

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 27.06.2023

N á v r h
na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín
v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
pre 2 X N, spol. s.r.o.

Predkladá:

Ing Gabriela Vanková
Vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:

Na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 16.06.2023

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 27.06.2023

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. ods. 5. písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – pozemku** v k.ú Trenčín, časť **C-KN parc.č. 3235/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m², zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu pre 2 X N, spol. s.r.o.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod jestvujúcou stavbou terasy, ktorá slúži ako zázemie k zimnej záhrade, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 40,- €/m² ročne,

ako prípad hodný osobitného zreteľa

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Hasičskej, na ktorom je dlhodobo umiestnená stavba celoročnej terasy prislúchajúca k stavbe „Prestrešenie zimnej záhrady“, zapísanej na LV č. 9355 ako vlastník 2 X N, spol. s.r.o., ktorá bola v minulosti užívaná na základe nájomných zmlúv s prevádzkovateľmi terasy (CINEMA INN, s.r.o., Business happy, s.r.o.). Vzhľadom k tomu, že posledný prevádzkovateľ ukončil činnosť v prevádzke, vlastník objektu požiadal o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy.

2/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku – pozemku** v k.ú Trenčín, časť **C-KN parc.č. 3235/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m², zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre 2 X N, spol. s.r.o.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod jestvujúcou stavbou terasy, ktorá slúži ako zázemie k zimnej záhrade, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 40,- €/m² ročne.

Celkové ročné nájomné predstavuje 2.400,- €

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Hasičskej, na ktorom je dlhodobo umiestnená stavba celoročnej terasy prislúchajúca k stavbe „Prestrešenie zimnej záhrady“, zapísanej na LV č. 9355 ako vlastník 2 X N, spol. s.r.o., ktorá bola v minulosti užívaná na základe nájomných zmlúv s prevádzkovateľmi terasy (CINEMA INN, s.r.o., Business happy, s.r.o.). Vzhľadom k tomu, že posledný prevádzkovateľ ukončil činnosť v prevádzke, vlastník objektu požiadal o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Ul. Hasičská
Stanovisko ÚSŽ, ÚÚP, ÚM, ÚI	: odporúča zo dňa 27.04.2023
Stanovisko VMČ Stred	: neodporúča zo dňa 15.05.2023
Stanovisko FMK	: vyjadrí sa na zasadnutí MsZ
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

