

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 26.4.2023

N á v r h

**na kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín
od Slovenská republika v správe Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.
a na zrušenie uznesenia MsZ č. 1363 bod 2/ zo dňa 28.9.2022**

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovala:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Vypracované dňa 11.04.2023

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 26.04.2023

A/ s c h v a ľ u j e

kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín - spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 15/1400 na pozemku. v k.ú. Orechové – C-KN parc. č. 659/1 ostatné plochy o výmere 26271 m² zapísaný na LV č. 933 ako **vlastník Slovenská republika, v správe Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.** za účelom revitalizácie pozemku na prírodný park pre verejnosť za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Miroslavom Gašparíkom vo výške 7,17 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje..... 2.018,18 €

O d ô v o d n e n i e :

Ide o kúpu spoluvlastníckych podielov na pozemku v k.ú. Orechové, ktorý sa nachádza medzi ochrannou hrádzou a pravým brehom Váhu, ktorý je využívaný ako verejné priestranstvo a ako plocha určená k individuálnemu oddychu pri vode a športové aktivity. Mesto Trenčín v roku 2021 odkúpilo od členov pozemkového spoločenstva Urbariát – pozemkové spoločenstvo Urbariát Žabinec podiel na pozemku 659/1 vo veľkosti 1262/1400 a postupne odkupuje od ďalších spoluvlastníkov spoluvlastnícke podiely na pozemku. V súčasnosti je podiel vo vlastníctve Mesta Trenčín vo veľkosti 1277/1400. Na základe právoplatného rozhodnutia o dedičstve je ďalším spoluvlastníkom pozemku zapísaná SR – v správe Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. v podiele 15/1400.

Mesto Trenčín má záujem tento priestor revitalizovať na prírodný park pre verejnosť. Predmetom revitalizácie na park – Alúvium Orechovského potoka v Trenčíne - bude najmä osadenie mobiliáru, verejného osvetlenia, systém komunikácií, plochy a prvky pre hry a športové aktivity, oddychové altánky a výsadba zelene. Zámer revitalizácie na prírodný park bol odkonzultovaný i so správcom vodného toku Váh a správcom Orechovského potoka – so Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p., nakoľko pozemok sa nachádza v inundačnom území rieky Váh a zámer mesta a ďalšie užívanie pozemku budú realizované v súlade s ustanoveniami vodného zákona.

Kúpou pozemku si Mesto Trenčín zabezpečí i potrebu majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pre prípravu a realizáciu investičnej akcie mesta ako verejnoprospešnej stavby „Lávka do alúvia Orechovského potoka“, Trenčín v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej architektom Ing. arch. Petrom Lehockým, ktorá rieši výstavbu lávky do alúvia Orechovského potoka a jej napojenie na komunikačnú sieť. Premostenie Orechovského potoka umožní pohodlne sprístupniť prírodný park medzi Váhom a Orechovským potokom zo strany Zámestia (z pravého brehu Váhu), alúvium bude zároveň prístupné aj zo strany centra – rampou a schodiskom začínajúcimi približne v polovici starého železničného mosta. Lokalita týmito napojeniami výrazne získa na význame a vytvorí predpoklady na realizáciu atraktívneho oddychovo – relaxačného prírodného parku pre Trenčanov i návštevníkov mesta - v blízkosti centra.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Orechové – aluvium Orechovského potoka
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 3.6.2021
Dopad na rozpočet	: výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

B/ r u š í

časť uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1363 bod 2/ zo dňa 28.9.2022, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schválilo:

kúpu nehnuteľného majetku **do vlastníctva Mesta Trenčín - spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 15/1400 na pozemku. v k.ú. Orechové – C-KN parc. č. 659/1** ostatné plochy o výmere 26271 m² zapísaný na LV č. 933 ako **vlastník Slovenská republika, v správe Okresného úradu Trenčín** za účelom revitalizácie pozemku na prírodný park pre verejnosť za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Miroslavom Gašparíkom vo výške 7,17 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje..... 2.018,18 €

Odôvodnenie k zrušeniu uznesenia:

V čase schvaľovania uznesenia na kúpu spoluvlastníckeho podielu **vo veľkosti 15/1400 na pozemku v k.ú. Orechové – C-KN parc. č. 659/1** ostatné plochy o výmere 26271 m² bol na LV č. 933 zapísaný ako vlastník **Slovenská republika, v správe Okresného úradu Trenčín** a to na základe právoplatného rozhodnutia o dedičstve. Následne bol v katastri nehnuteľností zapísaný nový správca majetku štátu pre uvedený spoluvlastnícky podiel a to Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.

Útvar majetku mesta oslovil nového správcu o majetkovoprávne vysporiadanie spoluvlastníckeho podielu na pozemku. Z uvedeného dôvodu je potrebné zrušiť pôvodné uznesenie mestského zastupiteľstva.