

Mesto Trenčín má zámer prenajať nasledovné nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a to:

1/ pozemok v k.ú Trenčín, časť **C-KN parc.č. 3235/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m², zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **2 X N, spol. s.r.o.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod jestvujúcou stavbou terasy, ktorá slúži ako zázemie k zimnej záhrade, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 40,- €/m² ročne. Celkové ročné nájomné predstavuje 2.400,- €

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Hasičskej, na ktorom je dlhodobou umiestnená stavba celoročnej terasy prislúchajúca k stavbe „Prestrešenie zimnej záhrady“, zapísanej na LV č. 9355 ako vlastník 2 X N, spol. s.r.o., ktorá bola v minulosti užívaná na základe nájomných zmlúv s prevádzkovateľmi terasy (CINEMA INN, s.r.o., Business happy, s.r.o.). Vzhľadom k tomu, že posledný prevádzkovateľ ukončil činnosť v prevádzke, vlastník objektu požiadal o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy.

2/ časť pozemkov v k.ú. Trenčín, C KN parc.č. 2337/40 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², C KN parc.č. 2237/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m², C KN parc.č. 2315/457 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 114 m², C KN parc.č. 2315/551 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m², t.j. spolu o výmere 285 m², pre **URBAN PARK, s.r.o.**, za účelom realizácie stavebného objektu „**SO spevnená plocha pre peších**“, ktorý bude po kolaudácii prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, do doby vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia, najneskôr na dobu do 29.02.2025, za cenu nájmu 1,- € na celý predmet nájmu počas celej doby užívania pozemkov za nasledovných podmienok:

- 1) Nájomca je povinný vybudovať a skolaudovať stavebný objekt „**SO spevnená plocha pre peších**“ v zmysle odsúhlasenej projektovej dokumentácie, najneskôr do termínu 29.02.2025.
- 2) V prípade, že nebude dodržaný termín na vydanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia pre stavebný objekt „**SO spevnená plocha pre peších**“, Mesto Trenčín má nárok na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5 % zo sumy 40 000,- € za každý aj začatý deň omeškania, a to až do dňa riadneho splnenia povinnosti vybudovania chodníka.
- 3) V prípade, že nájomca v termíne do 29.02.2024 nepodá na príslušný stavebný úrad návrh na vydanie stavebného povolenia, príp. iného rozhodnutia oprávňujúceho nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť výstavbu stavebného objektu „**SO spevnená plocha pre peších**“ v zmysle odsúhlasenej projektovej dokumentácie, Mesto Trenčín má nárok na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 10.000,- €. Na úhradu zmluvnej pokuty podľa tohto bodu je Mesto Trenčín oprávnené použiť zriadenú bankovú záruku - vinkuláciu finančných prostriedkov zo dňa 08.09.2020 vo výške 20 000,- € v prospech Mesta Trenčín, doba zriadenia vinkulácie je do 19.05.2025, a v tom prípade je nájomca povinný doplniť - dorovnať výšku zriadenej vinkulácie finančných prostriedkov do sumy 20.000,- € v prospech Mesta Trenčín.
- 4) V prípade, že nájomca nezačne s realizáciou predmetného stavebného objektu do termínu 31.07.2024, Mesto Trenčín má nárok na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške

40.000,- €. Na úhradu polovice vyčíslenej zmluvnej pokuty je Mesto Trenčín oprávnené použiť zriadenú vinkuláciu finančných prostriedkov zo dňa 08.09.2020 vo výške 20 000,- € v prospech Mesta Trenčín, ktorá sa viaže na úhradu časti nákladov spojených s vybudovaním chodníka, doba zriadenia vinkulácie je do 19.05.2025.

- 5) Investor (nájomca) je povinný pristúpiť k podpisu Dohody o postúpení práv vyplývajúcich z vydaného územného, resp. stavebného povolenia na stavbu chodníka z investora na Mesto Trenčín a zároveň sa zaväzuje bezodplatne previesť odsúhlasenú projektovú dokumentáciu pre stavbu „**SO spevnená plocha pre peších**“ do vlastníctva Mesta Trenčín. Dohoda bude uzatvorená s odkladacou podmienkou účinnosti, podľa ktorej účinnosť zmluva v tejto časti nadobudne až dňom, kedy si Mesto Trenčín uplatní nárok na vyplatenie bankovej záruky podľa bodu 4) z dôvodu, že stavba chodníka nebola začatá v lehote do 31.07.2024.
- 6) Nájomca bude zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby.
- 7) Nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby.
- 8) Po kolaudácii bude stavebný objekt **SO spevnená plocha pre peších** prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Odôvodnenie:

V zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 70 zo dňa 21.02.2023, bol spoločnosti URBAN PARK, s.r.o. dňa 28.03.2023 zaslaný návrh Nájomnej zmluvy č. 26/2023. Nakoľko spoločnosť nereagovala, bola viackrát vyzvaná mailom (dňa 13.04.2023 a 09.05.2023) k uzatvoreniu nájomnej zmluvy resp. k zaujatiu stanoviska k jej návrhu, avšak bezvýsledne.

Až na základe písomnej výzvy útvaru majetku mesta zo dňa 10.05.2023 k podpísaniu nájomnej zmluvy, spoločnosť dňa 02.06.2023 zaslala e-malom **súhlasné stanovisko** s uzatvorením odplatnej nájomnej zmluvy s Mestom Trenčín za nasledovných podmienok:

- za cenu nájmu **1,- €** na celý predmet nájmu a počas celej doby užívania pozemkov,
- zmenu lehoty na vybavenie právoplatného kolaudačného rozhodnutia zo dňa 30.06.2024 na 29.02.2025,
- zmenu termínu podania návrhu na vydanie stavebného povolenia zo dňa 30.06.2023 na 29.02.2024,
- zmenu termínu, ak nájomca nezačne s realizáciou stavebného objektu zo dňa 15.03.2024 na 31.07.2024.

3/ pozemok v k.ú. Kubrá – časť CKN parc.č. 802/1 ostatná plocha o výmere 82,5 m2, zapísaného na LV č. 1 ako vlastníč Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **ESCA SK, s.r.o.**, za účelom zriadenia celoročnej terasy a detského ihriska, prislúchajúcich k prevádzke „Reštaurácia u Zaja“, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu nasledovne:

- celoročná terasa o výmere 55 m2 za 32,00 €/m2 ročne
- detské ihrisko o výmere 27,5 m2 za 12,00 €/m2 ročne

Celková cena nájmu ročne predstavuje 2090,00 €

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Opatovskej ulici v Trenčíne, vedľa prevádzky „Reštaurácia u Zaja“. Spoločnosť ESCA SK, s.r.o. ako prevádzkovateľ reštaurácie požiadala o prenájom dotknutého pozemku za účelom umiestnenia detského ihriska a čiastočne s tým súvisiaceho sedenia pre rodičov a hostí reštaurácie.

Cena nájmu bola stanovená v zmysle VZN Mesta Trenčín č. 12/2011.

Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

4/ pozemok v k.ú. Trenčín – časť CKN parc.č. 2509/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 364 m², nachádzajúceho sa na Ul. Soblahovská v Trenčíne, zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **SPP CNG, s.r.o.**, za účelom dočasného umiestnenia mobilnej plniacej stanice CNG, na dobu určitú do 31.08.2023, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 12,00 €/m² ročne.

Celková cena nájmu predstavuje 728,00 €

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa v areáli Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., na Ul. Soblahovská č. 65 v Trenčíne, na ktorý má spoločnosť SPP CNG, s.r.o. uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. 14/2022, za účelom dočasného umiestnenia mobilnej plniacej stanice CNG. Predmetná nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú do 30.06.2023, a to do doby výstavby a kolaudácie plniacej stanice CNG na Zlatovskej ulici v Trenčíne. Stavebné povolenie pre stavbu „*Plniaca stanica CNG – Zlatovská*“ nadobudlo právoplatnosť dňa 16.03.2023. Aktuálne prebieha realizácia výstavby tejto stavby, ktorej začiatok kolaudačného konania spoločnosť predpokladá koncom mesiaca jún a ukončenie kolaudačného konania v mesiaci júl, resp. august 2023. Na základe uvedeného spoločnosť požiadala o predĺženie doby nájmu vyššie uvedenej nájomnej zmluvy, a to do 31.08.2023. Predĺženie doby nájmu dotknutého pozemku bude riešené formou dodatku ku nájomnej zmluve.

Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN Mesta Trenčín č. 12/2011. Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

5/ pozemok v k.ú. Trenčín – časť CKN parc.č. 1531/222 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², nachádzajúceho sa na Ul. Považská v Trenčíne, zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **KM corp, s.r.o.**, za účelom umiestnenia reklamného zariadenia (totem – označenie hotela Magnus), na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 400,00 €/ks ročne.

Celková cena nájmu predstavuje 400,00 €

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Považská v Trenčíne, na ktorom je umiestnené reklamné zariadenie s označením hotela MAGNUS, a to na základe Nájomnej zmluvy č. 17/2015 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a spoločnosťou MAGNUS gallery, s.r.o. ako nájomcom. Nakoľko nájomca oznámil prenajímateľovi zmenu vlastníka objektu hotela Magnus, je potrebné uzatvorenie novej nájomnej zmluvy s novým vlastníkom, spoločnosťou KM corp, s.r.o..

Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN Mesta Trenčín č. 12/2011. Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

6/ pozemok v k.ú. Trenčín – CKN parc.č. 1531/314 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 777 m², nachádzajúceho sa na Ul. Považská v Trenčíne, zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina a spevnenej plochy (parkovisko), pre **KM corp, s.r.o.**, za účelom jeho využívania na parkovanie pre návštevníkov hotela Magnus, na dobu určitú do 31.07.2038, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 1,00 m² ročne
Celková cena nájmu predstavuje 777,00 €

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Považská v Trenčíne, na ktorom spoločnosť MAGNUS gallery, s.r.o. vybuďovala nové kapacity parkovania na vlastné náklady a zároveň sa stará o čistotu a technickú údržbu predmetného parkoviska (zametanie, obnovu pozemného značenia, odpratávanie snehu a čistenie odpadových kanálov z parkoviska). V súčasnosti je na predmetný pozemok uzatvorená Nájomná zmluva č. 15/2018 medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a spoločnosťou MAGNUS gallery, s.r.o. ako nájomcom. Nakoľko nájomca oznámil prenajímateľovi zmenu vlastníka objektu hotela Magnus, je potrebné uzatvorenie novej nájomnej zmluvy s novým vlastníkom, spoločnosťou KM corp, s.r.o.. Doba nájmu je stanovená na rovnaké obdobie, ako v pôvodnej nájomnej zmluve so spoločnosťou MAGNUS gallery, s.r.o..

Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN Mesta Trenčín č. 12/2011. Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

7/ pozemky v k.ú. Záblatie

- novovytvorená C-KN parc. č. 818/190 o výmere 248 m²
- novovytvorená C-KN parc. č. 1093/5 o výmere 218 m²
- novovytvorená C-KN parc. č. 1091/3 o výmere 340 m²
- novovytvorená C-KN parc. č. 804/23 o výmere 729 m²
- novovytvorená C-KN parc. č. 801/720 o výmere 68 m²
- všetky vytvorené geometrickým plánom č. 36335924-071-23
- C-KN parc. č. 818/2 o výmere 225 m²
- časť C-KN parc. č. 818/79 o približnej výmere 15 m²

pre LUTRANS – REAL, spol. s r.o., za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov a zabezpečenia dostatočne iného práva k pozemkom dotknutých stavbou v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v súvislosti s realizáciou výstavby stavebných objektov v súlade s odsúhlasenou štúdiou „Riešenie parkovísk pri futbalovom štadióne – Trenčín m.č. Záblatie“ vypracovanou spoločnosťou ARGUS-DS, s.r.o. z mája 2023 (ktorá bude tvoriť prílohu nájomnej zmluvy) , a to:

- **SO 01 Prístupová komunikácia**
- **SO 02 Spevnené plochy**
- **SO 03 Ochranná bariéra a ochranná sieť**

za cenu nájmu 1,- € za celý predmet nájmu, v súlade s VZN č. 12/2011, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka **do doby nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia alebo právoplatného rozhodnutia o predčasnom užívaní na všetky stavebné objekty, maximálne do 31.12.2025 za nasledovných podmienok:**

- **v prípade, že nájomca v termíne do 31.12.2024 nezíska všetky právoplatné stavebné povolenia alebo iné rozhodnutia oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej**

právnej úpravy uskutočniť výstavbu všetkých stavebných objektov, nájomná zmluva zaniká

- **nájomca sa zaväzuje v termíne do 31.12.2025 získať všetky právoplatné povolenia príslušných orgánov oprávňujúcich užívať a prevádzkovať všetky stavebné objekty (najmä kolaudačné rozhodnutie alebo právoplatné rozhodnutie o predčasnom užívaní)**
- nájomca sa zaväzuje po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia alebo právoplatného rozhodnutia o predčasnom užívaní previesť všetky stavebné objekty do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,-€/stavebný objekt, čo podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne
- v prípade výskytu prekážky z dôvodu vyššej moci (vis maior) pričom za tieto sa považuje výlučne vojna, vojnový stav, povodne a iné prírodné kalamity a ak tieto prekážky priamo ovplyvňujú stavebnú činnosť na realizácii stavebných objektov uvedených v bode a), bude termín so splnením povinností na získanie aj posledného právoplatného povolenia príslušných orgánov oprávňujúcich užívať a prevádzkovať všetky stavebné objekty (najmä kolaudačné rozhodnutie alebo právoplatné rozhodnutie o predčasnom užívaní) predĺžený o dobu trvania takýchto prekážok, pričom lehota sa počíta od prvého dňa trvania týchto prekážok až do odstránenia prekážok. O vzniku prekážky je povinný kupujúci v postavení stavebníka informovať Mesto Trenčín do 3 dní od ich vzniku, inak nie sú dôvodom na predĺženie termínu
- nájomca bude zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
- nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby.

Odôvodnenie:

Spoločnosť LUTRANS – REAL, spol. s r.o. požiadala Mesto Trenčín o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku v k.ú. Záblatie – C-KN parc. č. 818/78 za účelom scelenia svojich pozemkov – C-KN parc. č. 818/157 a následnej realizácie investičného zámeru (výstavby ČS PHM) v súlade s platným územným plánom mesta. Celý investičný zámer má spoločnosť záujem realizovať v spolupráci s Mestom Trenčín tým, že vybuduje potrebnú komunikačnú infraštruktúru (prístupovú komunikáciu), ktorá bude odovzdaná do vlastníctva Mesta Trenčín a ktorá bude zabezpečovať sprístupnenie nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín – futbalového štadióna.

Žiadosť spoločnosti LUTRANS-REAL, spol. s r.o. a celý investičný zámer bol predložený na rokovaní VMČ Západ, na ktorom boli vznesené podmienky vybudovania stavebných objektov, ktoré budú vybudované na náklady spoločnosti LUTRANS-REAL, spol. s r.o. a ktoré budú po kolaudácii prevedené do vlastníctva mesta.

Na základe podmienok VMČ Západ spoločnosť LUTRANS-REAL, spol. s r.o. pripravila návrh štúdie dopravného riešenia, vybudovania spevnených plôch a ochrannej bariéry podľa požiadaviek členov VMČ Západ.