

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 26.04.2023

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h

**na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín
v zmysle § 9a ods. 8. písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
pre Ľudovíta Cabaja**

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Pavol Forgáč
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 06.04.2023

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 26.04.2023

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj pozemku** v k.ú. Kubrá, novovytvorená **C-KN parc.č. 734** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m² odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-051-23 z pôvodnej E-KN parc. č. 1615/1 evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ľudovíta Cabaja**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod časťou stavby prislúchajúcej ku garáži vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 8,30 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje zaokrúhlene 141,- €

Odôvodnenie:

Ide o pozemok v blízkosti Ul. Žilinskej a hrádze, nachádzajúci sa pod časťou stavby prislúchajúcej ku garáži vo vlastníctve žiadateľa, ktorá je súčasťou zástavby radových garáží. Vzhľadom k tomu, že daný pozemok nie je majetkovoprávne vysporiadaný, požiadal p. Cabaj o jeho odkúpenie. O uvedenú nehnuteľnosť sa stará a udržiava ju už viac ako 50 rokov. Ostatné pozemky pod radovými garážami sú majetkovoprávne vysporiadané, teda sú vo vlastníctve vlastníkov jednotlivých garáží.

Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný. Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 14.02.2023 odporučili predaj pozemku pod existujúcim objektom, Finančná a majetková komisia pri MsZ na svojom zasadnutí dňa 04.04.2023 odporučila kúpnu cenu vo výške 8,30 €/m².

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Kubrá, Ul. Žilinská
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 14.02.2023
Stanovisko VMČ Sever	: odporúča zo dňa 6.04.2023
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 04.04.2023
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

