

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 26.04.2023

**N á v r h  
na uzatvorenie kúpnej zmluvy  
Ing. Jurga Vladimír**

**Predkladá:**  
Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:  
na osobitnej prílohe

**Spracovali:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Beáta Iviczeová  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 13.04.2023

## **s c h v a ľ u j e**

**kúpu stavebného objektu** do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti so stavbou „**IS pre IBV Záblatie, lokalita Ku kyselke**“ od **Ing. Vladimír Jurga**, nachádzajúci sa v k.ú. Záblatie:

- časť stavebného objektu **SO 06 Verejná kanalizácia a prípojky kanalizácie – Stoka M1** v dĺžke 30,35 m nachádzajúci sa na pozemku v k.ú. Záblatie, C KN parc. č. 1124/1 vo vlastníctve Mesta Trenčín, za kúpnu cenu vo výške **1,- €**,

za účelom zabezpečenia jeho správy a údržby, v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, za nasledovných podmienok:

- a) kúpna zmluva na časť stavebného objektu *časť SO 06 Verejná kanalizácia a prípojky kanalizácie – Stoka M1* v dĺžke 30,35 m nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**IS pre IBV Záblatie, lokalita Ku kyselke**“ *časť SO 06 Verejná kanalizácia a prípojky kanalizácie – Stoka M1* v dĺžke 30,35 m v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka,
- b) Mesto Trenčín bude mať uzatvorenú Zmluvu o správe a prevádzke s odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, ktorá nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**IS pre IBV Záblatie, lokalita Ku kyselke**“ *časť SO 06 Verejná kanalizácia a prípojky kanalizácie – Stoka M1* v dĺžke 30,35 m, v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka,
- c) predávajúci v postavení Prevodcu sa zaväzuje uzatvoriť Zmluvu o prevode práv a povinností, v zmysle ktorej postúpi kupujúcemu v postavení Nadobúdateľa všetky práva a povinnosti, ktoré môže Prevodca ako objednávateľ uplatniť voči Zhotoviteľovi v súvislosti s vadami diela podľa § 560 a nasl. Obchodného zákonníka na základe Zmluvy o dielo a/alebo príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, a to najmä, nie však výlučne nároky z vadného vykonania diela vrátane skrytých väd, právnych väd diela a záruky za akosť diela,
- d) predávajúci je povinný k protokolárnemu prevzatiu stavby „**IS pre IBV Záblatie, lokalita Ku kyselke**“ *časť SO 06 Verejná kanalizácia a prípojky kanalizácie – Stoka M1* v dĺžke 30,35 m doložiť kompletnú dokumentáciu.

Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie vydal pod č.j. OU-TN-OSZP3-2022/003363-011 rozhodnutie uskutočniť vodnú stavbu „**IS pre IBV Záblatie, lokalita Ku kyselke**“, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.04.2022.

Celková kúpna cena za stavebný objekt predstavuje ..... 1,- €

## **O d ô v o d n e n i e :**

Časť stavebného objektu *SO 06 Verejná kanalizácia a prípojky kanalizácie – Stoka M1* v dĺžke 30,35 m bol vybudovaný v súvislosti so stavbou „**IS pre IBV Záblatie, lokalita Ku**

**kyselke“**, v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie. Ing. Vladimír Jurga ako vlastník stavby požiadal Mesto Trenčín o prevzatie vyššie uvedeného stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín.

V zmysle § 3 ods. 2) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektami verejného práva, podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je vydokladovanie prevodu vlastníckeho práva k dotknutej stavbe verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Po nadobudnutí vlastníctva stavebného objektu verejnej kanalizácie Mesto Trenčín uzatvorí Zmluvu o správe a prevádzke so spoločnosťou TVK, a.s. ako odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.

Lokalizácia nehnuteľností : k.ú. Záblatie, Ul. Ku kyselke  
Dopad na rozpočet : výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



