

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 26.04.2023

N á v r h

**na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.
pre Patrik Mitošinka**

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Beáta Iviczeová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 05.04.2023

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 26.04.2023

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** na ulici Istebnícka v k.ú. Istebník, novovytvorená C KN parc. č. 368/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m², odčlenená geometrickým plánom č. 36315583-008/2023 z pôvodnej C KN parc.č. 368/1 zastavané plochy a nádvoria zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín, **predajom** pre **Patrik Mitošinka**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu **70,00 €/m²**, za podmienky, že v rozhládovom poli križovatky nebude zriadená stavba vyššia ako 0,9 m,

ako prípad hodný osobitného zreteľa

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemok nachádzajúci sa medzi chodníkom a nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa, na ulici Istebnícka. Žiadateľ má záujem realizovať investičný zámer „2 MESTSKÉ VILY“ na pozemkoch v jeho vlastníctve a na časti pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín bude vybudovaná zelená plocha a spevnená plocha. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch. Útvar mobility odporučil predaj pozemku s podmienkou, že nebude v rozhládovom poli križovatky zriadená stavba vyššia ako 0,9 m.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku** na ulici Istebnícka v k.ú. Istebník, novovytvorená CKN parc. č. 368/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m², odčlenená geometrickým plánom č. 36315583-008/2023 z pôvodnej C-KN parc.č. 368/1 zastavané plochy a nádvoria zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín, pre **Patrik Mitošinka**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu **70,00 €/m²**, za podmienky, že v rozhládovom poli križovatky nebude zriadená stavba vyššia ako 0,9 m.

Celková kúpna cena predstavuje **2870,- €**

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemok nachádzajúci sa medzi chodníkom a nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa, na ulici Istebnícka. Žiadateľ má záujem realizovať investičný zámer „2 MESTSKÉ VILY“ na pozemkoch v jeho vlastníctve a na časti pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín bude vybudovaná zelená plocha a spevnená plocha. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch. Útvar mobility odporučil predaj pozemku s podmienkou, že nebude v rozhládovom poli križovatky zriadená stavba vyššia ako 0,9 m.

Lokalizácia pozemkov	: k.ú. Trenčín, ul. Istebnícka
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 14.02.2023
Stanovisko VMČ Západ	: odporúča zo dňa 29.03.2023
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 04.04.2023

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Geometrický plán č. 36315583-008/2023 na oddelenie pozemku C KN p.č. 368/3 o výmere 41 m².

