



MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE
MIEROVÉ NÁM. 1/2
911 64 TRENČÍN

Lucia Kebísková
Garant VMČ Sever

VÁŠ LIST ČÍSLO / ZO DŇA

26.04.2023

NAŠE ČÍSLO

MSÚTN-UMM-
2023/36547/25587/fra

VYBAVUJE / LINKA

Andrea Fraňová/6504462

TRENČÍN

26.04.2023

Žiadosť o prerokovanie

Žiadame Vás o vyjadrenie sa ku žiadostiam spoločnosti KM corp, s.r.o., ktorá požiadala o:

1/ zmenu nájomcu v nájomných zmluvách uzatvorených medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou MAGNUS gallery, s.r.o.. Ide o nasledovné nájomné zmluvy:

- Nájomná zmluva č. 17/2015, predmetom ktorej je prenájom pozemku v k.ú. Trenčín – časť CKN parc.č. 1531/222 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², za účelom umiestnenia reklamného zariadenia (totem s označením MAGNUS), na dobu neurčitú
- Nájomná zmluva č. 15/2018, predmetom ktorej je prenájom pozemku v k.ú. Trenčín – časť CKN parc.č. 1531/314 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 777 m², za účelom jeho využívania na parkovanie pre návštevníkov hotela Magnus, na dobu určitú do 31.07.2038

nakoľko novým vlastníkom objektu MAGNUS CENTER na Ul. Opatovská 36 v Trenčíne je spoločnosť KM corp, s.r.o..

2/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú, v súvislosti so stavbou **Polyfunkčný objekt „MAGNUS CENTER“, Trenčín, prístavba terasy**, na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín – novovytvorená CKN parc.č. 1531/403 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m², v celom rozsahu, v prospech každodobého vlastníka objektu so súp.č. 1706, Ul. Opatovská 35 v Trenčíne.

Vecné bremeno spočíva v práve:

a) umiestniť stavbu **Polyfunkčný objekt „MAGNUS CENTER“, Trenčín, prístavba terasy** na pozemku novovytvorená CKN parc.č. 1531/403 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m², vo výške najmenej 2,15 m nad zemským povrchom, vrátane umiestnenia 6 ks ocelových stĺpov, pričom táto časť stavby nesmie žiadnym spôsobom obmedzovať užívanie spevnenej plochy parkoviska na pozemku – novovytvorená CKN parc.č. 1531/403,

b) užívať, prevádzkovať, udržiavať, opravovať, upravovať a modernizovať nadzemnú stavbu v rozsahu nevyhnutnom na riadne užívanie stavby,

c) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami, za účelom povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b).

Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne zriadenie odplatného vecného bremena odporučili za podmienky doloženia stanoviska Okresného dopravného inšpektorátu Trenčín.

Okresný dopravný inšpektorát Trenčín z hľadiska potrieb bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky s realizáciou stavby súhlasí, za dodržania nasledovných podmienok:

- výstavbou terasy nesmie dôjsť k zúženiu šírky parkovacích miest tak, aby ich parametre spĺňali podmienky STN 73 6056, pre kategóriu O2
- v prípade, že stavbou dôjde k zásahu do príľahlej účelovej komunikácie parkoviska a k obmedzeniu dopravy, požaduje projekt dočasného dopravného značenia predložiť na odsúhlasenie ODI najneskôr 30 dní pred začatím stavebných prác
- prizvanie svojho zástupcu ku kolaudácii stavby

Zároveň si Okresný dopravný inšpektorát vyhradzuje právo na zmeny svojho stanoviska, a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť v prípade, pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade dôležitého verejného záujmu.

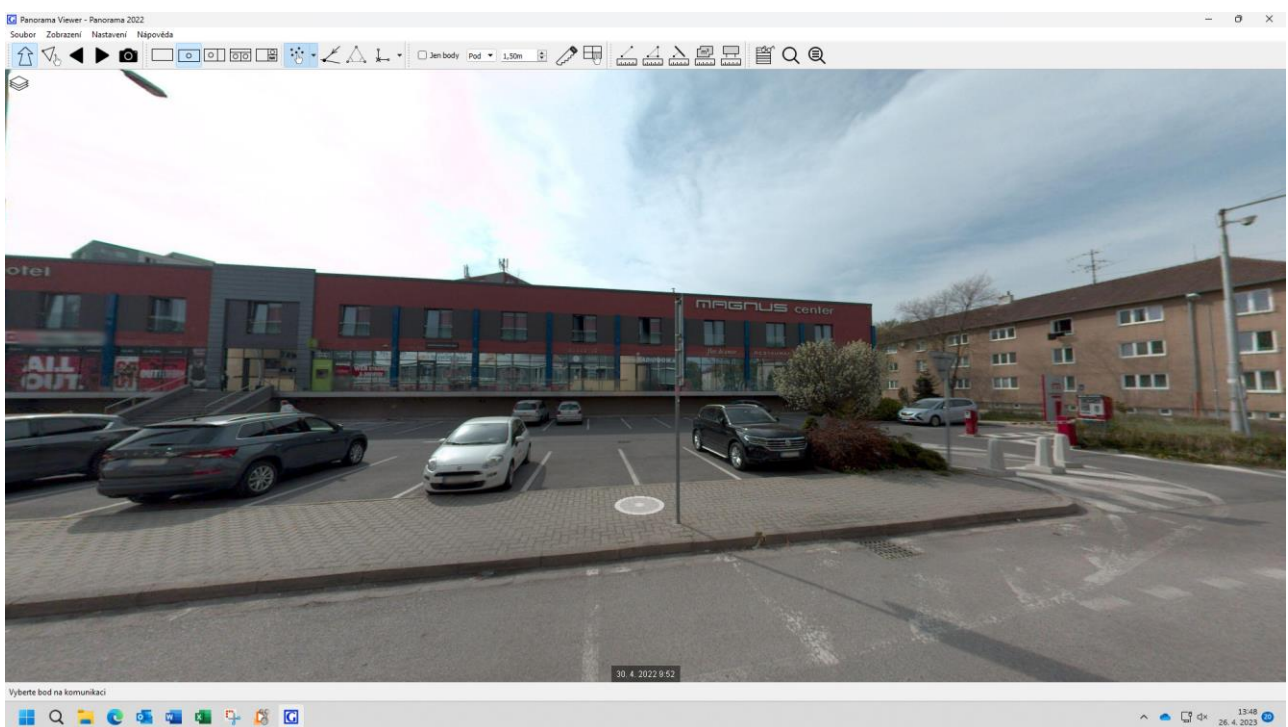
S pozdravom

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

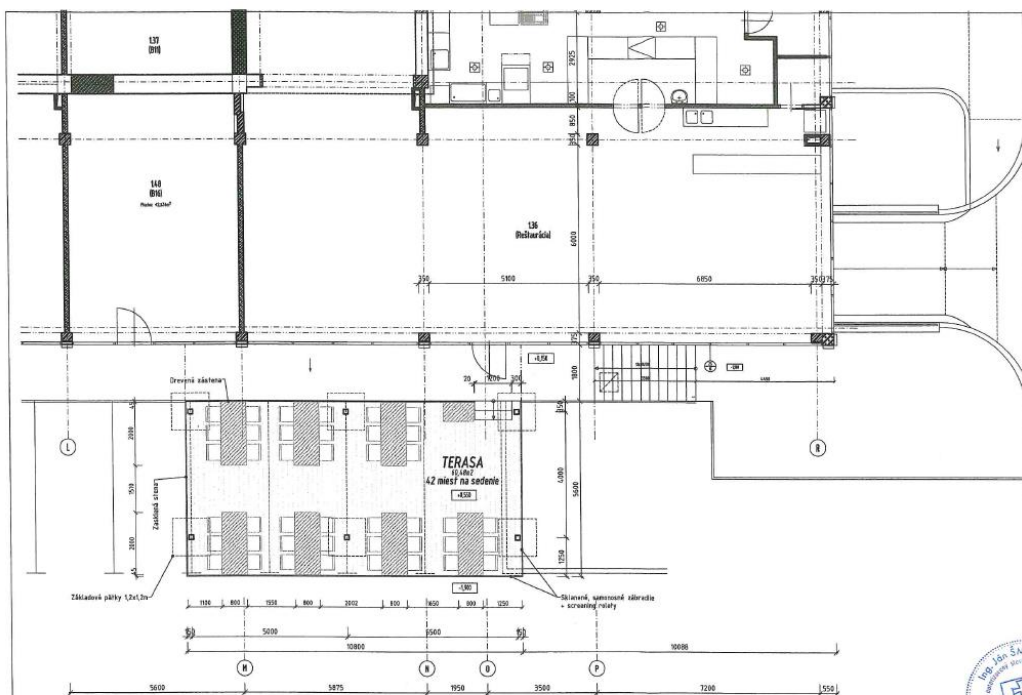
K bodu 1/ - Nájomná zmluva č. 17/2015

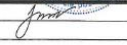


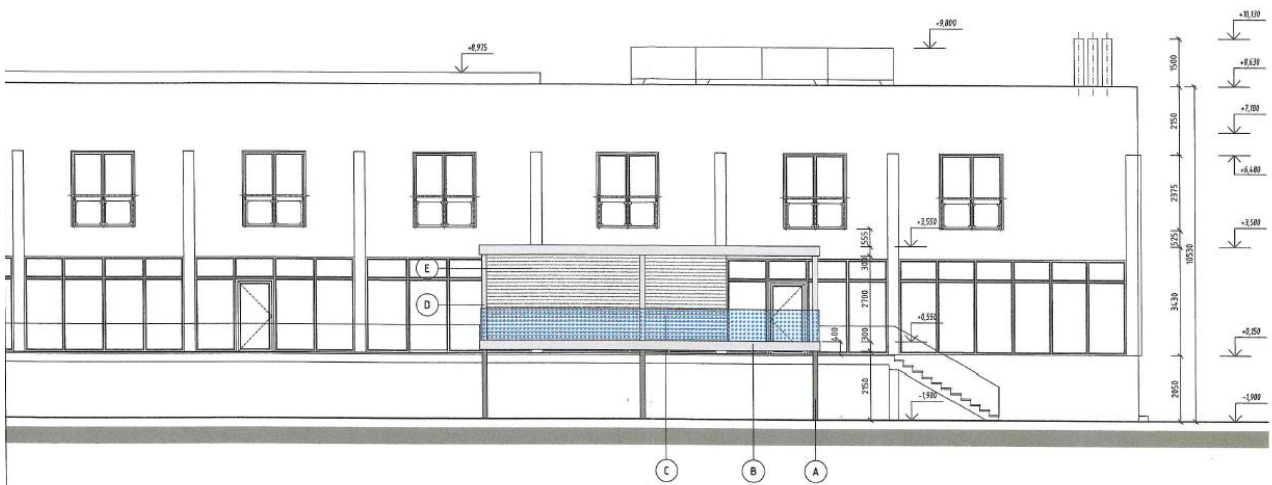
K bodu 1/ - Nájomná zmluva č. 15/2018



K bodu 2/ - prístavby terasy



ZODP. PROJEKTANT	Ing. J. Šmirina		ZAKAZKA E.	01-2023
VYPRACOVAV	Ing. J. Šmirina		FORMÁT	A4
INVESTOR	-		STUPEŇ	Projekt
STAVBA	POLYFUNKČNÝ OBJEKT "MAGNUS CENTER", TRENCÍN		ČÍSLO VÝKRESU	02
OBJEKT	PRÍSTAVBA TERASY		DÁTUM	03/2023
ČASŤ			MIERKA	1:100
NÁZOV VÝKRESU	PÔDORYS			



Poznámka:

- A. Ocelové slúpy - farba sivá so signálnym zvýraznením
- B. Oceľová plošina s dlhínkovým obkladom a drevenou podlahou (al. keramicou diažbou na terčoch)
- C. Samonosné celosklené zábradlie (bezpečnostné sklo)
- D. Hliníková konštrukcia zasklenia
- E. Drevená zástena (morené drevo)



ZODP. PROJEKTANT	Ing. J. Šmirina	<i>J. Šmirina</i>	Ing. J. Šmirina	
VYPRACOVAL	Ing. J. Šmirina		J. Kráča 18/6, 971 01 Priekopárka Tel.: +421 905 318 516, IČO: 37 003 334	
INVESTOR	-	ZÁKAZKA E. 01-2023		
STAVBA	POLYFUNKČNÝ OBJEKT "MAGNUS CENTER", TRENCÍN		FORMÁT	2x A4
OBJEKT	PRÍSTAVBA TERASY		STUPEŇ	Projekt
ČASŤ			DÁTUM	03/2023
NÁZOV VÝKRESU	ČELNÝ POHLAD		ČÍSLO VÝKRESU	03
			MIERKA	1:100