

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 26.04.2023

N á v r h

**na zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín
v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.
investor Rudlof Kalik**

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 05.04.2023

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 26.04.2023

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou „Zmena dokončenej stavby, prístavba, nadstavba a zmena účelu v užívaní RD s.č. 217/10 na p.č. 150/1“, na Ul. M. Nešporu, *SO 107 Rekonštrukcia existujúceho podzemného káblového vedenia NN, SO 108 Rozšírenie NN podzemného káblového distribučného vedenia, SO 109 HDPE chránička pre optiku s umiestnením markerov* na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, k.ú. Trenčín **C-KN parc.č. 3228/4** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 947 m² (diel 1), **C-KN parc.č. 3245/1** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4012 m² (diel 2) a **C-KN parc.č. 339/2** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 334 m² (diel 3), pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený GP č. 48035637-033-23 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 37 m², v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.** (investor Rudolf Kalik)

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti :

- a) **zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie**

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená Znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Pavlom Rosívalom a predstavuje sumu zaokrúhlene **325,- €**.

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 11.11.2022 bola medzi Mestom Trenčín ako povinným z vecného bremena, Západoslovenská distribučná, a.s. ako oprávneným z vecného bremena a Rudolfom Kalikom ako žiadateľom uzatvorená Zmluva o zriadení vecného bremena č. 124/2022. Vzhľadom k tomu, že vecné bremeno bolo potrebné skoordinať s investičnou akciou Mesta Trenčín „Revitalizácia ulice 1. mája“, p. Kalik požiadal o zriadenie vecného bremena tak, ako bolo dohodnuté na spoločných rokovaníach a v súlade s projektovou dokumentáciou na stavbu „Revitalizácia ulice 1. mája“.

Lokalizácia pozemkov	: k.ú. Trenčín, Ul. M. Nešporu a Ul. 1. mája
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 23.03.2023
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 04.04.2023

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

