

## Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 27.06.2023

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

### **N á v r h**

**na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín  
v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.  
pre spoločnosť RS BROS s.r.o.**

#### **Predkladá:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

#### **Návrh na uznesenie:**

na osobitnej prílohe

#### **Spracovali :**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Pavol Forgáč  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 16.06.2023

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 27.06.2023

### **s c h v a ľ u j e**

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k.ú. Opatová, novovytvorená **C-KN parc.č. 890/8** záhrada o výmere 120 m<sup>2</sup>, odčlenená geometrickým plánom č. 52122336-05-23 zo dňa 14.04.2023, vyhotoviteľom Patrikom Šedivým, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, odborom katastrálnym dňa 19.04.2023 pod číslom 467/23, z pôvodnej **E-KN parc. č. 59/13** ostatná plocha, evidovaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre spoločnosť **RS BROS s.r.o.**, za účelom scelenia susedných pozemkov vo vlastníctve žiadateľa a jeho zveľadenia, za kúpnu cenu 41,40 €/m<sup>2</sup>

**ako prípad hodný osobitného zreteľa**

#### **Odôvodnenie:**

Ide o príľahlý pozemok nachádzajúci sa vedľa nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa na Ul. Potočná. Pozemok je svahovitý, pričom sa zvažuje smerom k potoku, je nepravidelného tvaru, ktorý neumožňuje samostatné zhodnotenie pozemku výstavbou, nakoľko ide o pomerne malú výmeru. V súčasnosti je neudržiavaný, porastený burinou a kríkmi. Žiadateľ má záujem zveľadiť okolie jestvujúcej stavby ako aj príľahlý pozemok, ktorý je predmetom predaja. Kupujúci zároveň rieši odkúpenie susedného pozemku, ktorý je vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín nevyužitelný. Kúpna cena bola stanovená s prihliadnutím na znalecký posudok, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota susedného pozemku.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k.ú. Opatová, novovytvorená **C-KN parc.č. 890/8** záhrada o výmere 120 m<sup>2</sup>, odčlenená geometrickým plánom č. 52122336-05-23 zo dňa 14.04.2023, vyhotoviteľom Patrikom Šedivým, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, odborom katastrálnym dňa 19.04.2023 pod číslom 467/23, z pôvodnej **E-KN parc. č. 59/13** ostatná plocha, evidovaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre spoločnosť **RS BROS s.r.o.**, za účelom scelenia susedných pozemkov vo vlastníctve žiadateľa a jeho zveľadenia, za kúpnu cenu 41,40 €/m<sup>2</sup>

**Celková kúpna cena predstavuje ..... 4 968,- €.**

#### **Odôvodnenie:**

Ide o príľahlý pozemok nachádzajúci sa vedľa nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa na Ul. Potočná. Pozemok je svahovitý, pričom sa zvažuje smerom k potoku, je nepravidelného tvaru, ktorý neumožňuje samostatné zhodnotenie pozemku výstavbou, nakoľko ide o pomerne malú výmeru. V súčasnosti je neudržiavaný, porastený burinou a kríkmi. Žiadateľ má záujem zveľadiť okolie jestvujúcej stavby ako aj príľahlý pozemok, ktorý je predmetom predaja. Kupujúci zároveň rieši odkúpenie susedného pozemku, ktorý je vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu.

Daný pozemok je pre Mesto Trenčín nevyužitelný. Kúpna cena bola stanovená s prihliadnutím na znalecký posudok, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota susedného pozemku.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Opatová, Ul. Potočná
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 16.03.2023
Stanovisko VMČ Sever	: odporúča zo dňa 04.05.2023
Stanovisko FMK	: vyjadří sa na zasadnutí MsZ
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

