

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 26.04.2023

**N á v r h  
na uzatvorenie kúpnej zmluvy  
so spoločnosťou DOTON, s.r.o.**

**Predkladá:**  
Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:  
na osobitnej prílohe

**Spracovali:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Beáta Iviczeová  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 11.04.2023

## s c h v a ľ u j e

**kúpu stavebných objektov** do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti so stavbou „**Obytná zóna „IBV Ľudovíta Stárka, Trenčín“**“ od spoločnosti **DOTON, s.r.o.**, nachádzajúcich sa v k.ú. Zlatovce:

- stavebný objekt **SO 02 Predĺženie verejného vodovodu** nachádzajúci sa na pozemkoch v k.ú. Zlatovce, C KN parc. č. 200, C-KN parc. č. 201/4, C KN parc. č. 203/6, C KN parc. č. 204/9, za kúpnu cenu vo výške **1,- €**,
- stavebný objekt **SO 03 Predĺženie splaškovej kanalizácie** nachádzajúci sa na pozemkoch v k.ú. Zlatovce, C-KN parc. č. 189, C-KN parc. č. 200, C-KN parc. č. 201/3, C-KN parc. č. 201/4, C-KN parc. č. 202/2, C-KN parc. č. 203/6, C-KN parc. č. 204/9, za kúpnu cenu vo výške **1,- €**,

za účelom zabezpečenia ich správy a údržby a v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, za nasledovných podmienok:

- a) kúpna zmluva na stavebné objekty **SO 02 Predĺženie verejného vodovodu a SO 03 Predĺženie splaškovej kanalizácie** nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**IBV Ľudovíta Stárka, Trenčín**“ **SO 02 Predĺženie verejného vodovodu a SO 03 Predĺženie splaškovej kanalizácie** a účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku spoločnosti DOTON, s.r.o. podľa bodu c) až e), v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka,
- b) Mesto Trenčín bude mať uzatvorenú Zmluvu o správe a prevádzke s odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, ktorá nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**IBV Ľudovíta Stárka, Trenčín**“ **SO 02 Predĺženie verejného vodovodu a SO 03 Predĺženie splaškovej kanalizácie**, v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka,
- c) vzhľadom k tomu, že časť stavebného objektu **SO 03 Predĺženie splaškovej kanalizácie** sa nachádza na pozemku vo vlastníctve **DOTON, s.r.o.**, ktorý **nebude odovzdaný do majetku Mesta Trenčín, je predávajúci povinný zabezpečiť vlastníkovi stavebného objektu práva zodpovedajúce vecnému bremenu** na tomto pozemku, spočívajúce v práve umiestniť a prevádzkovať vodovodnú infraštruktúru a v práve vstupu, prechodu a prejazdu za tým účelom,
- d) rozsah vecného bremena musí byť určený na základe geometrického plánu na zameranie vecného bremena, ktorý dá vypracovať predávajúci na vlastné náklady,
- e) náklady spojené so zabezpečením práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech vlastníka stavebných objektov, resp. s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena tvoria náklady, ktoré v celkovej výške znáša predávajúci bez nároku na ich náhradu vlastníkom stavebných objektov,
- f) predávajúci v postavení Prevodcu sa zaväzuje uzatvoriť Zmluvu o prevode práv a povinností, v zmysle ktorej postúpi kupujúcemu v postavení Nadobúdateľa všetky práva a povinnosti, ktoré môže Prevodca ako objednávateľ uplatniť voči Zhotoviteľovi

v súvislosti s vadami diela podľa § 560 a nasl. Obchodného zákonníka na základe Zmluvy o dielo a/alebo príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, a to najmä, nie však výlučne nároky z vadného vykonania diela vrátane skrytých väd, právnych väd diela a záruky za akosť diela,

- g) predávajúci je povinný k protokolárnemu prevzatíu stavby „**IBV Ľudovíta Stárka, Trenčín**“ *SO 02 Predĺženie verejného vodovodu a SO 03 Predĺženie splaškovej kanalizácie* doložiť kompletnú dokumentáciu.
- h) predávajúci sa zaväzuje uzatvoriť kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude prevod pozemkov nachádzajúcich sa pod stavebnými objektami *SO 02 Predĺženie verejného vodovodu a SO 03 Predĺženie splaškovej kanalizácie do vlastníctva Mesta Trenčín* za **kúpnu cenu 1,-€/pozemok** za podmienky schválenia prevodu pozemkov Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne,

Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie vydal pod č.j. OU-TN-OSZP3-2022/003340-013 rozhodnutie uskutočniť vodnú stavbu „**IBV Ľudovíta Stárka, Trenčín**“, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.05.2022.

Celková kúpna cena za stavebné objekty predstavuje ..... 2,- €

### **O d ô v o d n e n i e :**

Stavebné objekty *SO 02 Predĺženie verejného vodovodu a SO 03 Predĺženie splaškovej kanalizácie* boli vybudované v súvislosti so stavbou „**IBV Ľudovíta Stárka, Trenčín**“, v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie. Spoločnosť DOTON, s.r.o. ako vlastník stavby požiadala Mesto Trenčín o prevzatie vyššie uvedených stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín.

V zmysle § 3 ods. 2) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektami verejného práva, podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je vydokladovanie prevodu vlastníckeho práva k dotknutej stavbe verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Po nadobudnutí vlastníctva stavebných objektov verejného vodovodu a verejnej kanalizácie Mesto Trenčín uzatvorí Zmluvu o správe a prevádzke so spoločnosťou TVK, a.s. ako odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.

Lokalizácia nehnuteľností : k.ú. Zlatovce, Ul. Ľ.Stárka  
Dopad na rozpočet : výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.