

**Mestský úrad v Trenčíne**

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 27.06.2023

**N á v r h**

**na zriadenie bezodplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín  
v prospech Služby pre bývanie, s.r.o.**

**Predkladá:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

**Spracovali:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 16.06.2023

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 27.06.2023

## **A/ s c h v a ľ u j e**

Zriadenie bezodplatného vecného bremena na dobu **neurčitú** v súvislosti s realizáciou stavby „Teplovodný prepoj Liptovská – Východná, DN300, Trenčín“ na pozemkoch v k.ú. Trenčín :

- **C-KN parc.č. 2315/349** (diel 1) ostatná plocha o celkovej výmere 9526 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 2315/647** (diel 2) zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 711 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 2315/445** (diel 3) zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 3180 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 2315/451** (diel 4) zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 10321 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 2315/622** (diel 5) zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 11851 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 2315/455** (diel 6) zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 569 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 2315/616** (diel 7) zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 64 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 2315/10** (diel 8) zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 13462 m<sup>2</sup>, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 36335924-002-23 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere **1057 m<sup>2</sup>**
- **E-KN parc.č. 3423** (diel 2) ostatná plocha o celkovej výmere 1257 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 2429/1** (diel 3) lesný pozemok o celkovej výmere 86308 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 3432/2** (diel 4) zastavaná plocha o celkovej výmere 2324 m<sup>2</sup>, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 36335924-017-21 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere **239 m<sup>2</sup>**
- **C-KN parc.č. 2419/11** ostatná plocha o celkovej výmere 43 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 3488/60** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 31 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 2419/7** ostatná plocha o výmere 80 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 3488/94** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 23 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 3488/69** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 265 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 3424** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 25 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 2334/5** ostatná plocha o celkovej výmere 522 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 2291/3** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 175 m<sup>2</sup> a **C-KN parc.č. 2333/5** trvalý trávnatý porast o celkovej výmere 4 m<sup>2</sup>, m<sup>2</sup>, vecné bremeno sa zriaďuje **v celom rozsahu**

v prospech oprávneného z vecného bremena **Služby pre bývanie, s.r.o.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetných nehnuteľnostiach:

- a) Zriadenie a uloženie inžinierskej siete – teplovodu
- b) Užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek stavebné úpravy
- c) Vstup, prechod a prejazd, peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b), a to v rozsahu vymedzenom GP č. 36335924-002-23, GP č. 36335924-017-21 a na pozemky C-KN parc.č. 2419/11

ostatná plocha, C-KN parc.č. 3488/60 zastavaná plocha a nádvorie, C-KN parc.č. 2419/7 ostatná plocha, C-KN parc.č. 3488/94 zastavaná plocha a nádvorie, C-KN parc.č. 3488/69 zastavaná plocha a nádvorie, C-KN parc.č. 3424 zastavaná plocha a nádvorie, C-KN parc.č. 2334/5 ostatná plocha, C-KN parc.č. 2291/3 zastavaná plocha a nádvorie, C-KN parc.č. 2333/5 trvalý trávnatý porast **v celom rozsahu**

## **O d ô v o d n e n i e :**

Dňa 20.06.2019 bola medzi Mestom Trenčín ako budúcim povinným z vecného bremena a Služby pre bývanie, s.r.o. ako budúcim oprávneným z vecného bremena uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 27/2019 v znení dodatkov, ktorej predmetom je záväzok zmluvných strán uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a to po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Teplovodný prepoj Liptovská – Východná, DN300, Trenčín“. Mesto Trenčín vydalo dňa 28.03.2023 pod č.j. MSÚTN-ÚSaŽP/2023/2352/16121/48/KDu, Dud Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Teplovodný prepoj Liptovská – Východná, DN 300, Trenčín“, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.4.2023.

Vzhľadom k tomu, že pôvodné geometrické plány v zmysle ktorých Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schválilo zriadenie vecného bremena sú v súčasnej dobe neaktuálne a porealizačným zameraním stavby sa znížil rozsah vecného bremena, bolo potrebné dať vypracovať nové geometrické plány, v zmysle ktorých sa zriaďuje vecné bremeno.

Na základe týchto skutočností je potrebné zriadiť nové vecné bremeno a následne zrušiť uznesenie MsZ č. 44 bod B), ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 13.02.2019 schválilo zriadenie bezodplatného vecného bremena podľa pôvodných geometrických plánov.

## **B/ r u š í**

s účinnosťou od 27.06.2023, uznesenie MsZ č. 44 bod A), ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne *schválilo*

Zriadenie bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „Teplovodný prepoj Liptovská – Východná, DN300, Trenčín“ na pozemkoch v k.ú. Trenčín :

- **C-KN parc.č. 2315/349** ostatná plocha o celkovej výmere 10163 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 2315/647** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 711 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 2315/445** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 3180 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 2315/451** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 10938 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 2315/622** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 11851 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 2315/455** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 569 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 2315/616** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 64 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 2315/10** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 13878 m<sup>2</sup>, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 36335924-155-18 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere **1101 m<sup>2</sup>**
- **C-KN parc.č. 2291/3** trvalý trávnatý porast o celkovej výmere 175 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 2334/5** ostatná plocha o celkovej výmere 522 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 3424** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 25 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 2333/5** trvalý trávnatý porast

o celkovej výmere 4 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 3488/69** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 265 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 3488/94** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 23 m<sup>2</sup>, vecné bremeno sa zriaďuje *v celom rozsahu*

- **E-KN parc.č. 3423** ostatná plocha o celkovej výmere 1257 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 2419/7** ostatná plocha o celkovej výmere 80 m<sup>2</sup> a **C-KN parc.č. 3488/60** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 31 m<sup>2</sup>, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 36335924-01-19 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere **341 m<sup>2</sup>**

v prospech oprávneného z vecného bremena **Služby pre bývanie, s.r.o.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetných nehnuteľnostiach:

- d) Zriadenie a uloženie inžinierskej siete – teplovodu
- e) Užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek stavebné úpravy
- f) Vstup, prechod a prejazd, peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b), a to v rozsahu vymedzenom GP č. 36335924-155-18, Geometrickým plánom č. 36335924-01-19 a na ostatné pozemky v plnom rozsahu

### **O d ô v o d n e n i e :**

Na základe stanoviska FMK zo dňa 24.1.2019 sa zriadenie vecného bremena v prospech Služby pre bývanie s.r.o. bude realizovať Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Následne po splnení podmienok uvedených v ods A) návrhu bude uzatvorená riadna Zmluva o zriadení bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú, spočívajúceho v práve uloženia inžinierskej siete – teplovodu na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín.

### **O d ô v o d n e n i e k zrušeniu :**

Porealizačným zameraním stavby bolo zistené, že pôvodný rozsah vecného bremena sa pri niektorých dotknutých pozemkoch znížil, preto boli vypracované nové geometrické plány č. 36335924-002-23 a č. 36335924-017-21, v zmysle ktorých sa zriaďuje vecné bremeno uvedené v bode A) tohto materiálu.

Lokalizácia pozemkov	: pozemky k.ú. Trenčín, Východná ulica
Stanovisko FMK	: vyjadrí sa na zasadnutí MsZ
Dopad na rozpočet	: bez dopadu na rozpočet

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť a následne zrušiť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

