

MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne 27.06.2023

Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - nadlimitnú zákazku na uskutočňovanie stavebných prác „Trenčín - Revitalizácia pešej zóny - Hviezdoslavova, Jaselská, Vajanského, Sládkovičova“

Predkladá:
Ján Korienek
vedúci útvaru investícií

Návrh na uznesenie:
na samostatnej prílohe

Spracoval:
Ing. Dominik Gallo
útvar investícií

Mgr. Daniela Krčová
útvar právny

Vypracované v Trenčíne dňa 12.6.2023

Dôvodová správa

Mesto Trenčín plánuje vyhlásiť nadlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „**Trenčín - Revitalizácia pešej zóny - Hviezdoslavova, Jaselská, Vajanského, Sládkovičova**“.

Predmetom projektu je rekonštrukcia a revitalizácia pešej zóny centrálnej časti mesta – ulice Hviezdoslavova, Jaselská, Vajanského a Sládkovičova. Rozsah riešeného územia revitalizovanej pešej zóny je vymedzený na jednej strane mestskou bránou a na druhej strane zastávkou MHD na Braneckého ulici. Na túto hlavnú časť pešej zóny sa napájajú ďalšie menšie a väčšie mikropriestory.

Mikropriestor vymedzený budovami Okresného a Mestského úradu, ktorý je zvýšený oproti samotnej pešej zóne a Štúrovému námestiu, je sprístupnený novonavrhovanými schodmi a priamočiarou rampou pre imobilných. Priestor je navrhnutý ako kombinácia spevnených plôch, zabezpečujúcich prístup do budov štátnej správy a zelených oddychových plôch s lavičkami a vľajkoslávou. Do tejto časti revitalizovaného územia bude presunuté aj súsošie Štúrovcov, ktoré sa momentálne nachádza medzi Gastrocentrom a Okresným úradom. Exteriérové schody lemujú dve strany fasády Okresného úradu a spolu s mobilnou zeleňou vytvárajú možnosť nekonvenčného posedenia.

Druhým mikropriestorom pešej zóny je priestor Detského ihriska ponúkajúci v tieni jestvujúcich vzrastlých stromov aktivity pre rodiny s deťmi. Priestor je vymedzený Gastrocentrom, Okresným úradom a pešou zónou Hviezdoslavova.

V polohe pri ODA – posádkovom dome – sa pešia zóna rozširuje západným smerom až ku Vajanského ulici. Návrh toto územie rozdeľuje do dvoch rôzne využívaných funkčných priestorov – relaxačno-oddychového priestoru novonavrhovaného parku a kultúrno-spoločenského priestoru predpoľa divadla ODA PK. Samotný park je navrhnutý z dvoch častí – priestoru s pravidelným rastrom stromov a prírodnou atmosférou a voľnou plochou parterovej trávy, ktorý bude viacúčelovo využívaný pre komorné koncerty, malé divadelné formy, exteriérové výstavy a pod. až po voľné využívanie a odpočinok pre rodiny s deťmi.

Predpriestor divadla ODA PK bude prioritne využívaný pre kultúrno-spoločenské aktivity vrátane exteriérových koncertov s pódium a hľadiskom. V rámci vianočných a letných trhov budú v dotyku s parkom rozmiestnené predajné stánky.

Mikropriestor v okolí zastávky MHD, ktorý je situovaný na samom začiatku je determinovaný prevažne dopravnými vzťahmi tvorenými dopravnou komunikáciou v telese Braneckého ulice, cyklistickými ťahmi do a z pešej zóny a tiež samotnou zastávkou MHD. Úpravou situovania zastávky sa návrh snaží eliminovať kolízne situácie medzi chodcami, cyklistami a automobilovou dopravou.

Revitalizácia pešej zóny tejto centrálnej časti mesta pozostáva z výmeny a redizajnovania všetkých povrchov zóny, architektonických prvkov malej architektúry, doplnenie a revitalizovanie zelených plôch, vzrastlej zelene, ktorá doplní tieň na pešej zóne a prispeje k jej ochladeniu spolu s novonavrhovanými vodnými prvkami. Druhou, veľmi dôležitou časťou projektu je rekonštrukcia všetkých inžinierskych sietí pod povrchom pešej zóny.

Vzhľadom k predpokladanej hodnote zákazky určenej podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení, je v zmysle platnej legislatívy potrebné na uzavretie zmluvy aplikovať postupy verejného obstarávania.

Financovanie predpokladaného navýšenia je v súlade s rozpočtom mesta, pričom navýšenie tohto rozpočtu je zahrnuté v návrhu na zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín, ktorý bol taktiež jedným z bodov dnešného zasadnutia MsZ.

Predpokladaná hodnota tejto zákazky je 8 083 333,33 € bez DPH.

Uskutočnenie tejto zákazky je finančne kryté rozpočtom mesta Trenčín na rok 2023 vo výške 9.700.000,- EUR s DPH.

V zmysle čl. 3 ods.5 písm. a) podpísmena a) bod 18 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, mestské zastupiteľstvo schvaľuje zámer vyhlásiť verejné obstarávanie, ak ide o podlimitnú zákazku alebo nadlimitnú zákazku na dodanie tovaru, poskytnutie služby, uskutočnenie stavebných prác, dodanie tovaru, ktorými sú potraviny a na poskytnutie služby podľa prílohy č.1 k zákonu č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších 5 predpisov, v závislosti od jej predpokladanej hodnoty podľa aktuálne platných finančných limitov stanovených zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a /alebo vyhláškou Úradu pre verejné obstarávanie, ktorou sa ustanovuje finančný limit pre nadlimitnú zákazku, finančný limit pre nadlimitnú koncesiu a finančný limit pri súťaži návrhov. Zámer vyhlásiť verejné obstarávanie musí byť prerokovaný Mestským zastupiteľstvom v štádiu pred oficiálnym oznámením vyhlásenia verejného obstarávania v zmysle zákona o verejnom obstarávaní.

Vzhľadom na vyššie uvedené Vám predkladám návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - **nadlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Trenčín - Revitalizácia pešej zóny - Hviezdoslavova, Jaselská, Vajanského, Sládkovičova“**.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

schvaľuje

zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - nadlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Trenčín - Revitalizácia pešej zóny - Hviezdoslavova, Jaselská, Vajanského, Sládkovičova“ s predpokladanou hodnotou zákazky maximálne: 8 083 333,33 € bez DPH, ktorú vyhlási Mesto Trenčín ako verejný obstarávateľ a výsledkom ktorej bude uzavretie zmlúv s úspešnými uchádzačmi pre jednotlivé časti tejto zákazky.