

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 26.4.2023

N á v r h
na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín
v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
pre Západoslovenskú distribučnú, a.s.
a
na zriadenie bezodplatného vecného bremena
na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín
pre Západoslovenskú distribučnú, a.s.

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovala:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Vypracované dňa 05.04.2023

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 26.4.2023

A/ s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** k.ú. Trenčín – novovytvorená C-KN parc. č. 224/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m² odčlenenej geometrickým plánom č. 43621457-19-23 z pôvodnej C-KN parc. č. 224/2 zapísaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1 **predajom** pre **Západoslovenskú distribučnú, a.s.** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pre výstavbu trafostanice, ktorá bude realizovaná v súvislosti s investičnou akciou Mesta Trenčín – stavbou **“Verejné inžinierske siete k novostavbe – Multifunkčné kultúrne kreatívne centrum – štúdio“** – SO 05 Trafostanica podľa projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou ArchArt, s.r.o. **za celkovú kúpnu cenu 100,- €**

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu mesta - stavbu **“Verejné inžinierske siete k novostavbe – Multifunkčné kultúrne kreatívne centrum – štúdio“** podľa projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou ArchArt, s.r.o. V súvislosti s uvedenou stavbou je pre účely stavebného povolenia potrebné majetkovoprávne vysporiadať i pozemok za účelom výstavby stavebného objektu SO 05 Trafostanica, ktorej výstavbu bude realizovať Západoslovenská distribučná, a.s. na svoje náklady. Kúpna cena bola stanovená na základe požiadaviek Západoslovenskej distribučnej, a.s. Bratislava. Ide o pozemok nachádzajúci sa na ulici Kniežat'a Pribinu vedľa budovy Kina Hviezda.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku** k.ú. Trenčín – novovytvorená C-KN parc. č. 224/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m² odčlenenej geometrickým plánom č. 43621457-19-23 z pôvodnej C-KN parc. č. 224/2 zapísaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1 pre **Západoslovenskú distribučnú, a.s.** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pre výstavbu trafostanice, ktorá bude realizovaná v súvislosti s investičnou akciou Mesta Trenčín – stavbou **“Verejné inžinierske siete k novostavbe – Multifunkčné kultúrne kreatívne centrum – štúdio“** – SO 05 Trafostanica podľa projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou ArchArt, s.r.o. **za celkovú kúpnu cenu 100,- €.**

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu mesta - stavbu **“Verejné inžinierske siete k novostavbe – Multifunkčné kultúrne kreatívne centrum – štúdio“** podľa projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou ArchArt, s.r.o. V súvislosti s uvedenou stavbou je pre účely stavebného povolenia potrebné majetkovoprávne vysporiadať i pozemok za účelom výstavby stavebného objektu SO 05 Trafostanica, ktorej výstavbu bude realizovať Západoslovenská distribučná, a.s. na svoje náklady. Kúpna cena bola stanovená na základe požiadaviek Západoslovenskej distribučnej, a.s. Bratislava. Ide o pozemok nachádzajúci sa na ulici Kniežat'a Pribinu vedľa budovy Kina Hviezda.

B/ s c h v a ľ u j e

zriadenie bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby Mesta Trenčín **“Verejné inžinierske siete k novostavbe – Multifunkčné kultúrne kreatívne centrum – štúdio“ – IO-05A – prívod VN do trafostanice, IO-05B - distribučný rozvod NN a IO-05D HOPE chránička ZSD** na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Trenčín:

- C-KN parc. č.224/2 zastavané plochy a nádvorí o výmere 1790 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 43621457-19-23 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 1 o výmere 47 m² a dielom 2 o výmere 35 m²
- C-KN parc. č.224/5 zastavané plochy a nádvorí o výmere 96 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 43621457-19-23 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 3 o výmere 41 m²
- C-KN parc. č. 238/6 zastavané plochy a nádvorí o výmere 326 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 43621457-19-23 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 4 o výmere 23 m²

v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava**. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) zriadenie a uloženie a umiestnenie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie

O d ô v o d n e n i e:

Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu mesta - stavbu **“Verejné inžinierske siete k novostavbe – Multifunkčné kultúrne kreatívne centrum – štúdio“** podľa projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou ArchArt, s.r.o. V súvislosti s uvedenou stavbou je pre účely stavebného povolenia potrebné zabezpečiť i práva zodpovedajúce vecnému bremenu k stavebným objektom uvedeným v návrhu na uznesenie a to na základe požiadaviek Západoslovenskej distribučnej, a.s. Bratislava.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Ul. Kniežat'a Pribinu
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 17.4.2023
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 04.4.2023
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

