

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 26.04.2023

N á v r h
**na prenájom nehnuteľností v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/
zákona 138/1991 Zb. zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
ROSTEM, s.r.o.**

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca Útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
Útvar majetku mesta

Vypracované dňa 05.04.2023

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 26.04.2023

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom III. ods. 5 písm. ab) bod 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – pozemku vrátane spevnenej plochy** v k.ú. Trenčín časť C-KN parc.č. 1049/1, C-KN parc.č. 1050/2 a C-KN parc.č. 3266/2 o celkovej výmere cca 150 m², zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu pre ROSTEM, s.r.o.**, za účelom rekonštrukcie chodníka (časť SO 102.1 Spevnené plochy) v súvislosti so stavbou „Polyfunkčný objekt A-platz“, za cenu nájmu 1,- € v súlade s VZN 12/2011, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do doby vydania právoplatného kolaudačného povolenia na predmetnú stavbu, maximálne však na dobu 2 rokov.

Nájomná zmluva bude uzatvorená za nasledovných podmienok:

- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle článku 8 ods. 2. písm. c) VZN č. 12/2011 vo výške **50,- €/m²** ročne do právoplatného skolaudovania stavebného objektu, **maximálne na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ
- nájomca bude zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu,
- nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu

ako prípad hodný osobitného zreteľa

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemky a chodník nachádzajúci sa na Nám. sv. Anny, na ktoré bola v roku 2014 uzatvorená Nájomná zmluva č. 9/2014 medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a spoločnosťou ZINO, spol. s r.o. ako nájomcom, za účelom rekonštrukcie chodníka v súvislosti so stavbou „Polyfunkčný objekt A-platz“. Vzhľadom k tomu, že novým stavebníkom vyššie uvedenej stavby je spoločnosť ROSTEM, s.r.o., požiadala o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy.

2/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku** – pozemku vrátane spevnenej plochy v k.ú. Trenčín časť C-KN parc.č. 1049/1, C-KN parc.č. 1050/2 a C-KN parc.č. 3266/2 o celkovej výmere cca 150 m², zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre ROSTEM, s.r.o.**, za účelom rekonštrukcie chodníka (časť SO 102.1 Spevnené plochy) v súvislosti so stavbou „Polyfunkčný objekt A-platz“, za cenu nájmu 1,- € v súlade s VZN 12/2011, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do doby vydania právoplatného kolaudačného povolenia na predmetnú stavbu, maximálne však na dobu 2 rokov. Nájomná zmluva bude uzatvorená za nasledovných podmienok:

- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle článku 8 ods. 2. písm. c) VZN č. 12/2011 vo výške **50,- €/m²** ročne do právoplatného

skolaudovania stavebného objektu, **maximálne na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ

- nájomca bude zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu,
- nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu

Celková cena nájmu predstavuje 1,- €

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemky a chodník nachádzajúci sa na Nám. sv. Anny, na ktoré bola v roku 2014 uzatvorená Nájomná zmluva č. 9/2014 medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a spoločnosťou ZINO, spol. s r.o. ako nájomcom, za účelom rekonštrukcie chodníka v súvislosti so stavbou „Polyfunkčný objekt A-platz“. Vzhľadom k tomu, že novým stavebníkom vyššie uvedenej stavby je spoločnosť ROSTEM, s.r.o., požiadala o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 23.03.2023
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 17.04.2023 s podmienkou, že chodník bude oplatený až v čase jeho realizácie
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 04.04.2023 s podmienkou, že v prípade predĺženia doby nájmu po uplynutí dvoch rokov, bude cena nájmu vo výške 50,- €/m2 ročne
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu

