

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 27.06.2023

N á v r h

**všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 5/2023, ktorým sa mení
a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 12/2011 o určovaní cien
za prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Trenčín**

Predkladá:

Juraj Benda, BA of ARTS
manažér Centra kultúrno-kreatívneho
potenciálu Hviezda

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Ľubica Hornáčková
vedúca útvaru školstva
Ing. Janka Sedláčková
vedúca útvaru kultúrno-informačných služieb

Stanovisko komisie školstva a mládeže:

Zmeny navrhované v prílohe č.1 k VZN boli prerokované 12. 04. 2023 . Komisia školstva a mládeže odporúča schváliť návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 5/2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Trenčín

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

Zmeny navrhované v prílohe č.1 k VZN boli prerokované 01. 02. 2023. Finančná a majetková komisia odporúča schváliť návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 5/2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Trenčín.

Časti týkajúce sa kultúrno-kreatívneho centra Hviezda boli prerokované vo FMK 15.6.2023, komisia odporúča schváliť návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 5/2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Trenčín.

Stanovisko komisie kultúry a cestovného ruchu:

Časti týkajúce sa kultúrno-kreatívneho centra Hviezda budú prerokované v KKaCR 20.6.2023, uznesenie bude prezentované priamo na MsZ.

Návrh VZN je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050 a rozpočtom mesta

Trenčín 19.06.2023

Dôvodová správa

Predkladaný návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č.5/2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č.12/2011 o určovaní cien za prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín (ďalej len „VZN“) mení VZN v prílohe č.1 (zvýšenie cien za prenájom majetku v správe škôl a školských zariadení) a dopĺňa VZN o novú prílohu č. 4 Zásady krátkodobého a jednorazového prenájmania majetku Mesta Trenčín v KKC Hviezda.

Čo sa týka prílohy č.1, podnetom na zmenu VZN bolo zvýšenie cien energií a zároveň zvýšenie prevádzkových nákladov súvisiacich so starostlivosťou o majetok v správe škôl a školských zariadení. Ceny za prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku v správe škôl a školských zariadení neboli upravované od roku 2011. Vzhľadom k súčasnej situácii, kedy sú vo veľkej miere zvýšené náklady na udržiavanie prenajatého majetku je potrebné ceny prenájmov upraviť prostredníctvom predloženého návrhu VZN. Finančné prostriedky získané z príjmov za prenájom nehnuteľného majetku budú použité na údržbu a obnovu zariadenia v prenajímaných priestoroch. V navrhovanom VZN je upravená aj terminológia športových klubov a záujmových športových skupín, ktorým sa priestory prenajímajú.

Čo sa týka novej prílohy č.4, v 2. polroku 2023 bude ukončená rekonštrukcia objektu s pôvodným názvom Kino Hviezda v rámci grantu IROP projekt: Centrum kultúrno-kreatívneho potenciálu Hviezda (CKKP Hviezda) kód projektu v ITMS2014+:302031ABB7 a následne v tomto objekte spustená prevádzka. Objekt ponesie názov Kultúrno-kreatívne centrum Hviezda.

Preto sa do VZN dopĺňa možnosť prenájmu priestorov, hnutel'ného majetku a využívania služieb v tomto objekte.

Pre prehľadnosť a tiež vzhľadom na rozmanitosť poskytovaných prenájmov a služieb v CKKP Hviezda sa vytvára osobitná príloha VZN, ktorá bude určovať podmienky prenájmov s ohľadom na ciele projektu.

Pri výpočtoch cien prenájmov sa brali do úvahy podmienky, ktoré určuje grant a ku ktorým sa Mesto Trenčín zaviazalo podpisom zmluvy o NFP, predovšetkým udržateľnosť projektu a zároveň nenarúšanie hospodárskej súťaže. Podľa podmienok projektu uvedených v príručke pre prijímateľa „*Ak bude podporená infraštruktúra využívaná aj komerčne, je podmienkou, aby žiadateľ zabezpečil otvorený prístup k využívaniu vybudovanej, resp. zhodnotenej infraštruktúry pre relevantných používateľov infraštruktúry na transparentnom a nediskriminačnom základe za štandardných trhových podmienok v súlade s účelom, na ktorý je táto infraštruktúra určená.*“

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 5/2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Trenčín v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu k tomuto uzneseniu.

Mesto Trenčín, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa § 9 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov

v y d á v a

všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 5/2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Trenčín

takto:

1. V článku 9 sa na koniec ods.2 dopĺňa tento text:

„a v prílohe č. 4.“

2. V článku 9 sa na koniec ods.5 dopĺňa tento text:

„Príloha č. 3 Zásady prenajímania majetku Mesta Trenčín v Sociálnych službách mesta Trenčín, m.r.o. a Príloha č. 4 Zásady prenajímania majetku Mesta Trenčín v Kultúrno-kreatívnom centre Hviezda na ul. Kniežaťa Pribinu 197/3.“

3. V článku 10 sa dopĺňa ods. 11, ktorý znie:

„11. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 5/2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Trenčín bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 27.06.2023 a nadobúda účinnosť 01.08.2023.“

4. Za článok 10 v časti Prílohy k VZN č. 12/2011 sa dopĺňa tento text:

„- Príloha č. 4 Zásady prenajímania majetku Mesta Trenčín v Kultúrno-kreatívnom centre Hviezda na ul. Kniežaťa Pribinu 197/3“

5. V prílohe č.1 Zásady prenajímania majetku Mesta Trenčín v základných školách a školských zariadeniach sa článok 4 nahrádza nasledovným znením:

„Článok 4

Prenájom dočasne nevyužitel'ného majetku na výchovno-vzdelávacie účely

1. Telocvične a športové zariadenia môžu byť prenajímané:

a) za 100 €/1 kurz, ale aj celoročne pre

1. potreby povinnej telesnej výchovy základných škôl v meste, ak nemajú vlastné športové zariadenia,

2. činnosť športových a záujmových krúžkov iných škôl a školských zariadení,

b) za prevádzkové náklady pre

1. občianske združenia zdravotne znevýhodnených občanov,

c) pre právnické osoby, fyzické osoby - podnikatelia, ostatné fyzické osoby a športové kluby, neuvedené v písm. a) a b), a to

1. malá telocvična do 100 m²: 10 €/hod. + prevádzkové náklady,

- 2. veľká telocvičňa nad 100 m²: 20 €/hod. + prevádzkové náklady,
- 3. plaváreň: 25 €/hod. + prevádzkové náklady,

d) pre športové kluby, v ktorých sú organizovaní žiaci základných škôl a materských škôl:

- 1. malá telocvičňa do 100 m²: 5 €/ hod. + prevádzkové náklady,
- 2. veľká telocvičňa nad 100 m²: 10 €/ hod. + prevádzkové náklady,
- 3. plaváreň: 15 €/hod. + prevádzkové náklady.

2. Triedy a zasadacie miestnosti môžu byť prenajímané:

- a) na jednorazové účely pre iné osoby, napr. na prezentáciu výrobkov, na výstavy, školenia, schôdze a podobne za 10 €/1 deň/1 miestnosť + prevádzkové náklady
- b) dlhodobou súkromným a cirkevným neštátnym školám a záujmovo-umeleckým subjektom za 10 €/m² na kal. rok + prevádzkové náklady.

3. Skladové a pivničné priestory môžu byť prenajímané:

- a) na dlhodobé skladovanie iným subjektom za 15 €/m²/1 rok + prevádzkové náklady,
- b) na jednorazové účely pre iné osoby, napr. na prezentáciu výrobkov, na výstavy, školenia a podobne za 10 €/m² za hod. + prevádzkové náklady.

4. Jedálne a kuchynky sa môžu prenajímať :

- a) na jednorazové akcie (svadby, stužkové, oslavy a pod..) iným subjektom alebo osobám za 10 €/1 hod. + prevádzkové náklady.

5. Športový areál školy môže byť užívaný

a) bezodplatne pre:

- 1. potreby povinnej telesnej výchovy základných škôl v meste, ak nemajú vlastný športový areál,
- 2. činnosť športových a záujmových krúžkov iných škôl a školských zariadení
- 3. súťaže a podujatia poriadané Slovenskou asociáciou športu na školách,
- 4. občianske združenia zdravotne znevýhodnených a dôchodcov,
- 5. deti, mládež a dospelých obyvateľov mesta;

b) na základe nájomnej zmluvy pre:

právnické osoby, fyzické osoby – podnikatelia a športové kluby, neuvedené v písmene a) a to:

- 1. futbalové ihrisko 15 €/ hod. + prevádzkové náklady
- 2. volejbalové ihrisko 5 €/ hod. + prevádzkové náklady
- 3. basketbalové ihrisko 5 €/ hod. + prevádzkové náklady
- 4. tenisové ihrisko 5 €/ hod. + prevádzkové náklady
- 5. hokejbalové ihrisko 5 €/ hod. + prevádzkové náklady
- 6. hádzanárske ihrisko 5 €/ hod. + prevádzkové náklady
- 7. zariadenia pre ľahkú atletiku (dráha, skok do diaľky, ...) 5 € + prevádzkové náklady

6. Výšku prevádzkových nákladov určí správca interným predpisom.“

6. V prílohe č.1 Zásady prenajímania majetku Mesta Trenčín v základných školách a školských zariadeniach v článku 5a sa vypúšťa ods. 1. Doterajšie ods. 2-5 sa označujú ako ods. 1-4.

7. V prílohe č.2 Zásady krátkodobého a jednorazového prenajímania majetku Mesta Trenčín v kultúrnych zariadeniach v časti 2/1 názov znie:

„Cenník krátkodobých a jednorazových prenájmov priestorov kultúrnych zariadení a cenník mobiliáru“

8. V prílohe č.2 Zásady krátkodobého a jednorazového prenajímania majetku Mesta Trenčín v kultúrnych zariadeniach v časti 2/1 sa tabuľky č.2-5 sa označujú ako tabuľky č.1-4.

9. Do textu VZN sa dopĺňa nová príloha č.4, ktorá znie:

Príloha č. 4 VZN č. 12/2011

**Zásady krátkodobého a jednorazového prenájmu
majetku Mesta Trenčín v KKC Hviezda**

P r v á č a s ť

**Článok 1
Základné ustanovenia**

1. Zásady krátkodobého a jednorazového prenajímania majetku Mesta Trenčín v Kultúrno-kreatívnom centre Hviezda (ďalej len “KKC Hviezda”) na ulici Kniežat’a Pribinu 197/3 (ďalej len „zásady“) upravujú podmienky prenajímania majetku Mesta Trenčín v KKC Hviezda a poskytovania súvisiacich služieb a personálnych kapacít.
2. Jednorazovým nájmom sa na účely týchto zásad rozumie nájom, ktorý trvá max. 1 deň. Krátkodobým nájmom sa na účely týchto zásad rozumie nájom, pri ktorom dĺžka nájmu nepresiahne 10 kalendárnych dní v kalendárnom mesiaci.
3. Majetok mesta Trenčín v KKC Hviezda na ulici Kniežat’a Pribinu 197/3 sa prenajíma:
 - a) ako súčasť služieb poskytovaných v rámci realizácie aktivít projektu: Centrum kultúrno-kreatívneho potenciálu Hviezda (CKKP Hviezda) kód projektu v ITMS2014+:302031ABB7 (ďalej len "projekt")
 - b) za účelom zabezpečovania a poskytovania kultúrnych a spoločenských služieb v záujme efektívneho využitia majetku mesta mimo projektu podľa písm. a).

D r u h á č a s ť

**Článok 2
Podmienky a postup prenajímania**

1. Prenajímanie majetku mesta v KKC Hviezda podľa čl. 1 ods. 3 písm. a) týchto zásad sa spravuje podmienkami projektu, ďalšími súvisiacimi internými dokumentmi a zmluvnými dokumentmi dostupnými na www.hviezda.eu, týmito zásadami, VZN č. 12/2011 a príslušnými právnymi predpismi.
2. Prenajímanie majetku mesta v KKC hviezda podľa čl. 1 ods. 3 písm. b) sa spravuje týmito zásadami, VZN č. 12/2011 a príslušnými právnymi predpismi.

3. Majetok mesta v KKC Hviezda a s ním spojené služby možno v zmysle týchto zásad prenajímať minimálne za nájomné stanovené cenníkmi uvedenými v čl. 3 týchto zásad v tabuľkách 1 - 5 na jednorazové alebo krátkodobé účely.
4. Ak sa majetok mesta v KKC Hviezda prenajíma podľa čl. 1 ods. 3 písm. a) týchto zásad, nájomca a mesto uzatvárajú zmluvu o nefinančnej podpore v súlade s podmienkami projektu.
5. Ak sa majetok mesta v KKC Hviezda prenajíma podľa čl. 1 ods. 3 písm. b) týchto zásad, nájomca (žiadateľ) požiada písomne (aj e-mailom) o prenájom hnutel'ného alebo nehnuteľného majetku mesta na základe predchádzajúceho ústneho dohovoru so zamestnancom s pracovným zaradením v KKC Hviezda. Ak mesto s prenajatím majetku mesta súhlasí, nájomca a mesto uzatvárajú nájomnú zmluvu, ktorá obsahuje minimálne tieto náležitosti:
 - a) predmet a účel nájmu
 - b) výšku a splatnosť nájomného a platobné podmienky
 - c) dobu trvania nájmu
 - d) ustanovenie o sankciách v súlade s čl. 3 týchto zásad.
6. Pri odovzdávaní a preberaní predmetu prenájmu sa vypisuje protokol o prebratí a odovzdaní nehnuteľného a hnutel'ného majetku, pričom sa ako vzor použije príloha č. 2/3.
7. Po skončení dohodnutého prenájmu v stanovenom termíne prevezme zamestnanec KKC Hviezda od užívateľa predmet nájmu.
8. Za akékoľvek škody, ktoré vznikli v súvislosti s prenájomom hnutel'ného alebo nehnuteľného majetku mestu, nájomcovi, prípadne tretím osobám zodpovedá v súlade s platnou právnou úpravou (zákon č. 40/ 1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) nájomca a hradí ich v plnom rozsahu.

Tretia časť

Článok 3 Cenníky

1. Členské ceny uvedené v tomto článku zásad platia ako minimálne ceny výlučne pre tie fyzické osoby a právnické osoby, ktoré sú členmi KKC Hviezda v súlade s podmienkami členstva zverejnenými na www.hviezda.eu a zároveň sú účastníkmi konkrétneho programu v rámci projektu.
2. Ceny, ktoré nie sú označené ako členské, platia ako minimálne ceny pre ostatné fyzické osoby a právnické osoby neuvedené v ods. 1 tohto článku zásad.

Tabuľka č. 1 Cenník krátkodobých a jednorazových prenájmov priestorov v KKC Hviezda

	Cena/hod ¹	Cena/deň ¹ (max10h)	Členská cena/hod ^{1,5}
Veľká sála ²	200	1800	100

Pódium bez hľadiska ³	160	1440	80
Malá sála ²	80	720	40
Veľká sála + Malá sála ²	240	2160	120
Kaviareň/klub	40	360	20
Tanečné štúdio ⁴	25	225	12,50
Strižňa / réžia pre Malú sálu	15	135	7,50
Galéria	35	315	17,50
Ateliér 1	20	180	10
Ateliér 2	10	90	5
Učebňa	15	135	7,50
Vstupná hala	30	270	15
Šatňa pre verejnosť	10	90	5
Šatňa pre tanečné štúdio	10	90	5
Šatne pre vystupujúcich	15	135	7,50

¹ Sankcia za každú začatú hodinu mimo dohodnutého nájmu: 120% hodinového nájmu prenajatej miestnosti

² V prípade prenájmu Veľkej sály, alebo Malej sály sú v cene zahrnuté aj Vstupná hala a Šatne pre vystupujúcich

³ Pódium bez hľadiska bude prenajímané iba v prípade ak to nebude zasahovať do dramaturgie KKC Hviezda. Prenajímateľ bude zodpovedný za čistotu v hľadisku.

⁴ V prípade prenájmu Tanečného štúdia je v cene zahrnutá aj Šatňa pre tanečné štúdio.

⁵ Platí pre osoby uvedené v čl. 3 ods. 1 týchto zásad.

Tabuľka č. 2 Cenník prenájmu ozvučenia

veľkosť zostavy	Podmienka a obsah zostavy	Cena €/ deň (nezahrňa obsluhu) ¹
malá	podujatie do 100 osôb obsluha 1 človek (cenník osobitne) maximálny čas ozvučovania 6 hod. (vrátane prípravy) 2 x reprobox (10-15“) mixpult max 6 vstupov (napr. 4x mic, ntb) základné scénické osvetlenie (stacionárne biele + farebné)	100
stredná	podujatie do 500 osôb obsluha 2 ľudia (cenník osobitne) maximálny čas ozvučovania 8 hod. (vrátane prípravy) 2 x reprobox (12 - 15“) 2 x sub bas (15 -18“) mixpult max 16 vstupov základné scénické osvetlenie + inteligentné farebné svetlá (bez svetelnej rampy)	300

veľká	podujatie nad 500 do 2000 osôb obsluha 3 ľudí (cenník osobitne) maximálny čas ozvučovania 10 hod. (vrátane prípravy) 2-6 x reprobox (12-15“) 2-6 sub bas (15-18“) mixpult 32 - 48 vstupov scénické osvetlenie, svetelná rampa	600
-------	---	-----

¹ Cena za obsluhu aparátúry je uvedená osobitne v tabuľke č. 5.

Tabuľka č. 3 Cenník použitia technologického vybavenia: Kreatívna dielna typu Fablab

Typ stroja	Cena / hod / €	Členská cena / hod / €
CO2 Laser ploter	30	15
CO2 Laser galvo	30	15
IPG Laser galvo	20	10
CNC 3-ose	10	5
CNC 5-ose	20	10
Vyšívací stroj	10	5
Elektrické náradie (sada)	10	5
Ručné náradie (sada)	10	5
Elektrotechnické vybavenie (sada)	10	5

Tabuľka č. 4 Cenník prenájmu technologického vybavenia: FOTO / VIDEO

	Vybavenie v hodnote od-do ¹	Cena € / deň ²	Členská cena € / deň ²
1	1 € - 100 €	2	1,5
2	101 € - 200 €	4	3
3	201 € - 350 €	6	4
4	351 € - 500 €	8	6
5	501 € - 700 €	10	7
6	701 € - 900 €	15	10
7	901 € - 1300 €	18	13
8	1301 € - 1700 €	22	15
9	1701 € - 2300 €	25	18
10	2301 € - 3000 €	35	25
11	3001 € - 4000 €	45	30
12	4001 € - 5500 €	60	40
13	5501 € - 7000 €	75	50
14	7001 € - 9000 €	90	65
15	9001 € - 12000 €	120	85
16	12001 € - 17000 €	160	110

17	17001 € - 22000 €	195	135
18	22001 € - 29000 €	235	165
19	29001 € - 38000 €	280	195
20	38001 € - 50000 €	335	235
21	50001 € - 65000 €	390	270
22	65001 € - 90000 €	475	330
23	90001 € - 135000 €	640	440
24	135001 € - 180000 €	790	545

¹ Vybrané technológie je možné prenajať iba s dozorom/obsluhou (viď tabuľka 5).

² Sankcia za každý načatý deň mimo dohodnutého nájmu: 120% denného nájmu prenajatého vybavenia

Tabuľka č. 5 Cenník služieb za obsluhu technologického vybavenia

Služba	Cena € / hod¹
A/V technik, zvukár, osvetľovač	20
Technik (stavač)	15
Operátor (technik) Foto / Video / FabLab techniky	40
Požiarne služby	10
Nahrávacie, streamingové služby	30
Uvádzač	10
Šatnár / hostess	10
Produkčný	20

¹ Sankcia za každú začatú hodinu mimo dohodnutého rozsahu: 130% hodinovej sadzby za obsluhu technologického vybavenia

Š t v r t á č a s ť

Článok 4 Záverečné ustanovenia

1. Ceny uvedené v týchto zásadách sú minimálnymi cenami, za ktoré je možné prenajímať majetok mesta Trenčín v KKC Hviezda a poskytovať súvisiace služby a personálne kapacity.

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta Trenčín

Príloha – VZN č.12/2011 – porovnanie VZN pred a po vykonaní zmien a doplnkov:

Článok 9

1. Vypočítaná výška nájomného sa zaokrúhľuje dve desatinné miesta na najbližší eurocent smerom nahor.
2. V odôvodnených prípadoch a ak je to v záujme mesta môže mestské zastupiteľstvo po prerokovaní vo finančnej a majetkovej komisii mestského zastupiteľstva schváliť výnimku z tohto VZN s podmienkou jej schválenia ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov okrem prípadov uvedených v čl. 1 Prílohy č. 2 k tomuto VZN **a v prílohe č. 4.**
3. V prípadoch uvedených v čl. 1 Prílohy č. 2 k tomuto VZN môže výnimku schváliť primátor mesta po prerokovaní vo finančnej a majetkovej komisii mestského zastupiteľstva.
4. Týmto VZN nie sú dotknuté práva a povinnosti fyzických a právnických osôb vyplývajúce z iných právnych predpisov, najmä z ustanovení zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tohto VZN je Príloha č. 1 Zásady prenajímania majetku Mesta Trenčín v školách a školských zariadeniach a Príloha č. 2 Zásady krátkodobého a jednorazového prenajímania majetku Mesta Trenčín v kultúrnych zariadeniach, **Príloha č. 3 Zásady prenajímania majetku Mesta Trenčín v Sociálnych službách mesta Trenčín, m.r.o. a Príloha č. 4 Zásady prenajímania majetku Mesta Trenčín v Kultúrno-kreatívnom centre Hviezda na ul. Kniežat'a Pribinu 197/3.**
6. Na účely tohto VZN sa prípadmi hodnými osobitného zreteľa rozumejú prenájmy:
 - a) pozemkov za účelom zriadenia staveniska za predpokladu, že ide o pozemok bezprostredne susediaci s pozemkom, na ktorom bude prebiehať výstavba a to v rozsahu nevyhnutnom pre zriadenie staveniska na dobu nevyhnutnú pre výstavbu,
 - b) záhradiek (Finančná a majetková komisia MsZ v Trenčíne má právo rozhodnúť s definitívnou platnosťou, že konkrétna žiadosť žiadateľa nebude spadať do prípadov hodných osobitného zreteľa a že bude vykonaná obchodná verejná súťaž, dražba alebo priamy prenájom),
 - c) pozemkov pod informačnými, navádzacími tabuľami a inými reklamnými zariadeniami (nie však pod billboardami alebo obdobnými reklamnými zariadeniami),
 - d) pozemkov pod jestvujúcou legálnou stavbou vo vlastníctve žiadateľa o prenájom,
 - e) pozemkov tvoriaci jediný prístup k nehnuteľnosti, vo výmere max. 100 m²,
 - f) nebytového priestoru v nehnuteľnosti za účelom poskytovania sociálnych služieb, služieb školského a predškolského zariadenia a zariadenia pre výchovnú a osvetovú činnosť alebo poskytovania zdravotnej starostlivosti.

Článok 10

Záverečné ustanovenia

1. Dňom účinnosti tohto VZN sa ruší:
 - a) VZN č. 14/2007 o určovaní cien za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Trenčín a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín,
 - b) VZN č. 11/2008, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 14/2007 o určovaní cien za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Trenčín a výške úhrad za dočasné užívanie

pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín,

c) VZN č. 9/2009, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 14/2007 o určovaní cien za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Trenčín a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín,

d) VZN č. 10/2009, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 14/2007 o určovaní cien za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Trenčín a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín.

2. Všeobecne záväzné nariadenie č. 12/2011 bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 15.12.2011 a nadobúda účinnosť dňom 01.01.2012.

3. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č.1/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Trenčín a ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín, VZN č. 11/2012 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 21. 02. 2013 a nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta.

4. Všeobecne záväzné nariadenie č. 9/2013, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.12/2011 o určovaní cien za prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 19.09.2013 a nadobúda účinnosť 15. dňom od vyvesenia na úradnej tabuli mesta.

5. Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 3/2014, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č.12/2011 o určovaní cien za prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 24. 03. 2014 a nadobúda účinnosť 15. dňom od vyvesenia na úradnej tabuli mesta.

6. Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 4/2014, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č.12/2011 o určovaní cien za prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 20. 05. 2014 a nadobúda účinnosť dňa 01. 01. 2015.

7. Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 13/2014, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č.12/2011 o určovaní cien za prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 30.06.2014 a nadobúda účinnosť dňa 01.01.2015.

8. Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 12/2015, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č.12/2011 o určovaní cien za prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 16.12.2015 a nadobúda účinnosť 15. dňom od vyvesenia na úradnej tabuli mesta.

9. Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 9/2017, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č.12/2011 o určovaní cien za prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín bolo schválené Mestským zastupiteľstvom

v Trenčíne dňa 10. 5. 2017 a nadobúda účinnosť 15. dňom od vyvesenia na úradnej tabuli mesta.

10. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č.10/2021, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č.12/2011 o určovaní cien za prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 19.05.2021 a nadobúda účinnosť 15. dňom od vyvesenia na úradnej tabuli mesta

11. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 5/2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Trenčín bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 27.06.2023 a nadobúda účinnosť 01.08.2023.

Mgr. Richard Rybníček v.r.
primátor mesta Trenčín

Prílohy k VZN č. 12/2011:

- Príloha č. 1 Zásady prenajímania majetku Mesta Trenčín v základných školách a školských zariadeniach
- Príloha č. 2 Zásady krátkodobého a jednorazového prenajímania majetku Mesta Trenčín v kultúrnych zariadeniach
- Príloha č. 3 Zásady prenajímania majetku Mesta Trenčín v Sociálnych službách mesta Trenčín, m.r.o.
- Príloha č. 4 Zásady prenajímania majetku Mesta Trenčín v Kultúrno-kreatívnom centre Hviezda na ul. Kniežat'a Pribinu 197/3

Príloha č. 1 k VZN č. 12/2011
Zásady prenajímania
majetku Mesta Trenčín v základných školách a školských zariadeniach

T r e t i a č a s ť
Spôsoby prenajímania

Článok 4

Prenájom dočasne nevyužitel'ného majetku na výchovno-vzdelávacie účely

1. Telocvične a športové zariadenia môžu byť prenajímané:

- a) ~~za 0,03 € pre~~ za 100 €/1 kurz, ale aj celoročne pre
1. potreby povinnej telesnej výchovy základných škôl v meste, ak nemajú vlastné športové zariadenia,
 2. činnosť športových a záujmových krúžkov iných škôl a školských zariadení,
 3. ~~školské športové strediská, útvary športovo-talentovanej mládeže a školské športové kluby,~~
 4. ~~súťaže a podujatia poriadané Slovenskou asociáciou športu na školách,~~
- b) za prevádzkové náklady pre
1. ~~záujmové združenia občanov vrátane občianskych združení telesne postihnutých občanov,~~

~~2. rodičov s deťmi,~~

-

1. občianske združenia zdravotne znevýhodnených občanov,

- c) pre právnické osoby, fyzické osoby - podnikatelia, ostatné fyzické osoby a športové kluby, neuvedené v písm. a) a b), a to

1. malá telocvičňa do 100 m² : ~~4,97~~ 10 €/ hod. + prevádzkové náklady,
2. veľká telocvičňa nad 100 m² : ~~8,29~~ 20 €/ hod. + prevádzkové náklady,
3. plaváreň: ~~8,29~~ 25 €/hod. + prevádzkové náklady.

2. Triedy a zasadacie miestnosti môžu byť prenajímané:

- a) ~~na krátkodobé sporadické účely, spravidla pre ďalšie, nepovinné vzdelávanie žiakov školy po vyučovaní, napr. na výučbu cudzích jazykov lektormi a podobne – bezplatne,~~
- a) na jednorazové účely pre iné osoby, napr. na prezentáciu výrobkov, na výstavy, školenia, schôdze a podobne m² za ~~0,04~~ 10 €/hod. 1 deň/1 miestnosť + prevádzkové náklady,
- b) dlhodobo súkromným a cirkevným neštátnym školám a záujmovo-umeleckým subjektom za ~~4,97~~ 10 €/m² na kal. rok + prevádzkové náklady,
- d) ~~na nekomerčné účely za prevádzkové náklady.~~

3. Skladové a pivničné priestory môžu byť prenajímané:

- a) na dlhodobé skladovanie iným subjektom za ~~8,29~~ 15 €/m²/1 rok + prevádzkové náklady,
- b) na jednorazové účely pre iné osoby, napr. na prezentáciu výrobkov, na výstavy, školenia a podobne za ~~0,04~~ 10 €/m² za hod. + prevádzkové náklady.

4. Jedálne a kuchynky sa môžu prenajímať :

- a) na jednorazové akcie (svadby, stužkové, oslavy a pod..) iným subjektom alebo osobám za ~~3,31~~ 10 €/ 1 hod. + prevádzkové náklady.

5. Športový areál školy môže byť užívaný:

- a) bezodplatne pre:

1. potreby povinnej telesnej výchovy základných škôl v meste, ak nemajú vlastný športový areál,
2. činnosť športových a záujmových krúžkov iných škôl a školských zariadení,
- ~~3. školské športové strediská, útvary športovo talentovanej mládeže a školské športové kluby,~~
3. súťaže a podujatia poriadané Slovenskou asociáciou športu na školách,
5. občianske združenia ~~telesne postihnutých~~ zdravotne znevýhodnených a dôchodcov,
6. deti, mládež a dospelých obyvateľov mesta;

- b) na základe nájomnej zmluvy pre:

právnické osoby, fyzické osoby – podnikatelia a športové kluby, neuvedené v písmene a) a to:

1. futbalové ihrisko ~~8,29~~ 15 €/ hod. + prevádzkové náklady
2. volejbalové ihrisko ~~2,65~~ 5 €/ hod. + prevádzkové náklady
3. basketbalové ihrisko ~~2,65~~ 5 €/ hod. + prevádzkové náklady
4. tenisové ihrisko ~~3,98~~ 5 €/ hod. + prevádzkové náklady
5. hokejbalové ihrisko ~~3,31~~ 5 €/ hod. + prevádzkové náklady
6. hádzanárske ihrisko ~~3,31~~ 5 €/ hod. + prevádzkové náklady

7. zariadenia pre ľahkú atletiku (dráha, skok do diaľky,...) ~~2,65~~ 5 € + prevádzkové náklady.

6. Výšku prevádzkových nákladov určí správca interným predpisom.

Článok 5a **Postup pri užívaní majetku mesta**

~~1. Pri bezodplatnom užívaní športového areálu vedie správca evidenciu využívania športovísk (dátum, čas od do, subjekt) v súlade s organizačným poriadkom využívania športového areálu.~~

~~2.1.~~ Zmluvu o nájme na súvislý nepretržitý nájom na dobu neurčitú uzatvorí štatutárny zástupca školského zariadenia po predchádzajúcom prerokovaní návrhu nájomnej zmluvy vo finančnej a majetkovej komisii mestského zastupiteľstva pri dodržaní ustanovení zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí.

~~3.2.~~ V prípade uzavretia zmluvy na jednorazový krátkodobý nájom, alebo na obdobie jedného školského roka uzatvorí štatutárny zástupca školského zariadenia zmluvu o nájme, ktorá musí obsahovať:

- a) predmet a účel nájmu,
 - b) výšku a splatnosť nájomného a prevádzkových nákladov,
 - c) spôsob platenia nájomného a prevádzkových nákladov,
 - d) čas, na ktorý sa nájom uzatvára.
- Jej vzor tvorí prílohu č. 1/2.

~~4.3.~~ Súčasťou zmluvy o nájme je Protokol o preberaní a odovzdaní nehnuteľného a hnutel'ného majetku (príloha č.1/1). Po skončení dohodnutého prenájmu prevezme poverený zamestnanec školského zariadenia od užívateľa predmet nájmu.

~~5.4.~~ Za akékoľvek škody, ktoré vznikli v súvislosti s prenájomom hnutel'ného alebo nehnuteľného majetku mesta nájomcovi, prípadne tretím osobám zodpovedá v súlade s platnou právnou úpravou (zákon č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení zmien a doplnkov) nájomca a hradí ich v plnom rozsahu.

Príloha č. 2 k VZN č. 12/2011 **Zásady krátkodobého a jednorazového prenájmania** **majetku Mesta Trenčín v kultúrnych zariadeniach**

P r y á č a s ť **Článok 1** **Základné ustanovenia**

1. Zásady krátkodobého a jednorazového prenájmania majetku Mesta Trenčín v kultúrnych zariadeniach (ďalej len „zásady“) upravujú podmienky prenájmania majetku Mesta Trenčín (ďalej len „mesto“):

- a) v kultúrnych zariadeniach v II. pásme: Denné centrum Sihot' na Ul. Osvienčimská č.3,
- b) v kultúrnych zariadeniach v III. pásme: Kubrica na ul. Kubrická č.94, Záblatie na ul. Záblatská č.2,

c) pódia na Mierovom námestí, pódia v Átriu pod vežou na Sládkovičovej ulici.

2. Jednorazovým nájmom sa na účely týchto zásad rozumie nájom, ktorý trvá max. 1 deň. Krátkodobým nájmom sa na účely týchto zásad rozumie nájom, pri ktorom dĺžka nájmu nepresiahne 10 kalendárnych dní v kalendárnom mesiaci.

3. Tieto zásady, určujúce minimálnu výšku nájomného sú záväzné pre všetkých užívateľov majetku mesta v kultúrnych zariadeniach. Nevzťahujú sa na užívanie majetku spojené s vlastnou činnosťou mesta.

D r u h á č a s ť **Podmienky prenajímania**

Článok 2

1. Základnou funkciou majetku mesta v kultúrnych zariadeniach je zabezpečovanie a poskytovanie kultúrnych a spoločenských služieb. Používanie tohto majetku na iné účely je možné vtedy, ak je to v záujme efektívneho využitia.

2. Správca kultúrneho zariadenia môže prenechať do nájmu majetok mesta, ktorý pri plnení základných funkcií nie je dostatočne využitý. Takýto majetok možno prenajímať iným osobám za podmienok ustanovených v článku 3.

Článok 3

1. Majetok mesta v kultúrnych zariadeniach možno v zmysle týchto zásad prenajímať za poplatky stanovené *Cenníkom krátkodobých a jednorazových prenájmov priestorov a materiálno-technického vybavenia kultúrnych zariadení* (viď príloha č. 2/1) na jednorazové alebo krátkodobé účely

a) právnickým a fyzickým osobám : politické strany, obchodné organizácie, združenia fyzických osôb, kluby a spolky na činnosť a podujatia, ktoré nemajú verejno- prospešný charakter a nepriečia sa dobrým mravom,

b) fyzickým osobám na organizovanie rodinných podujatí (svadby, kary, oslavy životných jubileí ap.).

2. Podmienky pre pravidelné nácviky súborov a krúžkov v priestoroch kultúrnych zariadení sú upravené v osobitných zmluvách s mestom.

3. Ustanovenia v odseku 1 sa nevzťahujú na zabezpečenie aktivít a vlastnej činnosti prenajímateľa na základe požiadaviek mesta, akými sú napr. kultúrne podujatia nekomerčného charakteru, činnosť klubov dôchodcov, zasadnutia výborov mestských častí, voľby, referendá a pod.

Článok 4

Postup pri prenájme majetku mesta

1. Nájomca (žiadateľ) požiada písomne (aj e-mailom) o prenájom hnutel'ného alebo nehnuteľného majetku mesta Útvar kultúrno-informačných služieb, v prípade Denného centra Sihoť Útvar sociálnych vecí, na základe predchádzajúceho ústneho dohovoru so zamestnancom s pracovným zaradením v konkrétnom kultúrnom zariadení.

2. O krátkodobom a jednorazovom prenájme majetku mesta v kultúrnych zariadeniach sa uzatvára zmluva podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení (príloha č.2/2-1). O krátkodobom a jednorazovom prenájme, keď predmetom nájmu sú výlučne len hnutelné veci vo vlastníctve mesta Trenčín sa uzatvára zmluva podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (príloha č.2/2-2).

Zmluva o krátkodobom a jednorazovom prenájme obsahuje:

- a) predmet a účel nájmu,
- b) výšku a splatnosť nájomného,
- c) spôsob platenia nájomného,
- d) čas, na ktorý sa nájom uzatvára.

3. Pri odovzdávaní a a preberaní predmetu prenájmu sa vypisuje Protokol o prebratí a odovzdaní nehnuteľného a hnutelného majetku (príloha č. 2/3).

4. Po skončení dohodnutého prenájmu v stanovenom termíne prevezme zamestnanec kultúrneho zariadenia od užívateľa predmet nájmu.

5. Za akékoľvek škody, ktoré vznikli v súvislosti s prenájomom hnutelného alebo nehnuteľného majetku mestu, nájomcovi, prípadne tretím osobám zodpovedá v súlade s platnou právnou úpravou (zákon č. 40/ 1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) nájomca a hradí ich v plnom rozsahu.

T r e t i a č a s ť

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1. Súčasťou tejto prílohy č. 2 k VZN č.12/2011 o určovaní cien za prenájom hnutelného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín je Cenník poskytovaných služieb za prenájom krátkodobých a jednorazových prenájmov priestorov kultúrnych zariadení a cenník mobiliáru (príloha č. 2/1) a formulár protokolu o odovzdaní a prebratí nehnuteľného alebo hnutelného majetku (príloha č. 2/3).

2. Mesto prijme kópiu protokolu o prebratí a odovzdaní majetku, ktorý bude uložený na Útvare kultúrno-informačných služieb MsÚ, v prípade Denného centra Sihoť na Útvare sociálnych vecí MsÚ v Trenčíne.

Príloha č. 2/1

**Cenník krátkodobých a jednorazových prenájmov priestorov kultúrnych zariadení
a cenník mobiliáru**

Tabuľka č. **2.1** Cenník krátkodobých a jednorazových prenájmov priestorov v Dennom centre Sihot'

Účel	Klubovne	Telocvičňa	Učebňa	Učebňa PC	Kuchynka	Ozvučenie
komerčné	15,- €/h	5,- €/h	3,- €/h	3,- €/h	15,-/deň	6,- €/h
politické strany, hnutia	30,- €/h	10,- €/h	6,- €/h	6,- €/h	30,-/deň	12,- €/h
nekomerčné účely	10,- €/h	5,- €/h	3,- €/h	3,- €/h	10,-/deň	5,- €/h
kurzy a školenia	10,- €/h	3,- €/h	3,- €/h	3,- €/h	10,- €/h	-
predajná akcia	70€/deň (priestor podľa dohody)					

Tabuľka č. **3.2** Cenník krátkodobých a jednorazových prenájmov priestorov v KS Kubrica, KS Záblatie, pódia na Mierovom námestí a pódia v Átriu pod vežou na Sládkovičovej ulici

účel	pódium na Mierovom námestí, pódium v Átriu pod vežou na Sládkovičovej ulici	KS Záblatie	KS Kubrica
komerčné účely	100,- €/h	9,- €/h	9,- €/h
politické strany, hnutia	200,- €/h	9,- €/h	9,- €/h
kultúrne podujatia a nekomerčné účely	0,- €/h	7,- €/h	7,- €/h
kurzy	-	9,- €/h	9,- €/h
svadba, oslava (1 deň)	-	67,- €/deň	-
kuchynka (1 deň)	-	17,- €/deň	-
predajná akcia	-	70,- €/deň	70,- €/deň

Tabuľka č. **4.3** Cenník mobiliáru

predmet	1 deň €/deň	3 a viac dní €/deň	za omeškanie €/deň
stolička plastová	0,50	0,30	0,20

kovové zábrany	2,50	2,-	2,-
-----------------------	------	-----	-----

Tabuľka č. 54 Cenník hlásenia v rozhlase

účel	čítaný oznam	Spot na CD
Komerčné účely	2,- €/jedno vyhlásenie	8,- €/jedno odvysielanie
Nekomerčné účely - vyhlásenie pre školské zariadenia, kluby, spolky, občianske združenia pôsobiace na území mesta - smútočné oznámenia, jubileá, straty a nálezy	bezplatne	bezplatne
Politické strany a hnutia	20,- €/jedno vyhlásenie	20,- €/jedno odvysielanie

Príloha č. 4 VZN č. 12/2011

Zásady krátkodobého a jednorazového prenájmu majetku Mesta Trenčín v KKC Hviezda

Prvá časť

Článok 1 Základné ustanovenia

1. Zásady krátkodobého a jednorazového prenajímania majetku Mesta Trenčín v Kultúrno-kreatívnom centre Hviezda (ďalej len "KKC Hviezda") na ulici Kniežat'a Pribinu 197/3 (ďalej len „zásady“) upravujú podmienky prenajímania majetku Mesta Trenčín v KKC Hviezda a poskytovania súvisiacich služieb a personálnych kapacít.
2. Jednorazovým nájmom sa na účely týchto zásad rozumie nájom, ktorý trvá max. 1 deň. Krátkodobým nájmom sa na účely týchto zásad rozumie nájom, pri ktorom dĺžka nájmu nepresiahne 10 kalendárnych dní v kalendárnom mesiaci.
3. Majetok mesta Trenčín v KKC Hviezda na ulici Kniežat'a Pribinu 197/3 sa prenajíma:
 - a) ako súčasť služieb poskytovaných v rámci realizácie aktivít projektu: Centrum kultúrno-kreatívneho potenciálu Hviezda (CKKP Hviezda) kód projektu v ITMS2014+:302031ABB7 (ďalej len "projekt")
 - b) za účelom zabezpečovania a poskytovania kultúrnych a spoločenských služieb v záujme efektívneho využitia majetku mesta mimo projektu podľa písm. a).

Druhá časť

Článok 2 Podmienky a postup prenajímania

1. Prenajímanie majetku mesta v KKC Hviezda podľa čl. 1 ods. 3 písm. a) týchto zásad sa spravuje podmienkami projektu, ďalšími súvisiacimi internými dokumentmi a zmluvnými dokumentmi dostupnými na www.hviezda.eu, týmito zásadami, VZN č. 12/2011 a príslušnými právnymi predpismi.

2. Prenajímanie majetku mesta v KKC hviezda podľa čl. 1 ods. 3 písm. b) sa spravuje týmito zásadami, VZN č. 12/2011 a príslušnými právnymi predpismi.

3. Majetok mesta v KKC Hviezda a s ním spojené služby možno v zmysle týchto zásad prenajímať minimálne za nájomné stanovené cenníkmi uvedenými v čl. 3 týchto zásad v tabuľkách 1 - 5 na jednorazové alebo krátkodobé účely.

4. Ak sa majetok mesta v KKC Hviezda prenajíma podľa čl. 1 ods. 3 písm. a) týchto zásad, nájomca a mesto uzatvárajú zmluvu o nefinančnej podpore v súlade s podmienkami projektu.

5. Ak sa majetok mesta v KKC Hviezda prenajíma podľa čl. 1 ods. 3 písm. b) týchto zásad, nájomca (žiadateľ) požiada písomne (aj e-mailom) o prenájom hnutel'ného alebo nehnuteľného majetku mesta na základe predchádzajúceho ústneho dohovoru so zamestnancom s pracovným zaradením v KKC Hviezda. Ak mesto s prenajatím majetku mesta súhlasí, nájomca a mesto uzatvárajú nájomnú zmluvu, ktorá obsahuje minimálne tieto náležitosti:

- a) predmet a účel nájmu
- b) výšku a splatnosť nájomného a platobné podmienky
- c) dobu trvania nájmu
- d) ustanovenie o sankciách v súlade s čl. 3 týchto zásad.

6. Pri odovzdávaní a preberaní predmetu prenájmu sa vypisuje protokol o prebratí a odovzdaní nehnuteľného a hnutel'ného majetku, pričom sa ako vzor použije príloha č. 2/3.

7. Po skončení dohodnutého prenájmu v stanovenom termíne prevezme zamestnanec KKC Hviezda od užívateľa predmet nájmu.

8. Za akékoľvek škody, ktoré vznikli v súvislosti s prenájomom hnutel'ného alebo nehnuteľného majetku mestu, nájomcovi, prípadne tretím osobám zodpovedá v súlade s platnou právnou úpravou (zákon č. 40/ 1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) nájomca a hradí ich v plnom rozsahu.

T r e t i a č a s ť

Článok 3 Cenníky

1. Členské ceny uvedené v tomto článku zásad platia ako minimálne ceny výlučne pre tie fyzické osoby a právnické osoby, ktoré sú členmi KKC Hviezda v súlade s podmienkami členstva zverejnenými na www.hviezda.eu a zároveň sú účastníkmi konkrétneho programu v rámci projektu.

2. Ceny, ktoré nie sú označené ako členské, platia ako minimálne ceny pre ostatné fyzické osoby a právnické osoby neuvedené v ods. 1 tohto článku zásad.

Tabuľka č. 1 Cenník krátkodobých a jednorazových prenájmov priestorov v KKC Hviezda

	Cena / hod ¹	Cena / deň ¹ (max10h)	Členská cena/hod ^{1,5}
Veľká sála ²	200	1800	100
Pódium bez hľadiska ³	160	1440	80
Malá sála ²	80	720	40
Veľká sála + Malá sála ²	240	2160	120
Kaviareň/klub	40	360	20
Tanečné štúdio ⁴	25	225	12,50
Strižňa / réžia pre Malú sálu	15	135	7,50
Galéria	35	315	17,50
Ateliér 1	20	180	10
Ateliér 2	10	90	5
Učebňa	15	135	7,50
Vstupná hala	30	270	15
Šatňa pre verejnosť	10	90	5
Šatňa pre tanečné štúdio	10	90	5
Šatne pre vystupujúcich	15	135	7,50

¹ Sankecia za každú začatú hodinu mimo dohodnutého nájmu: 120% hodinového nájmu prenajatej miestnosti

² V prípade prenájmu Veľkej sály, alebo Malej sály sú v cene zahrnuté aj Vstupná hala a Šatne pre vystupujúcich

³ Pódium bez hľadiska bude prenajímané iba v prípade ak to nebude zasahovať do dramaturgie KKC Hviezda. Prenajímateľ bude zodpovedný za čistotu v hľadisku.

⁴ V prípade prenájmu Tanečného štúdia je v cene zahrnutá aj Šatňa pre tanečné štúdio.

⁵ Platí pre osoby uvedené v čl. 3 ods. 1 týchto zásad.

Tabuľka č. 2 Cenník prenájmu ozvučenia

veľkosť zostavy	Podmienka a obsah zostavy	Cena € / deň (nezahrňa obsluhu) ¹
malá	podujatie do 100 osôb obsluha 1 človek (cenník osobitne) maximálny čas ozvučovania 6 hod. (vrátane prípravy) 2 x reprobox (10-15“) mixpult max 6 vstupov (napr. 4x mic, ntb) základné scénické osvetlenie (stacionárne biele + farebné)	100

stredná	podujatie do 500 osôb obsluha 2 ľudí (cenník osobitne) maximálny čas ozvučovania 8 hod. (vrátane prípravy) 2 x reprobox (12 - 15“) 2 x sub bas (15 -18“) mixpult max 16 vstupov základné scénické osvetlenie + inteligentné farebné svetlá (bez svetelnej rampy)	300
veľká	podujatie nad 500 do 2000 osôb obsluha 3 ľudí (cenník osobitne) maximálny čas ozvučovania 10 hod. (vrátane prípravy) 2-6 x reprobox (12-15“) 2-6 sub bas (15-18“) mixpult 32 - 48 vstupov scénické osvetlenie, svetelná rampa	600

¹ Cena za obsluhu aparatúry je uvedená osobitne v tabuľke č. 5.

Tabuľka č. 3 Cenník použitia technologického vybavenia: Kreatívna dielna typu Fablab

Typ stroja	Cena / hod / €	Členská cena / hod / €
CO2 Laser ploter	30	15
CO2 Laser galvo	30	15
IPG Laser galvo	20	10
CNC 3-ose	10	5
CNC 5-ose	20	10
Vyšívací stroj	10	5
Elektrické náradie (sada)	10	5
Ručné náradie (sada)	10	5
Elektrotechnické vybavenie (sada)	10	5

Tabuľka č. 4 Cenník prenájmu technologického vybavenia: FOTO / VIDEO

	Vybavenie v hodnote od-do ¹	Cena € / deň ²	Členská cena € / deň ²
1	1 € - 100 €	2	1,5
2	101 € - 200 €	4	3
3	201 € - 350 €	6	4
4	351 € - 500 €	8	6
5	501 € - 700 €	10	7
6	701 € - 900 €	15	10
7	901 € - 1300 €	18	13
8	1301 € - 1700 €	22	15
9	1701 € - 2300 €	25	18

10	2301 € - 3000 €	35	25
11	3001 € - 4000 €	45	30
12	4001 € - 5500 €	60	40
13	5501 € - 7000 €	75	50
14	7001 € - 9000 €	90	65
15	9001 € - 12000 €	120	85
16	12001 € - 17000 €	160	110
17	17001 € - 22000 €	195	135
18	22001 € - 29000 €	235	165
19	29001 € - 38000 €	280	195
20	38001 € - 50000 €	335	235
21	50001 € - 65000 €	390	270
22	65001 € - 90000 €	475	330
23	90001 € - 135000 €	640	440
24	135001 € - 180000 €	790	545

¹ Vybrané technológie je možné prenajať iba s dozorom/obsluhou (viď tabuľka 5).

² Sankcia za každý načatý deň mimo dohodnutého nájmu: 120% denného nájmu prenajatého vybavenia

Tabuľka č. 5 Cenník služieb za obsluhu technologického vybavenia

Služba	Cena € / hod¹
A/V technik, zvukár, osvetľovač	20
Technik (stavač)	15
Operátor (technik) Foto / Video / FabLab techniky	40
Požiarne služby	10
Nahrávacie, streamingové služby	30
Uvádzač	10
Šatnár / hostess	10
Produkčný	20

¹ Sankcia za každú začatú hodinu mimo dohodnutého rozsahu: 130% hodinovej sadzby za obsluhu technologického vybavenia

Štvrtá časť

Článok 4 Záverečné ustanovenia

1. Ceny uvedené v týchto zásadách sú minimálnymi cenami, za ktoré je možné prenajímať majetok mesta Trenčín v KKC Hviezda a poskytovať súvisiace služby a personálne kapacity.