

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 27.06.2023

N á v r h
na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.
pre Rudolf Machara

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Beáta Iviczeová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 16.06.2023

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 27.06.2023

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** na ulici Hlavná v k.ú. Hanzlíková, novovytvorená C KN parc. č. 757/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m², odčlenená geometrickým plánom č. 54027802-035/2023 z pôvodnej C KN parc.č. 757/1 zastavaná plocha a nádvorie zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín, **predajom pre Rudolf Machara**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu **70,00 €/m²**,

ako prípad hodný osobitného zreteľa

O d ô v o d n e n i e :

Ide o zatrávnený pozemok za nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, vľavo od prístupovej cesty, ktorá vedie k domu smútku nachádzajúceho sa na Ul. Hlavná. Pozemok je nezvyčajného tvaru a je využiteľný len pre žiadateľa a vlastníka susednej nehnuteľnosti. V súlade so Zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vlastník susedného pozemku (Ing. Radoslav Betík) súhlasí s odpredajom pozemku reg. C KN parc.č. 757/2 do vlastníctva Rudolfa Macharu. Kúpna cena bola stanovená rovnako, ako v obdobných prípadoch v danej lokalite.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku** na ulici Hlavná v k.ú. Hanzlíková, novovytvorená C KN parc. č. 757/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m², odčlenená geometrickým plánom č. 54027802-035/2023 z pôvodnej C KN parc.č. 757/1 zastavaná plocha a nádvorie zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín, **pre Rudolf Machara**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu **70,00 €/m²**.

Celková kúpna cena predstavuje **5.810,- €**

O d ô v o d n e n i e :

Ide o zatrávnený pozemok za nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, vľavo od prístupovej cesty, ktorá vedie k domu smútku nachádzajúceho sa na Ul. Hlavná. Pozemok je nezvyčajného tvaru a je využiteľný len pre žiadateľa a vlastníka susednej nehnuteľnosti. V súlade so Zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vlastník susedného pozemku (Ing. Radoslav Betík) súhlasí s odpredajom pozemku reg. C KN parc.č. 757/2 do vlastníctva Rudolfa Macharu. Kúpna cena bola stanovená rovnako, ako v obdobných prípadoch v danej lokalite.

Lokalizácia pozemkov	: k.ú. Hanzlíková, ul. Hlavná
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 27.04.2023
Stanovisko VMČ Západ	: odporúča zo dňa 31.05.2023
Stanovisko FMK	: vyjadrí sa na zasadnutí MsZ
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

Geometrický plán č. 54027802-035/2023 na odčlenenie parcel č. 757/1 a 757/2.



