

Záznam
zo zasadnutia Finančnej a majetkovej komisie pri MsZ v Trenčíne konanej dňa 15.06.2023
na Mestskom úrade v Trenčíne

Prítomní členovia : MBA Peter Hošták PhD., Mgr. Ján Forgáč, PhDr. Erik Kubička, Richard Ščepko, Mgr. Michal Moško, Ing. Mária Kebísková, Mgr. Marián Bohuš

Program:

- 1/ Otvorenie a odsúhlasenie zápisnice zo dňa 04.04.2023 a 12.04.2023
- 2/ Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2023
- 3/ Žiadosť spoločnosti BTC Property Group, s.r.o. na majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností v k.ú. Orechové
- 4/ Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 5/2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Trenčín
- 5/ Majetkové prevody UMM
- 6/ Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 17/2023, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „ Garáž 2023 “ lokalizovaného v Parku Milana Rastislava Štefánika
- 7/ Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. ../2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 6/2017 ktorým sa upravuje predaj výrobkov a poskytovanie služieb na trhovách miestach na území mesta Trenčín
- 8/ Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. .../2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 7/2017 ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok pre určené príležitostné trhy konané na území mesta Trenčín
- 9/ Návrh na schválenie podmienok pre uzatvorenie zmluvy o poskytnutí podpory formou úveru z Environmentálneho fondu a na schválenie podmienok dohody o vyplňovacom práve k blankozmenke, úver č. 1
- 10/ Návrh na schválenie podmienok pre uzatvorenie zmluvy o poskytnutí podpory formou úveru z Environmentálneho fondu a na schválenie podmienok dohody o vyplňovacom práve k blankozmenke, úver č. 2
- 11/ Rôzne

Hlasovanie k programu : Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu 1/ Odsúhlasenie zápisnice zo dňa 04.04.2023 a 12.4.2023

Zápisnice boli odsúhlasená bez pripomienok

Hlasovanie k zápisnici 4.4.2023 :	Za : 6	Proti : 0	Zdržal sa : 0
Hlasovanie k zápisnici 12.4.2023 :	Za : 6	Proti : 0	Zdržal sa : 0

K bodu 2/ Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2023

Ing. Mária Capová - predložila uvedený návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2023 vyplýva **zo zmien v časti bežného a kapitálového rozpočtu a príjmových finančných operácií nasledovne:**

- Bežné príjmy sa zvyšujú o plus + 1.455.683 €, t.j. na 68.360.776 €
- Kapitálové príjmy sa zvyšujú o plus + 4.694.000 €, t.j. na 49.243.775 €
- Bežné výdavky sa zvyšujú o plus + 1.457.137, t.j. na 68.010.715 €
- Kapitálové výdavky sa zvyšujú o plus + 5.100.546 €, t.j. na 79.165.941 €
- Príjmové finančné operácie sa zvyšujú o plus + 408.000 €, t.j. na 31.881.105 €
- Výdavkové finančné operácie sa nemenia

Po zapracovaní navrhovaných zmien rozpočtu bude bežný rozpočet prebytkový vo výške plus + 350.061 €, kapitálový rozpočet schodkový vo výške mínus – 29.922.166 €, saldo finančných operácií predstavuje prebytok plus + 29.572.105 €.

Navrhované zmeny vyplývajú predovšetkým:

- z narozpočtovania bežných príjmov z termínovaných vkladov vo výške + 40.000 €,
- z presunov medzi položkami bežných príjmov a bežných výdavkov Sociálnych služieb mesta Trenčín m.r.o.,
- zo zvýšenia bežných príjmov - dotácií a grantov na školstvo spolu vo výške + 294.066 €,
- zo zvýšenia bežných príjmov a bežných výdavkov o príspevok na ubytovanie odídencom z Ukrajiny vo výške + 1.120.000 €,
- zo zvýšenia kapitálových nenávratných finančných príspevkov na Revitalizáciu starého železničného mosta na Green Fiesta Bridge a na Pešiu zónu Hviezdoslavova, Vajanského spolu vo výške + 4.694.000 €.
- Súčasne sa zvyšujú kapitálové výdavky na realizáciu investičnej akcie Revitalizácia starého železničného mosta na Green Fiesta Bridge o + 2.000.000 € a na Pešiu zónu Hviezdoslavova, Vajanského o + 3.100.000 €. Tieto investičné akcie sú financované z 92% nenávratným finančným príspevkom a 8% z rozpočtu mesta,
- zo zvýšenia bežných výdavkov na opravy po revíziách správach, škodových udalostiach a iné služby budov mestského úradu, budov v správe mesta, kultúrnych stredísk, denného centra Sihoť spolu vo výške + 40.000 €,
- z úpravy rozpočtov materských škôl, základných škôl, Centra voľného času, Základnej umeleckej školy a školských jedální v súlade s výškou normatívnych a nenormatívnych finančných prostriedkov pre školstvo spolu vo výške + 296.177 €. Nákup materiálu, opravy, energie, odstupné a podobne,
- narozpočtovanie kapitálovej dotácie na zakúpenie projektora do kina Metra vo výške + 32.320 €,
- narozpočtovanie kapitálových výdavkov na vypracovanie projektovej dokumentácie pre revitalizáciu parku Zlatovce vo výške + 45.000 €,
- zo zvýšenia kapitálových výdavkov na investičnú akciu Nové stojisko polopodzemných kontajnerov Západná 16 vo výške + 17.600 €.

Zároveň uviedla, že konkrétne zmeny v časti bežného a kapitálového rozpočtu a príjmových finančných operácií sú uvedené v prílohách predloženého materiálu.

Diskusia :

V diskusii sa prítomní venovali najmä uvedenej problematike:

K revitalizácii starého železničného mosta na Green Fiesta Bridge:

Ing. Arch. Martin Bed'atš - podrobne predstavil uvedený projekt pričom uviedol, že:

- predmetom projektu je adaptácia bývalého železničného mosta s chodníkom na zelený most pre peších a cyklistov
- vzniká veľký potenciál na rozšírenie centra pre obyvateľov, návštevníkov a turistov
- spája dve významné nadregionálne cyklotrasy
- chodník po rozšírení bude slúžiť ako hlavná cyklotrasa
- most bude slúžiť novým objektom a terasám
- most bude slúžiť ako pešia zóna
- v rámci revitalizácie budú dotknuté aj telesá hrádze, cyklotrasy, prístupové komunikácie a inžinierske siete
- prevádzky budú dvojpodlažné, bude tu pouličný šach, petang, kolky, zóny na oddych, vodná hmla, skákacie siete pre deti a pod.

- bude obsahovať 5 objektov - čajovňu, bistro s čítárňou, kaviareň, reštaurácia - 3 podlažná, objekt pre umenie , jeden objekt bude mať cca 100 m2 s dvoma podlažiami 200 m2 úžitkovej plochy
- každý z objektov má terasu na poschodí
- pod mostom bude umiestnené pieskovisko, ihrisko pre deti húpačka , infopanely, priestor pre prípadnú akciu
- na streche je skleník pre využitie aj za nepriaznivého počasia
- na jednej strane bude možný prejazd pre hasičov , sanitky , cyklotrasa , zásobovanie nájazd sa musí upraviť
- schodisko ,výťah ,WC aj pre imobilných, pre kočíky
- umiestnená nadštandardná zeleň prostredníctvom veľkých kvetináčov
- vzhľadom na časovú, finančnú a technickú náročnosť bude výstavba rozdelená na etapy
- stavby prevádzok budú kvalitné, to znamená , že prevádzkové náklady stavieb budú nižšie
- k vývoju ceny pri plánovanej adaptácii a rekonštrukcii mosta uviedol, že navýšenie :

a/ 4,5 mil.eur na 5,4 mil. eur - bolo potrebné realizovať z nasledovného dôvodu:

- pôvodná cena bola odhadovaná len na základe predbežnej štúdie bez DPH, zároveň nebolo možné s čím porovnať jednotlivé spracovania , pričom sa myslelo na vytvorenie lepšieho štandardu

b/ 5,4 mil.eur na 6,5 mil. eur - bolo potrebné realizovať z nasledovného dôvodu :

- zvýšenie kvality a štandardu a to rozšírením cyklistického chodníka, zvýšenie štandardu mobiliára, tak ako si táto stavba zaslúži s prihliadnutím na to, že sme sa stali EHKM. Zároveň sa upustilo o ťahavých rastlín pretože pri opakovaných náteroch by sa museli ťahavé rastliny strhnúť . Vzhľadom na uvedené sa navrhlo umiestnenie kvetináčov , ktorých umiestnenie bolo posúdené aj z hľadiska celkového zaťaženia mosta.

c/ 6,5 mil.eur na 9,7 mil. eur - bolo potrebné realizovať z nasledovného dôvodu :

- ceny materiálov na trhu vzrástli o 50 %

d/ 9,7 mil. eur na 13.0 mil. eur - bolo potrebné realizovať z nasledovného dôvodu :

- pôvodný plán predpokladal , že päť objektov / čajovňu, bistro z čítárňou, kaviareň, reštaurácia, objekt pre umenie / si zrealizujú prevádzkovatelia, ale po získaní titulu EHKM sa zistilo , že to nie je možné časovo stihnúť, tak sa vtedy zmenila aj filozofia spôsobu zrealizovania týchto objektov

e/ 13,0 mil.eur na 15 ,0 mil. eur – bolo potrebné realizovať z nasledovného dôvodu:

- laboratórne skúšky existujúcich náterov zistili prítomnosť olova a aby sme zabránili znečisteniu rieky Váh olovom pri očistení , znamená to konštrukciu, resp realizácií prác obaliť a zabrániť vstupu olovenných látok do rieky Váh
- zvýšenie kvality náterov - máme stupne odolnosti v triede C1 až C3 pre priemerné prostredie ,v tomto prípade sa navrhlo v triede C5, aby nátery boli aj odolnejšie voči poveternostným vplyvom aj napr: proti soleniu
- taktiež až po očistení celej konštrukcie sa zistí, čo je potrebné s konštrukciou urobiť , zistia sa hrúbky materiálov a podľa toho sa až navrhne spevnenie konštrukcie

MBA.Peter Hošťák PhD

- pôvodný návrh projektu realizáciu 5 objektov neobsahoval , čo sa mu páčilo viac
- ako je to rozhodnutie o zapracovaní realizácie zastrešené „biznis,, plánom - či to budú celoročné prevádzky, či niekoľko týždňov do roka či už budú zariadené, či tam budú potrebné ďalšie investície ,či mesto bude zriaďovať čítareň, ak by išiel súkromný podnikateľ išiel investovať do týchto prevádzok , či sa mu táto investícií vrátia pod.
- spýtal aké sú predpokladané prevádzkové náklady na Zelený most, či most vytvorí dostatočný dopyt a požiadal o vyčíslenie a predloženie predpokladaných prevádzkových nákladov na Zelený most
- veľmi dôležitá bude preložka cesty, nakoľko bez nej by bol most izolovaný a nevyužitý, pričom sa spýtal, či je tu aj plán B.

- prevádzky vysúťažené VOS a ktoré budú prevádzkovať súkromní prevádzkovatelia
a/ či nám to zaplatia resp. či je to financovateľné v rámci EHMK
b/ aby nás niekto neobvinil zo skrytej hospodárskej pomoci resp. porušení pravidiel v rámci štátnej pomoci
- prieskum korózie a úprav bol realizovaný, ale bude doplnený až po celkovom odpieskovaní, čím ideme do neznáma, pretože nevieme sumu

Ing. Richard Ščepko

- sa spýtal, či vieme do MsZ vykalkulovať náklady na prevádzku
- aká je kvalita vody, resp. či vieme využiť vodu z Váhu na zabezpečenie závlahového systému, či sa s tým uvažovalo
- aká bude nákladová položka na údržbu povrchových náterov
- či sa bude za účelom údržby aplikovať náter na náter, alebo sa musí starý náter vždy odstrániť a následne realizovať nový náter
- čo sa vníma ako najväčšie riziko v celom procese projektu realizácie Zeleného mosta

PhDr. Erik Kubička

- pochválil projekt a návrh realizácie
- uviedol, že projekt by si zaslúžil poctivú finančnú analýzu vrátane finančných rizík pre mestský rozpočet a či je možné takéto niečo pripraviť do dátumu začiatku tohto projektu

Mgr. Ján Forgáč

- po získaní titulu EHMK sa zistilo, že to nie je možné časovo stihnúť, tak sa vtedy zmenila aj filozofia spôsobu zrealizovania týchto 5 objektov
- pri filozofii uvedeného spôsobu realizácie bola taktiež veľmi dôležitá právna analýza - na základe ktorej by okrem iného nebolo možné zadefinovať samostatne takúto prevádzku, čo by spôsobilo problémy pri spôsobe zaúčtovania
- neuvažuje sa o tom, že by sme pozerali na ekonomickú návratnosť, chceme sa sústrediť na kvalitu, predpokladá sa že to bude stáť cca 250 - 260 tis.eur a zvyšok 92% z eurofondov
- je otázne, či by sa našiel subjekt, ktorý by zainvestoval takúto sumu bez konkrétnej návratnosti
- plánuje sa to zrealizovať ako holopriestory, je v tom aj pridaná hodnota, to znamená že priestory budú viacúčelové, pričom obsadenie by sa realizovalo VOS
- bude to lákadlom pre návštevníkov mesta, turizmus a popri hradu bude mať svoje miesto, ktoré by využívali nielen návštevníci, ale aj trenčania
- prevádzkové náklady na prevádzku si budú znášať prevádzkovatelia, ale nemal by problém ak by to bolo za jedno euro.
- program čerpania eurofondov bude čerpaný v súlade so zákonom, k tomu sa vyjadrí na MsZ aj pán Ovseník
- čo sa týka štátnej pomoci, nevidíme tu ani po konzultáciách s právnym útvarom žiadny problém
- samozrejme realizácia preložky cesty bude mať vplyv na prevádzku objektov, ale je potrebné si uvedomiť, že peniaze z eurofondov tu už znova nebudeme mať a za tie peniaze v takom časovom slede už inú akciu nepripravíme
- prevádzkové náklady a príslušné odhady budú po ich spracovaní zaslané členom komisie a poslancom MsZ
- plán projektu Zeleného mosta sme riešili okrem rozpočtu aj VO a to tak, že začiatok výstavby Zeleného mosta je nastavený na termín 3/2024
údržba sa bude realizovať spôsobom nanášania náteru na náter, je aj ťažko si predstaviť za plnej prevádzky odstraňovanie starého náteru a následne nanášanie nového náteru
- k posúdeniu materiálu konštrukcie mosta je spracovaný komplexný samostatný materiál, ktorý má 230 strán a sú tam v rámci prieskumov uvedené všetky podklady a prepočty na 99%
- najväčším rizikom na realizáciu Zeleného mosta sú .
a/ poveternostné podmienky v čase realizácie
b/ a taktiež, kedy budú schválené finančné prostriedky od štátu

Ing. Tomáš Bahno

- kvalifikovaným odhadom na dostupných miestach sú stanovené hrúbky materiálov , ale po komplexnom otryskaní farby a zistení hrúbky sa určí predpokladané množstvo materiálu-oceli, ktoré je potrebné nahradiť
- nie je tam žiadny veľký úbytok materiálu , ktorý by naznačoval nejakú zásadnú zmenu únosnosti, ale celkový úbytok materiálu bude možné stanoviť až po komplexnom otryskaní materiálu a zistení hrúbky materiálu tak ako bolo uvedené
- je potrebné si uvedomiť že most bol navrhnutý na dynamické zaťaženie od vlaku a nie na statické zaťaženie s čím sa musí podľa prepočtov v projekte počítať / napr. pri umiestnení ťažkých kvetináčov /

K revitalizácií pešej zóny zóny Hviezdoslavova, Jaselská, Vajanského, Sládkovičova

Ing. Arch.Peter Kohout - podrobne predstavil uvedený projekt pričom uviedol, že:

- centrom mesta prechádza najvýznamnejší peší ťah spájajúci východnú časť mesta so západnou a južnou časťou mesta
- dôležitým faktorom pešieho takéhoto pešieho ťahu je turistický ruch
- riešené územie je súčasťou komplexnej ucelenej pešej zóny v centre mesta
- súčasťou riešenia je :
úprava povrchov, vegetačné ostrovy, vodné plochy, fontánky , vodná clona, presun súšosia, verejné sedenie, oporné múry , terénne sadové úpravy, umelé závlahy, objekt zastávky MHD, outdoorová digitálna tabuľa DCL, objekty drobnej architektúry, prístrešky , cyklostojany ,doplnenie a zrekonštruovanie inžinierskych sietí, vytvorí relax pre deti a starších , revitalizácia zelene, vytvorenie pódia a priestoru pre hľadisko
- revitalizácia pešej zóny sa bude realizovať v troch etapách , pričom každá z etáp bude možné samostatne kolaudovať a uviesť do užívania
Realizácia revitalizácie pešej zóny je z časového hľadiska rozložená do 3. etáp.
 1. **etapa** - priestor pred a vedľa Gastrocentrumu pod Brezinou pri OÚ v Trenčíne
 2. **etapa** - priestor pri nároží mestskej knižnice od Gastrocentrumu pod Brezinou po zastávku MHD pri reštaurácii Trenčan
 3. **etapa** - priestor pred Domom armády
- k vývoju ceny uviedol, že :
 - sa pracovalo s predbežným návrhom pre rok 2019 a 2020, medzitým však inflačné procesy / zdražovanie , vojna na Ukrajine , Covid-19 / spôsobili 30% nárast cien , čo zodpovedá navýšeniu zodpovedajúcemu celému európskemu priestoru

MBA.Peter Hošták PhD

- v časti detského ihriska sa pri súsoší Ľ. Štúra uvažovalo o výstupe do lesoparku Brezina
- či sa bude dielo obstarávať ako jedno dielo
- v akom časovom rozsahu sa plánuje revitalizácia pešej zóny
- či sú riešené archeologické prieskumy týkajúce sa prípadných nálezov
- je tu problém kapacity el. energie jednotlivých stánkov pri realizácii napr: Vianočných trhoch, je potrebné to vyriešiť
- časť od Mestskej veže po Štúrove námestie by sa mala urobiť čo najskôr
- pri zvýšení nákladov predstavuje navýšenie ceny nie o 30% , ale o 48 %
- ako sa uvažuje s financovaním pri revitalizácii parku v Zlatovciach - je tam uvedená suma 45 000 eur

Ing. Richard Ščepko

- kapacita „antoníčkov“ nie je dostačujúca a je potrebné pri revitalizácii pešej zóny na to myslieť a zabezpečiť dostatočnú kapacitu
- budú inštalované zberné nádrže na vodu , spýtal sa že kde budú umiestnené v akom objeme
- chýba nástupná hrana na zastávke Ul. Branického, nevidí ju riešenú v projekte

- sa spýtal , či prvky detského ihriska pri Gastrocentrume pod Brezinou sú už v rámci mobiliáru detailne doriešené a požiadal o zaslanie podkladov
- pri Vianočných trhoch bola dimenzovaná el. sieť, či sa počíta s rozšírením kapacity el.siete , napr: v prípade kulúrneho podujatia
- prečo neriešime územie až po Slovenskú sporiteľňu a.s.

Ing. Arch. Martin Beďatš

- výstup do lesoparku Brezina nie je to predmetom riešenia a ani predmetnej projektovej dokumentácie

Ing. Arch. Peter Kohout

- časový rozsah revitalizácia pešej zóny sa plánuje v časovom rozsahu - jar 2024 až jeseň 2025 - niektoré práce už aj prebiehajú
- VO sa bude riešiť ako jedno dielo
- nástupná hrana na zastávke Ul. Branekého, nie je riešená v projekte, niektoré veci sa na projekte ešte prerábali , preveríme to a dáme vedieť
- siete sa budovali na základe požiadaviek a teda kapacita transformátorov tam je
- prvky detského ihriska pri Gastrocentrume pod Brezinou sú už aj v rámci mobiliáru detailne s prvkami pripravené a nachystané na VO

Mgr. Ján Forgáč

- je potrebné si uvedomiť , že jednotlivé objekty budú v prevádzke a to môže prípadne ovplyvniť časový harmonogram
- časť územia k Slovenskej sporiteľni a.s. chceme dokončiť v rámci EHMK do roku 2026

Ing. Mária Capová – suma 45 000 eur - zahŕňa všetky stupne dokumentácie pre revitalizáciu parku Zlatovce , preveríme a informáciu zašleme, ako sa uvažuje s financovaním

Ing. Marián Kortiš

- z hľadiska archeologických prieskumov je to odkomunikované s pamiatkarmi, aké sú tam požiadavky a ostatné veci sa riešia priebežne
- nádrže na zbernú vodu umiestnené pod vegetačnými ostrovmi , nebudú vo veľkom objeme
- kapacita el. rozvodov ja nadimenzovaná na novú kapacitu , kapacita v zemi je, je to tam viac nadimenzované ako na Mierovom námestí
- časť od Mestskej veže po Štúrové námestie sa urobí čo najskôr , resp. čo sa rozoberie sa aj hneď spraví
- disproporcía pri uvedenom vyčíslení nákladov revitalizácie pešej zóny je spôsobená DPH
- pri financovaní sa snažíme
 - a/ prioritizovať jednotlivé projekty - budeme sa musieť rozhodnúť, ktoré projekty si necháme na neskoršie obdobie
 - b/ hľadať aj iné formy financovania alebo dofinancovania projektov okrem EHMK
- územie k Slovenskej sporiteľni nebolo v pôvodnom projekte riešené

Stanovisko komisie : **odporúča schváliť Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2023**

Hlasovanie :

Za: 4

Proti : 0

Zdržal sa : 3

K bodu 3/ Žiadosť spoločnosti BTC Property Group, s.r.o. na majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností v k.ú. Orechové

Ing. Gabriela Vanková – základe stanoviska FMK zo dňa 4.4.2023 opätovne predložila žiadosť spoločnosti BTC Property Group, s.r.o. na majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností v k.ú. Orechové.

Predmetom žiadosti sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Orechové: pozemky C-KN parc. č. 320/3 o výmere 259 m², parc. č. 322 o výmere 356 m², 321 o výmere 474 m², 323/1 o výmere 363 m², 323/2 o výmere 512 m², 324 o výmere 36 m², 763/4 o výmere 98 m² a stavby: rodinný dom so s.č. 116 na pozemku parc. č. 321 a rodinný dom so s.č. 117 na pozemku parc. č. 323/1 zapísané na LV č. 736 ako **vlastník BTC Property Group, s.r.o.**

Uvedené nehnuteľnosti spoločnosť BTC Property Group, s.r.o. odkúpila do svojho vlastníctva kúpnu zmluvou zo dňa 22.3.2022 a to na základe územnoplánovacej informácie vydanéj Mestom Trenčín zo dňa 8.2.2022 za účelom realizácie svojho investičného zámeru v súlade s územnoplánovacou informáciou. Následne spoločnosť BTC Property Group, s.r.o. dala vypracovať zámer výstavby – štúdiu výstavby kaviarne a dvoch rodinných domov a po jej predložení dostali informáciu, že tieto nehnuteľnosti sú dotknuté plánovanou stavbou mesta „Most do Orechového“ a nemôžu tak ďalej pokračovať vo svojom investičnom zámere.

V zmysle uvedených skutočností spoločnosť BTC Property Group, s.r.o. požiadala o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností v ich vlastníctve a to buď zámenou nehnuteľností alebo finančným vyrovnaním.

Útvár územného plánovania potvrdil, že nehnuteľnosti vo vlastníctve spoločnosti BTC Property Group, s.r.o. sú dotknuté stavbou mesta a to na základe **projektovej dokumentácie „Most na Ostrove – Vlárka“**.

Na základe stanoviska FMK zo dňa 4.4.2023 dal útvár majetku mesta vypracovať znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty predmetných nehnuteľností a v zmysle znaleckého posudku č. 50/2023 vypracovaného znalcom Ing. Zuzanou Kovalčíkovou je stanovená hodnota nehnuteľností spolu **vo výške 523.100,30 €**.

Predmetom žiadosti a ohodnotenia nehnuteľností znaleckým posudkom je i pozemok – C-KN parc. č. 763/4 o výmere 98 m², ktorej všeobecná hodnota bola stanovená vo výške 176,27 €/m², t.j. v celkovej výške 17.274,46 €. Tento pozemok bol predmetom kúpnej zmluvy č. 19/2018 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako predávajúcim a spoločnosťou O.M.K. BUILDING, s.r.o. ako kupujúcim za kúpnu cenu vo výške 9,69 €/m², t.j. v celkovej výške 950,- €, ktorá bola uzatvorená s právom spätnej kúpy za tých istých podmienok, za akých ju pôvodne kúpil od Mesta Trenčín. Na základe uvedeného navrhujeme, aby pri majetkovoprávnom vysporiadaní nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľa bola hodnota pozemku – C-KN parc. č. 763/4 o výmere 98 m² stanovená vo výške 9,69 €/m² v súlade s kúpnu zmluvou č. 19/2018.

MBA Peter Hošťák PhD – spýtal sa Ing. Pavla Štefánka – konateľa spoločnosti, či kúpna cena podľa znaleckého posudku je primeraná

Ing. Pavol Štefánek – nevie posúdiť, nakoľko znalecký posudok nevidel, sumy si musí rozúčtovať, nevie, či cena je s DPH alebo bez DPH, spoločnosť mala v danej lokalite investičný zámer, ktorý sa teraz už nedá realizovať a očakáva návrh zo strany mesta

Mgr. Ján Forgáč – treba, aby sa Ing. Štefánek vyjadril, či ideme dotknuté nehnuteľnosti majetkovoprávne vysporiadať už teraz, alebo až pri vydaní právoplatného územného rozhodnutia na stavbu „Most na Ostrove – Vlárka“, nakoľko ide o verejnoprospešnú stavbu, v prípade odmietnutia predaja zo strany spoločnosti, mesto môže postupovať formou vyvlastnenia. Znalecký posudok určil všeobecnú hodnotu nehnuteľností, suma je bez DPH, je to konečná cena, v prípade vyvlastnenia bude tento znalecký posudok podkladom

Ing. Pavol Štefánek – chcel by nehnuteľnosti vysporiadať čo najskôr, aby spoločnosť mohla realizovať svoj investičný zámer niekde inde

Ing. Gabriela Vanková – od komisie očakáva usmernenie, že ideme majetkovoprávne vysporiadať už teraz, alebo sa počká do vydania právoplatného územného rozhodnutia na stavbu „Most na Ostrove – Vlárka“

Ing. Richard Ščepko – spýtal sa, či spoločnosť má svoj investičný zámer už v štádiu rozpracovanosti (štúdie, projektovú dokumentáciu), ktoré by si vyžadovali už nejaké finančné náklady

Ing. Pavol Štefánek – je pripravená štúdiu zastavanosti

Návrh komisie : poveruje útvár majetku mesta:

- **pokračovať v procesoch a prerokovať stanovisko so zástupcom spoločnosti**
- **členom komisie zaslať elektronicky znalecký posudok**
- **do materiálu doplniť celkový výmeru pozemkov**
- **návrh na kúpnu nehnuteľností opätovne predložiť na FMK 6.9.2023 a následne na zasadnutie MsZ v septembri**
- **kúpu nehnuteľností pripraviť aj rozpočtovo (ekonomický útvár)**

Hlasovanie k návrhu :

Za : 7

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 4/ Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 5/2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom hnuiteľného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Trenčín

Ing. Janka Sedláčková, Juraj Benda, B.A. of ARTS - predkladateľ návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č.5/2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č.12/2011 o určovaní cien za prenájom hnuiteľného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín sa týka novej prílohy č.4.

V 2. polroku 2023 bude ukončená rekonštrukcia objektu s pôvodným názvom Kino Hviezda v rámci grantu IROP projekt: Centrum kultúrno-kreatívneho potenciálu Hviezda (CKKP Hviezda) kód projektu v ITMS2014+:302031ABB7 a následne v tomto objekte spustená prevádzka. Objekt ponese názov Kultúrno-kreatívne centrum Hviezda.

Preto sa do VZN dopĺňa možnosť prenájmu priestorov, hnuiteľného majetku a využívania služieb v tomto objekte.

Pre prehľadnosť a tiež vzhľadom na rozmanitosť poskytovaných prenájmov a služieb v CKKP Hviezda sa vytvára osobitná príloha VZN, ktorá bude určovať podmienky prenájmov s ohľadom na ciele projektu.

Pri výpočtoch cien prenájmov sa brali do úvahy podmienky, ktoré určuje grant a ku ktorým sa Mesto Trenčín zaviazalo podpisom zmluvy o NFP, predovšetkým udržateľnosť projektu a zároveň nenarúšanie hospodárskej súťaže. Podľa podmienok projektu uvedených v príručke pre prijímateľa „Ak bude podporená infraštruktúra využívaná aj komerčne, je podmienkou, aby žiadateľ zabezpečil otvorený prístup k využívaniu vybudovanej, resp. zhodnotenej infraštruktúry pre relevantných používateľov infraštruktúry na transparentnom a nediskriminačnom základe **za štandardných trhových podmienok** v súlade s účelom, na ktorý je táto infraštruktúra určená.“

Majetok mesta Trenčín v KKC Hviezda na ulici Kniežaťa Pribinu 197/3 sa prenajíma:

- a) ako súčasť služieb poskytovaných v rámci realizácie aktivít projektu: Centrum kultúrno-kreatívneho potenciálu Hviezda (CKKP Hviezda) kód projektu v ITMS2014+:302031ABB7 (ďalej len "projekt")
- b) za účelom zabezpečovania a poskytovania kultúrnych a spoločenských služieb v záujme efektívneho využitia majetku mesta mimo projektu podľa písm. a).

Tabuľka č. 1 Cenník krátkodobých a jednorazových prenájmov priestorov v KKC Hviezda

	Cena/hod¹	Cena/deň¹ (max10h)	Členská cena/hod^{1,5}
Veľká sála ²	200	1800	100
Pódium bez hľadiska ³	160	1440	80
Malá sála ²	80	720	40
Veľká sála + Malá sála ²	240	2160	120
Kaviareň/klub	40	360	20
Tanečné štúdio ⁴	25	225	12,50
Strižňa / réžia pre Malú sálu	15	135	7,50
Galéria	35	315	17,50
Ateliér 1	20	180	10
Ateliér 2	10	90	5
Učebňa	15	135	7,50
Vstupná hala	30	270	15

Šatňa pre verejnosť	10	90	5
Šatňa pre tanečné štúdio	10	90	5
Šatne pre vystupujúcich	15	135	7,50

¹ Sankcia za každú začatú hodinu mimo dohodnutého nájmu: 120% hodinového nájmu prenajatej miestnosti

² V prípade prenájmu Veľkej sály, alebo Malej sály sú v cene zahrnuté aj Vstupná hala a Šatne pre vystupujúcich

³ Pódium bez hľadiska bude prenajímané iba v prípade ak to nebude zasahovať do dramaturgie KKC Hviezda. Prenajímateľ bude zodpovedný za čistotu v hľadisku.

⁴ V prípade prenájmu Tanečného štúdia je v cene zahrnutá aj Šatňa pre tanečné štúdio.

⁵ Platí pre osoby uvedené v čl. 3 ods. 1 týchto zásad.

Tabuľka č. 2 Cenník prenájmu ozvučenia

veľkosť zostavy	Podmienka a obsah zostavy	Cena €/ deň (nezahrňa obsluhu) ¹
malá	podujatie do 100 osôb obsluha 1 človek (cenník osobitne) maximálny čas ozvučovania 6 hod. (vrátane prípravy) 2 x reprobox (10-15") mixpult max 6 vstupov (napr. 4x mic, ntb) základné scénické osvetlenie (stacionárne biele + farebné)	100
stredná	podujatie do 500 osôb obsluha 2 ľudia (cenník osobitne) maximálny čas ozvučovania 8 hod. (vrátane prípravy) 2 x reprobox (12 - 15") 2 x sub bas (15 -18") mixpult max 16 vstupov základné scénické osvetlenie + inteligentné farebné svetlá (bez svetelnej rampy)	300
veľká	podujatie nad 500 do 2000 osôb obsluha 3 ľudia (cenník osobitne) maximálny čas ozvučovania 10 hod. (vrátane prípravy) 2-6 x reprobox (12-15") 2-6 sub bas (15-18") mixpult 32 - 48 vstupov	600

	scénické osvetlenie, svetelná rampa	
--	-------------------------------------	--

¹ Cena za obsluhu aparatúry je uvedená osobitne v tabuľke č. 5.

Tabuľka č. 3 Cenník použitia technologického vybavenia: Kreatívna dielna typu Fablab

Typ stroja	Cena / hod / €	Členská cena / hod / €
CO2 Laser ploter	30	15
CO2 Laser galvo	30	15
IPG Laser galvo	20	10
CNC 3-ose	10	5
CNC 5-ose	20	10
Vyšivací stroj	10	5
Elektrické náradie (sada)	10	5
Ručné náradie (sada)	10	5
Elektrotechnické vybavenie (sada)	10	5

Tabuľka č. 4 Cenník prenájmu technologického vybavenia: FOTO / VIDEO

	Vybavenie v hodnote od-do ¹	Cena € / deň ²	Členská cena € / deň ²
1	1 € - 100 €	2	1,5
2	101 € - 200 €	4	3
3	201 € - 350 €	6	4
4	351 € - 500 €	8	6
5	501 € - 700 €	10	7
6	701 € - 900 €	15	10
7	901 € - 1300 €	18	13
8	1301 € - 1700 €	22	15
9	1701 € - 2300 €	25	18
10	2301 € - 3000 €	35	25
11	3001 € - 4000 €	45	30
12	4001 € - 5500 €	60	40
13	5501 € - 7000 €	75	50
14	7001 € - 9000 €	90	65

15	9001 € - 12000 €	120	85
16	12001 € - 17000 €	160	110
17	17001 € - 22000 €	195	135
18	22001 € - 29000 €	235	165
19	29001 € - 38000 €	280	195
20	38001 € - 50000 €	335	235
21	50001 € - 65000 €	390	270
22	65001 € - 90000 €	475	330
23	90001 € - 135000 €	640	440
24	135001 € - 180000 €	790	545

¹ Vybrané technológie je možné prenajať iba s dozorom/obsluhou (viď tabuľka 5).

² Sankcia za každý načatý deň mimo dohodnutého nájmu: 120% denného nájmu prenajatého vybavenia

Tabuľka č. 5 Cenník služieb za obsluhu technologického vybavenia

Služba	Cena € / hod ¹
A/V technik, zvukár, osvetľovač	20
Technik (stavač)	15
Operátor (technik) Foto / Video / FabLab techniky	40
Požiarne služby	10
Nahrávacie, streamingové služby	30
Uvádzač	10
Šatnár / hostess	10
Produkčný	20

¹ Sankcia za každú začatú hodinu mimo dohodnutého rozsahu: 130% hodinovej sadzby za obsluhu technologického vybavenia

K predloženému materiálu prebehla rozsiahla diskusia.

MBA Peter Hošťák PhD – požaduje poskytnúť výpočet ceny, zaslať v excelovskej tabuľke

Juraj Benda, B.A. of ARTS

- financovanie projektu končí, ale samotný projekt ďalej pokračuje a naplňaním merateľných ukazovateľov pokračuje na najbližších 5 rokov
- čo sa týka trhových cien, vychádzalo sa z toho, že sa porovnávali podobne veľké miestnosti v podobne veľkých mestách, mesto Trenčín je porovnateľné s mestom Martin
- slabšie hodiny sa budú využívať pre podporu kreatívnych subjektov za zlacnené ceny (nácvič divadiel, tanečných skupín), je vymyslený model ako štandard tohto priemyslu tak, ako to funguje v celej Európe

- vo výpočte ceny je zahrnuté 40 rokov na amortizáciu (stavebné veci), nábytok a väčšie technológie je daný na 10 rokov, mobilné, kamerové zabezpečenie a dodávka na 6 rokov, počítačové veci na 5 rokov, réžia, mzda, upratovanie na 1 rok
- Vychádzalo sa hlavne z pravidiel grantu a z pravidiel štátnej pomoci, je to nastavené tak, aby boli konkurencie schopní, ale zároveň aby sa nepodliezal trh

MBA Peter Hošťák PhD – spýtal sa, či budú aj dlhodobé prenájmy

Juraj Benda, B.A. of ARTS – v súčasnosti sa neplánujú žiadne dlhodobé prenájmy z dôvodu, že merateľné ukazovatele, ktoré máme splniť boli pôvodne naplánované na 3 roky, avšak prišiel covid, dokončenie stavby sa pretiahlo, teraz nám ostáva 7 mesiacov na to, čo malo byť splnené za 3 roky. Chceme vidieť hospodárske výsledky samotného priestoru, na základe ktorých by bolo možné v budúcnosti uvažovať aj nad dlhodobým prenájomom.

Ing. Janka Sedláčková – pokiaľ sa budú v priestoroch konať vlastné predstavenia v rámci kultúry, to nepovažujeme za prenájom, ale za vlastnú činnosť, alebo činnosť Hviezdy

Mgr. Kamil Bystrický – súčasné nastavenie Hviezdy znamená ukončenie fungovania klubu Lúč v daných mestských priestoroch, t.z., že po 50 rokoch činnosť klubu končí v tých priestoroch kde začínal, čo je neštandardná situácia aj v rámci EHMK. Rozhodnutie o tom, že klub Lúč nebude fungovať v daných priestoroch, bolo rozhodnutie Mesta Trenčín a manažmentu KKC Hviezda. My sme boli postavení pred hotovú vec, neboli sme prizvaní na rokovania, ako by sa dalo pomôcť klubu Lúč v rámci daného projektu, ako by mohol v pôvodnej podobe zotrvať a realizovať cca 150 až 200 podujatí ročne. Klub Lúč je inštitúcia v zmysle nezávislého kultúrneho centra, bol financovaný z prostriedkov fondov na podporu umenia, ktorého základnou podmienkou bola riadne uzatvorená nájomná zmluva. Týmto nastavením podmienok a cenníka, klub Lúč v daných priestoroch fungovať nemôže. Zatiaľ nedisponujeme oficiálnou informáciou ako sa bude s týmto priestorom narábať, združenie nedostalo odpoveď na list, ktorý zaslalo na Mesto Trenčín. Občianske združenie Kolomaž berie tento materiál na vedomie a ako poslanec už z princípu tento materiál nepodporí. Zároveň sa spýtal na značku ozvučovacej techniky, nakoľko značka môže byť aj za 10.000,- € ale aj 500,- €. To isté sa týka aj scénického osvetlenia. Tieto informácie v materiáli chýbajú, prípadní záujemci musia vedieť za aký typ budú platiť.

Juraj Benda, B.A. of ARTS- klub Lúč odjakživa patril do Hviezdy a o.z. Kolomaž si ho prenajímalo ako klub Lúč, ale zároveň si spravila ochrannú známku na tento priestor a Mesto Trenčín už s týmto názvom nemôže manipulovať. Ohľadne cien dlhodobého prenájmu – najskôr treba vidieť hospodárnosť daného priestoru a možno v budúcnosti by sa zvažoval aj dlhodobý prenájom. V súčasnosti je to tak, že máme obmedzenie komerčného prenájmu na 20%, pričom z tých 20% by dlhodobý prenájom ubral 6% zo všetkých ostatných miestností, t.z., že pri plnom prenajatí všetkých miestností, by týchto 6% ubralo až 100.000,- € z potenciálneho zisku mesta. Toto je dôvod, na základe ktorého sme sa rozhodli neprenajímať priestory dlhodobo, ide čisto o ekonomické rozhodnutie, nie je to osobné ani proti klubu Lúč.

Ing. Janka Sedláčková – máme obstarané druhy techniky, vo vedľajšom stĺpci je typ, aby si záujemca vedel predstaviť, že keď si objedná malú, veľkú alebo strednú zostavu, čo z toho dostane.

Mgr. Ján Forgáč – nevidí problém v tom, že niekde na webe bude zadefinované, z čoho pozostáva malá, stredná, veľká zostava a nie je vhodné aby sme do VZN zadefinovali konkrétny typ. Ale súhlasí s tým, že niekto kto má záujem rámci cenníka si prenajať mobilnú techniku, vedel pozrieť na mestskom webe, z čoho pozostáva.

Stanovisko komisie : **neprijala uznesenie**

Hlasovanie :

Za : 3

Proti : 0

Zdržal sa : 3

K bodu 5/ Majetkové prevody UMM

I. Prenájom, predaj, zámena, kúpa, vecné bremená, súhlas

Ing. Gabriela Vanková -

1/ **prenájom pozemku** v k. ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 3235/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m², zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **2 X N, spol. s.r.o.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod jestvujúcou stavbou terasy, ktorá slúži ako zázemie k zimnej záhrade, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 40,- €/m² ročne.

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Hasičskej, na ktorom je dlhodobo umiestnená stavba celoročnej terasy prislúchajúca k stavbe „Prestrešenie zimnej záhrady“, zapísanej na LV č. 9355 ako vlastník 2 X N, spol. s.r.o., ktorá bola v minulosti užívaná na základe nájomných zmlúv s prevádzkovateľmi terasy (CINEMA INN, s.r.o., Business happy, s.r.o.). Vzhľadom k tomu, že posledný prevádzkovateľ ukončil činnosť v prevádzke, vlastník objektu požiadal o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy.

VMČ Stred na svojom zasadnutí dňa 15.5.2023 neodporučil prenájom pozemku.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Celková cena ročného nájomného predstavuje.....2.400,- €

Mgr. Ján Forgáč – ide o dočasnú stavbu, charakter stavby je potvrdením toho, že mesto tam nechce nič trvalé, predpokladáme že sa presunie cesta I/61, Hasičská ulica, Štefánikova ulica bude naša, mesto tam bude realizovať rôzne veci. Súhlasí s kolegami s VMČ Stred, že by tam radšej videli niečo iné, ale sme v takej situácii, že mesto by muselo ísť do náhradného výkonu rozhodnutia stavebného úradu, bude sa musieť riešiť cez exekútora vypratanie, následne vymáhať od prechádzajúcej spoločnosti vynaložené náklady na odstránenie. Uvažujeme na tým, či by sme to nemali zlegalizovať, čím získame kontrolu a nemusel by to žiadateľ v súčasnosti odstraňovať.

Navrhuje rokovať so spoločnosťou 2 X N, spol. s r.o. o tom, aby stavbu terasy previedol do vlastníctva Mesta Trenčín a žiadateľovi dať stavbu terasy napr. do výpožičky a keď bude chcieť mesto v tejto lokalite niečo robiť, vieme si stavbu odstrániť v tom čase, keď to bude potrebné.

MBA Peter Hošťák PhD – súčasťou dohody by malo byť aj to, aby terasa nebola olepená reklamným smogom tak, ako je v súčasnosti

Návrh komisie :

- **rokovať s vlastníkom terasy, aby stavbu previedol do vlastníctva Mesta Trenčín s tým, že následne bude uzatvorená medzi nim a mestom nájomná zmluva resp. výpožička aj na stavbu terasy a nájomná zmluva na prenájom pozemku**
- **materiál s novými podmienkami opätovne predložiť na VMČ Stred**
- **materiál stiahnuť z rokovania MsZ**

Hlasovanie k návrhu : Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

2/ **prenájom pozemku** v k.ú. Kubrá – časť CKN parc.č. 802/1 ostatná plocha o výmere 82,5 m², pre **ESCA SK, s.r.o.**, za účelom zriadenia celoročnej terasy a detského ihriska, prislúchajúcich k prevádzke „Reštaurácia u Zaja“, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu – celoročná terasa o výmere 55 m² za 32,00 €/m², detské ihrisko o výmere 27,5 m² za 12,00 €/m².

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Opatovskej ulici v Trenčíne, vedľa prevádzky „Reštaurácia u Zaja“. Spoločnosť ESCA SK, s.r.o. ako prevádzkovateľ reštaurácie požiadala o prenájom dotknutého pozemku za účelom umiestnenia detského ihriska a čiastočne s tým súvisiaceho sedenia pre rodičov a hostí reštaurácie.

Cena nájmu bola stanovená v zmysle VZN Mesta Trenčín č. 12/2011.

Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Celková cena nájmu ročne predstavuje **2090,00 €**

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie : Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

3/ prenájom pozemku v k.ú. Trenčín – časť CKN parc.č. 2509/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 364 m², pre **SPP CNG, s.r.o.**, za účelom dočasného umiestnenia mobilnej plniacej stanice CNG, na dobu určitú do 31.08.2023, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 12,00 €/m² ročne.

Ide o pozemok nachádzajúci sa v areáli Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., na Ul. Soblahovská č. 65 v Trenčíne, na ktorý má spoločnosť SPP CNG, s.r.o. uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. 14/2022, za účelom dočasného umiestnenia mobilnej plniacej stanice CNG. Predmetná nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú do 30.06.2023, a to do doby výstavby a kolaudácie plniacej stanice CNG na Zlatovskej ulici v Trenčíne. Stavebné povolenie pre stavbu „*Plniaca stanica CNG – Zlatovská*“ nadobudlo právoplatnosť dňa 16.03.2023. Aktuálne prebieha realizácia výstavby tejto stavby, ktorej začiatok kolaudačného konania spoločnosť predpokladá koncom mesiaca jún a ukončenie kolaudačného konania v mesiaci júl, resp. august 2023. Na základe uvedeného spoločnosť požiadala o predĺženie doby nájmu vyššie uvedenej nájomnej zmluvy do 31.08.2023. Predĺženie doby nájmu dotknutého pozemku bude riešené formou dodatku ku nájomnej zmluve.

Cena nájmu bola stanovená v zmysle VZN č. 12/2011.

Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Celková cena nájmu za mesiace júl, august 2023 predstavuje **728,00 €**

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie : Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

4/ Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne dňa 21.02.2023 uznesením č. 70 schválilo prenájom pozemkov za nasledovných podmienok :

Prenájom pozemkov v k. ú. Trenčín, časť CKN parc.č. 2337/40, 2237/2, 2315/457, 2315/551 (podľa predbežného záberu potrebného na výstavbu chodníka 285 m²), pre **URBAN PARK, s.r.o.**, za účelom realizácie stavebného objektu „**SO spevnená plocha pre peších**“, za cenu nájmu 12,- €/m², ktorý bude po kolaudácii prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, do doby vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia, maximálne na dobu do 30.6.2024, za nasledovných podmienok :

- 1) Nájomca je povinný vybudovať a skolaudovať stavebný objekt „**SO spevnená plocha pre peších**“ v zmysle odsúhlasenej projektovej dokumentácie, najneskôr do termínu 30.6.2024.
- 2) V prípade, že nebude dodržaný termín na vydanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia pre stavebný objekt „**SO spevnená plocha pre peších**“, Mesto Trenčín má nárok na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5 % zo sumy 40 000,- € za každý aj začatý deň omeškania, a to až do dňa riadneho splnenia povinnosti vybudovania chodníka.
- 3) V prípade, že nájomca v termíne do 30.6.2023 nepodá na príslušný stavebný úrad návrh na vydanie stavebného povolenia, príp. iného rozhodnutia oprávňujúceho nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť výstavbu stavebného objektu „**SO spevnená plocha pre peších**“ v zmysle odsúhlasenej projektovej dokumentácie, Mesto Trenčín má nárok na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 10.000,- €. Na úhradu zmluvnej pokuty podľa tohto bodu je Mesto Trenčín oprávnené použiť zriadenú bankovú záruku - vinkuláciu finančných prostriedkov zo dňa 08.09.2020 vo výške 20 000,- € v prospech Mesta Trenčín, doba zriadenia vinkulácie je do 19.05.2025, a v tom prípade je nájomca povinný doplniť - dorovnať výšku zriadenej vinkulácie finančných prostriedkov do sumy 20.000,- € v prospech Mesta Trenčín.
- 4) V prípade, že nájomca nezačne s realizáciou predmetného stavebného objektu do termínu 15.3.2024, Mesto Trenčín má nárok na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 40.000,- €. Na úhradu polovice vyčíslenej zmluvnej pokuty je Mesto Trenčín oprávnené použiť zriadenú vinkuláciu finančných prostriedkov zo dňa 08.09.2020 vo výške 20 000,- € v prospech Mesta Trenčín, ktorá sa viaže na úhradu časti nákladov spojených s vybudovaním chodníka, doba zriadenia vinkulácie je do 19.05.2025.

- 5) Investor (nájomca) je povinný pristúpiť k podpisu Dohody o postúpení práv vyplývajúcich z vydaného územného, resp. stavebného povolenia na stavbu chodníka z investora na Mesto Trenčín a zároveň sa zaväzuje bezodplatne previesť odsúhlasenú projektovú dokumentáciu pre stavbu „**SO spevnená plocha pre peších**“ do vlastníctva Mesta Trenčín. Dohoda bude uzatvorená s odkladacou podmienkou účinnosti, podľa ktorej účinnosť zmluva v tejto časti nadobudne až dňom, kedy si Mesto Trenčín uplatní nárok na vyplatenie bankovej záruky podľa bodu 4) z dôvodu, že stavba chodníka nebola začatá v lehote do 15.3.2024.
- 6) Nájomca bude zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby.
- 7) Nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby.
- 8) Po kolaudácii bude stavebný objekt **SO spevnená plocha pre peších** prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Dňa 28.03.2023 bol spoločnosti zaslaný návrh Nájomnej zmluvy č. 26/2023, nakoľko spoločnosť nereagovala, bola viackrát vyzvaná mailom (dňa 13.04.2023 a 09.05.2023) k uzatvoreniu nájomnej zmluvy resp. k zaujatiu stanoviska k jej návrhu, avšak bezvýsledne.

Až na základe písomnej výzvy útvaru majetku mesta zo dňa 10.05.2023 k podpísaniu nájomnej zmluvy, spoločnosť dňa 02.06.2023 zaslala e-malom **súhlasné stanovisko** s uzatvorením odplatnej nájomnej zmluvy s Mestom Trenčín za nasledovných podmienok:

- za cenu nájmu **1,- €** na celý predmet nájmu a počas celej doby užívania pozemkov,
- zmenu lehoty na vybavenie právoplatného kolaudačného rozhodnutia zo dňa 30.06.2024 na 29.02.2025,
- zmenu termínu podania návrhu na vydanie stavebného povolenia zo dňa 30.06.2023 na 29.02.2024,
- zmenu termínu, ak nájomca nezačne s realizáciou stavebného objektu zo dňa 15.03.2024 na 31.07.2024.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie : Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

5/predaj pozemku na ulici Hlavná v k.ú. Hanzlíková, 757/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m², odčlenená geometrickým plánom č. 54027802-035/2023 z pôvodnej C-KN parc.č. 757/1 zastavaná plocha a nádvorie zapísanej na LV č. 1 ako vlastníka Mesto Trenčín, pre **Rudolf Machara**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a scelenia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu **70,00 €/m²**.

Ide o zatrávený pozemok za nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, vľavo od prístupovej cesty, ktorá vedie k domu smútku nachádzajúceho sa na Ul. Hlavná. Pozemok je nezvyčajného tvaru a je využiteľný len pre žiadateľa a vlastníka susednej nehnuteľnosti. V súlade so Zákonom č. 182/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vlastníka susedného pozemku (Ing. Radoslav Betík) súhlasí s odpredajom pozemku reg. C KN parc.č. 757/2 do vlastníctva Rudolfa Macharu.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje**5.810,- €**

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie : Za : 4

Proti : 0

Zdržal sa : 2

6/predaj pozemku v k.ú. Opatová, novovytvorená **C-KN parc. č. 890/8** záhrada o výmere 120 m², odčlenená geometrickým plánom č. 52122336-05-23 zo dňa 14.04.2023, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, odborom katastrálnym dňa 19.04.2023 pod číslom 467/23, z pôvodnej **E-KN parc. č.**

59/13 ostatná plocha evidovaná na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre spoločnosť **RS BROS s.r.o.**, za účelom scelenia susedných pozemkov vo vlastníctve žiadateľa a jeho zveľadenia, za kúpnu cenu 41,40,- €/ m².

Ide o príľahlý pozemok nachádzajúci sa vedľa nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa na Ul. Potočná. Pozemok je svahovitý, pričom sa zvažuje smerom k potoku, je nepravidelného tvaru, ktorý neumožňuje samostatné zhodnotenie pozemku výstavbou, nakoľko ide o pomerne malú výmeru. V súčasnosti je neudržiavaný, porastený burinou a kríkmi. Žiadateľ má záujem zveľadiť okolie jestvujúcej stavby ako aj príľahlý pozemok, ktorý je predmetom predaja. Kupujúci zároveň rieši odkúpenie susedného pozemku, ktorý je vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu.

Daný pozemok je pre Mesto Trenčín nevyužitelný. Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne odporučili predaj pozemku v zmysle žiadosti.

Kúpna cena bola stanovená s prihliadnutím na znalecký posudok, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota susedného pozemku.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje **4 968,- €**

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie : Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

7a/ zámena nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Trenčín medzi spoločnosťou **MONOLIT Slovakia s.r.o. a Mestom Trenčín** nasledovne :

- novovytvorená C-KN parc.č. 2315/876 ostatná plocha o výmere 727 m²
- novovytvorená C-KN parc.č. 2315/807 ostatná plocha o výmere 184 m²

celková výmera spolu predstavuje 911 m² vo vlastníctve spoločnosti MONOLIT Slovakia, s.r.o.

za

- novovytvorená C-KN parc.č. 2337/356 orná pôda o výmere 300 m²
- novovytvorená C-KN parc.č. 2337/358 ostatná plocha o výmere 85 m²
- novovytvorená C-KN parc.č. 2337/359 ostatná plocha o výmere 36 m²
- novovytvorená C-KN parc.č. 3410/8 zastavaná plocha o výmere 220 m²
- novovytvorená C-KN parc.č. 3410/9 zastavaná plocha o výmere 23 m²
- novovytvorená C-KN parc.č. 3410/10 zastavaná plocha o výmere 11 m²
- novovytvorená C-KN parc.č. 3410/12 zastavaná plocha o výmere 236 m²

celková výmera spolu predstavuje 911 m² vo vlastníctve Mesta Trenčín.

Účelom zámeny je :

Pre Mesto Trenčín – na pozemkoch C-KN parc.č. 2315/807 a C-KN parc.č. 2315/876 (v súčasnosti vo vlastníctve žiadateľa), C-KN parc.č. 3410/11, C-KN parc.č. 2337/357 (vo vlastníctve Mesta Trenčín) a na pozemku C-KN parc.č. 2337/360 vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Svätej rodiny Trenčín investor – MONOLIT Slovakia, s.r.o. vybuduje komunikáciu, ktorá bude po kolaudácii odovzdaná do vlastníctva Mesta Trenčín. Na základe stanoviska Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Svätej rodiny Trenčín – Juh bude na pozemkoch vo vlastníctve RKC zriadené vecné bremeno v prospech vlastníka stavby komunikácie.

Pre MONOLIT Slovakia, s.r.o. – pozemky C-KN parc.č. 3410/9 a C-KN parc.č. 2337/359 budú použité na výstavbu trafostanice a budú prevedené na spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s.. Pozemok C-KN parc.č. 3410/9 bude slúžiť ako manipulačný priestor pre výstavbu Obytného súboru Nad lesíkom, Trenčín Juh“.

Zámena sa realizuje bez finančného vyrovnania.

Ide o pozemky nachádzajúce sa v lokalite Východná ulica, nad Obytným súborom Halalovka, kde bude spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. realizovať svoj investičný zámer „Obytný súbor Nad lesíkom, Trenčín Juh.

VMČ Juh na svojom zasadnutí dňa 05.06.2023 neodporučil zámenu pozemkov.

Zámena bude realizovaná v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

7b/ po vydaní rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností k pozemkom, ktoré sú predmetom zámeny nehnuteľností uvedených v bode a/

prenájom pozemkov v k.ú. Trenčín C-KN parc.č. 3410/11 zastavaná plocha o výmere 47 m², C-KN parc.č. 2337/357 ostatná plocha o výmere 263 m², C-KN parc.č. 2315/876 ostatná plocha o výmere 727 m² a C-KN parc.č. 2315/807 ostatná plocha o výmere 184 m², pre **MONOLIT Slovakia, s.r.o.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v súvislosti s realizáciou časti stavebného objektu SO 10a Komunikácie a spevnené plochy, **Verejná komunikácia** a ostatných inžinierskych sietí, v súvislosti so stavbou „OBYTNÝ SÚBOR Nad lesíkom, TRENČÍN – JUH“, za cenu nájmu 1,- € za celý predmet nájmu, v súlade s VZN č. 12/2011, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na uvedený stavebný objekt. V prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia. V prípade, že nájomca nezíska právoplatné stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh stavby v termíne do jedného (1) roka odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, nájomná zmluva zaniká.

Nájomná zmluva bude uzatvorená za nasledovných podmienok:

- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle článku 8 ods. 2. písm. c) VZN č. 12/2011 vo výške **12,- €/m²** ročne do právoplatného skolaudovania stavebného objektu, **maximálne na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ
- nájomca bude zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
- nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby

Ide o pozemky nachádzajúce sa pod časťou budúcej komunikácie, ktorá bude napojená na už jestvujúcu komunikáciu vedúcu k „Obytnému súboru Halalovka“ a bude pokračovať k plánovanej výstavbe „OBYTNÝ SÚBOR Nad lesíkom, TRENČÍN – JUH“.

Uvedené pozemky budú predmetom nájmu počas doby výstavby, čím si investor zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Po realizácii bude časť stavebného objektu SO 10a Komunikácie a spevnené plochy, **t.j. Verejná komunikácia** prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €, čo podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. Celkové nájomné predstavuje1,- €

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie : Za : 4

Proti : 1

Zdržal sa : 1

8/ Zriadenie bezodplatného vecného bremena na dobu **neurčitú** v súvislosti s realizáciou stavby „Teplotodný prepoj Liptovská – Východná, DN300, Trenčín“ na pozemkoch v k.ú. Trenčín :

- **C-KN parc.č. 2315/349** (diel 1) ostatná plocha o celkovej výmere 9526 m², **C-KN parc.č. 2315/647** (diel 2) zastavané plochy a nádvorcia o celkovej výmere 711 m², **C-KN parc.č. 2315/445** (diel 3) zastavané plochy a nádvorcia o celkovej výmere 3180 m², **C-KN parc.č. 2315/451** (diel 4) zastavané plochy a nádvorcia o celkovej výmere 10321 m², **C-KN parc.č. 2315/622** (diel 5) zastavané plochy a nádvorcia o celkovej výmere 11851 m², **C-KN parc.č. 2315/455** (diel 6) zastavané plochy a nádvorcia o celkovej výmere 569 m², **C-KN parc.č. 2315/616** (diel 7) zastavané plochy a nádvorcia o celkovej výmere 64 m², **C-KN parc.č. 2315/10** (diel 8) zastavané plochy a nádvorcia o celkovej výmere 13462 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 36335924-002-23 a vzťahuje sa na časť pozemkov o celkovej výmere **1057 m²**
- **E-KN parc.č. 3423** (diel 2) ostatná plocha o celkovej výmere 1257 m², **C-KN parc.č. 2429/1** (diel 3) lesný pozemok o celkovej výmere 86308 m², **C-KN parc.č. 3432/2** (diel 4) zastavaná plocha o celkovej výmere 2324 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 36335924-017-21 a vzťahuje sa na časť pozemkov o celkovej výmere **239 m²**
- **C-KN parc.č. 2419/11** ostatná plocha o celkovej výmere 43 m², **C-KN parc.č. 3488/60** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 31 m², **C-KN parc.č. 2419/7** ostatná plocha o výmere 80 m², **C-KN parc.č. 3488/94** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 23 m², **C-KN parc.č. 3488/69** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 265 m², **C-KN parc.č. 3424** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 25 m², **C-KN parc.č. 2334/5** ostatná plocha o celkovej výmere 522 m², **C-KN parc.č. 2291/3** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 175 m² a **C-KN parc.č. 2333/5** trvalý trávnatý porast o celkovej výmere 4 m², vecné bremeno sa zriaďuje **v celom rozsahu**

v prospech oprávneného z vecného bremena **Služby pre bývanie, s.r.o.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetných nehnuteľnostiach:

- Zriadenie a uloženie inžinierskej siete – teplovodu
- Užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek stavebné úpravy
- Vstup, prechod a prejazd, peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b), a to v rozsahu vymedzenom GP č. 36335924-002-23, GP č. 36335924-017-21 a na pozemky C-KN parc.č. 2419/11, C-KN parc.č. 3488/60, C-KN parc.č. 2419/7, C-KN parc.č. 3488/94, C-KN parc.č. 3488/69, C-KN parc.č. 3424, C-KN parc.č. 2334/5, C-KN parc.č. 2291/3, C-KN parc.č. 2333/5 **v celom rozsahu**

Dňa 20.06.2019 bola medzi Mestom Trenčín ako budúcim povinným z vecného bremena a Služby pre bývanie, s.r.o. ako budúcim oprávneným z vecného bremena uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 27/2019 v znení dodatkov, ktorej predmetom je záväzok zmluvných strán uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a to po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Teplovodný prepoj Liptovská – Východná, DN300, Trenčín“. Mesto Trenčín vydalo pod č.j. MsÚTN-ÚSaŽP/2023/16121/48/KDu, Dud dňa 28.3.2023 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Teplovodný prepoj Liptovská – Východná, DN300, Trenčín“

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie : Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

9/zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou „Polyfunkčný bytový dom – Soblahovská ul., Trenčín“ SO 105.3 Prekládka slaboprúdu, SO 305 Rozšírenie rozvodov NN a SO 309 Rozšírenie rozvodov slaboprúdu na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, v k.ú. Trenčín:

- **C-KN parc.č. 786/1** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 13 588 m² (diel 1 o výmere 147 m²)
- **C-KN parc.č. 3306/1** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 13 591 m² (diel 2 o výmere 18 m²)
- **C-KN parc.č. 784/1** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1 394 m² (diel 3 o výmere 30 m²)

- **C-KN parc.č. 3306/10** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 172 m² (diel 4 o výmere 20 m²)
- **C-KN parc.č. 768/1** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2 305 m² (diel 5 o výmere 168 m²)
- **C-KN parc.č. 756/1** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 7 459 m² (diel 8 o výmere 48 m²)
- **C-KN parc.č. 769/3** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 48 m² (diel 10 o výmere 15 m²)
- **C-KN parc.č. 767** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 369 m² (diel 11 o výmere 167 m²)
- **C-KN parc.č. 3341** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2 588 m² (diel 15 o výmere 39 m²)
- **C-KN parc.č. 3378** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1 348 m² (diel 16 o výmere 17 m²)
- **C-KN parc.č. 1856/1** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 22 513 m² (diel 17 o výmere 3 m²)

pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 34125361-79/2023 a vzťahuje sa na časť pozemku o celkovej výmere 672 m², v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s.** (investor SKL 109 s.r.o.).

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti :

- a) **zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie**

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 28/2023 vyhotoveným Ing. Jánom Brenišinom a predstavuje sumu zaokrúhlene 11 600,- €.

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie : Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

10/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou „TRENČÍN-ROZŠÍRENIE NN DISTRIBUČNEJ SIETE Z EXISTUJÚCEJ TRAFOSTANICE TS 68/125“ SO-01 NN zemné káblové vedenie, na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, v k.ú. Kubrá:

- **C-KN parc.č. 810/17** ostatná plocha o celkovej výmere 1 356 m² (diel 1,2 o výmere 56 m²)
- **C-KN parc.č. 810/24** ostatná plocha o celkovej výmere 240 m² (diel 3 o výmere 26 m²)
- **C-KN parc.č. 810/1** ostatná plocha o celkovej výmere 49 m² (diel 4 o výmere 6 m²)

pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 34125361-145/2022 a vzťahuje sa na časť pozemku o celkovej výmere 88 m², v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s.** (investor STAFIS, s.r.o.).

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti :

- a) **zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie**

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 37/2022 vyhotoveným Ing. Miroslavom Margušom a predstavuje sumu zaokrúhlene 1 510,- €.

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie : Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

11/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou „**Rezidencia Kožušnícka, Trenčín**“, SO 301 Rozšírenie STL plynu a prípojky STL plynu na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, v k.ú. Zlatovce **C-KN parc.č. 134/1** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 9898 m² (diel 1), pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 44566727-013/2023 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 36 m², v prospech oprávneného z vecného bremena **SPS s.r.o.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti :

- a) zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí – **SO 301 Rozšírenie STL plynu a prípojky STL plynu**
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plynárenských zariadení a ich odstránenie
- c) vstup, prechod, prejazd vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 68/2023 vyhotoveným Ing. Jurajom Sedláčkom a predstavuje sumu zaokrúhlene **198,- €**.

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie : Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

12/ návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou „**TN_A1_Trenčín, sídlisko Juh, NNK**“, SO 01 - NN podzemné vedenie pre **Západoslovenská distribučná, a.s.** (investor **Západoslovenská distribučná, a.s.**)

Ide o budúce zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch v k.ú. Trenčín, vo vlastníctve Mesta Trenčín, a to časť C-KN parc.č. 2189/209, C-KN parc.č. 2189/210, C-KN parc.č. 2189/211, C-KN parc.č. 2189/212, C-KN parc.č.2189/215, C-KN parc.č. 2189/218, C-KN parc.č. 2189/277, C-KN parc.č. 2315/622, zapísaných na LV č. 1, pričom predbežný rozsah je cca 414 m² a priebeh vecného bremena bude vyznačený geometrickým plánom po zrealizovaní stavby a odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom.

Investor a oprávnený z vecného bremena: **Západoslovenská distribučná, a.s.**

Budúce vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť:

- zriadenie, a uloženie elektroenergetických zariadení SO 01 - NN podzemné vedenie,
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie,
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností vyššie uvedených za podmienok:
- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne.
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie : Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

13a/ zmena nájomcu v nájomných zmluvách uzatvorených medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou MAGNUS gallery, s.r.o.. Ide o nasledovné nájomné zmluvy:

- Nájomná zmluva č. 17/2015, predmetom ktorej je prenájom pozemku v k.ú. Trenčín – časť CKN parc.č. 1531/222 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², za účelom umiestnenia reklamného zariadenia (totem s označením MAGNUS), na dobu neurčitú, za cenu nájmu vo výške 400,00 € ročne
- Nájomná zmluva č. 15/2018, predmetom ktorej je prenájom pozemku v k.ú. Trenčín – časť CKN parc.č. 1531/314 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 777 m², za účelom jeho využívania na parkovanie pre návštevníkov hotela Magnus, na dobu určitú do 31.07.2038, za cenu nájmu vo výške 777,00 € ročne

nakoľko novým vlastníkom objektu MAGNUS CENTER na Ul. Opatovská 36 v Trenčíne je spoločnosť KM corp, s.r.o..

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie : Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

13b/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú, v súvislosti so stavbou *Polyfunkčný objekt „MAGNUS CENTER“, Trenčín, prístavba terasy*, nad pozemkom vo vlastníctve Mesta Trenčín – novovytvorená CKN parc.č. 1531/403 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m², v celom rozsahu, v prospech **každodobého vlastníka objektu so súp.č. 1706, Ul. Opatovská 35 v Trenčíne.**

Vecné bremeno spočíva v práve:

a) umiestniť stavbu *Polyfunkčný objekt „MAGNUS CENTER“, Trenčín, prístavba terasy* nad pozemkom novovytvorená CKN parc.č. 1531/403 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m², vo výške najmenej 2,15 m nad zemským povrchom, vrátane umiestnenia 6 ks oceľových stĺpov, pričom táto časť stavby nesmie žiadnym spôsobom obmedzovať užívanie spevnenej plochy parkoviska na pozemku – novovytvorená CKN parc.č. 1531/403,

b) užívať, prevádzkovať, udržiavať, opravovať, upravovať a modernizovať nadzemnú stavbu v rozsahu nevyhnutnom na riadne užívanie stavby,

c) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami, za účelom povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b).

Výška jednorazovej odplaty je podľa Znaleckého posudku č. 69/2023 vyhotoveného Ing. Evou Seifertovou, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota pozemku vo výške **8800,00 € (zaokrúhlené).**

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie : Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

14/kúpa stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín, časť stavebného objektu „**SO 08 Komunikácie a parkoviská**“, t.j. **chodník** nachádzajúci sa na Ul. Halalovka v k.ú. Trenčín na pozemku C KN parc.č. 2315/873 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 148 m², odčlenený geometrickým plánom č. 44566727-040/2023 z pôvodnej C KN parc.č. 2315/459 zastavaná plocha a nádvorie zapísanej na LV č. 1, od **URBAN PARK, s.r.o.**, za účelom zabezpečenia jeho ďalšej správy a údržby, za kúpnu cenu vo výške **1,- €/objekt.**

Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie vydal pod č.j. USaZP 2022/1302/7561/Du, dňa 09.02.2022 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Polyfunkčný bytový dom, Trenčín-Juh“, SO 08 Komunikácie a parkoviská, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.03.2022.

Stavebný objekt SO 08 Komunikácie a parkoviská bol vybudovaný v súvislosti so stavbou „**Polyfunkčný bytový dom, Trenčín-Juh**“, v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie. URBAN PARK, s.r.o. ako investor stavby požiadal Mesto Trenčín o prevzatie časti vyššie uvedeného stavebného objektu (chodníka) do vlastníctva Mesta Trenčín.

Celková kúpna cena predstavuje **1,- €**

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie : Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

15/ Návrh na udelenie súhlasu k vydaniu Rozhodnutia o umiestnení stavby :

a/ „**NOVOSTAVBA POLYFUNKČNÉHO DOMU TRENČÍN – Legionárska**“, ktorá bude zasahovať aj do časti pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín, a to C-KN parc.č. 759/11 zastavaná plocha a nádvorie a C-KN parc.č. 759/24 zastavaná plocha o výmere cca 118 m², v k.ú. Trenčín, a to v súvislosti s vytvorením podzemného parkovacieho podlažia, pre investora **BM Investment s.r.o.**, v súlade s dokumentáciou pre územné rozhodnutie vypracovanou zodpovedným projektantom Ing. Tomášom Kutišom v mesiaci 5/2023.

b/ „**Polyfunkčný objekt Legionárska 21**“, ktorá bude zasahovať aj do časti pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, a to C-KN parc.č. 759/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 106 m², a to v súvislosti s vytvorením podzemného parkovacieho podlažia, pre investora **RTSD, s .r. o.**, v súlade s projektom pre územné rozhodnutie vypracovaným Ing. arch. Radimom Krecháčom v mesiaci apríl 2023.

c/

- „**NOVOSTAVBA POLYFUNKČNÉHO DOMU TRENČÍN – Legionárska, SO 204 Verejný priestor na parcele 759/24 a 759/11**, pre investora **BM Investment s.r.o.**, v súlade s dokumentáciou pre územné rozhodnutie vypracovanou zodpovedným projektantom Ing. Tomášom Kutišom v mesiaci 5/2023

a

- „**Polyfunkčný objekt Legionárska 21**“, **SO.08 Verejný priestor na parcele 759/11 a 759/24** pre investora **RTSD, s. r. o.**, v súlade s projektom pre územné rozhodnutie vypracovaným Ing. arch. Radimom Krecháčom v mesiaci apríl 2023

V zmysle predložených investičných zámerov budú stavebníci zasahovať aj do pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín a to v súvislosti s vytvorením podzemného parkovacieho podlažia, ktoré bude súčasťou hlavného stavebného objektu. Podzemné parkovacie plochy budú riešené formou zriadenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúceho v umiestnení stavby pod zemským povrchom a následne po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia bude uzatvorená riadna zmluva o zriadení vecného bremena v prospech vlastníka stavby.

Vzhľadom k tomu, že ide o rovnaké záujmové územie, investori budú svoje zábery realizovať súčasne a preto je potrebné zo strany Mesta Trenčín udeliť spoločný súhlas k vydaniu územného rozhodnutia, tak ako je uvedené v bode c).

V zmysle doložených architektonických štúdií budú pozemky C-KN parc.č. 759/11 a 759/24 slúžiť ako exteriérová pešia zóna s doplnením mestského mobiliáru a zelene a budú plniť doterajšiu funkciu pešieho koridoru. Návrh tejto pasáže je riešený v oboch prípadoch ako samostatný stavebný objekt.

Pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín, na ktorých bude realizovaná exteriérová pešia zóna budú riešené formou prenájmu počas doby výstavby, čím si investori zabezpečia dostatočne iné práva k pozemkom v zmysle § 139 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia budú stavebné objekty **SO 204 Verejný priestor na parcele 759/24 a 759/11** a **SO.08 Verejný priestor na parcele 759/11 a 759/24** prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €, čo podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

MBA Peter Hošťák PhD - pripraviť koncepciu tak, aby bola stavba čo najrýchlejšie realizovaná a aby bol čo najmenej obmedzený pohyb chodcov v danej lokalite

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie : Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

16/ zámer spoločnosti O.M.K. BUILDING, s.r.o. k zámene pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Zlatovce nasledovne :

Pozemky vo vlastníctve O.M.K. BUILDING, s.r.o.

- C-KN parc.č. 113/3 o výmere 435 m²
- C-KN parc.č. 114 o výmere 54 m²

celková výmera pozemkov predstavuje 489 m²

za pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín

- Časť C-KN parc.č. 113/1 o výmere 793 m²
- Časť C-KN parc.č. 111/1 o výmere 835 m²

Celková výmera pozemkov predstavuje 1628 m²

Zámer spoločnosti O.M.K: BUILDING, s.r.o. je nasledovný :

- Na pozemkoch C-KN parc.č. 113/3 a C-KN 114 (v súčasnosti vo vlastníctve spoločnosti) a na časti pozemkov C-KN parc.č. 113/1, C-KN parc.č. 111/1 a C-KN parc.č. 134/1 (vo vlastníctve Mesta Trenčín) investor vybuduje verejné parkovisko, prístupovú cestu a chodník, na základe požiadaviek Mesta Trenčín a odsúhlasenej projektovej dokumentácie, ktoré budú po kolaudácii odovzdané do vlastníctva Mesta Trenčín.
- Zámerna pozemkov bude realizovaná formou zmluvy o budúcej zámennej zmluve, pričom riadna zámenná zmluva bude uzatvorená až po kolaudácii stavby verejného parkoviska, prístupovej cesty a chodníka.
- Rozdiel vo výmerách zamieňaných pozemkov bude riešený finančným vyrovnaním v prospech Mesta Trenčín a to podľa znaleckého posudku s tým, že celková suma finančného vyrovnania bude znížená o sumu, ktorá bude spoločnosťou O.M.K: BUILDING, s.r.o. použitá na výstavbu verejného parkoviska a prístupovej a to :
 - 30 parkovacích miest predbežná cenová ponuka 40.800,- € (1360,- €/parkovacie miesto
 - Prístupová cesta predbežná cenová ponuka 10.000,- €
- Chodník - nakoľko ide o vyvolanú investíciu žiadateľa (prekládka existujúceho chodníka), spoločnosť ho vybuduje na vlastné náklady, teda finančné náklady použité na jeho prekládku nebudú odpočítané z finančného vyrovnania
- V zmluve o budúcej zámennej zmluve bude spoločnosť O.M.K. BUILDING, s.r.o. zaviazaná k dodržaniu termínu, dokedy je povinná predmetnú stavbu skolaudovať a v prípade, že do stanoveného termínu nesplní túto podmienku, bude zmluva o budúcej zámennej zmluve zrušená, teda nedôjde ani k uzatvoreniu riadnej zámennej zmluvy
- Pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín, na ktorých bude spoločnosť realizovať výstavbu, budú predmetom nájmu počas doby výstavby, čím si investor zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Výbor Mestskej časti Západ na svojom zasadnutí dňa 29.03.2023 prerokoval zámer spoločnosti a odporučil princíp zámeny pozemkov a zároveň požadoval predložiť na zasadnutie VMČ Západ konkrétny zámer v rozpracovanosti.

V zmysle platného územného plánu mesta je dané územie definované regulatívom UB/ Polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia, pričom je toto územie špecifikované aj účelovým regulatívom U57, ktorý ukladá povinnosť navrhnuť plochu pre zabezpečenie parkovania pre prilahlé územie s kapacitou cca 30 stojísk.

Po vypracovaní geometrických plánov a znaleckého posudku, bude návrh na zámenu pozemkov ako aj návrh na prenájom pozemkov opätovne predložený FMK a VMČ Západ.

Stanovisko komisie : **neprijala uznesenie**

Hlasovanie : Za : 3

Proti : 0

Zdržal sa : 3

17/ predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Zlatovce vo vlastníctve Mesta Trenčín:

- novovytvorená C-KN parc. č. 7/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8143 m² vytvorená geometrickým plánom č. 36335424-058-23

pre Ing. Igora Hoštáka a Ing. Tomáša Váleka, každému v podiele ½, za účelom scelenia susedných pozemkov a realizácie investičného zámeru v súlade s platným územným plánom mesta **za kúpnu cenu 30,- €/m², t.j. za celkovú kúpnu cenu 244.290,- €.**

Ide o pozemok v území priemyselnej zóny, ktorý je susedným pozemkom s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov. Mesto Trenčín nemá na predmetný pozemok zabezpečený prístup z miestnej

komunikácie, nakoľko sa nachádza za pozemkami vo vlastníctve žiadateľov. Za predmetným pozemkom sa nachádza lokálny biokoridor.

Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne prerokovali predmetnú žiadosť dňa 27.4.2023 a predaj pozemku žiadateľom odporučili s podmienkou súladu s platným územným plánom pri investičnej činnosti a rešpektovania lokálneho biokoridoru.

Stanovisko komisie: **neprijala uznesenie**

Hlasovanie : Za : 3

Proti : 0

Zdržal sa : 3

18/ zriadenie bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby Mesta Trenčín “**Revitalizácia námestia Sv. Anny v Trenčíne**“ – **SO 301.2 Preložka existujúceho NN káblového vedenia** na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Trenčín:

- C-KN parc. č. 476 ostatná plocha o výmere 945 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 54027802-045/2023 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 1 o výmere 41 m²
- C-KN parc. č. 3262/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3297 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 54027802-045/2023 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 2 o výmere 106 m²

v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) zriadenie a uloženie a umiestnenie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie

stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie : Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

19a/ predaj pozemku k.ú. Záblatie – novovytvorená C-KN parc. č. 818/78 orná pôda o výmere 3022 m² odčlenenej geometrickým plánom č. 36335924-071-23 z pôvodnej C-KN parc. č. 818/78 zapísaná na LV č. 1 ako vlastníč Mesto Trenčín v podiele 1/1 **predajom pre LUTRANS-REAL, spol. s r.o.** za účelom scelenia pozemkov s pozemkami vo vlastníctve kupujúceho a realizácie investičného zámeru (výstavby ČS PHM) v súlade s platným územným plánom mesta **za celkovú kúpnu cenu 1,- € za nasledovných podmienok:**

- a) Kupujúci sa zaväzuje na svoje náklady zrealizovať výstavbu stavebných objektov v súlade s odsúhasenou šúdiou „Riešenie parkovísk pri futbalovom štadióne – Trenčín m.č. Záblatie“ vypracovanou spoločnosťou ARGUS-DS, s.r.o. z mája 2023 (ktorá bude tvoriť prílohu kúpnej zmluvy) , a to:

- SO 01 Prístupová komunikácia
- SO 02 Spevnené plochy
- SO 03 Ochranná bariera a ochranná sieť.

Uvedené stavebné objekty budú realizované na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín – k.ú. Záblatie:

- novovytvorená C-KN parc. č. 818/190 o výmere 248 m²
 - novovytvorená C-KN parc. č. 1093/5 o výmere 218 m²
 - novovytvorená C-KN parc. č. 1091/3 o výmere 340 m²
 - novovytvorená C-KN parc. č. 804/23 o výmere 729 m²
 - novovytvorená C-KN parc. č. 801/720 o výmere 68 m²
- všetky vytvorené geometrickým plánom č. 36335924-071-23
- C-KN parc. č. 818/2 o výmere 225 m²
 - časť C-KN parc. č. 818/79 o približnej výmere 15 m².

- b) Kupujúci sa zaväzuje v termíne do 31.12.2024 získať všetky právoplatné stavebné povolenia alebo iné rozhodnutia oprávňujúce kupujúceho v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť výstavbu všetkých stavebných objektov uvedených v bode a).

- c) Kupujúci sa zaväzuje v termíne do 31.12.2025 získať všetky právoplatné povolenia príslušných orgánov oprávňujúcich užívať a prevádzkovať všetky stavebné objekty uvedené v bode a) (najmä kolaudačné rozhodnutie alebo právoplatné rozhodnutie o predčasnom užívaní).

- d) Kupujúci sa zaväzuje, že v prípade nedodržania termínu na získanie stavebného povolenia na všetky stavebné objekty podľa bodu b) uhradí Mestu Trenčín zmluvnú pokutu vo výške predpokladaných nákladov na výstavbu stavebných objektov podľa bodu a), t.j. vo výške 172.000,- €, ktoré budú účelovo použité na realizáciu uvedených stavebných objektov Mestom Trenčín.
- e) Kupujúci sa zaväzuje, že v prípade nedodržania termínu na získanie právoplatného povolenia príslušných orgánov oprávňujúcich užívať a prevádzkovať všetky stavebné objekty podľa bodu c) (najmä kolaudačné rozhodnutie alebo právoplatné rozhodnutie o predčasnom užívaní) uhradí Mestu Trenčín zmluvnú pokutu vo výške 2.000,- €/mesiac a to za každý aj začatý mesiac omeškania, najviac do výšky predpokladaných nákladov na výstavbu t.j. 172.000,- €.
- f) v prípade výskytu prekážky z dôvodu vyššej moci (vis maior) pričom za tieto sa považuje výlučne vojna, vojnový stav, povodne a iné prírodné kalamity a ak tieto prekážky priamo ovplyvňujú stavebnú činnosť na realizácii stavebných objektov uvedených v bode a), bude termín so splnením povinností na získanie aj posledného právoplatného povolenia príslušných orgánov oprávňujúcich užívať a prevádzkovať všetky stavebné objekty (najmä kolaudačné rozhodnutie alebo právoplatné rozhodnutie o predčasnom užívaní) predĺžený o dobu trvania takýchto prekážok, pričom lehota sa počíta od prvého dňa trvania týchto prekážok až do odstránenia prekážok. O vzniku prekážky je povinný kupujúci v postavení stavebníka informovať Mesto Trenčín do 3 dní od ich vzniku, inak nie sú dôvodom na predĺženie termínu.
- g) Kupujúci sa zaväzuje uzatvoriť s Mestom Trenčín nájomnú zmluvu, predmetom ktorej bude prenájom pozemkov v k.ú. Záblatie uvedených v bode a) za účelom vybudovania stavebných objektov podľa bodu a) s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka do doby nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia alebo právoplatného rozhodnutia o predčasnom užívaní na všetky stavebné objekty uvedené v bode a) maximálne do 31.12.2025, za cenu nájmu 1,- € za celý predmet nájmu v súlade s VZN č. 12/2011.
Uzatvorením nájomnej zmluvy si kupujúci zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom dotknutých stavbou v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
V prípade, že kupujúci v termíne do 31.12.2024 nezíska všetky právoplatné stavebné povolenia alebo iné rozhodnutia oprávňujúce kupujúceho v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť výstavbu všetkých stavebných objektov uvedených v bode a), nájomná zmluva zaniká.
- h) Súčasťou kúpnej zmluvy musia byť aj ustanovenia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, predmetom ktorej bude
- I) záväzok Kupujúceho previesť všetky stavebné objekty uvedené v bode a) do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,-€/stavebný objekt. Uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy podľa predchádzajúcej vety podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne. Vyzvať na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy bude oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán v lehote do 2 rokov po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia alebo rozhodnutia o predčasnom užívaní všetkých stavebných objektov uvedených v bode a),
 - II) záväzok Kupujúceho (a) previesť všetky stavebné objekty uvedené v bode a), resp. rozostavané stavby týchto stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,-€/stavebný objekt (rozostavanú stavbu), (b) previesť vlastnícke právo a potrebné licencie ku všetkým projektovým dokumentáciám pre stavebné objekty uvedené v bode a) a tieto projektové dokumentácie odovzdať Mestu Trenčín za kúpnu cenu 1,- € a (c) bezplatne postúpiť všetky práva a povinnosti zo stavebného povolenia, resp. iného rozhodnutia oprávňujúceho uskutočnenie stavebných objektov uvedených v bode a) na Mesto Trenčín. Uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy podľa predchádzajúcej vety podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne. Vyzvať na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy bude oprávnený Predávajúci v lehote do 1 roka odo dňa márneho uplynutia lehoty uvedenej v bode c),
- i) V prípade, ak predávajúci využije postup podľa bodu h) ods. II) má nárok na úhradu zmluvnej pokuty vo výške predpokladaných nákladov na výstavbu t.j. 172.000,- €. Táto zmluvná pokuta sa poníži o sumu zmluvnej pokuty uhradenej ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy podľa e) a o sumu všetkých preukázateľne vynaložených nákladov a investícií Kupujúceho uhradených ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy na výstavbu stavebných objektov podľa bodu a), pričom tieto náklady je Kupujúci povinný zdokladovať Predávajúcemu v lehote do 30 dní odo dňa uplatnenia

nároku na úhradu zmluvnej pokuty podľa tohto bodu. Postupom podľa predchádzajúcej vety môže byť zmluvná pokuta znížená najviac o 120.000,- €.

- j) Kupujúci sa zaväzuje v lehote do 5 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy predložiť predávajúcemu bankovú záruku vystavenú bankou so sídlom v SR alebo pobočkou zahraničnej banky so sídlom na území SR (ďalej len „banka“) prostredníctvom dokladu o bankovej záruke v originálnom vyhotovení v prospech predávajúceho, ktorá musí obsahovať záväzok banky bezpodmienečne a neodvolateľne, bez námietok, na prvú výzvu predávajúceho zaplatiť predávajúcemu v lehote do 30 dní odo dňa doručenia písomnej žiadosti akúkoľvek čiastku, neprevyšujúcu maximálnu sumu vo výške 77.816,50 € (táto suma musí byť číselne vyjadrená) v prípade, ak predávajúci vo svojej požiadavke uvedie, že kupujúci nesplnil alebo porušil svoje povinnosti v zmysle kúpnej zmluvy majúce za následok povinnosť kupujúceho uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu alebo nahradiť nevyhnutne vynaložené náklady predávajúcemu. Banková záruka bude vystavená min. na dobu 31.12.2026.

Odôvodnenie:

Spoločnosť LUTRANS – REAL, spol. s r.o. požiadala Mesto Trenčín o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku v k.ú. Záblatie – C-KN parc. č. 818/78 za účelom scelenia svojich pozemkov – C-KN parc. č. 818/157 a následnej realizácie investičného zámeru (výstavby ČS PHM) v súlade s platným územným plánom mesta. Celý investičný zámer má spoločnosť záujem realizovať v spolupráci s Mestom Trenčín tým, že vybuduje potrebnú komunikačnú infraštruktúru (prístupovú komunikáciu), ktorá bude odovzdaná do vlastníctva Mesta Trenčín a ktorá bude zabezpečovať sprístupnenie nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín – futbalového štadióna.

Žiadosť spoločnosti LUTRANS-REAL, spol. s r.o. a celý investičný zámer bol predložený na rokovaní VMČ Západ, na ktorom boli vznesené podmienky vybudovania stavebných objektov, ktoré budú vybudované na náklady spoločnosti LUTRANS-REAL, spol. s r.o. a ktoré budú po kolaudácii prevedené do vlastníctva mesta.

Na základe podmienok VMČ Západ spoločnosť LUTRANS-REAL, spol. s r.o. pripravila návrh štúdie dopravného riešenia, vybudovania spevnených plôch a ochrannej bariéry podľa požiadaviek členov VMČ Západ.

Vzhľadom k tomu, že predpokladané náklady na vybudovanie dopravnej infraštruktúry a stavebných objektov, ktoré budú po kolaudácii prevedené do vlastníctva mesta za kúpnu cenu 1,- € sú rozpočtované v celkovej výške 172.000,- € bez DPH je kúpna cena za pozemok, ktorý je predmetom predaja navrhnutá vo výške 1,- €. V prípade porušenia podmienok zmluvy – záväzkov zo strany kupujúceho, bude si Mesto Trenčín uplatňovať zmluvnú pokutu vo výške nákladov potrebných na realizáciu uvedených stavebných objektov, t.j. vo výške 172.000,- €.

Cena pozemku v danej lokalite bola v zmysle znaleckého posudku stanovená vo výške 25,75 €/m², t.j. za výmeru 3022 m², je hodnota pozemku vo výške 77.816,50 €. Táto hodnota pozemku zohľadňovala existenciu a uloženia VTL plynovodu a ochranného pásma VTL plynovodu, ktorý prechádza i cez pozemok C-KN parc. č. 818/78. Pri riešení investičného zámeru a výstavby bude kupujúci povinný rešpektovať túto skutočnosť a s tým súvisiace obmedzenia výstavby.

Spoločnosť LUTRANS-REAL, spol. s r.o. spolupracovala s Mestom Trenčín i pri realizácii stavby „Cyklotrasa Záblatská – Bratislavská“ v danej lokalite., nakoľko táto stavba bola naprojektovaná i na pozemku vo vlastníctve spoločnosti LUTRANS-REAL, spol. s r.o..

19b/ prenájom nehnuteľného majetku – pozemkov v k.ú. Záblatie

- novovytvorená C-KN parc. č. 818/190 o výmere 248 m²
 - novovytvorená C-KN parc. č. 1093/5 o výmere 218 m²
 - novovytvorená C-KN parc. č. 1091/3 o výmere 340 m²
 - novovytvorená C-KN parc. č. 804/23 o výmere 729 m²
 - novovytvorená C-KN parc. č. 801/720 o výmere 68 m²
- všetky vytvorené geometrickým plánom č. 36335924-071-23
- C-KN parc. č. 818/2 o výmere 225 m²
 - časť C-KN parc. č. 818/79 o približnej výmere 15 m²

pre **LUTRANS – REAL, spol. s r.o.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov a zabezpečenia dostatočne iného práva k pozemkom dotknutých stavbou v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v súvislosti s realizáciou výstavby stavebných objektov v súlade s odsúhasenou šúdiou „Riešenie parkovísk pri futbalovom štadióne – Trenčín m.č. Záblatie“ vypracovanou spoločnosťou ARGUS-DS, s.r.o. z mája 2023 (ktorá bude tvoriť prílohu nájomnej zmluvy) , a to:

- **SO 01 Prístupová komunikácia**
- **SO 02 Spevnené plochy**
- **SO 03 Ochranná bariera a ochranná sieť**

za cenu nájmu 1,- € za celý predmet nájmu, v súlade s VZN č. 12/2011, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka **do doby nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia alebo právoplatného rozhodnutia o predčasnom užívaní na všetky stavebné objekty, maximálne do 31.12.2025 za nasledovných podmienok:**

- v prípade, že nájomca v termíne do 31.12.2024 nezíska všetky právoplatné stavebné povolenia alebo iné rozhodnutia oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť výstavbu všetkých stavebných objektov, nájomná zmluva zaniká
- nájomca sa zaväzuje v termíne do 31.12.2025 získať všetky právoplatné povolenia príslušných orgánov oprávňujúcich užívať a prevádzkovať všetky stavebné objekty (najmä kolaudačné rozhodnutie alebo právoplatné rozhodnutie o predčasnom užívaní)
- nájomca sa zaväzuje po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia alebo právoplatného rozhodnutia o predčasnom užívaní previesť všetky stavebné objekty do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,-€/stavebný objekt, čo podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne
- v prípade výskytu prekážky z dôvodu vyššej moci (vis maior) pričom za tieto sa považuje výlučne vojna, vojnový stav, povodne a iné prírodné kalamity a ak tieto prekážky priamo ovplyvňujú stavebnú činnosť na realizácii stavebných objektov uvedených v bode a), bude termín so splnením povinností na získanie aj posledného právoplatného povolenia príslušných orgánov oprávňujúcich užívať a prevádzkovať všetky stavebné objekty (najmä kolaudačné rozhodnutie alebo právoplatné rozhodnutie o predčasnom užívaní) predĺžený o dobu trvania takýchto prekážok, pričom lehota sa počíta od prvého dňa trvania týchto prekážok až do odstránenia prekážok. O vzniku prekážky je povinný kupujúci v postavení stavebníka informovať Mesto Trenčín do 3 dní od ich vzniku, inak nie sú dôvodom na predĺženie termínu
- nájomca bude zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
- nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby.

Stanovisko komisie: **neprijala uznesenie**

Hlasovanie : Za : 3

Proti : 0

Zdržal sa : 3

II. **Nebytové priestory**

1/ žiadosť Ing. Zuzany Morovej o prenájom priestorov v objekte kultúrneho strediska Zlatovce, na Ul. Hlavná č. 10 v Trenčíne, o výmere cca 50 m², za účelom prevádzkovania kaviarne. Žiadateľka má záujem o dlhodobý prenájom týchto priestorov s potenciálom investovania.

Objekt kultúrneho strediska Zlatovce je v súčasnosti vo výpožičke občianskeho združenia Občania pre Trenčín na základe Zmluvy o výpožičke nehnuteľností. Predmetná zmluva je uzatvorená na dobu určitú do 31.12.2023. Priestory, o ktoré žiadateľka požiadala, by v prípade kladného stanoviska boli vyňaté zo zmluvy o výpožičke formou dodatku ku zmluve a na prenájom týchto priestorov by bola vyhlásená súťaž v súlade s § 9a Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

MBA Peter Hošťák PhD - vzhľadom k tomu, že sa nachádzame v mesiaci jún, realizovať VOS do konca roka 2023 v tejto chvíli už nedáva zmysel

Stanovisko komisie k prenájmu : **neodporúča**

Hlasovanie :

Za : 0

Proti : 6

Zdržal sa : 0

III. BYTY

1/ žiadosť nájomcu – Nina Mojžišová na ukončenie Zmluvy o opakovanom nájme bytu č. 55/2021 zo dňa 13.12.2021, ktorej predmetom je prenechanie 1 – izbového bytu č. 49 na 1. poschodí v dome so s. č. 2839, or. č. 13, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne, do užívania nájomcovi na dobu určitú do 13.12.2024. Nájomca požiadal o ukončenie nájomnej zmluvy dohodou k 30.06.2023.

Ukončenie nájmu bude realizované uzatvorením dohody o ukončení Zmluvy o nájme bytu podľa Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

IV. Rôzne

1/ Žiadosť spoločnosti SST Build s.r.o. o predĺženie lehoty na výstavbu vyplývajúcej z Kúpnej zmluvy č. 52/2015, v ktorej bolo dohodnuté, že do 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy o prevode práv a povinností spoločnosť nadobudne stavebné povolenie, ktoré ho oprávňuje v zmysle platnej úpravy uskutočniť dohodnutý druh výstavby.

Svoju žiadosť spoločnosť odôvodňuje novelou zákona č.442/2022 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, podľa ktorého vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. V súvislosti s touto novelou spoločnosť požiadala o predĺženie lehoty o 12 mesiacov, nakoľko tento úkon je pre nich časovo náročný.

Ing. Gabriela Vanková – vysvetlila, že tento úkon nie je časovo náročný, nakoľko kúpa stavebných objektov verejných kanalizácií a verejných vodovodov do vlastníctva Mesta Trenčín nepodlieha prerokovaniu vo FMK ani vo VMČ, ale návrh je priamo predložený na schválenie mestskému zastupiteľstvu, a to práve z dôvodu urýchlenia celého procesu v prospech žiadateľa.

Návrh MBA Petra Hoštáka PhD: **na najbližšie zasadnutie FMK prizvať zástupcu spoločnosti aby vysvetlil, aké kroky realizuje pre to, aby tam čosi reálne vzniklo**

Hlasovanie :

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 6/ Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 17/2023, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „ Garáž 2023 “ lokalizovaného v Parku Milana Rastislava Štefánika

Ing. Mária Capová - predložila uvedený materiál a uviedla, že dňa 24.05.2023 bola na Mestský úrad v Trenčíne doručená žiadosť o schválenie trhového poriadku v súvislosti s organizáciou príležitostného trhu „ **Garáž 2023** “ lokalizovaného v Parku M. R. Štefánika v Trenčíne na pozemku parc. č. 1260/1 k.ú. Trenčín.

Cieľom zriadenia príležitostného trhu je zabezpečenie občerstvenia pre návštevníkov podujatí, ktoré chceme realizovať v rámci nášho projektu Garáž 2023 v Parku M. R. Štefánika. Ambíciou tohto projektu je obohacovať kultúrnu ponuku v Trenčíne a vytvárať príležitosti na prezentáciu,

vzdelávanie aj sieťovanie pre nastupujúcu generáciu slovenských hudobníkov a profesionálov v oblasti kultúrneho a kreatívneho priemyslu. Na projekte spolupracujeme s Festivalom Pohoda.

Príležitostný trh sa bude konať v období mesiacov august – október 2023 v určené dni (piatok a víkend). Podľa ustanovení § 4 ods. 1 zákona č. 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o trhovách miestach“) správcom príležitostného trhu môže byť osoba, ktorá má živnostenské oprávnenie na správu príležitostného trhu a ktorej bola správa príležitostného trhu zverená zriaďovateľom.

Správcom príležitostného trhu „**Garáž 2023**“ je Ing. arch. Alexander Topilin, miesto podnikania Na Zongorke 7291/14, 911 01 Trenčín, IČO: 52 094 553, zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Trenčín, číslo živnostenského registra: 350-42357, (ďalej len „správca“).

Podľa ustanovení § 5 ods. 1 Zákona o trhovách miestach je správca trhoviska povinný vypracovať trhový poriadok, ktorý obec po jeho schválení vydá všeobecne záväzným nariadením. Správca príležitostného trhu je povinný zabezpečiť dodržiavanie trhového poriadku.

Diskusia:

Prítomní stručne prerokovali uvedený materiál a pristúpili k hlasovaniu

Stanovisko komisie: **odporúča schváliť Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 17/2023, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Garáž 2023“, lokalizovaného v Parku Milana Rastislava Štefánika v Trenčíne**

Hlasovanie :

Za: 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 7/ Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. ../2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 6/2017 ktorým sa upravuje predaj výrobkov a poskytovanie služieb na trhovách miestach na území mesta Trenčín

Ing. Mária Capová - predložila uvedený materiál a uviedla, že VZN mesta Trenčín č. 6/2017, ktorým sa upravuje predaj výrobkov a poskytovanie služieb na trhovách miestach na území mesta Trenčín v čl. 3 ods. 1. písm.g.) určuje druh, obdobie konania a rozsah príležitostných trhov.

Predkladaným návrhom VZN meníme zmenu termínu začiatku konania vianočných remeselných trhov z prvej adventnej nedele na posledný piatok pred prvou adventnou nedeľou, tak aby tieto trhy mohli byť otvorené už od piatku, predchádzajúcemu 1. adventnej nedeli. Po úprave bude možné pružne reagovať na záujem verejnosti tak, aby trhy mohli navštíviť počas celého víkendu súvisiaceho s prvou adventnou nedeľou.

Diskusia:

Prítomní stručne prerokovali uvedený materiál a pristúpili k hlasovaniu

Stanovisko komisie: **odporúča schváliť Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. ../2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 6/2017 ktorým sa upravuje predaj výrobkov a poskytovanie služieb na trhovách miestach na území mesta Trenčín**

Hlasovanie :

Za: 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

8/ K bodu Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. ../2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 7/2017 ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok pre určené príležitostné trhy konané na území mesta Trenčín

Ing. Mária Capová - predložila uvedený materiál a uviedla, že VZN mesta Trenčín č. 7/2017, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok pre určené príležitostné trhy konané na území mesta Trenčín v čl. 1 ods. 1 prílohy určuje trhové miesta určené pre konanie príležitostných trhov.

Predkladaným návrhom VZN navrhujeme rozšíriť trhové miesta určené pre konanie príležitostných trhov o nové miesto - okolie Kultúrno-kreatívneho centra Hviezda
Dôvodom na rozšírenie počtu trhových miest o verejný priestor v okolí Kultúrno-kreatívneho centra Hviezda je možnosť organizovania atraktívnych hromadných podujatí aj mimo priestorov Hviezdy. Sortiment je definovaný v článku 2 prílohy k tomuto VZN.

Diskusia:

Prítomní stručne prerokovali uvedený materiál a pristúpili k hlasovaniu

Stanovisko komisie: **odporúča schváliť Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. .../2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 7/201 ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok pre určené príležitostné trhy konané na území mesta Trenčín**

Hlasovanie :

Za: 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 9/ Návrh na schválenie podmienok pre uzatvorenie zmluvy o poskytnutí podpory formou úveru z Environmentálneho fondu a na schválenie podmienok dohody o vyplňovacom práve k blankozmenke, úver č. 1

Ing. Mária Capová - predložila uvedený materiál a uviedla, že Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schválilo dňa 15.12.2022 uznesením č.29 Programový rozpočet Mesta Trenčín na rok 2023. V rámci predmetného uznesenia bolo schválené aj prijatie úveru z Environmentálneho fondu do výšky max. výška úveru 14.950.000 € na financovanie verejného osvetlenia v súlade s Programovým rozpočtom Mesta Trenčín na rok 2023, ktorého bližšie podmienky budú schválené samostatným uznesením v priebehu roka 2023.

Podmienky poskytnutia podpory formou úveru z Environmentálneho fondu (úver č. 1) sú nasledovné:

- výška úveru č.1: 6.490.000 €
- povinnosť plniť záväzky vyplývajúce z dohody o vyplňovacom práve k blankozmenke
- účel: rekonštrukcia verejného osvetlenia meste Trenčín – Etapa 1
- čerpanie úveru č. 1 do: jedného roka od podpisu úverovej zmluvy s možnosťou predĺženia na základe odôvodnenej žiadosti podľa dĺžky realizácie projektu.
- úroková sadzba: 0,1% p.a.
- splatnosť úveru č.1: 20 rokov (240 splátok)
- splátky istiny: rovnomerne mesačne, 1.splátka istiny je splatná v mesiaci nasledujúcom po mesiaci, kedy bola čerpaná posledná časť úveru č. 1. Ostatné splátky vždy do 25.dňa mesiaca
- splátky úrokov: prvá splátka úroku za obdobie odo dňa účinnosti zmluvy do dňa, kedy bola čerpaná posledná časť úveru č.1. Ostatné splátky úveru č. 1 ročne do 25.12.príslušného roka
- zabezpečenie: blankozmenka
- žiadne ďalšie poplatky
- úver nie je štátnou pomocou v zmysle pravidiel o štátnej pomoci podľa Zákona o štátnej pomoci

Podmienky dohody o vyplňovacom práve k blankozmenke:

- blankozmenka ako zabezpečovací prostriedok obsahuje nasledovné údaje: o označenie, že ide o zmenku, vyjadrené v texte listiny
- o bezpodmienečný sľub zaplatiť určitú peňažnú sumu
- o miesto a dátum vystavenia
- o na rad Environmentálny fond, Nevädzová 806/5, 821 01 Bratislava, IČO: 30 796 491
- o doložka: „bez protestu“
- o vystaviteľ: Mesto Trenčín, so sídlom Mierové námestí č. 1/2, 911 64 Trenčín, IČO 00 312 037 a podpis oprávnenej osoby
- o vo vystavenej blankozmenke chýba údaj určujúci zmenkovú sumu, menu zmenkovej sumy, dátum splatnosti zmenky a miesto plnenia zmenkovej sumy

- remitent: Environmentálny fond
- vystaviteľ: Mesto Trenčín
- vystaviteľ potvrdzuje, že vystavenú blankozmenku vydáva remitentovi ako prvému majiteľovi a že vystavená blankozmenka je pri vydaní vedome neúplná. Remitent je oprávnený vyplniť blankozmenku v rozsahu nevyplnených údajov v súlade s ustanoveniami dohody
- remitent má právo vyplniť zmenkovú sumu, menu zmenkovej sumy, dátum splatnosti zmeny a miesto plnenia zmenkovej sumy, ak vystaviteľ neuhradí remitentovi riadne a včas splatnú pohľadávku (t.j. úver) v lehote stanovenej v zmluve o poskytnutí podpory formou úveru alebo v lehote písomne určenej remitentom, ak remitent využije svoje právo vyhlásenia okamžitej splatnosti pohľadávky podľa zmluvy o poskytnutí podpory formou úveru. Po vyplnení blankozmenky remitent oznámi túto skutočnosť vystaviteľovi s údajmi zmenkovej sumy, meny a dňa splatnosti.
- vyplňovacie právo remitenta je neodvolateľné a prevoditeľné. Ku zmene v osobe nositeľa vyplňovacieho práva môže dôjsť len súčasne s prevodom alebo prechodom blankozmenky.
- ak remitent nevyužije vyplňovacie právo, vráti vystaviteľovi blankozmenku až po úplnom zaplatení pohľadávky (t.j. po úplnom splatení úveru). Po úhrade všetkých pohľadávok odovzdá remitent originál blankozmenky späť vystaviteľovi s vyznačením potvrdenia o zaplatení záväzku v celosti alebo inak znehodnotenú oproti písomnému potvrdeniu o prevzatí originálnu blankozmenku.

Záväzky z úveru poskytnutého z Environmentálneho fondu sa nezapočítavajú do celkovej sumy dlhu mesta podľa §17 od. 8 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Diskusia:

Prítomní stručne prerokovali uvedený materiál a pristúpili k hlasovaniu

Stanovisko komisie: **odporúča schváliť Návrh na schválenie podmienok pre uzatvorenie zmluvy o poskytnutí podpory formou úveru z Environmentálneho fondu a na schválenie podmienok dohody o vyplňovacom práve k blankozmenke**

Hlasovanie :

Za: 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 10/ Návrh na schválenie podmienok pre uzatvorenie zmluvy o poskytnutí podpory formou úveru z Environmentálneho fondu a na schválenie podmienok dohody o vyplňovacom práve k blankozmenke, úver č. 2

Ing. Mária Capová - predložila uvedený materiál a uviedla, že Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schválilo dňa 15.12.2022 uznesením č.29 Programový rozpočet Mesta Trenčín na rok 2023. V rámci predmetného uznesenia bolo schválené aj prijatie úveru z Environmentálneho fondu do výšky max. výška úveru 14.950.000 € na financovanie verejného osvetlenia v súlade s Programovým rozpočtom Mesta Trenčín na rok 2023, ktorého bližšie podmienky budú schválené samostatným uznesením v priebehu roka 2023.

Podmienky poskytnutia podpory formou úveru z Environmentálneho fondu (úver č. 2) sú nasledovné:

- výška úveru č.2: 8.460.000 €
- povinnosť plniť záväzky vyplývajúce z dohody o vyplňovacom práve k blankozmenke
- účel: rekonštrukcia verejného osvetlenia meste Trenčín – Etapa 2
- čerpanie úveru č. 2 do: jedného roka od podpisu úverovej zmluvy s možnosťou predĺženia na základe odôvodnenej žiadosti podľa dĺžky realizácie projektu.
- úroková sadzba: 0,1% p.a.
- splatnosť úveru č.2: 20 rokov (240 splátok)
- splátky istiny: rovnomerne mesačne, 1.splátka istiny je splatná v mesiaci nasledujúcom po mesiaci, kedy bola čerpaná posledná časť úveru č. 2. Ostatné splátky vždy do 25.dňa mesiaca
- splátky úrokov: prvá splátka úroku za obdobie odo dňa účinnosti zmluvy do dňa, kedy bola čerpaná posledná časť úveru č.1. Ostatné splátky úveru č. 2 ročne do 25.12.príslušného roka

- zabezpečenie: blankozmenka
- žiadne ďalšie poplatky
- úver nie je štátnou pomocou v zmysle pravidiel o štátnej pomoci podľa Zákona o štátnej pomoci

Podmienky dohody o vyplňovacom práve k blankozmenke:

- blankozmenka ako zabezpečovací prostriedok obsahuje nasledovné údaje: o označenie, že ide o zmenku, vyjadrené v texte listiny
- o bezpodmienečný sľub zaplatiť určitú peňažnú sumu
- o miesto a dátum vystavenia
- o na rad Environmentálny fond, Nevädzová 806/5, 821 01 Bratislava, IČO: 30 796 491
- o doložka: „bez protestu“
- o vystaviteľ: Mesto Trenčín, so sídlom Mierové námestí č. 1/2, 911 64 Trenčín, IČO 00 312 037 a podpis oprávnenej osoby
- o vo vystavenej blankozmenke chýba údaj určujúci zmenkovú sumu, menu zmenkovej sumy, dátum splatnosti zmenky a miesto plnenia zmenkovej sumy

- remitent: Environmentálny fond
- vystaviteľ: Mesto Trenčín
- vystaviteľ potvrdzuje, že vystavenú blankozmenku vydáva remitentovi ako prvému majiteľovi a že vystavená blankozmenka je pri vydaní vedome neúplná. Remitent je oprávnený vyplniť blankozmenku v rozsahu nevyplnených údajov v súlade s ustanoveniami dohody
- remitent má právo vyplniť zmenkovú sumu, menu zmenkovej sumy, dátum splatnosti zmeny a miesto plnenia zmenkovej sumy, ak vystaviteľ neuhradí remitentovi riadne a včas splatnú pohľadávku (t.j. úver) v lehote stanovenej v zmluve o poskytnutí podpory formou úveru alebo v lehote písomne určenej remitentom, ak remitent využije svoje právo vyhlásenia okamžitej splatnosti pohľadávky podľa zmluvy o poskytnutí podpory formou úveru. Po vyplnení blankozmenky remitent oznámi túto skutočnosť vystaviteľovi s údajmi zmenkovej sumy, meny a dňa splatnosti.
- vyplňovacie právo remitenta je neodvolateľné a prevoditeľné. Ku zmene v osobe nositeľa vyplňovacieho práva môže dôjsť len súčasne s prevodom alebo prechodom blankozmenky.
- ak remitent nevyužije vyplňovacie právo, vráti vystaviteľovi blankozmenku až po úplnom zaplatení pohľadávky (t.j. po úplnom splatení úveru). Po úhrade všetkých pohľadávok odovzdá remitent originál blankozmenky späť vystaviteľovi s vyznačením potvrdenia o zaplatení záväzku v celosti alebo inak znehodnotenú oproti písomnému potvrdeniu o prevzatí originálnu blankozmenky.

Záväzky z úveru poskytnutého z Environmentálneho fondu sa nezapočítavajú do celkovej sumy dlhu mesta podľa §17 od. 8 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Diskusia:

Prítomní stručne prerokovali uvedený materiál a pristúpili k hlasovaniu

Stanovisko komisie: **odporúča schváliť Návrh na schválenie podmienok pre uzatvorenie zmluvy o poskytnutí podpory formou úveru z Environmentálneho fondu a na schválenie podmienok dohody o vyplňovacom práve k blankozmenke**

Hlasovanie :

Za: 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 11/ Rôzne

Mimoriadna komisia FMK bude naplánovaná na mesiac september 2023

- požiadať Ing. Janku Sedláčkovú, aby predložila koncepciu, ktorá sa chystala v minulosti

Za majetkovú časť : Bc. Eva Hudecová

Za ekonomickú časť Ing. Ján Margetín

**MBA Peter Hošták PhD.
predseda FMK**