

**OPRAVA UZNESENIA**  
**č. 270 bod A) zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,**  
**konaného dňa 27.06.2023**

---

Zamestnanec útvaru majetku mesta zistil, že v uznesení Mestského zastupiteľstva v Trenčíne 270 bod A) zo dňa 27.06.2023 je formálna chyba a to, že je nesprávne uvedený dátum 29.02.2025, správne má byť 28.02.2025.

Vzhľadom k tomu, že ide o chybu v písaní, ktorej oprava nebude mať vplyv na pôvodný zámer schváleného uznesenia, ani na vznik, zmenu alebo zánik akýchkoľvek práv alebo povinností dotknutého subjektu,

sa uznesenie MsZ v Trenčíne č. 270 bod A) zo dňa 27.06.2023

k Návrhu na prenájom nehnuteľností v súlade s § 9a ods.9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pre URBAN PARK, s.r.o.

opravuje takto:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**s c h v a ľ u j e**

**A/**

**1/** v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom III. ods. 5 písm. ab) bod 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – časť pozemkov v k.ú. Trenčín, C KN parc.č. 2337/40 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m<sup>2</sup>, C KN parc.č. 2237/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m<sup>2</sup>, C KN parc.č. 2315/457 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 114 m<sup>2</sup>, C KN parc.č. 2315/551 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m<sup>2</sup>, t.j. spolu o výmere 285 m<sup>2</sup>, **do nájmu pre URBAN PARK, s.r.o.**, za účelom realizácie stavebného objektu „**SO spevnená plocha pre peších**“, ktorý bude po kolaudácii prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, do doby vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia, najneskôr na dobu do 29.02.2025, za cenu nájmu 1,- € na celý predmet nájmu počas celej doby užívania pozemkov za nasledovných podmienok:

1) Nájomca je povinný vybudovať a skolaudovať stavebný objekt „**SO spevnená plocha pre peších**“ v zmysle odsúhlasenej projektovej dokumentácie, najneskôr do termínu 29.02.2025.

2) V prípade, že nebude dodržaný termín na vydanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia pre stavebný objekt „**SO spevnená plocha pre peších**“, Mesto Trenčín má nárok na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5 % zo sumy 40 000,- € za každý aj začatý deň omeškania, a to až do dňa riadneho splnenia povinnosti vybudovania chodníka.

3) V prípade, že nájomca v termíne do 29.02.2024 nepodá na príslušný stavebný úrad návrh na vydanie stavebného povolenia, príp. iného rozhodnutia oprávňujúceho nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť výstavbu stavebného objektu „**SO spevnená plocha pre peších**“ v zmysle odsúhlasenej projektovej dokumentácie, Mesto Trenčín má nárok na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 10.000,- €. Na úhradu zmluvnej pokuty podľa tohto bodu je Mesto Trenčín oprávnené použiť zriadenú bankovú záruku - vinkuláciu finančných prostriedkov zo dňa 08.09.2020 vo výške 20 000,- € v prospech Mesta Trenčín, doba zriadenia vinkulácie je do 19.05.2025, a v tom prípade je nájomca povinný doplniť - dorovnať výšku zriadenej vinkulácie finančných prostriedkov do sumy 20.000,- € v prospech Mesta Trenčín.

4) V prípade, že nájomca nezačne s realizáciou predmetného stavebného objektu do termínu 31.07.2024, Mesto Trenčín má nárok na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 40.000,- €. Na úhradu polovice vyčíslenej zmluvnej pokuty je Mesto Trenčín oprávnené použiť zriadenú vinkuláciu finančných prostriedkov zo dňa 08.09.2020 vo výške 20 000,- € v prospech Mesta Trenčín, ktorá sa viaže na úhradu časti nákladov spojených s vybudovaním chodníka, doba zriadenia vinkulácie je do 19.05.2025.

5) Investor (nájomca) je povinný pristúpiť k podpisu Dohody o postúpení práv vyplývajúcich z vydaného územného, resp. stavebného povolenia na stavbu chodníka z investora na Mesto Trenčín a zároveň sa zaväzuje bezodplatne previesť odsúhlasenú projektovú dokumentáciu pre stavbu „**SO spevnená plocha pre peších**“ do vlastníctva Mesta Trenčín. Dohoda bude uzatvorená s odkladacou podmienkou účinnosti, podľa ktorej účinnosť zmluva v tejto časti nadobudne až dňom, kedy si Mesto Trenčín uplatní nárok na vyplatenie bankovej záruky podľa bodu 4) z dôvodu, že stavba chodníka nebola začatá v lehote do 31.07.2024.

6) Nájomca bude zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby.

7) Nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby.

8) Po kolaudácii bude stavebný objekt **SO spevnená plocha pre peších** prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

### **ako prípad hodný osobitného zreteľa**

#### **Odôvodnenie:**

V zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 70 zo dňa 21.02.2023, bol spoločnosti URBAN PARK, s.r.o. dňa 28.03.2023 zaslaný návrh Nájomnej zmluvy č. 26/2023. Nakoľko spoločnosť nereagovala, bola viackrát vyzvaná mailom (dňa 13.04.2023 a 09.05.2023) k uzatvoreniu nájomnej zmluvy resp. k zaujatiu stanoviska k jej návrhu, avšak bezvýsledne.

Až na základe písomnej výzvy útvaru majetku mesta zo dňa 10.05.2023 k podpísaniu

nájomnej zmluvy, spoločnosť dňa 02.06.2023 zaslala e-malom **súhlasné stanovisko** s uzatvorením odplatnej nájomnej zmluvy s Mestom Trenčín za nasledovných podmienok:

- za cenu nájmu **1,- €** na celý predmet nájmu a počas celej doby užívania pozemkov,
- zmenu lehoty na vybavenie právoplatného kolaudačného rozhodnutia zo dňa 30.06.2024 na 29.02.2025,
- zmenu termínu podania návrhu na vydanie stavebného povolenia zo dňa 30.06.2023 na 29.02.2024,
- zmenu termínu, ak nájomca nezačne s realizáciou stavebného objektu zo dňa 15.03.2024 na 31.07.2024.

**2/** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku** – časť pozemkov v k.ú. Trenčín, C KN parc.č. 2337/40 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m<sup>2</sup>, C KN parc.č. 2237/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m<sup>2</sup>, C KN parc.č. 2315/457 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 114 m<sup>2</sup>, C KN parc.č. 2315/551 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m<sup>2</sup>, t.j. spolu o výmere 285 m<sup>2</sup>, pre **URBAN PARK, s.r.o.**, za účelom realizácie stavebného objektu „**SO spevnená plocha pre peších**“, ktorý bude po kolaudácii prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, do doby vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia, najneskôr na dobu do 29.02.2025, za cenu nájmu 1,- € na celý predmet nájmu počas celej doby užívania pozemkov za nasledovných podmienok:

1) Nájomca je povinný vybudovať a skolaudovať stavebný objekt „**SO spevnená plocha pre peších**“ v zmysle odsúhlasenej projektovej dokumentácie, najneskôr do termínu 29.02.2025.

2) V prípade, že nebude dodržaný termín na vydanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia pre stavebný objekt „**SO spevnená plocha pre peších**“, Mesto Trenčín má nárok na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5 % zo sumy 40 000,- € za každý aj začatý deň omeškania, a to až do dňa riadneho splnenia povinnosti vybudovania chodníka.

3) V prípade, že nájomca v termíne do 29.02.2024 nepodá na príslušný stavebný úrad návrh na vydanie stavebného povolenia, príp. iného rozhodnutia oprávňujúceho nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť výstavbu stavebného objektu „**SO spevnená plocha pre peších**“ v zmysle odsúhlasenej projektovej dokumentácie, Mesto Trenčín má nárok na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 10.000,- €. Na úhradu zmluvnej pokuty podľa tohto bodu je Mesto Trenčín oprávnené použiť zriadenú bankovú záruku - vinkuláciu finančných prostriedkov zo dňa 08.09.2020 vo výške 20 000,- € v prospech Mesta Trenčín, doba zriadenia vinkulácie je do 19.05.2025, a v tom prípade je nájomca povinný doplniť - dorovnať výšku zriadenej vinkulácie finančných prostriedkov do sumy 20.000,- € v prospech Mesta Trenčín.

4) V prípade, že nájomca nezačne s realizáciou predmetného stavebného objektu do termínu 31.07.2024, Mesto Trenčín má nárok na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 40.000,- €. Na úhradu polovice vyčíslenej zmluvnej pokuty je Mesto Trenčín oprávnené použiť zriadenú vinkuláciu finančných prostriedkov zo dňa 08.09.2020 vo výške 20 000,- € v prospech Mesta Trenčín, ktorá sa viaže na úhradu časti nákladov spojených s vybudovaním chodníka, doba zriadenia vinkulácie je do 19.05.2025.

5) Investor (nájomca) je povinný pristúpiť k podpisu Dohody o postúpení práv vyplývajúcich z vydaného územného, resp. stavebného povolenia na stavbu chodníka z investora na Mesto Trenčín a zároveň sa zaväzuje bezodplatne previesť odsúhlasenú projektovú dokumentáciu pre stavbu „**SO spevnená plocha pre peších**“ do vlastníctva Mesta Trenčín. Dohoda bude uzatvorená s odkladacou podmienkou účinnosti, podľa ktorej účinnosť zmluva v tejto časti nadobudne až dňom, kedy si Mesto Trenčín uplatní nárok na vyplatenie bankovej záruky podľa bodu 4) z dôvodu, že stavba chodníka nebola začatá v lehote do 31.07.2024.

6) Nájomca bude zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby.

7) Nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby.

8) Po kolaudácii bude stavebný objekt **SO spevnená plocha pre peších** prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

#### **Odôvodnenie:**

V zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 70 zo dňa 21.02.2023, bol spoločnosti URBAN PARK, s.r.o. dňa 28.03.2023 zaslaný návrh Nájomnej zmluvy č. 26/2023. Nakoľko spoločnosť nereagovala, bola viackrát vyzvaná mailom (dňa 13.04.2023 a 09.05.2023) k uzatvoreniu nájomnej zmluvy resp. k zaujatiu stanoviska k jej návrhu, avšak bezvýsledne.

Až na základe písomnej výzvy útvaru majetku mesta zo dňa 10.05.2023 k podpísaniu nájomnej zmluvy, spoločnosť dňa 02.06.2023 zaslala e-malom **súhlasné stanovisko** s uzatvorením odplatnej nájomnej zmluvy s Mestom Trenčín za nasledovných podmienok:

- za cenu nájmu **1,- €** na celý predmet nájmu a počas celej doby užívania pozemkov,
- zmenu lehoty na vybavenie právoplatného kolaudačného rozhodnutia zo dňa 30.06.2024 na 29.02.2025,
- zmenu termínu podania návrhu na vydanie stavebného povolenia zo dňa 30.06.2023 na 29.02.2024,
- zmenu termínu, ak nájomca nezačne s realizáciou stavebného objektu zo dňa 15.03.2024 na 31.07.2024.

#### **sa nahrádza textom:**

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**s c h v a ľ u j e**

**A/**

**1/** v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom III. ods. 5 písm. ab) bod 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta

Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – časť pozemkov v k.ú. Trenčín, C KN parc.č. 2337/40 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m<sup>2</sup>, C KN parc.č. 2237/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m<sup>2</sup>, C KN parc.č. 2315/457 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 114 m<sup>2</sup>, C KN parc.č. 2315/551 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m<sup>2</sup>, t.j. spolu o výmere 285 m<sup>2</sup>, **do nájmu pre URBAN PARK, s.r.o.**, za účelom realizácie stavebného objektu „**SO spevnená plocha pre peších**“, ktorý bude po kolaudácii prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, do doby vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia, najneskôr na dobu do 28.02.2025, za cenu nájmu 1,- € na celý predmet nájmu počas celej doby užívania pozemkov za nasledovných podmienok:

1) Nájomca je povinný vybudovať a skolaudovať stavebný objekt „**SO spevnená plocha pre peších**“ v zmysle odsúhlasenej projektovej dokumentácie, najneskôr do termínu 28.02.2025.

2) V prípade, že nebude dodržaný termín na vydanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia pre stavebný objekt „**SO spevnená plocha pre peších**“, Mesto Trenčín má nárok na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5 % zo sumy 40 000,- € za každý aj začatý deň omeškania, a to až do dňa riadneho splnenia povinnosti vybudovania chodníka.

3) V prípade, že nájomca v termíne do 29.02.2024 nepodá na príslušný stavebný úrad návrh na vydanie stavebného povolenia, príp. iného rozhodnutia oprávňujúceho nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť výstavbu stavebného objektu „**SO spevnená plocha pre peších**“ v zmysle odsúhlasenej projektovej dokumentácie, Mesto Trenčín má nárok na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 10.000,- €. Na úhradu zmluvnej pokuty podľa tohto bodu je Mesto Trenčín oprávnené použiť zriadenú bankovú záruku - vinkuláciu finančných prostriedkov zo dňa 08.09.2020 vo výške 20 000,- € v prospech Mesta Trenčín, doba zriadenia vinkulácie je do 19.05.2025, a v tom prípade je nájomca povinný doplniť - dorovnať výšku zriadenej vinkulácie finančných prostriedkov do sumy 20.000,- € v prospech Mesta Trenčín.

4) V prípade, že nájomca nezačne s realizáciou predmetného stavebného objektu do termínu 31.07.2024, Mesto Trenčín má nárok na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 40.000,- €. Na úhradu polovice vyčíslenej zmluvnej pokuty je Mesto Trenčín oprávnené použiť zriadenú vinkuláciu finančných prostriedkov zo dňa 08.09.2020 vo výške 20 000,- € v prospech Mesta Trenčín, ktorá sa viaže na úhradu časti nákladov spojených s vybudovaním chodníka, doba zriadenia vinkulácie je do 19.05.2025.

5) Investor (nájomca) je povinný pristúpiť k podpisu Dohody o postúpení práv vyplývajúcich z vydaného územného, resp. stavebného povolenia na stavbu chodníka z investora na Mesto Trenčín a zároveň sa zaväzuje bezodplatne previesť odsúhlasenú projektovú dokumentáciu pre stavbu „**SO spevnená plocha pre peších**“ do vlastníctva Mesta Trenčín. Dohoda bude uzatvorená s odkladacou podmienkou účinnosti, podľa ktorej účinnosť zmluva v tejto časti nadobudne až dňom, kedy si Mesto Trenčín uplatní nárok na vyplatenie bankovej záruky podľa bodu 4) z dôvodu, že stavba chodníka nebola začatá v lehote do 31.07.2024.

6) Nájomca bude zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby.

7) Nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby.

8) Po kolaudácii bude stavebný objekt **SO spevnená plocha pre peších** prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

### ako prípad hodný osobitného zreteľa

#### Odôvodnenie:

V zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 70 zo dňa 21.02.2023, bol spoločnosti URBAN PARK, s.r.o. dňa 28.03.2023 zaslaný návrh Nájomnej zmluvy č. 26/2023. Nakoľko spoločnosť nereagovala, bola viackrát vyzvaná mailom (dňa 13.04.2023 a 09.05.2023) k uzatvoreniu nájomnej zmluvy resp. k zaujatiu stanoviska k jej návrhu, avšak bezvýsledne.

Až na základe písomnej výzvy útvaru majetku mesta zo dňa 10.05.2023 k podpísaniu nájomnej zmluvy, spoločnosť dňa 02.06.2023 zaslala e-malom **súhlasné stanovisko** s uzatvorením odplatnej nájomnej zmluvy s Mestom Trenčín za nasledovných podmienok:

- za cenu nájmu **1,- €** na celý predmet nájmu a počas celej doby užívania pozemkov,
- zmenu lehoty na vybavenie právoplatného kolaudačného rozhodnutia zo dňa 30.06.2024 na 28.02.2025,
- zmenu termínu podania návrhu na vydanie stavebného povolenia zo dňa 30.06.2023 na 29.02.2024,
- zmenu termínu, ak nájomca nezačne s realizáciou stavebného objektu zo dňa 15.03.2024 na 31.07.2024.

2/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku** – časť pozemkov v k.ú. Trenčín, C KN parc.č. 2337/40 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m<sup>2</sup>, C KN parc.č. 2237/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m<sup>2</sup>, C KN parc.č. 2315/457 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 114 m<sup>2</sup>, C KN parc.č. 2315/551 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m<sup>2</sup>, t.j. spolu o výmere 285 m<sup>2</sup>, pre **URBAN PARK, s.r.o.**, za účelom realizácie stavebného objektu „**SO spevnená plocha pre peších**“, ktorý bude po kolaudácii prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, do doby vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia, najneskôr na dobu do 28.02.2025, za cenu nájmu 1,- € na celý predmet nájmu počas celej doby užívania pozemkov za nasledovných podmienok:

1) Nájomca je povinný vybudovať a skolaudovať stavebný objekt „**SO spevnená plocha pre peších**“ v zmysle odsúhlasenej projektovej dokumentácie, najneskôr do termínu 28.02.2025.

2) V prípade, že nebude dodržaný termín na vydanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia pre stavebný objekt „**SO spevnená plocha pre peších**“, Mesto Trenčín má

nárok na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5 % zo sumy 40 000,- € za každý aj začatý deň omeškania, a to až do dňa riadneho splnenia povinnosti vybudovania chodníka.

3) V prípade, že nájomca v termíne do 29.02.2024 nepodá na príslušný stavebný úrad návrh na vydanie stavebného povolenia, príp. iného rozhodnutia oprávňujúceho nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť výstavbu stavebného objektu „**SO spevnená plocha pre peších**“ v zmysle odsúhlasenej projektovej dokumentácie, Mesto Trenčín má nárok na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 10.000,- €. Na úhradu zmluvnej pokuty podľa tohto bodu je Mesto Trenčín oprávnené použiť zriadenú bankovú záruku - vinkuláciu finančných prostriedkov zo dňa 08.09.2020 vo výške 20 000,- € v prospech Mesta Trenčín, doba zriadenia vinkulácie je do 19.05.2025, a v tom prípade je nájomca povinný doplniť - dorovnať výšku zriadenej vinkulácie finančných prostriedkov do sumy 20.000,- € v prospech Mesta Trenčín.

4) V prípade, že nájomca nezačne s realizáciou predmetného stavebného objektu do termínu 31.07.2024, Mesto Trenčín má nárok na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 40.000,- €. Na úhradu polovice vyčíslenej zmluvnej pokuty je Mesto Trenčín oprávnené použiť zriadenú vinkuláciu finančných prostriedkov zo dňa 08.09.2020 vo výške 20 000,- € v prospech Mesta Trenčín, ktorá sa viaže na úhradu časti nákladov spojených s vybudovaním chodníka, doba zriadenia vinkulácie je do 19.05.2025.

5) Investor (nájomca) je povinný pristúpiť k podpisu Dohody o postúpení práv vyplývajúcich z vydaného územného, resp. stavebného povolenia na stavbu chodníka z investora na Mesto Trenčín a zároveň sa zaväzuje bezodplatne previesť odsúhlasenú projektovú dokumentáciu pre stavbu „**SO spevnená plocha pre peších**“ do vlastníctva Mesta Trenčín. Dohoda bude uzatvorená s odkladacou podmienkou účinnosti, podľa ktorej účinnosť zmluva v tejto časti nadobudne až dňom, kedy si Mesto Trenčín uplatní nárok na vyplatenie bankovej záruky podľa bodu 4) z dôvodu, že stavba chodníka nebola začatá v lehote do 31.07.2024.

6) Nájomca bude zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby.

7) Nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby.

8) Po kolaudácii bude stavebný objekt **SO spevnená plocha pre peších** prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

### **Odôvodnenie:**

V zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 70 zo dňa 21.02.2023, bol spoločnosti URBAN PARK, s.r.o. dňa 28.03.2023 zaslaný návrh Nájomnej zmluvy č. 26/2023. Nakoľko spoločnosť nereagovala, bola viackrát vyzvaná mailom (dňa 13.04.2023 a 09.05.2023) k uzatvoreniu nájomnej zmluvy resp. k zaujatiu stanoviska k jej návrhu, avšak bezvýsledne.

Až na základe písomnej výzvy útvaru majetku mesta zo dňa 10.05.2023 k podpísaniu nájomnej zmluvy, spoločnosť dňa 02.06.2023 zaslala e-malom **súhlasné stanovisko** s uzatvorením odplatnej nájomnej zmluvy s Mestom Trenčín za nasledovných podmienok:

- za cenu nájmu **1,- €** na celý predmet nájmu a počas celej doby užívania pozemkov,
- zmenu lehoty na vybavenie právoplatného kolaudačného rozhodnutia zo dňa 30.06.2024 na 28.02.2025,
- zmenu termínu podania návrhu na vydanie stavebného povolenia zo dňa 30.06.2023 na 29.02.2024,
- zmenu termínu, ak nájomca nezačne s realizáciou stavebného objektu zo dňa 15.03.2024 na 31.07.2024.

**Mgr. Richard Rybníček**  
primátor mesta

**Ing. Jaroslav Pagáč**  
prednosta mestského úradu

Dňa 25.07.2023