

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne  
Dňa 27. 6. 2023

**Reklamná stavba kú. Záblatie - Predĺženie**  
**povolenia a umiestnenia v zmysle Závaznej časti**  
**ÚPN mesta, v znení zmien a doplnkov**

Predkladá: **Ing. arch. Adriana Mlynčeková, PhD.**  
Vedúca Útvaru územného plánovania

Návrh na uznesenie:  
**na osobitnej prílohe**

Vypracovala: **Ing. arch. Adriana Mlynčeková, PhD.**  
Vedúca Útvaru územného plánovania

Vypracované dňa 1. 6. 2023

## **Návrh na uznesenie:**

**Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne po prerokovaní predloženého materiálu:**  
Reklamná stavba kú. Záblatie - Predĺženie povolenia a umiestnenia v zmysle Závaznej časti  
ÚPN mesta, v znení zmien a doplnkov

## **Neodporúča**

Predĺženie povolenia vyššie uvedenej Reklamnej stavby, umiestnenej na p.č. CKN  
870 kú. Záblatie, vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu, v zmysle kap. C.2.6.  
Regulácia reklamných zariadení na území mesta Trenčín

## **Dôvodová správa:**

**Spoločnosť Arton, spol. s r.o., Žilina**, je vlastníkom a prevádzkovateľom reklamnej stavby, umiestnenej na pozemku CKN 870 kú. Záblatie, povolenej Rozhodnutím č. SpSÚ 1049/2007-003/Pk a MsÚ 85071/2007 zo dňa 6. 5. 2008. Reklamná stavba s rozmerom 24/8m, sa nachádza v areáli poľnohospodárskeho družstva, v blízkosti diaľnice D1. Stavba nie je umiestnená na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trenčín. Vzhľadom k tomu, že reklamnej stavbe uplynula doba povolenia, požiadala spoločnosť Arton, s r.o., Žilina, o predĺženie povolenia, s ktorým príslušné odborné útvary nesúhlasili.

**V čase povoľovacích procesov predmetnej reklamnej stavby neboli reklamné zariadenia v územnom pláne nijako regulované** a ich umiestňovanie bolo riešené príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov.

**Mesto Trenčín pristúpilo k regulácii reklamných zariadení** v rámci Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN mesta, schválených uznesením MsZ č. 1537 zo dňa 26. 9. 2018, pričom predmetná regulácia je súčasťou Závaznej časti ÚPN mesta, vrátane všetkých nasledujúcich procesov aktualizácie.

Predmetná reklamná stavba je umiestnená v území, označenom podľa uvedenej kapitoly **Závaznej časti v zóne R3 – Zóna ostatného zastavaného územia mesta**. V rámci nej nie je prípustným reklamným zariadením.

*Zároveň je v zónach R2, R3 a R9 je prípustné umiestnenie RZ nad rámec regulácie jednotlivých zón pri splnení nasledujúcich podmienok:*

- ✓ *Zdokumentovanie jeho osadenia v priestore a vplyvu na okolie zakreslením reklamného zariadenia do fotografií z typických pohľadov na územie*
- ✓ *Odsúhlasenie umiestnenia reklamného zariadenia na danom mieste Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.*

Vzhľadom ku všetkým vyššie uvedeným skutočnostiam, požiadala spoločnosť Arton, s r.o., Žilina mesto Trenčín listom č. 18692/23 zo dňa 14. 4. 2023 o odsúhlasenie umiestnenia reklamného zariadenia na danom mieste Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

**Útvar územného plánovania predložil predmetnú žiadosť Komisii životného prostredia, dopravy, investícií a územného plánovania na zasadnutie dňa 9. 5. 2023. Komisia sa stotožnila s predloženým odborným názorom, nakoľko je v záujme mesta Trenčín regulovať reklamné zariadenia, eliminovať reklamný smog a vo väzbe na aktivity EHMK riešiť vizuálnu identitu mesta prostredníctvom pripravovaného manuálu verejných priestranstiev či funkcie mestského kurátora. Na základe uvedeného tak komisia predĺženie povolenia neodporučila.**

**Stanovisko Komisie ŽP, D, I a ÚP: neodporúča zo dňa 9. 5. 2023**

**Dopad na rozpočet mesta:** bez dopadu na rozpočet

**Súlad s PHRSR:** je v súlade s PHRSR

Spracovala:

**Ing. arch. Adriana Mlynčeková, PhD.** .....

V Trenčíne dňa 1. 6. 2023

