

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 26.4.2023

N á v r h **na kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín** **od správcu Slovenský pozemkový fond**

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovala:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Vypracované dňa 11.04.2023

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 26.04.2023

s c h v a ľ u j e

kúpu nehnuteľného majetku **do vlastníctva Mesta Trenčín** - pozemku v k.ú. Trenčín - **v k.ú. Trenčín** – novovytvorená C-KN parc. č. 1825/51 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m² odčlenená geometrický plánom č. 50183630-73-2020 z pôvodnej C-KN parc. č. 1825 zapísanej na LV č. 8299 ako správca Slovenský pozemkový fond v zastúpení neznámych vlastníkov za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súvislosti s realizáciou investičnej akcie Mesta Trenčín – stavby „Detské ihrisko Opavia“ Beckovská ulica, Trenčín v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Arch. Michalom Vojtekom **za kúpnu cenu vo výške 67,13 €/m², t.j. za celkovú kúpnu cenu 2.148,13 €.**

O d ô v o d n e n i e :

Ide o kúpu pozemku v k.ú. Trenčín nachádzajúceho sa na ulici Beckovská v súvislosti s realizáciou investičnej akcie Mesta Trenčín – verejnoprospešnej stavby „**Detské ihrisko Opavia**“ Beckovská ulica, Trenčín v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej Ing.arch. Michalom Vojtekom. Projektová dokumentácia reiši revitalizáciu vnútrobloku na ulici Beckovská a časťou stavby sa zasahuje do vyššie uvedeného pozemku vo vlastníctve neznámych vlastníkov v správe Slovenského pozemkového fondu.

Slovenský pozemkový fond stanovil kúpnu cenu vo výške 67,13 €/m², pričom jedným z východísk na stanovenie kúpnej ceny bol i znalecký posudok, ktorý stanovil hodnotu pozemku vo výške 55,94 €/m².

Lokalizácia pozemku	: ulica Beckovská
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 4.4.2023
Dopad na rozpočet	: výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.