

**Mestský úrad v Trenčíne**

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 26.04.2023

**N á v r h**  
**na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín**  
**v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.**  
**pre Keraming, a.s.**

**Predkladá:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

**Návrh na uznesenie:**

Na osobitnej prílohe

**Spracovali :**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Andrea Fraňová  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 17.04.2023

## s c h v a ľ u j e

- 1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. ods. 5. písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – pozemkov v k.ú. Trenčín** – časť CKN parc.č. 1115/1 zastavaná plocha a nádvorie, časť CKN parc.č. 3271/5 zastavaná plocha a nádvorie a časť CKN parc.č. 1158/1 zastavaná plocha a nádvorie, spolu o výmere 2001,40 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa na Ul. Hviezdoslavova v Trenčíne, zapísaných na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre **Keraming, a.s.**, za účelom ich využitia ako stavenisko, v súvislosti s rekonštrukciou budovy tzv. Gastrocentra, na dobu určitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, do 12.06.2023, za cenu nájmu 2,70 €/m<sup>2</sup> počas celej doby nájmu

### ako prípad hodný osobitného zreteľa

#### O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemky v okolí budovy Gastrocentra na Hviezdoslavovej ulici v Trenčíne, na ktoré mala spoločnosť Keraming, a.s. uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. 13/2022 s Mestom Trenčín. Nakoľko doba nájmu predmetnej zmluvy uplynula, spoločnosť požiadala o predĺženie doby nájmu do 12.06.2023, v zmysle Dodatku č. 3 uzatvoreného medzi Keraming, a.s. a Trenčianskym samosprávnym krajom zo dňa 03.04.2023, a to z dôvodu, že počas realizácie stavebných prác v súvislosti s rekonštrukciou budovy Gastrocentra boli zistené po odkrytí viacerých konštrukcií skutočnosti, ktoré znemožňujú vykonanie prác dohodnutým spôsobom a je nevyhnutné vykonať aj práce, ktoré neboli súčasťou projektovej dokumentácie. Doba nájmu v zmysle Nájomnej zmluvy č. 13/2022 uplynula dňa 04.03.2023, finančné prostriedky za užívanie predmetu nájmu bez zmluvného vzťahu, t.j. za obdobie od 05.03.2023 do účinnosti novej nájomnej zmluvy, budú nájomcovi dopočítané.

Zároveň spoločnosť požiadala aj o prenájom pozemku – časť CKN parc.č. 1158/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 544 m<sup>2</sup>. Uvedený pozemok bol vo vlastníctve Slovenskej republiky, Ministerstva vnútra SR. Mesto Trenčín uvedený pozemok nadobudlo Kúpou zmluvou a zmluvou o zriadení vecného bremena dňa 28.03.2023, v súvislosti s realizáciou investičnej akcie Mesta Trenčín, verejnoprospešnej stavby „Trenčín-revitalizácia pešej zóny Hviezdoslavova-Jaselská-Vajanského-Sládkovičova“.

- 2) v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku – pozemkov v k.ú. Trenčín** – časť CKN parc.č. 1115/1 zastavaná plocha a nádvorie, CKN parc.č. 3271/5 zastavaná plocha a nádvorie a CKN parc.č. 1158/1 zastavaná plocha a nádvorie, spolu o výmere 2001,40 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa na Ul. Hviezdoslavova v Trenčíne, zapísaných na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Keraming, a.s.**, za účelom ich využitia ako stavenisko, v súvislosti s rekonštrukciou budovy tzv. Gastrocentra, na dobu určitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, do 12.06.2023, za cenu nájmu 2,70 €/m<sup>2</sup> počas celej doby nájmu

#### O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemky v okolí budovy Gastrocentra na Hviezdoslavovej ulici v Trenčíne, na ktoré mala spoločnosť Keraming, a.s. uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. 13/2022 s Mestom Trenčín. Nakoľko doba nájmu predmetnej zmluvy uplynula, spoločnosť požiadala o predĺženie doby

nájmu do 12.06.2023, v zmysle Dodatku č. 3 uzatvoreného medzi Keraming, a.s. a Trenčianskym samosprávnym krajom zo dňa 03.04.2023, a to z dôvodu, že počas realizácie stavebných prác v súvislosti s rekonštrukciou budovy Gastrocentra boli zistené po odkrytí viacerých konštrukcií skutočnosti, ktoré znemožňujú vykonanie prác dohodnutým spôsobom a je nevyhnutné vykonať aj práce, ktoré neboli súčasťou projektovej dokumentácie. Doba nájmu v zmysle Nájomnej zmluvy č. 13/2022 uplynula dňa 04.03.2023, finančné prostriedky za užívanie predmetu nájmu bez zmluvného vzťahu, t.j. za obdobie od 05.03.2023 do účinnosti novej nájomnej zmluvy, budú nájomcovi dopočítané.


Zároveň spoločnosť požiadala aj o prenájom pozemku – časť CKN parc.č. 1158/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 544 m<sup>2</sup>. Uvedený pozemok bol vo vlastníctve Slovenskej republiky, Ministerstva vnútra SR. Mesto Trenčín uvedený pozemok nadobudlo Kúpnu zmluvou a zmluvou o zriadení vecného bremena dňa 28.03.2023, v súvislosti s realizáciou investičnej akcie Mesta Trenčín, verejnoprospešnej stavby „Trenčín-revitalizácia pešej zóny Hviezdoslavova-Jaselská-Vajanského-Sládkovičova“.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Ul. Hviezdoslavova
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 17.04.2023
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 04.04.2023
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



 Predmet nájmu časti pozemkov vo vlastníctve mesta Trenčín 2001,4 m<sup>2</sup>