

**Mestský úrad v Trenčíne**

Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 26.04.2023

**N á v r h**

**na zámenu nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín a MONOLIT Slovakia, s.r.o.  
v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.,**

**Predkladá:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:  
na osobitnej prílohe

**Spracovali:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca Útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová  
Útvar majetku mesta

Vypracované dňa 05.04.2023

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 26.04.2023

## **s c h v a ľ u j e**

**1/ v zmysle § 9 ods.2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nehnuteľného majetku – zámenu nehnuteľností - pozemkov medzi Mestom Trenčín a MONOLIT Slovakia, s.r.o. nasledovne:**

### **pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Trenčín :**

- **E-KN parc.č. 3408** ostatná plocha o výmere 114 zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

za

### **pozemok vo vlastníctve MONOLIT Slovakia, s.r.o. v k.ú. Trenčín :**

- **C-KN parc.č. 2180/334** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 136 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 8009 ako vlastník MONOLIT Slovakia, s.r.o.

**ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Zámena sa realizuje **bez finančného vyrovnania.**

Účelom zámeny pozemkov je:

- pre **Mesto Trenčín** – majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod časťou chodníka a komunikácie na Ul. Liptovská
- pre **MONOLIT Slovakia, s.r.o.** – majetkovoprávne vysporiadanie a scelenie pozemkov v lokalite medzi Južnou ulicou a „Obytným súborom Halalovka“

## **Odôvodnenie:**

Pozemok vo vlastníctve spoločnosti MONOLIT Slovakia, s.r.o. sa nachádza pod časťou chodníka a komunikácie na Ul. Liptovská ( I. etapa ), ktorá bola v minulosti odovzdaná do vlastníctva mesta a je zaradená v pasporte miestnych komunikácií. Pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín sa nachádza medzi pozemkami vo vlastníctve spoločnosti v lokalite Južnej ulice a „Obytným súborom Halalovka“.

**2/ v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu nehnuteľností – zámenu nehnuteľností - - pozemkov medzi Mestom Trenčín a MONOLIT Slovakia, s.r.o. nasledovne:**

### **pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Trenčín :**

- **E-KN parc.č. 3408** ostatná plocha o výmere 114 zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

za

**pozemok vo vlastníctve MONOLIT Slovakia, s.r.o. v k.ú. Trenčín :**

- **C-KN parc.č. 2180/334** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 136 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 8009 ako vlastník MONOLIT Slovakia, s.r.o.

Zámena sa realizuje **bez finančného vyrovnania.**

Účelom zámeny pozemkov je:

- pre **Mesto Trenčín** –majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod časťou chodníka a komunikácie na Ul. Liptovská
- pre **MONOLIT Slovakia, s.r.o.** – majetkovoprávne vysporiadanie a scelenie pozemkov v lokalite medzi Južnou ulicou a „Obytným súborom Halalovka“

#### **Odôvodnenie:**

Pozemok vo vlastníctve spoločnosti MONOLIT Slovakia, s.r.o. sa nachádza pod časťou chodníka a komunikácie na Ul. Liptovská ( I. etapa ), ktorá bola v minulosti odovzdaná do vlastníctva mesta a je zaradená v pasporte miestnych komunikácií. Pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín sa nachádza medzi pozemkami vo vlastníctve spoločnosti v lokalite Južnej ulice a „Obytným súborom Halalovka“.

Lokalizácia pozemkov	: k.ú. Trenčín, Liptovská ulica, za Južnou ulicou
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 14.02.2023
Stanovisko VMČ Juh	: vyjadrí sa na zasadnutí
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 04.04.2023

Dopad na rozpočet : bez dopadu na rozpočet

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

