

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 26.04.2023

N á v r h
na kúpu stavebných objektov a pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín
DOTON, s.r.o.

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Beáta Iviczeová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 12.04.2023

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 26.04.2023

s c h v a ľ u j e

1/ kúpu stavebných objektov v súvislosti so stavbou „**IBV Ľudovíta Stárka, Trenčín**“ „**SO 01 Komunikácie**“, „**SO 13 Verejné osvetlenie**“ a **SO 04 Dažďová kanalizácia** nachádzajúcich sa v k.ú. Zlatovce a k.ú. Trenčín:

- a) **Stavebný objekt „SO 01 Komunikácie“** nachádzajúci sa na pozemkoch v k.ú. Zlatovce C KN parc. č. 200, C-KN parc. č. 201/4, C KN parc. č. 203/6, C KN parc. č. 204/9 a v k.ú. Trenčín na pozemku C KN parc.č. 1662/55 (pozemok vo vlastníctve - Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik), od investora **DOTON, s.r.o.**, za účelom zabezpečenia jeho správy a údržby, za kúpnu cenu vo výške 1,- €/objekt,
- b) **Stavebný objekt „SO 13 Verejné osvetlenie“ (42 ks stožiarov)** nachádzajúci sa na pozemkoch v k.ú. Zlatovce C-KN parc. č. 203/8; C-KN parc. č. 203/9; C-KN parc. č. 204/139; C-KN parc. č. 204/140; C-KN parc. č. 204/141; C-KN parc. č. 204/142; C-KN parc. č. 204/143; C-KN parc. č. 204/144; C-KN parc. č. 204/145; C-KN parc. č. 204/146; C-KN parc. č. 204/147; C-KN parc. č. 204/148; C-KN parc. č. 204/149; C-KN parc. č. 204/150; C-KN parc. č. 204/151; C-KN parc. č. 204/152; C-KN parc. č. 204/153; C-KN parc. č. 204/154; C-KN parc. č. 204/155; C-KN parc. č. 204/156; C-KN parc. č. 204/157; C-KN parc. č. 204/158; C-KN parc. č. 204/159; C-KN parc. č. 204/160; C-KN parc. č. 204/161; C-KN parc. č. 204/162; C-KN parc. č. 204/163; C-KN parc. č. 204/164; C-KN parc. č. 204/165; C-KN parc. č. 204/166; C-KN parc. č. 204/167; C-KN parc. č. 204/168; C-KN parc. č. 204/169; C-KN parc. č. 204/170; C-KN parc. č. 204/171; C-KN parc. č. 204/172; C-KN parc. č. 204/173; C-KN parc. č. 204/174; C-KN parc. č. 204/175; C-KN parc. č. 204/176; C-KN parc. č. 204/180; C-KN parc. č. 204/181(všetky pozemky vo vlastníctve investora, prípadne tretích osôb) od investora **DOTON, s.r.o.**, za účelom zabezpečenia jeho správy a údržby, za kúpnu cenu vo výške 1,- €/objekt s podmienkou, že kúpna zmluva na stavebný objekt SO 13 Verejné osvetlenie nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Mesta Trenčín na pozemky uvedené v bode b), v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka,
- c) **Stavebný objekt „SO 04 Dažďová kanalizácia“** nachádzajúci sa na pozemkoch v k.ú. Zlatovce C KN parc. č. 200, C-KN parc. č. 204/9 (pozemky vo vlastníctve investora), od investora **DOTON, s.r.o.**, za účelom zabezpečenia jeho správy a údržby, za kúpnu cenu vo výške 1,- €/objekt.

Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad vydal pod č.j. ÚSaŽP 2022/33487/103674/svam zo dňa 08.08.2022 Kolaudačné rozhodnutie pre stavbu „**IBV Ľudovíta Stárka, Trenčín**“, SO 01 Komunikácie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.08.2022.

Mesto Trenčín ako príslušný stavebný úrad vydal pod č.j. ÚSaŽP 2022/33481/108241/svam zo dňa 08.08.2022 Kolaudačné rozhodnutie pre stavbu „**IBV Ľudovíta Stárka, Trenčín**“, SO 13 Verejné osvetlenie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.08.2022.

Celková kúpna cena predstavuje 3,- €

O d ô v o d n e n i e:

Stavebné objekty SO 01 Komunikácie, SO 13 Verejné osvetlenie a SO 04 Dažďová kanalizácia riešia rozšírenie mestského verejného osvetlenia a sprístupnenie novovybudovanej obytnej zóny rodinných s napojením na verejnú komunikáciu, na Ul. Ľudovíta Stárka. DOTON, s.r.o. požiadalo Mesto Trenčín o prevzatie vyššie uvedených stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín. Následne Mesto Trenčín zabezpečí ich správu a údržbu.

Vzhľadom k tomu, že SO 13 Verejné osvetlenie (42 stožiarov) sa nachádza na pozemkoch vo vlastníctve tretích osôb, kúpna zmluva na stavebný objekt SO 13 Verejné osvetlenie nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Mesta Trenčín na pozemky uvedené v bode b), v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Lokalizácia pozemku: : k.ú. Zlatovce, Ul. Ľ. Stárka
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP, ÚM : odporúča zo dňa 16.03.2023
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 04.04.2023

Dopad na rozpočet : výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

2/ kúpu nehnuteľností – pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín, nachádzajúcich sa v k.ú. Zlatovce, **C-KN parc.č. 200** ostatná plocha o výmere 6985 m², **C-KN parc.č. 201/4** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 322 m², **C-KN parc.č. 204/9** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m² evidované na LV č. 3191 **ako vlastníci DOTON, s.r.o.**, za účelom vysporiadania pozemkov nachádzajúcich sa pod prístupovou komunikáciou a chodníkmi v obytnej zóne rodinných domov „IBV Ľudovíta Stárka, Trenčín“, napojenou na jestvujúcu komunikáciu, Ul. Ľ. Stárka za kúpnu cenu vo výške 1,- €/pozemok.

Celková kúpna cena predstavuje3,- €

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemky a stavebné objekty nachádzajúce sa na Ul. Ľudovíta Stárka, na ktorých investor realizoval stavbu „*IBV Ľudovíta Stárka, Trenčín*“ SO 01 Komunikácie, SO 02 Predĺženie verejného vodovodu, SO 03 Predĺženie splaškovej kanalizácie, SO 04 Dažďová kanalizácia. Odkúpením pozemkov si Mesto Trenčín majetkovoprávne vysporiada pozemky pod dotknutých stavebnými objektami.

Lokalizácia pozemku: : k.ú. Zlatovce, Ul. Ľ. Stárka
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP, ÚM : odporúča zo dňa 16.03.2023
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 04.04.2023

Dopad na rozpočet : výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

3/ kúpu stavebných objektov „SO 01 Chodník“ a „SO 02 Verejné osvetlenie“ v súvislosti so stavbou „Chodník na hrádzu na Ul. Ľ. Stárka“ nachádzajúcich sa v k.ú. Trenčín:

- a) **Stavebný objekt „SO 01 Chodník“** nachádzajúci sa na pozemkoch v k.ú. Trenčín C KN parc. č. 1662/53, C-KN parc. č. 1662/54 (pozemky vo vlastníctve - Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik), od investora **DOTON, s.r.o.**, za účelom zabezpečenia jeho správy a údržby, za kúpnu cenu vo výške 1,- €/objekt,
- b) **Stavebný objekt „SO 02 Verejné osvetlenie“ (20 ks osvetľovacích stožiarov a 2 ks stožiarov s výložníkom a LED svietidlami)** nachádzajúci sa na pozemkoch v k.ú. Trenčín C-KN parc. č. 1662/3; C-KN parc. č. 1662/46; C-KN parc. č. 1662/47; C-KN parc. č. 1662/53; C-KN parc. č. 1662/57 (pozemky vo vlastníctve - Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik), od investora **DOTON, s.r.o.**, za účelom zabezpečenia jeho správy a údržby, za kúpnu cenu vo výške 1,- €/objekt.

Mesto Trenčín ako príslušný stavebný úrad vydal pod č.j. ÚSaŽP 2021/39325/2022/33484/105927/svam zo dňa 13.07.2022 Kolaudačné rozhodnutie pre stavbu „Chodník na hrádzu na Ul. Ľ. Stárka“, SO 01 Chodník a SO 02 Verejné osvetlenie“ ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01.08.2022.

Celková kúpna cena predstavuje 2,- €

O d ô v o d n e n i e :

Vyššie uvedené stavebné objekty sa nachádzajú na pozemkoch vo vlastníctve Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. a je na nich zriadené vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov strpieť umiestnenie chodníka vrátane jeho príslušenstva, v prospech **každodobého vlastníka pozemkov C-KN parc.č. 200 a 204/9 v k.ú. Zlatovce, ktorým sa podľa bodu 2) tohto návrhu stane Mesto Trenčín.**

Lokalizácia pozemku:	: k.ú. Zlatovce, Ul. Ľ. Stárka
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP, ÚM	: odporúča zo dňa 16.03.2023
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 04.04.2023

Dopad na rozpočet : výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

