

**Mestský úrad v Trenčíne**

Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 27.06.2023

**N á v r h**

**na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín  
v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.  
investor SKL 109 s.r.o.**

**Predkladá:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

**Spracovali:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Pavol Forgáč  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 16.06.2023

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 27.06.2023

### **s c h v a ľ u j e**

**zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú** v súvislosti so stavbou „**Polyfunkčný bytový dom – Soblahovská ul., Trenčín**“ *SO 105.3 Prekládka slaboprúdu, SO 305 Rozšírenie rozvodov NN a SO 309 Rozšírenie rozvodov slaboprúdu* na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, v k.ú. Trenčín:

- **C-KN parc.č. 786/1** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 13 588 m<sup>2</sup> (diel 1 o výmere 147 m<sup>2</sup>)
- **C-KN parc.č. 3306/1** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 13 591 m<sup>2</sup> (diel 2 o výmere 18 m<sup>2</sup>)
- **C-KN parc.č. 784/1** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1 394 m<sup>2</sup> (diel 3 o výmere 30 m<sup>2</sup>)
- **C-KN parc.č. 3306/10** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 172 m<sup>2</sup> (diel 4 o výmere 20 m<sup>2</sup>)
- **C-KN parc.č. 768/1** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2 305 m<sup>2</sup> (diel 5 o výmere 168 m<sup>2</sup>)
- **C-KN parc.č. 756/1** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 7 459 m<sup>2</sup> (diel 8 o výmere 48 m<sup>2</sup>)
- **C-KN parc.č. 769/3** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 48 m<sup>2</sup> (diel 10 o výmere 15 m<sup>2</sup>)
- **C-KN parc.č. 767** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 369 m<sup>2</sup> (diel 11 o výmere 167 m<sup>2</sup>)
- **C-KN parc.č. 3341** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2 588 m<sup>2</sup> (diel 15 o výmere 39 m<sup>2</sup>)
- **C-KN parc.č. 3378** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1 348 m<sup>2</sup> (diel 16 o výmere 17 m<sup>2</sup>)
- **C-KN parc.č. 1856/1** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 22 513 m<sup>2</sup> (diel 17 o výmere 3 m<sup>2</sup>)

pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 34125361-79/2023 a vzťahuje sa na časť pozemku o celkovej výmere 672 m<sup>2</sup>, v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s.** (investor SKL 109 s.r.o.).

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) **zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie**

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 28/2023 vyhotoveným Ing. Jánom Brenišinom a predstavuje sumu zaokrúhlene **11 600,- €**.

### **O d ô v o d n e n i e:**

Spoločnosť SKL 109 s.r.o. v zastúpení spoločnosťou PIO KERAMOPROJEKT, a.s. ako investor stavby „**Polyfunkčný bytový dom – Soblahovská ul., Trenčín**“ *SO 105.3 Prekládka*

*slaboprúdu, SO 305 Rozšírenie rozvodov NN a SO 309 Rozšírenie rozvodov slaboprúdu, požiadala Mesto Trenčín o zriadenie vecného bremena na pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 786/1 zastavaná plocha a nádvorie, C-KN parc.č. 3306/1 zastavaná plocha a nádvorie, C-KN parc.č. 784/1 zastavaná plocha a nádvorie, C-KN parc.č. 3306/10 zastavaná plocha a nádvorie, C-KN parc.č. 768/1 zastavaná plocha a nádvorie, C-KN parc.č. 756/1 zastavaná plocha a nádvorie, C-KN parc.č. 769/3 zastavaná plocha a nádvorie, C-KN parc.č. 767 zastavaná plocha a nádvorie, C-KN parc.č. 3341 zastavaná plocha a nádvorie, C-KN parc.č. 3378 zastavaná plocha a nádvorie, C-KN parc.č. 1856/1 zastavaná plocha a nádvorie, pre realizáciu stavebného objektu SO 105.3 Prekládka slaboprúdu, SO 305 Rozšírenie rozvodov NN a SO 309 Rozšírenie rozvodov slaboprúdu. Vecné bremeno bude spočívať v práve umiestnenia elektroenergetických zariadení, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.. Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Soblahovská v Trenčíne.*

Lokalizácia pozemkov : k.ú. Trenčín, Ul. Soblahovská  
Stanovisko FMK : vyjadrí sa na zasadnutí MsZ

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

