

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 27.06.2023

N á v r h
na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín
v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
pre SPP CNG, s.r.o.

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:

Na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Andrea Fraňová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 16.06.2023

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 27.06.2023

s c h v a ľ u j e

1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. ods. 5. písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – pozemku v k.ú. Trenčín** – časť CKN parc.č. 2509/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 364 m², nachádzajúceho sa na Ul. Soblahovská v Trenčíne, zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre **SPP CNG, s.r.o.**, za účelom dočasného umiestnenia mobilnej plniacej stanice CNG, na dobu určitú do 31.08.2023, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 12,00 €/m² ročne

ako prípad hodný osobitného zreteľa

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemok nachádzajúci sa v areáli Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., na Ul. Soblahovská č. 65 v Trenčíne, na ktorý má spoločnosť SPP CNG, s.r.o. uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. 14/2022, za účelom dočasného umiestnenia mobilnej plniacej stanice CNG. Predmetná nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú do 30.06.2023, a to do doby výstavby a kolaudácie plniacej stanice CNG na Zlatovskej ulici v Trenčíne. Stavebné povolenie pre stavbu „*Plniaca stanica CNG – Zlatovská*“ nadobudlo právoplatnosť dňa 16.03.2023. Aktuálne prebieha realizácia výstavby tejto stavby, ktorej začiatok kolaudačného konania spoločnosť predpokladá koncom mesiaca jún a ukončenie kolaudačného konania v mesiaci júl, resp. august 2023. Na základe uvedeného spoločnosť požiadala o predĺženie doby nájmu vyššie uvedenej nájomnej zmluvy, a to do 31.08.2023. Predĺženie doby nájmu dotknutého pozemku bude riešené formou dodatku ku nájomnej zmluve.

Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN Mesta Trenčín č. 12/2011. Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2) v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku – pozemku v k.ú. Trenčín** – časť CKN parc.č. 2509/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 364 m², nachádzajúceho sa na Ul. Soblahovská v Trenčíne, zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **SPP CNG, s.r.o.**, za účelom dočasného umiestnenia mobilnej plniacej stanice CNG, na dobu určitú do 31.08.2023, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 12,00 €/m² ročne.

Celková cena nájmu predstavuje 728,00 €

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemok nachádzajúci sa v areáli Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., na Ul. Soblahovská č. 65 v Trenčíne, na ktorý má spoločnosť SPP CNG, s.r.o. uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. 14/2022, za účelom dočasného umiestnenia mobilnej plniacej stanice CNG. Predmetná nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú do 30.06.2023, a to do doby výstavby a kolaudácie plniacej stanice CNG na Zlatovskej ulici v Trenčíne. Stavebné povolenie pre stavbu „*Plniaca stanica CNG – Zlatovská*“ nadobudlo právoplatnosť dňa 16.03.2023. Aktuálne prebieha realizácia výstavby tejto stavby, ktorej začiatok kolaudačného konania spoločnosť

predpokladá koncom mesiaca jún a ukončenie kolaudačného konania v mesiaci júl, resp. august 2023. Na základe uvedeného spoločnosť požiadala o predĺženie doby nájmu vyššie uvedenej nájomnej zmluvy, a to do 31.08.2023. Predĺženie doby nájmu dotknutého pozemku bude riešené formou dodatku ku nájomnej zmluve.

Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN Mesta Trenčín č. 12/2011. Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, areál MHSL, m.r.o., Ul. Soblahovská
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 12.06.2023
Stanovisko FMK	: vyjadrí sa na zasadnutí MsZ
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

