



MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE
MIEROVÉ NÁM. 1/2
911 64 TRENČÍN

Ing.arch. Pavol Guga
Garant VMČ Západ

VÁŠ LIST ČÍSLO / ZO DŇA

NAŠE ČÍSLO

VYBAVUJE / LINKA

TRENČÍN

MSÚTN-UMM-P/80177/lvB

Mgr. Beáta Iviczeová
032/6504445

18.05.2023

Vec: Žiadosť o vyjadrenie, predaj pozemku resp. zriadenie vecného bremena

Žiadame Vás o vyjadrenie k predaju nehnuteľnosti resp. zriadenie vecného bremena – na pozemku v k.ú. Záblatie na ulici Bratislavská:

Pre **Michaela Bojtošová** – časť C-KN parc. č. 801/114 orná pôda o výmere 11486 m² evidovaný na LV č. 1, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania časti pozemku, ktorý zabezpečí prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľky.

Ide o zatravněný pozemok nachádzajúci na ulici Bratislavská, ktorý je zo severnej strany spojený s nehnuteľnosťou - pozemkom (reg. C KN parc.č. 801/584 o výmere 1941 m²) vo vlastníctve žiadateľky.

Žiadateľka má záujem o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín z parcely C KN parc.č. 801/114 odčlenenej geometrickým plánom a to v konfigurácii šírka 3 m rovnobežne pozdĺž ul. Bratislavskej. Na pozemku by vznikla prístupová komunikácia k pozemku vo vlastníctve žiadateľky, resp. v alternatíve zriadenia na takto odčlenenom pozemku – právo zodpovedajúce vecnému bremenu s vecnoprávnym charakterom ako právo prechodu peši a motorovými vozidlami, a to in rem v prospech každodobého vlastníka. Prístupovú komunikáciu by žiadateľka vybudovala ako investíciu na vlastné náklady a následne odovzdala po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia v zmysle vzájomnej dohody do majetku Mesta Trenčín, s tým, že by na pozemku mala žiadateľka zriadené vecné bremeno.

Útvar stavebný a životného prostredia MsÚ v Trenčíne, Útvar mobility MsÚ v Trenčíne a Útvar územného plánovania Mesta Trenčín dňa 27.04.2023 neodporučili predaj pozemku z dôvodu, že v zmysle platného ÚPN je pozemok definovaný na účel športu a v súčasnosti je taktiež využívaný na účely športu podľa zmluvných vzťahov.

Michaela Bojtošová listom zo dňa 12.04.2023 Mesto Trenčín požiadala o odstránenie bremena - drobnej stavby v podobe betónového kotviaceho stĺpa, ktorý zachytáva, resp. kotví sieťovinou na hranici pozemku v jej vlastníctve (reg. C KN parc.č. 801/584) a pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín (C-KN parc. č. 801/114).

Žiadame Vás, aby ste na VMČ Západ prerokovali predmetnú žiadosť.

S pozdravom

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta





