

**Mestský úrad v Trenčíne**

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 26.04.2023

**N á v r h**  
**na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 53 zo dňa 21.02.2023**

**Predkladá:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

**Návrh na uznesenie:**

Na osobitnej prílohe

**Spracovali :**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Andrea Fraňová  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 27.03.2023

### **Dôvodová správa:**

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 21.02.2023 uznesením č. 53 schválilo predaj pozemku – novovytvorená CKN parc.č. 3718/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m<sup>2</sup>, odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej EKN parc.č. 2752/3, EKN parc.č. 2764 a EKN parc.č. 3295, evidovaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **XRAY, s.r.o.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku dlhodobo užívaného ako súčasť areálu HUDY RACING ARENA, za kúpnu cenu vo výške 70,00 €/m<sup>2</sup>. Spoločnosť XRAY, s.r.o. požiadala o zmenu uznesenia z dôvodu, že pri úradnom overení geometrického plánu bolo na Okresnom úrade Trenčín, katastrálnom odbore overovateľkou zistené chybné evidovanie zákresu dotknutých parciel registra E. Katastrálny odbor zákres týchto parciel opravil, ale nakoľko sa znížila výmera oddeľovanej parcely, bolo nutné prepracovanie geometrického plánu na aktuálnu verziu.

Na základe týchto skutočností predkladáme návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 53 zo dňa 21.02.2023.

### **Zmena sa týka výmery pozemku a celkovej ceny pozemku nasledovne:**

- výmera pozemku sa mení
  - zo 60 m<sup>2</sup>
  - **na 42 m<sup>2</sup>**
  
- celková cena za pozemok sa mení
  - zo 4200,00 €
  - **na 2940,00 €**

## Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 26.04.2023

### **m e n í**

s účinnosťou od 26.04.2023 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 53 zo dňa 21.02.2023 tak, že po zmene uznesenie znie:

### **s c h v a ľ u j e**

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k. ú. Trenčín, novovytvorená CKN parc.č. 3718/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m<sup>2</sup>, odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej EKN parc.č. 2752/3, EKN parc.č. 2764 a EKN parc.č. 3295, evidovaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **XRAY, s.r.o.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku dlhodobo užívaného ako súčasť areálu HUDY RACING ARENA, za kúpnu cenu vo výške 70,00 €/m<sup>2</sup>

### **ako prípad hodný osobitného zreteľa**

#### **O d ô v o d n e n i e:**

Ide o pozemok nachádzajúci sa na ulici K výstavisku v Trenčíne, v areáli HUDY RACING ARENA, je dlhodobo užívaný ako súčasť areálu a je oplotený. Spoločnosť XRAY, s.r.o. požiadala o odkúpenie predmetného pozemku z dôvodu zamerania skutočného stavu svojich nehnuteľností nachádzajúcich sa v areáli, pri ktorom bolo zistené, že užívajú aj pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľností – pozemku** v k. ú. Trenčín, novovytvorená CKN parc.č. 3718/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m<sup>2</sup>, odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej EKN parc.č. 2752/3, EKN parc.č. 2764 a EKN parc.č. 3295, evidovaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **XRAY, s.r.o.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku dlhodobo užívaného ako súčasť areálu HUDY RACING ARENA, za kúpnu cenu vo výške 70,00 €/m<sup>2</sup>

Celková kúpna cena predstavuje ..... 2940,00 €

#### **O d ô v o d n e n i e:**

Ide o pozemok nachádzajúci sa na ulici K výstavisku v Trenčíne, v areáli HUDY RACING ARENA, je dlhodobo užívaný ako súčasť areálu a je oplotený. Spoločnosť XRAY, s.r.o. požiadala o odkúpenie predmetného pozemku z dôvodu zamerania skutočného stavu svojich nehnuteľností nachádzajúcich sa v areáli, pri ktorom bolo zistené, že užívajú aj pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčín, Ul. K výstavisku  
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP, ÚM a ÚI : odporúča zo dňa 20.10.2022  
Stanovisko VMČ Sever : odporúča zo dňa 05.01.2023  
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 18.01.2023  
Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

