

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 27.06.2023

N á v r h
na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín
v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
pre ESCA SK, s.r.o.

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:

Na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Andrea Fraňová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 16.06.2023

s c h v a ľ u j e

- 1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. ods. 5. písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – pozemku v k.ú. Kubrá** – časť CKN parc.č. 802/1 ostatná plocha o výmere 82,5 m², zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu pre ESCA SK, s.r.o.**, za účelom zriadenia celoročnej terasy a detského ihriska, prislúchajúcich k prevádzke „Reštaurácia u Zaja“, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu nasledovne:
 - celoročná terasa o výmere 55 m² za 32,00 €/m² ročne
 - detské ihrisko o výmere 27,5 m² za 12,00 €/m² ročne

ako prípad hodný osobitného zreteľa

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Opatovskej ulici v Trenčíne, vedľa prevádzky „Reštaurácia u Zaja“. Spoločnosť ESCA SK, s.r.o. ako prevádzkovateľ reštaurácie požiadala o prenájom dotknutého pozemku za účelom umiestnenia detského ihriska a čiastočne s tým súvisiaceho sedenia pre rodičov a hostí reštaurácie.

Cena nájmu bola stanovená v zmysle VZN Mesta Trenčín č. 12/2011.

Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

- 2) v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku – pozemku v k.ú. Kubrá** – časť CKN parc.č. 802/1 ostatná plocha o výmere 82,5 m², zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre ESCA SK, s.r.o.**, za účelom zriadenia celoročnej terasy a detského ihriska, prislúchajúcich k prevádzke „Reštaurácia u Zaja“, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu nasledovne:
 - celoročná terasa o výmere 55 m² za 32,00 €/m² ročne
 - detské ihrisko o výmere 27,5 m² za 12,00 €/m² ročne

Celková cena nájmu ročne predstavuje 2090,00 €

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Opatovskej ulici v Trenčíne, vedľa prevádzky „Reštaurácia u Zaja“. Spoločnosť ESCA SK, s.r.o. ako prevádzkovateľ reštaurácie požiadala o prenájom dotknutého pozemku za účelom umiestnenia detského ihriska a čiastočne s tým súvisiaceho sedenia pre rodičov a hostí reštaurácie.

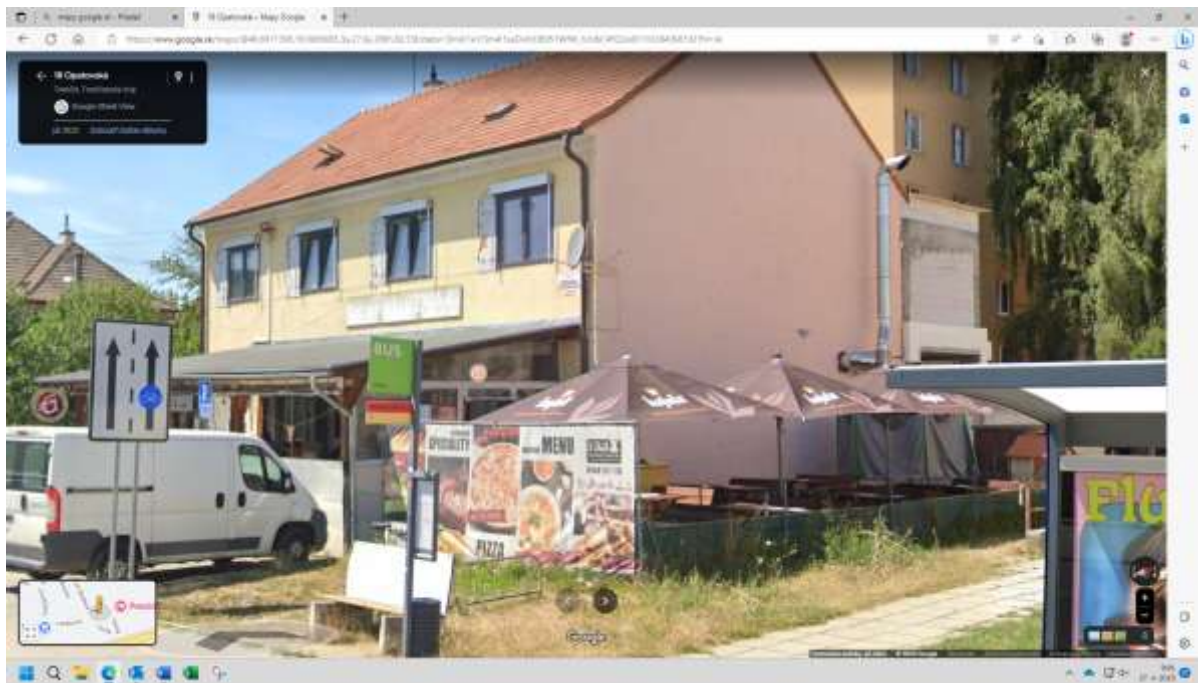
Cena nájmu bola stanovená v zmysle VZN Mesta Trenčín č. 12/2011.

Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Kubrá, Ul. Opatovská
Stanovisko ÚSaŽP, ÚÚP, ÚM, ÚI : odporúčajú zo dňa 27.04.2023
Stanovisko VMČ Sever : odporúča zo dňa 04.05.2023
Stanovisko FMK : vyjadrí sa na zasadnutí MsZ
Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Oddychova zona so sedenim , u ZAJA

