

# U z n e s e n i a

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,  
konaného dňa 27. júna 2023 na Mestskom úrade v Trenčíne

---

## U z n e s e n i e č. 251

k Návrhu uznesenia o aktuálnom stave vybudovania Centra kultúrno-kreatívneho potenciálu Hviezda.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### 1. o d p o r ú č a

primátorovi mesta Trenčín, aby poveril prednostu Mestského úradu v Trenčíne zabezpečením

- fyzickej obhliadky priestorov kina Hviezda za účasti poslancov Mestského zastupiteľstva v Trenčíne v termíne do 15. júla 2023 s tým, že termín im bude oznámený min. 3 pracovné dni vopred formou emailu.

### 2. o d p o r ú č a

primátorovi mesta Trenčín, aby poveril prednostu Mestského úradu v Trenčíne zabezpečením informácií pre Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne a ich predloženie na najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne a to nasledovne:

- predloženie správy o budovaní Centra kultúrno-kreatívneho potenciálu Hviezda, ktorej súčasťou bude informácia o doterajších celkových nákladoch na vybudovanie Centra kultúrno-kreatívneho potenciálu Hviezda a predpokladaných celkových nákladoch na vybudovanie Centra kultúrno-kreatívneho potenciálu Hviezda spolu s informáciou o členení zdrojov krytia finančných nákladov.

- predložením časového harmonogramu výstavby (dokončenia) Centra kultúrno-kreatívneho potenciálu Hviezda.

- predložením správy s aktuálnymi informáciami o stave a priebehu výstavby Centra kultúrno-kreatívneho potenciálu Hviezda.

## U z n e s e n i e č. 252

k Návrhu na schválenie podmienok pre uzatvorenie zmluvy o poskytnutí podpory formou úveru z Environmentálneho fondu a na schválenie podmienok dohody o vyplňovacom práve k blankozmenke (úver č.1).

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### s c h v a ľ u j e

podmienky pre uzatvorenie zmluvy o poskytnutí podpory formou úveru z Environmentálneho fondu a podmienky dohody o vyplňovacom práve k blankozmenke (úver č. 1) v zmysle predloženého materiálu.

### **U z n e s e n i e č. 253**

k Návrhu na schválenie podmienok pre uzatvorenie zmluvy o poskytnutí podpory formou úveru z Environmentálneho fondu a na schválenie podmienok dohody o vyplňovacom práve k blankozmenke (úver č.2).

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

#### **s c h v a ľ u j e**

podmienky pre uzatvorenie zmluvy o poskytnutí podpory formou úveru z Environmentálneho fondu a podmienky dohody o vyplňovacom práve k blankozmenke (úver č. 2) v zmysle predloženého materiálu.

### **U z n e s e n i e č. 254**

k Návrhu na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2023.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

#### **s c h v a ľ u j e**

1. Zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2023 v zmysle predloženého materiálu
2. Prevod z rezervného fondu vo výške 408.000 € na úhradu kapitálových výdavkov v súlade s Programových rozpočtom mesta Trenčín na rok 2023

v zmysle schválených pozmeňujúcich návrhov, ktoré znejú:

1/

- 1) V programe 9. Kultúra, podprogram 1. CKKP Hviezda, položku **637: Služby navrhujem znížiť o mínus – 19.200 €, t.j. na 296.660 €.**
- 2) V programe 9. Kultúra, podprogram 1. CKKP Hviezda, položku **633: Materiál navrhujem narozpočtovať vo výške + 19.200 €.**  
Zakúpenie interiérového vybavenie a drobného materiálu do budovy Hviezdy: konferenčný stolík, odpadkové koše, zásuvkové kontajnery, zásobník skladaných papierových utierok, trezor, vešiaky, skrinky, laminovacie fólie, stojan, pracovné lampy, popisovacie tabule, káble, drobný materiál a pod..
- 3) V programe 5. Bezpečnosť, podprogram 2. Verejné osvetlenie, položku **MHSL m.r.o. 637: Služby navrhujem znížiť o mínus – 10.000 €, t.j. na 57.975 €.**
- 4) V programe 8. Šport a oddych, podprogram 2., prvok 3. Zimný štadión, položku **MHSL m.r.o. 635: Rutinná a štandardná údržba navrhujem zvýšiť o plus + 10.000 €, t.j. na 52.200 €.** Výdavky na opakované spustenie systému chladenia a zabezpečenie pravidelného servisu nových informačno – komunikačných a bezpečnostno – informačných technológií po zrealizovanej rekonštrukcii objektu.

2/

- 1) Aby sa o dotácií na **Letné divadelné večery** vo výške **5.000 €** pre **Mestské divadlo Trenčín, o. z.** hlasovalo samostatne.

### **U z n e s e n i e č. 255**

k Návrhu na uznesenie o odporučení primátorovi mesta Trenčín Mgr. Richardovi Rybníčkovovi o zahájení rokovaní s cieľom trvalého zachovania činnosti pobočky Pošta Trenčín 3 na Šoltésovej ulici č. 1725/2 v Trenčíne.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

#### **1/ o d p o r ú č a**

primátorovi mesta Trenčín Mgr. Richardovi Rybníčkovovi,

a) aby zahájil rokovanie, resp. pokračoval v rokovaní so Slovenskou poštou alebo s Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky s cieľom trvalého zachovania činnosti pobočky Pošta Trenčín 3 na Šoltésovej ulici č. 1725/2 v Trenčíne.

b) aby ponúkol Slovenskej pošte priestory vo vlastníctve mesta Trenčín s cieľom zabezpečenia činnosti pobočky Pošta Trenčín 3 na Šoltésovej ulici č. 1725/2 v Trenčíne.

#### **2/ v y z ý v a**

Slovenskú poštu a.s., aby zachovala trvalo prevádzku Pošty Trenčín 3 na Šoltésovej ulici č. 1725/2 v Trenčíne.

#### **3/ o d p o r ú č a**

poslancovi Ing. Ladislavovi Matejkovi členovi dozornej rady Slovenskej pošty a.s., aby rokoval so spoločnosťou Slovenská pošta o trvalom zachovaní činnosti pobočky Pošty 3 na Šoltésovej ulici č. 1725/2 v Trenčíne.

Pozmeňujúce návrhy sú zapracované v texte uznesenia.

### **U z n e s e n i e č. 256**

k Návrhu na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 49 z 21.2.2023, ktorým bol schválený zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - nadlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Fiesta most“.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**m e n í**

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 49 zo dňa 21.2.2023 a to tak, že **suma „10 106 476,72“ € bez DPH sa nahrádza sumou „12 458 076,60“ € bez DPH.**

#### **U z n e s e n i e č. 257**

k Návrhu na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - nadlimitnú zákazku na uskutočňovanie stavebných prác „Trenčín - Revitalizácia pešej zóny - Hviezdoslavova, Jaselská, Vajanského, Sládkovičova“.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**s c h v a ľ u j e**

zámer vyhlásiť **verejné obstarávanie - nadlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Trenčín - Revitalizácia pešej zóny - Hviezdoslavova, Jaselská, Vajanského, Sládkovičova“** s predpokladanou hodnotou zákazky maximálne: 8 083 333,33 € bez DPH, ktorú vyhlási Mesto Trenčín ako verejný obstarávateľ a výsledkom ktorej bude uzavretie zmlúv s úspešnými uchádzačmi pre jednotlivé časti tejto zákazky.

#### **U z n e s e n i e č. 258**

k Návrhu na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - nadlimitnú zákazku na dodanie služieb „Strojné a ručné kosenie plôch verejnej zelene“.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**s c h v a ľ u j e**

**zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - nadlimitnú zákazku na poskytnutie služieb: „Strojné a ručné kosenie plôch verejnej zelene“**, ktorej predmetom bude kosenie trávnatých plôch verejnej zelene, spolu s odvozom a zneškodnením BIO odpadu, s predpokladanou hodnotou zákazky spolu maximálne: **2 745 529,65 € bez DPH**, ktorú vyhlási MHSL, m.r.o., Trenčín ako verejný obstarávateľ, a výsledkom ktorej bude uzavretie siedmych Rámcových dohôd o poskytnutí služieb na obdobie rokov 2024-2027 s maximálnym počtom 24 kosení za celé obdobie trvania Rámcový dohôd.

### **U z n e s e n i e č. 259**

k Návrhu na schválenie vypovedania rámcovej dohody uzatvorenej dňa 29.10.2021 so spoločnosťou BEGBIE, s.r.o., IČO: 36 638 676, so sídlom Nám. SNP 27, 960 01 Zvolen, ktorá bola výsledkom verejného obstarávania - nadlimitnej zákazky na poskytnutie služieb: „Bežná a zimná údržba miestnych komunikácií a chodníkov mesta Trenčín“ a návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie – nadlimitnú zákazku na poskytnutie služieb: „Bežná a zimná údržba miestnych komunikácií a chodníkov mesta Trenčín“.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

#### **A) s c h v a ľ u j e**

vypovedanie rámcovej dohody o poskytnutí služieb, ktorá bola výsledkom verejného obstarávania – nadlimitnej zákazky na poskytnutie služieb - „**Bežná a zimná údržba miestnych komunikácií a chodníkov mesta Trenčín**“ uzatvorenej dňa 29.10.2021 so spoločnosťou BEGBIE, s.r.o., IČO: 36 638 676, so sídlom Nám. SNP 27, 960 01 Zvolen.

#### **B) s c h v a ľ u j e**

zámer vyhlásiť **verejné obstarávanie - nadlimitnú zákazku na poskytnutie služieb „Bežná a zimná údržba miestnych komunikácií a chodníkov mesta Trenčín“**, ktorej predmetom bude bežná a zimná údržba miestnych komunikácií a chodníkov, s predpokladanou hodnotou zákazky spolu maximálne: 9.781.904,32 EUR bez DPH, ktorú vyhlási Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o. Trenčín ako verejný obstarávateľ a výsledkom ktorej bude uzavretie Rámcovej dohody o poskytnutí služieb na 48 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti rámcovej dohody alebo do vyčerpania zmluvnej ceny, podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr.

### **U z n e s e n i e č. 260**

k Návrhu na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Rudolf Machara.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

#### **s c h v a ľ u j e**

**1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku na ulici Hlavná v k.ú. Hanzlíková, novovytvorená C KN parc. č. 757/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m<sup>2</sup>, odčlenená geometrickým plánom č. 54027802-035/2023 z pôvodnej C KN parc.č. 757/1 zastavaná plocha a nádvorie zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín, predajom pre Rudolf Machara, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 70,00 €/m<sup>2</sup>,**

**ako prípad hodný osobitného zreteľa**

### **Odôvodnenie :**

Ide o zatrávnený pozemok za nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, vľavo od prístupovej cesty, ktorá vedie k domu smútku nachádzajúceho sa na Ul. Hlavná. Pozemok je nezvyčajného tvaru a je využiteľný len pre žiadateľa a vlastníka susednej nehnuteľnosti. V súlade so Zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vlastník susedného pozemku (Ing. Radoslav Betík) súhlasí s odpredajom pozemku reg. C KN parc.č. 757/2 do vlastníctva Rudolfa Macharu. Kúpna cena bola stanovená rovnako, ako v obdobných prípadoch v danej lokalite.

**2/** v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku** na ulici Hlavná v k.ú. Hanzlíková, novovytvorená C KN parc. č. 757/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m<sup>2</sup>, odčlenená geometrickým plánom č. 54027802-035/2023 z pôvodnej C KN parc.č. 757/1 zastavaná plocha a nádvorie zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín, pre **Rudolf Machara**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu **70,00 €/m<sup>2</sup>**.

**Celková kúpna cena predstavuje ..... 5.810,- €.**

### **Odôvodnenie:**

Ide o zatrávnený pozemok za nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, vľavo od prístupovej cesty, ktorá vedie k domu smútku nachádzajúceho sa na Ul. Hlavná. Pozemok je nezvyčajného tvaru a je využiteľný len pre žiadateľa a vlastníka susednej nehnuteľnosti. V súlade so Zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vlastník susedného pozemku (Ing. Radoslav Betík) súhlasí s odpredajom pozemku reg. C KN parc.č. 757/2 do vlastníctva Rudolfa Macharu. Kúpna cena bola stanovená rovnako, ako v obdobných prípadoch v danej lokalite.

### **U z n e s e n i e č. 261**

k Návrhu na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre spoločnosť RS BROS s.r.o..

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### **s c h v a ľ u j e**

**1/** v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k.ú. Opatová, novovytvorená **C-KN parc.č. 890/8** záhrada o výmere 120 m<sup>2</sup>, odčlenená geometrickým plánom č. 52122336-05-23 zo dňa 14.04.2023, vyhotoviteľom Patrikom Šedivým, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, odborom katastrálnym dňa 19.04.2023 pod číslom 467/23, z pôvodnej **E-KN parc. č. 59/13** ostatná plocha, evidovaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre spoločnosť **RS BROS s.r.o.**, za účelom scelenia susedných pozemkov vo vlastníctve žiadateľa a jeho zveľadenia, za kúpnu cenu 41,40 €/m<sup>2</sup>

**ako prípad hodný osobitného zreteľa**

### **Odôvodnenie:**

Ide o priľahlý pozemok nachádzajúci sa vedľa nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa na Ul. Potočná. Pozemok je svahovitý, pričom sa zvažuje smerom k potoku, je nepravidelného tvaru, ktorý neumožňuje samostatné zhodnotenie pozemku výstavbou, nakoľko ide o pomerne malú výmeru. V súčasnosti je neudržiavaný, porastený burinou a kríkmi. Žiadateľ má záujem zveľadiť okolie jestvujúcej stavby ako aj priľahlý pozemok, ktorý je predmetom predaja. Kupujúci zároveň rieši odkúpenie susedného pozemku, ktorý je vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín nevyužitelný. Kúpna cena bola stanovená s prihliadnutím na znalecký posudok, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota susedného pozemku.

**2/** v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k.ú. Opatová, novovytvorená **C-KN parc.č. 890/8** záhrada o výmere 120 m<sup>2</sup>, odčlenená geometrickým plánom č. 52122336-05-23 zo dňa 14.04.2023, vyhotoviteľom Patrikov Šedivým, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, odborom katastrálnym dňa 19.04.2023 pod číslom 467/23, z pôvodnej **E-KN parc. č. 59/13** ostatná plocha, evidovaná na LV č. 1 ako vlastníč Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre spoločnosť **RS BROS s.r.o.**, za účelom scelenia susedných pozemkov vo vlastníctve žiadateľa a jeho zveľadenia, za kúpnu cenu 41,40 €/m<sup>2</sup>

**Celková kúpna cena predstavuje ..... 4 968,- €.**

### **Odôvodnenie:**

Ide o priľahlý pozemok nachádzajúci sa vedľa nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa na Ul. Potočná. Pozemok je svahovitý, pričom sa zvažuje smerom k potoku, je nepravidelného tvaru, ktorý neumožňuje samostatné zhodnotenie pozemku výstavbou, nakoľko ide o pomerne malú výmeru. V súčasnosti je neudržiavaný, porastený burinou a kríkmi. Žiadateľ má záujem zveľadiť okolie jestvujúcej stavby ako aj priľahlý pozemok, ktorý je predmetom predaja. Kupujúci zároveň rieši odkúpenie susedného pozemku, ktorý je vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu.

Daný pozemok je pre Mesto Trenčín nevyužitelný. Kúpna cena bola stanovená s prihliadnutím na znalecký posudok, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota susedného pozemku.

### **U z n e s e n i e č. 262**

k Návrhu na zámenu nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín a MONOLIT Slovakia, s.r.o. v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., a na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p..

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**s c h v a ľ u j e**

**A/**

**1/ v zmysle § 9 ods.2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nehnuteľného majetku – zámenu nehnuteľností – pozemkov medzi Mestom Trenčín a MONOLIT Slovakia, s.r.o. nasledovne:**

**pozemky v k.ú. Trenčín vo vlastníctve MONOLIT Slovakia, s.r.o. :**

- novovytvorená C-KN parc.č. 2315/876 ostatná plocha o výmere 727 m<sup>2</sup>
- novovytvorená C-KN parc.č. 2315/807 ostatná plocha o výmere 184 m<sup>2</sup>

celková výmera spolu predstavuje 911 m<sup>2</sup>, odčlenené GP č. 43621457-69-22 z pôvodných CKN parc.č. 2315/583 a 2315/807 zapísaných na LV č. 8009 ako vlastník MONOLIT Slovakia, s.r.o. v podiele 1/1-ina

za

**pozemky v k.ú. Trenčín vo vlastníctve Mesta Trenčín :**

- novovytvorená C-KN parc.č. 2337/356 orná pôda o výmere 300 m<sup>2</sup>
- novovytvorená C-KN parc.č. 2337/358 ostatná plocha o výmere 85 m<sup>2</sup>
- novovytvorená C-KN parc.č. 2337/359 ostatná plocha o výmere 36 m<sup>2</sup>
- novovytvorená C-KN parc.č. 3410/8 zastavaná plocha o výmere 220 m<sup>2</sup>
- novovytvorená C-KN parc.č. 3410/9 zastavaná plocha výmere 23 m<sup>2</sup>
- novovytvorená C-KN parc.č. 3410/10 zastavaná plocha o výmere 11 m<sup>2</sup>
- novovytvorená C-KN parc.č. 3410/12 zastavaná plocha o výmere 236 m<sup>2</sup>

celková výmera spolu predstavuje 911 m<sup>2</sup>, odčlenené GP č. 43621457-69-22 z pôvodných EKN parc.č. 2337 a C-KN parc.č. 3410, zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina .

**ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Zámena sa realizuje **bez finančného vyrovnania.**

Účelom zámeny je :

**Pre Mesto Trenčín** – na pozemkoch C-KN parc.č. 2315/807 a C-KN parc.č. 2315/876 (v súčasnosti vo vlastníctve žiadateľa), C-KN parc.č. 3410/11, C-KN parc.č. 2337/357 ( vo vlastníctve Mesta Trenčín) a na pozemku C-KN parc.č. 2337/360 vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Svätej rodiny Trenčín investor – MONOLIT Slovakia, s.r.o. vybuduje komunikáciu, ktorá bude po kolaudácii odovzdaná do vlastníctva Mesta Trenčín. Na základe stanoviska Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Svätej rodiny Trenčín – Juh bude na pozemkoch vo vlastníctve RKC zriadené vecné bremeno v prospech vlastníka stavby komunikácie.

**Pre MONOLIT Slovakia, s.r.o.** – pozemky C-KN parc.č. 3410/9 a C-KN parc.č. 2337/359 budú použité na výstavbu trafostanice a budú prevedené na spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s.. Pozemok C-KN parc.č. 3410/9 bude slúžiť ako manipulačný priestor pre výstavbu Obytného súboru Nad lesíkom, Trenčín Juh“.

**Odôvodnenie:**

Ide o pozemky nachádzajúce sa v lokalite Východná ulica, nad Obytným súborom Halalovka, kde bude spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. realizovať svoj investičný zámer „OBYTNÝ SÚBOR Nad lesíkom, TRENČÍN – JUH“.

Poznámka: Uznesenie v písmene A) v bode 2/ nebolo Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne prijaté.



## U z n e s e n i e č. 263

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre SPP CNG, s.r.o..

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### s c h v a ľ u j e

1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. ods. 5. písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – pozemku v k.ú. Trenčín** – časť CKN parc.č. 2509/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 364 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa na Ul. Soblahovská v Trenčíne, zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre **SPP CNG, s.r.o.**, za účelom dočasného umiestnenia mobilnej plniacej stanice CNG, na dobu určitú do 31.08.2023, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 12,00 €/m<sup>2</sup> ročne

### ako prípad hodný osobitného zreteľa

#### Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa v areáli Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., na Ul. Soblahovská č. 65 v Trenčíne, na ktorý má spoločnosť SPP CNG, s.r.o. uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. 14/2022, za účelom dočasného umiestnenia mobilnej plniacej stanice CNG. Predmetná nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú do 30.06.2023, a to do doby výstavby a kolaudácie plniacej stanice CNG na Zlatovskej ulici v Trenčíne. Stavebné povolenie pre stavbu „*Plniaca stanica CNG – Zlatovská*“ nadobudlo právoplatnosť dňa 16.03.2023. Aktuálne prebieha realizácia výstavby tejto stavby, ktorej začiatok kolaudačného konania spoločnosť predpokladá koncom mesiaca jún a ukončenie kolaudačného konania v mesiaci júl, resp. august 2023. Na základe uvedeného spoločnosť požiadala o predĺženie doby nájmu vyššie uvedenej nájomnej zmluvy, a to do 31.08.2023. Predĺženie doby nájmu dotknutého pozemku bude riešené formou dodatku ku nájomnej zmluve.

Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN Mesta Trenčín č. 12/2011. Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2) v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku – pozemku v k.ú. Trenčín** – časť CKN parc.č. 2509/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 364 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa na Ul. Soblahovská v Trenčíne, zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **SPP CNG, s.r.o.**, za účelom dočasného umiestnenia mobilnej plniacej stanice CNG, na dobu určitú do 31.08.2023, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 12,00 €/m<sup>2</sup> ročne.

**Celková cena nájmu predstavuje ..... 728,00 €.**

#### Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa v areáli Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., na Ul. Soblahovská č. 65 v Trenčíne, na ktorý má spoločnosť SPP CNG, s.r.o. uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. 14/2022, za účelom dočasného umiestnenia mobilnej plniacej stanice CNG. Predmetná nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú do 30.06.2023, a to do doby výstavby

a kolaudácie plniacej stanice CNG na Zlatovskej ulici v Trenčíne. Stavebné povolenie pre stavbu „*Plniaca stanica CNG – Zlatovská*“ nadobudlo právoplatnosť dňa 16.03.2023. Aktuálne prebieha realizácia výstavby tejto stavby, ktorej začiatok kolaudačného konania spoločnosť predpokladá koncom mesiaca jún a ukončenie kolaudačného konania v mesiaci júl, resp. august 2023. Na základe uvedeného spoločnosť požiadala o predĺženie doby nájmu vyššie uvedenej nájomnej zmluvy, a to do 31.08.2023. Predĺženie doby nájmu dotknutého pozemku bude riešené formou dodatku ku nájomnej zmluve.

Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN Mesta Trenčín č. 12/2011. Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

### **U z n e s e n i e č. 264**

k Návrhu na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., za účelom zriadenia letných terás na území mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### **s c h v a ľ u j e**

#### **A.**

1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. ods. 5. písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Kubrá** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 314/1 záhrada o výmere 12 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 1 ako vlastníkom Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu pre Margitu Čelechovskú**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky HOSTINEC U DRAKA, Opatovská 761 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,09 €/m<sup>2</sup> a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.07. do 30.09. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriadenia a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.07. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania

predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu

- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť

- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu

- ak nájomca v lehote najneskôr do 31.07. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

### **ako prípad hodný osobitného zreteľa**

#### **Odôvodnenie:**

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Opatovskej ulici v Trenčíne, pred objektom prevádzky HOSTINEC U DRAKA. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami, uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu. Zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne a Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne. Ide o novú letnú terasu. Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN Mesta Trenčín č. 12/2013.

2) v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Kubrá** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 314/1 záhrada o výmere 12 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 1 ako vlastníkom Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Margitu Čelechovskú**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky HOSTINEC U DRAKA, Opatovská 761 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,09 €/m<sup>2</sup> a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.07. do 30.09. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriadenia a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.07. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- ak nájomca v lehote najneskôr do 31.07. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštného užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštného užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštného užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

**Celková cena nájmu predstavuje ..... 99,00 €.**

#### **Odôvodnenie:**

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Opatovskej ulici v Trenčíne, pred objektom prevádzky HOSTINEC U DRAKA. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriadenia a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami, uhradil správny poplatok podľa platného

právneho predpisu. Zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne a Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne. Ide o novú letnú terasu. Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN Mesta Trenčín č. 12/2013.

### U z n e s e n i e č. 265

k Návrhu na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., za účelom zriadenia letných terás na území mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**s c h v a ľ u j e**

#### **B.**

1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. ods. 5. písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3280 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14,1 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu pre Zemanove dobroty, s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky Zemanove dobroty, Mierové námestie 30 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,11 €/m<sup>2</sup> a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.07. do 31.10. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné,

za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.07. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu

- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajíateľ a podľa predchádzajúceho bodu je prenajíateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajíateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajíateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajíateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- ak nájomca v lehote najneskôr do 31.07. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajíateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajíateľ právo od zmluvy odstúpiť

### ako prípad hodný osobitného zreteľa

#### Odôvodnenie:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Mierovom námestí v Trenčíne, pred objektom prevádzky Zemanove dobroty. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami, uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu. Zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Ide o novú letnú terasu. Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN Mesta Trenčín č. 12/2013.

2) v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

**prenájom nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3280 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14,1 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Zemanove dobroty, s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky Zemanove dobroty, Mierové námestie 30 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,11 €/m<sup>2</sup> a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.07. do 31.10. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovaní terás na území

mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi

- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.07. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- ak nájomca v lehote najneskôr do 31.07. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštného užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštného užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštného užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

**Celková cena nájmu predstavuje ..... 191,00 €.**

#### **Odôvodnenie:**

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Mierovom námestí v Trenčíne, pred objektom prevádzky Zemanove dobroty. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami, uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu. Zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne

a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Ide o novú letnú terasu. Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN Mesta Trenčín č. 12/2013.

### **U z n e s e n i e č. 266**

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre ESCA SK, s.r.o..

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### **s c h v a ľ u j e**

1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. ods. 5. písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – pozemku v k.ú. Kubrá** – časť CKN parc.č. 802/1 ostatná plocha o výmere 82,5 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu pre ESCA SK, s.r.o.**, za účelom zriadenia celoročnej terasy a detského ihriska, prislúchajúcich k prevádzke „Reštaurácia u Zaja“, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu nasledovne:

- celoročná terasa o výmere 55 m<sup>2</sup> za 32,00 €/m<sup>2</sup> ročne
- detské ihrisko o výmere 27,5 m<sup>2</sup> za 12,00 €/m<sup>2</sup> ročne

### **ako prípad hodný osobitného zreteľa**

#### **Odôvodnenie:**

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Opatovskej ulici v Trenčíne, vedľa prevádzky „Reštaurácia u Zaja“. Spoločnosť ESCA SK, s.r.o. ako prevádzkovateľ reštaurácie požiadala o prenájom dotknutého pozemku za účelom umiestnenia detského ihriska a čiastočne s tým súvisiaceho sedenia pre rodičov a hostí reštaurácie.

Cena nájmu bola stanovená v zmysle VZN Mesta Trenčín č. 12/2011.

Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

2) v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku – pozemku v k.ú. Kubrá** – časť CKN parc.č. 802/1 ostatná plocha o výmere 82,5 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **ESCA SK, s.r.o.**, za účelom zriadenia celoročnej terasy a detského ihriska, prislúchajúcich k prevádzke „Reštaurácia u Zaja“, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu

nasledovne:

- celoročná terasa o výmere 55 m<sup>2</sup> za 32,00 €/m<sup>2</sup> ročne
- detské ihrisko o výmere 27,5 m<sup>2</sup> za 12,00 €/m<sup>2</sup> ročne

**Celková cena nájmu ročne predstavuje ..... 2090,00 €.**



### **Odôvodnenie:**

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Opatovskej ulici v Trenčíne, vedľa prevádzky „Reštaurácia u Zaja“. Spoločnosť ESCA SK, s.r.o. ako prevádzkovateľ reštaurácie požiadala o prenájom dotknutého pozemku za účelom umiestnenia detského ihriska a čiastočne s tým súvisiaceho sedenia pre rodičov a hostí reštaurácie.

Cena nájmu bola stanovená v zmysle VZN Mesta Trenčín č. 12/2011.

Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

### **U z n e s e n i e č. 267**

k Návrhu na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín pre KM corp, s.r.o..

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**A.**

### **s c h v a ľ u j e**

1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. ods. 5. písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – pozemku v k.ú. Trenčín** – časť CKN parc.č. 1531/222 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa na Ul. Považská v Trenčíne, zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu pre KM corp, s.r.o.**, za účelom umiestnenia reklamného zariadenia (totem - označenie hotela Magnus), na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 400,00 €/ks ročne

### **ako prípad hodný osobitného zreteľa**

### **Odôvodnenie:**

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Považská v Trenčíne, na ktorom je umiestnené reklamné zariadenie s označením hotela MAGNUS, a to na základe Nájomnej zmluvy č. 17/2015 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a spoločnosťou MAGNUS gallery, s.r.o. ako nájomcom. Nakoľko nájomca oznámil prenajímateľovi zmenu vlastníka objektu hotela Magnus, je potrebné uzatvorenie novej nájomnej zmluvy s novým vlastníkom, spoločnosťou KM corp, s.r.o..

Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN Mesta Trenčín č. 12/2011. Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2) v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku – pozemku v k.ú. Trenčín** – časť CKN parc.č. 1531/222 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa na Ul.

Považská v Trenčíne, zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **KM corp, s.r.o.**, za účelom umiestnenia reklamného zariadenia (totem – označenie hotela Magnus), na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 400,00 €/ks ročne

**Celková cena nájmu predstavuje ..... 400,00 €.**

**Odôvodnenie:**

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Považská v Trenčíne, na ktorom je umiestnené reklamné zariadenie s označením hotela MAGNUS, a to na základe Nájomnej zmluvy č. 17/2015 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a spoločnosťou MAGNUS gallery, s.r.o. ako nájomcom. Nakoľko nájomca oznámil prenajímateľovi zmenu vlastníka objektu hotela Magnus, je potrebné uzatvorenie novej nájomnej zmluvy s novým vlastníkom, spoločnosťou KM corp, s.r.o..

Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN Mesta Trenčín č. 12/2011. Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**U z n e s e n i e č. 268**

k Návrhu na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín pre KM corp, s.r.o..

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**B.**

**s c h v a ľ u j e**

1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. ods. 5. písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – pozemku v k.ú. Trenčín – CKN parc.č. 1531/314 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 777 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa na Ul. Považská v Trenčíne, zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina a spevnenej plochy (parkovisko), do nájmu pre **KM corp, s.r.o.**, za účelom jeho využívania na parkovanie pre návštevníkov hotela Magnus, na dobu určitú do 31.07.2038, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 1,00 €/m<sup>2</sup> ročne**

**ako prípad hodný osobitného zreteľa**

**Odôvodnenie:**

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Považská v Trenčíne, na ktorom spoločnosť MAGNUS gallery, s.r.o. vybuďovala nové kapacity parkovania na vlastné náklady a zároveň sa stará o čistotu a technickú údržbu predmetného parkoviska (zametanie, obnovu pozemného značenia, odpratávanie snehu a čistenie odpadových kanálov z parkoviska). V súčasnosti je na

predmetný pozemok uzatvorená Nájomná zmluva č. 15/2018 medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a spoločnosťou MAGNUS gallery, s.r.o. ako nájomcom. Nakoľko nájomca oznámil prenajímateľovi zmenu vlastníka objektu hotela Magnus, je potrebné uzatvorenie novej nájomnej zmluvy s novým vlastníkom, spoločnosťou KM corp, s.r.o.. Doba nájmu je stanovená na rovnaké obdobie, ako v pôvodnej nájomnej zmluve so spoločnosťou MAGNUS gallery, s.r.o..

Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN Mesta Trenčín č. 12/2011. Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2) v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku – pozemku v k.ú. Trenčín – CKN parc.č. 1531/314** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 777 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa na Ul. Považská v Trenčíne, zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina a spevnenej plochy (parkovisko), pre **KM corp, s.r.o.**, za účelom jeho využívania na parkovanie pre návštevníkov hotela Magnus, na dobu určitú do 31.07.2038, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 1,00 €/m<sup>2</sup> ročne

**Celková cena nájmu predstavuje ..... 777,00 €.**

#### **Odôvodnenie:**

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Považská v Trenčíne, na ktorom spoločnosť MAGNUS gallery, s.r.o. vybudovala nové kapacity parkovania na vlastné náklady a zároveň sa stará o čistotu a technickú údržbu predmetného parkoviska (zametanie, obnovu pozemného značenia, odpratávanie snehu a čistenie odpadových kanálov z parkoviska). V súčasnosti je na predmetný pozemok uzatvorená Nájomná zmluva č. 15/2018 medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a spoločnosťou MAGNUS gallery, s.r.o. ako nájomcom. Nakoľko nájomca oznámil prenajímateľovi zmenu vlastníka objektu hotela Magnus, je potrebné uzatvorenie novej nájomnej zmluvy s novým vlastníkom, spoločnosťou KM corp, s.r.o.. Doba nájmu je stanovená na rovnaké obdobie, ako v pôvodnej nájomnej zmluve so spoločnosťou MAGNUS gallery, s.r.o..

Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN Mesta Trenčín č. 12/2011. Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

#### **U z n e s e n i e č. 269**

k Návrhu na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín pre KM corp, s.r.o..

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

C/

**s c h v a ľ u j e**

**zriadenie odplatného vecného bremena** na dobu neurčitú, v súvislosti so stavbou *Polyfunkčný objekt „MAGNUS CENTER“*, *Trenčín, prístavba terasy*, nad pozemkom vo vlastníctve Mesta Trenčín – novovytvorená CKN parc.č. 1531/403 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m<sup>2</sup>, v celom rozsahu, v prospech **každodobého vlastníka objektu so súp.č. 1706, Ul. Opatovská 35 v Trenčíne.**

Vecné bremeno spočíva v práve:

a) umiestniť stavbu *Polyfunkčný objekt „MAGNUS CENTER“*, *Trenčín, prístavba terasy* nad pozemkom **novovytvorená CKN parc.č. 1531/403 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m<sup>2</sup>**, vo výške najmenej 2,15 m nad zemským povrchom, vrátane umiestnenia 6 ks oceľových stĺpov, pričom táto časť stavby nesmie žiadnym spôsobom obmedzovať užívanie spevnenej plochy parkoviska na pozemku – novovytvorená CKN parc.č. 1531/403,

b) užívať, prevádzkovať, udržiavať, opravovať, upravovať a modernizovať nadzemnú stavbu v rozsahu nevyhnutnom na riadne užívanie stavby,

c) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami, za účelom povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b).

Výška jednorazovej odplaty je podľa Znaleckého posudku č. 69/2023 vyhotoveného Ing. Evou Seifertovou, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota pozemku vo výške **8800,00 €** (zaokrúhlene).

#### **Odôvodnenie:**

Spoločnosť KM corp, s.r.o. ako vlastníka objektu hotela Magnus so súp.č. 1706 na ulici Považská v Trenčíne požiadala Mesto Trenčín o zriadenie odplatného vecného bremena, v súvislosti so stavbou *Polyfunkčný objekt „MAGNUS CENTER“*, *Trenčín, prístavba terasy*. Predmetom zriadenia vecného bremena je umiestniť predmetnú stavbu nad pozemkom novovytvorená CKN parc.č. 1531/403 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m<sup>2</sup>, vo výške najmenej 2,15 m nad zemským povrchom, vrátane umiestnenia 6 ks oceľových stĺpov, pričom táto časť stavby nesmie žiadnym spôsobom obmedzovať užívanie spevnenej plochy parkoviska na pozemku – novovytvorená CKN parc.č. 1531/403.

#### **U z n e s e n i e č. 270**

k Návrhu na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre URBAN PARK, s.r.o. a na zrušenie uznesenia MsZ V Trenčíne č. 70 zo dňa 21.02.2023.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**s c h v a ľ u j e**

**A/**

**1/** v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom III. ods. 5 písm. ab) bod 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta

Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – časť pozemkov v k.ú. Trenčín, C KN parc.č. 2337/40 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m<sup>2</sup>, C KN parc.č. 2237/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m<sup>2</sup>, C KN parc.č. 2315/457 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 114 m<sup>2</sup>, C KN parc.č. 2315/551 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m<sup>2</sup>, t.j. spolu o výmere 285 m<sup>2</sup>, **do nájmu pre URBAN PARK, s.r.o.**, za účelom realizácie stavebného objektu „**SO spevnená plocha pre peších**“, ktorý bude po kolaudácii prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, do doby vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia, najneskôr na dobu do 29.02.2025, za cenu nájmu 1,- € na celý predmet nájmu počas celej doby užívania pozemkov za nasledovných podmienok:

1) Nájomca je povinný vybudovať a skolaudovať stavebný objekt „**SO spevnená plocha pre peších**“ v zmysle odsúhlasenej projektovej dokumentácie, najneskôr do termínu 29.02.2025.

2) V prípade, že nebude dodržaný termín na vydanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia pre stavebný objekt „**SO spevnená plocha pre peších**“, Mesto Trenčín má nárok na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5 % zo sumy 40 000,- € za každý aj začatý deň omeškania, a to až do dňa riadneho splnenia povinnosti vybudovania chodníka.

3) V prípade, že nájomca v termíne do 29.02.2024 nepodá na príslušný stavebný úrad návrh na vydanie stavebného povolenia, príp. iného rozhodnutia oprávňujúceho nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť výstavbu stavebného objektu „**SO spevnená plocha pre peších**“ v zmysle odsúhlasenej projektovej dokumentácie, Mesto Trenčín má nárok na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 10.000,- €. Na úhradu zmluvnej pokuty podľa tohto bodu je Mesto Trenčín oprávnené použiť zriadenú bankovú záruku - vinkuláciu finančných prostriedkov zo dňa 08.09.2020 vo výške 20 000,- € v prospech Mesta Trenčín, doba zriadenia vinkulácie je do 19.05.2025, a v tom prípade je nájomca povinný doplniť - dorovnať výšku zriadenej vinkulácie finančných prostriedkov do sumy 20.000,- € v prospech Mesta Trenčín.

4) V prípade, že nájomca nezačne s realizáciou predmetného stavebného objektu do termínu 31.07.2024, Mesto Trenčín má nárok na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 40.000,- €. Na úhradu polovice vyčíslennej zmluvnej pokuty je Mesto Trenčín oprávnené použiť zriadenú vinkuláciu finančných prostriedkov zo dňa 08.09.2020 vo výške 20 000,- € v prospech Mesta Trenčín, ktorá sa viaže na úhradu časti nákladov spojených s vybudovaním chodníka, doba zriadenia vinkulácie je do 19.05.2025.

5) Investor (nájomca) je povinný pristúpiť k podpisu Dohody o postúpení práv vyplývajúcich z vydaného územného, resp. stavebného povolenia na stavbu chodníka z investora na Mesto Trenčín a zároveň sa zaväzuje bezodplatne previesť odsúhlasenú projektovú dokumentáciu pre stavbu „**SO spevnená plocha pre peších**“ do vlastníctva Mesta Trenčín. Dohoda bude uzatvorená s odkladacou podmienkou účinnosti, podľa ktorej účinnosť zmluva v tejto časti nadobudne až dňom, kedy si Mesto Trenčín uplatní nárok na vyplatenie bankovej záruky podľa bodu 4) z dôvodu, že stavba chodníka nebola začatá v lehote do 31.07.2024.

6) Nájomca bude zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby.

7) Nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby.

8) Po kolaudácii bude stavebný objekt **SO spevnená plocha pre peších** prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

### ako prípad hodný osobitného zreteľa

#### Odôvodnenie:

V zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 70 zo dňa 21.02.2023, bol spoločnosti URBAN PARK, s.r.o. dňa 28.03.2023 zaslaný návrh Nájomnej zmluvy č. 26/2023. Nakoľko spoločnosť nereagovala, bola viackrát vyzvaná mailom (dňa 13.04.2023 a 09.05.2023) k uzatvoreniu nájomnej zmluvy resp. k zaujatiu stanoviska k jej návrhu, avšak bezvýsledne.

Až na základe písomnej výzvy útvaru majetku mesta zo dňa 10.05.2023 k podpísaniu nájomnej zmluvy, spoločnosť dňa 02.06.2023 zaslala e-mailom **súhlasné stanovisko** s uzatvorením odplatnej nájomnej zmluvy s Mestom Trenčín za nasledovných podmienok:

- za cenu nájmu **1,- €** na celý predmet nájmu a počas celej doby užívania pozemkov,
- zmenu lehoty na vybavenie právoplatného kolaudačného rozhodnutia zo dňa 30.06.2024 na 29.02.2025,
- zmenu termínu podania návrhu na vydanie stavebného povolenia zo dňa 30.06.2023 na 29.02.2024,
- zmenu termínu, ak nájomca nezačne s realizáciou stavebného objektu zo dňa 15.03.2024 na 31.07.2024.

2/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku** – časť pozemkov v k.ú. Trenčín, C KN parc.č. 2337/40 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m<sup>2</sup>, C KN parc.č. 2237/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m<sup>2</sup>, C KN parc.č. 2315/457 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 114 m<sup>2</sup>, C KN parc.č. 2315/551 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m<sup>2</sup>, t.j. spolu o výmere 285 m<sup>2</sup>, pre **URBAN PARK, s.r.o.**, za účelom realizácie stavebného objektu „**SO spevnená plocha pre peších**“, ktorý bude po kolaudácii prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, do doby vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia, najneskôr na dobu do 29.02.2025, za cenu nájmu 1,- € na celý predmet nájmu počas celej doby užívania pozemkov za nasledovných podmienok:

- 1) Nájomca je povinný vybudovať a skolaudovať stavebný objekt „**SO spevnená plocha pre peších**“ v zmysle odsúhlasenej projektovej dokumentácie, najneskôr do termínu 29.02.2025.
- 2) V prípade, že nebude dodržaný termín na vydanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia pre stavebný objekt „**SO spevnená plocha pre peších**“, Mesto Trenčín má nárok na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5 % zo sumy 40 000,- € za každý aj začatý deň omeškania, a to až do dňa riadneho splnenia povinnosti vybudovania chodníka.
- 3) V prípade, že nájomca v termíne do 29.02.2024 nepodá na príslušný stavebný úrad návrh na vydanie stavebného povolenia, príp. iného rozhodnutia oprávňujúceho nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť výstavbu stavebného objektu „**SO spevnená plocha pre peších**“ v zmysle odsúhlasenej projektovej dokumentácie, Mesto Trenčín má nárok na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 10.000,- €. Na úhradu zmluvnej pokuty podľa tohto bodu je Mesto Trenčín oprávnené použiť zriadenú

bankovú záruku - vinkuláciu finančných prostriedkov zo dňa 08.09.2020 vo výške 20 000,- € v prospech Mesta Trenčín, doba zriadenia vinkulácie je do 19.05.2025, a v tom prípade je nájomca povinný doplniť - dorovnať výšku zriadenej vinkulácie finančných prostriedkov do sumy 20.000,- € v prospech Mesta Trenčín.

4) V prípade, že nájomca nezačne s realizáciou predmetného stavebného objektu do termínu 31.07.2024, Mesto Trenčín má nárok na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 40.000,- €. Na úhradu polovice vyčíslenej zmluvnej pokuty je Mesto Trenčín oprávnené použiť zriadenú vinkuláciu finančných prostriedkov zo dňa 08.09.2020 vo výške 20 000,- € v prospech Mesta Trenčín, ktorá sa viaže na úhradu časti nákladov spojených s vybudovaním chodníka, doba zriadenia vinkulácie je do 19.05.2025.

5) Investor (nájomca) je povinný pristúpiť k podpisu Dohody o postúpení práv vyplývajúcich z vydaného územného, resp. stavebného povolenia na stavbu chodníka z investora na Mesto Trenčín a zároveň sa zaväzuje bezodplatne previesť odsúhlasenú projektovú dokumentáciu pre stavbu „**SO spevnená plocha pre peších**“ do vlastníctva Mesta Trenčín. Dohoda bude uzatvorená s odkladacou podmienkou účinnosti, podľa ktorej účinnosť zmluva v tejto časti nadobudne až dňom, kedy si Mesto Trenčín uplatní nárok na vyplatenie bankovej záruky podľa bodu 4) z dôvodu, že stavba chodníka nebola začatá v lehote do 31.07.2024.

6) Nájomca bude zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby.

7) Nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby.

8) Po kolaudácii bude stavebný objekt **SO spevnená plocha pre peších** prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

### **Odôvodnenie:**

V zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 70 zo dňa 21.02.2023, bol spoločnosti URBAN PARK, s.r.o. dňa 28.03.2023 zaslaný návrh Nájomnej zmluvy č. 26/2023. Nakoľko spoločnosť nereagovala, bola viackrát vyzvaná mailom (dňa 13.04.2023 a 09.05.2023) k uzatvoreniu nájomnej zmluvy resp. k zaujatiu stanoviska k jej návrhu, avšak bezvýsledne.

Až na základe písomnej výzvy útvaru majetku mesta zo dňa 10.05.2023 k podpísaniu nájomnej zmluvy, spoločnosť dňa 02.06.2023 zaslala e-mailom **súhlasné stanovisko** s uzatvorením odplatnej nájomnej zmluvy s Mestom Trenčín za nasledovných podmienok:

- za cenu nájmu **1,- €** na celý predmet nájmu a počas celej doby užívania pozemkov,
- zmenu lehoty na vybavenie právoplatného kolaudačného rozhodnutia zo dňa 30.06.2024 na 29.02.2025,
- zmenu termínu podania návrhu na vydanie stavebného povolenia zo dňa 30.06.2023 na 29.02.2024,
- zmenu termínu, ak nájomca nezačne s realizáciou stavebného objektu zo dňa 15.03.2024 na 31.07.2024.

## U z n e s e n i e č. 271

k Návrhu na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre URBAN PARK, s.r.o. a na zrušenie uznesenia MsZ V Trenčíne č. 70 zo dňa 21.02.2023.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**r u š í**

**B/**

s účinnosťou od 27.06.2023 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 70 zo dňa 21.02.2023, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**s c h v á l i l o**

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom III. ods. 5 písm. ab) bod 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – časť pozemkov v k.ú. Trenčín, C KN parc.č. 2337/40 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m<sup>2</sup>, C KN parc.č. 2237/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m<sup>2</sup>, C KN parc.č. 2315/457 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 114 m<sup>2</sup>, C KN parc.č. 2315/551 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m<sup>2</sup>, t.j. spolu o výmere 285 m<sup>2</sup>, **do nájmu** pre **URBAN PARK, s.r.o.**, za účelom realizácie stavebného objektu „**SO spevnená plocha pre peších**“, ktorý bude po kolaudácii prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, do doby vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia, najneskôr na dobu do 30.6.2024, za cenu nájmu 12,- €/m<sup>2</sup> za nasledovných podmienok:

- 1) Nájomca je povinný vybudovať a skolaudovať stavebný objekt „**SO spevnená plocha pre peších**“ v zmysle odsúhlasenej projektovej dokumentácie, najneskôr do termínu 30.6.2024.
- 2) V prípade, že nebude dodržaný termín na vydanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia pre stavebný objekt „**SO spevnená plocha pre peších**“, Mesto Trenčín má nárok na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5 % zo sumy 40 000,- € za každý aj začatý deň omeškania, a to až do dňa riadneho splnenia povinnosti vybudovania chodníka.
- 3) V prípade, že nájomca v termíne do 30.6.2023 nepodá na príslušný stavebný úrad návrh na vydanie stavebného povolenia, príp. iného rozhodnutia oprávňujúceho nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť výstavbu stavebného objektu „**SO spevnená plocha pre peších**“ v zmysle odsúhlasenej projektovej dokumentácie, Mesto Trenčín má nárok na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 10.000,- €. Na úhradu zmluvnej pokuty podľa tohto bodu je Mesto Trenčín oprávnené použiť zriadenú bankovú záruku  
- vinkuláciu finančných prostriedkov zo dňa 08.09.2020 vo výške 20 000,- € v prospech Mesta Trenčín, doba zriadenia vinkulácie je do 19.05.2025, a v tom prípade je nájomca povinný doplniť - dorovnať výšku zriadenej vinkulácie finančných prostriedkov do sumy 20.000,- € v prospech Mesta Trenčín.
- 4) V prípade, že nájomca nezačne s realizáciou predmetného stavebného objektu do termínu 15.3.2024, Mesto Trenčín má nárok na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške



40.000,- €. Na úhradu polovice vyčíslenej zmluvnej pokuty je Mesto Trenčín oprávnené použiť zriadenú vinkuláciu finančných prostriedkov zo dňa 08.09.2020 vo výške 20 000,- € v prospech Mesta Trenčín, ktorá sa viaže na úhradu časti nákladov spojených s vybudovaním chodníka, doba zriadenia vinkulácie je do 19.05.2025.

5) Investor (nájomca) je povinný pristúpiť k podpisu Dohody o postúpení práv vyplývajúcich z vydaného územného, resp. stavebného povolenia na stavbu chodníka z investora na Mesto Trenčín a zároveň sa zaväzuje bezodplatne previesť odsúhlasenú projektovú dokumentáciu pre stavbu „**SO spevnená plocha pre peších**“ do vlastníctva Mesta Trenčín. Dohoda bude uzatvorená s odkladacou podmienkou účinnosti, podľa ktorej účinnosť zmluva v tejto časti nadobudne až dňom, kedy si Mesto Trenčín uplatní nárok na vyplatenie bankovej záruky podľa bodu 4) z dôvodu, že stavba chodníka nebola začatá v lehote do 15.3.2024.

6) Nájomca bude zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby.

7) Nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby.

8) Po kolaudácii bude stavebný objekt **SO spevnená plocha pre peších** prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

## ako prípad hodný osobitného zreteľa

### Odôvodnenie:

Mesto Trenčín dňa **26.01.2023** obdržalo žiadosť od **spoločnosti URBAN PARK, s.r.o.** (pôvodný investor Ing. Ľubomír Kultan) v ktorej opätovne požiadali o nájom pozemkov nachádzajúcich sa na ul. Mateja Bela za účelom realizovania stavby „**SO spevnená plocha pre peších**“ a to podľa podmienok stanovených Mestom Trenčín.

Dňa 27.08.2020 bola uzatvorená medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Ing. Ľubomírom Kultanom ako nájomcom Nájomná zmluva č. 17/2020, ktorej predmetom je prenájom pozemkov v k.ú. Trenčín, časť C KN parc.č. 2337/40 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m<sup>2</sup>, C KN parc.č. 2237/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m<sup>2</sup>, C KN parc.č. 2315/457 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 114 m<sup>2</sup>, C KN parc.č. 2315/551 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m<sup>2</sup>, t.j. spolu o výmere 285 m<sup>2</sup> za účelom realizácie stavebného objektu „**SO spevnená plocha pre peších**“, na dobu určitú do 31.01.2022, účel nájmu nebol naplnený.

Vzhľadom k tomu, že dňom 31.01.2022 skončila platnosť Nájomnej zmluvy č. 17/2020, Ing. Ľubomír Kultan ako investor stavby „**SO spevnená plocha pre peších**“, požiadal Mesto Trenčín o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na vyššie uvedené pozemky.

Dňa 10.05.2022 bola opätovne uzatvorená medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Ing. Ľubomírom Kultanom ako nájomcom Nájomná zmluva č. 10/2022, ktorej platnosť skončila 31.10.2022, avšak do dnešného dňa účel nájmu nebol naplnený.

V žiadosti **URBAN PARK, s.r.o.** (nový investor) zo dňa 26.1.2023 deklarovala záujem o naplnenie záväzku vybudovať chodník pre peších, ktorý bol dohodnutý s mestom za podmienok, ktoré budú zo strany mesta navrhnuté.

2/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku** – časť pozemkov v k.ú. Trenčín, C KN parc.č. 2337/40 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m<sup>2</sup>, C KN parc.č. 2237/2 zastavaná plocha a nádvorie

o výmere 28 m<sup>2</sup>, C KN parc.č. 2315/457 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 114 m<sup>2</sup>, C KN parc.č. 2315/551 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m<sup>2</sup>, t.j. spolu o výmere 285 m<sup>2</sup>, pre **URBAN PARK, s.r.o.**, za účelom realizácie stavebného objektu „**SO spevnená plocha pre peších**“, ktorý bude po kolaudácii prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, do doby vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia, najneskôr na dobu do 30.6.2024, za cenu nájmu 12,- €/m<sup>2</sup> za nasledovných podmienok:

- 1) Nájomca je povinný vybudovať a skolaudovať stavebný objekt „**SO spevnená plocha pre peších**“ v zmysle odsúhlasenej projektovej dokumentácie, najneskôr do termínu 30.6.2024.
- 2) V prípade, že nebude dodržaný termín na vydanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia pre stavebný objekt „**SO spevnená plocha pre peších**“, Mesto Trenčín má nárok na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5 % zo sumy 40 000,- € za každý aj začatý deň omeškania, a to až do dňa riadneho splnenia povinnosti vybudovania chodníka.
- 3) V prípade, že nájomca v termíne do 30.6.2023 nepodá na príslušný stavebný úrad návrh na vydanie stavebného povolenia, príp. iného rozhodnutia oprávňujúceho nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť výstavbu stavebného objektu „**SO spevnená plocha pre peších**“ v zmysle odsúhlasenej projektovej dokumentácie, Mesto Trenčín má nárok na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 10.000,- €. Na úhradu zmluvnej pokuty podľa tohto bodu je Mesto Trenčín oprávnené použiť zriadenú bankovú záruku  
- vinkuláciu finančných prostriedkov zo dňa 08.09.2020 vo výške 20 000,- € v prospech Mesta Trenčín, doba zriadenia vinkulácie je do 19.05.2025, a v tom prípade je nájomca povinný doplniť - dorovnať výšku zriadenej vinkulácie finančných prostriedkov do sumy 20.000,- € v prospech Mesta Trenčín.
- 4) V prípade, že nájomca nezačne s realizáciou predmetného stavebného objektu do termínu 15.3.2024, Mesto Trenčín má nárok na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 40.000,- €. Na úhradu polovice vyčíslenej zmluvnej pokuty je Mesto Trenčín oprávnené použiť zriadenú vinkuláciu finančných prostriedkov zo dňa 08.09.2020 vo výške 20 000,- € v prospech Mesta Trenčín, ktorá sa viaže na úhradu časti nákladov spojených s vybudovaním chodníka, doba zriadenia vinkulácie je do 19.05.2025.
- 5) Investor (nájomca) je povinný pristúpiť k podpisu Dohody o postúpení práv vyplývajúcich z vydaného územného, resp. stavebného povolenia na stavbu chodníka z investora na Mesto Trenčín a zároveň sa zaväzuje bezodplatne previesť odsúhlasenú projektovú dokumentáciu pre stavbu „**SO spevnená plocha pre peších**“ do vlastníctva Mesta Trenčín. Dohoda bude uzatvorená s odkladacou podmienkou účinnosti, podľa ktorej účinnosť zmluva v tejto časti nadobudne až dňom, kedy si Mesto Trenčín uplatní nárok na vyplatenie bankovej záruky podľa bodu 4) z dôvodu, že stavba chodníka nebola začatá v lehote do 15.3.2024.
- 6) Nájomca bude zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby.
- 7) Nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby.
- 8) Po kolaudácii bude stavebný objekt **SO spevnená plocha pre peších** prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

### **Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín dňa **26.01.2023** obdržalo žiadosť od **spoločnosti URBAN PARK, s.r.o.** (pôvodný investor Ing. Ľubomír Kultán) v ktorej opätovne požiadali o nájom pozemkov nachádzajúcich sa na ul. M. Bela za účelom realizovania stavby „**SO spevnená plocha pre peších**“ a to podľa podmienok stanovených Mestom Trenčín.

Dňa 27.08.2020 bola uzatvorená medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Ing. Ľubomírom Kultánom ako nájomcom Nájomná zmluva č. 17/2020, ktorej predmetom je prenájom pozemkov v k.ú. Trenčín, časť C KN parc.č. 2337/40 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m<sup>2</sup>, C KN parc.č. 2237/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m<sup>2</sup>, C KN parc.č. 2315/457 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 114 m<sup>2</sup>, C KN parc.č. 2315/551 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m<sup>2</sup>, t.j. spolu o výmere 285 m<sup>2</sup> za účelom realizácie stavebného objektu „**SO spevnená plocha pre peších**“, na dobu určitú do 31.01.2022, účel nájmu nebol naplnený.

Vzhľadom k tomu, že dňom 31.01.2022 skončila platnosť Nájomnej zmluvy č. 17/2020, Ing. Ľubomír Kultán ako investor stavby „**SO spevnená plocha pre peších**“, požiadal Mesto Trenčín o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na vyššie uvedené pozemky.

Dňa 10.05.2022 bola opätovne uzatvorená medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Ing. Ľubomírom Kultánom ako nájomcom Nájomná zmluva č. 10/2022, ktorej platnosť skončila 31.10.2022, avšak do dnešného dňa účel nájmu nebol naplnený.

V žiadosti **URBAN PARK, s.r.o.** (nový investor) zo dňa 26.1.2023 deklarovala záujem o naplnenie záväzku vybudovať chodník pre peších, ktorý bol dohodnutý s mestom za podmienok, ktoré budú zo strany mesta navrhnuté.

### **Odôvodnenie k zrušeniu uznesenia :**

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 21.02.2023 schválilo uznesením č. 70 **prenájom nehnuteľného majetku** – časť pozemkov v k.ú. Trenčín, C KN parc.č. 2337/40 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m<sup>2</sup>, C KN parc.č. 2237/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m<sup>2</sup>, C KN parc.č. 2315/457 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 114 m<sup>2</sup>, C KN parc.č. 2315/551 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m<sup>2</sup>, t.j. spolu o výmere 285 m<sup>2</sup>, pre **URBAN PARK, s.r.o.**, za účelom realizácie stavebného objektu „**SO spevnená plocha pre peších**“, ktorý bude po kolaudácii prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín.

Vzhľadom k tomu, že v procese prípravy nájomnej zmluvy nájomca nesúhlasil so schválenými podmienkami, navrhol nové podmienky tak, ako je uvedené v bode A) tohto materiálu, je potrebné zrušiť pôvodné uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 70 zo dňa 21.02.2023 a nahradiť ho novým.

### **U z n e s e n i e č. 272**

k Návrhu na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Jaroslava Tureka.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**s c h v a ľ u j e**

**prenájom nehnuteľnosti** – garážového boxu č. 11 o celkovej výmere 16,00 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v objekte so súp.č. 7429, CO kryt na Ul. Gen. Svobodu v Trenčíne, pre **Jaroslava Tureka**, za účelom jeho využívania na parkovanie motorového vozidla, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 360,00 €/rok, bez energií.

**Celková cena nájmu predstavuje ročne ..... 360,00 €.**

**Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. oznámilo svoj zámer prenajať garážový box č. 11 v objekte so súp.č. 7429, CO kryt na Ul. Gen. Svobodu v Trenčíne, za účelom jeho využívania na parkovanie motorového vozidla. Vyhlásená minimálna cena nájmu v zmysle platného VZN č. 12/2011 bola vo výške 360,00 €/rok, bez energií. Zámer Mesta Trenčín prenajať predmetný garážový box bol v zmysle vyššie uvedeného zákona zverejnený na úradnej tabuli mesta, internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači. Na vyhlásený priamy prenájom garážového boxu č. 11 bola doručená jedna cenová ponuka. Komisia na vyhodnotenie došlých ponúk menovaná primátorom mesta odporučila prenajať uvedený garážový box žiadateľovi Jaroslavovi Turekovi, nakoľko splnil podmienky vyhláseného priameho prenájmu.

**U z n e s e n i e č. 273**

k Návrhu na uzatvorenie Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 20/2021 ENEN, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**s c h v a ľ u j e**

**uzatvorenie Dodatku č. 1** k Nájomnej zmluve č. 20/2021 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a ENEN s.r.o. ako nájomcom, ktorého predmetom je :

**1/ zmena článku I. Predmet nájmu** nasledovne:

**Pôvodné znenie článku :**

Prenajímateľ ako výlučný vlastník nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Kubrá, **časť C-KN parc.č. 2286/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 95 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, prenecháva tento na dočasné užívanie nájomcovi.

sa nahrádza

**Novým znením článku :**

Prenajímateľ ako výlučný vlastník nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Kubrá, **časť C-KN parc.č. 2286/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **80 m<sup>2</sup>**, zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, prenecháva tento na dočasné užívanie nájomcovi.

**2/ zmena článku II. Účel nájmu** nasledovne :

**Pôvodné znenie článku :**

Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu uvedený v článku I. tejto zmluvy na dočasné užívanie nájomcovi za účelom vysporiadania pozemku pod jestvujúcimi 6 parkovacími miestami a za účelom umiestnenia modulárnej bunky v súvislosti s rozšírením služieb v oblasti cestovného ruchu podporou cykloturistiky a v prípade sezóny jej využívania aj ako výdajné okienko pre občerstvenie zákazníkov prevádzky penziónu Mária.

sa nahrádza :

**Novým znením článku :**

Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu uvedený v článku I. tejto zmluvy na dočasné užívanie nájomcovi za účelom vysporiadania pozemku pod jestvujúcimi 6 parkovacími miestami, a to v súvislosti s prevádzkou penziónu Mária.

**3/ zmena článku III. Cena nájmu ods. 1/ a 2/** nasledovne :

**Pôvodné znenie článku :**

1/ Zmluvné strany sa dohodli, že prenájom nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy je vo výške 8,- €/m<sup>2</sup> ročne. Celkové ročné nájomné predstavuje 760,- €.

2/ Nájomné bude platené polročne vo výške 380,- € vždy k 31.1. a 31.07. bežného roka na účet Mesta Trenčín, vedený v ČSOB, a.s. Trenčín.

sa nahrádza

**Novým znením článku :**

1/ Zmluvné strany sa dohodli, že prenájom nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy je vo výške 8,- €/m<sup>2</sup> ročne. Celkové ročné nájomné predstavuje **640,- €**.

2/ Nájomné bude platené polročne vo výške 320,- € vždy k 31.1. a 31.07. bežného roka na účet Mesta Trenčín, vedený v ČSOB, a.s. Trenčín.

**4/ zmena článku V: Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu** nasledovne :

**Pôvodné znenie článku :**

1/ Nájomca je oprávnený užívať pozemok len na účel zmluvne dohodnutý, t.j. za účelom vysporiadania pozemku pod jestvujúcimi 6 parkovacími miestami a za účelom umiestnenia modulárnej bunky v súvislosti s rozšírením služieb v oblasti cestovného ruchu podporou

cykloturistiky a v prípade sezóny jej využívania aj ako výdajné okienko pre občerstvenie zákazníkov prevádzky penziónu Mária, účel možno meniť len po dohode zmluvných strán.

2/ Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu, len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

3/ Nájomca je povinný sprístupniť v prípade poruchy jestvujúce inžinierske siete ich správcovi a zabezpečiť ich zachovanie. Je tiež zodpovedný za škody, ktoré môžu vzniknúť poruchami a poškodením inžinierskych sietí na pozemku v dôsledku jeho zavinenia.

4/ Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť počas trvania celej doby nájmu na vlastné náklady úpravu a údržbu okolitej zelene, ktorá i naďalej ostane voľne prístupná pre verejnosť.

5/ Nájomca sa zaväzuje, že si nebude uplatňovať náhradu za vynaložené finančné náklady na zveľaďovanie okolitého pozemku.

6/ Nájomca sa zaväzuje, že v súvislosti s umiestnením modulárnej bunky bude postupovať v súlade s platnými právnymi predpismi.

7/ Nájomca sa zaväzuje, že po ukončení nájomného vzťahu pozemok uvoľní a uvedie do pôvodného stavu (povinnosť vypratať vnesené veci).

8/ Prenajímateľ môže vykonávať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu.

sa nahrádza

### **Novým znením článku :**

1/ Nájomca je oprávnený užívať pozemok len na účel zmluvne dohodnutý, t.j. za účelom vysporiadania pozemku pod jestvujúcimi 6 parkovacími miestami, a to v súvislosti s prevádzkou penziónu Mária, účel možno meniť len po dohode zmluvných strán.

2/ Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu, len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

3/ Nájomca je povinný sprístupniť v prípade poruchy jestvujúce inžinierske siete ich správcovi a zabezpečiť ich zachovanie. Je tiež zodpovedný za škody, ktoré môžu vzniknúť poruchami a poškodením inžinierskych sietí na pozemku v dôsledku jeho zavinenia.

4/ Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť počas trvania celej doby nájmu na vlastné náklady úpravu a údržbu okolitej zelene, ktorá i naďalej ostane voľne prístupná pre verejnosť.

5/ Nájomca sa zaväzuje, že si nebude uplatňovať náhradu za vynaložené finančné náklady na zveľaďovanie okolitého pozemku.

6/ Nájomca sa zaväzuje, že po ukončení nájomného vzťahu pozemok uvoľní a uvedie do pôvodného stavu (povinnosť vypratať vnesené veci).

8/ Prenajímateľ môže vykonávať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu.

Ostatné časti a podmienky v zmluve zostávajú nezmenené.

### **Odôvodnenie:**

Dňa 30.03.2005 bola medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Máriou Nemcovou ako nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva č. 3/2005 v znení dodatkov, ktorej predmetom bol prenájom pozemku v k.ú. Kubrá, časť C-KN parc.č. 2286/1 o výmere 80 m<sup>2</sup>, za účelom zriadenia parkoviska pre 6 motorových vozidiel, s podmienkou úpravy a údržby ostatnej časti pozemku.

Z dôvodu, že pôvodný nájomca - Mária Nemcová ukončila živnostenskú činnosť a založila si spoločnosť s ručeným obmedzením, bola dňa 27.9.2021 medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a spoločnosťou ENEN s.r.o. ako nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva č. 20/2021, ktorej predmetom je prenájom pozemku časť C-KN parc.č. 2286/1 o výmere 95 m<sup>2</sup>, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod jestvujúcimi 6 parkovacími miestami a za účelom umiestnenia modulárnej bunky v súvislosti s rozšírením služieb v oblasti

cestovného ruchu podporou cykloturistiky a v prípade sezóny jej využívania aj ako výdajné okienko pre občerstvenie zákazníkov prevádzky penziónu Mária.

Útvar majetku mesta MsÚ v Trenčíne niekoľko krát vyzýval nájomcu na plnenie účelu nájmu. Vzhľadom k tomu, že do dnešného dňa k naplneniu nedošlo, t.j. na časti predmetu nájmu nebola osadená modulárna bunka, je potrebné uzatvoriť dodatok k nájmovej zmluve, ktorým bude znížená výmera o 15 m<sup>2</sup>, upravený účel nájmu a znížená cena nájmu. Zároveň bude nájomca vyzvaný na uvedenie pozemku, na ktorom sa mala nachádzať bunka, do pôvodného stavu.

### **U z n e s e n i e č. 274**

k Návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy so spoločnosťou URBAN PARK, s.r.o..

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### **s c h v a ľ u j e**

**kúpu stavebného objektu** do vlastníctva Mesta Trenčín, časť stavebného objektu „**SO 08 Komunikácie a parkoviská**“, t.j. **chodník** nachádzajúci sa na Ul. Halalovka v k.ú. Trenčín na pozemku novovytvorená C KN parc.č. 2315/873 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 148 m<sup>2</sup>, odčlenený geometrickým plánom č. 44566727-040/2023 z pôvodnej C KN parc.č. 2315/459 zastavaná plocha a nádvorie zapísanej na LV č. 1, od **URBAN PARK, s.r.o.**, za účelom zabezpečenia jeho ďalšej správy a údržby, za kúpnu cenu vo výške **1,- €/objekt**.

Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie vydal pod č.j. USaZP 2022/1302/7561/Du, dňa 09.02.2022 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Polyfunkčný bytový dom, Trenčín-Juh“, SO 08 Komunikácie a parkoviská, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.03.2022.

**Celková kúpna cena predstavuje ..... 1,- €.**

### **Odôvodnenie:**

Stavebný objekt SO 08 Komunikácie a parkoviská bol vybudovaný v súvislosti so stavbou „**Polyfunkčný bytový dom, Trenčín-Juh**“, v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie. URBAN PARK, s.r.o. ako investor stavby požiadal Mesto Trenčín o prevzatie časti vyššie uvedeného stavebného objektu (chodníka) do vlastníctva Mesta Trenčín.

## U z n e s e n i e č. 275

k Návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy so spoločnosťou MONOLIT Slovakia, s.r.o..

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A)

s c h v a ľ u j e

**kúpu stavebných objektov** do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti so stavbou **„OBYTNÝ SÚBOR Suchý dub, TRENČÍN – JUH“** od spoločnosti **MONOLIT Slovakia, s.r.o.**, nachádzajúcich sa v k.ú. Trenčín:

- stavebný objekt **SO 102 Rozšírenie verejného vodovodu** nachádzajúci sa na pozemkoch v k.ú. Trenčín, C KN parc. č. 2315/455, C-KN parc. č. 2315/498, C KN parc. č. 2315/616, C-KN parc. č. 2315/622, C-KN parc. č. 2315/866, C-KN parc. č. 2315/867, C-KN parc.č. 2315/869, C-KN parc.č. 2316/7 za kúpnu cenu vo výške **1,- €**,
- stavebný objekt **SO 104 Rozšírenie verejnej jednotnej kanalizácie** nachádzajúci sa na pozemkoch v k.ú. Trenčín, C-KN parc. č. 2315/498, C-KN parc. č. 2315/622, C-KN parc. č. 2315/866, C-KN parc. č. 2315/867, C-KN parc. č. 2315/868, C-KN parc. č. 2315/869, C-KN parc. č. 2316/7, za kúpnu cenu vo výške **1,- €**,

za účelom zabezpečenia ich správy a údržby a v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, za nasledovných podmienok:

- a) kúpna zmluva na stavebné objekty **SO 102 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 104 Rozšírenie verejnej jednotnej kanalizácie** nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu **„OBYTNÝ SÚBOR Suchý dub, TRENČÍN – JUH“ SO 102 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 104 Rozšírenie verejnej jednotnej kanalizácie** a účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch spoločnosti MONOLIT Slovakia s.r.o. a tretích osôb podľa bodu c), d) a e) v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka,
- b) Mesto Trenčín bude mať uzatvorenú Zmluvu o správe a prevádzke s odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, ktorá nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu **„OBYTNÝ SÚBOR Suchý dub, TRENČÍN – JUH“ SO 102 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 104 Rozšírenie verejnej jednotnej kanalizácie**, v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka,
- c) vzhľadom k tomu, že časť stavebných objektov sa nachádza na pozemkoch vo vlastníctve **MONOLIT Slovakia, s.r.o. a vo vlastníctve tretích osôb, ktoré nebudú odovzdané do majetku Mesta Trenčín je predávajúci povinný zabezpečiť vlastníčkovi stavebných objektov práva zodpovedajúce vecnému bremenu** na týchto pozemkoch, spočívajúce v práve umiestniť a prevádzkovať vodovodnú infraštruktúru a v práve vstupu, prechodu a prejazdu za tým účelom,



- d) rozsah vecného bremena musí byť určený na základe geometrického plánu na zameranie vecného bremena, ktorý dá vypracovať predávajúci na vlastné náklady,
- e) náklady spojené so zabezpečením práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech vlastníka stavebných objektov, resp. s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena tvoria náklady, ktoré v celkovej výške znáša predávajúci bez nároku na ich náhradu vlastníkom stavebných objektov,
- f) predávajúci v postavení Prevodcu sa zaväzuje uzatvoriť Zmluvu o prevode práv a povinností, v zmysle ktorej postúpi kupujúcemu v postavení Nadobúdateľa všetky práva a povinnosti, ktoré môže Prevodca ako objednávatel' uplatniť voči Zhotoviteľovi v súvislosti s vadami diela podľa § 560 a nasl. Obchodného zákonníka na základe Zmluvy o dielo a/alebo príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, a to najmä, nie však výlučne nároky z vadného vykonania diela vrátane skrytých väd, právnych väd diela a záruky za akosť diela,
- g) predávajúci je povinný odovzdať originál právoplatného rozhodnutia povoľujúceho užívanie vodnej stavby do 5 pracovných dní odo dňa jeho právoplatnosti.

Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie vydal pod č.j. OU-TNOSZP3-2022/002561-010 rozhodnutie na uskutočnenie vodnej stavby „**OBYTNÝ SÚBOR Suchý dub, TRENČÍN – JUH**“, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.11.2022.

**Celková kúpna cena za stavebné objekty predstavuje ..... 2,- €.**

#### **Odôvodnenie:**

Stavebné objekty *SO 102 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 104 Rozšírenie verejnej jednotnej kanalizácie* boli vybudované v súvislosti so stavbou „**OBYTNÝ SÚBOR Suchý dub, TRENČÍN – JUH**“, v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie. Spoločnosť **MONOLIT Slovakia, s.r.o.** ako vlastníka stavby požiadala Mesto Trenčín o prevzatie vyššie uvedených stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín.

V zmysle § 3 ods. 2) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektami verejného práva, podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je vydokladovanie prevodu vlastníckeho práva k dotknutej stavbe verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Vzhľadom k tomu, že časť stavebných objektov sa nachádza na pozemkoch vo vlastníctve **MONOLIT Slovakia, s.r.o.** a vo vlastníctve tretích osôb, ktoré **nebudú odovzdané do majetku Mesta Trenčín**, podmienkou uzatvorenia kúpnej zmluvy na kúpu stavebných objektov *SO 102 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 104 Rozšírenie verejnej jednotnej kanalizácie* bude uzatvorenie Zmlúv o zriadení vecného bremena v prospech Mesta Trenčín na pozemkoch v k.ú. Trenčín, C KN parc.č. 2315/498, C-KN parc. č. 2315/866, C-KN parc. č. 2315/867, C-KN parc. č. 2315/868, C-KN parc. č. 2315/869, spočívajúceho v práve Strpieť na pozemkoch stavebné objekty - *SO 102 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 104 Rozšírenie verejnej jednotnej kanalizácie*, ktoré nadobudne Mesto Trenčín do svojho vlastníctva.

Dňa 10.09.2021 bola medzi Mestom Trenčín ako budúcim kupujúcim a **MONOLIT Slovakia, s.r.o.** ako budúcim predávajúcim uzatvorená Zmluva o budúcej kúpnej zmluve, ktorej predmetom je záväzok budúceho predávajúceho predat' a budúceho kupujúceho kúpiť stavebné

objekty - *SO 102 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 104 Rozšírenie verejnej jednotnej kanalizácie.*

### **U z n e s e n i e č. 276**

k Návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy a zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy so spoločnosťou RV 3, s. r. o..

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**A)**

**s c h v a ľ u j e**

**kúpu stavebných objektov** do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti so stavbou „**REZIDENCIA VINOHRADY TREŇČÍN - ZLATOVCE**“ od spoločnosti **RV 3, s. r. o.**, nachádzajúcich sa v k.ú. Zlatovce:

- stavebný objekt **SO 08 Predĺženie verejného vodovodu vetva A** nachádzajúci sa na pozemkoch v k.ú. Zlatovce, C KN parc. č. 2064/83, C-KN parc. č. 2064/151, C KN parc. č. 2064/152, C KN parc. č. 1904/808 za kúpnu cenu vo výške **1,- €**,
- stavebný objekt **SO 11 Predĺženie verejnej kanalizácie** nachádzajúci sa na pozemkoch v k.ú. Zlatovce, C-KN parc. č. 2064/151, C-KN parc. č. 2064/152, za kúpnu cenu vo výške **1,- €**,

za účelom zabezpečenia ich správy a údržby a v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, za nasledovných podmienok:

- a) kúpna zmluva na stavebné objekty **SO 08 Predĺženie verejného vodovodu vetva A a SO 11 Predĺženie verejnej kanalizácie** nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**REZIDENCIA VINOHRADY TREŇČÍN - ZLATOVCE**“ **SO 08 Predĺženie verejného vodovodu vetva A a SO 11 Predĺženie verejnej kanalizácie** podľa bodu b) v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka,
- b) Mesto Trenčín bude mať uzatvorenú Zmluvu o správe a prevádzke s odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, ktorá nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**REZIDENCIA VINOHRADY TREŇČÍN - ZLATOVCE**“ **SO 08 Predĺženie verejného vodovodu vetva A a SO 11 Predĺženie verejnej kanalizácie**, v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka,
- c) Predávajúci sa zaväzuje uzatvoriť zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, predmetom ktorej bude prevod pozemkov nachádzajúcich sa pod stavebnými objektami **SO 08 Predĺženie verejného vodovodu vetva A a SO 11 Predĺženie verejnej kanalizácie** do

vlastníctva Mesta Trenčín **za kúpnu cenu 1,-/pozemok** za podmienky schválenia prevodu pozemkov Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne,

d) predávajúci v postavení Prevodcu sa zaväzuje uzatvoriť Zmluvu o prevode práv a povinností, v zmysle ktorej postúpi kupujúcemu v postavení Nadobúdateľa všetky práva a povinnosti, ktoré môže Prevodca ako objednávateľ uplatniť voči Zhotoviteľovi v súvislosti s vadami diela podľa § 560 a nasl. Obchodného zákonníka na základe Zmluvy o dielo a/alebo príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, a to najmä, nie však výlučne nároky z vadného vykonania diela vrátane skrytých väd, právnych väd diela a záruky za akosť diela,

e) predávajúci je povinný odovzdať originál právoplatného rozhodnutia povoľujúceho užívanie vodnej stavby do 5 pracovných dní odo dňa jeho právoplatnosti.

Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie vydal pod č.j. OU-TNOSZP3-2022/010037-021 rozhodnutie na uskutočnenie vodnej stavby „**REZIDENCIA VINOHRADY TRENČÍN - ZLATOVICE**“, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.10.2022.

**Celková kúpna cena za stavebné objekty predstavuje ..... 3,- €.**

#### **Odôvodnenie:**

Stavebné objekty *SO 08 Predĺženie verejného vodovodu vetva A* a *SO 11 Predĺženie verejnej kanalizácie* boli vybudované v súvislosti so stavbou „**REZIDENCIA VINOHRADY TRENČÍN - ZLATOVICE**“, v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie. Spoločnosť RV 3, s. r. o. ako vlastník stavby požiadala Mesto Trenčín o prevzatie vyššie uvedených stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín.

V zmysle § 3 ods. 2) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektami verejného práva, podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je vydokladovanie prevodu vlastníckeho práva k dotknutej stavbe verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

#### **U z n e s e n i e č. 277**

k Návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy a zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy so spoločnosťou RV 3, s. r. o..

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**B)**

**s c h v a ľ u j e**

**uzatvorenie zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy medzi budúcim kupujúcim Mestom Trenčín a budúcim predávajúcim RV 3, s. r. o. nasledovne:**

**1/ Predmet zmluvy a kúpna cena:** záväzok budúceho predávajúceho predat' a budúceho kupujúceho kúpiť :

a) Nehnutelnosti – **pozemky v k.ú. Zlatovce:**

- C-KN parc.č. 2064/83 ostatná plocha o výmere 257 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc. č. 2064/151 ostatná plocha o výmere 105 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc. č. 2064/152 ostatná plocha o výmere 750 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc. č. 1904/720 ostatná plocha o výmere 5 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc. č. 1904/808 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2065 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc. č. 1904/819 ostatná plocha o výmere 560 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc. č. 1904/820 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 88 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc. č. 1904/821 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc. č. 1904/822 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m<sup>2</sup>,

všetky zapísané na LV č. 3889 ako vlastníci RV 3 s.r.o., **za kúpnu cenu 1,- €/ pozemok.**

b) **Časť stavebného objektu – SO 05 Komunikácie, parkoviská a chodníky I. etapa t.j. komunikácie a chodníky** v zmysle projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie pre stavbu „**REZIDENCIA VINOHRADY TRENČÍN - ZLATOVCE**“ za kúpnu cenu 1,- €/stavebný objekt.

c) **Časť stavebného objektu – SO 06 Komunikácie, parkoviská a chodníky II. etapa t.j. komunikácie a chodníky** v zmysle projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie pre stavbu „**REZIDENCIA VINOHRADY TRENČÍN - ZLATOVCE**“ za kúpnu cenu 1,- €/stavebný objekt.

d) **Časť stavebného objektu – SO 07 Komunikácie, parkoviská a chodníky III. etapa t.j. komunikácie a chodníky** v zmysle projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie pre stavbu „**REZIDENCIA VINOHRADY TRENČÍN - ZLATOVCE**“ za kúpnu cenu 1,- €/stavebný objekt.

e) **Stavebný objekt – SO 23.1 Verejné osvetlenie vetva A** v zmysle projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie pre stavbu „**REZIDENCIA VINOHRADY TRENČÍN - ZLATOVCE**“ za kúpnu cenu 1,- €/stavebný objekt.

f) **Stavebný objekt – SO 23.2 Verejné osvetlenie vetva B** v zmysle projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie pre stavbu „**REZIDENCIA VINOHRADY TRENČÍN - ZLATOVCE**“ za kúpnu cenu 1,- €/stavebný objekt.

g) **Stavebný objekt – SO 24 Verejné osvetlenie vetva C** v zmysle projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie pre stavbu „**REZIDENCIA VINOHRADY TRENČÍN - ZLATOVCE**“ za kúpnu cenu 1,- €/stavebný objekt.

## **2/ Účel zmluvy:**

zámer budúceho predávajúceho vybudovať na predmete zmluvy:

a) Miestnu komunikáciu a chodníky:

- **časť SO 05 Komunikácie, parkoviská a chodníky I. etapa, t.j. komunikácie a chodníky**

- **časť SO 06 Komunikácie, parkoviská a chodníky II. etapa, komunikácie a chodníky**

- **časť SO 07 Komunikácie, parkoviská a chodníky III. etapa, komunikácie a chodníky**

v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie pre stavbu „**REZIDENCIA VINOHRADY TRENČÍN - ZLATOVCE**“,

b) Verejné osvetlenie:

- **SO 23.1 Verejné osvetlenie vetva A**

- **SO 23.2 Verejné osvetlenie vetva B**

- **SO 24 Verejné osvetlenie vetva C**

v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie pre stavbu „**REZIDENCIA VINOHRADY TRENČÍN - ZLATOVCE**“, ktoré budú po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín za účelom zabezpečenia ich ďalšej správy a údržby.

### **3/ Podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy:**

Riadna kúpna zmluva bude uzatvorená medzi zmluvnými stranami za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:

a) budúci predávajúci bude v čase uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy výlučným vlastníkom pozemkov v k.ú. Zlatovce, na ktorých budú vybudované stavebné objekty – miestne komunikácie, chodníky a verejné osvetlenia,

b) na pozemkoch, ktoré sú predmetom zmluvy budú budúcim predávajúcim vybudované miestne komunikácie a chodníky v súvislosti so stavebnými objektami **SO 05 Komunikácie, parkoviská a chodníky I. etapa, SO 06 Komunikácie, parkoviská a chodníky II. etapa a SO 07 Komunikácie, parkoviská a chodníky III. Etapa** a užívanie miestnych komunikácií a chodníkov bude riadne a právoplatne povolené vecne, miestne a funkčne príslušným stavebným úradom ako verejne prístupné miestne komunikácie v súlade STN 736110,

c) na pozemkoch, ktoré sú predmetom zmluvy bude budúcim predávajúcim vybudované verejné osvetlenia **SO 23.1 Verejné osvetlenie vetva A, SO 23.2 Verejné osvetlenie vetva B, SO 24 Verejné osvetlenie vetva C** a užívanie verejného osvetlenia bude riadne a právoplatne povolené vecne, miestne a funkčne príslušným stavebným úradom,

d) bude riadne vydané súhlasné stanovisko vecne, miestne a funkčne príslušného cestného správneho orgánu pre užívanie miestnej komunikácie a stanovisko budúceho správcu verejného osvetlenia,

e) pozemky, ktorú sú predmetom budúceho prevodu nebudú zaťažené právami tretích osôb vecno-právneho ani záväzkovo-právneho charakteru, s výnimkou vecných bremien práv uloženia a údržby riadne povolených inžinierskych sietí a práv vyplývajúcich z charakteru verejnej komunikácie,

f) podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy budú schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

### **4/ Výzva na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy:**

Budúci predávajúci je oprávnený a povinný písomne vyzvať budúceho kupujúceho na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy a budúci kupujúci je povinný uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu za predpokladu kumulatívneho splnenia všetkých podmienok stanovených pre uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy.

### **5/ Doba platnosti zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy:**

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy sa uzatvára na dobu do uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy, najneskôr však do 5 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

### **Odôvodnenie:**

Spoločnosť RV 3, s. r. o. má zámer realizovať stavbu „**REZIDENCIA VINOHRADY TRENČÍN - ZLATOVCE**“ v lokalite pri ulici Rulandská v súlade s vypracovanou projektovou dokumentáciou odsúhlasenou Mestom Trenčín. Mesto Trenčín uzatvorí so stavebníkom zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, predmetom ktorej budú stavebné objekty a pozemky pod stavebnými objektami miestnej komunikácie a verejného osvetlenia, ktoré budú po kolaudácii prevedené do vlastníctva mesta za účelom ďalšej správy a údržby za podmienok

stanovených v uznesení.

### **U z n e s e n i e č. 278**

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve NoBis home s.r.o..

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### **s c h v a ľ u j e**

**uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi budúcim kupujúcim Mestom Trenčín a budúcim predávajúcim NoBis home s.r.o., v súvislosti so stavbou „Komunikácie, spevnené plochy a inžinierske siete, Biskupická ulica, Trenčín“ nasledovne:**

#### **1/ Predmet zmluvy a kúpna cena:**

záväzok budúceho predávajúceho predať a budúceho kupujúceho kúpiť :

- stavebný objekt SO 301 Rozšírenie vodovodu, nachádzajúci sa na pozemkoch v k.ú. Trenčín a v k.ú. Trenčianske Biskupice, za kúpnu cenu vo výške **1,- €**

- stavebný objekt SO 301.2 Predĺženie vodovodu HDPE D160, nachádzajúci sa na pozemkoch v k.ú. Trenčín a v k.ú. Trenčianske Biskupice, za kúpnu cenu vo výške **1,- €**

- stavebný objekt SO 302 Rozšírenie kanalizácie, nachádzajúci sa na pozemkoch v k.ú. Trenčín a v k.ú. Trenčianske Biskupice, za kúpnu cenu vo výške **1,- €**

- stavebný objekt SO 303 Prekládka kanalizácie, nachádzajúci sa na pozemkoch v k.ú. Trenčín a v k.ú. Trenčianske Biskupice, za kúpnu cenu vo výške **1,- €**

v súlade s dokumentáciou pre územné rozhodnutie na stavbu „**Komunikácie, spevnené plochy a inžinierske siete, Biskupická ulica, Trenčín**“, zodpovedný projektant Ing. arch. Juraj Uhrovič, v mesiaci 4/2023.

#### **2/ Účel zmluvy:**

záväzok budúceho predávajúceho predať budúcemu kupujúcemu stavebné objekty SO 301 Rozšírenie vodovodu, SO 301.2 Predĺženie vodovodu HDPE D160, SO 302 Rozšírenie kanalizácie, SO 303 Prekládka kanalizácie, za účelom zabezpečenia ich prevádzky a údržby prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.

#### **3/ Podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy:**

Riadna kúpna zmluva bude uzatvorená medzi zmluvnými stranami za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:

a) budúci predávajúci bude v čase uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy výlučným vlastníkom stavebných objektov SO 301 Rozšírenie vodovodu, SO 301.2 Predĺženie vodovodu HDPE D160, SO 302 Rozšírenie kanalizácie, SO 303 Prekládka kanalizácie,

b) riadna kúpna zmluva na stavebné objekty SO 301 Rozšírenie vodovodu, SO 301.2 Predĺženie vodovodu HDPE D160, SO 302 Rozšírenie kanalizácie, SO 303 Prekládka kanalizácie, nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená,

nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka,

c) budúci predávajúci je povinný dodržať podmienky, ktoré budú uvedené vo vyjadrení TVK, a.s. k projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia,

d) Mesto Trenčín bude mať uzatvorenú Zmluvu o správe a prevádzke s odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, ktorá nadobudne účinnosť dňom právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**Komunikácie, spevnené plochy a inžinierske siete, Biskupická ulica, Trenčín**“ stavebné objekty SO 301 Rozšírenie vodovodu, SO 301.2 Predĺženie vodovodu HDPE D160, SO 302 Rozšírenie kanalizácie, SO 303 Prekládka kanalizácie,

e) v prípade, že stavebné objekty sa budú nachádzať na pozemkoch tretích osôb, **je budúci predávajúci povinný zabezpečiť budúcemu vlastníkovi stavebných objektov, ktoré sú predmetom prevodu, práva zodpovedajúce vecnému bremenu** na týchto pozemkoch, spočívajúce v práve umiestniť a prevádzkovať vodovodnú a kanalizačnú infraštruktúru a v práve vstupu, prechodu a prejazdu za tým účelom,

f) budúci predávajúci je povinný zabezpečiť budúcemu **vlastníkovi stavebných objektov, ktoré sú predmetom prevodu, práva zodpovedajúce vecnému bremenu** uzatvorením zmluvy o **zriadení vecného bremena v prospech budúceho vlastníka stavebných objektov, na dobu neurčitú,**

g) rozsah vecného bremena musí byť určený na základe geometrického plánu na zameranie vecného bremena, ktorý dá vypracovať budúci predávajúci na vlastné náklady,

h) náklady spojené so zabezpečením práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech budúceho vlastníka stavebných objektov, resp. s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena tvoria náklady, ktoré v celkovej výške znáša budúci predávajúci bez nároku na ich náhradu budúcim vlastníkom stavebných objektov,

i) v prípade, že stavebné objekty sa budú nachádzať na pozemkoch budúceho predávajúceho, budúci predávajúci je povinný :

- tieto pozemky previesť do vlastníctva budúceho kupujúceho za kúpnu cenu vo výške **1,- €**, podmienkou uzatvorenia kúpnych zmlúv na pozemky pod stavebnými objektami je, že pozemky, ktoré sú predmetom budúceho prevodu nebudú zaťažené právami tretích osôb vecno-právneho ani záväzkovo-právneho charakteru, s výnimkou vecných bremien práv uloženia a údržby riadne povolených inžinierskych sietí a práv vyplývajúcich z charakteru verejnej komunikácie, **alebo**

- postupovať v súlade s bodom e) až h) týchto podmienok, t.j. zriadiť práva zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech budúceho vlastníka stavebných objektov,

j) podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy na predaj stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne,

k) budúci predávajúci v postavení prevodcu sa zaväzuje uzatvoriť Zmluvu o prevode práv a povinností, v zmysle ktorej postúpi Nadobúdateľovi (budúcemu vlastníkovi stavebných objektov) všetky práva a povinnosti, ktoré môže Prevodca ako objednávateľ uplatniť voči Zhotoviteľovi v súvislosti s vadami diela podľa § 560 a nasl. Obchodného zákonníka na základe Zmluvy o dielo a/alebo príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, a to najmä, nie však výlučne nároky z vadného vykonania diela vrátane skrytých väd, právnych väd diela a záruky za akosť diela,

l) budúci predávajúci je povinný k protokolárnemu prevzatiu budúcej stavby „**Komunikácie, spevnené plochy a inžinierske siete, Biskupická ulica, Trenčín**“ stavebné objekty SO 301 Rozšírenie vodovodu, SO 301.2 Predĺženie vodovodu HDPE D160, SO 302

Rozšírenie kanalizácie, SO 303 Prekládka kanalizácie, doložiť kompletnú dokumentáciu, ktorej zoznam tvorí prílohu Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

#### **4/ Výzva na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy:**

Budúci predávajúci je oprávnený a povinný písomne vyzvať budúceho kupujúceho na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy a budúci kupujúci je povinný uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu za predpokladu kumulatívneho splnenia všetkých podmienok stanovených pre uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy, a to najskôr však po vydaní právoplatného stavebného povolenia na stavbu, po riadnom zrealizovaní stavby a po protokolárnom odovzdaní stavby medzi zhotoviteľom stavby a budúcim predávajúcim.

#### **5/ Doba platnosti zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy:**

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy sa uzatvára na dobu do uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy, najneskôr však do 5 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

#### **6/ Iné právo k pozemkom dotknutých stavbou**

V prípade, že stavebné objekty SO 301 Rozšírenie vodovodu, SO 301.2 Predĺženie vodovodu HDPE D160, SO 302 Rozšírenie kanalizácie, SO 303 Prekládka kanalizácie, sa budú nachádzať na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, budúci predávajúci je povinný v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, zabezpečiť si dostatočne iné právo k pozemkom dotknutých stavbou, čo podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

#### **Odôvodnenie:**

Spoločnosť NoBis home s.r.o. má zámer realizovať stavbu „**Komunikácie, spevnené plochy a inžinierske siete, Biskupická ulica, Trenčín**“, ktorej súčasťou sú aj stavebné objekty SO 301 Rozšírenie vodovodu, SO 301.2 Predĺženie vodovodu HDPE D160, SO 302 Rozšírenie kanalizácie, SO 303 Prekládka kanalizácie, v súlade s dokumentáciou pre územné rozhodnutie zodpovedný projektant Ing. arch. Juraj Uhrovič v mesiaci 4/2023.

V zmysle § 3 ods. 2) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektami verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.



## U z n e s e n i e č. 279

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve TECHREAL, s.r.o..

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### s c h v a ľ u j e

**uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi budúcim kupujúcim Mestom Trenčín a budúcim predávajúcim TECHREAL, s.r.o., v súvislosti so stavbou „Inžinierske siete pre IBV na parc. č. 1869, 1870, 1137/3 Trenčín - Opatová“ nasledovne:**

#### 1/ Predmet zmluvy a kúpna cena:

záväzok budúceho predávajúceho predať a budúceho kupujúceho kúpiť :

- časť stavebného objekt SO 04 Verejný vodovod a prípojky vody, t.j. **verejný vodovod** nachádzajúci sa na pozemkoch v k.ú. Opatová, za kúpnu cenu vo výške **1,- €**

- časť stavebného objektu SO 05 Verejná splašková kanalizácia a prípojky splaškovej kanalizácie, t.j. **verejnú splaškovú kanalizáciu** nachádzajúcu sa na pozemkoch v k.ú.

Opatová, za kúpnu cenu vo výške **1,- €**

v súlade s dokumentáciou pre územné rozhodnutie na stavbu „**Inžinierske siete pre IBV na parc. č. 1869, 1870, 1137/3 Trenčín - Opatová**“, vypracovanou Ing. arch. Miroslavom Mlynčekom v mesiaci 04/2022.

#### 2/ Účel zmluvy:

záväzok budúceho predávajúceho predať budúcemu kupujúcemu časť stavebných objektov SO 04 Verejný vodovod a prípojky vody, t.j. verejný vodovod a SO 05 Verejná splašková kanalizácia a prípojky splaškovej kanalizácie, t.j. verejnú splaškovú kanalizáciu za účelom zabezpečenia ich prevádzky a údržby prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.

#### 3/ Podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy:

Riadna kúpna zmluva bude uzatvorená medzi zmluvnými stranami za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:

a) budúci predávajúci bude v čase uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy výlučným vlastníkom časti stavebných objektov SO 04 Verejný vodovod a prípojky vody, t.j. verejný vodovod a SO 05 Verejná splašková kanalizácia a prípojky splaškovej kanalizácie, t.j. verejná splašková kanalizácia,

b) riadna kúpna zmluva na časti stavebných objektov SO 04 Verejný vodovod a prípojky vody, t.j. verejný vodovod a SO 05 Verejná splašková kanalizácia a prípojky splaškovej kanalizácie, t.j. verejná splašková kanalizácia nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka,

c) budúci predávajúci je povinný dodržať podmienky, ktoré budú uvedené vo vyjadrení TVK, a.s. k projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia,

d) Mesto Trenčín bude mať uzatvorenú Zmluvu o správe a prevádzke s odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, ktorá

nadobudne účinnosť dňom právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**Inžinierske siete pre IBV na parc. č. 1869, 1870, 1137/3 Trenčín - Opatová**“ časti stavebných objektov SO 04 Verejný vodovod a prípojky vody, t.j. verejný vodovod a SO 05 Verejná splašková kanalizácia a prípojky splaškovej kanalizácie, t.j. verejná splašková kanalizácia,

e) v prípade, že stavebné objekty sa budú nachádzať na pozemkoch tretích osôb, **je budúci predávajúci povinný zabezpečiť budúcu vlastníkovi stavebných objektov, ktoré sú predmetom prevodu, práva zodpovedajúce vecnému bremenu** na týchto pozemkoch, spočívajúce v práve umiestniť a prevádzkovať vodovodnú a kanalizačnú infraštruktúru a v práve vstupu, prechodu a prejazdu za tým účelom,

f) budúci predávajúci je povinný zabezpečiť budúcu **vlastníkovi stavebných objektov, ktoré sú predmetom prevodu, práva zodpovedajúce vecnému bremenu** uzatvorením zmluvy o **zriadení vecného bremena v prospech budúceho vlastníka stavebných objektov, na dobu neurčitú,**

g) rozsah vecného bremena musí byť určený na základe geometrického plánu na zameranie vecného bremena, ktorý dá vypracovať budúci predávajúci na vlastné náklady,

h) náklady spojené so zabezpečením práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech budúceho vlastníka stavebných objektov, resp. s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena tvoria náklady, ktoré v celkovej výške znáša budúci predávajúci bez nároku na ich náhradu budúcim vlastníkom stavebných objektov,

i) v prípade, že stavebné objekty sa budú nachádzať na pozemkoch budúceho predávajúceho, budúci predávajúci je povinný :

- tieto pozemky previesť do vlastníctva budúceho kupujúceho za kúpnu cenu vo výške 1,- €, podmienkou uzatvorenia kúpnych zmlúv na pozemky pod stavebnými objektami je, že pozemky, ktoré sú predmetom budúceho prevodu nebudú zaťažené právami tretích osôb vecno-právneho ani záväzkovo-právneho charakteru, s výnimkou vecných bremien práv uloženia a údržby riadne povolených inžinierskych sietí a práv vyplývajúcich z charakteru verejnej komunikácie, **alebo**

- postupovať v súlade s bodom e) až h) týchto podmienok, t.j. zriadiť práva zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech budúceho vlastníka stavebných objektov,

j) podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy na predaj stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne,

k) budúci predávajúci v postavení prevodcu sa zaväzuje uzatvoriť Zmluvu o prevode práv a povinností, v zmysle ktorej postúpi Nadobúdateľovi (budúcemu vlastníkovi stavebných objektov) všetky práva a povinnosti, ktoré môže Prevodca ako objednávateľ uplatniť voči Zhotoviteľovi v súvislosti s vadami diela podľa § 560 a nasl. Obchodného zákonníka na základe Zmluvy o dielo a/alebo príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, a to najmä, nie však výlučne nároky z vadného vykonania diela vrátane skrytých väd, právnych väd diela a záruky za akosť diela,

l) budúci predávajúci je povinný k protokolárnemu prevzatiu budúcej stavby „**Inžinierske siete pre IBV na parc. č. 1869, 1870, 1137/3 Trenčín - Opatová**“ časti stavebných objektov SO 04 Verejný vodovod a prípojky vody, t.j. verejný vodovod a SO 05 Verejná splašková kanalizácia a prípojky splaškovej kanalizácie, t.j. verejná splašková kanalizácia doložiť kompletnú dokumentáciu, ktorej zoznam tvorí prílohu Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

#### 4/ Výzva na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy:

Budúci predávajúci je oprávnený a povinný písomne vyzvať budúceho kupujúceho na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy a budúci kupujúci je povinný uzatvoriť riadnu kúpnu

zmluvu za predpokladu kumulatívneho splnenia všetkých podmienok stanovených pre uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy, a to najskôr však po vydaní právoplatného stavebného povolenia na stavbu, po riadnom zrealizovaní stavby a po protokolárnom odovzdaní stavby medzi zhotoviteľom stavby a budúcim predávajúcim.

#### **5/ Doba platnosti zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy:**

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy sa uzatvára na dobu do uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy, najneskôr však do 5 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

#### **6/ Iné právo k pozemkom dotknutých stavbou**

V prípade, že časti stavebných objektov SO 04 Verejný vodovod a prípojky vody, t.j. verejný vodovod a SO 05 Verejná splašková kanalizácia a prípojky splaškovej kanalizácie, t.j. verejná splašková kanalizácia sa budú nachádzať na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, budúci predávajúci je povinný v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, zabezpečiť si dostatočne iné právo k pozemkom dotknutých stavbou, čo podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

#### **Odôvodnenie:**

Spoločnosť TECHREAL, s.r.o. má zámer realizovať stavbu „**Inžinierske siete pre IBV na parc. č. 1869, 1870, 1137/3 Trenčín - Opatová**“, ktorej súčasťou sú aj časti stavebných objektov SO 04 Verejný vodovod a prípojky vody, t.j. verejný vodovod a SO 05 Verejná splašková kanalizácia a prípojky splaškovej kanalizácie, t.j. verejná splašková kanalizácia v súlade s dokumentáciou pre územné rozhodnutie vypracovanou Ing. arch. Miroslavom Mlynčekom v mesiaci 04/2022. V zmysle §3 ods 2) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektami verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.

#### **U z n e s e n i e č. 280**

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve BAMAPLAST SLOVAKIA, s.r.o..

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**s c h v a ľ u j e**

**uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi budúcim kupujúcim Mestom**

**Trenčín a budúcim predávajúcim BAMAPLAST SLOVAKIA, s.r.o., v súvislosti so stavbou „Ubytovacie zariadenie Ul. K Zábraniu, Trenčín“ nasledovne:**

**1/ Predmet zmluvy a kúpna cena:**

záväzok budúceho predávajúceho predať a budúceho kupujúceho kúpiť :

- stavebný objekt **SO 301 Predĺženie vodovodu** nachádzajúci sa na pozemkoch v k.ú.

Kubrá, za kúpnu cenu vo výške **1,- €**

- stavebný objekt **SO 302 Predĺženie kanalizácie** nachádzajúci sa na pozemkoch v k.ú.

Kubrá, za kúpnu cenu vo výške **1,- €**

v súlade s dokumentáciou pre územné rozhodnutie na stavbu „**Ubytovacie zariadenie Ul. K Zábraniu, Trenčín**“, zodpovedný projektant Ing. arch. Juraj Uhrovič z mesiaca 12/2022.

**2/ Účel zmluvy:**

záväzok budúceho predávajúceho predať budúcemu kupujúcemu stavebné objekty SO 301 Predĺženie vodovodu a SO 302 Predĺženie kanalizácie za účelom zabezpečenia ich prevádzky a údržby prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.

**3/ Podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy:**

Riadna kúpna zmluva bude uzatvorená medzi zmluvnými stranami za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:

a) budúci predávajúci bude v čase uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy výlučným vlastníkom stavebných objektov SO 301 Predĺženie vodovodu a SO 302 Predĺženie kanalizácie,

b) riadna kúpna zmluva na stavebné objekty SO 301 Predĺženie vodovodu a SO 302 Predĺženie kanalizácie nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka,

c) budúci predávajúci je povinný dodržať podmienky, ktoré budú uvedené vo vyjadrení TVK, a.s. k projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia,

d) Mesto Trenčín bude mať uzatvorenú Zmluvu o správe a prevádzke s odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, ktorá nadobudne účinnosť dňom právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**Ubytovacie zariadenie Ul. K Zábraniu, Trenčín**“ SO 301

Predĺženie vodovodu a SO 302 Predĺženie kanalizácie,

e) v prípade, že stavebné objekty sa budú nachádzať na pozemkoch tretích osôb, **je budúci predávajúci povinný zabezpečiť budúcemu vlastníkovi stavebných objektov, ktoré sú predmetom prevodu, práva zodpovedajúce vecnému bremenu** na týchto pozemkoch, spočívajúce v práve umiestniť a prevádzkovať vodovodnú a kanalizačnú infraštruktúru a v práve vstupu, prechodu a prejazdu za tým účelom,

f) budúci predávajúci je povinný zabezpečiť budúcemu **vlastníkovi stavebných objektov, ktoré sú predmetom prevodu, práva zodpovedajúce vecnému bremenu** uzatvorením zmluvy o **zriadení vecného bremena v prospech budúceho vlastníka stavebných objektov, na dobu neurčitú,**

g) rozsah vecného bremena musí byť určený na základe geometrického plánu na zameranie vecného bremena, ktorý dá vypracovať budúci predávajúci na vlastné náklady,

h) náklady spojené so zabezpečením práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech budúceho vlastníka stavebných objektov, resp. s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena tvoria náklady, ktoré v celkovej výške znáša budúci predávajúci bez nároku na ich náhradu budúcim vlastníkom stavebných objektov,

i) v prípade, že stavebné objekty sa budú nachádzať na pozemkoch budúceho predávajúceho, budúci predávajúci je povinný :

- tieto pozemky previesť do vlastníctva budúceho kupujúceho za kúpnu cenu vo výške **1,- €**, podmienkou uzatvorenia kúpnych zmlúv na pozemky pod stavebnými objektami je, že pozemky, ktoré sú predmetom budúceho prevodu nebudú zaťažené právami tretích osôb vecno-právneho ani záväzkovo-právneho charakteru, s výnimkou vecných bremien práv uloženia a údržby riadne povolených inžinierskych sietí a práv vyplývajúcich z charakteru verejnej komunikácie, **alebo**

- postupovať v súlade s bodom e) až h) týchto podmienok, t.j. zriadiť práva zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech budúceho vlastníka stavebných objektov,

j) podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy na predaj stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne,

k) budúci predávajúci v postavení prevodcu sa zaväzuje uzatvoriť Zmluvu o prevode práv a povinností, v zmysle ktorej postúpi Nadobúdateľovi (budúcemu vlastníkovi stavebných objektov) všetky práva a povinnosti, ktoré môže Prevodca ako objednávateľ uplatniť voči Zhotoviteľovi v súvislosti s vadami diela podľa § 560 a nasl. Obchodného zákonníka na základe Zmluvy o dielo a/alebo príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, a to najmä, nie však výlučne nároky z vadného vykonania diela vrátane skrytých väd, právnych väd diela a záruky za akosť diela,

l) budúci predávajúci je povinný k protokolárnemu prevzatíu budúcej stavby „**Ubytovacie zariadenie Ul. K Zábraniu, Trenčín**“ SO 301 Predĺženie vodovodu a SO 302 Predĺženie kanalizácie doložiť kompletnú dokumentáciu, ktorej zoznam tvorí prílohu Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

#### **4/ Výzva na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy:**

Budúci predávajúci je oprávnený a povinný písomne vyzvať budúceho kupujúceho na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy a budúci kupujúci je povinný uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu za predpokladu kumulatívneho splnenia všetkých podmienok stanovených pre uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy, a to najskôr však po vydaní právoplatného stavebného povolenia na stavbu, po riadnom zrealizovaní stavby a po protokolárnom odovzdaní stavby medzi zhotoviteľom stavby a budúcim predávajúcim.

#### **5/ Doba platnosti zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy:**

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy sa uzatvára na dobu do uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy, najneskôr však do 5 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

#### **6/ Iné právo k pozemkom dotknutých stavbou**

V prípade, že stavebné objekty SO 301 Predĺženie vodovodu a SO 302 Predĺženie kanalizácie sa budú nachádzať na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, budúci predávajúci je povinný v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, zabezpečiť si dostatočne iné právo k pozemkom dotknutých stavbou, čo podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

## **Odôvodnenie:**

Spoločnosť BAMAPLAST SLOVAKIA, s.r.o. má zámer realizovať stavbu „Ubytovacie zariadenie Ul. K Zábraniu, Trenčín“, ktorej súčasťou sú aj stavebné objekty SO 301 Predĺženie vodovodu a SO 302 Predĺženie kanalizácie v súlade s dokumentáciou pre územné rozhodnutie, zodpovedný projektant Ing. arch. Juraj Uhrovič z mesiaca 12/2022.

V zmysle §3 ods 2) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektami verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.

## **U z n e s e n i e č. 281**

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pre stavebníkov – vlastníkov evidovaných na LV č. 2869 v k.ú. Záblatie.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**s c h v a ľ u j e**

**uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi budúcim kupujúcim Mestom Trenčín a budúcimi predávajúcimi, stavebníkmi – vlastníci evidovaní na LV č. 2869 v k.ú. Záblatie v súvislosti so stavbou „IBV Záblatie“ nasledovne:**

### **1/ Predmet zmluvy a kúpna cena:**

záväzok budúcich predávajúcich predať a budúceho kupujúceho kúpiť :

- stavebný objekt *SO 03 Rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie s prečerpávaním* nachádzajúci sa na pozemkoch v k.ú. Záblatie, za kúpnu cenu vo výške **1,- €**

v súlade s dokumentáciou pre územné rozhodnutie na stavbu „*IBV Záblatie*“, vypracovanou Annou Koreníkovou, aut.ing. v mesiaci 08/2022.

### **2/ Účel zmluvy:**

záväzok budúcich predávajúcich predať budúcemu kupujúcemu stavebný objekt *SO 03 Rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie s prečerpávaním* za účelom zabezpečenia jeho prevádzky a údržby prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.

### 3/ Podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy:

Riadna kúpna zmluva bude uzatvorená medzi zmluvnými stranami za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:

- a) budúci predávajúci budú v čase uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy výlučnými vlastníkami stavebného *SO 03 Rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie s prečerpávaním*,
- b) riadna kúpna zmluva na stavebný objekt *SO 03 Rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie s prečerpávaním* nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka,
- c) budúci predávajúci sú povinní dodržať podmienky, ktoré budú uvedené vo vyjadrení TVK, a.s. k projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia,
- d) Mesto Trenčín bude mať uzatvorenú Zmluvu o správe a prevádzke s odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, ktorá nadobudne účinnosť dňom právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „*IBV Záblatie*“ *SO 03 Rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie s prečerpávaním*,
- e) v prípade, že stavebný objekt sa bude nachádzať na pozemkoch tretích osôb, **sú budúci predávajúci povinní zabezpečiť budúcemu vlastníkovi stavebného objektu, ktorý je predmetom prevodu, práva zodpovedajúce vecnému bremenu** na týchto pozemkoch, spočívajúce v práve umiestniť a prevádzkovať vodovodnú infraštruktúru a v práve vstupu, prechodu a prejazdu za tým účelom,
- f) budúci predávajúci sú povinní zabezpečiť budúcemu **vlastníkovi stavebného objektu, ktorý je predmetom prevodu, práva zodpovedajúce vecnému bremenu** uzatvorením zmluvy o **zriadení vecného bremena v prospech budúceho vlastníka stavebného objektu, na dobu neurčitú**,
- g) rozsah vecného bremena musí byť určený na základe geometrického plánu na zameranie vecného bremena, ktorý dajú vypracovať budúci predávajúci na vlastné náklady,
- h) náklady spojené so zabezpečením práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech budúceho vlastníka stavebného objektu, resp. s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena tvoria náklady, ktoré v celkovej výške znášajú budúci predávajúci bez nároku na ich náhradu budúcim vlastníkom stavebného objektu,
- i) v prípade, že stavebný objekt sa bude nachádzať na pozemkoch budúcich predávajúcich, budúci predávajúci sú povinní:
  - tieto pozemky previesť do vlastníctva budúceho kupujúceho za kúpnu cenu vo výške 1,- €, podmienkou uzatvorenia kúpnych zmlúv na pozemky pod stavebným objektom je, že pozemky, ktoré sú predmetom budúceho prevodu nebudú zaťažené právami tretích osôb vecno-právneho ani záväzkovo-právneho charakteru, s výnimkou vecných bremien práv uloženia a údržby riadne povolených inžinierskych sietí a práv vyplývajúcich z charakteru verejnej komunikácie, **alebo**
  - postupovať v súlade s bodom e) až h) týchto podmienok, t.j. zriadiť práva zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech budúceho vlastníka stavebného objektu,
- j) podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy na predaj stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne,
- k) budúci predávajúci v postavení prevodcu sa zaväzujú uzatvoriť Zmluvu o prevode práv a povinností, v zmysle ktorej postúpi Nadobúdateľovi (budúceму vlastníkovi stavebného objektu) všetky práva a povinnosti, ktoré môže Prevodca ako objednávateľ

uplatniť voči Zhotoviteľovi v súvislosti s vadami diela podľa § 560 a nasl. Obchodného zákonníka na základe Zmluvy o dielo a/alebo príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, a to najmä, nie však výlučne nároky z vadného vykonania diela vrátane skrytých väd, právnych väd diela a záruky za akosť diela,

l) budúci predávajúci sú povinní k protokolárnemu prevzatiu budúcej stavby „**IBV Záblatie**“ *SO 03 Rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie s prečerpávaním* doložiť kompletnú dokumentáciu, ktorej zoznam tvorí prílohu Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

#### **4/ Výzva na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy:**

Budúci predávajúci sú oprávnení a povinní písomne vyzvať budúceho kupujúceho na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy a budúci kupujúci je povinný uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu za predpokladu kumulatívneho splnenia všetkých podmienok stanovených pre uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy, a to najskôr však po vydaní právoplatného stavebného povolenia na stavbu, po riadnom zrealizovaní stavby a po protokolárnom odovzdaní stavby medzi zhotoviteľom stavby a budúcimi predávajúcimi.

#### **5/ Doba platnosti zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy:**

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy sa uzatvára na dobu do uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy, najneskôr však do 5 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

#### **6/ Iné právo k pozemkom dotknutých stavbou**

V prípade, že stavebný objekt *SO 03 Rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie s prečerpávaním* sa bude nachádzať na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, budúci predávajúci sú povinní v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, zabezpečiť si dostatočne iné právo k pozemkom dotknutých stavbou, čo podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

#### **Odôvodnenie:**

Stavebníci – vlastníci evidovaní na LV č. 2869 v k.ú. Záblatie majú zámer realizovať stavbu „**IBV Záblatie**“, ktorej súčasťou je aj stavebný objekt *SO 03 Rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie s prečerpávaním*, v súlade s dokumentáciou pre územné rozhodnutie vypracovanou Annou Koreníkovou, aut.ing. v mesiaci 08/2022.

V zmysle §3 ods 2) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektami verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.



## **U z n e s e n i e č. 282**

k Návrhu na zriadenie bezodplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín pre Západoslovenskú distribučnú, a.s..

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**s c h v a ľ u j e**

**zriadenie bezodplatného vecného bremena** na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby

Mesta Trenčín **“Revitalizácia námestia Sv. Anny v Trenčíne“ – SO 301.2 Preložka existujúceho NN káblového vedenia** na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú.

Trenčín:

- C-KN parc. č. 476 ostatná plocha o výmere 945 m<sup>2</sup>, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 54027802-045/2023 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 1 o výmere 41 m<sup>2</sup>

- C-KN parc. č. 3262/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3297 m<sup>2</sup>, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 54027802-045/2023 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 2 o výmere 106 m<sup>2</sup>

v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava**. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) zriadenie a uloženie a umiestnenie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie

### **Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu mesta - stavbu **“Revitalizácia námestia Sv. Anny v Trenčíne“** . Na základe stanoviska ZsD, a.s. je potrebné v súvislosti s uvedenou stavbou realizovať stavebný objekt **SO 301.2 Preložka existujúceho NN káblového vedenia** podľa projektovanej dokumentácie vypracovanej projektantom Stanislavom Kuklom, pričom je pre účely stavebného povolenia potrebné zabezpečiť i práva zodpovedajúce vecnému bremenu k stavebnému objektu uvedenému v návrhu na uznesenie a to na základe požiadaviek Západoslovenskej distribučnej, a.s. Bratislava.

## **U z n e s e n i e č. 283**

k Návrhu na zriadenie bezodplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Služby pre bývanie, s.r.o..

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**A/**

**s c h v a ľ u j e**

Zriadenie bezodplatného vecného bremena na dobu **neurčitú** v súvislosti s realizáciou stavby „Teplovodný prepoj Liptovská – Východná, DN300, Trenčín“ na pozemkoch v k.ú. Trenčín :

- **C-KN parc.č. 2315/349** (diel 1) ostatná plocha o celkovej výmere 9526 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 2315/647** (diel 2) zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 711 m<sup>2</sup>, **CKN parc.č. 2315/445** (diel 3) zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 3180 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 2315/451** (diel 4) zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 10321 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 2315/622** (diel 5) zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 11851 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 2315/455** (diel 6) zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 569 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 2315/616** (diel 7) zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 64 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 2315/10** (diel 8) zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 13462 m<sup>2</sup>, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 36335924-002-23 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere **1057 m<sup>2</sup>**
- **E-KN parc.č. 3423** (diel 2) ostatná plocha o celkovej výmere 1257 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 2429/1** (diel 3) lesný pozemok o celkovej výmere 86308 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 3432/2** (diel 4) zastavaná plocha o celkovej výmere 2324 m<sup>2</sup>, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 36335924-017-21 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere **239 m<sup>2</sup>**
- **C-KN parc.č. 2419/11** ostatná plocha o celkovej výmere 43 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 3488/60** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 31 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 2419/7** ostatná plocha o výmere 80 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 3488/94** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 23 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 3488/69** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 265 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 3424** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 25 m<sup>2</sup>, **CKN parc.č. 2334/5** ostatná plocha o celkovej výmere 522 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 2291/3** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 175 m<sup>2</sup> a **C-KN parc.č. 2333/5** trvalý trávnatý porast o celkovej výmere 4 m<sup>2</sup>, m<sup>2</sup>, vecné bremeno sa zriaďuje **v celom rozsahu**

v prospech oprávneného z vecného bremena **Služby pre bývanie, s.r.o.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetných nehnuteľnostiach:

- a) Zriadenie a uloženie inžinierskej siete – teplovodu
- b) Užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek stavebné úpravy
- c) Vstup, prechod a prejazd, peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b), a to v rozsahu vymedzenom GP č. 36335924-002-23, GP č. 36335924-017-21 a na pozemky C-KN parc.č. 2419/11 ostatná plocha, C-KN parc.č. 3488/60 zastavaná plocha a nádvorie, C-KN parc.č. 2419/7 ostatná plocha, C-KN parc.č. 3488/94 zastavaná plocha a nádvorie, C-KN parc.č. 3488/69 zastavaná plocha a nádvorie, C-KN parc.č. 3424 zastavaná plocha a nádvorie, C-KN parc.č. 2334/5 ostatná plocha, C-KN parc.č. 2291/3 zastavaná plocha a nádvorie, C-KN parc.č. 2333/5 trvalý trávnatý porast **v celom rozsahu**

#### **Odôvodnenie:**

Dňa 20.06.2019 bola medzi Mestom Trenčín ako budúcim povinným z vecného bremena a Služby pre bývanie, s.r.o. ako budúcim oprávneným z vecného bremena uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 27/2019 v znení dodatkov, ktorej

predmetom je záväzok zmluvných strán uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a to po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Teplovodný prepoj Liptovská – Východná, DN300, Trenčín“. Mesto Trenčín vydalo dňa 28.03.2023 pod č.j. MSÚTN-ÚSaŽP/2023/2352/16121/48/KDu, Dud Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Teplovodný prepoj Liptovská – Východná, DN 300, Trenčín“, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.4.2023.

Vzhľadom k tomu, že pôvodné geometrické plány v zmysle ktorých Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schválilo zriadenie vecného bremena sú v súčasnej dobe neaktuálne a porealizačným zameraním stavby sa znížil rozsah vecného bremena, bolo potrebné dať vypracovať nové geometrické plány, v zmysle ktorých sa zriaďuje vecné bremeno.

Na základe týchto skutočností je potrebné zriadiť nové vecné bremeno a následne zrušiť uznesenie MsZ č. 44 bod B), ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 13.02.2019 schválilo zriadenie bezodplatného vecného bremena podľa pôvodných geometrických plánov.

**B/**

**r u š í**

s účinnosťou od 27.06.2023, uznesenie MsZ č. 44 bod A), ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne *schválilo*

Zriadenie bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „Teplovodný prepoj Liptovská – Východná, DN300, Trenčín“ na pozemkoch v k.ú. Trenčín :

- **C-KN parc.č. 2315/349** ostatná plocha o celkovej výmere 10163 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 2315/647** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 711 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 2315/445** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 3180 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 2315/451** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 10938 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 2315/622** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 11851 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 2315/455** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 569 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 2315/616** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 64 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 2315/10** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 13878 m<sup>2</sup>, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 36335924-155-18 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere **1101 m<sup>2</sup>**
- **C-KN parc.č. 2291/3** trvalý trávnatý porast o celkovej výmere 175 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 2334/5** ostatná plocha o celkovej výmere 522 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 3424** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 25 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 2333/5** trvalý trávnatý porast o celkovej výmere 4 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 3488/69** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 265 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 3488/94** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 23 m<sup>2</sup>, vecné bremeno sa zriaďuje **v celom rozsahu**
- **E-KN parc.č. 3423** ostatná plocha o celkovej výmere 1257 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 2419/7** ostatná plocha o celkovej výmere 80 m<sup>2</sup> a **C-KN parc.č. 3488/60** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 31 m<sup>2</sup>, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 36335924-01-19 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere **341 m<sup>2</sup>**

v prospech oprávneného z vecného bremena **Služby pre bývanie, s.r.o.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetných

nehnutelnostiach:

- d) Zriadenie a uloženie inžinierskej siete – teplovodu
- e) Užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek stavebné úpravy
- f) Vstup, prechod a prejazd, peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b), a to v rozsahu vymedzenom GP č. 36335924-155-18, Geometrickým plánom č. 36335924-01-19 a na ostatné pozemky v plnom rozsahu

#### **Odôvodnenie:**

Na základe stanoviska FMK zo dňa 24.1.2019 sa zriadenie vecného bremena v prospech Služby pre bývanie s.r.o. bude realizovať Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Následne po splnení podmienok uvedených v ods A) návrhu bude uzatvorená riadna Zmluva o zriadení bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú, spočívajúceho v práve uloženia inžinierskej siete – teplovodu na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín.

#### **Odôvodnenie k zrušeniu :**

Porealizačným zameraním stavby bolo zistené, že pôvodný rozsah vecného bremena sa pri niektorých dotknutých pozemkoch znížil, preto boli vypracované nové geometrické plány č.36335924-002-23 a č. 36335924-017-21, v zmysle ktorých sa zriaďuje vecné bremeno uvedené v bode A) tohto materiálu.

### **U z n e s e n i e č. 284**

k Návrhu na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. investor SKL 109 s.r.o..

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**s c h v a ľ u j e**

**zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú** v súvislosti so stavbou „Polyfunkčný bytový dom – Soblahovská ul., Trenčín“ *SO 105.3 Prekládka slaboprúdu, SO 305 Rozšírenie rozvodov NN a SO 309 Rozšírenie rozvodov slaboprúdu* na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, v k.ú. Trenčín:

- **C-KN parc.č. 786/1** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 13 588 m<sup>2</sup> (diel 1 o výmere 147 m<sup>2</sup>)
- **C-KN parc.č. 3306/1** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 13 591 m<sup>2</sup> (diel 2 o výmere 18 m<sup>2</sup>)
- **C-KN parc.č. 784/1** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1 394 m<sup>2</sup> (diel 3 o výmere 30 m<sup>2</sup>)
- **C-KN parc.č. 3306/10** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 172 m<sup>2</sup> (diel 4 o výmere 20 m<sup>2</sup>)
- **C-KN parc.č. 768/1** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2 305 m<sup>2</sup> (diel 5 o výmere 168 m<sup>2</sup>)
- **C-KN parc.č. 756/1** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 7 459 m<sup>2</sup> (diel 8

o výmere 48 m<sup>2</sup>)

- **C-KN parc.č. 769/3** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 48 m<sup>2</sup> (diel 10 o výmere 15 m<sup>2</sup>)

- **C-KN parc.č. 767** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 369 m<sup>2</sup> (diel 11 o výmere 167 m<sup>2</sup>)

- **C-KN parc.č. 3341** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2 588 m<sup>2</sup> (diel 15 o výmere 39 m<sup>2</sup>)

- **C-KN parc.č. 3378** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1 348 m<sup>2</sup> (diel 16 o výmere 17 m<sup>2</sup>)

- **C-KN parc.č. 1856/1** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 22 513 m<sup>2</sup> (diel 17 o výmere 3 m<sup>2</sup>)

pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 34125361-79/2023 a vzťahuje sa na časť pozemku o celkovej výmere 672 m<sup>2</sup>, v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s.** (investor SKL 109 s.r.o.).

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

**a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení**

**b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie**

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 28/2023 vyhotoveným Ing. Jánom Brenišinom a predstavuje sumu zaokrúhlene **11 600,- €**.

#### **Odôvodnenie:**

Spoločnosť SKL 109 s.r.o. v zastúpení spoločnosťou PIO KERAMOPROJEKT, a.s. ako investor stavby „**Polyfunkčný bytový dom – Soblahovská ul., Trenčín**“ *SO 105.3 Prekládka slaboprúdu, SO 305 Rozšírenie rozvodov NN a SO 309 Rozšírenie rozvodov slaboprúdu*, požiadala Mesto Trenčín o zriadenie vecného bremena na pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 786/1 zastavaná plocha a nádvorie, C-KN parc.č. 3306/1 zastavaná plocha a nádvorie, C-KN parc.č. 784/1 zastavaná plocha a nádvorie, C-KN parc.č. 3306/10 zastavaná plocha a nádvorie, C-KN parc.č. 768/1 zastavaná plocha a nádvorie, C-KN parc.č. 756/1 zastavaná plocha a nádvorie, C-KN parc.č. 769/3 zastavaná plocha a nádvorie, C-KN parc.č. 767 zastavaná plocha a nádvorie, C-KN parc.č. 3341 zastavaná plocha a nádvorie, C-KN parc.č. 3378 zastavaná plocha a nádvorie, C-KN parc.č. 1856/1 zastavaná plocha a nádvorie, pre realizáciu stavebného objektu *SO 105.3 Prekládka slaboprúdu, SO 305 Rozšírenie rozvodov NN a SO 309 Rozšírenie rozvodov slaboprúdu*. Vecné bremeno bude spočívať v práve umiestnenia elektroenergetických zariadení, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.. Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Soblahovská v Trenčíne.

### **U z n e s e n i e č. 285**

k Návrhu na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. investor STAFIS, s.r.o..

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**s c h v a ľ u j e**

**zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú** v súvislosti so stavbou „TRENČÍN-ROZŠÍRENIE NN DISTRIBUČNEJ SIETE Z EXISTUJÚCEJ TRAFOSTANICE TS 68/125“ SO-01 NN zemné káblové vedenie na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, v k.ú. Kubrá, **C-KN parc.č. 810/17** ostatná plocha o celkovej výmere 1 356 m<sup>2</sup> (diel 1 a diel 2 o výmere 56 m<sup>2</sup>), **C-KN parc.č. 810/24** ostatná plocha o celkovej výmere 240 m<sup>2</sup> (diel 3 o výmere 26 m<sup>2</sup>), **C-KN parc.č. 810/1** ostatná plocha o celkovej výmere 49 m<sup>2</sup> (diel 4 o výmere 6 m<sup>2</sup>), pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 34125361-145/2022 a vzťahuje sa na časť pozemku o celkovej výmere 88 m<sup>2</sup>, v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s.** (investor STAFIS, s.r.o.).

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) **zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie**

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 37/2022 vyhotoveným Ing. Miroslavom Margušom a predstavuje sumu zaokrúhlenú **1 510,- €**.

#### **Odôvodnenie:**

Spoločnosť STAFIS, s.r.o. ako investor stavby „TRENČÍN-ROZŠÍRENIE NN DISTRIBUČNEJ SIETE Z EXISTUJÚCEJ TRAFOSTANICE TS 68/125“ SO-01 NN zemné káblové vedenie, požiadala Mesto Trenčín o zriadenie vecného bremena na pozemku v k.ú. Kubrá, **C-KN parc.č. 810/17** ostatná plocha, **C-KN parc.č. 810/24** ostatná plocha, **C-KN parc.č. 810/1** ostatná plocha pre realizáciu stavebného objektu SO-01 NN zemné káblové vedenie. Vecné bremeno bude spočívať v práve umiestnenia elektroenergetických zariadení, v prospech Západoslovenská distribúcia, a.s.. Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Pred poľom v Trenčíne.

### **U z n e s e n i e č. 286**

k Návrhu na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s..

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**s c h v a ľ u j e**

**uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien** v súvislosti so stavbou „TN\_A1\_Trenčín, sídlisko Juh, NNK“ SO 01 – NN podzemné vedenie, v k.ú. Trenčín, predmetom ktorej bude zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného **Západoslovenská distribučná, a.s. (investor Západoslovenská distribučná, a.s.)** na časti pozemkoch **C-KN parc. č. 2189/209, C-KN parc.č. 2189/210, C-KN parc. č. 2189/211, C-KN parc. č. 2189/212, C-KN parc. č. 2189/215, C-KN parc. č. 2189/218, C-KN parc. č. 2189/277, C-KN parc. č. 2315/622**, predbežný rozsah je **414 m<sup>2</sup>**, priebeh vecných bremien bude vyznačený geometrickým plánom po zrealizovaní stavby a odplata za zriadenie vecných bremien bude určená znaleckým posudkom.

Budúce vecné bremená budú spočívať v povinnosti Budúceho povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť:

- zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie,
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností vyššie uvedených za podmienok:
- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne.
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.

#### **Odôvodnenie:**

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. ako investor stavby „TN\_A1\_Trenčín, sídlisko Juh, NNK“, požiadala Mesto Trenčín o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí, ktoré sa budú nachádzať v pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín. Po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, investor vyzve budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien. Podmienky uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecných bremien podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

#### **U z n e s e n i e č. 287**

k Návrhu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení odplatného vecného bremena na pozemku Mesta Trenčín v prospech spoločnosti SPS s.r.o. .

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**s c h v a ľ u j e**

**zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú** v súvislosti so stavbou „**Rezidencia Kožušnicka, Trenčín**“, *SO 301 Rozšírenie STL plynu a prípojky STL plynu* na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, v k.ú. Zlatovce, **C KN parc.č. 134/1** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 9 898 m<sup>2</sup> (diel 1), pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 44566727-013/2023 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 36 m<sup>2</sup>, v prospech oprávneného z vecného bremena **SPS s.r.o.**  
Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) **zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí – SO 301 Rozšírenie STL plynu a prípojky STL plynu,**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plynárenských zariadení a ich odstránenie,**
- c) **vstup, prechod, prejazd vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení.**

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 68/2023 vyhotoveným Ing. Jurajom Sedláčkom a predstavuje sumu zaokrúhlenú **198,- €**.

#### **Odôvodnenie:**

Spoločnosť **SPS s.r.o.**, ako investor stavby, požiadala Mesto Trenčín o zriadenie odplatného vecného bremena, a to v súvislosti s realizáciou stavby „**Rezidencia Kožušnicka, Trenčín**“, *SO 301 Rozšírenie STL plynu a prípojky STL plynu*.

Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí - *SO 301 Rozšírenie STL plynu a prípojky STL plynu* je pozemok v k.ú. Trenčín, **C KN parc.č. 134/1**, zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 36 m<sup>2</sup>. Zmluva o zriadení odplatného vecného bremena sa zriaďuje medzi Mestom Trenčín, ako povinným z vecného bremena a **SPS s.r.o.** ako oprávneným z vecného bremena a platiteľom.

#### **U z n e s e n i e č. 288**

k Návrhu na udelenie súhlasu k vydaniu Rozhodnutia o umiestnení stavby pre spoločnosť **BM Investment s.r.o.** a spoločnosť **RTSD, s. r. o.**.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

#### **u d e ľ u j e s ú h l a s**

**A/** k vydaniu Rozhodnutia o umiestnení stavby „**NOVOSTAVBA POLYFUNKČNÉHO DOMU TRENČÍN – Legionárska**“, ktorá bude zasahovať aj do časti pozemkov **C-KN parc.č. 759/11** zastavaná plocha a nádvorie a **C-KN parc.č. 759/24** zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 118 m<sup>2</sup>, v k.ú. Trenčín, zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, a to v súvislosti s vytvorením podzemného parkovacieho podlažia, pre investora **BM Investment s.r.o.**, v súlade s dokumentáciou pre územné



rozhodnutie vypracovanou zodpovedným projektantom Ing. Tomášom Kutišom v mesiaci 5/2023.

**B/** k vydaniu Rozhodnutia o umiestnení stavby „Polyfunkčný objekt Legionárska 21“, ktorá bude zasahovať aj do časti pozemku C-KN parc.č. 759/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 106 m<sup>2</sup>, v k.ú. Trenčín, zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, a to v súvislosti s vytvorením podzemného parkovacieho podlažia vo vlastníctve Mesta Trenčín, pre investora **RTSD, s. r. o.**, v súlade s projektom pre územné rozhodnutie vypracovaným Ing. arch. Radimom Krecháčom v mesiaci apríl 2023.

**C/** k vydaniu Rozhodnutia o umiestnení stavby:

- „NOVOSTAVBA POLYFUNKČNÉHO DOMU TRENČÍN – Legionárska, **SO 204 Verejný priestor na parcele 759/24 a 759/11**, ktorý sa bude nachádzať na pozemkoch C-KN parc.č. 759/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 221 m<sup>2</sup> a C-KN parc.č. 759/24 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m<sup>2</sup> v k.ú. Trenčín, zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre investora BM Investment s.r.o.**, v súlade s dokumentáciou pre územné rozhodnutie vypracovanou zodpovedným projektantom Ing. Tomášom Kutišom v mesiaci 5/2023

a

- „Polyfunkčný objekt Legionárska 21“, **SO.08 Verejný priestor na parcele 759/11 a 759/24**, ktorý sa bude nachádzať na pozemkoch C-KN parc.č. 759/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 221 m<sup>2</sup> a C-KN parc.č. 759/24 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m<sup>2</sup> v k.ú. Trenčín, zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre investora RTSD, s. r. o.**, v súlade s projektom pre územné rozhodnutie vypracovaným Ing. arch. Radimom Krecháčom v mesiaci apríl 2023

### **Odôvodnenie:**

V zmysle predložených investičných zámerov budú stavebníci zasahovať aj do pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín a to v súvislosti s vytvorením podzemného parkovacieho podlažia, ktoré bude súčasťou hlavného stavebného objektu. Podzemné parkovacie plochy budú riešené formou zriadenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúceho v umiestnení stavby pod zemským povrchom a následne po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia bude uzatvorená riadna zmluva o zriadení vecného bremena v prospech vlastníka stavby.

Vzhľadom k tomu, že ide o rovnaké záujmové územie, investori budú svoje zámery realizovať súčasne a preto je potrebné zo strany Mesta Trenčín udeliť spoločný súhlas k vydaniu územného rozhodnutia, tak ako je uvedené v bode C).

V zmysle doložených architektonických štúdií budú pozemky C-KN parc.č. 759/11 a 759/24 slúžiť ako exteriérová pešia zóna s doplnením mestského mobiliáru a zelene a budú plniť doterajšiu funkciu pešieho koridoru. Návrh tejto pasáže je riešený v oboch prípadoch ako samostatný stavebný objekt.

Pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín, na ktorých bude realizovaná exteriérová pešia zóna budú riešené formou prenájmu počas doby výstavby. Po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia budú stavebné objekty SO 204 Verejný priestor na parcele 759/24 a 759/11 a SO.08 Verejný priestor na parcele 759/24 a 759/11 prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €, čo podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Navrhované majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov a konkrétne podmienky zmluvných vzťahov bude predmetom schvaľovania v orgánoch Mesta Trenčín a na zasadnutí

Mestského zastupiteľstva v Trenčíne po predložení projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, t.j. pred vydaním stavebného povolenia, čím si investori zabezpečia dostatočne iné práva k pozemkom v zmysle § 139 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

### **U z n e s e n i e č. 289**

k Návrhu na schválenie výšky kúpnej ceny bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov Legionárska 655/39 – byt č. 19, Inovecká 1139/16 – byt č. 4.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### **s c h v a ľ u j e**

v súlade so zákonom NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín v znení noviel:

**A/ výšku kúpnej ceny bytu – 1-izbový byt č. 19** o celkovej výmere 40,79 m<sup>2</sup> (z toho plocha izieb je 20,63 m<sup>2</sup>, plocha vedľajších miestností a príslušenstva 18,94 m<sup>2</sup>, plocha pivnice je 1,22 m<sup>2</sup> a bez výmery balkónu 1,26 m<sup>2</sup>) nachádzajúci sa na 5. poschodí v bytovom dome so súpisným číslom 655 a orientačným číslom 39 na ulici **Legionárska** v Trenčíne, postaveného na pozemku C-KN prac. č. 1825/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 703 m<sup>2</sup>; spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súpisné číslo 655 o veľkosti 39/4204-ín a spoluvlastníckeho podielu na pozemku C-KN parc. č. 1825/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 703 m<sup>2</sup> o veľkosti 39/4204-ín, čo predstavuje výmeru 6,52 m<sup>2</sup>, všetky zapísané na LV č. 5879 pre k. ú. Trenčín ako výlučný vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

**pre Eduard Jánošík, za celkovú kúpnu cenu ..... 40.260,00 €.**

### **Odôvodnenie:**

Kupujúci Eduard Jánošík je doterajší nájomca predmetného náhradného nájomného bytu, ktorý má uzatvorenú platnú zmluvu o nájme bytu na dobu neurčitú a nemá nedoplatok na nájomnom. Žiadosť o prevod bytu do osobného vlastníctva bola podaná po 31.12.2016.

Náhradný nájomný byt bol nadobudnutý 05.04.2016 za kúpnu cenu 40.260,00 €, na základe dotácie poskytnutej Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR na obstaranie náhradného nájomného bytu v zmysle zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov.

V súlade so Všeobecným záväzným nariadením Mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom Mesta Trenčín a s § 32e ods. 5 zákona č. 182/1993 Z. z., ak

nájomcovia bytov požiadajú o prevod bytov do osobného vlastníctva po 31.12.2016, na určenie ceny bytu sa vzťahuje § 17 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z., z ktorého vyplýva, že kúpna cena bytu, pozemku zastavaného domom a príslušného pozemku sa dojednáva dohodou predávajúceho a kupujúceho.

V zmysle Zmluvy č. 004-NNB/2016 o poskytnutí dotácie na obstaranie náhradných nájomných bytov, technickej vybavenosti a pozemky kúpou zo dňa 12.02.2016 a v zmysle stanoviska Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, účel dotácie bol naplnený a odpredaj náhradného nájomného bytu nájomcovi je možný a mesto nie je povinné vrátiť finančné prostriedky z odpredaja vo výške poskytnutej dotácie.

FMK na svojom zasadnutí zo dňa 04.04.2023 odporučila odpredaj náhradného nájomného bytu vo výške kúpnej ceny 40.260,00 €, t. j. obstarávacia cena, za ktorú Mesto Trenčín nadobudlo predmetný byt do svojho vlastníctva.

Mesto Trenčín je vlastníkom jedného bytu (byt č. 19) v bytovom dome so s. č. 655 a or. č. 39 na ulici Legionárska v Trenčíne. Správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku zabezpečuje správca: Stavebné bytové družstvo Trenčín, sídlo: Legionárska 647/33, 911 01 Trenčín, IČO: 00 175 111. Kupujúci je po nadobudnutí vlastníctva k bytu povinný správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku zabezpečiť prístupom k Zmluve o výkone správy.

### **U z n e s e n i e č. 290**

k Návrhu na schválenie výšky kúpnej ceny bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov Legionárska 655/39 – byt č. 19, Inovecká 1139/16 – byt č. 4.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### **s c h v a ľ u j e**

v súlade so zákonom NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín v znení noviel:

**B/ výšku kúpnej ceny bytu – 2-izbový byt č. 4** o celkovej výmere 68,13 m<sup>2</sup> (z toho plocha izieb je 36,96 m<sup>2</sup>, plocha vedľajších miestností a príslušenstva je 23,03 m<sup>2</sup> a plocha 3 pivníc je 8,14 m<sup>2</sup>) nachádzajúci sa na 1. poschodí v bytovom dome so súpisným číslom 1139 a or. č. 16 na ulici **Inovecká** v Trenčíne, postaveného na pozemku C-KN parc. č. 1859 zastavané plochy a nádvoria o výmere 416 m<sup>2</sup>, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súpisného číslo 1139 o veľkosti 67/911-ín a spoluvlastníckeho podielu na pozemku C-KN parc. č. 1859 zastavané plochy a nádvoria o výmere 416m<sup>2</sup> o veľkosti 667/911-ín, čo predstavuje výmeru 30,59 m<sup>2</sup>, všetky zapísané na LV č. 3822 a 5566 pre k. ú. Trenčín ako výlučný vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

pre **Mária Kozáková**, za celkovú kúpnu cenu ..... **58.860,00 €**.

### **Odôvodnenie:**

Kupujúci Mária Kozáková je doterajší nájomca predmetného náhradného nájomného bytu, ktorý má uzatvorenú platnú zmluvu o nájme bytu na dobu neurčitú. Voči nájomcovi nie je evidovaný nedoplatok na nájomnom. Žiadosť o prevod bytu do osobného vlastníctva bola podaná po 31.12.2016.

Náhradný nájomný byt bol nadobudnutý 13.04.2016 za kúpnu cenu 58.860,00 €, a to na základe dotácie poskytnutej Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR na obstaranie náhradného nájomného bytu v zmysle zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov.

V súlade so Všeobecným záväzným nariadením Mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom Mesta Trenčín a s § 32e ods. 5 zákona č. 182/1993 Z. z., ak nájomcovia bytov požiadajú o prevod bytov do osobného vlastníctva po 31.12.2016, na určenie ceny bytu sa vzťahuje § 17 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z., z ktorého vyplýva, že kúpna cena bytu, pozemku zastavaného domom a príslušného pozemku sa dojednáva dohodou predávajúceho a kupujúceho.

V zmysle Zmluvy č. 002-NNB/2016 o poskytnutí dotácie na obstaranie náhradných nájomných bytov, technickej vybavenosti a pozemky kúpou zo dňa 12.02.2016 a v zmysle stanoviska Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, účel dotácie bol naplnený a odpredaj náhradného nájomného bytu nájomcovi je možný a mesto nie je povinné vrátiť finančné prostriedky z odpredaja vo výške poskytnutej dotácie.

FMK na svojom zasadnutí zo dňa 04.04.2023 odporučila odpredaj náhradného nájomného bytu vo výške kúpnej ceny 58.860,00 €, t. j. obstarávaciu cenu, za ktorú Mesto Trenčín nadobudlo predmetný byt do svojho vlastníctva.

Mesto Trenčín je vlastníkom jedného bytu (byt č. 4) v bytovom dome so s. č. 1139 a or. č. 16 na ulici Inovecká v Trenčíne. Správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku zabezpečuje spoločenstvo vlastníkov: Spoločenstvo vlastníkov bytov, Inovecká 1139, sídlo: Inovecká 1139, 911 01 Trenčín, IČO: 36 114 537. Kupujúci je po nadobudnutí vlastníctva k bytu povinný správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku zabezpečiť prístupom k Zmluve o spoločenstve vlastníkov bytov a nebytových priestorov.

### **U z n e s e n i e č. 291**

k Návrhu na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 932 zo dňa 23.06.2021.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**m e n í**

s účinnosťou od 01.06.2023 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 932 zo dňa 23.06.2021 tak, že po zmene uznesenie znie:

### **s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti - 1-izbového bytu č. 19** v dome so súpisným číslom 655 a orientačným číslom 39 na ulici Legionárske v Trenčíne pre nájomcu **Eduard Jánošík** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 39,05 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

**Celkové ročné nájomné predstavuje ..... 468,60 €.**

### **Odôvodnenie:**

Predmetný byt je obstaraný Mestom Trenčín na základe zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytnutí dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení neskorších predpisov ako náhradný nájomný byt.

V zmysle § 2 Opatrenia Ministerstva financií SR o regulácii cien nájomného môže mesto určiť maximálnu cenu ročného nájmu bytov obstaraných z prostriedkov štátneho rozpočtu, štátnych fondov, rozpočtov obcí a rozpočtov vyšších územných celkov vo výške 5% z obstarávacej ceny bytu (v tomto prípade by to bolo 167,75 € mesačne). Výška nájomného pre náhradný nájomný byt je stanovená vo výške 1,00 € + skutočné náklady, ktoré bude mesto za tento byt uhrádzať.

Nájomná zmluva je uzatvorená v zmysle podmienok uvedených v § 13 zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania nájomných vzťahov k bytom v znení neskorších predpisov.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

### **U z n e s e n i e č. 292**

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A a Východná 6690/ 31, 33.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**s c h v a ľ u j e**

1/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4 VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – montovaná obytná 2-izbová bunka č. 26** v sociálnom zariadení so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcu **Ludovít Pullmann** na dobu určitú – odo dňa 18.09.2023 do 17.09.2026, za cenu regulovaného nájmu 1,66 € za každý deň nájmu, vypočítané v zmysle Uznesenia Mestskej rady v Trenčíne č. 886, konanej dňa 19.05.2005.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

**Celkové ročné nájomné predstavuje ..... 605,90 €.**

#### **Odôvodnenie:**

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom
- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom (Ku dňu prerokovania žiadosti v KSVaVP nemal nájomca nedoplatok na nájomnom, vodnom a stočnom KO),
- nepoškodil a neznehodnotil montovanú obytnú bunku vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme č. 19/2021 zo dňa 03.08.2021.

V zmysle článku 8 bod 5. VZN č. 14/2008, ak nájomca počas trvania nájomnej zmluvy, ktorá má byť opakovane uzatvorená, riadne neplatil nájomné alebo služby spojené s nájmom montovanej obytnej bunky; nájomca má voči mestu Trenčín evidované nedoplatky na daniach a poplatkoch alebo na nájme montovanej obytnej bunky vo vlastníctve mesta Trenčín alebo službách spojených s nájmom montovanej obytnej bunky vo vlastníctve mesta, príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je oprávnená žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy zamietnuť.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

#### **U z n e s e n i e č. 293**

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A a Východná 6690/ 31, 33.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**s c h v a ľ u j e**

2/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 24** v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Jarmila Vavrušová** na dobu určitú – odo dňa 02.10.2023 do 01.10.2026, za cenu regulovaného nájmu 67,85 €/mesiac, s tým že v súlade so Zmluvou o nájme bytu zo dňa 30.09.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 22.08.2022 nájomca nebude mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

**Celkové ročné nájomné predstavuje ..... 814,20 €.**

#### **Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná 6690/31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 30.09.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 22.08.2022.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

#### **U z n e s e n i e č. 294**

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A a Východná 6690/ 31, 33.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

## **s c h v a ľ u j e**

**3/** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový bezbariérový byt č. 28** v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Zuzana Spurná** na dobu určitú – odo dňa 11.09.2023 do 10.09.2026, za cenu regulovaného nájmu 92,05 €/mesiac, s tým že v súlade so Zmluvou o nájme bytu zo dňa 09.09.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 22.08.2022 nájomca nebude mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

**Celkové ročné nájomné predstavuje ..... 1.104,60 €.**

### **Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná 6690/31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- splňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (ku dňu prerokovania žiadosti v KSVaVP nájomca nemal nedoplatok na predpísanom nájme a službách spojených s užívaním bytu),
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 09.09.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 22.08.2022.

V zmysle článku 8 bod 5. VZN č. 14/2008, ak nájomca počas trvania nájomnej zmluvy, ktorá má byť opakovane uzatvorená, riadne neplatil nájomné alebo služby spojené s nájmom bytu; nájomca má voči mestu Trenčín evidované nedoplatky na daniach a poplatkoch alebo na nájme bytu vo vlastníctve mesta Trenčín alebo službách spojených s nájmom bytu vo vlastníctve mesta, príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je oprávnená žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy zamietnuť.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.



## **U z n e s e n i e č. 295**

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A a Východná 6690/ 31, 33.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### **s c h v a ľ u j e**

**4/** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový bezbariérový byt č. 39** v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Viera Majerová** na dobu určitú – odo dňa 01.11.2023 do 31.10.2025, za cenu regulovaného nájmu 67,85 €/mesiac, s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne päť mesiacov pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

**Celkové ročné nájomné predstavuje ..... 814,20 €.**

### **Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná 6690/31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada k obsadenému bytu o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu :

- je nájomcom predmetného bytu, ktorému končí opakovaný nájom a nemá právo na ďalšie opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy k predmetnému bytu. Týmto nie je dotknuté právo nájomcu podať si novú žiadosť o pridelenie predmetného nájomného bytu v zmysle Všeobecného záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín
- splňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a

- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu zo dňa 19.10.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 22.08.2022.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

### **U z n e s e n i e č. 296**

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A a Východná 6690/ 31, 33.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### **s c h v a ľ u j e**

**5/** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový bezbariérový byt č. 43** v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Iveta Niejadlíková** na dobu určitú – odo dňa 01.11.2023 do 31.10.2024, za cenu regulovaného nájmu 92,05 €/mesiac, s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne päť mesiacov pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

**Celkové ročné nájomné predstavuje ..... 1.104,60 €.**

### **Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná 6690/31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá

opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada k obsadenému bytu o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu :

- je nájomcom predmetného bytu, ktorému končí opakovaný nájom a nemá právo na ďalšie opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy k predmetnému bytu. Týmto nie je dotknuté právo nájomcu podať si novú žiadosť o pridelenie predmetného nájomného bytu v zmysle Všeobecného záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín
- splňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje trojnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu zo dňa 19.10.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 22.08.2022.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

### **U z n e s e n i e č. 297**

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A a Východná 6690/ 31, 33.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### **s c h v a ľ u j e**

**6/** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4 VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti – byt – 1-izbový byt č. 12** v dome so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcu **Adriana Vertfeinová** na dobu určitú – 1 rok odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 25,09 €/mesiac s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne päť mesiacov pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- splnení podmienky, že najeskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

**Celkové ročné nájomné predstavuje ..... 301,08 €.**

### **Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na ulici Kasárenská 1725/5A, ktoré boli nadobudnuté za podpory - dotácie Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Žiadateľka je nájomcom 2-izbového bytu č. 68 na ulici Veľkomoravská 2839/11 v Trenčíne spolu s 2 maloletými deťmi, kde jej vznikol dlh na nájomnom (ku dňu 30.05.2023 bol dlh nájomníčky vo výške 2.889,35 €). Žiadateľka si vo februári 2023 podala žiadosť o splátkový kalendár, ale k uzatvoreniu dohody o uznaní dlhu a spôsobe jeho úhrady nedošlo, pretože žiadateľka nemala financie ani na úhradu mesačného nájmu v celkovej výške 363,11 € a ani na splácanie dlhu. Žiadateľka si na odporúčanie podala žiadosť o 1-izb. byt na ulici Kasárenská 1725/5A v Trenčíne, kde pri výške nájmu 25,09 €/mesiac + náklady na vodu a elektrinu by bola schopná hradiť nájom a zároveň splácať dlh.

Po pridelení 1-izbového bytu č. 12 bude so žiadateľkou uzatvorená okrem zmluvy o nájme k 1-izb. bytu aj dohoda o ukončení Zmluvy o nájme bytu č. 57/2021 (v súčasnosti žiadateľkou užívaný byt č. 68 bude odovzdaný k poslednému dňu v mesiaci v zmysle budúcej dohody o ukončení zmluvy ku 2-izb. bytu č. 68 a od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po ukončení tohto nájmu jej bude daný do užívania 1-izb. byt č. 12 na ulici Kasárenská 1725/5A v Trenčíne).

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

### **U z n e s e n i e č. 298**

k Návrhu na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č.233 zo dňa 26.4.2023 a na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre FARLAK TN, s.r.o., Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**A.)**

**r u š í**

s účinnosťou od 27.6.2023 uznesenie Mestského zastupiteľstva č. 233 zo dňa 26.4.2023, ktorým bol schválený

**prenájom nehnuteľnosti** – časti pozemku o celkovej výmere 16 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v areáli mestského letného kúpaliska na Ostrove pre **Ireneusz Bagiński, Ladožská 1437/1, 040 12 Košice-Nad jazerom, IČO: 54 797 918** za účelom umiestnenia vlastného uzamykateľného predajného zariadenia určeného na predaj mrazených balených výrobkov a nebalenej zmrzliny bez možnosti predaja nápojov na obdobie od 17.06.2023 do 03.09.2023 s odkladacou podmienkou účinnosti zmluvy pri splnení podmienky vydania rozhodnutia nájomcovi na uvedenie priestorov do prevádzky od RÚVZ so sídlom v Košiciach. Cena za nájom je 5 530,- € a je vypočítaná ako predpokladaný počet prevádzkových dní pre sezónu 2023 – 79 dní x 70,00 €/prevádzkový deň. Za prevádzkový deň sa považuje ten deň, kedy je prevádzka kúpaliska otvorená minimálne 3 hodiny. Nájomca je povinný okrem nájomného zaplatiť preddavok za el.energiu vo výške 200,- €, paušál za vodné, stočné vo výške 60,- € a za služby spojené s nájomom vo výške 60,- €. Vyúčtovanie nájomného podľa počtu prevádzkových dní a skutočnej spotreby el.energie sa vykoná až po ukončení nájmu.

**Odôvodnenie:**

Organizácia v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. vyhlásila zámer prenajať časť pozemku, nachádzajúceho sa v areáli mestského letného kúpaliska na Ostrove. Zámer bol zverejnený na internetovej stránke mesta, v mesačníku INFO, na facebooku a v regionálnom týždenníku Pardon. Súčasne bola vyhlásená elektronická aukcia, ktorej vstupné kolo trvalo 18 dní, a z ktorej vzišiel víťazný uchádzač.

**Odôvodnenie k zrušeniu:**

Nakoľko uvedený uchádzač od svojej ponuky odstúpil, v súlade s podmienkami vyhlásenej elektronickej aukcie prepadla k nej vložená zábezpeka v prospech organizácie a bol oslovený účastník, ktorý sa v elektronickej aukcii umiestnil ako ďalší v poradí.

**B.)**

**s c h v a ľ u j e**

**prenájom nehnuteľnosti** – časti pozemku o celkovej výmere 16 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v areáli mestského letného kúpaliska na Ostrove pre **FARLAK TN, s.r.o., Považská 595/14, 911 01 Trenčín, IČO: 36 612 901** za účelom umiestnenia vlastného uzamykateľného predajného zariadenia určeného na predaj mrazených balených výrobkov a nebalenej zmrzliny bez možnosti predaja nápojov na obdobie od 28.06.2023 do 03.09.2023 s odkladacou podmienkou účinnosti zmluvy pri splnení podmienky vydania rozhodnutia nájomcovi na uvedenie priestorov do prevádzky od RÚVZ so sídlom v Trenčíne. Cena za nájom je 3 400,- €

a je vypočítaná ako predpokladaný počet prevádzkových dní pre sezónu 2023 – 68 dní x 50,00 €/prevádzkový deň. Za prevádzkový deň sa považuje ten deň, kedy je prevádzka kúpaliska otvorená minimálne 3 hodiny. Nájomca je povinný okrem nájomného zaplatiť preddavok za el.energiu vo výške 200,- €, paušál za vodné, stočné vo výške 60,- € a za služby spojené s nájomom vo výške 60,- €. Vyúčtovanie nájomného podľa počtu prevádzkových dní a skutočnej spotreby el.energie sa vykoná až po ukončení nájmu.

#### **Odôvodnenie:**

Organizácia v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. vyhlásila zámer prenajať časť pozemku, nachádzajúceho sa v areáli mestského letného kúpaliska na Ostrove. Zámer bol zverejnený na internetovej stránke mesta, v mesačníku INFO, na facebooku a v regionálnom týždenníku Pardon. Súčasne bola vyhlásená elektronická aukcia, ktorej vstupné kolo trvalo 18 dní, a z ktorej vzišiel víťazný uchádzač, ktorý však od ponuky odstúpil a v zmysle podmienok elektronickej aukcie bola prijatá ponuka v poradí druhého uchádzača.

#### **U z n e s e n i e č. 299**

k Návrhu Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Trenčín na 2. polrok 2023.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**s c h v a ľ u j e**

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Trenčín na 2. polrok 2023.

#### **U z n e s e n i e č. 300**

k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 18/2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 9/2021, ktorým sa vyhlasuje obecné chránené územie Trenčiansky luh.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**s c h v a ľ u j e**

všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 18/2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č.9/2021, ktorým sa vyhlasuje obecné chránené územie Trenčiansky luh v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu k tomuto uzneseniu.

## Príloha č. 1

Mesto Trenčín na základe samostatnej pôsobnosti v zmysle článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, v spojitosti s § 4 ods.1 a podľa ods.3 písm. f) g) h) n) a § 6 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 25 a) zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny

### vydáva

všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 18/2023, ktorým sa mení  
a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č.9/2021,  
ktorým sa vyhlasuje obecné chránené územie Trenčiansky luh

takto :

1. V čl. 2 ods.2.2 Ochranné podmienky a regulatívy priestorového rozvoja územia sa text:

- vchádzať a parkovať s motorovým vozidlom okrem vlastníka, správcu územia a správcu toku pri zabezpečovaní kontroly a údržby územia a vozidiel záchranných zložiek (hasičov, policajtov, záchranej zdravotnej služby),

nahrádza textom:

- vchádzať a parkovať s motorovým vozidlom okrem vlastníka, správcu územia a správcu toku pri zabezpečovaní kontroly a údržby územia, užívateľa rybárskeho revíru pri zarybňovaní, zabezpečovaní kontroly vrátane kontroly výkonu rybárskeho práva a vozidiel záchranných zložiek (hasičov, policajtov, záchranej zdravotnej služby, rybárskej stráže),

2. V čl. 2 ods.2.2 Ochranné podmienky a regulatívy priestorového rozvoja územia sa text:

- vchádzať a parkovať s motorovým vozidlom okrem vlastníka, správcu územia a správcu toku pri zabezpečovaní kontroly a údržby územia a vozidiel záchranných zložiek (hasičov, policajtov, záchranej zdravotnej služby),

nahrádza textom:

- vchádzať a parkovať s motorovým vozidlom okrem vlastníka, správcu územia a správcu toku pri zabezpečovaní kontroly a údržby územia, užívateľa rybárskeho revíru pri zarybňovaní, zabezpečovaní kontroly vrátane kontroly výkonu rybárskeho práva a vozidiel záchranných zložiek (hasičov, policajtov, záchranej zdravotnej služby, rybárskej stráže),

3. V čl. 2 ods.2.2 Ochranné podmienky a regulatívy priestorového rozvoja územia sa text:

- táboriť, bivakovať a využívať plochy zelene na nocovanie.

nahrádza textom:

- táboriť a využívať plochy zelene na nocovanie, okrem umiestnenia max. 2 ks bivakov bez podláh o pôdoryse max. 7,5 m<sup>2</sup>/ks na jednom lovnom mieste pri výkone rybárskeho práva, vyznačenom v mapovom podklade. Regulované bivakovanie je dovolené v období od 01.6. do 31.10. bežného kalendárneho roka. Jednotlivé vyhradené lovné miesta je možné v teréne označiť farebným znakom kruhového tvaru s priemerom cca 5 cm (náter, nástrek) žltej farby na kmeň najbližšieho stromu k danému lovnému miestu.

4. V čl. 4 Prílohy sa na koniec čl. dopĺňa nasledujúci text:

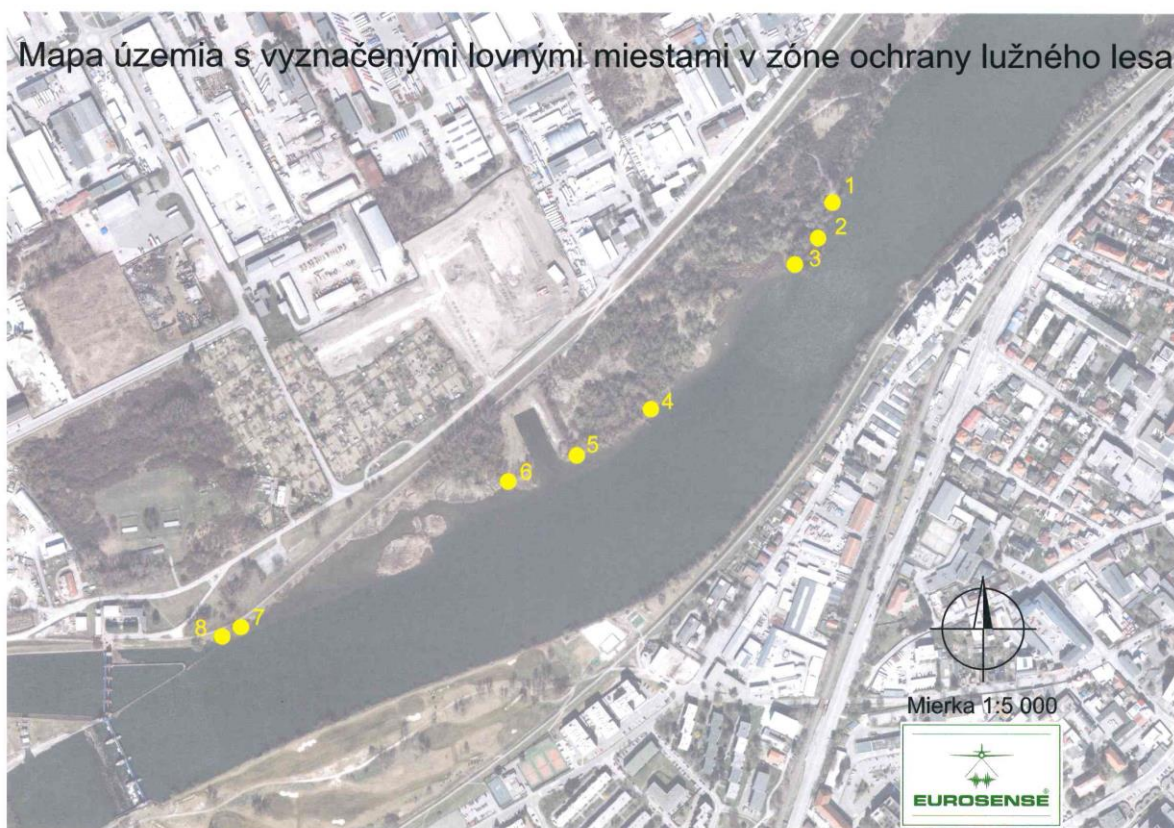
„Príloha 3: Mapa územia s vyznačenými lovnými miestami v zóne ochrany lužného lesa na ortofotomape.“

5. Znenie čl. 5 Účinnosť sa označuje ako ods.1 a dopĺňa sa nový ods.2, ktorý znie:

„2. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č.18/2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č.9/2021, ktorým sa vyhlasuje obecné chránené územie Trenčiansky luh bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 27.06.2023 a nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta.“

6. Do textu VZN sa dopĺňa nová príloha č.3, ktorá znie:

„Príloha 3: Mapa územia s vyznačenými lovnými miestami v zóne ochrany lužného lesa na ortofotomape.“



Mgr. Richard Rybníček  
primátor mesta



## **U z n e s e n i e č. 301**

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 17/2023, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Garáž 2023“ lokalizovaného v Parku Milana Rastislava Štefánika v Trenčíne.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### **s c h v a ľ u j e**

všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 17/2023, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „**Garáž 2023**“ lokalizovaného v Parku Milana Rastislava Štefánika v Trenčíne v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu k tomuto uzneseniu.

### **Príloha č. 1**

Mesto Trenčín na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, v súlade s § 4 ods. 3 písm. i) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 5 ods. 1 a 2 zákona č. 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov

### **v y d á v a**

**všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 17/2023, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Garáž 2023“ lokalizovaného v Parku Milana Rastislava Štefánika v Trenčíne**

### **Článok 1**

#### **Úvodné ustanovenie**

Mesto Trenčín týmto všeobecne záväzným nariadením (ďalej len VZN) schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „**Garáž 2023**“ lokalizovaného v Parku Milana Rastislava Štefánika v Trenčíne

### **Článok 2**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Toto VZN bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 27.06.2023 a nadobúda účinnosť pätnástym dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta.

Mgr. Richard Rybníček  
primátor mesta

## TRHOVÝ PORIADOK

príležitostného trhu „**Garáž 2023**“ lokalizovaného v Parku Milana Rastislava Štefánika v Trenčíne

### § 1

#### Určenie priestranstva

1. Tento Trhový poriadok bol vypracovaný pre príležitostný trh „**Garáž 2023**“, ktorý bude zriadený v Parku M. R. Štefánika v Trenčíne na pozemku parc. č. 1260/1 k.ú. Trenčín
2. Trhový poriadok určuje podmienky predaja výrobkov a poskytovania služieb na príležitostnom trhu.
3. Správcom trhu je Ing. arch. Alexander Topilin, miesto podnikania Na Zongorke 7291/14, 911 01 Trenčín, IČO: 52 094 553, zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Trenčín, číslo živnostenského registra: 350-42357, (ďalej len „*správca*“).

### § 2

#### Druh predávaných výrobkov a poskytovaných služieb

1. Na príležitostnom trhu možno predávať potraviny, po vydaní súhlasu a podľa podmienok stanovených príslušným orgánom úradnej kontroly potravín :
  - a) nealkoholické nápoje v originálnom balení,
  - b) alkoholické nápoje v originálnom balení (zákaz predaja v skle),
  - c) balené mrazené krémy a balenú zmrzlinu,
  - d) jedlá a nápoje (alkoholické a nealkoholické) určené na priamu konzumáciu na mieste,
  - e) cukrovinky a pochutiny.
2. Na príležitostnom trhu možno poskytovať služby tohto druhu:
  - a) pohostinské a reštauračné služby, rýchle občerstvenie a stravovanie.

### § 3

#### Podmienky, za ktorých možno predaj výrobkov a poskytovania služieb vykonávať

1. Podmienkou predaja na príležitostnom trhu je mať povolenie na predaj výrobkov a poskytovanie služieb, ktoré vydáva mesto Trenčín.
2. Predajcovia sú povinní dodržiavať všetky platné právne predpisy týkajúce sa predaja na trhovách miestach a podriaďovať sa kontrole vykonávanej osobami oprávnenými podľa zákona č. 178/1998 Z.z..
3. Predajcovia, ktorí budú predávať výrobky vyžadujúce chladenie alebo mrazenie sú povinní zabezpečiť si, a včas zapojiť, chladiace, resp. mraziace zariadenia na skladovanie týchto výrobkov.

4. Predajcovia sú povinní poskytovať predávané potravinárske výrobky určené na priamu konzumáciu (s výnimkou čapovaných nápojov uvedených v tretej vete tohto odseku) výlučne na papierovom riade a ku konzumácii týchto výrobkov sú povinní poskytovať výlučne drevený príbor. Ostatné potravinárske výrobky sú predajcovia povinní baliť výlučne do papierových obalov. Predajcovia, ktorí predávajú čapované nápoje, sú povinní tieto podávať výlučne vo vratných zálohovateľných pohároch, pričom kávu, čaj, alkoholické nápoje (okrem piva a vína) je možné podávať aj v papierových pohároch o max. objeme 2 dcl.
5. Správca zabezpečí počas celej doby trvania príležitostného trhu podmienky pre ukladanie a triedenie odpadu vrátane jeho odvozu, zhodnotenia alebo zneškodnenia osobou ktorá má oprávnenie na prepravu a nakladanie s príslušnými odpadmi. Správca zabezpečí počas celej doby trvania príležitostného trhu triedený zber odpadu samostatne pre plasty, papier, sklo, zmesový komunálny odpad a bioodpad (kuchynský vrátane zvyškov olejov) a tiež pre všetky ostatné druhy odpadu, ktoré na príležitostnom trhu vzniknú a ktoré je možné vytriediť, a to prostredníctvom triediacich staníc.
6. Správca zabezpečí predajcom prívod elektrickej energie do predajných zariadení.

#### **§ 4**

#### **Trhové dni, predajný a prevádzkový čas**

1. Príležitostný trh sa bude konať v období mesiacov august – október 2023 v určené dni (piatok a víkend). Termín konania príležitostného trhu určuje správca, ktorý je povinný najneskôr do 30 dní pred konaním príležitostného trhu oznámiť Mestu Trenčín presný termín konania príležitostného trhu.
2. Predajný a prevádzkový čas: v určené dni od 15:00 do 22:00 hod.

#### **§ 5**

#### **Pravidlá prenajímania predajných zariadení a spôsob určenia nájomného za predajné zariadenia a prenajatú plochu**

1. Predajné zariadenia zabezpečí správca alebo po dohode so správcom predajca/poskytovateľ služieb. Umiestnenie predajných zariadení bude zaznačené na nákrese, ktorý správca najneskôr 30 dní pred konaním príležitostného trhu doručí na Mestský úrad v Trenčíne a všetkým predajcom/poskytovateľom služieb.
2. Správca predajné zariadenia a prenajaté plochy (v prípade ak si predajca/poskytovateľ služieb sám nezabezpečí predajné zariadenie) poskytne predajcom/poskytovateľom služieb na základe písomnej zmluvy. Nájomné určuje správca v závislosti od druhu predávaných výrobkov a poskytovaných služieb. Výška nájomného je uvedená v prihláške na príležitostný trh a bude uvedená v zmluve medzi správcom a predajcom/poskytovateľom služieb.

#### **§ 6**

#### **Dodržiavanie čistoty, poriadku a hygieny**

1. Predajcovia a poskytovatelia služieb sú povinní v priebehu konania príležitostného trhu udržiavať poriadok, čistotu a hygienu predaja výrobkov a poskytovania služieb; po

skončení Príležitostného trhu sú povinní vyčistiť prenajaté predajné zariadenie/prenajatú plochu.

V Trenčíne, dňa 23. 5. 2023

-----  
Ing. arch. Alexander Topilin  
správca príležitostného trhu

### **U z n e s e n i e č. 302**

k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 19/2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzný nariadenie mesta Trenčín č. 6/2017, ktorým sa upravuje predaj výrobkov a poskytovanie služieb na trhovách miestach na území mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### **s c h v a ľ u j e**

všeobecne záväzný nariadenie mesta Trenčín č. 19/2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzný nariadenie mesta Trenčín č. 6/2017, ktorým sa upravuje predaj výrobkov a poskytovanie služieb na trhovách miestach na území mesta Trenčín v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu k tomuto uzneseniu

### **Príloha č. 1**

Mesto Trenčín, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, v súlade s § 4 ods. 3 písm. i) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 5 ods. 1 a 2 zákona č. 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov

### **v y d á v a**

**všeobecne záväzný nariadenie mesta Trenčín č. 19/2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzný nariadenie mesta Trenčín č. 6/2017, ktorým sa upravuje predaj výrobkov a poskytovanie služieb na trhovách miestach na území mesta Trenčín**

Všeobecne záväzný nariadenie mesta Trenčín č. 6/2017, ktorým sa upravuje predaj výrobkov poskytovanie služieb na trhovách miestach na území mesta Trenčín sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V článku 3 ods. 1 písm. g.) prvá odrážka znie nasledovne:

„g.) Vianočné trhy v mesiacoch november a december

– vianočné remeselné trhy: od posledného piatku pred prvou adventnou nedeľou do 31.12.; miesto konania: Mierové námestie, Farská ulica, Sládkovičova ulica, Štúrovo námestie, so sortimentom predaja ľudovoumeleckých, hand made a remeselníckych výrobkov, vianočných výrobkov a poskytovanie služieb občerstvenia,“

2. V článku 8 sa dopĺňa nový ods. 6, ktorý znie:

„6. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č.19/2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 6/2017, ktorým sa upravuje predaj výrobkov poskytovanie služieb na trhovách miestach na území mesta Trenčín bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 27.06.2023 a nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta.“

Mgr. Richard Rybníček  
primátor mesta

### **U z n e s e n i e č. 303**

k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 20/2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 7/2017 ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok pre určené príležitostné trhy konané na území mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**s c h v a ľ u j e**

všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 20/2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 7/2017, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok pre určené príležitostné trhy konané na území mesta Trenčín v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu k tomuto uzneseniu

### **Príloha č. 1**

Mesto Trenčín, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, v súlade s § 4 ods. 3 písm. i) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 5 ods. 1 a 2 zákona č. 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov

**v y d á v a**

**všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 20/2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 7/2017, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok pre určené príležitostné trhy konané na území mesta Trenčín**

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č.7/2017, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok pre určené príležitostné trhy konané na území mesta Trenčín sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V článku 2 sa dopĺňa nový ods. 10, ktorý znie:

„10. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 20/2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 7/2017, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok pre určené príležitostné trhy konané na území mesta Trenčín bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 27.06.2023 a nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta.“

2. V článku 1 ods. 1 prílohy sa na koniec odseku dopĺňa nasledujúci text:

„ – okolie Kultúrno-kreatívneho centra Hviezda.“

3. V článku 2 ods. 3 prílohy sa za slovné spojenie „verejný priestor pri Rozkveti na sídlisku Sihot“ dopĺňa slovné spojenie, „okolie Kultúrno-kreatívneho centra Hviezda.“

4. V článku 6 ods.1 písm. B. prílohy sa za slovné spojenie „Historické slávnosti“ dopĺňa slovné spojenie „trh v okolí Kultúrno-kreatívneho centra Hviezda“.

Mgr. Richard Rybníček  
primátor mesta

### **U z n e s e n i e č. 304**

k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 16/2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 11/2018 o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### **s c h v a ľ u j e**

všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 16/2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č.11/2018 o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu k tomuto uzneseniu.

### **Príloha č. 1**

Mesto Trenčín na základe samostatnej pôsobnosti v zmysle článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a na základe § 2 ods. 5 a 6 zákona č. 219/1996 Z.z. o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov a zriadení a prevádzke protialkoholických záchytných izieb v znení neskorších predpisov

## **v y d á v a**

všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 16/2023,  
ktorým sa mení a dopĺňa  
všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č.11/2018  
o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov

takto:

### **1. Článok 4 sa nahrádza nasledovným znením:**

#### **„Článok 4 Súčinnosť s inými orgánmi verejnej moci**

Nedodržanie ustanovení tohto VZN môže byť postihnutelné podľa osobitných predpisov.<sup>4)</sup> V prípade zistenia porušenia ustanovení tohto VZN sa mesto Trenčín so svojimi zisteniami obráti na príslušné orgány verejnej správy.“

-----  
4) zákon č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov, § 27b ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. zákona o obecnom zriadení v platnom znení

### **2. Znenie článku 6 sa označuje ako ods.1 a zároveň sa do článku 6 dopĺňa nový ods.2, ktorý znie:**

„2. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 16/2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 11/2018 o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčín dňa 27.06.2023 a nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta.“

Mgr. Richard Rybníček  
primátor mesta Trenčín

### **U z n e s e n i e č. 305**

k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 5/2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### **s c h v a ľ u j e**

všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 5/2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom

hnuteľného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Trenčín v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu k tomuto uzneseniu.

### **Príloha č.1**

Mesto Trenčín, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa § 9 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov

### **v y d á v a**

všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 5/2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Trenčín

### **takto:**

#### **1. V článku 9 sa na koniec ods.2 dopĺňa tento text:**

„a v prílohe č. 4.“

#### **2. V článku 9 sa na koniec ods.5 dopĺňa tento text:**

„Príloha č. 3 Zásady prenájmania majetku Mesta Trenčín v Sociálnych službách mesta Trenčín, m.r.o. a Príloha č. 4 Zásady prenájmania majetku Mesta Trenčín v Kultúrno-kreatívnom centre Hviezda na ul. Kniežat'a Pribinu 197/3.“

#### **3. V článku 10 sa dopĺňa ods. 11, ktorý znie:**

„11. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 5/2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Trenčín bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 27.06.2023 a nadobúda účinnosť 01.08.2023.“

#### **4. Za článok 10 v časti Prílohy k VZN č. 12/2011 sa dopĺňa tento text:**

„- Príloha č. 4 Zásady prenájmania majetku Mesta Trenčín v Kultúrno-kreatívnom centre Hviezda na ul. Kniežat'a Pribinu 197/3“

#### **5. V prílohe č.1 Zásady prenájmania majetku Mesta Trenčín v základných školách a školských zariadeniach sa článok 4 nahrádza nasledovným znením:**

### **„Článok 4**

Prenájom dočasne nevyužitel'ného majetku na výchovno-vzdelávacie účely

1. Telocvične a športové zariadenia môžu byť prenajímané:

a) za 100 €/1 kurz, ale aj celoročne pre

1. potreby povinnej telesnej výchovy základných škôl v meste, ak nemajú vlastné športové zariadenia,

2. činnosť športových a záujmových krúžkov iných škôl a školských zariadení,



b) za prevádzkové náklady pre

1. občianske združenia zdravotne znevýhodnených občanov,

c) pre právnické osoby, fyzické osoby - podnikatelia, ostatné fyzické osoby a športové kluby, neuvedené v písm. a) a b), a to

1. malá telocvičňa do 100 m<sup>2</sup>: 10 €/hod. + prevádzkové náklady,
2. veľká telocvičňa nad 100 m<sup>2</sup>: 20 €/hod. + prevádzkové náklady,
3. plaváreň: 25 €/hod. + prevádzkové náklady,

d) pre športové kluby, v ktorých sú organizovaní žiaci základných škôl a materských škôl:

1. malá telocvičňa do 100 m<sup>2</sup>: 5 €/ hod. + prevádzkové náklady,
2. veľká telocvičňa nad 100 m<sup>2</sup>: 10 €/ hod. + prevádzkové náklady,
3. plaváreň: 15 €/hod. + prevádzkové náklady.

2. Triedy a zasadacie miestnosti môžu byť prenajímané:

a) na jednorazové účely pre iné osoby, napr. na prezentáciu výrobkov, na výstavy, školenia, schôdze a podobne za 10 €/1 deň/1 miestnosť + prevádzkové náklady

b) dlhodobu súkromným a cirkevným neštátnym školám a záujmovo-umeleckým subjektom za 6 €/m<sup>2</sup> na kal. rok + prevádzkové náklady.

3. Skladové a pivničné priestory môžu byť prenajímané:

a) na dlhodobé skladovanie iným subjektom za 15 €/m<sup>2</sup>/1 rok + prevádzkové náklady,

b) na jednorazové účely pre iné osoby, napr. na prezentáciu výrobkov, na výstavy, školenia a podobne za 10 €/m<sup>2</sup> za hod. + prevádzkové náklady.

4. Jedálne a kuchynky sa môžu prenajímať :

a) na jednorazové akcie (svadby, stužkové, oslavy a pod..) iným subjektom alebo osobám za 10 €/1 hod. + prevádzkové náklady.

5. Športový areál školy môže byť užívaný

a) bezodplatne pre:

1. potreby povinnej telesnej výchovy základných škôl v meste, ak nemajú vlastný športový areál,
2. činnosť športových a záujmových krúžkov iných škôl a školských zariadení
3. súťaže a podujatia poriadané Slovenskou asociáciou športu na školách,
4. občianske združenia zdravotne znevýhodnených a dôchodcov,
5. deti, mládež a dospelých obyvateľov mesta;

b) na základe nájomnej zmluvy pre:

právnické osoby, fyzické osoby – podnikatelia a športové kluby, neuvedené v písmene a) a to:

1. futbalové ihrisko 15 €/ hod. + prevádzkové náklady
2. volejbalové ihrisko 5 €/ hod. + prevádzkové náklady
3. basketbalové ihrisko 5 €/ hod. + prevádzkové náklady
4. tenisové ihrisko 5 €/ hod. + prevádzkové náklady
5. hokejbalové ihrisko 5 €/ hod. + prevádzkové náklady
6. hádzanárske ihrisko 5 €/ hod. + prevádzkové náklady
7. zariadenia pre ľahkú atletiku (dráha, skok do diaľky, ...) 5 € + prevádzkové náklady

6. Výšku prevádzkových nákladov určí správca interným predpisom.“

**6. V prílohe č.1 Zásady prenajímania majetku Mesta Trenčín v základných školách a školských zariadeniach v článku 5a sa vypúšťa ods. 1. Doterajšie ods. 2-5 sa označujú ako ods. 1-4.**

**7. V prílohe č.2 Zásady krátkodobého a jednorazového prenajímania majetku Mesta Trenčín v kultúrnych zariadeniach v časti 2/1 názov znie:**

„Cenník krátkodobých a jednorazových prenájmov priestorov kultúrnych zariadení a cenník mobiliáru“

**8. V prílohe č.2 Zásady krátkodobého a jednorazového prenajímania majetku Mesta Trenčín v kultúrnych zariadeniach v časti 2/1 sa tabuľky č.2-5 sa označujú ako tabuľky č.1-4.**

**9. Do textu VZN sa dopĺňa nová príloha č.4, ktorá znie:**

#### **Príloha č. 4 VZN č. 12/2011**

### **Zásady krátkodobého a jednorazového prenájmu majetku Mesta Trenčín v KKC Hviezda**

#### **P r v á   č a s ť**

#### **Článok 1**

#### **Základné ustanovenia**

1. Zásady krátkodobého a jednorazového prenajímania majetku Mesta Trenčín v Kultúrno-kreatívnom centre Hviezda (ďalej len “KKC Hviezda”) na ulici Kniežat’a Pribinu 197/3 (ďalej len „zásady“) upravujú podmienky prenajímania majetku Mesta Trenčín v KKC Hviezda a poskytovania súvisiacich služieb a personálnych kapacít.
2. Jednorazovým nájmom sa na účely týchto zásad rozumie nájom, ktorý trvá max. 1 deň. Krátkodobým nájmom sa na účely týchto zásad rozumie nájom, pri ktorom dĺžka nájmu nepresiahne 10 kalendárnych dní v kalendárnom mesiaci.
3. Majetok mesta Trenčín v KKC Hviezda na ulici Kniežat’a Pribinu 197/3 sa prenajíma:
  - a) ako súčasť služieb poskytovaných v rámci realizácie aktivít projektu: Centrum kultúrno-kreatívneho potenciálu Hviezda (CKKP Hviezda) kód projektu v ITMS2014+:302031ABB7 (ďalej len "projekt")
  - b) za účelom zabezpečovania a poskytovania kultúrnych a spoločenských služieb v záujme efektívneho využitia majetku mesta mimo projektu podľa písm. a).

#### **D r u h á   č a s ť**

#### **Článok 2**

#### **Podmienky a postup prenajímania**

1. Prenajímanie majetku mesta v KKC Hviezda podľa čl. 1 ods. 3 písm. a) týchto zásad sa spravuje podmienkami projektu, ďalšími súvisiacimi internými dokumentmi a zmluvnými dokumentmi dostupnými na [www.hviezda.eu](http://www.hviezda.eu), týmito zásadami, VZN č. 12/2011 a príslušnými právnymi predpismi.
2. Prenajímanie majetku mesta v KKC hviezda podľa čl. 1 ods. 3 písm. b) sa spravuje týmito zásadami, VZN č. 12/2011 a príslušnými právnymi predpismi.
3. Majetok mesta v KKC Hviezda a s ním spojené služby možno v zmysle týchto zásad prenajímať minimálne za nájomné stanovené cenníkmi uvedenými v čl. 3 týchto zásad v tabuľkách 1 - 5 na jednorazové alebo krátkodobé účely.
4. Ak sa majetok mesta v KKC Hviezda prenajíma podľa čl. 1 ods. 3 písm. a) týchto zásad, nájomca a mesto uzatvárajú zmluvu o nefinančnej podpore v súlade s podmienkami projektu.
5. Ak sa majetok mesta v KKC Hviezda prenajíma podľa čl. 1 ods. 3 písm. b) týchto zásad, nájomca (žiadateľ) požiada písomne (aj e-mailom) o prenájom hnutel'ného alebo nehnuteľného majetku mesta na základe predchádzajúceho ústneho dohovoru so zamestnancom s pracovným zaradením v KKC Hviezda. Ak mesto s prenajatím majetku mesta súhlasí, nájomca a mesto uzatvárajú nájomnú zmluvu, ktorá obsahuje minimálne tieto náležitosti:
  - a) predmet a účel nájmu
  - b) výšku a splatnosť nájomného a platobné podmienky
  - c) dobu trvania nájmu
  - d) ustanovenie o sankciách v súlade s čl. 3 týchto zásad.
6. Pri odovzdávaní a preberaní predmetu prenájmu sa vypisuje protokol o prebratí a odovzdaní nehnuteľného a hnutel'ného majetku, pričom sa ako vzor použije príloha č. 2/3.
7. Po skončení dohodnutého prenájmu v stanovenom termíne prevezme zamestnanec KKC Hviezda od užívateľa predmet nájmu.
8. Za akékoľvek škody, ktoré vznikli v súvislosti s prenájomom hnutel'ného alebo nehnuteľného majetku mestu, nájomcovi, prípadne tretím osobám zodpovedá v súlade s platnou právnou úpravou (zákon č. 40/ 1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) nájomca a hradí ich v plnom rozsahu.

## **T r e t i a   č a s ť**

### **Článok 3 Cenníky**

1. Členské ceny uvedené v tomto článku zásad platia ako minimálne ceny výlučne pre tie fyzické osoby a právnické osoby, ktoré sú členmi KKC Hviezda v súlade s podmienkami členstva zverejnenými na [www.hviezda.eu](http://www.hviezda.eu) a zároveň sú účastníkmi konkrétneho programu v rámci projektu.
2. Ceny, ktoré nie sú označené ako členské, platia ako minimálne ceny pre ostatné fyzické osoby a právnické osoby neuvedené v ods. 1 tohto článku zásad.

**Tabuľka č. 1 Cenník krátkodobých a jednorazových prenájmov priestorov v KKC Hviezda**

	<b>Cena/hod<sup>1</sup></b>	<b>Cena/deň<sup>1</sup> (max10h)</b>	<b>Členská cena/hod<sup>1,5</sup></b>
<b>Veľká sála<sup>2</sup></b>	200	1800	100
<b>Pódium bez hľadiska<sup>3</sup></b>	160	1440	80
<b>Malá sála<sup>2</sup></b>	80	720	40
<b>Veľká sála + Malá sála<sup>2</sup></b>	240	2160	120
<b>Kaviareň/klub</b>	40	360	20
<b>Tanečné štúdio<sup>4</sup></b>	25	225	12,50
<b>Strižňa / réžia pre Malú sálu</b>	15	135	7,50
<b>Galéria</b>	35	315	17,50
<b>Ateliér 1</b>	20	180	10
<b>Ateliér 2</b>	10	90	5
<b>Učebňa</b>	15	135	7,50
<b>Vstupná hala</b>	30	270	15
<b>Šatňa pre verejnosť</b>	10	90	5
<b>Šatňa pre tanečné štúdio</b>	10	90	5
<b>Šatne pre vystupujúcich</b>	15	135	7,50

<sup>1</sup> Sankcia za každú začatú hodinu mimo dohodnutého nájmu: 120% hodinového nájmu prenajatej miestnosti

<sup>2</sup> V prípade prenájmu Veľkej sály, alebo Malej sály sú v cene zahrnuté aj Vstupná hala a Šatne pre vystupujúcich

<sup>3</sup> Pódium bez hľadiska bude prenajímané iba v prípade ak to nebude zasahovať do dramaturgie KKC Hviezda. Prenajímateľ bude zodpovedný za čistotu v hľadisku.

<sup>4</sup> V prípade prenájmu Tanečného štúdia je v cene zahrnutá aj Šatňa pre tanečné štúdio.

<sup>5</sup> Platí pre osoby uvedené v čl. 3 ods. 1 týchto zásad.

**Tabuľka č. 2 Cenník prenájmu ozvučenia**

<b>veľkosť zostavy</b>	<b>Podmienka a obsah zostavy</b>	<b>Cena €/ deň (nezahrňa obsluhu)<sup>1</sup></b>
malá	podujatie do 100 osôb obsluha 1 človek (cenník osobitne) maximálny čas ozvučovania 6 hod. (vrátane prípravy) 2 x reprobox (10-15“) mixpult max 6 vstupov (napr. 4x mic, ntb ) základné scénické osvetlenie (stacionárne biele + farebné)	100

stredná	podujatie do 500 osôb obsluha 2 ľudí (cenník osobitne) maximálny čas ozvučovania 8 hod. (vrátane prípravy) 2 x reprobox (12 - 15“) 2 x sub bas (15 -18“) mixpult max 16 vstupov základné scénické osvetlenie + inteligentné farebné svetlá (bez svetelnej rampy)	300
veľká	podujatie nad 500 do 2000 osôb obsluha 3 ľudí (cenník osobitne) maximálny čas ozvučovania 10 hod. (vrátane prípravy) 2-6 x reprobox (12-15“) 2-6 sub bas (15-18“) mixpult 32 - 48 vstupov scénické osvetlenie, svetelná rampa	600

<sup>1</sup> Cena za obsluhu aparatury je uvedená osobitne v tabuľke č. 5.

### Tabuľka č. 3 Cenník použitia technologického vybavenia: Kreatívna dielňa typu Fablab

Typ stroja	Cena / hod / €	Členská cena / hod / €
CO2 Laser ploter	30	15
CO2 Laser galvo	30	15
IPG Laser galvo	20	10
CNC 3-ose	10	5
CNC 5-ose	20	10
Vyšívací stroj	10	5
Elektrické náradie (sada)	10	5
Ručné náradie (sada)	10	5
Elektrotechnické vybavenie (sada)	10	5

### Tabuľka č. 4 Cenník prenájmu technologického vybavenia: FOTO / VIDEO

	Vybavenie v hodnote od-do <sup>1</sup>	Cena € / deň <sup>2</sup>	Členská cena € / deň <sup>2</sup>
1	1 € - 100 €	2	1,5
2	101 € - 200 €	4	3
3	201 € - 350 €	6	4
4	351 € - 500 €	8	6
5	501 € - 700 €	10	7
6	701 € - 900 €	15	10
7	901 € - 1300 €	18	13
8	1301 € - 1700 €	22	15
9	1701 € - 2300 €	25	18
10	2301 € - 3000 €	35	25

11	3001 € - 4000 €	45	30
12	4001 € - 5500 €	60	40
13	5501 € - 7000 €	75	50
14	7001 € - 9000 €	90	65
15	9001 € - 12000 €	120	85
16	12001 € - 17000 €	160	110
17	17001 € - 22000 €	195	135
18	22001 € - 29000 €	235	165
19	29001 € - 38000 €	280	195
20	38001 € - 50000 €	335	235
21	50001 € - 65000 €	390	270
22	65001 € - 90000 €	475	330
23	90001 € - 135000 €	640	440
24	135001 € - 180000 €	790	545

<sup>1</sup> Vybrané technológie je možné prenajať iba s dozorom/obsluhou (viď tabuľka 5).

<sup>2</sup> Sankcia za každý načatý deň mimo dohodnutého nájmu: 120% denného nájmu prenajatého vybavenia

#### **Tabuľka č. 5 Cenník služieb za obsluhu technologického vybavenia**

<b>Služba</b>	<b>Cena € / hod<sup>1</sup></b>
A/V technik, zvukár, osvetľovač	20
Technik (stavač)	15
Operátor (technik) Foto / Video / FabLab techniky	40
Požiarna služba	10
Nahrávacie, streamingové služby	30
Uvádzač	10
Šatnár / hostess	10
Produkčný	20

<sup>1</sup> Sankcia za každú začatú hodinu mimo dohodnutého rozsahu: 130% hodinovej sadzby za obsluhu technologického vybavenia

### **Š t v r t á č a s ť**

#### **Článok 4 Záverečné ustanovenia**

1. Ceny uvedené v týchto zásadách sú minimálnymi cenami, za ktoré je možné prenajímať majetok mesta Trenčín v KKC Hviezda a poskytovať súvisiace služby a personálne kapacity.

Mgr. Richard Rybníček  
primátor mesta Trenčín

Pozmeňujúce návrhy sú zapracované v texte uznesenia.

### **U z n e s e n i e č. 306**

k Návrhu na schválenie zástupcov mesta Trenčín do orgánov spoločnosti Trenčianska parkovacia spoločnosť, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**A)**

#### **1. súhlasí**

s odvolaním členov predstavenstva spoločnosti Trenčianska parkovacia spoločnosť, a.s. Ing. Jaroslava Pagáča a Ing. Benjamína Lisáčka.

#### **2. schvaľuje**

nasledovných zástupcov mesta Trenčín do predstavenstva spoločnosti Trenčianska parkovacia spoločnosť, a.s.:

- a) Ing. Jaroslav Pagáč – predseda predstavenstva, I.Olbrachta 7585/34, 911 01 Trenčín
- b) Ing. Benjamín Lisáček – člen predstavenstva, Švermova 1630/30, 911 01 Trenčín
- c) Ing. Iveta Marčeková – člen predstavenstva, Puškinova 2572/9, 911 01 Trenčín

**B)**

#### **1. súhlasí**

s odvolaním členov dozornej rady spoločnosti Trenčianska parkovacia spoločnosť, a.s. Mgr. Miloslava Baca, Lukáša Ronca a Pavla Bobošíka.

#### **2. schvaľuje**

nasledovných zástupcov Mesta Trenčín do dozornej rady spoločnosti Trenčianska parkovacia spoločnosť, a.s.:

- a) Ing. Zuzana Bednárová, Na Zongorke 7365/29, 911 01 Trenčín
- b) Ing. Ladislav Paška, Orechovská 126/5, 911 05 Trenčín
- c) Ing. Richard Ščepko, I.Olbrachta 7645/21D, 911 01 Trenčín

### **U z n e s e n i e č. 307**

k Návrhu na odsúhlasenie umiestnenia reklamného zariadenia v k.ú. Záblatie v zmysle Závaznej časti ÚPN mesta.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

## **n e o d p o r ú č a**

predĺženie povolenia vyššie uvedenej Reklamnej stavby, umiestnenej na p.č. CKN 870 kú. Záblatie, vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu, v zmysle kap. C.2.6. Regulácia reklamných zariadení na území mesta Trenčín.

### **U z n e s e n i e č. 308**

k Návrhu na zmenu Zriaďovacej listiny Základná škola, Kubranská 80, Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

## **s c h v a ľ u j e**

Dodatok č. 5 k Zriaďovacej listine Základnej školy, Kubranská 80, Trenčín zo dňa 27. 06. 2023, ktorý mení a dopĺňa Zriaďovaciu listinu nasledovne:

#### **1.Na koniec bodu 4 sa dopĺňa veta:**

„Súčasťou základnej školy je Elokované pracovisko, Potočná 86, Trenčín.“

#### **2.Bod 6 znie:**

#### **„6. Vecné a finančné vymedzenie majetku:**

Na základe výsledkov inventarizácie majetku vykonanej ku dňu 31. 12. 2022, je vecné a finančné vymedzenie majetku, ktorý bol zverený základnej škole do správy na zabezpečenie jej úloh nasledovný:

013 – softvér:	0,00 €
018 – dlhodobý nehmotný majetok:	0,00 €
021 – budovy a stavby:	1 167 081,66 €
022 – stroje, prístroje, zariadenia:	226 149,34 €
023 – dopravné prostriedky:	0,00 €
031 – pozemky:	0,00 €

3.Ostatné časti sú bez zmeny.

4.Dodatok č. 5 k Zriaďovacej listine Základnej školy, Kubranská 80, Trenčín, nadobúda platnosť 01. 09. 2023.

### **U z n e s e n i e č. 309**

k Správe o činnosti Mestskej polície v Trenčíne a o stave verejného poriadku v meste Trenčín za rok 2022.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne



**berie na vedomie**

„Správu o činnosti Mestskej polície v Trenčíne a o stave verejného poriadku v meste Trenčín za rok 2022“.

**U z n e s e n i e č. 310**

k Informatívnej správe o organizačných zmenách Mestského úradu v Trenčíne.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**berie na vedomie**

Informatívnu správu o organizačných zmenách Mestského úradu v Trenčíne.

**U z n e s e n i e č. 311**

k Správe o stave plnenia Memoranda o znižovaní energetickej náročnosti pri prevádzke Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**berie na vedomie**

správu o stave plnenia Memoranda o znižovaní energetickej náročnosti pri prevádzke Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne uzavretého medzi Mestským hospodárstvom a správou lesov, m.r.o., Trenčín a Hokejovým klubom DUKLA Trenčín, a.s., Hokejovým klubom Dukla Trenčín, n.o., FRYSLA Slovakia, s.r.o. a Kraso Trenčín, občianske združenie.

**U z n e s e n i e č. 312**

k Informácií o základných finančných ukazovateľoch Mesta Trenčín k 31.3.2023.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**berie na vedomie**

Informáciu o základných finančných ukazovateľoch Mesta Trenčín k 31.3.2023 v zmysle predloženého materiálu.

**U z n e s e n i e č. 313**

k Informácií o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**b e r i e n a v e d o m i e**

Informáciu o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta v zmysle predloženého materiálu.

Dňa: .....

Dňa: .....

.....  
**Mgr. Richard R Y B N Í Č E K**  
primátor  
mesta Trenčín

.....  
**Ing. Jaroslav P A G Á Č**  
prednosta  
Mestského úradu v Trenčíne

**O V E R O V A T E L I A :**

**Mgr. Ľubomír VAVRÚŠ**

dňa .....

**Mgr. Martina GABRHELOVÁ**

dňa .....

Zapísala: Lucia Kebísková  
Dňa 04.07.2023