

Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

v Trenčíne dňa 27.06.2023

N á v r h

**na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č.233 zo dňa 26.4.2023
a na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 zákona
č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre FARLAK TN, s.r.o., Trenčín**

Predkladá:

Ing. Roman Jaroš
riaditeľ MHSL, m.r.o., Trenčín

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Bc. Gabriela Chorvátová
vedúca odboru ekonomiky a majetku

Ing. Emil Jarabý
vedúci oddelenia správy majetku

Vypracované dňa 15.06.2023

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 27.06.2023

A.) r u š í

s účinnosťou od 27.6.2023 uznesenie Mestského zastupiteľstva č. 233 zo dňa 26.4.2023, ktorým bol schválený

prenájom nehnuteľnosti – časti pozemku o celkovej výmere 16 m², nachádzajúceho sa v areáli mestského letného kúpaliska na Ostrove pre **Ireneusz Bagiński, Ladožská 1437/1, 040 12 Košice-Nad jazerom, IČO: 54 797 918** za účelom umiestnenia vlastného uzamykateľného predajného zariadenia určeného na predaj mrazených balených výrobkov a nebalenej zmrzliny bez možnosti predaja nápojov na obdobie od 17.06.2023 do 03.09.2023 s odkladacou podmienkou účinnosti zmluvy pri splnení podmienky vydania rozhodnutia nájomcovi na uvedenie priestorov do prevádzky od RÚVZ so sídlom v Košiciach. Cena za nájom je 5 530,- € a je vypočítaná ako predpokladaný počet prevádzkových dní pre sezónu 2023 – 79 dní x 70,00 €/prevádzkový deň. Za prevádzkový deň sa považuje ten deň, kedy je prevádzka kúpaliska otvorená minimálne 3 hodiny. Nájomca je povinný okrem nájomného zaplatiť preddavok za el.energiu vo výške 200,- €, paušál za vodné, stočné vo výške 60,- € a za služby spojené s nájomom vo výške 60,- €. Vyúčtovanie nájomného podľa počtu prevádzkových dní a skutočnej spotreby el.energie sa vykoná až po ukončení nájmu.

Odôvodnenie:

Organizácia v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. vyhlásila zámer prenajať časť pozemku, nachádzajúceho sa v areáli mestského letného kúpaliska na Ostrove. Zámer bol zverejnený na internetovej stránke mesta, v mesačníku INFO, na facebooku a v regionálnom týždenníku Pardon. Súčasne bola vyhlásená elektronická aukcia, ktorej vstupné kolo trvalo 18 dní, a z ktorej vzišiel víťazný uchádzač.

Odôvodnenie k zrušeniu:

Nakoľko uvedený uchádzač od svojej ponuky odstúpil, v súlade s podmienkami vyhlásenej elektronickej aukcie prepadla k nej vložená zábezpeka v prospech organizácie a bol oslovený účastník, ktorý sa v elektronickej aukcii umiestnil ako ďalší v poradí.

B.) s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti – časti pozemku o celkovej výmere 16 m², nachádzajúceho sa v areáli mestského letného kúpaliska na Ostrove pre **FARLAK TN, s.r.o., Považská 595/14, 911 01 Trenčín, IČO: 36 612 901** za účelom umiestnenia vlastného uzamykateľného predajného zariadenia určeného na predaj mrazených balených výrobkov a nebalenej zmrzliny bez možnosti predaja nápojov na obdobie od 28.06.2023 do 03.09.2023 s odkladacou podmienkou účinnosti zmluvy pri splnení podmienky vydania rozhodnutia nájomcovi na uvedenie priestorov do prevádzky od RÚVZ so sídlom v Trenčíne. Cena za nájom je 3 400,- € a je vypočítaná ako predpokladaný počet prevádzkových dní pre sezónu 2023 – 68 dní x 50,00 €/prevádzkový deň. Za prevádzkový deň sa považuje ten deň, kedy je

prevádzka kúpaliska otvorená minimálne 3 hodiny. Nájomca je povinný okrem nájomného zaplatiť preddavok za el.energiu vo výške 200,- €, paušál za vodné, stočné vo výške 60,- € a za služby spojené s nájmom vo výške 60,- €. Vyúčtovanie nájomného podľa počtu prevádzkových dní a skutočnej spotreby el.energie sa vykoná až po ukončení nájmu.

Odôvodnenie:

Organizácia v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. vyhlásila zámer prenajať časť pozemku, nachádzajúceho sa v areáli mestského letného kúpaliska na Ostrove. Zámer bol zverejnený na internetovej stránke mesta, v mesačníku INFO, na facebooku a v regionálnom týždenníku Pardon. Súčasne bola vyhlásená elektronická aukcia, ktorej vstupné kolo trvalo 18 dní, a z ktorej vzišiel víťazný uchádzač, ktorý však od ponuky odstúpil a v zmysle podmienok elektronickej aukcie bola prijatá ponuka v poradí druhého uchádzača.

Lokalizácia pozemku: pozemok v k.ú. Trenčín
Stanovisko VMČ Sever: odporúča zo dňa 09.03.2023
Stanovisko FMK: odporúča zo dňa 18.01.2023

Dopad na rozpočet: príjem

Uvedený návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.