

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 26.04.2023

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h

**na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín
v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
pre Borysa Moiseyenko**

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Pavol Forgáč
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 06.04.2023

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 26.04.2023

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k.ú. Trenčín, **C-KN parc. č. 1944/22** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m² a **C-KN parc. č. 1944/23** záhrada o výmere 14 m² evidované na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Borysa Moiseyenko** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov dlhodobo užívaných ako predzáhradka a dvor a ich scelenia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 40,- €/m²,

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemky nachádzajúce sa na ulici Veterná, sú oplotené, dlhodobo využívané už pôvodnými vlastníckmi rodinného domu a tvoria neoddeliteľnú súčasť s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa. Vzhľadom k tomu, že novým vlastníkom rodinného domu je pán Borys Moiseyenko, požiadal Mesto Trenčín o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov formou odkúpenia do svojho vlastníctva. Dané pozemky sú pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužiteľné.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k.ú. Trenčín, **C-KN parc. č. 1944/22** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m², **C-KN parc. č. 1944/23** záhrada o výmere 14 m² evidované na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Borysa Moiseyenko** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov dlhodobo užívaných ako predzáhradka a dvor a ich scelenia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 40,- €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 1 840,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemky nachádzajúce sa na ulici Veterná, sú oplotené, dlhodobo využívané už pôvodnými vlastníckmi rodinného domu a tvoria neoddeliteľnú súčasť s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa. Vzhľadom k tomu, že novým vlastníkom rodinného domu je pán Borys Moiseyenko, požiadal Mesto Trenčín o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov formou odkúpenia do svojho vlastníctva. Dané pozemky sú pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužiteľné.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Ul. Veterná
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 14.02.2023
Stanovisko VMČ Stred	: nebol uznášania schopný
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 04.04.2023
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

