



MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE
MIEROVÉ NÁM. 1/2
911 64 TRENČÍN

Mgr. Gabriela Babony
Garant – VMČ Stred

VÁŠ LIST ČÍSLO / ZO DŇA

NAŠE ČÍSLO

VYBAVUJE / LINKA

TRENČÍN

MSÚTN-UMM-

Pavol Forgáč

05.06.2023

P/2023/39538/85791/FoP

032/6504 445

Vec: Žiadosť o vyjadrenie

Na zasadnutí VMČ Stred dňa 10.01.2022 bol prezentovaný investičný zámer spoločnosti **BM Investment s.r.o.** v súvislosti s plánovanou výstavbou „Polyfunkčný objekt a verejná pasáž Legionárska ulica 23, Trenčín“ a **Bc. Tomáša Gazdu** (konateľ spoločnosti **RTSD, s.r.o.**) a spoločnosti **TRENFIN, s.r.o.** v súvislosti s plánovanou stavbou „Polyfunkčný objekt Legionárska 21“.

V zmysle predložených investičných zámerov budú stavebníci zasahovať aj do pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín a to v súvislosti s vytvorením podzemného parkovacieho podlažia, ktoré bude súčasťou hlavného stavebného objektu nasledovne :

- „NOVOSTAVBA POLYFUNKČNÉHO DOMU TRENČÍN – Legionárska“ do časti pozemkov C-KN parc.č. 759/11 a C-KN parc.č. 759/24 (investor BM Investment s.r.o.)
- „Polyfunkčný objekt Legionárska 21“ do časti pozemku C-KN parc.č. 759/11 (Investor RTSD, s.r.o.)

Na základe vyššie uvedených skutočností obe spoločnosti požiadali Mesto Trenčín o udelenie súhlasu k vydaniu Rozhodnutia o umiestnení stavby „NOVOSTAVBA POLYFUNKČNÉHO DOMU TRENČÍN - Legionárska“ v súlade s dokumentáciou pre územné rozhodnutie vypracovanou zodpovedným projektantom Ing. Tomášom Kutišom v mesiaci 5/2023 a „Polyfunkčný objekt Legionárska 21“ v súlade s projektom pre územné rozhodnutie vypracovaným Ing. arch. Radimom Kreháčom v mesiaci apríl 2023, v k.ú. Trenčín.

Vzhľadom k tomu, že ide o rovnaké záujmové územie, investori budú svoje zábery realizovať súčasne a preto je potrebné zo strany Mesta Trenčín udeliť spoločný súhlas k vydaniu územného rozhodnutia v zmysle uvedených projektových dokumentácií, ktorý sa bude týkať stavebných objektov :

- *SO 204 Verejný priestor na parcele 759/24 a 759/11*
- *SO.08 Verejný priestor na parcele 759/11 a 759/24.*

V zmysle doložených architektonických štúdií budú pozemky C-KN parc.č. 759/11 a 759/24 slúžiť ako exteriérová pešia zóna s doplnením mestského mobiliáru a zelene a budú plniť doterajšiu funkciu pešieho koridoru. Návrh tejto pasáže je riešený v oboch prípadoch ako samostatný stavebný objekt.

Po vydaní Rozhodnutia o umiestnení stavby pre oboch investorov bude majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín, ktoré sú dotknuté stavbami riešené nasledovne:

- pozemky dotknuté hlavnými stavbami, t.j. podzemné parkovacie plochy formou zriadenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúceho v umiestnení stavby pod zemským povrchom a následne po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia bude uzatvorená riadna zmluva o zriadení vecného bremena v prospech vlastníka stavby
- pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín, na ktorých bude realizovaná exteriérová pešia zóna budú riešené formou prenájmu počas doby výstavby, čím si investori zabezpečia dostatočne iné práva k pozemkom v zmysle § 139 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia budú stavebné

objekty SO 204 Verejný priestor na parcele 759/24 a 759/11 a SO.08 Verejný priestor na parcele 759/11 a 759/24 prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín.

Navrhované majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov bude predmetom schvaľovania v orgánoch Mesta Trenčín a na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Trenčíne po predložení projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, t.j. pred vydaním stavebného povolenia.

Pre potreby vydania územného rozhodnutia Vás žiadame o stanovisko k udeleniu súhlasu vlastníka pozemkov – C-KN parc. č. 759/11 a 759/24 s vydaním územného rozhodnutia nasledovne:

- **pre stavbu „Polyfunkčný objekt Legionárska 21“ pre investora RTSD, s. r. o.** v súlade s projektom pre územné rozhodnutie vypracovaným Ing. arch. Radimom Krecháčom v mesiaci apríl 2023 – so záberom stavby do pozemkov vo vlastníctve mesta podzemným parkovacím podlažím o približnej výmere 106 m² a vybudovaním stavebného objektu *SO.08 Verejný priestor na parcele 759/11 a 759/24* (verejný priestor) na pozemkoch vo vlastníctve mesta, ktorý bude po kolaudácii prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín
- **pre stavbu „NOVOSTAVBA POLYFUNKČNÉHO DOMU TRENČÍN – Legionárska“ pre investora BM Investment s.r.o.** v súlade s dokumentáciou pre územné rozhodnutie vypracovanou zodpovedným projektantom Ing. Tomášom Kutišom v mesiaci 5/2023 – so záberom stavby do pozemkov vo vlastníctve mesta podzemným parkovacím podlažím o približnej výmere 118 m² a vybudovaním stavebného objektu *SO 204 Verejný priestor na parcele 759/24 a 759/11* (verejný priestor) na pozemkoch vo vlastníctve mesta, ktorý bude po kolaudácii prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín

Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne dňa 30.05.2023 odporučili predložiť Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne návrh na udelenie súhlasu vlastníka pozemkov k vydaniu Rozhodnutia o umiestnení stavby NOVOSTAVBA POLYFUNKČNÉHO DOMU TRENČÍN – Legionárska“ (investor BM Investment s.r.o.) a „Polyfunkčný objekt Legionárska 21“ (investor RTSD, s. r. o.).

S pozdravom

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta