

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 26.04.2023

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h

**na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín
v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
pre Ing. Karola Hlaváča a Ing. Janu Hlaváčovú**

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Pavol Forgáč
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 06.04.2023

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 26.04.2023

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k.ú. Kubrá, novovytvorená **C-KN parc. č. 1806/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m², odčlenená geometrickým plánom č. 43621457-05-23 z pôvodnej **E-KN parc. č. 2757/11** ostatná plocha evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Ing. Karola Hlaváča a Ing. Janu Hlaváčovú, každému v podiele ½-ica**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania a scelenia dlhodobo užívaného pozemku, za kúpnu cenu 40,- €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemok na Ul. Kubranská nachádzajúci sa za oplotením rodinného domu v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov. Pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín je kupujúcimi dlhodobo užívaný a oplotený, slúži ako prístup na pozemok C-KN parc. č. 1806/1, ktorý tvorí súčasť s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužitelný.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k.ú. Kubrá, novovytvorená **C-KN parc. č. 1806/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m², odčlenená geometrickým plánom č. 43621457-05-23 z pôvodnej **E-KN parc. č. 2757/11** ostatná plocha evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Karola Hlaváča a Ing. Janu Hlaváčovú, každému v podiele ½-ica**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania a scelenia dlhodobo užívaného pozemku, za kúpnu cenu 40,- €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 2 120,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok na Ul. Kubranská nachádzajúci sa za oplotením rodinného domu v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov. Pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín je kupujúcimi dlhodobo užívaný a oplotený, slúži ako prístup na pozemok C-KN parc. č. 1806/1, ktorý tvorí súčasť s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužitelný.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Kubrá, Ul. Kubranská
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 14.02.2023
Stanovisko VMČ Sever	: odporúča zo dňa 06.04.2023
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 04.04.2023
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

