

Zápisnica zo zasadnutia
VÝBORU MESTSKEJ ČASTI SEVER TRENČÍN
uskutočneného dňa 1. júna 2023
v priestoroch Denného centra na Sihoti v Trenčíne

Prítomní členovia VMČ SEVER:

Členovia výboru:

Ing. Miloš Mičega
Mgr. Martin Petřík
Mgr. Zuzana Mišáková, DiS.art
Ing. Ladislav Matejka
JUDr. Martin Smolka, Mgr. Kamil Bystrický

Neprítomní členovia:

Mgr. Miloslav Baco – ospravedlnený

Garant komisie : Lucia Kebísková

Ostatní prítomní : Mgr. Zdeno Marousek – mestská polícia Trenčín
Bc. Mária Ďudáková – vedúca útvaru stavebného a životného prostredia
MAGNUS CENTER – riaditeľ p. Bystrický Jozef, projektant

Program:

1. Úvod
2. Majetkové prevody
3. Odpovede na požiadavky občanov a poslancov z minulého obdobia
4. Nové požiadavky občanov a poslancov
5. Rôzne, diskusia
6. Záver

K JEDNOTLIVÝM BODOM PROGRAMU:

1. ÚVOD :

- Poslanec **Mgr. Petřík** poverený zastupovaním predsedu výboru VMČ SEVER privítal prítomných členov VMČ a ostatných prítomných. Zároveň ospravedlnil meškание poslancov a poslankyne nakoľko sa pred zasadnutím ešte stretli na detskom ihrisku Hodžova - Gagarinova na základe požiadavky občianky z minulého zasadnutia, ďalej ospravedlnil **predsedu p. Baca**, ktorý bol na pracovnej ceste. Skonštatoval, že výbor je uznášaniaschopný, prítomní boli 6 členovia. Následne prečítal body programu a vyzval prítomných poslancov k doplneniu bodu programu. Doplnenie programu zo strany poslancov nebolo navrhnuté.
- Poslanec **Mgr. Petřík** následne vyzval prítomných poslancov k hlasovaniu o programe.

Uznesenie 36/06/23: VMČ SEVER schvaľuje program rokovania tak ako bol navrhnutý.

HLASOVANIE :

Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

Uznesenie bolo schválené.

2. MAJETKOVÉ PREVODY :

1/ UMM žiada VMČ SEVER o vyjadrenie sa ku žiadosti spoločnosti KM corp, s.r.o., ktorá požiadala o:

2/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú, v súvislosti so stavbou ***Polyfunkčný objekt „MAGNUS CENTER“, Trenčín, prístavba terasy***, na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín – novovytvorená CKN parc.č. 1531/403 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m², v celom rozsahu, v prospech každodobého vlastníka objektu so súp.č. 1706, Ul. Opatovská 35 v Trenčíne.

Vecné bremeno spočíva v práve:

a) umiestniť stavbu ***Polyfunkčný objekt „MAGNUS CENTER“, Trenčín, prístavba terasy*** na pozemku novovytvorená CKN parc.č. 1531/403 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m², vo výške najmenej 2,15 m nad zemským povrchom, vrátane umiestnenia 6 ks oceľových stĺpov, pričom táto časť stavby nesmie žiadnym spôsobom obmedzovať užívanie spevnenej plochy parkoviska na pozemku – novovytvorená CKN parc.č. 1531/403,

b) užívať, prevádzkovať, udržiavať, opravovať, upravovať a modernizovať nadzemnú stavbu v rozsahu nevyhnutnom na riadne užívanie stavby,

c) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami, za účelom povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b).

Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne zriadenie odplatného vecného bremena odporúčili za podmienky doloženia stanoviska Okresného dopravného inšpektorátu Trenčín.

Okresný dopravný inšpektorát Trenčín z hľadiska potrieb bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky s realizáciou stavby súhlasí, za dodržania nasledovných podmienok:

- výstavbou terasy nesmie dôjsť k zúženiu šírky parkovacích miest tak, aby ich parametre spĺňali podmienky STN 73 6056, pre kategóriu O2
- v prípade, že stavbou dôjde k zásahu do príľahlej účelovej komunikácie parkoviska a k obmedzeniu dopravy, požaduje projekt dočasného dopravného značenia predložiť na odsúhlasenie ODI najneskôr 30 dní pred začatím stavebných prác
- prizvanie svojho zástupcu ku kolaudácii stavby

Zároveň si Okresný dopravný inšpektorát vyhradzuje právo na zmeny svojho stanoviska, a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť v prípade, pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade dôležitého verejného záujmu.

- K predmetnému materiálu prišli zodpovedať otázky poslancov riaditeľ za prevádzku hotela MAGNUS CENTER a projektant. Projektant ozrejmil čo presne chcú robiť t.j. prístavba terasy nad parkovisko umiestnená na stĺpoch a zároveň dodal, že parkovacie miesta budú zachované je to aj od policajtov odsúhlasené a bude slúžiť pre prevádzku reštaurácie, nebude to samostatná prevádzka. Poslanec **Mgr. Petrik** dodal, že mal len jednu otázku kde túto prístavbu by uvítal zmluvne len na 20 rokov tak ako parkovisko....aby nevzniklo niečo, že to čo je hore má iný časový rámec ako to čo je dole.... **Bc. Dud'áková** zo stavebného útvaru dodala, že k otázke prepočtu parkovacích miest parkovacie miesta zostávajú zachované v tom počte ako boli a k terasám sa

nemusia počítať nové parkovanie miesta, to má informáciu z útvaru mobility... malo by to byť v poriadku z hľadiska počtu parkovacích miest. Poslanec **JUDr. Smolka** sa spýtal projektanta či bol aj pri celej rekonštrukcii samotnej KOTVY... projektant odpovedal že bol, **JUDr. Smolka** sa ďalej spýtal či v tom čase nebola potreba tá terasa, projektant odpovedal, že toto vyplynulo z prevádzky... Za prevádzkovateľa hotela Magnus center dodal riaditeľ **p. Bystrický Jozef**, že ich k tomu viedla situácia aká je, kapacita podnety klientov ktorí tam chodia... tá reštaurácia je dobrá, vyhladávaná....snažia sa, aby to aj dizajnovy vyzeralo... preto prosí o prehodnotenie je to pre nich dosť veľká investícia. Čo sa týka tej doby vecného bremena, aby to ešte prehodnotili. Poslanec **Ing. Petrík** dodal, že to bude za neho pozmeňovací návrh, ktorý môže aj nemusí byť prijatý. Poslanec **Ing. Mičega** sa spýtal aký majú súčasný počet parkovacích plôch, objektu projektant dodal, že v suteréne 30 alebo 31 parkovisko presne nevie na počet hostí parkovacie miesta sú počet návštevníkov ktorí prídu do hotela z hotela na obed nevie presne povedať... riaditeľ hotela **p. Bystrický Jozef** dodal, že parkovacie miesta vonkajšie sú k dispozícii pre hostí ktorí navštívia reštauráciu z vonku (obedy večere), hotel ma dostatok parkovacích miest v garáži každý hotelový hosť má v cene izby aj garáž ... poslanec **Ing. Mičega** dodal, že tam je nárast o 42 miest (stoličiek) nato existuje norma prepočet podľa neho tam už teraz nie je ten počet aký tam má byť.... ďalej dodal, že chcel dodať prepočet podľa normy.... projektant nemá problém ho dodať ...podľa **Ing. Mičegu** stĺpy obmedzia parkovanie projektant dodal, že je to odsúhlasené od policajtov. **P. Ďud'áková** spomenula, že policajt písal, že nesmie dôjsť k zúženiu šírky parkovacích miest tak, aby parametre spĺňali podmienky STN pre kategóriu vozidiel O2...**Ing. Mičega** ešte dodal, že keď sú tam raz stĺpy tak už preda len sme obmedzenejší.... projektant uviedol, že dodá prepočet na parkovacie miesta... debata pokračovala ďalej ohľadne terasy, o pozmeňujúcom návrhu poslanca **Mgr. Petríka** s podmienkou, aby dátum ukončenia prenájmu parkovacích miest bol totožný aj s dátumom ukončenia terasy, aby to končilo v jeden dátum. **Ing. Mičega** navrhol uznesenie, aby predtým ako pôjde tento majetkový prevod na rokovanie MsZ, aby bol predložený prepočet podľa príslušnej normy všetkým poslancom.

Uznesenie 37/06/23: VMČ SEVER schvaľuje pozmeňujúci návrh poslanca p. Petríka tak ako bol navrhnutý.

HLASOVANIE :

Za : 2 (Mišáková, Petrík) Proti : 0 Zdržal sa : 3 (Bystrický, Matejka, Mičega)
Nehlasoval: 1 (Smolka)

Uznesenie nebolo schválené.

Uznesenie 38/06/23: VMČ SEVER žiada pred zaradením majetkového prevodu na rokovanie do MsZ predložiť poslancom prepočet statickej dopravy podľa príslušnej normy STN 73 6110 v znení Z1Z2 tak ako bolo navrhnuté.

HLASOVANIE :

Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa :

Uznesenie bolo schválené.

Uznesenie 39/06/23: VMČ SEVER odporúča MsZ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú, v súvislosti so stavbou **Polyfunkčný objekt „MAGNUS CENTER“**, Trenčín, **prístavba terasy**, na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín – novovytvorená CKN parc.č. 1531/403 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m², v celom rozsahu, v prospech každodobého vlastníka objektu so súp.č. 1706, Ul. Opatovská 35 v Trenčine, tak ako nám bol predložený.

HLASOVANIE :

Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

3. ODPOVEDE NA POŽIADAVKY OBČANOV A POSLANCOV Z MINULÉHO OBDOBIA:

Poslanec Mgr. Petřík sa spýtal občanov či si chcú vypočúť dajakú požiadavku, ktorú v minulom období podali. Nikto z občanov sa nevyjadril. Nakoľko prišla občianka ohľadne sušiaka, ktorý chcela vrátiť na pôvodné miesto jej poslanec **Mgr. Petřík** oznámil, že boli na MsZ odsúhlasené peniaze na umiestnenie sušiaka, ktorý bol odstránený, odkázal MHSL na pani, aby sa s ňou spojili.

Občan sa spýtal na požiadavku z minulého zasadnutia, nenašiel odpoveď v zápise spojil sa aj s predsedom **p. Bacom**, ale zatiaľ nemá odpoveď v akom je to stave... poslanec **Mgr. Petřík** odpovedal, že treba kontaktovať **p. Baca**, aby dodal fotky...

Poslanec Ing. Matejka 2 mesiace dozadu sa riešilo ohľadne hromadných garáží keď sa to tam predstavuje medzi Kraskovou a Pádivec, začína tam ešte viac zatekať ...chodník sa tam urobil a nejaké odvodnenie sa tam nerobí... dopátral sa k tomu minulý týždeň prešiel týždeň a je ticho. Je to zo zadnej strany od ihriska odtiaľ to zateká a odkedy je tam urobený chodník stojí voda v garáži. **Poslanec JUDr. Smolka** sa spýtal ako to mali odvodnené a či vinou mesta tam stojí tá voda ...to je niekoho stavba a on ju mal odvodnenú dokedy sme nespravili chodník? **Poslanec p. Matejka** dodal, že to nie je naša budova, ale že pozemky odkiaľ to tečie sú naše... **Ing. Matejka** ešte doplnil, že oni si to radi urobia len ich treba pustiť na stavenisko....poslanec **Ing. Mičega** doplnil, že nevlastnia ani odkvapový chodník a po päť stavby je to mestský pozemok... mesto mohlo zaujať stanovisko, aby umožnilo vstup na stavbu, ale asi nebola žiadna spätná väzba....debata pokračovala ohľadne garáží

- Odpovede na požiadavky z predchádzajúcich zasadnutí sú zverejnené vo výveskách VMČ SEVER a na webovej stránke mesta Trenčín.

4. NOVÉ POŽIADAVKY OBČANOV A POSLANCOV:

Poslanec p. Petřík udelil slovo prítomným občanom.

Občan p. Beňo zástupca vlastníkov bytov na ul. Nábřežná 1633 prišiel s požiadavkou na zrevitalizovanie vnútrobloku nakoľko tam majú jamy, štrk, vysokú prašnosť, vznikajú hádky medzi susedmi a žiadne parkovacie miesta. Na domovej schôdzi si odsúhlasili revitalizáciu. Nech sa tam vysadí tráva, spraví nový povrch, príjazdová cesta sú tam súkromné garáže. Chcú tam 50% zeleň a 50% parkovacie miesta. Zo Študentskej ulice vyjadrenie nemajú. **Poslanec Ing. Mičega** dodal, že tam nie je pozemná komunikácia, je to dvor treba tam dať zákaz vjazdu, poslanec **JUDr. Smolka** sa spýtal či tam chcú autá zeleň a či sú nadpolovičná väčšina čo tam chcú... **p. Beňo** dodal, že za Nábřežnú ulicu, ale za Študentskú ulicu stav nevie. **Poslanec JUDr. Smolka** obyvateľom tejto bytovky odporučil dohodnúť sa z obyvateľmi bytovky z ul. Študentská čo tam chcú oni. **p. Marousek** z MsP dodal, že táto časť je vyňatá z parkovania celkovo, sú tam súkromné pozemky garáže časť toho pozemku je definovaná ako nádvorie a zastavaná plocha, časť ako zeleň ... tam sa to nedá posúdiť... navrhol dodatkovú tabuľu zmeniť na obyvateľov majiteľov garáží... občianka povedala že tam je tankodrom hrozné parkovanie traja podnájomcovia v jednom byte traja majú auto. **p. Marousek** ešte dodal, že tam musí byť upravená dodatková tabuľka. **Občan p. Beňo** sa ešte spýtal, že keď sa zo Študentskej vyjadria nadpolovičnou väčšinou teda pre nejakú revitalizáciu či budú mať konečne niečo s čím sa budú vedieť pohnúť. **Poslanec JUDr. Smolka** odpovedal, že áno a to bude ich zámer a potom bude treba zohnať peniaze spraviť projekt... **Ing. Matejka** dodal, že vedľa vnútroblok je presne na tom istom... poslanec **Mgr. Petřík** sa vyjadril nech sa dohodnú o odpredaji od mesta alebo dlhodobý nájom za 1€ s tým, ale **občan p. Beňo** nesúhlasil...poslanec

Ing. Mičega dodal, že nech sa dohodnú s vedľajšou bytovkou čo tam chcú a s touto požiadavkou prísť na mesto...začať treba od toho čo tam chcú debata ešte pokračovala ohľade tohto vnútrobloku, pozemkov, vjazdu....Ďalší občan riešil osadenie značky na ul. pred Polom 11 zákaz státia a parkovanie pri garážach, prikázaný smer vpravo....Ďalší občan spomenul autobusovú zastávku SIHOŤ 4 - posledná zastávka pred Opatovou, že ich ruší a aj susedstvo nakoľko sú autobusy hlučnejšie, cítia aj otrasy je to neznesiteľné...skúsiť nájsť riešenie, niekde inde zakomponovať tú zastávku....

- **požiadavky občanov:**

3016 občania: sťažujú sa na kosenie kosiči sa ukázu raz za týždeň. Vo vnútrobloku Hodžova – Gagarinova je kosenie nedokončené, pokosené len kúsky. Kríky sú neostrihané. Žiadajú o skontrolovanie a dokončenie kosenia a ostrihanie celej časti SEVER.

3017 občianka p. Blahová: na detskom ihrisku Považská 20 (kde sú tenisové kurty) žiada opraviť odtrhnuté pletivo a skontrolovať herné prvky.

3018 občianka: necháva na seba kontakt, aby ju z MHSL kontaktovali ohľadne osadenia nového sušiaka na ul. Hodžova 1488. (p.VYLAMOVI 0911 436 206).

3019 občan: na ulici pred Polom 369/11 bola osadená značka zákaz zastavenia (jednosmerná ulica) pýta sa na dôvod osadenia, ostali bez parkovacích miest a argument, že sa nedostanú do garáže neobstojí...kedy sa cca bude riešiť parkovanie.

3020 občan: žiada prioritne presunúť zastávku inde ak to nebude možné riešiť odhlučnenie (cítia otrasy počuť nadmerný hluk) a pouvažovať, že by vystupovali občania na zastávke smer mesto Opatovská Sibírska.

- **požiadavky poslancov:**

3021 poslanci: Detské ihrisko 318 vnútroblok Hodžova Gagarinova:

1. tabuľa označenia ihriska je vytrhnutá prosíme osadiť nanovo priložené foto
2. vrátiť herné prvky, ktoré boli zobrazené (kolotoče, lavičky)
3. pripraviť projekt celého územia ihriska – revitalizácia + zväžiť v rámci revitalizácie ohradenie menšieho ihriska, aby sa tam nedostali psy

3022 poslanec p. Matejka: žiada skontrolovať stav stromov v areály MŠ Turkova + družina 7 zákl. školy a informovať o ich stave.

3023 poslanec p. Bystrický: žiadam, aby Mesto Trenčín na pravidelnej báze informovalo poslancov MC Sever o pripravovaných zásahoch (montáž a demontáž prvkov, údržba) vo verejných priestranstvách (detské ihriská, oddychové zóny) nachádzajúcich sa v MC Sever.

3024 poslanec p. Matejka: žiada na ul. Žilinská označiť detské ihrisko tabuľou.

3025 poslanec p. Mičega: k požiadavke ID 2994 sa pýta na termín osadenia lavičky.

3026 poslanci p. Matejka a p. Mičega: žiadajú sprístupniť stavenisko stavby Pádivec pre vlastníkov garáží z dôvodu opravy izolácie odvodnenia. Sprístupnenie pozemku za účelom zabezpečenia

ochrany základových konštrukcií a zvislých nosných v styku s pozemkom mesta voči vnikaniu povrchových vôd.

3027 poslanec p. Smolka: žiada nech správca komunikácie prehodnotí dopravné značenie z dodatkovou tabuľou ul. Nábrežná 1633 (vjazd do vnútrobloku).

3028 poslanec p. Mičega: žiada stanovisko UM alebo niekto za mesto prečo sa novovybudované parkovisko prepoj medzi ul. Armádnou a ul. Opatovskou nezaradí do parkovacej zóny.

3029 poslanec p. Mičega: Chcem požiadať mesto, aby z pozície samosprávy zistilo, aký plán má Slovenská pošta s pobočkou č. 3 na Sihoti a následne informovalo občanov. Zároveň žiadam, že ak by hrozilo jej zatvorenie, aby vykonalo mesto možné kroky k zachovaniu pobočky na Sihoti. Ak má pošta priestorové problémy, možnosťou je ponúknuť mestské priestory, napr. v Centre seniorov, samozrejme ak je to možné z pohľadu oboch strán.

- Z rokovania odišiel **JUDr. Smolka** a **Mgr. Mišáková** o **17:56 hod.**

5. RÔZNE, DISKUSIA:

- V tomto bode predložila **p. Bc. Ďudáková** z útvaru stavebného projekt, ktorý si vyžiadali poslanci na minulom zasadnutí k samoobslužnej Autoumyvárni v Opatovej. Na otázky poslancov odpovedal aj pozvaný p. Ing. Lexman z firmy EUROWAN s.r.o. Pred 12 rokmi robili veľkú zmenu územného plánu a teraz je požiadavka na súkromnú investíciu 4 boxy otvorené samoobslužné ...išli zákonným postupom ... spomenul, že všetko urobili ako sa má podľa zákona.... RÚVZ ich stopol, dali im opatrenia....robia vec, ktorá bude pre to miesto dobrá...poslanec **Mgr. Petrik** sa spýtal či potrebujú mestské pozemky nato pán odpovedal, že vôbec nepotrebujú mestské pozemky potrebujú len súhlas na prepojenie z pozemku p. Mesároša na pozemok EUROWANu potrebujeme odsúhlasenie úprav, vecného bremena. Poslanec **JUDr. Smolka** dodal, že tomu rozumie pamätá si, že tam pumpa bola x rokov a ani jemu by sa nepáčilo mať pod oknami umyvárku, ale ak dodržia zákonné normy, nevie si predstaviť, že by sme Vám nevydali stavebné povolenie... p. Lexman spomenul, že mali to stretnutie, stretli sa s tými ľuďmi, aby vedeli čo im vadí a napadli celé na projekte to čo museli podľa zákona pre ich ochranu urobiť a to je protihluková bariéra.... poslanec **Mgr. Petrik** dodal, že občania tam tú umyvárku nechcú a keď už tam musí byť tak nech tam nemajú protihlukovú stenu, im vadí tá umyvárka sama o sebe....Debata pokračovala ďalej....

6. ZÁVER:

- Ďalšie rokovanie výboru bude dňa **6. júla 2023** v priestoroch KS Kubrica.

Čas trvania zasadnutia od 16:11 hod do 18:06 hod.

Zapísala: Lucia Kebisková
V Trenčíne, dňa 01.06.2023

Mgr. Miloslav Baco
Predseda VMČ SEVER