

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 27.6.2023

N á v r h
na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín
v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
pre Ing. Igor Hošťák a Ing. Tomáš Válek

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovala:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Vypracované dňa 09.06.2023

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 27.6.2023

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu** nehnuteľného majetku – pozemku v k.ú. Zlatovce :

- **novovytvorená C-KN parc. č. 7/4 trvalý trávny porast o výmere 8143 m²** vytvorená geometrickým plánom č. 36335424-058-23 z pôvodnej C-KN parc. č. 7/2, C-KN parc. č. 7/4 a C-KN parc. č. 7/6 zapísané na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1 **predajom pre Ing. Igora Hošťáka a Ing. Tomáša Váleka, každému v podiele ½** , za účelom scelenia susedných pozemkov a realizácie investičného zámeru v súlade s platným územným plánom mesta **za kúpnu cenu 30,- €/m², t.j. za celkovú kúpnu cenu 244.290,- €**

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok v území priemyselnej zóny, ktorý je susedným pozemkom s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov. Mesto Trenčín nemá na predmetný pozemok zabezpečený prístup z miestnej komunikácie, nakoľko sa nachádza za pozemkami vo vlastníctve žiadateľov. Za predmetným pozemkom sa nachádza lokálny biokoridor.

Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne prerokovali predmetnú žiadosť dňa 27.4.2023 a predaj pozemku žiadateľom odporučili s podmienkou súladu s platným územným plánom pri investičnej činnosti a rešpektovania lokálneho biokoridoru.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj** nehnuteľného majetku – pozemku v k.ú. Zlatovce :

- **novovytvorená C-KN parc. č. 7/4 trvalý trávny porast o výmere 8143 m²** vytvorená geometrickým plánom č. 36335424-058-23 z pôvodnej C-KN parc. č. 7/2, C-KN parc. č. 7/4 a C-KN parc. č. 7/6 zapísané na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1 **pre Ing. Igora Hošťáka a Ing. Tomáša Váleka, každému v podiele ½** , za účelom scelenia susedných pozemkov a realizácie investičného zámeru v súlade s platným územným plánom mesta **za kúpnu cenu 30,- €/m², t.j. za celkovú kúpnu cenu 244.290,- €**.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok v území priemyselnej zóny, ktorý je susedným pozemkom s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov. Mesto Trenčín nemá na predmetný pozemok zabezpečený prístup z miestnej komunikácie, nakoľko sa nachádza za pozemkami vo vlastníctve žiadateľov. Za predmetným pozemkom sa nachádza lokálny biokoridor.

Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne prerokovali predmetnú žiadosť dňa 27.4.2023 a predaj pozemku žiadateľom odporučili s podmienkou súladu s platným územným plánom pri investičnej činnosti a rešpektovania lokálneho biokoridoru.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Zlatovce, územie priemyselnej zóny
Stanovisko VMČ Západ	: odporúča zo dňa 31.5.2023
Stanovisko FMK	: vyjadrí sa na zasadnutí MsZ
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



