

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 27.06.2023

N á v r h
**na uzatvorenie Zmluvy o zriadení odplatného vecného bremena na pozemku
Mesta Trenčín v prospech spoločnosti SPS s.r.o.**

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Beáta Iviczeová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 16.06.2023

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 27.06.2023

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou „**Rezidencia Kožušnícka, Trenčín**“, *SO 301 Rozšírenie STL plynu a prípojky STL plynu* na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, v k.ú. Zlatovce, **C KN parc.č. 134/1** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 9 898 m² (diel 1), pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 44566727-013/2023 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 36 m², v prospech oprávneného z vecného bremena **SPS s.r.o.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) **zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí – SO 301 Rozšírenie STL plynu a prípojky STL plynu,**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plynárenských zariadení a ich odstránenie,**
- c) **vstup, prechod, prejazd vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení.**

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 68/2023 vyhotoveným Ing. Jurajom Sedláčkom a predstavuje sumu zaokrúhlene **198,- €**.

O d ô v o d n e n i e:

Spoločnosť **SPS s.r.o.**, ako investor stavby, požiadala Mesto Trenčín o zriadenie odplatného vecného bremena, a to v súvislosti s realizáciou stavby „**Rezidencia Kožušnícka, Trenčín**“, *SO 301 Rozšírenie STL plynu a prípojky STL plynu*.

Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí - SO 301 Rozšírenie STL plynu a prípojky STL plynu je pozemok v k.ú. Trenčín, **C KN parc.č. 134/1**, zapísaný na LV č. 1 ako vlastníkom Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 36 m². Zmluva o zriadení odplatného vecného bremena sa zriaďuje medzi Mestom Trenčín, ako povinným z vecného bremena a **SPS s.r.o.** ako oprávneným z vecného bremena a platiteľom.

| | |
|---------------------------|---------------------------------|
| Lokalizácia pozemkov | : k.ú. Zlatovce, ul. Kožušnícka |
| Stanovisko ÚSZP, ÚÚP a ÚM | : odporúča zo dňa 27.04.2023 |
| Stanovisko FMK | : vyjadří sa na zasadnutí MsZ |
| Dopad na rozpočet | : príjem |

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

Geometrický plán č. 44566727-013/2023

