

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 26.04.2023

N á v r h
na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín
DERMATOP, s.r.o.

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:

Na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Andrea Fraňová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 05.04.2023

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 26.04.2023

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú, spočívajúceho v práve stavby – vybudovanie dvoch betónových schodísk v súvislosti s rekonštrukciou objektu so súp.č. 87, na Palackého ulici v Trenčíne, na pozemku **C-KN parc.č. 3238/1** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1716 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 41373006-14-22 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere **2 m²** v prospech **každodobého vlastníka nehnuteľností v k.ú. Trenčín – objektu so súp.č. 87 a pozemku pod objektom CKN parc.č. 87/1 (DERMATOP, s.r.o.)**.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:

- a) **vybudovanie a existenciu stavby – dvoch betónových schodísk**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy a akékoľvek iné stavebné úpravy**
- c) **vstup a právo prechodu in rem na pozemok CKN parc.č. 87/1**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 23/2023 vyhotoveným Ing. Andrejom Gálikom a predstavuje sumu zaokrúhlene **85,00 € (42,35 €/m²)**.

O d ô v o d n e n i e :

Spoločnosť DERMATOP, s.r.o. ako vlastník objektu so súp.č. 87 na ulici Palackého v Trenčíne požiadala Mesto Trenčín o zriadenie vecného bremena, v súvislosti s rekonštrukciou vyššie uvedeného objektu. Predmetom zriadenia vecného bremena je vybudovanie dvoch betónových schodísk pri vstupných dverách do objektu so súp.č. 87 na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín CKN parc.č.3238/1, nachádzajúceho sa na ulici Palackého V Trenčíne.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Palackého ulica
Stanovisko USŽP, ÚÚP, ÚM	: odporúča zo dňa 03.04.2023
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 04.04.2023
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

