

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 26.04.2023

N á v r h

**na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín
v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (umiestenie elektroenergetických
zariadení),
na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín
(vybudovanie vjazdu),
na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom
majetku Mesta Trenčín,
v prospech Dušan Šťastný, Emília Beňová, Mária Janišová, Miroslav Šťastný, Anna
Opatovská**

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Beáta Iviczeová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 05.04.2023

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 26.04.2023

s c h v a ľ u j e

1/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou „**IBV ku Kyselke 3**“, *SO 05 NN rozvod, SO 05.1 Distribučný rozvod NNK, SO 05.2 Chránička HDPE*, na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, **k.ú. Záblatie časť C-KN parc.č. 1135/1** ostatná plocha o celkovej výmere 1179 m² (diel 3), pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 44566727-94/2022 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 229 m², v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.** (investor Dušan Šťastný, Emília Beňová, Mária Janišová, Miroslav Šťastný, Anna Opatovská).

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) **zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie**

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 11/2023 vyhotoveným Ing. Jánom Brenišinom a predstavuje sumu zaokrúhlene 2.135,- €.

O d ô v o d n e n i e :

Dušan Šťastný, Emília Beňová, Mária Janišová, Miroslav Šťastný, Anna Opatovská investori stavby „**IBV ku Kyselke 3**“, požiadali o zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, spočívajúceho v práve umiestnenia elektroenergetických zariadení, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s..

Lokalizácia pozemku : k.ú. Záblatie, ul. Ku Kyselke
Stanovisko USŽP, ÚÚP, ÚM, ÚI : odporúča zo dňa 16.03.2023
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 04.04.2023

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

2/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou „**IBV ku Kyselke 3**“, *vybudovanie vjazdu na pozemku* v **k.ú. Záblatie, časť C-KN parc.č. 1135/1** ostatná plocha o celkovej výmere 1179 m² (diel 1) zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 45403066-035/2023 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere **17 m²**, v prospech **každodobého vlastníka pozemkov C-KN parc.č. 49/18, C-KN parc.č. 49/20, C-KN parc.č. 49/23, C-KN parc.č. 49/29 zapísaných na LV č. 2733 v k.ú. Záblatie** (vlastník Dušan Šťastný, Emília Beňová, Anna Opatovská, Mária Janišová, Miroslav Šťastný), investor: Dušan Šťastný, Emília Beňová, Anna Opatovská, Mária Janišová, Miroslav Šťastný.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- umiestnenie stavby pozostávajúcej z vybudovania vjazdu za účelom zabezpečenia prístupu k nehnuteľnostiam - pozemkom C-KN parc.č. 49/18, C-KN parc.č. 49/20, C-KN parc.č. 49/23, C-KN parc.č. 49/29 v k.ú. Záblatie,
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy vjazdu a ich odstránenie;
- vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným.

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom vyhotoveným **Ing. Jánom Brenišinom** a predstavuje sumu **160,- €**.

O d ô v o d n e n i e :

Dušan Šťastný, Emília Beňová, Mária Janišová, Miroslav Šťastný, Anna Opatovská investori stavby „**IBV ku Kyselke 3**“, požiadali o zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, spočívajúceho v práve *vybudovanie vjazdu na pozemku v k.ú. Záblatie, časť C-KN parc.č. 1135/1* ostatná plocha o celkovej výmere 1179 m² zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 45403066-035/2023 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere **17 m²**.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Záblatie, ul. Ku Kyselke
 Stanovisko USŽP, ÚÚP, ÚM, ÚI : odporúča zo dňa 16.03.2023
 Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 04.04.2023

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

3/ návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou „**IBV ku Kyselke 3**“, *SO 02 STL Plynovod a STL Pripojovacie plynovody*, v prospech Dušan Šťastný Emília Beňová, Mária Janišová, Miroslav Šťastný, Anna Opatovská. Ide o budúce zriadenie odplatného vecného bremena Ul. Ku kyselke, na pozemku v **k.ú. Záblatie, časť C-KN parc.č. 1135/1** (diel 1) ostatná plocha o celkovej výmere 1179 m² zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 45403066-036/2023 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere **11 m²**, pričom odplata za zriadenie vecného bremena bude určená minimálne vo výške stanovenej znaleckým posudkom.

Investor a oprávnený z vecného bremena: **Dušan Šťastný, Emília Beňová, Anna Opatovská, Mária Janišová, Miroslav Šťastný.**

Budúce vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť:

- zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskej siete – *SO 02 STL Plynovod a STL Pripojovacie plynovody*,
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskej siete a jej odstránenie;
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom budúcim oprávneným

za podmienok:

- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená minimálne vo výške stanovenej znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne.
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.

O d ô v o d n e n i e :

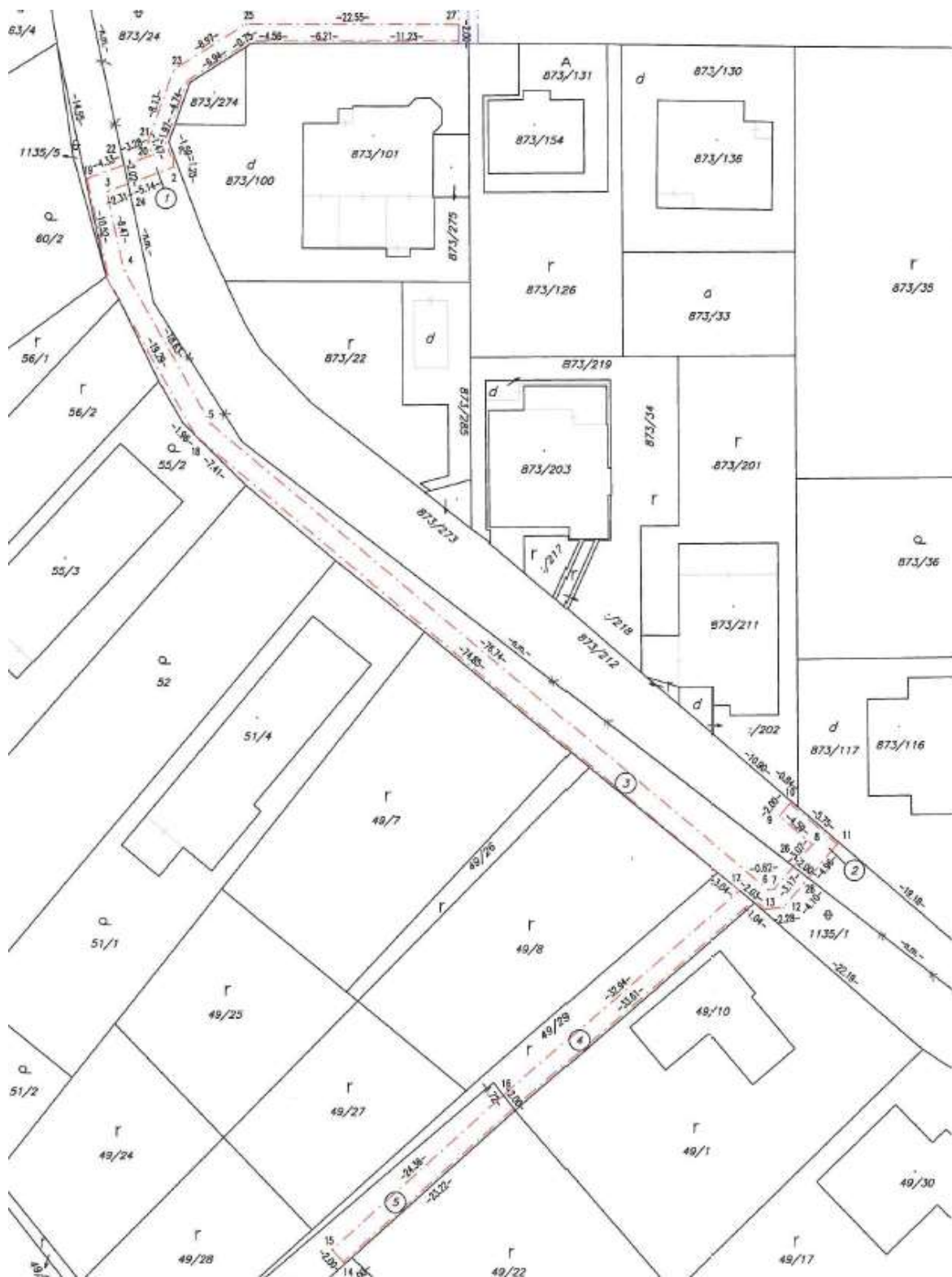
Dušan Šťastný, Emília Beňová, Mária Janišová, Miroslav Šťastný, Anna Opatovská investori stavby „**IBV ku Kyselke 3**“, požiadali o zriadenie budúceho vecného bremena na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, spočívajúceho v práve: zriadenia, uloženia a existencie inžinierskej siete – *SO 02 STL Plynovod a STL Pripojovacie plynovody* v **k.ú. Záblatie, časť C-KN parc.č. 1135/1** ostatná plocha o celkovej výmere 1179 m² zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 45403066-036/2023 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere **11 m²**.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Záblatie, ul. Ku Kyselke
Stanovisko USŽP, UÚP, ÚM, ÚI : odporúča zo dňa 16.03.2023
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 04.04.2023

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

Geometrický plán č. 44566727-94/2022 sa vzťahuje na časť pozemku C KN parc.č. 1135/1 o výmere 229 m².



Geometrický plán č. 45403066-036/2023 sa vzťahuje na časť pozemku C KN parc.č. 1135/1 o výmere **11 m²**.

