnenosť a vyťaženosť

ohľadom nájmov bude sledovaná. V prípade, že by KKC Hviezda nespĺňala svoju funkciu a činnosť, bude potrebné, aby sa následne touto situáciou zaoberali poslanci MsZ.

**p. Bystrický** – vzniesol otázku ohľadom výšky a stavu čerpania financií KKC Hviezda z grantu a jeho aktuálny stav.

**p. Benda** – reagoval na otázku s odôvodnením, že nie je možné v súčasnosti presne odpovedať na daný dotaz, nakoľko v súčasnosti viaceré verejné obstarávania nie sú k dnešnému dňu ukončené a zároveň sú viaceré verejné obstarávania na kontrole na MK SR. Najväčšiu položku v čerpaní financií z grantu do konca roka 2023 tvorí práve rekonštrukcia budovy KKC Hviezda, jej technológie.

**p. Bystrický** - vzniesol požiadavku, aby k dátumu 20.06.2023 bol zosumarizovaný prehľad čerpania grantu v rámci obnovy KKC Hviezda. V danom čerpaní budú zohľadnené sumy, ktoré sú schválené, prípadne sú uzatvorené (uzatvorené verejné obstarávanie a pod.).

#### **Požiadavka KKaCR – Aktuálna prehľad a stav čerpania finančných prostriedkov CKKP Hviezda k 20.06.2023**

**p. Bystrický** – sa následne vyjadril, že predložený návrh prenájmov nepodporí práve z dôvodu vysokých cien a ich stanoveniu. Zároveň namieťa, že tento návrh znamená likvidáciu a zamedzeniu dlhodobých prenájmov a tým pádom zamedzeniu „genius loci“ daného priestoru.

**p. Potočný** – sa vyjadril, že prítomní sú členovia KKaCR a má sa tu riešiť kultúra mesta Trenčín a nie súkromné projekty, ako je Klub Lúč.

**p. Mišáková** – sa vyjadrila, že tiež nie je úplne stotožnená s cenami, ako aj dlhodobými prenájmi, ale zároveň rozumie podmienkam, za ktorých sa dané prenájmy a fungovanie CKKP Hviezda určilo. Problém v tomto prípade je videný v tom, že CKKP Hviezda zmenila oproti svojmu pôvodnému pôsobeniu svoj účel. Na základe podmienok grantu do konca roka 2023 nie je možné zmeniť nič. Po uplynutí danej doby bude následne možné odsledovať vyťaženosť, ako aj funkciu a naplnenosť CKKP Hviezda.

**p. Benda** – sa vyjadril, že chápe nesúhlas. Na jednej strane dúfa, že sa budú môcť vrátiť do CCKKP Hviezda tie subjekty, ktoré tam pôsobili, ale na druhej strane momentálne podmienky ponúkajú možnosť aj novým záujemcom.

**p. Sedláčková** – sa vyjadrila, že ju mrzí, že rekonštrukcia Hviezdy na Kultúrno-kreatívne centrum Hviezda sa akoby posúva a začína sa interpretovať primárne z toho hľadiska, že bude menej dostupná súborom na nacvičovanie. Mesto má 8 objektov, označovaných ako kultúrne strediská. Fakticky sa však zmenili na komunitné centrá, a je to v podstate aj dobre – slúžia komunitám podľa ich potrieb, niektoré lepšie, niektoré horšie. Rekonštrukciou Hviezdy však mesto konečne získava úžasný priestor. Primárne je podľa projektu určený pre fungovanie kreatívneho centra, ale neutrpí ani činnosť, na akú boli ľudia vo Hviezde zvyknutí: divadlá, koncerty, bohatá dramaturgia, ale aj nácviky. Vďaka poctivej rekonštrukcii sa využijú aj miestnosti, ktoré boli nepoužívateľné pre svoj technický stav, alebo ktoré boli napríklad skladmi starého nábytku.

**p. Bystrický** – nesúhlasil s p. Sedláčkovou, nakoľko na danom mieste skončil priestor pre nezávislý klub a nezávislú scénu a nezávislé kultúrne centrum, kde bol tento priestor naviazaný na Ministerstvo kultúry od roku 2004. Zároveň nesúhlasil vyjadrením p. Potočného ohľadom riešenia súkromných projektov (ako je Klub Lúč) na zasadnutiach KKaCR. Uviedol, že súčasťou bývalého umiestnenia a priestoru Klubu Lúč bola pravidelná dramaturgia, predstavenia, podujatia pre širokú verejnosť. Podľa jeho vyjadrenia projekt nezakazuje dlhodobé prenájmy, kde argumentoval tým, že predmetné čísla a dané predpoklady v rámci prenájmov v CKKP Hviezda sú virtuálne. Vyjadril sa, že v daný priestor bol

nezávislým kultúrnym centrom. Potom sa to volalo Klub Lúč, ale vraj to bolo nezávislé kultúrne centrum od 1973. Namietol, že neprišlo k rokovaniu v rámci podoby plánovanej prevádzky CKKP Hviezda so zástupcami CKKP Hviezda, kde bolo možné navrhnuť spôsob ako pomôcť Klubu Lúč. Za súčasných podmienok nie je možné, aby sa predmetná inštitúcia v podobe Klubu Lúč vrátila do pôvodných priestorov. Klub Lúč má svoje finančné zdroje, ktoré by boli pre priestor jeho pôvodného pôsobiska použité a pre CKKP Hviezda by bolo dané riešenie výhodnejšie.

**p. Petřík** – reagoval, že Klub Lúč existuje aj dnes, pravdepodobne asi aj v lepších priestoroch.

**p. Sedláčková** – ešte k diskusii podotkla, že Hviezda je prvým z 10 CKKP na Slovensku, ktorá je v takomto pokročilom štádiu pred spustením. Ako prví vytvárame obrovské množstvo dokumentov. Pravidlá grantu sú veľmi striktné, pričom sme prvolezci – nemáme nikoho, s kým by sme sa mohli poradiť a konzultácie s MK SR sú veľmi komplikované. Robíme to s veľkým nasadením, ale nikto z nás nemá patent na rozum.

**p. Gabriel** – vidí potenciál v tomto prípade CKKP Hviezda, zároveň však má povedomie aj o tom, že kultúra si nikdy nevie na seba zarobiť. V prípade CKKP Hviezda je nastavený matematický výpočet – čo ma to stojí, tak to vyberiem. Zároveň dodal, že nevidí v predmetnom systéme a nastavení veľké šance a preto je jeho postoj pesimistický. Zároveň sa vyjadril, že daný potenciál môže byť ďalej rozpracovaný, čo mu dáva pozitívne nádeje. Svoj postoj a názor ukončil vyjadrením, že nemá k dispozícii stanovisko finančnej a materiálnej komisie a svoj postoj a názor vyjadrí na zasadnutí MsZ, keď bude poznať stanovisko FMK.

**p. Bystrický** – upresnil, že daná návrh predložený FMK nebol podporený, kde boli 3 hlasy v prospech návrhu a 3 hlasy sa zdržali. Návrh bol prerokovaný, ale nebol odporučený.

**p. Petřík** - ukončil diskusiu.

### **UZNESENIE:**

#### **Návrh uznesenia 3:**

***Návrh 3: Komisia kultúry a cestovného ruchu odporúča schváliť všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 5/2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Trenčín.***

**Hlasovanie:** ZA: 4 (M. Petřík, Z. Mišáková, Ľ. Bobák, M. Potočný)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 2 (D. Gabriel, K. Bystrický)

### **Uznesenie bolo prijaté.**

## **Bod 4) Rôzne**

---

**p. Petřík** – vzniesol otázku prečo na komisii nebol nikto prítomný z EHMK, tak ako bolo pred časom žiadané.

**p. Sedláčková** – sa ospravedlnila, nakoľko sa pozabudla informovať, či EHMK na komisiu KKaCR príde.

**p. Petřík** – vzniesol následne žiadosť, aby na ďalšie komisii KKaCR boli prítomní aj zástupcovia EHMK.

**p. Mišáková** – sa dopredu ospravedlnila za neprítomnosť na ďalšej komisii KKaCR, ktorá sa bude konať 18.07.2023 z dôvodu, že v danom termíne bude odcestovaná.

**p. Bystrický** – pripomenul, že na predchádzajúce – pravdepodobne marcovej schôdzi KKaCR žiadal o informáciu ohľadom víťazného vizuálu CKKP Hviezda.

**p. Sedláčková** – mu odpovedala, že predmetné podklady boli zaslané emailom na základe vznesenej požiadavky.

**p. Bystrický** – navrhol v tomto prípade osobné stretnutie s vedením – manažérom CKKP Hviezda – p. Bendom.

**p. Benda** - ozrejmil p. Bystrickému, že dané podklady sú dostupné. Návrhy účastníkov, ktoré nevyhrali, boli verejne dostupné iba vymezený čas, a to z dôvodu licenčných práv.

**P. Bystrický** – reagoval, že daný email a podklady k nemu si dohľadá.

**p. Petřík** – sa poďakoval prítomným a schôdzu KKaCR ukončil.

---

Zapísala: Mgr. Michaela Třetinová

V Trenčíne 30.júna 2023

---

**Mgr. Martin Petřík**  
**predsedajúci KKaCR**