

U z n e s e n i a

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,
konaného dňa 26. apríla 2023 na Mestskom úrade v Trenčíne

U z n e s e n i e č. 184

k Záverečnému účtu mesta Trenčín za rok 2022 vr. Hodnotiacej správy k plneniu Programového rozpočtu mesta Trenčín k 31.12.2022.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1. Záverečný účet Mesta Trenčín za rok 2022 vrátane Hodnotiacej správy k Plneniu Programového rozpočtu Mesta Trenčín k 31.12.2022 s nasledovným výrokom: „Celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad“ v zmysle predloženého materiálu.

2. Rozdelenie hospodárskeho výsledku Mesta Trenčín za rok 2022 v zmysle textovej časti na str. 149

3. Tvorbu rezervného fondu Mesta Trenčín vo výške 6.943.278 € v zmysle textovej časti na str.149

4. Prevod zisku z podnikateľskej činnosti za rok 2022 do príjmov podnikateľskej činnosti v roku 2023 vo výške 23.253 € v zmysle textovej časti na str.149

U z n e s e n i e č. 185

k Návrhu na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2023.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1. Zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2023.

2. Prevod z rezervného fondu – nevyčerpané prostriedky z minulých rokov vo výške 4.569.990 € na úhradu kapitálových výdavkov v súlade s Programových rozpočtom mesta Trenčín na rok 2023.

v zmysle schválených pozmeňujúcich návrhov, ktoré znejú:

1/

1) V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 4. Školské jedálne, položku **713: ZŠ Na dolinách – plynový varný kotol navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 5.900 €**. Zakúpenie nového plynového varného kotla v objeme 150 litra z dôvodu havarijného stavu súčasného kotla. Súčasný kotol ASCOBLOC bol vyrobený v roku 1989. Plynový ventil bol na ňom pred rokom vymenený, ale plyn naďalej uniká, keďže už neexistujú originálne súčiastky na tento typ kotla. Nahrádzajú sa dočasne a fungujú nedostatočne, takže únik plynu sa priebežne zvyšuje. Zároveň sa plyn hromadí v dolnej časti kotla, čím pri zapalovaní vzniká nebezpečenstvo výbuchu.

Vnútorý obal je prasknutý, nedrží vodu. Tá buď cez praskliny uniká a kotol sa prehrieva, alebo para a voda začnú nekontrolovateľne striekať z odparového ventila /princíp syčiacej kuchty/.

- 2) V príjmových finančných operáciách sa položka **454: Prevod z rezervného fondu – nevyčerpané prostriedky z minulých rokov upraví o sumu plus + 5.900 €, t.j. celkové zníženie položky bude vo výške mínus – 598.401 €.**

- 3) **Návrh na uznesenie sa mení nasledovne:**

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s ch v a ľ u j e

1. Zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2023 v zmysle predloženého materiálu.
2. Prevod z rezervného fondu – nevyčerpané prostriedky z minulých rokov sa zvyšuje o plus + 5.900 €, t.j. na 4.575.890 € na úhradu kapitálových výdavkov v súlade s Programovým rozpočtom mesta Trenčín na rok 2023.
- 4) V programe 6. Doprava, podprogram 2, prvok 1. Správa a údržba pozemných komunikácií, **položku 717: MHSL m.r.o. – Úžitkové vozidlo navrhujem znížiť o mínus – 1.200 €, t.j. na 30.800 €.**
- 5) V programe 5. Bezpečnosť, podprogram 2. Verejné osvetlenie, položku **637: MHSL m.r.o. – služby navrhujem znížiť o mínus – 1.500 €, t.j. na 71.475 €.**
- 6) V programe 10. Životné prostredie, podprogram 5. Fontány, položku **713: MHSL m.r.o. – Nové čerpadlo pre fontánu Vodník navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 2.700 €.** Zakúpenie nového vertikálneho vysokotlakového odstredivého čerpadla pre fontánu Vodník. Existujúce čerpadlo bolo obstarané v roku 2018 bolo počas prevádzky už opravované a ďalšia oprava je nerentabilná. Zakúpením nového čerpadla by sa mal zvýšiť bezporuchový chod fontány.

2/

- 1) V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **717: MČ Stred – komunikácie, chodníky... navrhujem znížiť o mínus – 90.000 €, t.j. na 0 €.**

- 2/ V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **717: MK Družstevná (úsek od križovatky Bezručova po križovatku so Slniečným námestím) navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 90.000 €.** Výmena asfaltového povrchu v plnom profile (chodníky aj cesta), výmena obrubníkov a súvisiace úpravy na ulici Družstevná v úseku od križovatky s Bezručovou po križovatku so Slniečným námestím , vrátane chodníka na Bezručovej ulici po križovatku so Soblahovskou ulicou.

3/

- 1) V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **717: MČ Sever – komunikácie, chodníky... navrhujem znížiť o mínus – 90.000 €, t.j. na 0 €.**

- 2) V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **717: Chodník Opatovská ulica navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 20.000 €**. Rekonštrukcia druhej časti chodníka na Opatovskej ulici.
- 3) V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **717: Chodník Hodžova pri „tehlovom dome“ navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 30.000 €**. Rekonštrukcia chodníka.
- 4) V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **717: MK Kubranská – stará navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 10.000 €**. Rekonštrukcia cesty, ktorá ešte nebola zrealizovaná.
- 5) V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **717: MK Pod skalkou navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 4.500 €**. Rekonštrukcia časti cesty.
- 6) V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 2. Základné školy, funkčná klasifikácia 09211 položku **717: ZŠ Kubranská navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 25.000 €**. Rekonštrukcia prístupovej cesty.
- 7) V programe 8. Šport a oddych, podprogram 4. Detské ihriská a oddychové zóny, položku MHSL m.r.o. **633: Materiál navrhujem zvýšiť o plus + 500 €, t.j. na 32.250 €**. Vybudovanie sušiaka na bielizeň vo vnútrobloku ul. Kpt. Nálepku Sihot'.

4/

- 1) V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **717: MČ Západ – komunikácie, chodníky... navrhujem znížiť o mínus – 90.000 €, t.j. na 0**.
- 2) V programe 8. Šport a oddych, podprogram 3., prvok . Futbalový štadión, položku **717: Futbalový štadión Záblatie – osvetlenie, oplotenie, zemné práce navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 17.400 €**. Spolufinancovanie osvetlenie futbalového ihriska, oplotenie, zemné práce.
- 3) V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, **717: Chodník Kasárenská navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 67.000 €**.
- 4) V programe 4. Služby občanom, podprogram 6. Cintorínske a pohrebné služby, **717: Cintorín a dom smútku Záblatie - okná, dvere navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 5.600 €**. Výmena okien a dverí.

5/

- 1) V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **717: MČ Juh – komunikácie, chodníky... navrhujem znížiť o mínus – 24.625 €, t.j. na 65.375 €**.
Finančné prostriedky vo výške 65.375 € budú použité na rekonštrukcie schodov, chodníkov, obrubníkov a pod. v mestskej časti Juh (napr. hlavný chodník za Južankou okolo ihriska, Lavičková nad domovom dôchodcov, okolo MŠ Šmidkeho

vo svahu, vo vnútrobloku Halalovka, šikmý chodník na schody od cintorína k J.Halašu, Západná 11).

- 2) V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **717: 3ks parkovacie miesta Halalovka navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 11.875 €**. Parkovacie miesta na ploche po zrušených stojiskách kontajnerov.
- 3) V programe 8. Šport a oddych, podprogram 4: Detské ihriská a oddychové zóny, položku **717: Oplotenie Halalovka od cesty pri garážach navrhujem narozpočtovať vo výške plus 7.750 €**. Staré poškodené oplotenie bolo odstránené.
- 4) V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **717: Zábradlie vedľa chodníka na Halalovke navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 5.000 €**. Osadenie zábradlia vedľa chodníka na Halalovke v blízkosti prudkého svahu vedúcemu k detskému ihrisku.

6/

- 1) V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 1. Materské školy, položku **635: Rutinná a štandardná údržba navrhujem znížiť o mínus – 7.000 €, t.j. na 17.000 €**.
- 2) V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 5. Politika vzdelávania, položku **642: Rezerva na financovanie nešťátnych subjektov navrhujem znížiť o mínus - 50.000 €, t.j. na 6.000 €**.
- 3) V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 1. Materské školy, položku **717: MŠ Soblahovská - rozvody teplej vody navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 57.000 €**.

Pri vyhľadávaní úniku vody vykurovacieho systému boli zistené poruchy na potrubiach v objekte materskej školy umiestnených v potrubných kanáloch pod podlahou vykurovaných miestností. Vzhľadom na havarijný stav potrubí pod podlahou (vysoký stav korózie) je z dôvodu predídenia ďalších únikov v zimnom období resp. počas prevádzky škôlky, nevyhnutné tieto nahradiť novými a predísť tak neplánovaným odstávkam. Vzhľadom na komplikovanú opravu v podlahe (stavebné úpravy, neexistujúca projektová dokumentácia trasovania,...) najefektívnejšie je inštalovať nové potrubné rozvody nad podlahou resp. pod stropom jednotlivých miestností. Táto rekonštrukcia si vyžaduje aj doplnenie nových prípojok k vykurovacím telesám a osadenie termoregulačných ventilov (aktuálne platné predpisy).

- 4) V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 2. Základné školy, funkčná klasifikácia 09211, položku **ZŠ Novomeského 632: Energie, voda, komunikácie navrhujem zvýšiť o plus + 32.000 €, t.j. na 158.689 €**. Výdavky na zabezpečenie prevádzky plavárne na základnej škole, ktorá bude spustená 1.9.2023. Spustenie plavárne trvá niekoľko týždňov, je potrebné vypustiť vodu, vyčistiť a vydezinfikovať bazén, vykúriť vodu z 15 na 30 stupňov. Regionálny úrad verejného zdravotníctva musí spustenie povoliť.

5) V príjmových finančných operáciách sa položka **454: Prevod z rezervného fondu – nevyčerpané prostriedky z minulých rokov upraví o sumu plus + 32.000 €, t.j. celkové zníženie položky bude vo výške mínus – 572.301 €.**

6) **Návrh na uznesenie sa mení nasledovne:**

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

- 1) Zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2023 v zmysle predloženého materiálu
- 2) Prevod z rezervného fondu – nevyčerpané prostriedky z minulých rokov sa zvyšuje o plus + 32.000 €, t.j. na 4.601.990 € na úhradu kapitálových výdavkov v súlade s Programovým rozpočtom mesta Trenčín na rok 2023

U z n e s e n i e č. 186

k Návrhu na schválenie úverových podmienok pre uzatvorenie zmluvy s Československou obchodnou bankou a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

Úverové podmienky pre uzatvorenie zmluvy s Československou obchodnou bankou a.s. v zmysle predloženého materiálu.

U z n e s e n i e č. 187

k Návrhu na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Borysa Moiseyenko.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k.ú. Trenčín, **C-KN parc. č. 1944/22** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m² a **C-KN parc. č. 1944/23** záhrada o výmere 14 m² evidované na LV č. 1 ako vlastníč Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom pre Borysa Moiseyenko** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov dlhodobo užívaných ako predzáhradka a dvor a ich scelenia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 40,- €/m²,

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemky nachádzajúce sa na ulici Veterná, sú oplotené, dlhodobo využívané už pôvodnými vlastníkami rodinného domu a tvoria neoddeliteľnú súčasť s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa. Vzhľadom k tomu, že novým vlastníkom rodinného domu je pán Borys Moiseyenko, požiadal Mesto Trenčín o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov formou odkúpenia do svojho vlastníctva. Dané pozemky sú pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužiteľné.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k.ú. Trenčín, **C-KN parc. č. 1944/22** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m², **C-KN parc. č. 1944/23** záhrada o výmere 14 m² evidované na LV č. 1 ako vlastníkom Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Borysa Moiseyenuka** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov dlhodobo užívaných ako predzáhradka a dvor a ich scelenia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 40,- €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 1 840,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemky nachádzajúce sa na ulici Veterná, sú oplotené, dlhodobo využívané už pôvodnými vlastníkami rodinného domu a tvoria neoddeliteľnú súčasť s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa. Vzhľadom k tomu, že novým vlastníkom rodinného domu je pán Borys Moiseyenko, požiadal Mesto Trenčín o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov formou odkúpenia do svojho vlastníctva. Dané pozemky sú pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužiteľné.

U z n e s e n i e č. 188

k Návrhu na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Ing. Karola Hlaváča a Ing. Janu Hlaváčovú.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k.ú. Kubrá, novovytvorená **C-KN parc. č. 1806/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m², odčlenená geometrickým plánom č. 43621457-05-23 z pôvodnej **E-KN parc. č. 2757/11** ostatná plocha evidovanej na LV č.1 ako vlastníkom Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Ing. Karola Hlaváča a Ing. Janu Hlaváčovú, každému v podiele ½-ica**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania a scelenia dlhodobo užívaného pozemku, za kúpnu cenu 40,- €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemok na Ul. Kubranská nachádzajúci sa za oplotením rodinného domu v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov. Pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín je kupujúcimi dlhodobo užívaný a oplotený, slúži ako prístup na pozemok C-KN parc. č. 1806/1, ktorý tvorí súčasť s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužitelný.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k.ú. Kubrá, novovytvorená **C-KN parc. č. 1806/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m², odčlenená geometrickým plánom č. 43621457-05-23 z pôvodnej **E-KN parc. č. 2757/11** ostatná plocha evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Karola Hlaváča a Ing. Janu Hlaváčovú, každému v podiele ½-ica**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania a scelenia dlhodobo užívaného pozemku, za kúpnu cenu 40,- €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 2 120,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok na Ul. Kubranská nachádzajúci sa za oplotením rodinného domu v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov. Pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín je kupujúcimi dlhodobo užívaný a oplotený, slúži ako prístup na pozemok C-KN parc. č. 1806/1, ktorý tvorí súčasť s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužitelný.

U z n e s e n i e č. 189

k Návrhu na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Patrik Mitošinka.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** na ulici Istebnícka v k.ú. Istebník, novovytvorená C KN parc. č. 368/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m², odčlenená geometrickým plánom č. 36315583-008/2023 z pôvodnej C KN parc.č. 368/1 zastavané plochy a nádvoria zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín, **predajom pre Patrik Mitošinka**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu **70,00 €/m²**, za podmienky, že v rozhládovom poli križovatky nebude zriadená stavba vyššia ako 0,9 m,

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa medzi chodníkom a nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa, na ulici Istebnícka. Žiadateľ má záujem realizovať investičný zámer „2 MESTSKÉ VILY“ na pozemkoch v jeho vlastníctve a na časti pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín bude vybudovaná zelená plocha a spevnená plocha. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch. Útvar mobility odporučil predaj pozemku s podmienkou, že nebude v rozhládovom poli križovatky zriadená stavba vyššia ako 0,9 m.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku** na ulici Istebnícka v k.ú. Istebník, novovytvorená C-KN parc. č. 368/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m², odčlenená geometrickým plánom č. 36315583-008/2023 z pôvodnej C-KN parc.č. 368/1 zastavané plochy a nádvoria zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín, pre **Patrik Mitošinka**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu **70,00 €/m²**, za podmienky, že v rozhládovom poli križovatky nebude zriadená stavba vyššia ako 0,9 m.

Celková kúpna cena predstavuje 2870,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa medzi chodníkom a nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa, na ulici Istebnícka. Žiadateľ má záujem realizovať investičný zámer „2 MESTSKÉ VILY“ na pozemkoch v jeho vlastníctve a na časti pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín bude vybudovaná zelená plocha a spevnená plocha. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch. Útvar mobility odporučil predaj pozemku s podmienkou, že nebude v rozhládovom poli križovatky zriadená stavba vyššia ako 0,9 m.

U z n e s e n i e č. 190

k Návrhu na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Západoslovenskú distribučnú, a.s. a na zriadenie bezodplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín pre Západoslovenskú distribučnú, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A/ s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** k.ú. Trenčín – novovytvorená C-KN parc. č. 224/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m² odčlenenej geometrickým plánom č. 43621457-19-23 z pôvodnej C-KN parc. č. 224/2 zapísaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1 **predajom** pre **Západoslovenskú distribučnú, a.s.** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pre výstavbu trafostanice, ktorá bude realizovaná v súvislosti s investičnou akciou Mesta Trenčín – stavbou **“Verejnú inžinierske siete k novostavbe – Multifunkčné kultúrne kreatívne centrum – štúdio“** – SO 05 Trafostanica podľa projektovnej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou ArchArt, s.r.o. **za celkovú kúpnu cenu 100,- €**

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu mesta - stavbu **“Verejné inžinierske siete k novostavbe – Multifunkčné kultúrne kreatívne centrum – štúdio“** podľa projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou ArchArt, s.r.o. V súvislosti s uvedenou stavbou je pre účely stavebného povolenia potrebné majetkovoprávne vysporiadať i pozemok za účelom výstavby stavebného objektu SO 05 Trafostanica, ktorej výstavbu bude realizovať Západoslovenská distribučná, a.s. na svoje náklady. Kúpna cena bola stanovená na základe požiadaviek Západoslovenskej distribučnej, a.s. Bratislava.

Ide o pozemok nachádzajúci sa na ulici Kniežat'a Pribinu vedľa budovy Kina Hviezda.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku** k.ú. Trenčín – novovytvorená C-KN parc. č. 224/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m² odčlenenej geometrickým plánom č. 43621457-19-23 z pôvodnej C-KN parc. č. 224/2 zapísaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1 pre **Západoslovenskú distribučnú, a.s.** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pre výstavbu trafostanice, ktorá bude realizovaná v súvislosti s investičnou akciou Mesta Trenčín – stavbou **“Verejné inžinierske siete k novostavbe – Multifunkčné kultúrne kreatívne centrum – štúdio“** – SO 05 Trafostanica podľa projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou ArchArt, s.r.o. **za celkovú kúpnu cenu 100,- €.**

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu mesta - stavbu **“Verejné inžinierske siete k novostavbe – Multifunkčné kultúrne kreatívne centrum – štúdio“** podľa projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou ArchArt, s.r.o. V súvislosti s uvedenou stavbou je pre účely stavebného povolenia potrebné majetkovoprávne vysporiadať i pozemok za účelom výstavby stavebného objektu SO 05 Trafostanica, ktorej výstavbu bude realizovať Západoslovenská distribučná, a.s. na svoje náklady. Kúpna cena bola stanovená na základe požiadaviek Západoslovenskej distribučnej, a.s. Bratislava.

Ide o pozemok nachádzajúci sa na ulici Kniežat'a Pribinu vedľa budovy Kina Hviezda.

U z n e s e n i e č. 191

k Návrhu na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Západoslovenskú distribučnú, a.s. a na zriadenie bezodplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín pre Západoslovenskú distribučnú, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

B/ s c h v a ľ u j e

zriadenie bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby Mesta Trenčín **“Verejné inžinierske siete k novostavbe – Multifunkčné kultúrne kreatívne centrum – štúdio“ – IO-05A – prívod VN do trafostanice, IO-05B - distribučný rozvod NN a IO-05D HOPE chránička ZSD** na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Trenčín:

- C-KN parc. č.224/2 zastavané plochy a nádvorí o výmere 1790 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 43621457-19-23 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 1 o výmere 47 m² a dielom 2 o výmere 35 m²
- C-KN parc. č.224/5 zastavané plochy a nádvorí o výmere 96 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 43621457-19-23 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 3 o výmere 41 m²
- C-KN parc. č. 238/6 zastavané plochy a nádvorí o výmere 326 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 43621457-19-23 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 4 o výmere 23 m²

v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava**. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) zriadenie a uloženie a umiestnenie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu mesta - stavbu **“Verejné inžinierske siete k novostavbe – Multifunkčné kultúrne kreatívne centrum – štúdio“** podľa projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou ArchArt, s.r.o. V súvislosti s uvedenou stavbou je pre účely stavebného povolenia potrebné zabezpečiť i práva zodpovedajúce vecnému bremenu k stavebným objektom uvedeným v návrhu na uznesenie a to na základe požiadaviek Západoslovenskej distribučnej, a.s. Bratislava.

U z n e s e n i e č. 192

k Návrhu na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre **Ľudovíta Cabaja**.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj pozemku** v k.ú. Kubrá, novovytvorená **C-KN parc.č. 734** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m² odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-051-23 z pôvodnej E-KN parc. č. 1615/1 evidovanej na LV č.1 ako vlastníč Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ľudovíta Cabaja**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod časťou stavby prislúchajúcej ku garáži vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 8,30 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje zaokrúhlene 141,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok v blízkosti Ul. Žilinskej a hrádze, nachádzajúci sa pod časťou stavby prislúchajúcej ku garáži vo vlastníctve žiadateľa, ktorá je súčasťou zástavby radových garáží. Vzhľadom k tomu, že daný pozemok nie je majetkovoprávne vysporiadaný, požiadal p. Cabaj o jeho odkúpenie. O uvedenú nehnuteľnosť sa stará a udržiava ju už viac ako 50 rokov. Ostatné pozemky pod radovými garážami sú majetkovoprávne vysporiadané, teda sú vo vlastníctve vlastníkov jednotlivých garáží.

Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný. Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 14.02.2023 odporučili predaj pozemku pod existujúcim objektom, Finančná a majetková komisia pri MsZ na svojom zasadnutí dňa 04.04.2023 odporučila kúpnu cenu vo výške 8,30 €/m².

U z n e s e n i e č. 193

k Návrhu na zámenu nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín a MONOLIT Slovakia, s.r.o. v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods.2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nehnuteľného majetku – zámenu nehnuteľností - pozemkov medzi Mestom Trenčín a MONOLIT Slovakia, s.r.o. nasledovne:

pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Trenčín :

- **E-KN parc.č. 3408** ostatná plocha o výmere 114 m² zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina
za

pozemok vo vlastníctve MONOLIT Slovakia, s.r.o. v k.ú. Trenčín :

- **C-KN parc.č. 2180/334** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 136 m² zapísaný na LV č. 8009 ako vlastník MONOLIT Slovakia, s.r.o.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Zámena sa realizuje **bez finančného vyrovnania.**

Účelom zámeny pozemkov je:

- pre **Mesto Trenčín** – majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod časťou chodníka a komunikácie na Ul. Liptovská
- pre **MONOLIT Slovakia, s.r.o.** – majetkovoprávne vysporiadanie a scelenie pozemkov v lokalite medzi Južnou ulicou a „Obytným súborom Halalovka“

Odôvodnenie:

Pozemok vo vlastníctve spoločnosti MONOLIT Slovakia, s.r.o. sa nachádza pod časťou chodníka a komunikácie na Ul. Liptovská (I. etapa), ktorá bola v minulosti odovzdaná do vlastníctva mesta a je zaradená v pasporte miestnych komunikácií. Pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín sa nachádza medzi pozemkami vo vlastníctve spoločnosti v lokalite Južnej ulice a „Obytným súborom Halalovka“.

2/ v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu nehnuteľností – zámenu nehnuteľností - - pozemkov medzi Mestom Trenčín a MONOLIT Slovakia, s.r.o. nasledovne:

pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Trenčín :

- **E-KN parc.č. 3408** ostatná plocha o výmere 114 m² zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

za

pozemok vo vlastníctve MONOLIT Slovakia, s.r.o. v k.ú. Trenčín :

- **C-KN parc.č. 2180/334** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 136 m² zapísaný na LV č. 8009 ako vlastník MONOLIT Slovakia, s.r.o.

Zámena sa realizuje **bez finančného vyrovnanía.**

Účelom zámeny pozemkov je:

- pre **Mesto Trenčín** –majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod časťou chodníka a komunikácie na Ul. Liptovská
- pre **MONOLIT Slovakia, s.r.o.** – majetkovoprávne vysporiadanie a scelenie pozemkov v lokalite medzi Južnou ulicou a „Obytným súborom Halalovka“

Odôvodnenie:

Pozemok vo vlastníctve spoločnosti MONOLIT Slovakia, s.r.o. sa nachádza pod časťou chodníka a komunikácie na Ul. Liptovská (I. etapa), ktorá bola v minulosti odovzdaná do vlastníctva mesta a je zaradená v pasporte miestnych komunikácií. Pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín sa nachádza medzi pozemkami vo vlastníctve spoločnosti v lokalite Južnej ulice a „Obytným súborom Halalovka“.

U z n e s e n i e č. 194

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Hodžova 1478/11, 911 01 Trenčín v zastúpení ERES property – Z.mandát, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. ods. 5. písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – pozemku vrátane spevnenej plochy v k.ú. Trenčín – časť C-KN parc.č. 1522/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², evidovaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Hodžova 1478/11, 911 01 Trenčín** zapísaných na LV č. 4030, v zastúpení **ERES property - Z. mandát, s.r.o., Branekého 161/12, 911 01 Trenčín, IČO: 52 845 133**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku okolo bytového domu v súvislosti s realizáciou stavby „OBNOVA BYTOVÉHO DOMU TRENČÍN, UL. HODŽOVA 1478/11“, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, do doby vysporiadania vlastníckeho vzťahu formou zriadenia vecného bremena, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Hodžova 1478/11, 911 01 Trenčín, za cenu nájmu nasledovne:

- od účinnosti nájomnej zmluvy do doby vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia vo výške 1,- € ročne,
- od vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia do majetkovoprávneho vysporiadania pozemku formou zriadenia vecného bremena vo výške 2,- €/m² ročne.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemok – spevnenú plochu nachádzajúcu sa okolo bytového domu Hodžova 1478/11 v Trenčíne. Prenájomom pozemku si vlastníci bytov bytového domu počas doby výstavby zabezpečia dostatočné iné právo k pozemku v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1967 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v súvislosti so stavbou „OBNOVA BYTOVÉHO DOMU TRENČÍN, UL. HODŽOVA 1478/11“. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, do doby vysporiadania vlastníckeho vzťahu formou zriadenia vecného bremena z dôvodu, že zateplenie obvodového plášťa tepelnoizolačným materiálom v hrúbke 15 cm presahuje nad pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín. V súčasnosti majetkovoprávne vysporiadanie pozemku formou zriadenia vecného bremena nie je možné zrealizovať a to hlavne z dôvodu veľkého počtu vlastníkov bytov a k podpísaniu zmluvy o vecnom bremene by museli pristúpiť všetci vlastníci bytového domu. Vlastníci bytov bytového domu Hodžova 1478/11 sa na schôdzi vlastníkov bytov dohodli na prenájme pozemku a splnomocnili spoločnosť ERES property – Z.mandát, s.r.o. na zastupovanie.

2) v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku – pozemku vrátane spevnenej plochy v k.ú. Trenčín – časť C-KN parc.č. 1522/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², evidovaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Hodžova 1478/11, 911 01 Trenčín** zapísaných na LV č. 4030, v zastúpení **ERES property - Z. mandát, s.r.o., Branekého 161/12, 911 01 Trenčín, IČO: 52 845 133** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku okolo bytového domu v súvislosti s realizáciou stavby „OBNOVA BYTOVÉHO DOMU TRENČÍN, UL. HODŽOVA 1478/11“, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, do doby vysporiadania vlastníckeho vzťahu formou zriadenia vecného

bremena, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Hodžova 1478/11, 911 01 Trenčín, za cenu nájmu nasledovne:

- od účinnosti nájmovej zmluvy do doby vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia vo výške 1,- € ročne,
- od vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia do majetkovoprávneho vysporiadania pozemku formou zriadenia vecného bremena vo výške 2,- €/m² ročne.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok – spevnenú plochu nachádzajúcu sa okolo bytového domu Hodžova 1478/11 v Trenčíne. Prenájomom pozemku si vlastníci bytov bytového domu počas doby výstavby zabezpečia dostatočné iné právo k pozemku v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1967 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v súvislosti so stavbou „OBNOVA BYTOVÉHO DOMU TRENČÍN, UL. HODŽOVA 1478/11“. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, do doby vysporiadania vlastníckeho vzťahu formou zriadenia vecného bremena z dôvodu, že zateplenie obvodového plášťa tepelnoizolačným materiálom v hrúbke 15 cm presahuje nad pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín. V súčasnosti majetkovoprávne vysporiadanie pozemku formou zriadenia vecného bremena nie je možné zrealizovať a to hlavne z dôvodu veľkého počtu vlastníkov bytov a k podpísaniu zmluvy o vecnom bremene by museli pristúpiť všetci vlastníci bytového domu. Vlastníci bytov bytového domu Hodžova 1478/11 sa na schôdzi vlastníkov bytov dohodli na prenájme pozemku a splnomocnili spoločnosť ERES property – Z.mandát, s.r.o. na zastupovanie.

U z n e s e n i e č. 195

k Návrhu na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Keraming, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. ods. 5. písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – pozemkov v k.ú. Trenčín** – časť CKN parc.č. 1115/1 zastavaná plocha a nádvorie, časť CKN parc.č. 3271/5 zastavaná plocha a nádvorie a časť CKN parc.č. 1158/1 zastavaná plocha a nádvorie, spolu o výmere 2001,40 m², nachádzajúcich sa na Ul. Hviezdoslavova v Trenčíne, zapísaných na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu pre Keraming, a.s.**, za účelom ich využitia ako stavenisko, v súvislosti s rekonštrukciou budovy tzv. Gastrocentra, na dobu určitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, do 12.06.2023, za cenu nájmu 2,70 €/m² počas celej doby nájmu

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemky v okolí budovy Gastrocentra na Hviezdoslavovej ulici v Trenčíne, na ktoré mala spoločnosť Keraming, a.s. uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. 13/2022 s Mestom Trenčín. Nakoľko doba nájmu predmetnej zmluvy uplynula, spoločnosť požiadala o predĺženie doby nájmu do 12.06.2023, v zmysle Dodatku č. 3 uzatvoreného medzi Keraming, a.s. a Trenčianskym samosprávnym krajom zo dňa 03.04.2023, a to z dôvodu, že počas realizácie stavebných prác v súvislosti s rekonštrukciou budovy Gastrocentra boli zistené po odkrytí viacerých konštrukcií skutočnosti, ktoré znemožňujú vykonanie prác dohodnutým spôsobom a je nevyhnutné vykonať aj práce, ktoré neboli súčasťou projektovej dokumentácie. Doba nájmu v zmysle Nájomnej zmluvy č. 13/2022 uplynula dňa 04.03.2023, finančné prostriedky za užívanie predmetu nájmu bez zmluvného vzťahu, t.j. za obdobie od 05.03.2023 do účinnosti novej nájomnej zmluvy, budú nájomcovi dopočítané.

Zároveň spoločnosť požiadala aj o prenájom pozemku – časť CKN parc.č. 1158/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 544 m². Uvedený pozemok bol vo vlastníctve Slovenskej republiky, Ministerstva vnútra SR. Mesto Trenčín uvedený pozemok nadobudlo Kúpnu zmluvou a zmluvou o zriadení vecného bremena dňa 28.03.2023, v súvislosti s realizáciou investičnej akcie Mesta Trenčín, verejnoprospešnej stavby „Trenčín-revitalizácia pešej zóny Hviezdoslavova-Jaselská-Vajanského-Sládkovičova“.

2) v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku – pozemkov v k.ú. Trenčín** – časť CKN parc.č. 1115/1 zastavaná plocha a nádvorie, CKN parc.č. 3271/5 zastavaná plocha a nádvorie a CKN parc.č. 1158/1 zastavaná plocha a nádvorie, spolu o výmere 2001,40 m², nachádzajúcich sa na Ul. Hviezdoslavova v Trenčíne, zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Keraming, a.s.**, za účelom ich využitia ako stavenisko, v súvislosti s rekonštrukciou budovy tzv. Gastrocentra, na dobu určitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, do 12.06.2023, za cenu nájmu 2,70 €/m² počas celej doby nájmu

Odôvodnenie:

Ide o pozemky v okolí budovy Gastrocentra na Hviezdoslavovej ulici v Trenčíne, na ktoré mala spoločnosť Keraming, a.s. uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. 13/2022 s Mestom Trenčín. Nakoľko doba nájmu predmetnej zmluvy uplynula, spoločnosť požiadala o predĺženie doby nájmu do 12.06.2023, v zmysle Dodatku č. 3 uzatvoreného medzi Keraming, a.s. a Trenčianskym samosprávnym krajom zo dňa 03.04.2023, a to z dôvodu, že počas realizácie stavebných prác v súvislosti s rekonštrukciou budovy Gastrocentra boli zistené po odkrytí viacerých konštrukcií skutočnosti, ktoré znemožňujú vykonanie prác dohodnutým spôsobom a je nevyhnutné vykonať aj práce, ktoré neboli súčasťou projektovej dokumentácie. Doba nájmu v zmysle Nájomnej zmluvy č. 13/2022 uplynula dňa 04.03.2023, finančné prostriedky za užívanie predmetu nájmu bez zmluvného vzťahu, t.j. za obdobie od 05.03.2023 do účinnosti novej nájomnej zmluvy, budú nájomcovi dopočítané.

Zároveň spoločnosť požiadala aj o prenájom pozemku – časť CKN parc.č. 1158/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 544 m². Uvedený pozemok bol vo vlastníctve Slovenskej republiky, Ministerstva vnútra SR. Mesto Trenčín uvedený pozemok nadobudlo Kúpnu zmluvou a zmluvou o zriadení vecného bremena dňa 28.03.2023, v súvislosti s realizáciou investičnej akcie Mesta Trenčín, verejnoprospešnej stavby „Trenčín-revitalizácia pešej zóny Hviezdoslavova-Jaselská-Vajanského-Sládkovičova“.

U z n e s e n i e č. 196

k Návrhu na prenájom nehnuteľností v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ROSTEM, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom III. ods. 5 písm. ab) bod 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – pozemku vrátane spevnenej plochy** v k.ú. Trenčín časť C-KN parc.č. 1049/1, C-KN parc.č. 1050/2 a C-KN parc.č. 3266/2 o celkovej výmere cca 150 m², zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu pre ROSTEM, s.r.o.**, za účelom rekonštrukcie chodníka (časť SO 102.1 Spevnené plochy) v súvislosti so stavbou „Polyfunkčný objekt A-platz“, za cenu nájmu 1,- € v súlade s VZN 12/2011, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do doby vydania právoplatného kolaudačného povolenia na predmetnú stavbu, maximálne však na dobu 2 rokov.

Nájomná zmluva bude uzatvorená za nasledovných podmienok:

- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle článku 8 ods. 2. písm. c) VZN č. 12/2011 vo výške **50,- €/m²** ročne do právoplatného skolaudovania stavebného objektu, **maximálne na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ
- nájomca bude zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu,
- nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemky a chodník nachádzajúci sa na Nám. sv. Anny, na ktoré bola v roku 2014 uzatvorená Nájomná zmluva č. 9/2014 medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a spoločnosťou ZINO, spol. s r.o. ako nájomcom, za účelom rekonštrukcie chodníka v súvislosti so stavbou „Polyfunkčný objekt A-platz“. Vzhľadom k tomu, že novým stavebníkom vyššie uvedenej stavby je spoločnosť ROSTEM, s.r.o., požiadala o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy.

2/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku – pozemku vrátane spevnenej plochy** v k.ú. Trenčín časť C-KN parc.č. 1049/1, C-KN parc.č. 1050/2 a C-KN parc.č. 3266/2 o celkovej výmere cca 150 m², zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre ROSTEM, s.r.o.**, za účelom rekonštrukcie chodníka (časť SO 102.1 Spevnené plochy) v súvislosti so stavbou „Polyfunkčný objekt A-platz“, za cenu nájmu 1,- € v súlade s VZN 12/2011, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do doby vydania právoplatného kolaudačného povolenia na predmetnú stavbu, maximálne však na dobu 2 rokov. Nájomná zmluva bude uzatvorená za nasledovných podmienok:

- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle článku 8 ods. 2. písm. c) VZN č. 12/2011 vo výške **50,- €/m²** ročne do právoplatného skolaudovania stavebného objektu, **maximálne na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ
- nájomca bude zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu,
- nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu

Celková cena nájmu predstavuje 1,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemky a chodník nachádzajúci sa na Nám. sv. Anny, na ktoré bola v roku 2014 uzatvorená Nájomná zmluva č. 9/2014 medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a spoločnosťou ZINO, spol. s r.o. ako nájomcom, za účelom rekonštrukcie chodníka v súvislosti so stavbou „Polyfunkčný objekt A-platz“. Vzhľadom k tomu, že novým stavebníkom vyššie uvedenej stavby je spoločnosť ROSTEM, s.r.o., požiadala o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy.

U z n e s e n i e č. 197

k Návrhu na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pre DOLCE FUTURUM s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

A)

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom III. ods. 5 písm. ab) bod 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – časť pozemku** vrátane spevnenej plochy v k.ú. Zlatovce - časť **C-KN parc.č. 414/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 312 m², evidovaného na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre spoločnosť **DOLCE FUTURUM s.r.o., Na vinohrady 695/6, 911 01 Trenčín** za účelom revitalizácie pozemku a úpravy zelene v okolí bytového domu od miestnej cesty (časť SO 10 Sadové úpravy), vybudovanie chodníka (časť SO 09 Komunikácie a spevnené plochy) nachádzajúcich sa na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v súvislosti s realizáciou stavebného objektu „Bytový dom Rezidencia MARKO Trenčín“, za cenu nájmu 1,- € za celý predmet nájmu, v súlade s VZN 12/2011, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na uvedený stavebný objekt.

V prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu dvoch (2) rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

V prípade, že nájomca nezíska právoplatné stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh stavby v termíne do jedného (1) roka odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, nájomná zmluva zaniká.

Nájomná zmluva bude uzatvorená za nasledovných podmienok:

- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle článku 8 ods. 2. písm. c) VZN č. 12/2011 vo výške **12,- €/m²** ročne do právoplatného skolaudovania stavebného objektu, **maximálne na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ,
- nájomca bude zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby,
- nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby,
- po kolaudácii bude časť stavebných objektov SO 09 Komunikácie a spevnené plochy a SO 10 Sadové úpravy prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Spoločnosť **DOLCE FUTURUM s.r.o.** ako investor stavby „Bytový dom Rezidencia MARKO Trenčín“, požiadala Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedeného pozemku na Ul. Ľ. Stárka, za účelom revitalizácie pozemku a úpravy zelene v okolí bytového domu od miestnej cesty (časť SO 10 Sadové úpravy), vybudovanie chodníka (časť SO 09 Komunikácie a spevnené plochy) nachádzajúcich sa na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v súvislosti s realizáciou stavebného objektu „Bytový dom Rezidencia MARKO Trenčín“

Prenájomom pozemku si investor zabezpečí dostatočne iné práva k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavebné objekty SO Komunikácie a spevnené plochy, SO 10 Sadové úpravy, budú časti týchto stavebných objektov nachádzajúcich sa na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €/stavebný objekt, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

2/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku** – časť pozemku vrátane spevnenej plochy v k.ú. Zlatovce - časť **C-KN parc.č. 414/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 312 m², evidovaného na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre spoločnosť **DOLCE FUTURUM s.r.o., Na vinohrady 695/6, 911 01 Trenčín** za účelom revitalizácie pozemku a úpravy zelene v okolí bytového domu od miestnej cesty (časť SO 10 Sadové úpravy), vybudovanie chodníka (časť SO 09 Komunikácie a spevnené plochy) nachádzajúcich sa na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v súvislosti s realizáciou stavebného objektu „Bytový dom Rezidencia MARKO“

Trenčín“, za cenu nájmu 1,- € za celý predmet nájmu, v súlade s VZN 12/2011, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na uvedený stavebný objekt.

V prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu dvoch (2) rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

V prípade, že nájomca nezíska právoplatné stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh stavby v termíne do jedného (1) roka odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, nájomná zmluva zaniká.

Nájomná zmluva bude uzatvorená za nasledovných podmienok:

- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle článku 8 ods. 2. písm. c) VZN č. 12/2011 vo výške **12,- €/m²** ročne do právoplatného skolaudovania stavebného objektu, **maximálne na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ,
- nájomca bude zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby,
- nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby,
- po kolaudácii bude časť stavebných objektov SO 09 Komunikácie a spevnené plochy a SO 10 Sadové úpravy prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Odôvodnenie:

Spoločnosť **DOLCE FUTURUM s.r.o.** ako investor stavby „Bytový dom Rezidencia MARKO Trenčín“, požiadala Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedeného pozemku na Ul. Ľ. Stárka, za účelom revitalizácie pozemku a úpravy zelene v okolí bytového domu od miestnej cesty (časť SO 10 Sadové úpravy), vybudovanie chodníka (časť SO 09 Komunikácie a spevnené plochy) nachádzajúcich sa na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v súvislosti s realizáciou stavebného objektu „Bytový dom Rezidencia MARKO Trenčín“

Prenájomom pozemku si investor zabezpečí dostatočne iné práva k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavebné objekty SO Komunikácie a spevnené plochy, SO 10 Sadové úpravy, budú časti týchto stavebných objektov nachádzajúcich sa na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €/stavebný objekt, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

U z n e s e n i e č. 198

k Návrhu na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pre DOLCE FUTURUM s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

B)

uzatvorenie zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluve medzi budúcim kupujúcim Mestom Trenčín a budúcim predávajúcim DOLCE FUTURUM s.r.o. nasledovne:

1/ Predmet zmluvy a kúpna cena: záväzok budúceho predávajúceho predať a budúceho kupujúceho kúpiť :

- a) **stavebný objekt – časť SO 09 Komunikácie a spevnené plochy** – vybudovanie chodníka v zmysle projektovej dokumentácie pre územné konanie pre stavbu „*Bytový dom Rezidencia MARKO Trenčín*“ za kúpnu cenu 1,- €/stavebný objekt,
- b) **stavebný objekt – časť SO 10 Sadové úpravy** - revitalizácie pozemku a úpravy zelene v okolí bytového domu od miestnej cesty v zmysle projektovej dokumentácie pre územné konanie pre stavbu „*Bytový dom Rezidencia MARKO Trenčín*“ za kúpnu cenu 1,- €/stavebný objekt,

nachádzajúce sa ma časti pozemku v k.ú. Zlatovce **C-KN parc.č. 414/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 312 m² vo vlastníctve Mesta Trenčín.

2/ Účel zmluvy:

zámer budúceho predávajúceho realizovať :

- a) Vybudovanie chodníka **časť SO 09 Komunikácie a spevnené plochy** v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie pre stavbu „*Bytový dom Rezidencia MARKO Trenčín*“,
 - a) Revitalizáciu pozemku a úpravy zelene v okolí bytového domu od miestnej cesty **časť SO 10 Sadové úpravy** v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie pre stavbu „*Bytový dom Rezidencia MARKO Trenčín*“,
- ktoré budú po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín za účelom zabezpečenia ich ďalšej správy a údržby.

3/ Podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy:

Riadna kúpna zmluva bude uzatvorená medzi zmluvnými stranami za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:

- stavebník je povinný po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu previesť časť stavebného objektu „**SO 09 Komunikácie a spevnené plochy**“ a časť **SO 10 Sadové úpravy** do vlastníctva Mesta Trenčín, kúpnu zmluvou za kúpnu cenu 1,- €/stavebný objekt, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne,
- stavebník je povinný v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, zabezpečiť si dostatočne iné právo k pozemku dotknutého stavbou a to formou nájomnej zmluvy počas doby výstavby, v súlade s článkom 8 bod 9 a) VZN č. 12/2011,
- stavebník je povinný dodržať podmienky, ktoré budú uvedené v záväznom stanovisku vydanom Mestom Trenčín.

4/ Výzva na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy:

Budúci predávajúci je oprávnený a povinný písomne vyzvať budúceho kupujúceho na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy a budúci kupujúci je povinný uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu za predpokladu kumulatívneho splnenia všetkých podmienok stanovených pre uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy.

5/ Doba platnosti zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy:

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy sa uzatvára na dobu do uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy, najneskôr však do 5 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

Odôvodnenie:

Spoločnosť **DOLCE FUTURUM s.r.o.** má zámer realizovať stavbu „*Bytový dom Rezidencia MARKO Trenčín*“ v lokalite na ulici Ľudovíta Stárka v súlade s vypracovanou projektovou dokumentáciou odsúhlasenou Mestom Trenčín. Mesto Trenčín uzatvorí so stavebníkom zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, predmetom ktorej budú časti stavebných objektov, ktoré budú po kolaudácii prevedené do vlastníctva mesta za účelom ďalšej správy a údržby za podmienok stanovených v uznesení.

U z n e s e n i e č. 199

k Návrhu na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., za účelom zriadenia letných terás na území mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

A.

- 1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. ods. 5. písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3276/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre **TRIPOLIS, s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky Barbakan Bar, Sládkovičova 2 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,11 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.05. do 30.09. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:
 - nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovaní terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi

- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.05. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Sládkovičovej ulici v Trenčíne, pred objektom prevádzky Barbakan Bar. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami, uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu. Zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským

pamiatkovým úradom Trenčín. V roku 2022 bola letná terasa povolená o výmere 5 m². Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN Mesta Trenčín č. 12/2013.

- 2) v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3276/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **TRIPOLIS, s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky Barbakan Bar, Sládkovičova 2 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,11 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.05. do 30.09. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:
- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovaní terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
 - nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.05. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
 - nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
 - v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
 - nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu

- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

Celková cena nájmu predstavuje 84,00 €.

Odôvodnenie:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Sládkovičovej ulici v Trenčíne, pred objektom prevádzky Barbakan Bar. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami, uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu. Zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. V roku 2022 bola letná terasa povolená o výmere 5 m². Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN Mesta Trenčín č. 12/2013.

U z n e s e n i e č. 200

k Návrhu na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., za účelom zriadenia letných terás na území mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

B.

- 1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. ods. 5. písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3280 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8,74 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu pre Martina Juhosa**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky Happy Amigos, Mierové námestie 33 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,11 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.05. do 31.10. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:
 - nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájmovou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovaní terás na

území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi

- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.05. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Mierovom námestí v Trenčíne, pred objektom prevádzky Happy Amigos. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom

zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami, uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu. Zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Ide o novú letnú terasu. Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN Mesta Trenčín č. 12/2013.

- 2) v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3280 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8,74 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Martina Juhosa**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky Happy Amigos, Mierové námestie 33 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,11 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.05.do 31.10. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:
- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovania terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
 - nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.05. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
 - nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
 - v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
 - nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok

požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu

- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

Celková cena nájmu predstavuje 177,00 €.

Odôvodnenie:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Mierovom námestí v Trenčíne, pred objektom prevádzky Happy Amigos. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami, uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu. Zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Ide o novú letnú terasu. Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN Mesta Trenčín č. 12/2013.

U z n e s e n i e č. 201

k Návrhu na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., za účelom zriadenia letných terás na území mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

C.

- 1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. ods. 5. písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – plôch v k.ú. Trenčín** nachádzajúcich sa na pozemku CKN parc.č. 2337/220 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m² a na pozemku CKN parc.č. 2337/31 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², spolu o výmere 38 m², zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu pre Apolis SK, s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred a za objektom prevádzky DUPLEX PUB & RESTAURANT, Kyjevská 1 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,09 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.05.do 30.09.

príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovaní terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.05. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštného užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštného užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštného užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na ulici Kyjevská v Trenčíne, pred a za objektom prevádzky DUPLEX PUB & RESTAURANT. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo

Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriadenia a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami, uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu. Zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne a Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne, ktorého podmienkou bolo zabezpečenie zásobovania prevádzky vozidlami do 3,5t počas letnej sezóny. V roku 2022 bola letná terasa povolená iba zo zadnej časti objektu, a to o výmere 10 m². Tento rok si požiadali o letnú terasu o výmere 28 m² aj pred objektom. Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN Mesta Trenčín č. 12/2013.

- 2) v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku – plôch v k.ú. Trenčín** nachádzajúcich sa na pozemku CKN parc.č. 2337/220 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m² a na pozemku CKN parc.č. 2337/31 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², spolu o výmere 38 m², zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Apolis SK, s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred a za objektom prevádzky DUPLEX PUB & RESTAURANT, Kyjevská 1 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,09 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.05.do 30.09. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:
- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriadenia o prevádzkovania terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
 - nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.05. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
 - nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
 - v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
 - nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe

rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu

- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

Celková cena nájmu predstavuje 523,00 €.

Odôvodnenie:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na ulici Kyjevská v Trenčíne, pred a za objektom prevádzky DUPLEX PUB & RESTAURANT. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami, uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu. Zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne a Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne, ktorého podmienkou bolo zabezpečenie zásobovania prevádzky vozidlami do 3,5t počas letnej sezóny. V roku 2022 bola letná terasa povolená iba zo zadnej časti objektu, a to o výmere 10 m². Tento rok si požiadali o letnú terasu o výmere 28 m² aj pred objektom. Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN Mesta Trenčín č. 12/2013.

U z n e s e n i e č. 202

k Návrhu na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., za účelom zriadenia letných terás na území mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

D.

- 1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. ods. 5. písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3238/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastníak Mesto Trenčín

v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre **SEN&, s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky PIPÍ GRIL, Palackého ulica 94/15 v Trenčíne, na dobu určitú 1 rok s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,11 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.05. do 31.10. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovania terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.05. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštného užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštného užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštného užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Palackého ulici v Trenčíne, pred objektom prevádzky PIPI GRIL. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami, uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu. Zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Ide o novú letnú terasu. Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN Mesta Trenčín č. 12/2013.

- 2) v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3238/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **SEN&, s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky PIPI GRIL, Palackého ulica 94/15 v Trenčíne, na dobu určitú 1 rok s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,11 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.05. do 31.10. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:
- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovania terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
 - nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.05. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
 - nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
 - v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
 - nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie

organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu

- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

Celková cena nájmu predstavuje 202,00 €.

Odôvodnenie:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Palackého ulici v Trenčíne, pred objektom prevádzky PIFI GRIL. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami, uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu. Zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Ide o novú letnú terasu. Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN Mesta Trenčín č. 12/2013.

Pozmeňujúci návrh je zapracovaný v texte uznesenia.

U z n e s e n i e č. 203

k Návrhu na kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín od správcu Slovenský pozemkový fond.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín - pozemku v k.ú. Trenčín - v k.ú. Trenčín – novovytvorená C-KN parc. č. 1825/51 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m² odčlenená geometrický plánom č. 50183630-73-2020 z pôvodnej C-KN parc. č. 1825 zapísanej na LV č. 8299 ako správca Slovenský pozemkový fond v zastúpení neznámych

vlastníkov za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súvislosti s realizáciou investičnej akcie Mesta Trenčín – stavby „Detské ihrisko Opavia“ Beckovská ulica, Trenčín v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Arch. Michalom Vojtekom **za kúpnu cenu vo výške 67,13 €/m², t.j. za celkovú kúpnu cenu 2.148,13 €.**

Odôvodnenie :

Ide o kúpu pozemku v k.ú. Trenčín nachádzajúceho sa na ulici Beckovská v súvislosti s realizáciou investičnej akcie Mesta Trenčín – verejnoprospešnej stavby „**Detské ihrisko Opavia**“ Beckovská ulica, Trenčín v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej Ing.arch. Michalom Vojtekom. Projektová dokumentácia reiši revitalizáciu vnútrobloku na ulici Beckovská a časťou stavby sa zasahuje do vyššie uvedeného pozemku vo vlastníctve neznámych vlastníkov v správe Slovenského pozemkového fondu.

Slovenský pozemkový fond stanovil kúpnu cenu vo výške 67,13 €/m², pričom jedným z východísk na stanovenie kúpnej ceny bol i znalecký posudok, ktorý stanovil hodnotu pozemku vo výške 55,94 €/m².

U z n e s e n i e č. 204

k Návrhu na kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín od Slovenská republika v správe Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. a na zrušenie uznesenia MsZ č. 1363 bod 2/ zo dňa 28.9.2022.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A/ s c h v a ľ u j e

kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín - spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 15/1400 na pozemku. v k.ú. Orechové – C-KN parc. č. 659/1 ostatné plochy o výmere 26271 m² zapísaný na LV č. 933 ako **vlastník Slovenská republika, v správe Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. za účelom revitalizácie pozemku na prírodný park pre verejnosť za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Miroslavom Gašparíkom vo výške 7,17 €/m².**

Celková kúpna cena predstavuje..... 2.018,18 €.

Odôvodnenie:

Ide o kúpu spoluvlastníckych podielov na pozemku v k.ú. Orechové, ktorý sa nachádza medzi ochrannou hrádzou a pravým brehom Váhu, ktorý je využívaný ako verejné priestranstvo a ako plocha určená k individuálnemu oddychu pri vode a športové aktivity. Mesto Trenčín v roku 2021 odkúpilo od členov pozemkového spoločenstva Urbariát – pozemkové spoločenstvo Urbariát Žabinec podiel na pozemku 659/1 vo veľkosti 1262/1400 a postupne odkupuje od ďalších spoluvlastníkov spoluvlastnícke podiely na pozemku. V súčasnosti je podiel vo vlastníctve Mesta Trenčín vo veľkosti 1277/1400. Na základe právoplatného rozhodnutia o dedičstve je ďalším spoluvlastníkom pozemku zapísaná SR – v správe Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. v podiele 15/1400.

Mesto Trenčín má záujem tento priestor revitalizovať na prírodný park pre verejnosť. Predmetom revitalizácie na park – Alúvium Orechovského potoka v Trenčíne - bude najmä

osadenie mobiliáru, verejného osvetlenia, systém komunikácií, plochy a prvky pre hry a športové aktivity, oddychové altánky a výsadba zelene. Zámer revitalizácie na prírodný park bol odkonzultovaný i so správcom vodného toku Váh a správcom Orechovského potoka – so Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p., nakoľko pozemok sa nachádza v inundačnom území rieky Váh a zámer mesta a ďalšie užívanie pozemku budú realizované v súlade s ustanoveniami vodného zákona.

Kúpou pozemku si Mesto Trenčín zabezpečí i potrebu majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pre prípravu a realizáciu investičnej akcie mesta ako verejnoprospešnej stavby „Lávka do alúvia Orechovského potoka“, Trenčín v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej architektom Ing. arch. Petrom Lehockým, ktorá rieši výstavbu lávky do alúvia Orechovského potoka a jej napojenie na komunikačnú sieť. Premostenie Orechovského potoka umožní pohodlne sprístupniť prírodný park medzi Váhom a Orechovským potokom zo strany Zámestia (z pravého brehu Váhu), alúvium bude zároveň prístupné aj zo strany centra – rampou a schodiskom začínajúcimi približne v polovici starého železničného mosta. Lokalita týmito napojeniami výrazne získa na význame a vytvorí predpoklady na realizáciu atraktívneho oddychovo – relaxačného prírodného parku pre Trenčanov i návštevníkov mesta - v blízkosti centra.

U z n e s e n i e č. 205

k Návrhu na kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín od Slovenská republika v správe Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. a na zrušenie uznesenia MsZ č. 1363 bod 2/ zo dňa 28.9.2022.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

B/ r u š í

časť uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1363 bod 2/ zo dňa 28.9.2022, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schválilo:

kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín - spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 15/1400 na pozemku. v k.ú. Orechové – C-KN parc. č. 659/1 ostatné plochy o výmere 26271 m² zapísaný na LV č. 933 ako **vlastník Slovenská republika, v správe Okresného úradu Trenčín** za účelom revitalizácie pozemku na prírodný park pre verejnosť za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Miroslavom Gašparíkom vo výške 7,17 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje..... 2.018,18 €.

Odôvodnenie k zrušeniu uznesenia:

V čase schvaľovania uznesenia na kúpu spoluvlastníckeho podielu **vo veľkosti 15/1400 na pozemku v k.ú. Orechové – C-KN parc. č. 659/1** ostatné plochy o výmere 26271 m² bol na LV č. 933 zapísaný ako **vlastník Slovenská republika, v správe Okresného úradu Trenčín** a to na základe právoplatného rozhodnutia o dedičstve. Následne bol v katastri nehnuteľností

zapísaný nový správca majetku štátu pre uvedený spoluvlastnícky podiel a to Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.

Útvar majetku mesta oslovil nového správcu o majetkovoprávne vysporiadanie spoluvlastníckeho podielu na pozemku. Z uvedeného dôvodu je potrebné zrušiť pôvodné uznesenie mestského zastupiteľstva.

U z n e s e n i e č. 206

k Návrhu na kúpu stavebných objektov a pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín
DOTON, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1/ kúpu stavebných objektov v súvislosti so stavbou „**IBV Ľudovíta Stárka, Trenčín**“ „**SO 01 Komunikácie**“, „**SO 13 Verejné osvetlenie**“ a **SO 04 Dažďová kanalizácia** nachádzajúcich sa v k.ú. Zlatovce a k.ú. Trenčín:

a) **Stavebný objekt „SO 01 Komunikácie“** nachádzajúci sa na pozemkoch v k.ú. Zlatovce C KN parc. č. 200, C-KN parc. č. 201/4, C KN parc. č. 203/6, C KN parc. č. 204/9 a v k.ú. Trenčín na pozemku C KN parc.č. 1662/55 (pozemok vo vlastníctve - Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik), od investora **DOTON, s.r.o.**, za účelom zabezpečenia jeho správy a údržby, za kúpnu cenu vo výške 1,- €/objekt,

b) **Stavebný objekt „SO 13 Verejné osvetlenie“ (42 ks stožiarov)** nachádzajúci sa na pozemkoch v k.ú. Zlatovce C-KN parc. č. 203/8; C-KN parc. č. 203/9; C-KN parc. č. 204/139; C-KN parc. č. 204/140; C-KN parc. č. 204/141; C-KN parc. č. 204/142; C-KN parc. č. 204/143; C-KN parc. č. 204/144; C-KN parc. č. 204/145; C-KN parc. č. 204/146; C-KN parc. č. 204/147; C-KN parc. č. 204/148; C-KN parc. č. 204/149; C-KN parc. č. 204/150; C-KN parc. č. 204/151; C-KN parc. č. 204/152; C-KN parc. č. 204/153; C-KN parc. č. 204/154; C-KN parc. č. 204/155; C-KN parc. č. 204/156; C-KN parc. č. 204/157; C-KN parc. č. 204/158; C-KN parc. č. 204/159; C-KN parc. č. 204/160; C-KN parc. č. 204/161; C-KN parc. č. 204/162; C-KN parc. č. 204/163; C-KN parc. č. 204/164; C-KN parc. č. 204/165; C-KN parc. č. 204/166; C-KN parc. č. 204/167; C-KN parc. č. 204/168; C-KN parc. č. 204/169; C-KN parc. č. 204/170; C-KN parc. č. 204/171; C-KN parc. č. 204/172; C-KN parc. č. 204/173; C-KN parc. č. 204/174; C-KN parc. č. 204/175; C-KN parc. č. 204/176; C-KN parc. č. 204/180; C-KN parc. č. 204/181 (všetky pozemky vo vlastníctve investora, prípadne tretích osôb) od investora **DOTON, s.r.o.**, za účelom zabezpečenia jeho správy a údržby, za kúpnu cenu vo výške 1,- €/objekt s podmienkou, že kúpna zmluva na stavebný objekt SO 13 Verejné osvetlenie nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Mesta Trenčín na pozemky uvedené v bode b), v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka,

c) **Stavebný objekt „SO 04 Dažďová kanalizácia“** nachádzajúci sa na pozemkoch v k.ú. Zlatovce C KN parc. č. 200, C-KN parc. č. 204/9 (pozemky vo vlastníctve investora), od investora **DOTON, s.r.o.**, za účelom zabezpečenia jeho správy a údržby, za kúpnu cenu vo výške 1,- €/objekt.

Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad vydal pod č.j. ÚSaŽP 2022/33487/103674/svam zo dňa 08.08.2022 Kolaudačné rozhodnutie pre stavbu „IBV Ľudovíta Stárka, Trenčín“, SO 01 Komunikácie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.08.2022.

Mesto Trenčín ako príslušný stavebný úrad vydal pod č.j. ÚSaŽP 2022/33481/108241/svam zo dňa 08.08.2022 Kolaudačné rozhodnutie pre stavbu „IBV Ľudovíta Stárka, Trenčín“, SO 13 Verejné osvetlenie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.08.2022.

Celková kúpna cena predstavuje 3,- €.

Odôvodnenie:

Stavebné objekty SO 01 Komunikácie, SO 13 Verejné osvetlenie a SO 04 Dažďová kanalizácia riešia rozšírenie mestského verejného osvetlenia a sprístupnenie novovybudovanej obytnej zóny rodinných s napojením na verejnú komunikáciu, na Ul. Ľudovíta Stárka. DOTON, s.r.o. požiadalo Mesto Trenčín o prevzatie vyššie uvedených stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín. Následne Mesto Trenčín zabezpečí ich správu a údržbu.

Vzhľadom k tomu, že SO 13 Verejné osvetlenie (42 stožiarov) sa nachádza na pozemkoch vo vlastníctve tretích osôb, kúpna zmluva na stavebný objekt SO 13 Verejné osvetlenie nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Mesta Trenčín na pozemky uvedené v bode b), v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka.

2/ kúpu nehnuteľností – pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín, nachádzajúcich sa v k.ú. Zlatovce, **C-KN parc.č. 200** ostatná plocha o výmere 6985 m², **C-KN parc.č. 201/4** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 322 m², **C-KN parc.č. 204/9** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m² evidované na LV č. 3191 **ako vlastník DOTON, s.r.o.**, za účelom vysporiadania pozemkov nachádzajúcich sa pod prístupovou komunikáciou a chodníkmi v obytnej zóne rodinných domov „IBV Ľudovíta Stárka, Trenčín“, napojenou na jestvujúcu komunikáciu, Ul. Ľ. Stárka za kúpnu cenu vo výške 1,- €/pozemok.

Celková kúpna cena predstavuje3,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemky a stavebné objekty nachádzajúce sa na Ul. Ľudovíta Stárka, na ktorých investor realizoval stavbu „IBV Ľudovíta Stárka, Trenčín“ SO 01 Komunikácie, SO 02 Predĺženie verejného vodovodu, SO 03 Predĺženie splaškovej kanalizácie, SO 04 Dažďová kanalizácia.

Odkúpením pozemkov si Mesto Trenčín majetkovoprávne vysporiada pozemky pod dotknutých stavebnými objektami.

3/ kúpu stavebných objektov „SO 01 Chodník“ a „SO 02 Verejné osvetlenie“ v súvislosti so stavbou „Chodník na hrádzu na Ul. Ľ. Stárka“ nachádzajúcich sa v k.ú. Trenčín:

- a) **Stavebný objekt „SO 01 Chodník“** nachádzajúci sa na pozemkoch v k.ú. Trenčín C KN parc. č. 1662/53, C-KN parc. č. 1662/54 (pozemky vo vlastníctve - Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik), od investora **DOTON, s.r.o.**, za účelom zabezpečenia jeho správy a údržby, za kúpnu cenu vo výške 1,- €/objekt,
- b) **Stavebný objekt „SO 02 Verejné osvetlenie“ (20 ks osvetľovacích stožiarov a 2 ks stožiarov s výložníkom a LED svietidlami)** nachádzajúci sa na pozemkoch v k.ú. Trenčín C-KN parc. č. 1662/3; C-KN parc. č. 1662/46; C-KN parc. č. 1662/47; C-KN parc. č. 1662/53; C-KN parc. č. 1662/57 (pozemky vo vlastníctve - Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik), od investora **DOTON, s.r.o.**, za účelom zabezpečenia jeho správy a údržby, za kúpnu cenu vo výške 1,- €/objekt.

Mesto Trenčín ako príslušný stavebný úrad vydal pod č.j. ÚSaŽP 2021/39325/2022/33484/105927/svam zo dňa 13.07.2022 Kolaudačné rozhodnutie pre stavbu „Chodník na hrádzu na Ul. Ľ. Stárka“, SO 01 Chodník a SO 02 Verejné osvetlenie“ ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01.08.2022.

Celková kúpna cena predstavuje 2,- €.

Odôvodnenie:

Vyššie uvedené stavebné objekty sa nachádzajú na pozemkoch vo vlastníctve Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. a je na nich zriadené vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov strpieť umiestnenie chodníka vrátane jeho príslušenstva, v prospech **každodobého vlastníka pozemkov C-KN parc.č. 200 a 204/9 v k.ú. Zlatovce, ktorým sa podľa bodu 2) tohto návrhu stane Mesto Trenčín.**

U z n e s e n i e č. 207

k Návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy so spoločnosťou DOTON, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

kúpu stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti so stavbou „Obytná zóna „IBV Ľudovíta Stárka, Trenčín“ od spoločnosti **DOTON, s.r.o.**, nachádzajúcich sa v k.ú. Zlatovce:

- stavebný objekt **SO 02 Predĺženie verejného vodovodu** nachádzajúci sa na pozemkoch v k.ú. Zlatovce, C KN parc. č. 200, C-KN parc. č. 201/4, C KN parc. č. 203/6, C KN parc. č. 204/9, za kúpnu cenu vo výške **1,- €**,
- stavebný objekt **SO 03 Predĺženie splaškovej kanalizácie** nachádzajúci sa na pozemkoch v k.ú. Zlatovce, C-KN parc. č. 189, C-KN parc. č. 200, C-KN parc. č. 201/3, C-KN parc. č. 201/4, C-KN parc. č. 202/2, C-KN parc. č. 203/6, C-KN parc. č. 204/9, za kúpnu cenu vo výške **1,- €**,

za účelom zabezpečenia ich správy a údržby a v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, za nasledovných podmienok:

- a) kúpna zmluva na stavebné objekty *SO 02 Predĺženie verejného vodovodu a SO 03 Predĺženie splaškovej kanalizácie* nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**IBV Ľudovíta Stárka, Trenčín**“ *SO 02 Predĺženie verejného vodovodu a SO 03 Predĺženie splaškovej kanalizácie* a účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku spoločnosti DOTON, s.r.o. podľa bodu c) až e), v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka,
- b) Mesto Trenčín bude mať uzatvorenú Zmluvu o správe a prevádzke s odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, ktorá nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**IBV Ľudovíta Stárka, Trenčín**“ *SO 02 Predĺženie verejného vodovodu a SO 03 Predĺženie splaškovej kanalizácie*, v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka,
- c) vzhľadom k tomu, že časť stavebného objektu *SO 03 Predĺženie splaškovej kanalizácie* sa nachádza na pozemku vo vlastníctve **DOTON, s.r.o., ktorý nebude odovzdaný do majetku Mesta Trenčín, je predávajúci povinný zabezpečiť vlastníkovi stavebného objektu práva zodpovedajúce vecnému bremenu** na tomto pozemku, spočívajúce v práve umiestniť a prevádzkovať vodovodnú infraštruktúru a v práve vstupu, prechodu a prejazdu za tým účelom,
- d) rozsah vecného bremena musí byť určený na základe geometrického plánu na zameranie vecného bremena, ktorý dá vypracovať predávajúci na vlastné náklady,
- e) náklady spojené so zabezpečením práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech vlastníka stavebných objektov, resp. s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena tvoria náklady, ktoré v celkovej výške znáša predávajúci bez nároku na ich náhradu vlastníkom stavebných objektov,
- f) predávajúci v postavení Prevodcu sa zaväzuje uzatvoriť Zmluvu o prevode práv a povinností, v zmysle ktorej postúpi kupujúcemu v postavení Nadobúdateľa všetky práva a povinnosti, ktoré môže Prevodca ako objednávateľ uplatniť voči Zhotoviteľovi v súvislosti s vadami diela podľa § 560 a nasl. Obchodného zákonníka na základe Zmluvy o dielo a/alebo príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, a to najmä, nie však výlučne nároky z vadného vykonania diela vrátane skrytých väd, právnych väd diela a záruky za akosť diela,
- g) predávajúci je povinný k protokolárnemu prevzatiu stavby „**IBV Ľudovíta Stárka, Trenčín**“ *SO 02 Predĺženie verejného vodovodu a SO 03 Predĺženie splaškovej kanalizácie* doložiť kompletnú dokumentáciu.
- h) predávajúci sa zaväzuje uzatvoriť kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude prevod pozemkov nachádzajúcich sa pod stavebnými objektami *SO 02 Predĺženie verejného vodovodu a SO 03 Predĺženie splaškovej kanalizácie do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,-€/pozemok* za podmienky schválenia prevodu pozemkov Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne,

Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie vydal pod č.j. OU-TN-OSZP3-2022/003340-013 rozhodnutie uskutočniť vodnú stavbu „**IBV Ľudovíta Stárka, Trenčín**“, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.05.2022.

Celková kúpna cena za stavebné objekty predstavuje 2,- €.

Odôvodnenie:

Stavebné objekty *SO 02 Predĺženie verejného vodovodu a SO 03 Predĺženie splaškovej kanalizácie* boli vybudované v súvislosti so stavbou „**IBV Ľudovíta Stárka, Trenčín**“, v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie. Spoločnosť DOTON, s.r.o. ako vlastník stavby požiadala Mesto Trenčín o prevzatie vyššie uvedených stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín.

V zmysle § 3 ods. 2) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektami verejného práva, podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je vydokladovanie prevodu vlastníckeho práva k dotknutej stavbe verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Po nadobudnutí vlastníctva stavebných objektov verejného vodovodu a verejnej kanalizácie Mesto Trenčín uzatvorí Zmluvu o správe a prevádzke so spoločnosťou TVK, a.s. ako odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.

U z n e s e n i e č. 208

k Návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy Ing. Jurga Vladimír.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

kúpu stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti so stavbou „**IS pre IBV Záblatie, lokalita Ku kyselke**“ od **Ing. Vladimír Jurga**, nachádzajúci sa v k.ú. Záblatie:

- *časť* stavebného objektu **SO 06 Verejná kanalizácia a prípojky kanalizácie – Stoka M1 v dĺžke 30,35 m** nachádzajúci sa na pozemku v k.ú. Záblatie, C KN parc. č. 1124/1 vo vlastníctve Mesta Trenčín, za kúpnu cenu vo výške **1,- €**,

za účelom zabezpečenia jeho správy a údržby, v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, za nasledovných podmienok:

- a) kúpna zmluva na časť stavebného objektu *časť SO 06 Verejná kanalizácia a prípojky kanalizácie – Stoka M1 v dĺžke 30,35 m* nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**IS pre IBV Záblatie, lokalita Ku kyselke**“ *časť SO 06 Verejná kanalizácia a prípojky kanalizácie – Stoka M1 v dĺžke 30,35 m* v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka,
- b) Mesto Trenčín bude mať uzatvorenú Zmluvu o správe a prevádzke s odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to

v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, ktorá nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**IS pre IBV Záblatie, lokalita Ku kyselke**“ časť SO 06 Verejná kanalizácia a prípojky kanalizácie – Stoka M1 v dĺžke 30,35 m, v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka,

- c) predávajúci v postavení Prevodcu sa zaväzuje uzatvoriť Zmluvu o prevode práv a povinností, v zmysle ktorej postúpi kupujúcemu v postavení Nadobúdateľa všetky práva a povinnosti, ktoré môže Prevodca ako objednávateľ uplatniť voči Zhotoviteľovi v súvislosti s vadami diela podľa § 560 a nasl. Obchodného zákonníka na základe Zmluvy o dielo a/alebo príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, a to najmä, nie však výlučne nároky z vadného vykonania diela vrátane skrytých väd, právnych väd diela a záruky za akosť diela,
- d) predávajúci je povinný k protokolárnemu prevzatiu stavby „**IS pre IBV Záblatie, lokalita Ku kyselke**“ časť SO 06 Verejná kanalizácia a prípojky kanalizácie – Stoka M1 v dĺžke 30,35 m doložiť kompletnú dokumentáciu.

Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie vydal pod č.j. OU-TN-OSZP3-2022/003363-011 rozhodnutie uskutočniť vodnú stavbu „**IS pre IBV Záblatie, lokalita Ku kyselke**“, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.04.2022.

Celková kúpna cena za stavebný objekt predstavuje 1,- €.

Odôvodnenie:

Časť stavebného objektu SO 06 Verejná kanalizácia a prípojky kanalizácie – Stoka M1 v dĺžke 30,35 m bol vybudovaný v súvislosti so stavbou „**IS pre IBV Záblatie, lokalita Ku kyselke**“, v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie. Ing. Vladimír Jurga ako vlastník stavby požiadal Mesto Trenčín o prevzatie vyššie uvedeného stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín.

V zmysle § 3 ods. 2) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektami verejného práva, podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je vydokladovanie prevodu vlastníckeho práva k dotknutej stavbe verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Po nadobudnutí vlastníctva stavebného objektu verejnej kanalizácie Mesto Trenčín uzatvorí Zmluvu o správe a prevádzke so spoločnosťou TVK, a.s. ako odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.

U z n e s e n i e č. 209

k Návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy a zmluvy o budúcej kúpnej zmluve so spoločnosťou PD Váh, s.r.o., Obytná zóna „Ku kyselke“ Záblatie.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A) s c h v a ľ u j e

kúpu stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti so stavbou „Obytná zóna „Ku Kyselke“ Záblatie“ od spoločnosti **PD Váh, s.r.o.**, nachádzajúcich sa v k.ú. Záblatie:

- stavebný objekt **SO 102 Verejná kanalizácia** nachádzajúci sa na pozemkoch v k.ú. Záblatie, C KN parc. č. 1063/45, C-KN parc. č. 1124/1, C KN parc. č. 1063/615, za kúpnu cenu vo výške **1,- €**,
- stavebný objekt **SO 105 Verejný vodovod** nachádzajúci sa na pozemkoch v k.ú. Záblatie, C-KN parc. č. 1063/617, C-KN parc. č. 1063/45, C-KN parc. č. 1124/1, C-KN parc. č. 1082, za kúpnu cenu vo výške **1,- €**,

za účelom zabezpečenia ich správy a údržby a v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, za nasledovných podmienok:

- a) kúpna zmluva na stavebné objekty *SO 102 Verejná kanalizácia a SO 105 Verejný vodovod* nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Obytná zóna „Ku Kyselke“ Záblatie“ *SO 102 Verejná kanalizácia a SO 105 Verejný vodovod* a dňom nadobudnutia účinnosti Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve podľa bodu c), v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka,
- b) Mesto Trenčín bude mať uzatvorenú Zmluvu o správe a prevádzke s odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, ktorá nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Obytná zóna „Ku Kyselke“ Záblatie“ *SO 102 Verejná kanalizácia a SO 105 Verejný vodovod*, v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka,
- c) predávajúci sa zaväzuje uzatvoriť zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, predmetom ktorej bude budúci prevod pozemkov nachádzajúcich sa pod stavebnými objektami *SO 102 Verejná kanalizácia a SO 105 Verejný vodovod do vlastníctva* Mesta Trenčín, za **kúpnu cenu 1,-€/pozemok**, za podmienky schválenia prevodu pozemkov Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne,
- d) predávajúci v postavení Prevodcu sa zaväzuje uzatvoriť Zmluvu o prevode práv a povinností, v zmysle ktorej postúpi kupujúcemu v postavení Nadobúdateľa všetky práva a povinnosti, ktoré môže Prevodca ako objednávateľ uplatniť voči Zhotoviteľovi v súvislosti s vadami diela podľa § 560 a nasl. Obchodného zákonníka na základe Zmluvy o dielo a/alebo príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, a to najmä, nie však výlučne nároky z vadného vykonania diela vrátane skrytých väd, právnych väd diela a záruky za akosť diela,

- e) predávajúci je povinný k protokolárnemu prevzatiu stavby „Obytná zóna „Ku Kyselke“ Záblatie“ SO 102 Verejná kanalizácia a SO 105 Verejný vodovod doložiť kompletnú dokumentáciu.

Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie vydal pod č.j. OU-TN-OSZP3-2020/004620-008 rozhodnutie uskutočniť vodnú stavbu „Výstavba komunikácií a inžinierskych sietí“, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.04.2020.

Celková kúpna cena za stavebné objekty predstavuje 2,- €.

Odôvodnenie:

Stavebné objekty SO 102 Verejná kanalizácia a SO 105 Verejný vodovod boli vybudované v súvislosti so stavbou „Obytná zóna „Ku Kyselke“ Záblatie“, v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie. Spoločnosť PD Váh, s.r.o. ako vlastník stavby požiadala Mesto Trenčín o prevzatie vyššie uvedených stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín.

V zmysle § 3 ods. 2) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektami verejného práva, podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je vydokladovanie prevodu vlastníckeho práva k dotknutej stavbe verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Po nadobudnutí vlastníctva stavebných objektov verejného vodovodu a verejnej kanalizácie Mesto Trenčín uzatvorí Zmluvu o správe a prevádzke so spoločnosťou TVK, a.s. ako odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.

Pozemky dotknuté výstavbou vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, ktoré sú vo vlastníctve spoločnosti PD Váh, s.r.o., budú prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín tak, ako je uvedené v bode B) tohto návrhu, t.j. po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavebné objekty SO 101 Komunikácie a spevnené plochy, SO 104 Dažďová kanalizácia a SO 110 Verejné osvetlenie.

U z n e s e n i e č. 210

k Návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy a zmluvy o budúcej kúpnej zmluve so spoločnosťou PD Váh, s.r.o., Obytná zóna „Ku kyselke“ Záblatie.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**B)
s c h v a ľ u j e**

uzatvorenie zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy medzi budúcim kupujúcim Mestom Trenčín a budúcim predávajúcim PD Váh, s.r.o. nasledovne:

1/ Predmet zmluvy a kúpna cena: záväzok budúceho predávajúceho predat' a budúceho kupujúceho kúpiť :

a) Nehnuteľnosti – **pozemky v k.ú. Záblatie:**

- C-KN parc.č. 1063/617 orná pôda o výmere 9 m²,
- C-KN parc. č. 1063/45 ostatná plocha o výmere 799 m²,
- novovytvorená C KN parc. č. 1154/171 ostatná plocha o výmere 21 m², odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-157-22 z pôvodnej C KN par.č. 1063/45 ostatná plocha o celkovej výmere 838 m²,
- novovytvorená C KN parc. č. 1154/172 ostatná plocha o výmere 18 m², odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-157-22 z pôvodnej C KN par.č. 1063/45 ostatná plocha o celkovej výmere 838 m²,
zapísané na LV č. 2662 ako vlastník PD Váh, s.r.o.,

za kúpnu cenu 1,- €/ pozemok.

b) **Stavebný objekt – SO 101 Komunikácie a spevnené plochy** v zmysle projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie pre stavbu „Obytná zóna „Ku Kyselke“ Záblatie“ za kúpnu cenu 1,- €/stavebný objekt.

c) **Stavebný objekt – SO 104 Dažďová kanalizácia** v zmysle projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie pre stavbu „Obytná zóna „Ku Kyselke“ Záblatie“ za kúpnu cenu 1,- €/stavebný objekt.

d) **Stavebný objekt – SO 110 Verejné osvetlenie** v zmysle projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie pre stavbu „Obytná zóna „Ku Kyselke“ Záblatie“ za kúpnu cenu 1,- €/stavebný objekt.

2/ Účel zmluvy:

zámer budúceho predávajúceho vybudovať :

- a) Miestnu komunikáciu **SO 101 Komunikácie a spevnené plochy** v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie pre stavbu „Obytná zóna „Ku Kyselke“ Záblatie“,
- b) Miestnu komunikáciu **SO 104 Dažďová kanalizácia** v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie pre stavbu „Obytná zóna „Ku Kyselke“ Záblatie“,
- c) Verejné osvetlenie **SO 110 Verejné osvetlenie** v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie pre stavbu „Obytná zóna „Ku Kyselke“ Záblatie“, ktoré budú po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín za účelom zabezpečenia ich ďalšej správy a údržby.

3/ Podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy:

Riadna kúpna zmluva bude uzatvorená medzi zmluvnými stranami za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:

- a) budúci predávajúci bude v čase uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy výlučným vlastníkom pozemkov v k.ú. Záblatie, na ktorých budú vybudované stavebné objekty – miestna komunikácia, dažďová kanalizácia a verejné osvetlenie,
- b) na pozemkoch, ktoré sú predmetom zmluvy bude budúcim predávajúcim vybudovaná miestna komunikácia **SO 101 Komunikácie a spevnené plochy, SO 104 Dažďová**

kanalizácia a užívanie miestnej komunikácie bude riadne a právoplatne povolené vecne, miestne a funkčne príslušným stavebným úradom ako verejne prístupná miestna komunikácia v súlade STN 736110,

- c) na pozemkoch, ktoré sú predmetom zmluvy bude budúcim predávajúcim vybudované verejné osvetlenie **SO 110 Verejné osvetlenie** a užívanie verejného osvetlenia bude riadne a právoplatne povolené vecne, miestne a funkčne príslušným stavebným úradom,
- d) bude riadne vydané súhlasné stanovisko vecne, miestne a funkčne príslušného cestného správneho orgánu pre užívanie miestnej komunikácie a stanovisko budúceho správcu verejného osvetlenia,
- e) pozemky, ktorú sú predmetom budúceho prevodu nebudú zaťažené právami tretích osôb vecno-právneho ani záväzkovo-právneho charakteru, s výnimkou vecných bremien práv uloženia a údržby riadne povolených inžinierskych sietí a práv vyplývajúcich z charakteru verejnej komunikácie,
- f) podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy budú schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

4/ Výzva na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy:

Budúci predávajúci je oprávnený a povinný písomne vyzvať budúceho kupujúceho na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy a budúci kupujúci je povinný uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu za predpokladu kumulatívneho splnenia všetkých podmienok stanovených pre uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy.

5/ Doba platnosti zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy:

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy sa uzatvára na dobu do uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy, najneskôr však do 5 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

Odôvodnenie:

Spoločnosť PD Váh, s.r.o. má zámer realizovať stavbu „**Obytná zóna „Ku Kyselke“ Záblatie**“ v lokalite na ulici Ku kyselke v súlade s vypracovanou projektovou dokumentáciou odsúhlasenou Mestom Trenčín. Mesto Trenčín uzatvorí so stavebníkom zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, predmetom ktorej budú stavebné objekty a pozemky pod stavebnými objektami miestnej komunikácie, dažďovej kanalizácie a verejného osvetlenia, ktoré budú po kolaudácii prevedené do vlastníctva mesta za účelom ďalšej správy a údržby za podmienok stanovených v uznesení.

U z n e s e n i e č. 211

k Návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy a zmluvy o budúcej kúpnej zmluve so spoločnosťou PD Váh, s.r.o., „**OBYTNÁ ZÓNA „ZLATOVCE**““.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A)
s c h v a ľ u j e

kúpu stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti so stavbou „**OBYTNÁ ZÓNA „ZLATOVCE**““ od spoločnosti **PD Váh, s.r.o.**, nachádzajúcich sa v k.ú. Zlatovce:

- stavebný objekt **SO 103 VEREJNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA** nachádzajúci sa na pozemkoch v k.ú. Zlatovce, C KN parc. č. 1902/466, C-KN parc. č. 1902/518, C KN parc. č. 1902/519, C-KN parc. č. 1902/576, C-KN parc. č. 1902/584, C-KN parc. č. 1912, za kúpnu cenu vo výške **1,- €**,
- stavebný objekt **SO 105 PREDĹŽENIE VEREJNEJ KANALIZÁCIA** nachádzajúci sa na pozemkoch v k.ú. Zlatovce, C KN parc. č. 1902/20, C-KN parc. č. 1902/466, za kúpnu cenu vo výške **1,- €**,
- stavebný objekt **SO 107 VEREJNÝ VODOVOD** nachádzajúci sa na pozemkoch v k.ú. Zlatovce, C-KN parc. č. 1902/20, C-KN parc. č. 1902/466, C-KN parc. č. 1902/518, C-KN parc. č. 1902/519, C-KN parc. č. 1902/576, C-KN parc. č. 1902/584, C-KN parc. č. 1912, za kúpnu cenu vo výške **1,- €**,

za účelom zabezpečenia ich správy a údržby a v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, za nasledovných podmienok:

- a) kúpna zmluva na stavebné objekty **SO 103 VEREJNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA, SO 105 PREDĹŽENIE VEREJNEJ KANALIZÁCIA a SO 107 VEREJNÝ VODOVOD** nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**OBYTNÁ ZÓNA „ZLATOVCE“**“ **SO 103 VEREJNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA, SO 105 PREDĹŽENIE VEREJNEJ KANALIZÁCIA a SO 107 VEREJNÝ VODOVOD** a účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch spoločnosti PD Váh, s.r.o. podľa bodu c), d) a e) v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka,
- b) Mesto Trenčín bude mať uzatvorenú Zmluvu o správe a prevádzke s odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, ktorá nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**OBYTNÁ ZÓNA „ZLATOVCE“**“ **SO 103 VEREJNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA, SO 105 PREDĹŽENIE VEREJNEJ KANALIZÁCIA a SO 107 VEREJNÝ VODOVOD**, v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka,
- c) vzhľadom k tomu, že časť stavebných objektov sa nachádza na pozemkoch vo vlastníctve **PD Váh, s.r.o., ktoré nebudú odovzdané do majetku Mesta Trenčín je predávajúci povinný zabezpečiť vlastníkovi stavebných objektov práva zodpovedajúce vecnému bremenu** na týchto pozemkoch, spočívajúce v práve umiestniť a prevádzkovať vodovodnú infraštruktúru a v práve vstupu, prechodu a prejazdu za tým účelom,
- d) rozsah vecného bremena musí byť určený na základe geometrického plánu na zameranie vecného bremena, ktorý dá vypracovať predávajúci na vlastné náklady,
- e) náklady spojené so zabezpečením práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech vlastníka stavebných objektov, resp. s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena tvoria náklady, ktoré v celkovej výške znáša predávajúci bez nároku na ich náhradu vlastníkom stavebných objektov,
- f) predávajúci v postavení Prevodcu sa zaväzuje uzatvoriť Zmluvu o prevode práv a povinností, v zmysle ktorej postúpi kupujúcemu v postavení Nadobúdateľa všetky práva a povinnosti, ktoré môže Prevodca ako objednávateľ uplatniť voči Zhotoviteľovi

v súvislosti s vadami diela podľa § 560 a nasl. Obchodného zákonníka na základe Zmluvy o dielo a/alebo príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, a to najmä, nie však výlučne nároky z vadného vykonania diela vrátane skrytých väd, právnych väd diela a záruky za akosť diela,

- g) predávajúci je povinný k protokolárnemu prevzatiu stavby „**OBYTNÁ ZÓNA „ZLATOVCE“**“ *SO 103 VEREJNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA, SO 105 PREDĹŽENIE VEREJNEJ KANALIZÁCIA a SO 107 VEREJNÝ VODOVOD* doložiť kompletnú dokumentáciu.

Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie vydal pod č.j. OU-TN-OSZP3-2022/002841-015 rozhodnutie uskutočniť vodnú stavbu „**OBYTNÁ ZÓNA „ZLATOVCE“**“, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.10.2022.

Celková kúpna cena za stavebné objekty predstavuje 3,- €.

Odôvodnenie:

Stavebné objekty *SO 103 Verejná splašková kanalizácia, SO 105 Predĺženie verejnej kanalizácie, SO 107 Verejný vodovod* boli vybudované v súvislosti so stavbou „**OBYTNÁ ZÓNA „ZLATOVCE“**“, v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie. Spoločnosť PD Váh, s.r.o. ako vlastníč stavby požiadala Mesto Trenčín o prevzatie vyššie uvedených stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín.

V zmysle § 3 ods. 2) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektami verejného práva, podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je vydokladovanie prevodu vlastníckeho práva k dotknutej stavbe verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Vzhľadom k tomu, že časť stavebných objektov sa nachádza na pozemkoch vo vlastníctve **PD Váh, s.r.o., ktoré nebudú odovzdané do majetku Mesta Trenčín**, podmienkou uzatvorenia kúpnej zmluvy na kúpu stavebných objektov *SO 103 VEREJNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA, SO 107 VEREJNÝ VODOVOD* bude uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Mesta Trenčín na pozemkoch v k.ú. Zlatovce, C KN parc.č. 1902/576, C-KN parc. č. 1902/584, spočívajúceho v práve strpieť na pozemkoch stavebné objekty - *SO 103 VEREJNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA, SO 107 VEREJNÝ VODOVOD*, ktoré nadobudne Mesto Trenčín do svojho vlastníctva.

Ostatné pozemky dotknuté výstavbou vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, ktoré sú vo vlastníctve spoločnosti PD Váh, s.r.o., budú prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín tak, ako je uvedené v bode B) tohto návrhu, t.j. po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavebné objekty *SO 101 Komunikácie a spevnené plochy, SO 102 Verejná dažďová kanalizácia, SO 113 Verejné osvetlenie.*

U z n e s e n i e č. 212

k Návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy a zmluvy o budúcej kúpnej zmluve so spoločnosťou PD Váh, s.r.o., „OBYTNÁ ZÓNA „ZLATOVCE““.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

B)
s c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy medzi budúcim kupujúcim Mestom Trenčín a budúcim predávajúcim PD Váh, s.r.o. nasledovne:

1/ Predmet zmluvy a kúpna cena: záväzok budúceho predávajúceho predať a budúceho kupujúceho kúpiť :

a) Nehnuteľnosti – **pozemky v k.ú. Zlatovce:**

- C-KN parc.č. 1902/518 ostatná plocha o výmere 4383 m²,
 - C-KN parc. č. 1902/519 ostatná plocha o výmere 113 m²,
 - C-KN parc. č. 1902/466 ostatná plocha o výmere 3374 m²,
- všetky zapísané na LV č. 4226 ako vlastníci PD Váh, s.r.o.,

za kúpnu cenu 1,- €/ pozemok.

b) **Stavebný objekt – SO 101 Komunikácie a spevnené plochy** v zmysle projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie pre stavbu „OBYTNÁ ZÓNA „ZLATOVCE““ za kúpnu cenu 1,- €/stavebný objekt.

c) **Stavebný objekt – SO 102 Verejná dažďová kanalizácia** v zmysle projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie pre stavbu „OBYTNÁ ZÓNA „ZLATOVCE““ za kúpnu cenu 1,- €/stavebný objekt.

d) **Stavebný objekt – SO 113 Verejné osvetlenie** v zmysle projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie pre stavbu „OBYTNÁ ZÓNA „ZLATOVCE““ za kúpnu cenu 1,- €/stavebný objekt.

2/ Účel zmluvy:

zámer budúceho predávajúceho vybudovať :

- a) Miestnu komunikáciu **SO 101 Komunikácie a spevnené plochy** v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie pre stavbu „OBYTNÁ ZÓNA „ZLATOVCE““,
- b) Miestnu komunikáciu **SO 102 Verejná dažďová kanalizácia** v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie pre stavbu „OBYTNÁ ZÓNA „ZLATOVCE““,
- c) Verejné osvetlenie **SO 113 Verejné osvetlenie** v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie pre stavbu „OBYTNÁ ZÓNA „ZLATOVCE““,

ktoré budú po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín za účelom zabezpečenia ich ďalšej správy a údržby.

3/ Podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy:

Riadna kúpna zmluva bude uzatvorená medzi zmluvnými stranami za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:

- a) budúci predávajúci bude v čase uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy výlučným vlastníkom pozemkov v k.ú. Zlatovce, na ktorých budú vybudované stavebné objekty – miestna komunikácia a verejné osvetlenie,
- b) na pozemkoch, ktoré sú predmetom zmluvy bude budúcim predávajúcim vybudovaná miestna komunikácia **SO 101 Komunikácie a spevnené plochy, SO 102 Verejná dažďová kanalizácia** a užívanie miestnej komunikácie bude riadne a právoplatne povolené vecne, miestne a funkčne príslušným stavebným úradom ako verejne prístupná miestna komunikácia v súlade STN 736110,
- c) na pozemkoch, ktoré sú predmetom zmluvy bude budúcim predávajúcim vybudované verejné osvetlenie **SO 113 Verejné osvetlenie** a užívanie verejného osvetlenia bude riadne a právoplatne povolené vecne, miestne a funkčne príslušným stavebným úradom,
- d) bude riadne vydané súhlasné stanovisko vecne, miestne a funkčne príslušného cestného správneho orgánu pre užívanie miestnej komunikácie a stanovisko budúceho správcu verejného osvetlenia,
- e) pozemky, ktorú sú predmetom budúceho prevodu nebudú zaťažené právami tretích osôb vecno-právneho ani záväzkovo-právneho charakteru, s výnimkou vecných bremien práv uloženia a údržby riadne povolených inžinierskych sietí a práv vyplývajúcich z charakteru verejnej komunikácie,
- f) podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy budú schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

4/ Výzva na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy:

Budúci predávajúci je oprávnený a povinný písomne vyzvať budúceho kupujúceho na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy a budúci kupujúci je povinný uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu za predpokladu kumulatívneho splnenia všetkých podmienok stanovených pre uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy.

5/ Doba platnosti zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy:

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy sa uzatvára na dobu do uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy, najneskôr však do 5 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

Odôvodnenie:

Spoločnosť PD Váh, s.r.o. má zámer realizovať stavbu **„OBYTNÁ ZÓNA „ZLATOVCE“** v lokalite na ulici Slivková a Šafránová v súlade s vypracovanou projektovou dokumentáciou odsúhlasenou Mestom Trenčín. Mesto Trenčín uzatvorí so stavebníkom zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, predmetom ktorej budú stavebné objekty a pozemky pod stavebnými objektami miestnej komunikácie, dažďovej kanalizácie a verejného osvetlenia, ktoré budú po kolaudácii prevedené do vlastníctva mesta za účelom ďalšej správy a údržby za podmienok stanovených v uznesení.

U z n e s e n i e č. 213

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pre DELTA INKASO, spol. s r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A) s c h v a ľ u j e

s odvolaním sa na stanovisko Slovenského pozemkového fondu ako vlastníka pozemku v k.ú. Záblatie – C-KN parc. č. 873/277 ostatná plocha o výmere 843 m² a C KN parc.č. 873/44 zapísané na LV č. 766 v súvislosti s prípravou a realizáciou stavby „IBV 33 RD Trenčín“ v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. arch. Petrom Odnogom z mesiaca 10/2020.

uzatvorenie zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy medzi budúcim kupujúcim Mestom Trenčín a budúcim predávajúcim DELTA INKASO, spol. s r.o. nasledovne:

1/ Predmet zmluvy a kúpna cena:

záväzok budúceho predávajúceho predať a budúceho kupujúceho kúpiť nehnuteľnosť – pozemky v k.ú. Záblatie – C KN parc.č. 873/277 ostatná plocha o výmere 843 m² a C KN parc.č. 873/44 ostatná plocha o výmere 44 m² zapísané na LV č. 766 ako vlastník Slovenská republika v správe Slovenský pozemkový fond v podiele 1/1 za celkovú kúpnu cenu 2,- €

2/ Účel zmluvy:

- a) záväzok budúceho predávajúceho vykonať všetky úkony, ktoré sú potrebné vykonať v súlade s postupmi stanovenými Slovenským pozemkovým fondom ako súčasným vlastníkom predmetu zmluvy tak, aby predmetnú nehnuteľnosť nadobudol do svojho výlučného vlastníctva
- b) zámer budúceho predávajúceho vybudovať na predmete zmluvy:
 - Miestnu komunikáciu a chodníky v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie pre stavbu „IBV 33 RD Trenčín“ vypracovanej Ing. arch. Petrom Odnogom,
 - Verejné osvetlenie v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie pre stavbu „IBV 33 RD Trenčín“ vypracovanej Ing. arch. Petrom Odnogom.

3/ Podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy:

Riadna kúpna zmluva bude uzatvorená medzi zmluvnými stranami za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:

- a) budúci predávajúci bude v čase uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy výlučným vlastníkom pozemkov v k.ú. Záblatie C KN parc. č. 873/277 ostatná plocha o výmere 843 m² a C KN parc. č. 873/44 ostatná plocha o výmere 44 m² zapísaných na liste vlastníctva LV č. 766 v podiele 1/1
- b) na predmete zmluvy bude budúcim predávajúcim vybudovaná miestna komunikácia a chodníky a užívanie miestnej komunikácie bude riadne a právoplatne povolené vecne, miestne a funkčne príslušným stavebným úradom ako verejne prístupná miestna komunikácia v súlade STN 736110

- c) na predmete zmluvy bude budúcim predávajúcim vybudované verejné osvetlenie a užívanie verejného osvetlenia bude riadne a právoplatne povolené vecne, miestne a funkčne príslušným stavebným úradom
- d) bude riadne vydané súhlasné stanovisko vecne, miestne a funkčne príslušného cestného správneho orgánu pre užívanie miestnej komunikácie a stanovisko budúceho správcu verejného osvetlenia
- e) predmet budúceho prevodu nebude zaťažený právami tretích osôb vecno-právneho ani záväzkovo-právneho charakteru, s výnimkou vecných bremien práv uloženia a údržby riadne povolených inžinierskych sietí a práv vyplývajúcich z charakteru verejnej komunikácie
- f) podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy budú schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne

4/ Výzva na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy:

Budúci predávajúci je oprávnený a povinný písomne vyzvať budúceho kupujúceho na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy a budúci kupujúci je povinný uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu za predpokladu kumulatívneho splnenia všetkých podmienok stanovených pre uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy.

5/ Doba platnosti zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy:

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy sa uzatvára na dobu do uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy, najneskôr však do 5 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

U z n e s e n i e č. 214

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pre DELTA INKASO, spol. s r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

B)
s c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy medzi budúcim kupujúcim Mestom Trenčín a budúcim predávajúcim DELTA INKASO, spol. s r.o. nasledovne:

1/ Predmet zmluvy a kúpna cena: záväzok budúceho predávajúceho predať a budúceho kupujúceho kúpiť:

- a) nehnuteľnosti – **pozemky v k.ú. Záblatie** zapísané na LV č. 2363 ako vlastník DELTA INKASO, spol. s r.o. v podiele 1/1:
 - C-KN parc. č. 873/73 orná pôda o výmere 2617 m² **za kúpnu cenu 1,- €**
 - C-KN parc. č. 873/278 ostatná plocha o výmere 74 m² **za kúpnu cenu 1,- €**
 - C-KN parc. č. 873/279 ostatná plocha o výmere 71 m² **za kúpnu cenu 1,- €**
 - C-KN parc. č. 873/280 ostatná plocha o výmere 77 m² **za kúpnu cenu 1,- €**
 - C-KN parc. č. 873/281 ostatná plocha o výmere 79 m² **za kúpnu cenu 1,- €**
 - C-KN parc. č. 873/284 ostatná plocha o výmere 41 m² **za kúpnu cenu 1,- €**

- C KN parc. č. 873/282 ostatná plocha o výmere 10 m2 **za kúpnu cenu 1,- €**
- C KN parc. č. 873/283 ostatná plocha o výmere 10 m2 **za kúpnu cenu 1,- €**
- b) stavebný objekt – SO 01 Prístupová komunikácia – vetva A a SO 02 Prístupová komunikácia – vetva B** v zmysle projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie pre stavbu „**IBV 33 RD Trenčín**“ vypracovanej Ing. arch. Petrom Odnogom na pozemkoch v k.ú. Záblatie – C-KN parc. č. 873/73, C-KN parc. č. 873/278, C-KN parc. č. 873/279, C-KN parc. č. 873/280, C-KN parc. č. 873/281, C-KN parc. č. 873/284, C-KN parc. č. 873/282, C-KN parc. č. 873/283 **za kúpnu cenu 2,- €**,
- c) stavebný objekt – SO 09 Verejné osvetlenie** v zmysle projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie pre stavbu „**IBV 33 RD Trenčín**“ vypracovanej Ing. arch. Petrom Odnogom na pozemkoch v k.ú. Záblatie – C-KN parc. č. 873/73, C-KN parc. č. 873/278, C-KN parc. č. 873/279, C-KN parc. č. 873/280, C-KN parc. č. 873/281 a C-KN parc. č. 873/284 **za kúpnu cenu 1,- €**,
- d) stavebný objekt – SO 03 Stavebné úpravy premostenia potoka** v zmysle projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie pre stavbu „**IBV 33 RD Trenčín**“ vypracovanej Ing. arch. Petrom Odnogom na pozemku v k.ú. Záblatie – C-KN parc. č. 1137/1 **za kúpnu cenu 1,- €**.

2/ Účel zmluvy:

zámer budúceho predávajúceho vybudovať:

- a) Miestnu komunikáciu a chodníky v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie pre stavbu „**IBV 33 RD Trenčín**“ vypracovanej Ing. arch. Petrom Odnogom
- b) Verejné osvetlenie v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie pre stavbu „**IBV 33 RD Trenčín**“ vypracovanej Ing. arch. Petrom Odnogom,
- c) Stavebné úpravy premostenia potoka v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie pre stavbu „**IBV 33 RD Trenčín**“ vypracovanej Ing. arch. Petrom Odnogom.

ktoré budú po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín za účelom zabezpečenia ich ďalšej správy a údržby.

3/ Podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy:

Riadna kúpna zmluva bude uzatvorená medzi zmluvnými stranami za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:

- a) budúci predávajúci bude v čase uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy výlučným vlastníkom pozemkov v k.ú. Záblatie, na ktorých budú vybudované stavebné objekty – miestna komunikácia s chodníkmi, verejné osvetlenie a stavebné úpravy premostenia potoka
- b) na pozemkoch, ktoré sú predmetom zmluvy bude budúcim predávajúcim vybudovaná miestna komunikácia s chodníkmi a užívanie miestnej komunikácie bude riadne a právoplatne povolené vecne, miestne a funkčne príslušným stavebným úradom ako verejne prístupná miestna komunikácia v súlade STN 736110
- c) na pozemkoch, ktoré sú predmetom zmluvy bude budúcim predávajúcim vybudované verejné osvetlenie a užívanie verejného osvetlenia bude riadne a právoplatne povolené vecne, miestne a funkčne príslušným stavebným úradom
- d) bude riadne vydané súhlasné stanovisko vecne, miestne a funkčne príslušného cestného správneho orgánu pre užívanie miestnej komunikácie a stanovisko budúceho správcu verejného osvetlenia

- e) pozemky, ktorú sú predmetom budúceho prevodu nebudú zaťažené právami tretích osôb vecno-právneho ani záväzkovo-právneho charakteru, s výnimkou vecných bremien práv uloženia a údržby riadne povolených inžinierskych sietí a práv vyplývajúcich z charakteru verejnej komunikácie
- f) podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy budú schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne
- g) vzhľadom k tomu, že **SO 03 Stavebné úpravy premostenia potoka** sa nachádza na pozemku vo vlastníctve Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., kúpna zmluva, ktorej predmetom bude kúpa stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín, bude uzatvorená až po zriadení vecného bremena v prospech Mesta Trenčín, spočívajúceho v práve strpieť existenciu a uloženie premostenia potoka

4/ Výzva na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy:

Budúci predávajúci je oprávnený a povinný písomne vyzvať budúceho kupujúceho na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy a budúci kupujúci je povinný uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu za predpokladu kumulatívneho splnenia všetkých podmienok stanovených pre uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy.

5/ Doba platnosti zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy:

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy sa uzatvára na dobu do uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy, najneskôr však do 5 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

Odôvodnenie:

Spoločnosť DELTA INKASO, spol. s.r.o. má zámer realizovať stavbu „IBV 33 RD Trenčín“ v lokalite na ulici Ku Kyselke v súlade s platným územným plánom mesta. Pre účely získania stavebného povolenia je potrebné mať zabezpečené dostatočné iné právo k pozemkom dotknutých stavbou. Vzhľadom k tomu, že časť stavby zasahuje do pozemkov, ktoré sú v súčasnosti vo vlastníctve SR – Slovenský pozemkový fond, na základe vyjadrenie SPF bol stavebník zaviazaný uzatvoriť s mestom zmluvu o budúcej zmluve o prevode predmetných pozemkov do vlastníctva mesta. Zároveň Mesto Trenčín uzatvorí so stavebníkom zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, predmetom ktorej budú stavebné objekty a pozemky pod stavebnými objektami miestnej komunikácie, verejného osvetlenia a stavebných úprav premostenia potoka, ktoré budú po kolaudácii prevedené do vlastníctva mesta za účelom ďalšej správy a údržby za podmienok stanovených v uznesení.

U z n e s e n i e č. 215

k Návrhu na zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. investor Rudolf Kalik.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou „Zmena dokončenej stavby, prístavba, nadstavba a zmena účelu v užívaní RD s.č. 217/10 na p.č. 150/1“, na Ul. M. Nešporu, *SO 107 Rekonštrukcia existujúceho podzemného káblového*

vedenia NN, SO 108 Rozšírenie NN podzemného káblového distribučného vedenia, SO 109 HDPE chránička pre optiku s umiestnením markerov na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, k.ú. Trenčín **C-KN parc.č. 3228/4** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 947 m² (diel 1), **C-KN parc.č. 3245/1** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4012 m² (diel 2) a **C-KN parc.č. 339/2** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 334 m² (diel 3), pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený GP č. 48035637-033-23 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 37 m², v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.** (investor Rudolf Kalik)

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti :

- a) **zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie**

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená Znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Pavlom Rosívalom a predstavuje sumu zaokrúhlene **325,- €**.

Odôvodnenie:

Dňa 11.11.2022 bola medzi Mestom Trenčín ako povinným z vecného bremena, Západoslovenská distribučná, a.s. ako oprávneným z vecného bremena a Rudolfom Kalikom ako žiadateľom uzatvorená Zmluva o zriadení vecného bremena č. 124/2022. Vzhľadom k tomu, že vecné bremeno bolo potrebné skoordinať s investičnou akciou Mesta Trenčín „Revitalizácia ulice 1. mája“, p. Kalik požiadal o zriadenie vecného bremena tak, ako bolo dohodnuté na spoločných rokovaníach a v súlade s projektovou dokumentáciou na stavbu „Revitalizácia ulice 1. mája“.

U z n e s e n i e č. 216

k Návrhu na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín **DERMATOP, s.r.o.**

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú, spočívajúceho v práve stavby – vybudovanie dvoch betónových schodísk v súvislosti s rekonštrukciou objektu so súp.č. 87, na Palackého ulici v Trenčíne, na pozemku **C-KN parc.č. 3238/1** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1716 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 41373006-14-22 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere **2 m²** v prospech **každodobého vlastníka nehnuteľností v k.ú. Trenčín – objektu so súp.č. 87 a pozemku pod objektom CKN parc.č. 87/1 (DERMATOP, s.r.o.)**.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:

- a) **vybudovanie a existenciu stavby – dvoch betónových schodísk**

- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy a akékoľvek iné stavebné úpravy**
- c) **vstup a právo prechodu in rem na pozemok CKN parc.č. 87/1**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 23/2023 vyhotoveným Ing. Andrejom Gálikom a predstavuje sumu zaokrúhlene **85,00 € (42,35 €/m²)**.

Odôvodnenie:

Spoločnosť **DERMATOP, s.r.o.** ako vlastník objektu so súp.č. 87 na ulici Palackého v Trenčíne požiadala Mesto Trenčín o zriadenie vecného bremena, v súvislosti s rekonštrukciou vyššie uvedeného objektu. Predmetom zriadenia vecného bremena je vybudovanie dvoch betónových schodísk pri vstupných dverách do objektu so súp.č. 87 na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín CKN parc.č.3238/1, nachádzajúceho sa na ulici Palackého V Trenčíne.

U z n e s e n i e č. 217

k Návrhu na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech **BETONIC, s.r.o.**

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien v súvislosti so stavbou „Bytový dom na parc.č. 1127/155 – ul. Karpatská, Trenčín“, SO 03 Predĺženie verejného plynovodu, SO 04 STL Pripojovací plynovod, v k.ú. Trenčianske Biskupice, predmetom ktorej bude zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného **BETONIC, s.r.o.** (ako investor) na pozemkoch časť **C-KN parc. č. 1127/11** zastavaná plocha a nádvorie, časť **C-KN parc. č. 1127/64** zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, predbežný rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený v pracovnej verzii geometrického plánu č. 44566727-058/2022 a predstavuje 75 m², pričom odplata za zriadenie vecného bremena bude určená minimálne vo výške stanovenej znaleckým posudkom.

Budúce vecné bremeno bude spočívať v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť:

- zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí, SO 03 Predĺženie verejného plynovodu, SO 04 STL pripojovací plynovod
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným
za podmienok:
- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená minimálne vo výške stanovenej znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,

- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne.
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.

Odôvodnenie:

Spoločnosť BETONIC, s.r.o. ako investor stavby „Bytový dom na parc.č. 1127/155 – ul. Karpatská, Trenčín“, požiadala Mesto Trenčín o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí SO 03 predĺženie verejného plynovodu, SO 04 STL pripojovací plynovod, ktoré sa budú nachádzať v pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín. Po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, investor vyzve budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien. Podmienky uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecných bremien podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

U z n e s e n i e č. 218

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pre Dušan Šťastný, Emília Beňová, Mária Janišová, Miroslav Šťastný, Anna Opatovská.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy medzi budúcim kupujúcim Mestom Trenčín a budúcim predávajúcim Dušan Šťastný, Emília Beňová, Mária Janišová, Miroslav Šťastný a Anna Opatovská v súvislosti so stavbou „IBV Ku kyselke 3“ nasledovne:

1/ Predmet zmluvy a kúpna cena:

záväzok budúceho predávajúceho predať a budúceho kupujúceho kúpiť:

- stavebný objekt *SO 03 Predĺženie verejného vodovodu* nachádzajúci sa na pozemkoch v k.ú. Záblatie, za kúpnu cenu vo výške **1,- €**
- stavebný objekt *SO 04 Predĺženie verejnej kanalizácie* nachádzajúci sa na pozemkoch v k.ú. Záblatie, za kúpnu cenu vo výške **1,- €**

v súlade s dokumentáciou pre územné rozhodnutie na stavbu „*IBV Ku kyselke 3*“, vypracovanou Ing. Ivanom Novákom v mesiaci júl 2022.

2/ Účel zmluvy:

záväzok budúceho predávajúceho predať budúcemu kupujúcemu stavebné objekty *SO 03 Predĺženie verejného vodovodu* a *SO 04 Predĺženie verejnej kanalizácie* za účelom zabezpečenia ich prevádzky a údržby prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.

3/ Podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy:

Riadna kúpna zmluva bude uzatvorená medzi zmluvnými stranami za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:

- a) budúci predávajúci bude v čase uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy výlučným vlastníkom stavebných objektov *SO 03 Predĺženie verejného vodovodu* a *SO 04 Predĺženie verejnej kanalizácie*,
- b) riadna kúpna zmluva na stavebné objekty *SO 03 Predĺženie verejného vodovodu* a *SO 04 Predĺženie verejnej kanalizácie* nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia a účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve tretích osôb, alebo účinnosti Kúpnej zmluvy na pozemky dotknuté stavebnými objektami podľa bodu e) až i), v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka,
- c) budúci predávajúci je povinný dodržať podmienky, ktoré budú uvedené vo vyjadrení TVK, a.s. k projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia,
- d) Mesto Trenčín bude mať uzatvorenú Zmluvu o správe a prevádzke s odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, ktorá nadobudne účinnosť dňom právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „*IBV Ku kyselke 3*“ *SO 03 Predĺženie verejného vodovodu* a *SO 04 Predĺženie verejnej kanalizácie*,
- e) v prípade, že stavebné objekty sa budú nachádzať na pozemkoch tretích osôb, **je budúci predávajúci povinný zabezpečiť budúcemu vlastníkovi stavebných objektov, ktoré sú predmetom prevodu, práva zodpovedajúce vecnému bremenu** na týchto pozemkoch, spočívajúce v práve umiestniť a prevádzkovať vodovodnú a kanalizačnú infraštruktúru a v práve vstupu, prechodu a prejazdu za tým účelom,
- f) budúci predávajúci je povinný zabezpečiť budúcemu **vlastníkovi stavebných objektov, ktoré sú predmetom prevodu, práva zodpovedajúce vecnému bremenu** uzatvorením zmluvy o **zriadení vecného bremena v prospech budúceho vlastníka stavebných objektov, na dobu neurčitú**,
- g) rozsah vecného bremena musí byť určený na základe geometrického plánu na zameranie vecného bremena, ktorý dá vypracovať budúci predávajúci na vlastné náklady,
- h) náklady spojené so zabezpečením práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech budúceho vlastníka stavebných objektov, resp. s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena tvoria náklady, ktoré v celkovej výške znáša budúci predávajúci bez nároku na ich náhradu budúcim vlastníkom stavebných objektov,
- i) v prípade, že stavebné objekty sa budú nachádzať na pozemkoch budúceho predávajúceho, budúci predávajúci je povinný :
 - g) tieto pozemky previesť do vlastníctva budúceho kupujúceho za kúpnu cenu vo výške **1,- €/pozemok**, podmienkou uzatvorenia kúpnych zmlúv na pozemky pod stavebnými objektami je, že pozemky, ktoré sú predmetom budúceho prevodu nebudú zaťažené právami tretích osôb vecno-právneho ani záväzkovo-právneho charakteru, s výnimkou vecných bremien práv uloženia a údržby riadne povolených inžinierskych sietí a práv vyplývajúcich z charakteru verejnej komunikácie, **alebo**
 - h) postupovať v súlade s bodom e) až h) týchto podmienok, t.j. zriadiť práva zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech budúceho vlastníka stavebných objektov,
- j) podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy na predaj stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne,

- k) budúci predávajúci v postavení prevodcu sa zaväzuje uzatvoriť Zmluvu o prevode práv a povinností, v zmysle ktorej postúpi Nadobúdateľovi (budúcemu vlastníkovi stavebných objektov) všetky práva a povinnosti, ktoré môže Prevodca ako objednávateľ uplatniť voči Zhotoviteľovi v súvislosti s vadami diela podľa § 560 a nasl. Obchodného zákonníka na základe Zmluvy o dielo a/alebo príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, a to najmä, nie však výlučne nároky z vadného vykonania diela vrátane skrytých väd, právnych väd diela a záruky za akosť diela,
- l) budúci predávajúci je povinný k protokolárnemu prevzatíu budúcej stavby „*IBV Ku kyselke 3*“ *SO 03 Predĺženie verejného vodovodu a SO 04 Predĺženie verejnej kanalizácie* doložiť kompletnú dokumentáciu, ktorej zoznam tvorí prílohu Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

4/ Výzva na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy:

Budúci predávajúci je oprávnený a povinný písomne vyzvať budúceho kupujúceho na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy a budúci kupujúci je povinný uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu za predpokladu kumulatívneho splnenia všetkých podmienok stanovených pre uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy, a to najskôr však po vydaní právoplatného stavebného povolenia na stavbu, po riadnom zrealizovaní stavby a po protokolárnom odovzdaní stavby medzi zhotoviteľom stavby a budúcim predávajúcim.

5/ Doba platnosti zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy:

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy sa uzatvára na dobu do uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy, najneskôr však do 5 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

6/ Iné právo k pozemkom dotknutých stavbou:

V prípade, že stavebné objekty *SO 03 Predĺženie verejného vodovodu a SO 04 Predĺženie verejnej kanalizácie* sa budú nachádzať na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, budúci predávajúci je povinný v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, zabezpečiť si dostatočne iné právo k pozemkom dotknutých stavbou, čo podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Odôvodnenie:

Dušan Šťastný, Emília Beňová, Mária Janišová, Miroslav Šťastný a Anna Opatovská majú zámer realizovať stavbu „*IBV Ku kyselke 3*“, ktorej súčasťou sú aj stavebné objekty *SO 03 Predĺženie verejného vodovodu a SO 04 Predĺženie verejnej kanalizácie*, v súlade s dokumentáciou pre územné rozhodnutie vypracovanou Ing. Ivanom Novákom v mesiaci júl 2022.

V zmysle §3 ods 2) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektami verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode

alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.

U z n e s e n i e č. 219

k Návrhu na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (umiestenie elektroenergetických zariadení), na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín (vybudovanie vjazdu), na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín, v prospech Dušan Šťastný, Emília Beňová, Mária Janišová, Miroslav Šťastný, Anna Opatovská.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou „**IBV ku Kyselke 3**“, *SO 05 NN rozvod, SO 05.1 Distribučný rozvod NNK, SO 05.2 Chránička HDPE*, na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, **k.ú. Záblatie časť C-KN parc.č. 1135/1** ostatná plocha o celkovej výmere 1179 m² (diel 3), pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 44566727-94/2022 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 229 m², v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.** (investor Dušan Šťastný, Emília Beňová, Mária Janišová, Miroslav Šťastný, Anna Opatovská).

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) **zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie**

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 11/2023 vyhotoveným Ing. Jánom Brenišinom a predstavuje sumu zaokrúhlene 2.135,- €.

Odôvodnenie:

Dušan Šťastný, Emília Beňová, Mária Janišová, Miroslav Šťastný, Anna Opatovská investori stavby „**IBV ku Kyselke 3**“, požiadali o zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, spočívajúceho v práve umiestnenia elektroenergetických zariadení, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s..

2/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou „**IBV ku Kyselke 3**“, *vybudovanie vjazdu na pozemku* v **k.ú. Záblatie, časť C-KN parc.č. 1135/1** ostatná plocha o celkovej výmere 1179 m² (diel 1) zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 45403066-035/2023 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere **17 m²**, v prospech **každodobého vlastníka pozemkov C-KN**

parc.č. 49/18, C-KN parc.č. 49/20, C-KN parc.č. 49/23, C-KN parc.č. 49/29 zapísaných na LV č. 2733 v k.ú. **Záblatie** (vlastník Dušan Šťastný, Emília Beňová, Anna Opatovská, Mária Janišová, Miroslav Šťastný), investor: Dušan Šťastný, Emília Beňová, Anna Opatovská, Mária Janišová, Miroslav Šťastný.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- umiestnenie stavby pozostávajúcej z vybudovania vjazdu za účelom zabezpečenia prístupu k nehnuteľnostiam - pozemkom C-KN parc.č. 49/18, C-KN parc.č. 49/20, C-KN parc.č. 49/23, C-KN parc.č. 49/29 v k.ú. Záblatie,
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy vjazdu a ich odstránenie;
- vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným.

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom vyhotoveným **Ing. Jánom Brenišinom** a predstavuje sumu **160,- €**.

Odôvodnenie:

Dušan Šťastný, Emília Beňová, Mária Janišová, Miroslav Šťastný, Anna Opatovská investori stavby „**IBV ku Kyselke 3**“, požiadali o zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, spočívajúceho v práve *vybudovanie vjazdu na pozemku v k.ú. Záblatie, časť C-KN parc.č. 1135/1* ostatná plocha o celkovej výmere 1179 m² zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 45403066-035/2023 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere **17 m²**.

3/ návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou „**IBV ku Kyselke 3**“, *SO 02 STL Plynovod a STL Pripojovacie plynovody*, v prospech Dušan Šťastný Emília Beňová, Mária Janišová, Miroslav Šťastný, Anna Opatovská. Ide o budúce zriadenie odplatného vecného bremena Ul. Ku kyselke, na pozemku v **k.ú. Záblatie, časť C-KN parc.č. 1135/1** (diel 1) ostatná plocha o celkovej výmere 1179 m² zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 45403066-036/2023 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere **11 m²**, pričom odplata za zriadenie vecného bremena bude určená minimálne vo výške stanovenej znaleckým posudkom.

Investor a oprávnený z vecného bremena: **Dušan Šťastný, Emília Beňová, Anna Opatovská, Mária Janišová, Miroslav Šťastný.**

Budúce vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť:

- zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskej siete – *SO 02 STL Plynovod a STL Pripojovacie plynovody*,
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskej siete a jej odstránenie;
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom budúcim oprávneným

za podmienok:

- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,

- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená minimálne vo výške stanovenej znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne.
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.

Odôvodnenie:

Dušan Šťastný, Emília Beňová, Mária Janišová, Miroslav Šťastný, Anna Opatovská investori stavby „**IBV ku Kyselke 3**“, požiadali o zriadenie budúceho vecného bremena na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, spočívajúceho v práve: zriadenia, uloženia a existencie inžinierskej siete – *SO 02 STL Plynovod a STL Pripojovacie plynovody* v **k.ú. Záblatie, časť C-KN parc.č. 1135/1** ostatná plocha o celkovej výmere 1179 m² zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 45403066-036/2023 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere **11 m²**.

U z n e s e n i e č. 220

k Návrhu na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 53 zo dňa 21.02.2023.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

m e n í

s účinnosťou od 26.04.2023 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 53 zo dňa 21.02.2023 tak, že po zmene uznesenie znie:

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k. ú. Trenčín, novovytvorená CKN parc.č. 3718/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej EKN parc.č. 2752/3, EKN parc.č. 2764 a EKN parc.č. 3295, evidovaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **XRAY, s.r.o.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku dlhodobo užívaného ako súčasť areálu HUDY RACING ARENA, za kúpnu cenu vo výške 70,00 €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na ulici K výstavisku v Trenčíne, v areáli HUDY RACING ARENA, je dlhodobo užívaný ako súčasť areálu a je oplotený. Spoločnosť XRAY, s.r.o. požiadala o odkúpenie predmetného pozemku z dôvodu zamerania skutočného stavu svojich nehnuteľností nachádzajúcich sa v areáli, pri ktorom bolo zistené, že užívajú aj

pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k. ú. Trenčín, novovytvorená CKN parc.č. 3718/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej EKN parc.č. 2752/3, EKN parc.č. 2764 a EKN parc.č. 3295, evidovaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **XRAY, s.r.o.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku dlhodobo užívaného ako súčasť areálu HUDY RACING ARENA, za kúpnu cenu vo výške 70,00 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 2940,00 €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na ulici K výstavisku v Trenčíne, v areáli HUDY RACING ARENA, je dlhodobo užívaný ako súčasť areálu a je oplotený. Spoločnosť XRAY, s.r.o. požiadala o odkúpenie predmetného pozemku z dôvodu zamerania skutočného stavu svojich nehnuteľností nachádzajúcich sa v areáli, pri ktorom bolo zistené, že užívajú aj pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch.

U z n e s e n i e č. 221

k Návrhu na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 1226 časť I. zo dňa 24.01.2018.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

m e n í

s účinnosťou od 01.01.2023 uznesenie MsZ v Trenčíne č. I. zo dňa 24.01.2018 tak, že po zmene uznesenie znie:

1. u r č u j e

1.1 prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 51 v dome so súpisným číslom 376, orientačným číslom 19, na ulici Pred poľom v Trenčíne pre nájomcov **Rudolf Hefka a manželka Helena Hefková** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 36,36 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Predmetný byt je obstaraný Mestom Trenčín na základe zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytnutí dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení neskorších predpisov ako náhradný nájomný byt.

V zmysle § 2 Opatrenia Ministerstva financií SR o regulácii cien nájomného môže mesto určiť maximálnu cenu ročného nájmu bytov obstaraných z prostriedkov štátneho rozpočtu, štátnych fondov, rozpočtov obcí a rozpočtov vyšších územných celkov vo výške 5 % z obstarávacej ceny bytu (v tomto prípade by to bolo 233,33 € mesačne). Výška nájomného pre náhradný nájomný byt je stanovená vo výške 1,00 € + skutočné náklady, ktoré bude mesto za tento byt uhrádzať.

Nájomná zmluva je uzatvorená v zmysle podmienok uvedených v § 13 zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania nájomných vzťahov k bytom v znení neskorších predpisov.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v a ľ u j e

2.1 prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 51 v dome so súpisným číslom 376, orientačným číslom 19, na ulici Pred poľom v Trenčíne pre nájomcov **Rudolf Hefka a manželka Helena Hefková** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 36,36 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Celkové ročné nájomné predstavuje 436,32 €.

U z n e s e n i e č. 222

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/A, Východná 6690/ 31, 33 a Veľkomoravská 2839/13, 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4 VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti – 2- izbový byt č. 7** v dome so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcov **Juraj Kuzma a manželka Alica Kuzmová** na dobu určitú – odo dňa 01.07.2023

do 30.06.2026, za cenu regulovaného nájmu 34,29 €/mesiac s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcov minimálne päť mesiacov pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje 411,48 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na ulici Kasárenská 1725/5A, ktoré boli nadobudnuté za podpory - dotácie Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedení nájomcovia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom (Ku dňu prerokovania žiadosti v KSVaVP nemali nájomcovia nedoplatok na službách spojených s užívaním bytu a nedoplatky na daniach a poplatkoch voči mestu Trenčín),
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 15/2021 zo dňa 30.06.2021.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 223

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/A, Východná 6690/ 31, 33 a Veľkomoravská 2839/13, 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

2/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4 VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti – byt – 1-izbový byt č. 16** v dome so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcu **Bohuslav Cicko** na dobu určitú – odo dňa 02.08.2023 do 01.08.2024, za cenu regulovaného nájmu 34,62 €/mesiac s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne päť mesiacov pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje 415,44 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na ulici Kasárenská 1725/5A, ktoré boli nadobudnuté za podpory - dotácie Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (Ku dňu prerokovania žiadosti v KSVaVP nemal nájomca nedoplatok na nájomnom a mal nedoplatok na vodnom a stočnom vo výške 39,72 €. Tento nedoplatok nájomca uhradil. Ku dňu 04.04.2023 nemá evidovaný nedoplatok na nájomnom, službách spojených s užívaním bytu a komunálnom odpade.),
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu č. 18/2021 zo dňa 22.07.2021.

V zmysle článku 8 bod 5. VZN č. 14/2008, ak nájomca počas trvania nájomnej zmluvy, ktorá má byť opakovane uzatvorená, riadne a včas neplatil nájomné alebo služby spojené s nájmom bytu; nájomca má voči mestu Trenčín evidované nedoplatky na daniach a poplatkoch alebo na nájme bytu vo vlastníctve mesta Trenčín alebo službách spojených s nájmom bytu vo vlastníctve mesta, príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je oprávnená žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy zamietnuť.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 224

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/A, Východná 6690/ 31, 33 a Veľkomoravská 2839/13, 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

3/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4 VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – montovaná 2-izbová bunka č. 25** v sociálnom zariadení so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcu **Ivan Bezdek** na dobu určitú – odo dňa 01.07.2023 do 30.06.2024, za cenu regulovaného nájmu 1,66 € za každý deň nájmu, vypočítané v zmysle Uznesenia Mestskej rady v Trenčíne č. 886, konanej dňa 19.05.2005.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje 605,90 €.

Odôvodnenie:

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (Ku dňu prerokovania žiadosti v KSVaVP nemal nájomca nedoplatok na nájomnom a mal nedoplatok na vodnom a stočnom vo výške 180,32 €. Tento nedoplatok nájomca uhradil. Ku dňu 04.04.2023 nemá evidovaný nedoplatok na nájomnom, službách spojených s užívaním bytu a komunálnom odpade.),
- nepoškodil a neznehodnotil montovanú obytnú bunku vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme č. 29/2022 zo dňa 24.06.2022.

V zmysle článku 8 bod 5. VZN č. 14/2008, ak nájomca počas trvania nájomnej zmluvy, ktorá má byť opakovane uzatvorená, riadne a včas neplatil nájomné alebo služby spojené s nájmom montovanej obytnej bunky; nájomca má voči mestu Trenčín evidované nedoplatky na daniach a poplatkoch alebo na nájme montovanej obytnej bunky vo vlastníctve mesta Trenčín alebo službách spojených s nájmom montovanej obytnej bunky vo vlastníctve mesta,

príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je oprávnená žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy zamietnuť.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 225

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/A, Východná 6690/ 31, 33 a Veľkomoravská 2839/13, 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

4/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 8** v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcov **Dušan Hulín a manželka Silvia Hulínová** na dobu určitú – odo dňa 01.07.2023 do 30.06.2026, za cenu regulovaného nájmu 92,05 €/mesiac, s tým že v súlade so Zmluvou o nájme bytu zo dňa 18.06.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 22.08.2022 nájomcovia nebudú mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.104,60 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná 6690/31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedení nájomcovia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,

- riadne a včas si neplatia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (ku dňu prerokovania žiadosti v KSVaVP nájomcovia nemali nedoplatok na predpísanom nájme a službách spojených s užívaním bytu)
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 18.06.2020 v znení Dodatku č. 1 z dňa 22.08.2022.

V zmysle článku 8 bod 5. VZN č. 14/2008, ak nájomca počas trvania nájomnej zmluvy, ktorá má byť opakovane uzatvorená, riadne a včas neplatil nájomné alebo služby spojené s nájomom montovanej obytnej bunky; nájomca má voči mestu Trenčín evidované nedoplatky na daniach a poplatkoch alebo na nájme montovanej obytnej bunky vo vlastníctve mesta Trenčín alebo službách spojených s nájomom montovanej obytnej bunky vo vlastníctve mesta, príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je oprávnená žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy zamietnuť.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 226

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/A, Východná 6690/ 31, 33 a Veľkomoravská 2839/13, 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

5/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – 2-izbový bezbariérový byt č. 20** v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcov **Ján Sedláček a manželka Jarmila Sedláčková** na dobu určitú – odo dňa 01.07.2023 do 30.06.2026, za cenu regulovaného nájmu 99,52€/mesiac, s tým že v súlade so Zmluvou o nájme bytu zo dňa 18.06.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 22.08.2022 nájomcovia nebudú mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľmi uzatvorená až po:

- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.194,24 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná 6690/31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedení nájomcovia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- splňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 18.06.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 22.08.2022.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 227

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/A, Východná 6690/ 31, 33 a Veľkomoravská 2839/13, 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

6/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – 3-izbový byt č. 27** v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcov **Andrej Medo a manželka Zuzana Medová** na dobu určitú – odo dňa 01.08.2023 do 31.07.2026, za cenu regulovaného nájmu 156,48 €/mesiac, s tým že v súlade so Zmluvou o nájme bytu zo dňa 15.07.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 22.08.2022 nájomcovia nebudú mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľmi uzatvorená až po:

- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.877,76 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná 6690/31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedení nájomcovia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- splňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (ku dňu prerokovania žiadosti v KSVaVP nájomcovia nemali nedoplatok na predpísanom nájme a službách spojených s užívaním bytu),
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 15.07.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 22.08.2022.

V zmysle článku 8 bod 5. VZN č. 14/2008, ak nájomca počas trvania nájomnej zmluvy, ktorá má byť opakovane uzatvorená, riadne a včas neplatil nájomné alebo služby spojené s nájomom montovanej obytnej bunky; nájomca má voči mestu Trenčín evidované nedoplatky na daniach a poplatkoch alebo na nájme montovanej obytnej bunky vo vlastníctve mesta Trenčín alebo službách spojených s nájomom montovanej obytnej bunky vo vlastníctve mesta, príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je oprávnená žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy zamietnuť.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 228

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/A, Východná 6690/ 31, 33 a Veľkomoravská 2839/13, 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

7/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 48** v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Ján Medo** na dobu určitú – 3 roky odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 92,05 €/mesiac s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na

rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne päť mesiacov pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 4 bod 5 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.104,60 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná 6690/31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Žiadateľ je nájomcom 2-izbového bytu č. 45 na ulici Východná 6690/33 v Trenčíne, ktorý mu bol v minulosti pridelený z dôvodu, že žil s dcérou a v 1-izbovom byte mali stiesnené podmienky. V súčasnosti užíva 2-izbový byt č. 45 sám a na odporúčanie KSVaVP si žiadateľ požiadal o pridelenie 1-izbového bytu.

Po pridelení 1-izbového bytu č. 48 bude so žiadateľom uzatvorená okrem zmluvy o nájme k 1-izbovému bytu aj dohoda o ukončení Zmluvy o opakovanom nájme bytu č. 1/2023 (v súčasnosti žiadateľom užívaný byt č. 45 bude odovzdaný k poslednému dňu v mesiaci v zmysle budúcej dohody o ukončení zmluvy k 2-izbovému bytu č. 45 a od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po ukončení tohto nájmu mu bude daný do užívania 1-izbový byt č. 48)

Uvedený nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 229

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/A, Východná 6690/ 31, 33 a Veľkomoravská 2839/13, 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

8/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 52** v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 13, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Petra Nemčanská** na dobu určitú – 3 roky odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 168,65 €/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1293 zo dňa 22.06.2022, s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcov minimálne štyri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- pripísaní zábezpeky vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta a
- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 4 bod 5 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje 2.023,80 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Žiadateľka je nájomcom 2-izbového bytu č. 48 na ulici Veľkomoravská 2839/13 v Trenčíne, ale podala si žiadosť o 1-izb. byt, nakoľko nemá dostatok financií hrať vyšší nájom za 2-izb. byt.

Po pridelení 1-izbového bytu č. 52 bude so žiadateľkou uzatvorená okrem zmluvy o nájme k 1-izbovému bytu aj dohoda o ukončení Zmluvy o nájme bytu č. 55/2022 (v súčasnosti žiadateľkou užívaný byt č. 48 bude odovzdaný k poslednému dňu v mesiaci

v zmysle budúcej dohody o ukončení zmluvy k 2-izbovému bytu č. 48 a od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po ukončení tohto nájmu mu bude daný do užívania 1-izbový byt č. 52)

Uvedený nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 230

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/A, Východná 6690/ 31, 33 a Veľkomoravská 2839/13, 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

9/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 1** v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 17, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Rastislav Počiatek** na dobu určitú – 3 roky odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 101,76 €/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1293 zo dňa 22.06.2022, s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcov minimálne štyri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- pripísaní zábezpeky vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta a
- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 4 bod 5 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.221,12 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 231

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/A, Východná 6690/ 31, 33 a Veľkomoravská 2839/13, 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

10/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 24** v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 17, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Mária Hamarová** na dobu určitú – 3 roky odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 89,25 €/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1293 zo dňa 22.06.2022, s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcov minimálne štyri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- pripísaní zábezpeky vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta a
- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 4 bod 5 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.071,00 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 232

k Návrhu na uzatvorenie dodatku č.1 k Zmluve o budúcej darovacej zmluve a nájomnej zmluve pre Jaroslava Svetlíka a manželku Mgr. Danu Svetlíkovú.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Dodatku č. 1 k Zmluve o budúcej darovacej zmluve a nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 06.05.2020 medzi Mestom Trenčín ako budúcim obdarovaným a Jaroslavom Svetlíkom a manželkou Mgr. Danou Svetlíkovou ako budúcimi darcami tak, že:

Pôvodný ods. 6.2. článku VI. zmluvy, ktorý znie:

„6.2.Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak k splneniu odkladacej podmienky účinnosti podľa bodu 6.1 nedôjde do troch rokov odo dňa jej uzavretia, táto Zmluva zaniká, s výnimkou prípadu, ak v súlade so znením § 36 ods. 3 Občianskeho zákonníka Budúci darcovia zmaria splnenie odkladacej podmienky účinnosti Zmluvy, najmä nečinnosťou v stavebnom konaní. V takom prípade sa márnym uplynutím lehoty troch rokov odo dňa uzatvorenia Zmluvy stáva Zmluva nepodmienenou a Mesto Trenčín je oprávnené domáhať sa plnenia povinností podľa tejto Zmluvy.“

sa vypúšťa a nahrádza sa novým textom:

„6.2.Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak k splneniu odkladacej podmienky účinnosti podľa bodu 6.1 nedôjde do 30.09.2023, táto Zmluva zaniká, s výnimkou prípadu, ak v súlade so znením § 36 ods. 3 Občianskeho zákonníka Budúci darcovia zmaria splnenie odkladacej

podmienky účinnosti Zmluvy, najmä nečinnosťou v stavebnom konaní. V takom prípade sa márnym uplynutím lehoty 30.09.2023 stáva Zmluva nepodmienenou a Mesto Trenčín je oprávnené domáhať sa plnenia povinností podľa tejto Zmluvy.“

U z n e s e n i e č. 233

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Ireneusz Bagiński, Košice, plocha A.

Mestské zastupiteľstvo v

s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti – časti pozemku o celkovej výmere 16 m², nachádzajúceho sa v areáli mestského letného kúpaliska na Ostrove pre **Ireneusz Bagiński, Ladožská 1437/1, 040 12 Košice-Nad jazerom, IČO: 54 797 918** za účelom umiestnenia vlastného uzamykateľného predajného zariadenia určeného na predaj mrazených balených výrobkov a nebalenej zmrzliny bez možnosti predaja nápojov na obdobie od 17.06.2023 do 03.09.2023 s odkladacou podmienkou účinnosti zmluvy pri splnení podmienky vydania rozhodnutia nájomcovi na uvedenie priestorov do prevádzky od RÚVZ so sídlom v Košiciach. Cena za nájom je 5 530,- € a je vypočítaná ako predpokladaný počet prevádzkových dní pre sezónu 2023 – 79 dní x 70,00 €/prevádzkový deň. Za prevádzkový deň sa považuje ten deň, kedy je prevádzka kúpaliska otvorená minimálne 3 hodiny. Nájomca je povinný okrem nájomného zaplatiť preddavok za el.energiu vo výške 200,- €, paušál za vodné, stočné vo výške 60,- € a za služby spojené s nájomom vo výške 60,- €. Vyúčtovanie nájomného podľa počtu prevádzkových dní a skutočnej spotreby el.energie sa vykoná až po ukončení nájmu.

Odôvodnenie:

Organizácia v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. vyhlásila zámer prenajať časť pozemku, nachádzajúceho sa v areáli mestského letného kúpaliska na Ostrove. Zámer bol zverejnený na internetovej stránke mesta, v mesačníku INFO, na facebooku a v regionálnom týždenníku Pardon. Súčasne bola vyhlásená elektronická aukcia, ktorej vstupné kolo trvalo 18 dní, a z ktorej vzišiel víťazný uchádzač.

U z n e s e n i e č. 234

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre VodnéBubliny s.r.o., Trenčín, plocha D.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti – časti pozemku o celkovej výmere 60 m², nachádzajúceho sa v areáli mestského letného kúpaliska na Ostrove pre **VodnéBubliny s.r.o., Belá 1964/14, Trenčín, IČO: 50 904 001** za účelom umiestnenia vlastného zariadenia na prevádzku doplnkových zábavných atrakcií na obdobie od 17.06.2023 do 03.09.2023. Cena za nájom je 1 106,- € a je vypočítaná ako predpokladaný počet prevádzkových dní pre sezónu 2023 – 79 dní x 14,00 €/prevádzkový deň. Za prevádzkový deň sa považuje ten deň, kedy je prevádzka kúpaliska otvorená minimálne 3 hodiny. Nájomca je povinný okrem nájomného zaplatiť preddavok 200,- € za el. energiu. Vyúčtovanie nájomného podľa počtu prevádzkových dní a skutočnej spotreby el. energie sa vykoná až po ukončení nájmu.

Odôvodnenie:

Organizácia v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. vyhlásila zámer prenajať časť pozemku, nachádzajúceho sa v areáli mestského letného kúpaliska na Ostrove. Zámer bol zverejnený na internetovej stránke mesta, v mesačníku INFO, na facebooku a v regionálnom týždenníku Pardon. Súčasne bola vyhlásená elektronická aukcia, ktorej vstupné kolo trvalo 18 dní, a z ktorej vzišiel víťazný uchádzač.

U z n e s e n i e č. 235

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre VodnéBubliny s.r.o., Trenčín, plocha E.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti – časti pozemku o celkovej výmere 60 m², nachádzajúceho sa v areáli mestského letného kúpaliska na Ostrove pre **VodnéBubliny s.r.o., Belá 1964/14, Trenčín, IČO: 50 904 001** za účelom umiestnenia vlastného zariadenia na prevádzku doplnkových vodných atrakcií na obdobie od 17.06.2023 do 03.09.2023. Cena za nájom je 1 106,- € a je vypočítaná ako predpokladaný počet prevádzkových dní pre sezónu 2023 – 79 dní x 14 €/prevádzkový deň. Za prevádzkový deň sa považuje ten deň, kedy je prevádzka kúpaliska otvorená minimálne 3 hodiny. Nájomca je povinný okrem nájomného zaplatiť preddavok 250,- € za el. energiu. Vyúčtovanie nájomného podľa počtu prevádzkových dní a skutočnej spotreby el. energie sa vykoná až po ukončení nájmu.

Odôvodnenie:

Organizácia v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. vyhlásila zámer prenajať časť pozemku, nachádzajúceho sa v areáli mestského letného kúpaliska na Ostrove. Zámer bol zverejnený na internetovej stránke mesta, v mesačníku INFO, na facebooku a v regionálnom týždenníku Pardon. Súčasne bola vyhlásená elektronická aukcia, ktorej vstupné kolo trvalo 18 dní, a z ktorej vzišiel víťazný uchádzač.

U z n e s e n i e č. 236

k Návrhu na schválenie uzatvorenia Dodatku č. 3 k Nájomnej zmluve a zmluve o budúcej kúpnej zmluve s občianskym združením UNIPLÁŽ, o.z.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Dodatku č. 3 k Nájomnej zmluve a zmluve o budúcej kúpnej zmluve č. 110/26020/2021 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín v zast. Mestským hospodárstvom a správou lesov, m.r.o. a občianskym združením UNIPLÁŽ, o.z. so sídlom Hurbanova 1571/37, Trenčín, IČO: 50 404 679 dňa 20.04.2021 v znení, ktoré tvorí prílohu č. 1 k tomuto uzneseniu.

Príloha č. 1: znenie Dodatku č. 3

Dodatok č. 3 k Nájomnej zmluve a zmluve o budúcej kúpnej zmluve č. 110/26020/2021

uzatvorenej v zmysle § 50a a § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Trenčín**
Zastúpený: Mgr. Richard Rybníček, primátor
Sídlo: Mierové námestie č. 1/2, 911 64 Trenčín
IČO: 00 312 037
DIČ: 2021079995
(ďalej ako „Mesto Trenčín“)

v zast.

Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín

Zastúpený: Ing. Roman Jaroš, riaditeľ
Sídlo: Soblahovská 65, 912 50 Trenčín
Bankové spojenie: ČSOB, a. s., Trenčín
Číslo účtu: SK40 7500 0000 0040 1657 2319
SWIFT/BIC: CEKOSKBX
IČO: 37 920 413
DIČ: 2021916083
VS: 110/26020/2021
(ďalej ako „MHSL, m.r.o., TN“)

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **UNIPLÁŽ, o.z.**
Zastúpený: Miroslav Janto, Ján Hricko – členovia prezídia

Sídlo: Hurbanova 1571/37, Trenčín
Bankové spojenie: Fio banka, a.s., pobočka zahraničnej banky
IBAN: SK758330000002601170725
IČO: 50 404 679
Register: MV SR č. VVS/1-900/90-49042

(ďalej ako „nájomca“)

Preambula

1. Dňa 20.04.2021 Mesto Trenčín v zast. Mestským hospodárstvom a správou lesov, m.r.o. ako prenajímateľ uzatvorilo s občianskym združením UNIPLÁŽ, o.z. ako nájomcom so sídlom Hurbanova 1571/37, Trenčín, IČO: 50 404 679. Nájomnú zmluvu a zmluvu o budúcej kúpnej zmluve č. 110/26020/2021 (ďalej len „Zmluva“). Zmluva nadobudla účinnosť 22.04.2021. Predmetom Zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi do dočasného užívania časť pozemku – novovytvorenú parcelu registra C-KN parc. č. 1070/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Zamarovce, o výmere 2039 m², ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 44566727-106/2020, vyhotoveným dňa 16.11.2020, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 01.12.2020 (ďalej len „predmet nájmu“), za účelom vybudovania športového areálu pre plážové športy so zázemím na predmete nájmu, a tiež za účelom prevádzkovania a užívania športového areálu po dobu trvania tejto Zmluvy nájomcom.
2. Dňa 15.02.2023 nájomca písomne požiadal prenajímateľa o udelenie súhlasu k možnosti využívania areálu plážových športov na Letnom kúpalisku v Trenčíne, ktorý prevádzkuje nájomca Unipláž o.z., a to na usporiadanie športových podujatí podobne ako v r. 2022, a to od roku 2023 na ďalšie roky, pričom by sa jednalo o 6 dní počas víkendov (počas prevádzky letného kúpaliska); dané dni by boli oznámené správcovi plavárne vopred, najneskôr 2 týždne pred otvorením sezóny letného kúpaliska. Nájomca zároveň požiadal o zjednotenie lehoty na realizáciu II. fázy športového areálu (zimná prevádzka športového areálu podľa čl. 2, bod 3b) do 31.12.2027.
3. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení nasledujúceho Dodatku č. 3 k Zmluve, predmetom ktorého je umožnenie uzavretia areálu plážových športov Letného kúpaliska v Trenčíne, a to za účelom realizácie športových podujatí v čase prevádzky letného kúpaliska v Trenčíne od roku 2023 do roku 2033 a predĺženie II. fázy realizácie športového areálu do 31.12.2027 v dodatkom stanovených podmienkach.

I.

Predmet Dodatku

1. V článku **II ods. 3 b) Zmluvy** sa mení doba dokončenia II. fázy predĺžením do 31.12.2027:

Vypúšťa sa znenie:

„b) uskutočniť realizáciu II. fázy tak, aby právoplatné kolaudačné rozhodnutie alebo iné rovnocenné povolenie k užívaniu II. fázy športového areálu bolo nájomcovi vydané najneskôr do 31.12.2025 (ak sa bude takéto rozhodnutie k užívaniu II. fázy vyžadovať), pričom v tejto lehote sa nájomca zaväzuje sprevádzkovať a sprístupniť II. fázu športového areálu na užívanie verejnosti.“

Nahrádza sa znením:

„b) uskutočniť realizáciu II. fázy tak, aby právoplatné kolaudačné rozhodnutie alebo iné rovnocenné povolenie k užívaniu II. fázy športového areálu bolo nájomcovi vydané najneskôr do 31.12.2027 (ak sa bude takéto rozhodnutie k užívaniu II. fázy vyžadovať), pričom v tejto lehote sa nájomca zaväzuje sprevádzkovať a sprístupniť II. fázu športového areálu na užívanie verejnosti.“

2. V článku VI. Zmluvy sa mení celé znenie ods. 14, a to nasledovne:

Vypúšťa sa znenie:

„14. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je v roku 2022 po dobu prevádzky Letného kúpaliska v Trenčíne oprávnený v nižšie uvedených termínoch uzavrieť určené ihrisko na plážový volejbal v športovom areáli pre návštevníkov Letného kúpaliska v Trenčíne a to v čase realizácie nasledujúcich športových podujatí, ktoré sa budú konať v športovom areáli:

1. 9. júla 2022(sobota) – Slovenská liga 2022 v plážovom futbale (muži)

2. 16.-17.júla 2022 (sobota-nedeľa) - Medzinárodný turnaj v plážovej hádzanej „AS Trenčín Beach Handball Cup“

3. 6.-7.augusta 2022 (sobota-nedeľa) – SVF Beach Tour - turnaj série majstrovstiev Slovenska v plážovom volejbale

avšak výlučne za predpokladu, že nájomcovi bude najneskôr ku dňu konania vyššie uvedených podujatí vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie alebo iné rovnocenné povolenie k užívaniu celej I. fázy športového areálu podľa článku II. ods. 2 písm. a) tejto Zmluvy. V prípade nekonania vyššie uvedených podujatí nájomcu z akéhokolvek dôvodu je nájomca povinný zabezpečiť bežnú prevádzku športového areálu v súlade s príslušnými povoleniami a touto Zmluvou.“

Nahrádza sa nasledovným znením:

*„14. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je **od roku 2023 na 10 rokov**, t.j. do roku 2033 vrátane, počas doby prevádzky Letného kúpaliska v Trenčíne oprávnený uzavrieť areál plážových športov Letného kúpaliska v Trenčíne prevádzkovaný nájomcom Unipláž o.z., a to v čase realizácie športových podujatí, ktoré sa budú konať v športovom areáli. Nájomca je povinný **písomne oznámiť** termíny všetkých športových podujatí, ktoré plánuje uskutočňovať, **vždy najneskôr do 31. 5. daného kalendárneho roku prenajímateľovi**.*

V prípade nekonania vyššie uvedených podujatí nájomcu z akéhokolvek dôvodu je nájomca povinný zabezpečiť bežnú prevádzku športového areálu v súlade s príslušnými povoleniami a touto Zmluvou.“

3. Ostatné ustanovenia Zmluvy týmto Dodatkom č. 3 nie sú dotknuté.

**čl. II.
Záverečné ustanovenia**

1. Tento Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zverejnený.
2. Uzatvorenie tohto Dodatku č. 3 schválilo Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne dňa uznesením č., ktorého výpis tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto Dodatku č. 3.
3. Tento Dodatok č. 3 je vyhotovený v 3 rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ po jeho podpísaní obdrží dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 3 pred podpísaním prečítali, jeho obsahu porozumeli, vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu na znak čoho ho podpisujú.

V Trenčíne dňa

V Trenčíne dňa

.....
Ing. Roman Jaroš
riaditeľ, MHSL, m.r.o., TN

.....
Miroslav Janto
člen prezídia, UNIPLÁŽ, o.z.

.....
Ján Hricko
člen prezídia, UNIPLÁŽ, o.z.

U z n e s e n i e č. 237

k Návrhu na prenájom hnutel'ného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s.- digitálna informačná LED kocka - reklamné plochy, IČO: 36 324 051.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.v spojení s článkom III. Ods. 5 písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania hnutel'ného majetku - do nájmu pre: Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s., IČO: 36 324 051** za účelom prenájmu digitálnej informačnej LED kocky – reklamné plochy, umiestnenej v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, na dobu určitú do 31.12.2023 s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za nájomné v období od 15.2.2023 do účinnosti zmluvy bez zmluvného vzťahu vo výške 800,00 € a od účinnosti zmluvy do 31.12.2023 vo výške 80,00 € za jeden zápas bez energií.

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Organizácia navrhuje prenájom realizovať v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa hore uvedeného návrhu, nakoľko ide o uzatvorenie zmluvy s nájomcom, ktorý užíva uvedené nebytové priestory v súlade s Uznesením MsZ č. 44 zo dňa 21.12.2022 a Zmluvou o nájme nebytových priestorov č. 103/26030/2023 a bude využívať plochy štyroch digitálnych obrazoviek o rozmere 72 m² na reklamné účely hlavných sponzorov klubu.

Multimediálna kocka je jedným z informačných systémov v interiéri objektu zimného štadióna, ktorý bol doplnený vlastníkom objektu Mestom Trenčín, pri realizácii investičnej akcie „Modernizácia Zimného štadióna Pavla Demitru“. Okrem dôležitých informácií týkajúcich sa prebiehajúcich zápasov – časomiera, skóre, opakovanie gólových situácií a pod., umožňuje klubu využiť plochu na reklamné účely. Digitálna kocka bude slúžiť na reklamné účely hlavných sponzorov klubu a Mesta Trenčín v pomere 50:50%. Hokejový klub by bez podpory hlavných sponzorov mal problém udržať svoje mužstvo v hokejovej lige a prezentovať tak zároveň aj Mesto Trenčín. Pre Trenčín je z dlhodobého hľadiska hokej na prvej priečke z obľúbených športov, o čom svedčí aj návštevnosť posledných hokejových zápasov po ukončení modernizácie objektu, kedy bola kapacita hľadiska naplnená takmer na 100%.

2) v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom hnutel'ného majetku pre: Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s., IČO: 36 324 051** za účelom prenájmu digitálnej informačnej LED kocky – reklamné plochy, umiestnenej v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, na dobu určitú do 31.12.2023 s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za nájomné v období od 15.2.2023 do účinnosti zmluvy bez zmluvného vzťahu vo výške 800,00 € a od účinnosti zmluvy do 31.12.2023 vo výške 80,00 € za jeden zápas bez energií.

Odôvodnenie:

Organizácia navrhuje prenájom realizovať v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa hore uvedeného návrhu, nakoľko ide o uzatvorenie zmluvy s nájomcom, ktorý užíva uvedené nebytové priestory v súlade s Uznesením MsZ č. 44 zo dňa 21.12.2022 a Zmluvou o nájme nebytových priestorov č. 103/26030/2023 a bude využívať plochy štyroch digitálnych obrazoviek o rozmere 72 m² na reklamné účely hlavných sponzorov klubu.

Multimediálna kocka je jedným z informačných systémov v interiéri objektu zimného štadióna, ktorý bol doplnený vlastníkom objektu Mestom Trenčín, pri realizácii investičnej akcie „Modernizácia Zimného štadióna Pavla Demitru“. Okrem dôležitých informácií týkajúcich sa prebiehajúcich zápasov – časomiera, skóre, opakovanie gólových situácií a pod., umožňuje klubu využiť plochu na reklamné účely. Digitálna kocka bude slúžiť na reklamné účely hlavných sponzorov klubu a Mesta Trenčín v pomere 50:50%. Hokejový klub by bez podpory hlavných sponzorov mal problém udržať svoje mužstvo v hokejovej lige a prezentovať tak zároveň aj Mesto Trenčín. Pre Trenčín je z dlhodobého hľadiska hokej na prvej priečke z obľúbených športov, o čom svedčí aj návštevnosť posledných hokejových zápasov po ukončení modernizácie objektu, kedy bola kapacita hľadiska naplnená takmer na 100%.

U z n e s e n i e č. 238

k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 14/2023, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Fest Art 2023“ lokalizovaného na ulici Mládežnícka vo vyhradenom priestore, na časti pozemku parc. č. 1627/234 v k.ú. Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č.14/2023, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Fest Art 2023“ lokalizovaného na ulici Mládežnícka vo vyhradenom priestore, na časti pozemku parc. č. 1627/234 v k. ú. Trenčín v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu k tomuto uzneseniu.

Príloha

Mesto Trenčín, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, v súlade s § 4 ods. 3 písm. i) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 5 ods. 1 a 2 zákona č. 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov

v y d á v a

všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 14/2023, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Fest Art 2023“ lokalizovaného na ulici Mládežnícka vo vyhradenom priestore, na časti pozemku parc. č. 1627/234 v k.ú. Trenčín

Článok 1 Úvodné ustanovenie

Mesto Trenčín týmto všeobecne záväzným nariadením (ďalej len VZN) schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Fest Art 2023“ lokalizovaného na ulici Mládežnícka vo vyhradenom priestore, na časti pozemku parc. č. 1627/234 v k. ú. Trenčín

Článok 2 **Záverečné ustanovenia**

1. Toto VZN bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 26.04.2023 a nadobúda účinnosť pätnástym dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta.

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

Príloha č. 1 k VZN č. 14/2023

TRHOVÝ PORIADOK

príležitostného trhu „Fest Art 2023“ lokalizovaného na ulici Mládežnícka vo vyhradenom priestore, na časti pozemku parc. č. 1627/234 v k. ú. Trenčín

§ 1

Určenie priestranstva

1. Trhový poriadok platí pre príležitostný trh „Fest Art 2023“ lokalizovaného na ulici Mládežnícka vo vyhradenom priestore, na časti pozemku parc. č. 1627/234 v k. ú. Trenčín
2. Trhový poriadok upravuje podmienky predaja výrobkov a poskytovania služieb na predmetnom príležitostnom trhu.
3. Správcom príležitostného trhu je Simona Forgáčová, s miestom podnikania Partizánska 5995/47, 911 01 Trenčín, zapísaná v Živnostenskom registri Okresného úradu Trenčín, číslo živnostenského registra: 309-7622, IČO 33 188 980 (ďalej len „správca“).

§ 2

Druh predávaných výrobkov a poskytovaných služieb

1. Na príležitostnom trhu je povolené predávať výrobky tohto druhu:
 - 1.1 potraviny, po vydaní súhlasu a podľa podmienok stanovených príslušným orgánom úradnej kontroly potravín:
 - a) nealkoholické nápoje v originálnom balení,
 - b) alkoholické nápoje v originálnom balení (zákaz predaja v skle),
 - c) jedlá a nápoje (alkoholické a nealkoholické) určené na priamu konzumáciu na mieste,

1.2 ostatné výrobky: spotrebné výrobky v súlade s ust. § 6,7 a 9 zákona č. 178/1998 Z.z., najmä:

- a) textilné a odevné výrobky,
- b) výrobky z dreva
- c) drobné upomienkové predmety
- d) hračky a hry
- e) handmade výrobky

2. Na príležitostnom trhu možno poskytovať služby tohto druhu:

2.1 pohostinské a reštauračné služby, rýchle občerstvenie a stravovanie.

§ 3

Podmienky, za ktorých možno predaj výrobkov a poskytovania služieb vykonávať

1. Podmienkou predaja na príležitostných trhoch je mať povolenie na predaj výrobkov a poskytovanie služieb, ktoré vydáva mesto Trenčín.
2. Predajcovia sú povinní dodržiavať všetky platné právne predpisy týkajúce sa predaja na trhovách miestach a podriaďiť sa kontrole vykonávanej osobami oprávnenými podľa zákona č. 178/1998 Z.z.
3. Predajcovia, ktorí budú predávať výrobky vyžadujúce chladenie alebo mrazenie sú povinní zabezpečiť si, a včas zapojiť, chladiace, resp. mraziace zariadenia na skladovanie týchto výrobkov.
4. Predajcovia sú povinní poskytovať predávané potravinárske výrobky určené na priamu konzumáciu (s výnimkou čapovaných nápojov uvedených v tretej vete tohto článku) výlučne na papierovom riade a ku konzumácii týchto výrobkov sú povinní poskytovať výlučne drevený príbor. Ostatné potravinárske výrobky sú predajcovia povinní baliť výlučne do papierových obalov. Predajcovia, ktorí predávajú čapované nápoje, sú povinní tieto podávať výlučne vo vratných zálohovateľných pohároch, pričom kávu, čaj, alkoholické nápoje (okrem piva a vína) je možné podávať aj v papierových pohároch o max. objeme 2 dcl.
5. Správca zabezpečí počas celej doby trvania príležitostného trhu podmienky pre ukladanie a triedenie odpadu vrátane jeho odvozu, zhodnotenia alebo zneškodnenia osobou ktorá má oprávnenie na prepravu a nakladanie s príslušnými odpadmi. Správca zabezpečí triedený zber odpadu samostatne pre plasty, papier, sklo, kovy, zmesový komunálny odpad a bioodpad (kuchynský vrátane zvyškov olejov) a to prostredníctvom triediacich staníc s obsluhou (1 triediaca stanica bude zriadená na každých 15 predajných zariadení) počas celej doby trvania príležitostného trhu.
6. Správca zabezpečí predajcom prívod elektrickej energie do predajných zariadení.

§ 4

Trhové dni, predajný a prevádzkový čas

1. Príležitostný trh sa koná dňa 24.06.2023.

2. Predajný a prevádzkový čas : od 10.00 do 21.00 hod.

§ 5

Pravidlá prenajímania predajných zariadení a spôsob určenia nájomného

1. Predajné zariadenia – pulty zabezpečí predajcovi správca po dohode s predajcom.
2. Spôsob určenia nájomného a poplatkov za služby je zmluvne definovaný (zmluvný vzťah medzi správcom a predajcom).

§ 6

Dodržiavanie čistoty, poriadku a hygieny

1. Nájomca predajného zariadenia je povinný v priebehu predaja udržiavať poriadok, čistotu a hygienu predaja; po skončení trhového dňa je povinný vyčistiť prenajaté predajné zariadenie.

V Trenčíne dňa 14.03.2023

Simona Forgáčová
správca príležitostného trhu

U z n e s e n i e č. 239

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 15/2023, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „RAMMSTEIN“ lokalizovaného v areáli Leteckých opravovní Trenčín, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 15/2023, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „RAMMSTEIN“ lokalizovaného v areáli Leteckých opravovní Trenčín, a.s. v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu k tomuto uzneseniu.

Príloha

Mesto Trenčín na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, v súlade s § 4 ods. 3 písm. i) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

v znení neskorších predpisov a podľa § 5 ods. 1 a 2 zákona č. 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov

v y d á v a

všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 15/2023, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „RAMMSTEIN“ lokalizovaného v areáli Leteckých opravovní Trenčín, a.s.

Článok 1 Úvodné ustanovenie

Mesto Trenčín týmto všeobecne záväzným nariadením (ďalej len VZN) schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „RAMMSTEIN“ lokalizovaného v areáli Leteckých opravovní Trenčín, a.s.

Článok 2 Záverčné ustanovenia

1. Toto VZN bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 26.04.2023 a nadobúda účinnosť pätnástym dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta.

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

Príloha č. 1 k VZN č. 15/2023

TRHOVÝ PORIADOK

príležitostného trhu „RAMMSTEIN“ lokalizovaného v areáli Leteckých opravovní Trenčín, a.s.

§ 1 Určenie priestranstva

1. Trhový poriadok platí pre príležitostný trh „RAMMSTEIN“ ktorý je zriadený v areáli Leteckých opravovní Trenčín, a.s., so sídlom Legionárska ul. 160, 911 04 Trenčín, na

vyčlenených pozemkoch zapísaných v k. ú. Trenčín a to : vzletová prístavacia dráha RWY 04/22, stojisko lietadiel A, rolovacie dráhy (A,B, C) a príslušné trávnaté plochy, komunikácie a pozemky : parc. č. 952/1 – ostatné plochy (ďalej len „OP“) vo výmere 122 289 m², parc. č. 952/2 – OP vo výmere 33 694 m², parc. č. 952/3 – OP vo výmere 55 000 m², parc. č. 952/4 – OP vo výmere 16 538 m², parc. č. 952/5 – OP vo výmere 3 060 m², parc. č. 952/11 – OP vo výmere 1 000 m², parc. č. 952/12 – OP vo výmere 2 969 m², parc. č. 952/28 – OP vo výmere 187 782 m², parc. č. 973/1 – OP vo výmere 136 849 m², parc. č. 973/3 – OP vo výmere 7 837 m², parc. č. 973/4 – OP vo výmere 92 258 m², zapísané na LV č. 4377, obec Trenčín, k.ú. Trenčianske Biskupice.

2. Trhový poriadok upravuje podmienky predaja výrobkov a poskytovania služieb na predmetnom príležitostnom trhu.

3. Správcom príležitostného trhu „**RAMMSTEIN**“ je RMG Catering s.r.o., so sídlom Sládkovičova 4, 811 06 Bratislava, IČO: 55 337 601, zapísaná Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: S.r.o., vložka číslo: 168291/B (ďalej len „správca“).

§ 2

Druh predávaných výrobkov a poskytovaných služieb

1. Na príležitostnom trhu je povolené predávať výrobky tohto druhu:

a) potraviny, po vydaní súhlasu a podľa podmienok stanovených príslušným orgánom úradnej kontroly potravín:

1. nealkoholické nápoje v originálnom balení,
2. alkoholické nápoje v originálnom balení (zákaz predaja v skle),
3. balené mrazené krémy a balenú zmrzlinu,
4. jedlá a nápoje (alkoholické a nealkoholické) určené na priamu konzumáciu na mieste,
5. balené potraviny v originálnom obale

b) ostatné výrobky:

1. spotrebné výrobky v súlade s ust. § 6,7 a 9 zákona č. 178/1998 Z.z., najmä nie výlučne:
 - 1.1. textilné a odevné výrobky,
 - 1.2. upomienkové predmety,
 - 1.3. knihy,

2. Na príležitostnom trhu možno poskytovať služby tohto druhu:

- a) pohostinské a reštauračné služby, rýchle občerstvenie a stravovanie.

§ 3

Podmienky, za ktorých možno predaj výrobkov a poskytovania služieb vykonávať

1. Podmienkou predaja na trhu je mať povolenie na predaj výrobkov a poskytovanie služieb, ktoré vydáva mesto Trenčín.

2. Predajcovia sú povinní dodržiavať všetky platné právne predpisy týkajúce sa predaja na trhovách miestach a podriaďiť sa kontrole vykonávanej osobami oprávnenými podľa zákona č. 178/1998 Z.z..
3. Predajcovia, sú povinní poskytovať predávané potravinárske výrobky určené na priamu konzumáciu výlučne do kompostovateľných obalov vrátane ich príslušenstva.
4. Predajcovia sú povinní poskytovať predávané potravinárske výrobky určené na priamu konzumáciu (s výnimkou čapovaných nápojov uvedených v tretej vete tohto odseku) výlučne na papierovom riade a ku konzumácii týchto výrobkov sú povinní poskytovať výlučne drevený príbor. Ostatné potravinárske výrobky a ostatné výrobky uvedené v § 2 ods. 1 písm. b) tohto trhového poriadku sú predajcovia povinní baliť výlučne do papierových obalov. Predajcovia, ktorí predávajú čapované nápoje, sú povinní tieto podávať výlučne vo vratných zálohovateľných pohároch, pričom kávu, čaj, alkoholické nápoje (okrem piva a vína) je možné podávať aj v papierových pohároch o max. objeme 2 dcl.
5. Správca zabezpečí počas celej doby trvania príležitostného trhu podmienky pre ukladanie a triedenie odpadu vrátane jeho odvozu, zhodnotenia alebo zneškodnenia osobou ktorá má oprávnenie na prepravu a nakladanie s príslušnými odpadmi. Správca zabezpečí počas celej doby trvania príležitostného trhu triedený zber odpadu samostatne pre plasty, papier, sklo, zmesový komunálny odpad a bioodpad (kuchynský vrátane zvyškov olejov) a tiež pre všetky ostatné druhy odpadu, ktoré na príležitostnom trhu vzniknú a ktoré je možné vytriediť, a to prostredníctvom triediacich staníc s obsluhou. Jedna (1) triediaca stanica bude zriadená na každých 25 predajných zariadení, resp. dve (2) triediace stanice na každých 25 predajných zariadení v prípade, ak z 15 a viac predajných zariadení budú predávané potraviny.
6. Predajcovia, ktorí budú predávať výrobky vyžadujúce chladenie alebo mrazenie, sú povinní zabezpečiť si a včas zapojiť, chladiace, resp. mraziace zariadenia na skladovanie týchto výrobkov.
7. Správca zabezpečí predajcom prívod elektrickej energie do predajných zariadení.

§ 4

Trhové dni, predajný a prevádzkový čas

1. Príležitostný trh sa koná v dňoch 14.6.2023 – 15.6.2023
2. Trhové dni, predajný a prevádzkový čas príležitostného trhu sa určuje nasledovne:
 - predajný čas:
 - streda (14.6.2023): 08:00 – 24:00 hod.
 - štvrtok (15.6.2023): 00:00 – 16:00 hod.
 - prevádzkový čas:
 - streda (14.6.2023): 08:00 – 24:00 hod.

štvrtok (15.6.2023): 00:00 – 16:00 hod.

§ 5

Pravidlá prenajímania predajných zariadení a spôsob určenia nájomného za predajné zariadenia a prenajatú plochu

1. Predajné zariadenia - veľkokapacitné stany zabezpečí predajcovi/poskytovateľovi služieb správca.
2. Predajné zariadenia - stánky s dočasným stanovišťom a prenosné predajné zariadenia zabezpečuje predajca/poskytovateľ služieb. Umiestnenie predajných zariadení bude zaznačené na nákrese, ktorý správca najneskôr 30 dní pred konaním príležitostného trhu doručí na Mestský úrad v Trenčíne a všetkým predajcom/poskytovateľom služieb.
3. Správca poskytne predajcovi predajné miesto na základe nájomnej zmluvy, predmetom ktorej bude aj určenie výšky nájomného a poplatkov za služby. Nájomné sa určí medzi predajcom a správcom dohodou.

§ 6

Dodržiavanie čistoty, poriadku a hygieny

1. Nájomca predajného zariadenia je povinný v priebehu predaja udržiavať poriadok, čistotu a hygienu predaja; po skončení trhového dňa je povinný vyčistiť prenajaté predajné zariadenie.

V Bratislave dňa 03.04.2023

Daniel Čečetka, konateľ
RMG Catering, s.r.o.
správca príležitostného trhu

U z n e s e n i e č. 240

k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 12/2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 5/2015, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebísk mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 12/2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 5/2015, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebísk mesta Trenčín v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu k tomuto uzneseniu

Príloha

Mesto Trenčín, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 6 ods. 1 a § 4 ods.3 písm. f) a zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 18 ods. 2 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v platnom znení (ďalej len „zákon o pohrebníctve“)

vydáva

všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 12/2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 5/2015, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebísk mesta Trenčín

Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2015, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebísk mesta Trenčín sa mení a dopĺňa nasledovne:

1.V článku 2 sa dopĺňa nový ods. 5, ktorý znie:

„5. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 12/2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 5/2015, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebísk mesta Trenčín bolo schválené MsZ v Trenčíne dňa 26.04.2023 a nadobúda účinnosť dňa 01.06.2023.“

2.V Prevádzkovom poriadku pohrebísk mesta Trenčín sa článok 11 nahrádza novým znením:

Článok 11 Cenník služieb

1. Za prenájom hrobového miesta a ostatné cintorínske služby sa účtuje poplatok nasledovne:

Poplatok/obdobie	Cena v €
Prenájom jednohrobového miesta/1rok	5,-
Prenájom dvojhrobového miesta/1 rok	10,-
Prenájom trojhrobového miesta/1 rok	15,-
Prenájom štvorhrobového miesta/1 rok	20,-
Prenájom krypty/1 rok	30,-
Prenájom detského hrobového miesta/1rok	3,-
Prenájom urnového miesta do zeme/1 rok	3,-
Prenájom urnového miesta v urnovej stene malá schránka/10 rokov (typ písma Elegants, brúsený nerez, veľkosť písma 3 cm, 2,5 cm a 2 cm)	150,-
Prenájom urnového miesta v urnovej stene veľká schránka /10 rokov (typ písma Elegants, brúsený nerez, veľkosť písma 3 cm, 2,5 cm a 2 cm)	250,-
Nevyužívanie hrobového miesta /1 rok	20,-
Nevyužívanie urnového miesta /1 rok	15,-

Prenájom obradnej miestnosti (v ňom je zahrnutý aj poplatok za rozlúčkovú miestnosť, smútočný štít v obradnej miestnosti a hudobný doprovod) /1 obrad	75,-
Prenájom chladiaceho boxu /1 deň	10,-

2. K poplatkom za hrobové miesta sa neúčtuje DPH.

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 241

k Návrhu na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Kotolňa pre telocvičňu, jedáleň s kuchyňou a plaváreň Základnej školy Na dolinách“.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zámer vyhlásiť **verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Kotolňa pre telocvičňu, jedáleň s kuchyňou a plaváreň Základnej školy Na dolinách“** s predpokladanou hodnotou zákazky maximálne: **445 000,00 €** bez DPH, ktorú vyhlási Mesto Trenčín ako verejný obstarávateľ a výsledkom ktorej bude uzavretie zmluvy o dielo.

U z n e s e n i e č. 242

k Návrhu na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Rekonštrukcia kotolne na krytej plavárni“.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zámer vyhlásiť **verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Rekonštrukcia kotolne na krytej plavárni“** s predpokladanou hodnotou zákazky maximálne:

413 714,10 € bez DPH, ktorú vyhlási Mesto Trenčín ako verejný obstarávateľ a výsledkom ktorej bude uzavretie zmluvy o dielo.

U z n e s e n i e č. 243

k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 11/2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 1/2022 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy alebo školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín na kalendárny rok.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 11/2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 1/2022 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy alebo školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín na kalendárny rok v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu k tomuto uzneseniu.

Príloha

Mesto Trenčín na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 6 ods. 12 písm. c) zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

v y d á v a

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 11/2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecné záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 1/2022 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy alebo školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín na kalendárny rok

takto:

1. V článku 4 sa dopĺňa ods. 5, ktorý znie:

„5. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 11/2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecné záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 1/2022 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy alebo školského zariadenia v zriaďovateľskej

pôsobnosti mesta Trenčín na kalendárny rok, bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčín dňa 26. 04. 2023 a nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta.“

2. Príloha č. 1 k VZN č. 1/2022 sa nahrádza novým znením:

Príloha č. 1

Výška finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka (dieťa) na rok 2023

Žiak základnej umeleckej školy v „individuálnej forme“ vyučovania	1 571,87 €
Žiak základnej umeleckej školy v „skupinovej forme“ vyučovania	513,26 €
Dieťa materskej školy vo veku „od troch rokov“	2 919,19 €
Dieťa so špeciálnymi výchovno-vzdelávacími potrebami materskej školy	3 122,35 €
Dieťa školského klubu detí	641,58 €
Potenciálny stravník - žiak základnej školy	192,47 €
Žiak v centre voľného času	117,62 €

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta Trenčín

U z n e s e n i e č. 244

k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 13/2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 20/2019 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšky príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni a výdajnej školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 13/2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 20/2019 o určení výšky príspevku na čiastočnú

úhradu nákladov, výšky príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni a výdajnej školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu k tomuto uzneseniu

Príloha

Mesto Trenčín podľa ustanovenia § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 140 ods. 10 a § 141 ods. 6 zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

v y d á v a

všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 13/2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 20/2019 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšky príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni a výdajnej školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín

takto

1. V článku 3 ods. 2 sa nahrádza novým znením

2. Dotáciu na podporu výchovy k stravovacím návykom možno poskytnúť na zabezpečenie obeda a iného jedla (ďalej len „strava“) v materskej škole na dieťa, ktoré navštevuje:

- a) posledný ročník materskej školy, ak rodič dieťaťa alebo fyzická osoba, ktorej je dieťa zverené do starostlivosti rozhodnutím súdu, písomne požiada žiadateľa podľa § 4 odseku 4 zákona č. 544/2010 Z. z. prostredníctvom zariadenia školského stravovania, aby podal žiadosť o poskytnutie dotácie na podporu výchovy k stravovacím návykom dieťaťa na toto dieťa,
- b) materskú školu, okrem dieťaťa navštevujúceho posledný ročník materskej školy, a žije v domácnosti, ktorej sa poskytuje pomoc v hmotnej núdzi alebo ktorej príjem je najviac vo výške životného minima,
- c) materskú školu, ak v materskej škole, okrem dieťaťa navštevujúceho posledný ročník materskej školy, je najmenej 50 % detí z domácností, ktorým sa poskytuje pomoc v hmotnej núdzi.

Dotácia na podporu výchovy k stravovacím návykom dieťaťa sa poskytuje v sume 1,40 eura za každý deň, v ktorom sa dieťa zúčastnilo výchovno-vzdelávacej činnosti v materskej škole a odobralo stravu. Ak dieťa neodobralo stravu z dôvodu, že zriaďovateľ nezabezpečil diétne jedlo podľa osobitného predpisu dieťaťa, u ktorého podľa posúdenia ošetrojúceho lekára zdravotný stav vyžaduje osobitné stravovanie, poskytnutú dotáciu na podporu výchovy k stravovacím návykom dieťaťa, zriaďovateľ vyplatí rodičovi dieťaťa alebo fyzickej osobe, ktorej je dieťa zverené do starostlivosti rozhodnutím súdu.

2. V článku 4 ods. 1 sa nahrádza novým znením

1. Dotáciu na podporu výchovy k stravovacím návykom možno poskytnúť na zabezpečenie stravy:

- a) na dieťa, ktoré navštevuje základnú školu, ak rodič dieťaťa alebo fyzická osoba, ktorej je dieťa zverené do starostlivosti rozhodnutím súdu, písomne požiada žiadateľa podľa § 4

odseku 4 zákona č. 544/2010 Z. z. prostredníctvom zariadenia školského stravovania, aby podal žiadosť o poskytnutie dotácie na podporu výchovy k stravovacím návykom dieťaťa na toto dieťa.

Dotácia na podporu výchovy k stravovacím návykom dieťaťa sa poskytuje v sume 2,10 € za každý deň, v ktorom sa dieťa zúčastnilo vyučovania v základnej škole na prvom stupni a odobralo stravu alebo 2,30 € za každý deň, v ktorom sa dieťa zúčastnilo vyučovania v základnej škole na druhom stupni a odobralo stravu; za vyučovanie v základnej škole sa považuje aj individuálne vzdelávanie, ktoré sa uskutočňuje bez pravidelnej účasti na vzdelávaní v základnej škole. Ak dieťa neodobralo stravu z dôvodu, že zriaďovateľ nezabezpečil diétne jedlo podľa osobitného predpisu dieťaťa, u ktorého podľa posúdenia ošetrojúceho lekára zdravotný stav vyžaduje osobitné stravovanie, poskytnutú dotáciu na podporu výchovy k stravovacím návykom dieťaťa, zriaďovateľ vyplatí rodičovi dieťaťa alebo fyzickej osobe, ktorej je dieťa zverené do starostlivosti rozhodnutím súdu.

2. V článku 4 sa vypúšťa ods. 2.

3. V článku 4 sa ods. č. 3 – 7 prečíslovávajú na ods. č. 2 – 6

4. V článku 7 sa dopĺňa ods. 7, ktorý znie:

„7. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 13/2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 20/2019, ktorým sa určuje výška príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšky príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni a výdajnej školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 26. apríla 2023 a nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta.“

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 245

k Žiadosti o súhlas k zriadeniu Súkromného zariadenia spoločného stravovania pre deti, pre zriaďovateľa Slimáčikovo, s. r. o., M. Turkovej 22, 911 01 Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s ú h l a s í

so zriadením Súkromného zariadenia spoločného stravovania pre deti, pre zriaďovateľa Slimáčikovo, s. r. o., M. Turkovej 22, 911 01 Trenčín od 1. septembra 2023.

U z n e s e n i e č. 246

k Žiadosti o súhlas k zriadeniu Elokovaného pracoviska ako súčasť Základnej školy, Kubranská 80, Trenčín so sídlom Potočná 86, Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s ú h l a s í

so zriadením Elokovaného pracoviska ako súčasť Základnej školy, Kubranská 80, Trenčín so sídlom Potočná 86, Trenčín od 01. 09. 2023.

U z n e s e n i e č. 247

k Návrhu na odpustenie pohľadávky vo výške 10 000,41 €, ktorá vznikla z titulu nedoplatku na úhradách za elektrickú energiu v zmysle Zmluvy o výpožičke a prevádzkovaní Futbalového štadióna Záblatie v znení dodatku č. 1 zo dňa 28.04.2015, dodatku č. 2 zo dňa 09.03.2017 a dodatku č.3 zo dňa 06.05.2020, ktorú eviduje Mesto Trenčín voči dlžníkovi - Trenčianskemu futbalovému klubu 1939 Záblatie (IČO: 31103677).

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

odpustenie pohľadávky vo výške 10 000,41 €, ktorá vznikla z titulu nedoplatku na úhradách za elektrickú energiu v zmysle Zmluvy o výpožičke a prevádzkovaní Futbalového štadióna Záblatie v znení dodatku č. 1 zo dňa 28.04.2015, dodatku č. 2 zo dňa 09.03.2017 a dodatku č.3 zo dňa 06.05.2020 a ktorú eviduje Mesto Trenčín voči dlžníkovi - Trenčianskemu futbalovému klubu 1939 Záblatie (IČO: 31103677) a to za podmienky, že:

- a) v lehote do 30 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia dlžník na svoje náklady kúpi, namontuje, uvedie do prevádzky a v tejto lehote daruje Mestu Trenčín 2 ks bojlerov (1 ks 120l a 1 ks 100l) a
- b) v lehote do 60 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia dlžník na svoje náklady zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie sanácie vlhkosti budovy futbalového štadióna v Záblatí a túto projektovú dokumentáciu (vrátane rozpočtu a výkazu-výmer) daruje v tejto lehote Mestu Trenčín,

s tým, že v prípade, ak nebudú do 60 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia splnené obe podmienky, toto uznesenie zaniká.

U z n e s e n i e č. 248

k Návrhu na schválenie zástupcov mesta Trenčín do orgánov spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1. s c h v a ľ u j e

nasledovného zástupcu mesta Trenčín do predstavenstva spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.: Mgr. Richard Rybníček, trvale bytom: Partizánska 7868/63, Trenčín

2. s c h v a ľ u j e

nasledovného zástupcu mesta Trenčín do dozornej rady spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.: Ing. Mária Kebísková, trvale bytom: Pod Komárky 7714/9, Trenčín

U z n e s e n i e č. 249

k Správe o stave plnenia Memoranda o znižovaní energetickej náročnosti pri prevádzke Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne.

b e r i e n a v e d o m i e

správu o stave plnenia Memoranda o znižovaní energetickej náročnosti pri prevádzke Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne uzavretého medzi Mestským hospodárstvom a správou lesov, m.r.o., Trenčín a Hokejovým klubom DUKLA Trenčín, a.s., Hokejovým klubom DUKLA Trenčín, n.o., FRYSLA Slovakia, s.r.o. a Kraso Trenčín, občianske združenie.

U z n e s e n i e č. 250

k Informácii o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

b e r i e n a v e d o m i e

Informáciu o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta v zmysle predloženého materiálu.

Dňa:

Dňa:

.....
Mgr. Richard R Y B N Í Č E K
primátor
mesta Trenčín

.....
Ing. Jaroslav P A G Á Č
prednosta
Mestského úradu v Trenčíne

O V E R O V A T E L I A :

Mgr. Richard MEDAL

dňa

Eva STRUHÁROVÁ

dňa

Zapísala: Lucia Kebísková
Dňa 03.05.2023