

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 27.06.2023

N á v r h
na uzatvorenie kúpnej zmluvy so spoločnosťou MONOLIT Slovakia, s.r.o.

Predkladá:
Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Beáta Iviczeová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 31.05.2023

A)
s c h v a ľ u j e

kúpu stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti so stavbou „**OBYTNÝ SÚBOR Suchý dub, TRENČÍN – JUH**“ od spoločnosti **MONOLIT Slovakia, s.r.o.**, nachádzajúcich sa v k.ú. Trenčín:

- stavebný objekt **SO 102 Rozšírenie verejného vodovodu** nachádzajúci sa na pozemkoch v k.ú. Trenčín, C-KN parc. č. 2315/455, C-KN parc. č. 2315/498, C-KN parc. č. 2315/616, C-KN parc. č. 2315/622, C-KN parc. č. 2315/866, C-KN parc. č. 2315/867, C-KN parc.č. 2315/869, C-KN parc.č. 2316/7 za kúpnu cenu vo výške **1,- €**,
- stavebný objekt **SO 104 Rozšírenie verejnej jednotnej kanalizácie** nachádzajúci sa na pozemkoch v k.ú. Trenčín, C-KN parc. č. 2315/498, C-KN parc. č. 2315/622, C-KN parc. č. 2315/866, C-KN parc. č. 2315/867, C-KN parc. č. 2315/868, C-KN parc. č. 2315/869, C-KN parc. č. 2316/7, za kúpnu cenu vo výške **1,- €**,

za účelom zabezpečenia ich správy a údržby a v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, za nasledovných podmienok:

- a) kúpna zmluva na stavebné objekty **SO 102 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 104 Rozšírenie verejnej jednotnej kanalizácie** nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**OBYTNÝ SÚBOR Suchý dub, TRENČÍN – JUH**“ **SO 102 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 104 Rozšírenie verejnej jednotnej kanalizácie** a účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch spoločnosti **MONOLIT Slovakia s.r.o.** a tretích osôb podľa bodu c), d) a e) v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka,
- b) Mesto Trenčín bude mať uzatvorenú Zmluvu o správe a prevádzke s odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, ktorá nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**OBYTNÝ SÚBOR Suchý dub, TRENČÍN – JUH**“ **SO 102 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 104 Rozšírenie verejnej jednotnej kanalizácie**, v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka,
- c) vzhľadom k tomu, že časť stavebných objektov sa nachádza na pozemkoch vo vlastníctve **MONOLIT Slovakia, s.r.o.** a vo vlastníctve tretích osôb, ktoré **nebudú odovzdané do majetku Mesta Trenčín je predávajúci povinný zabezpečiť vlastníčkovi stavebných objektov práva zodpovedajúce vecnému bremenu** na týchto pozemkoch, spočívajúce v práve umiestniť a prevádzkovať vodovodnú infraštruktúru a v práve vstupu, prechodu a prejazdu za tým účelom,
- d) rozsah vecného bremena musí byť určený na základe geometrického plánu na zameranie vecného bremena, ktorý dá vypracovať predávajúci na vlastné náklady,
- e) náklady spojené so zabezpečením práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech vlastníka stavebných objektov, resp. s uzatvorením zmluvy o zriadení

vecného bremena tvoria náklady, ktoré v celkovej výške znáša predávajúci bez nároku na ich náhradu vlastníkom stavebných objektov,

- f) predávajúci v postavení Prevodcu sa zaväzuje uzatvoriť Zmluvu o prevode práv a povinností, v zmysle ktorej postúpi kupujúcemu v postavení Nadobúdateľa všetky práva a povinnosti, ktoré môže Prevodca ako objednávateľ uplatniť voči Zhotoviteľovi v súvislosti s vadami diela podľa § 560 a nasl. Obchodného zákonníka na základe Zmluvy o dielo a/alebo príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, a to najmä, nie však výlučne nároky z vadného vykonania diela vrátane skrytých väd, právnych väd diela a záruky za akosť diela,
- g) predávajúci je povinný odovzdať originál právoplatného rozhodnutia povoľujúceho užívanie vodnej stavby do 5 pracovných dní odo dňa jeho právoplatnosti.

Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie vydal pod č.j. OU-TN-OSZP3-2022/002561-010 rozhodnutie na uskutočnenie vodnej stavby „**OBYTNÝ SÚBOR Suchý dub, TRENČÍN – JUH**“, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.11.2022.

Celková kúpna cena za stavebné objekty predstavuje **2,- €**

O d ô v o d n e n i e :

Stavebné objekty *SO 102 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 104 Rozšírenie verejnej jednotnej kanalizácie* boli vybudované v súvislosti so stavbou „**OBYTNÝ SÚBOR Suchý dub, TRENČÍN – JUH**“, v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie. Spoločnosť **MONOLIT Slovakia, s.r.o.** ako vlastníka stavby požiadala Mesto Trenčín o prevzatie vyššie uvedených stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín.

V zmysle § 3 ods. 2) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektami verejného práva, podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je vydokladovanie prevodu vlastníckeho práva k dotknutej stavbe verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Vzhľadom k tomu, že časť stavebných objektov sa nachádza na pozemkoch vo vlastníctve **MONOLIT Slovakia, s.r.o.** a vo vlastníctve tretích osôb, ktoré **nebudú odovzdané do majetku Mesta Trenčín**, podmienkou uzatvorenia kúpnej zmluvy na kúpu stavebných objektov *SO 102 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 104 Rozšírenie verejnej jednotnej kanalizácie* bude uzatvorenie Zmlúv o zriadení vecného bremena v prospech Mesta Trenčín na pozemkoch v k.ú. Trenčín, C KN parc.č. 2315/498, C-KN parc. č. 2315/866, C-KN parc. č. 2315/867, C-KN parc. č. 2315/868, C-KN parc. č. 2315/869, spočívajúceho v práve strpieť na pozemkoch stavebné objekty - *SO 102 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 104 Rozšírenie verejnej jednotnej kanalizácie*, ktoré nadobudne Mesto Trenčín do svojho vlastníctva.

Dňa 10.09.2021 bola medzi Mestom Trenčín ako budúcim kupujúcim a **MONOLIT Slovakia, s.r.o.** ako budúcim predávajúcim uzatvorená Zmluva o budúcej kúpnej zmluve, ktorej predmetom je záväzok budúceho predávajúceho predať a budúceho kupujúceho kúpiť stavebné objekty - *SO 102 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 104 Rozšírenie verejnej jednotnej kanalizácie*.

Lokalizácia nehnuteľností : k.ú. Trenčín , Ul. Južná
Dopad na rozpočet : výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Vecné bremeno na priznanie práva a uloženia inžinierskych sietí – verejného vodovodu.



Vecné bremeno na priznanie práva a uloženia inžinierskych sietí – verejnej kanalizácie.