

Zápisnica

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré sa uskutočnilo dňa:

21. február 2023 / utorok/ o 8:30 hod.

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne otvoril primátor mesta Mgr. Richard Rybníček. Privítal prítomných poslancov a ostatných pozvaných (viď prezenčná listina).

Zasadnutie viedol

Mgr. Richard Rybníček

Prítomní poslanci

Ing. Zuzana Bednárová, Ing. Drahošlav Bočák, Mgr. Richard Medal, Mgr. Michal Moško, MBA, Eva Struhárová, Ing. Richard Ščepko, Mgr. Marián Bohuš, Mgr. Ján Forgáč, Mgr. Martina Gabrhelová, Dominik Gabriel, Peter Hošťák, PhD., Bc. Mária Machová, Patrik Žák B.S.B.A., Mgr. Miloslav Baco, Mgr. Kamil Bystrický, Ing. Ladislav Matejka, Ing. Miloš Mičega, Mgr. Zuzana Mišáková, DiS.art, Mgr. Martin Petřík, JUDr. Martin Smolka, Martin Barčák, JUDr. Mgr. Naďa Lorencová, Ing. Ladislav Paška, Ing. Tomáš Vaňo, Mgr. Ľubomír Vavruš

Neprítomní poslanci

Ospravedlnili sa

Overovatelia zápisnice

Ing. Zuzana Bednárová, Mgr. Martin Petřík

Skrutátori

Mgr. Richard Medal, Dominik Gabriel

BOD číslo 1

Otvorenie a schválenie programu

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Vážené panie poslankyne, vážení páni poslanci Mestského zastupiteľstva, vážení hostia, na základe § 13 ods. 4 písmeno a) zákona Slovenskej národnej rady číslo 369/90 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov otváram zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, na ktorom vás vítam. Podľa podpísanej prezenčnej listiny. Konštatujem prítomnosť nadpolovičnej väčšiny poslancov Mestského zastupiteľstva, teda z celkového počtu 25 poslancov prítomných je 23 poslancov, na základe čoho vyhlasujem dnešné zasadnutie za uznášaniaschopné. Počas zasadnutia príde pán poslanec Hošták a pani poslankyňa Machová. Za overovateľov zápisnice uznesení určujem pani poslankyňu Bednárovú a pána poslanca Petrika. V prípade poruchy hlasovacieho zariadenia za skrutátorov pre spočítavanie hlasov určujem pána poslanca Medala a pána poslanca Gabriela. Prosím, keby ste o týchto návrhoch mohli hlasovať spoločne ďakujem.“

Číslo hlasovania: 1

Overovatelia a skrutátori -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **23**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 23

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahošlav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška

Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 23, konštatujem, že tento návrh ste schválili. Program. Tieto návrhy ste schválili. Program zasadnutia ste obdržali v pozvánke. Poprosím teda o hlasovanie o návrhu programu dnešného zasadnutia podľa pozvánky. Prosím hlasujte ďakujem.“

1.	Otvorenie a schválenie programu
2.	Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2023 Predkladá: Ing. Mária Capová, vedúca útvaru ekonomického
3.	Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 1/2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväznú nariadenie mesta Trenčín č. 1/2022 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy alebo školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín na kalendárny rok Predkladá: Ing. Ľubica Horňáčková, vedúca útvaru školstva
4.	Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 2/2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväznú nariadenie mesta Trenčín č. 35/2019, ktorým sa určuje výška mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov spojených s činnosťou škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín Predkladá: Ing. Ľubica Horňáčková, vedúca útvaru školstva
5.	Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 4/2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväznú nariadenie mesta Trenčín č. 8/2016 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín Predkladá: Ing. Edita Prekopová, riaditeľka SSMT, m.r.o.
6.	Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 6/2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväznú nariadenie mesta Trenčín č. 10/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Trenčín Predkladá: Ing. Róbert Hartmann, vedúci útvaru mobility
7.	Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 3/2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväznú nariadenie mesta Trenčín č. 1/2015 Zásady

	<p>nakladania s finančnými prostriedkami Mesta Trenčín</p> <p>Predkladá: Ing. Mária Capová, vedúca útvaru ekonomického</p>
8.	<p>Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 7/2023 o určení názvu ulice v mestskej časti ZÁPAD a návrh novelizácie Štatútu mesta Trenčín</p> <p>Predkladá: JUDr. Katarína Mrázová, vedúca útvaru právneho</p>
9.	<p>Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 8/2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 7/2017, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok pre určené príležitostné trhy konané na území mesta Trenčín</p> <p>Predkladá: Ing. Roman Jaroš, riaditeľ MHSL, m.r.o. Trenčín</p>
10.	<p>Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 9/2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 8/2017, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok pre trhovisko č.1 pri NS Družba</p> <p>Predkladá: Ing. Roman Jaroš, riaditeľ MHSL, m.r.o. Trenčín</p>
11.	<p>Zmena a doplnok č. 8 Územného plánu mesta Trenčín – Lokalita Nová Merina</p> <p>Predkladá: Ing. arch. Adriana Mlynčeková, PhD., vedúca útvaru územného plánovania</p>
12.	<p>Majetkové prevody</p> <p>Predkladá: Ing. Gabriela Vanková, vedúca útvaru majetku mesta Eva Struhárová, predsedníčka Komisie SVaVP Ing. Roman Jaroš, riaditeľ MHSL, m.r.o. Trenčín</p>
13.	<p>Návrh Memoranda o znižovaní energetickej náročnosti pri prevádzke Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne</p> <p>Predkladá: JUDr. Martin Smolka, predseda Komisie športu</p>
14.	<p>Komunitný plán sociálnych služieb mesta Trenčín na obdobie do roku 2030</p> <p>Predkladá: Eva Struhárová, predsedníčka Komisie SVaVP</p>
15.	<p>Správa o kontrolnej činnosti Hlavného kontrolóra Mesta Trenčín za 2. polrok 2022</p> <p>Predkladá: Ing. Libuša Zigová, hlavný kontrolór mesta</p>
16.	<p>Návrh na predloženie žiadosti mesta Trenčín o poskytnutie príspevku na projekt „Výmena palubovej podlahy a mobilných tribún v športovej hale“ v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ na základe Výzvy č. 2022/002 vyhlásenej poskytovateľom príspevku – Fondom na podporu športu dňa 23.12.2022, návrh na schválenie s tým súvisiaceho zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie a návrh na zrušenie uznesení Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1099 zo dňa 1.12.2021, č. 1149 zo dňa 10.2.2022 a č. 1270 zo dňa 18.5.2022</p> <p>Predkladá: Mgr. Richard Rybníček, primátor mesta</p>

17.	Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na poskytnutie elektronických komunikačných služieb: „Telekomunikačné služby“ Predkladá: Ing. Benjamín Lisáček, vedúci útvaru interných služieb
18.	Návrh na zmenu uznesenia č. 259 Mestského zastupiteľstva v Trenčíne zo dňa 03.07.2019 ktorým bol schválený zámer vyhlásiť verejné obstarávanie – podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Výstavba a rekonštrukcia miestnych komunikácií v Meste Trenčín“, v znení uznesenia č. 270 Mestského zastupiteľstva v Trenčíne zo dňa 27.08.2019, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schválilo zriadenie dynamického nákupného systému k tejto zákazke, v znení uznesenia č. 1324 Mestského zastupiteľstva v Trenčíne zo dňa 22.6.2022, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schválilo zmenu uznesenia č. 270 Mestského zastupiteľstva v Trenčíne zo dňa 27.08.2019 Predkladá: Ján Korienek, vedúci útvaru investícií
19.	Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie – nadlimitná zákazka na uskutočnenie stavebných prác a zriadenie dynamického nákupného systému, „Výstavba a rekonštrukcia miestnych komunikácií v Meste Trenčín“ Predkladá: Ján Korienek, vedúci útvaru investícií
20.	Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - nadlimitnú zákazku na uskutočňovanie stavebných prác „Fiesta most“ Predkladá: Ján Korienek, vedúci útvaru investícií
21.	Informácia o základných finančných ukazovateľoch Mesta Trenčín k 31.12.2022 Predkladá: Ing. Mária Capová, vedúca útvaru ekonomického
22.	Informácia o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta Predkladá: Ing. Mária Capová, vedúca útvaru ekonomického
23.	Interpelácie
24.	Rôzne
25.	Záver

Číslo hlasovania: 2

Schválenie pozvánky

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **24**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 24

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrik	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 24, konštatujem, že návrh ste schválili. Otváram diskusiu teraz k návrhom alebo k zmenám programu dnešného zastupiteľstva dovoľte, aby som začal. Dovoľujem si vám navrhnúť prvú zmenu, bude ich niekoľko, ktorú navrhujem je, že ako bod číslo 3 dnešného zastupiteľstva navrhujem rokovať o pôvodnom bode číslo 20 Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie nad limitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác Fiesta most. Druhú zmenu, ktorú navrhujem je, že ako bod číslo 4 dnešného rokovania navrhujem rokovať o pôvodnom bode číslo 6 Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín, ktorým sa mení a dopĺňa VZN číslo 10 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Trenčín. Tretiu zmenu, ktorú navrhujem je, že ako bod číslo 5 dnešného rokovania navrhujem rokovať o pôvodnom bode číslo 11 Zmena a doplnok číslo 8 územného plánu mesta Trenčín lokalita Nová Merina a štvrtú zmenu, ktorú navrhujem je, že ako o bode číslo 6 dnešného rokovania navrhujem rokovať o pôvodnom bode číslo 12 Majetkové prevody. Ostatné body navrhujem ponechať v poradí, v akom boli navrhnuté v pozvánke a len sa prečísľujú. Ďalší do diskusie sa prihlásil viceprimátor Ján Forgáč.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne, vážený pán primátor, vážené dámy, vážení páni, dovoľte mi navrhnúť

doplnenie bodu Majetkové prevody, teda pôvodne označeného ako číslo 12. Ako 12X navrhujem doplniť návrh na kúpu stavebných objektov do vlastníctva mesta Trenčín. Od spoločnosti Kaufland Slovenskej republiky v.o.s. a ako bod číslo 12Y navrhujem návrh na doplniť návrh na zriadenie odplatného vecného bremena nehnuteľného majetku mesta Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná a.s. Investor Arte Trenčín s. r. o. Prosil som vás o podporu týchto doplnení. Posielal som to 2 dni dozadu, ďakujem veľmi pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne. Pán poslanec Mičega.“

Ing. Miloš Mičega (poslanec)

„Poprosím o riadny, ak môžem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Nech sa páči“.

Ing. Miloš Mičega (poslanec)

„Ďakujem. Vážení pán primátor, vážené, kolegyne, vážení kolegovia, dovoľte mi, aby som navrhol zmenu programu a to v dvoch bodoch. V jednom bode by som navrhol stiahnuť bod novelizácie VZN o parkovaní, tzn. stiahnuť bod, teda stiahnuť bod, ktorým sa má novelizovať VZN 10/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na pozemných komunikáciách. A to z jedného jednoduchého dôvodu, pošlem vám všetkým materiál. Ja som ho robil ešte v noci, večer som ho dorábal, takže som ho nestihol poslať, ale dovoľte mi, aby som vám teda k tomuto bodu povedal, že mesto Trenčín sa v prípade, ak dôjde k schváleniu, ak dôjde k schváleniu toho VZN tak, ako je predložené dostane do pozície najdrahšieho mesta parkovania v parkovaní pre obyvateľov pre vlastných obyvateľov v celom bývalom Československu. Mladej generácii to možno moc nepovie, ale sme tu generácia, ktorá pozná mestá Praha, Ostrava, Brno. Prvú kartu majú lacnejšiu pre vlastných obyvateľov v zónach, ako mesto Trenčín navrhuje momentálne. A zo všetkých krajských miest na Slovensku sme najdrahší, ak prejde toto schvaľovanie. Začínam od najlacnejšej karty nebudem hovoriť všetky, ale Trnava, ja netvrdím, že to má byť u nás tak ako v Trnave, ale Trnava má prvé auto

za jedno euro a ostatné mestá majú 5,4 až 6, 10, 20, 20 Bratislava 39. Trenčín 50 navrhuje. Momentálne zvyšovanie 50 EUR je o 150 % navýšenie jestvujúceho jestvujúceho stavu, tzn. vážené kolegyně, kolegovi, a ja v materiáli, ktoré vám pošlem, som pripravil viac vecí k tomu, aby ste zvážili, ale navrhujem stiahnuť tento bod ako neopodstatnené navýšenie navýšenie platieb pre občanov mesta Trenčín, pretože nevidím z môjho pohľadu žiadny ekonomický dôvod na to, aby sa zvyšovalo parkovanie formou regulácie alebo regulovanie parkovania je možno uplatniť iné metódy a nie zvyšovanie platieb. Na druhej strane chápem, že určitá forma finančná na to, aby sa reguloval parkovanie, aby sa počet kariet reguloval, musí byť, ale ak tu je niekto z nás, kto si myslí, že má byť najdrahšie v Československu, opakujem bývalom Československu, tak nech to možno aj verejne povie, ale z môjho pohľadu nie je dôvod na to. Viac dôvodov v prípade, ak sa nestotožníte s týmto návrhom, poviem potom v samotnom prerokovávaní bodu. Ako druhý bod mi dovoľte, aby som navrhol materiál, ktorý sa bude týkať súčasnej situácie, tzn. ak majú občania mesta prispieť svojím navýšením do mestskej kasy, tak myslím si, že to je 1 z tých najjednoduchších foriem ako Mestské zastupiteľstvo a exekutíva dokáže získať peniaze, no jednoducho zdvihnem platby. Ja si myslím, že manažér by mal hľadať iné formy, ako získať finančné prostriedky. Manažér by mal byť na to, aby prichádzal s nápadmi a ja netvrdím, že neprichádza, ale myslím si, že 9000 parkovacích kariet, ktoré sa dotýka dosť veľkého okruhu obyvateľov mesta Trenčín na to, aby títo obyvatelia prostredníctvom nás mohli povedať, že navýšenie z ich strany, ak majú prijať. Tak potom by za solidárne pokladali aj z druhej strany nejaký, nejakú formu ústupku tú formu ústupku, vidím v tom, že by sme primátorovi mesta Trenčín navýšili plat o 30 % ja si myslím, že každý z nás, ak by mal 30 % alebo x ľudí, ak by mal o 30 % vyššiu mzdu, ako majú základnú, by bolo spokojných, preto navrhujem zaradiť ako bod číslo 4 Návrh na určenie platu primátora mesta Trenčín. Pošlem vám tiež tento materiál. Ten som dorobil ešte ráno. Pošlem vám ho s tým, že prakticky v tom bode neuvádzam nič konkrétne jediné to, že pokladám za primerané, aby prezident Únie miest Slovenska bol pre ostatné samosprávy vzorom. Ja netvrdím, že si ostatní starostovia, primátori majú znižovať platy, ale oni ich ani nemajú na najvyššej úrovni samotní primátori krajských miest, niektorí majú 10 percentné navýšenie, ale plat na úrovni premiéra Slovenskej republiky pánovi Rybníčkov. Ja si myslím že z dôvodu, ktorý som uviedol, že najjednoduchšia forma získania finančných prostriedkov je

navýšiť platbu. Navýšiť platbu pokladám za neprimerané, a preto navrhujem tento bod, takže zopakujem parkovanie VZN 6/2023, ktorým sa novelizuje VZN 10/2016 navrhujem stiahnuť z rokovania a prepracovať tak, aby tam nebol dosah pre občanov a obyvateľov mesta Trenčín vo finančnom náklade na parkovanie a navrhujem zároveň zaradiť bod 4 navýšenie platu. Opakujem navýšenie platu primátora mesta Trenčín. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne. Končí možnosť vystúpiť v diskusii a začneme hlasovať podľa toho, ako prichádzali návrhy, takže dovoľte mi, aby som začal návrhmi, ktoré som predniesol. Ako prvú zmenu som navrhol, aby o bode číslo 3 dnešného rokovania navrhujem rokovať ako o bode číslo 20, tzn. ako bod číslo 3 navrhujem Schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie nadlimitnú zákazku na uskutočňovanie stavebných prác Fiesta most, čo bol pôvodne bod číslo 20. Prosím, hlasujme o tomto návrhu, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 3

Zmeny a doplnky - Hlasovanie o návrhu Mgr. Rybníčka o presunutie pôvodného bodu č. 20 ako bod č. 3

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **24**

Proti: 0

Zdržali sa: 1

Nehlasovali: 0

Prítomní: 25

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	Peter Hošták	JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová
Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Eubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Zdržali sa:

Ing. Miloš Mičega			
--------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 24, zdržal sa 1. Konštatujem, že tento návrh ste schválili. Zároveň som navrhol druhú zmenu ako bod číslo 4 dnešného rokovania rokovať o bode, ktorý je navrhnutý ako číslo 6 VZN o regulácii parkovania teda číslo 10/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel ako bod číslo 4 prosím hlasujme. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 4

Zmeny a doplnky - Hlasovanie o návrhu Mgr. Rybníčka o presunutie pôvodného bodu č. 6 ako bod č. 4

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **23**

Proti: 1

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 25

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Dominik Gabriel
Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Lubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Proti:

Mgr. Martina Gabrhelová			
--------------------------------	--	--	--

Nehlasovali:

Ing. Ladislav Matejka			
------------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 23, proti 1, zdržal sa 1. Ďakujem. Tretiu zmenu som navrhol ako bod číslo 5 dnešného

rokovania rokovať o bode, ktorý je v pôvodnom programe ako číslo 11 Zmena a doplnok číslo 8 územného plánu mesta Trenčín lokalita Nová Merina, čiže navrhujem z pôvodného bodu 11 rokovať o tomto bode, ako bude číslo 5. Prosím hlasujte ďakujem“.

Číslo hlasovania: 5

Zmeny a doplnky - Hlasovanie o návrhu Mgr. Rybníčka o presunutie pôvodného bodu č. 11 ako bod č. 5

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **25**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 25

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová
Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Lubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 25, konštatujem, že tento návrh ste schválili. Ďalej predniesol svoj návrh pán poslanec pán viceprimátor Žák, pán viceprimátor Forgáč, prepáčte. Pôvodne 12X do majetkových prevodov návrh na kúpu stavebných objektov do vlastníctva mesta Trenčín od spoločnosti Kaufland Slovenská republika. Nech sa páči ako bod 12X Návrh na doplnenie programu prosím, hlasujte.“

Číslo hlasovania: 6

Zmeny a doplnky - Hlasovanie o návrhu Mgr. Forgáča o doplnenie nového bodu č. 12X

– Návrh na kúpu stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti Kaufland Slovenská republika v.o.s

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **25**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 25

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	Peter Hošťák	JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová
Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Eubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 25. Konštatujem, že tento návrh ste schválili. A ďalší návrh pána viceprimátora Forgáča bol návrh doplnenie majetkových prevodov bod 12Y Návrh na zriadenie odplatného vecného bremena nehnuteľného majetku mesta Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná a.s. Investor ARETE Trencin s. r. o.. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 7

Zmeny a doplnky - Hlasovanie o návrhu Mgr. Forgáča o doplnenie nového bodu č. 12Y – Návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. investor ARETE Trenčín s.r.o.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **24**

Proti: 0

Zdržali sa: 1

Nehlasovali: 0

Prítomní: 25

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová
Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Zdržali sa:

Ing. Miloš Mičega			
--------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 24, zdržal sa 1. Konštatujem, že tento návrh ste schválili. Ďalší pozmeňovací návrh predložil pán poslanec. Teraz dávam hlasovať o návrhu pána poslanca Miloša Mičega. Prvý návrh bol stiahnuť z rokovania bod VZN číslo 10 o dočasnom parkovaní Návrh VZN číslo 6/2023, ktorým sa mení a dopĺňa VZN nariadenia mesta Trenčín číslo 10/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel. Návrh je stiahnuť tento bod z rokovania zastupiteľstva. Prosím hlasujte ďakujem.“

Číslo hlasovania: 8

Zmeny a doplnky - Hlasovanie o návrhu Ing. Mičega o stiahnutie bodu č. 6 - Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 6/2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecné záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 10/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Trenčín

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **2**

Proti: **2**

Zdržali sa: **6**

Nehlasovali: **15**

Prítomní: **25**

Návrh nebol schválený.

Za:

Ing. Ladislav Matejka	Ing. Miloš Mičega		
------------------------------	--------------------------	--	--

Proti:

Mgr. Ján Forgáč	Patrik Žák B.S.B.A		
------------------------	---------------------------	--	--

Zdržali sa:

Mgr. Kamil Bystrický	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Michal Moško
Ing. Ladislav Paška	Ing. Richard Ščepko		

Nehlasovali:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Peter Hošták
Bc. Mária Machová	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 2, proti 2, zdržali sa 6. Konštatujem, že tento návrh ste neschválili. Ešte potom budem dávať hlasovať, ale najprv dokončíme ešte potom ešte jedno hlasovanie, ale dokončíme návrhy pána poslanca Mičegu. Pán poslanec Mičega navrhuje ako bod číslo 4 Návrh na určenie platu primátora mesta Trenčín. Doplňte do bodu programu ako bod číslo 4 Návrh na určenie platu primátora mesta Trenčín. Prosím hlasujte ďakujem.“

Číslo hlasovania: 9
Zmeny a doplnky - Hlasovanie o návrhu Ing. Mičegu o doplnenie nového bodu č. 4 – Návrh na určenie platu primátora mesta Trenčín

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **2**

Proti: **1**

Zdržali sa: **2**

Nehlasovali: **20**

Prítomní: **25**

Návrh nebol schválený.

Za:

Ing. Ladislav Matejka	Ing. Miloš Mičega		
------------------------------	--------------------------	--	--

Proti:

Patrik Žák B.S.B.A			
--------------------	--	--	--

Zdržali sa:

Mgr. Richard Medal	Ing. Richard Ščepko		
--------------------	---------------------	--	--

Nehlasovali:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petřík
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 2, proti 1, zdržali sa 2, nehlasovalo 20. Konštatujem, že tento návrh ste neschválili. A ešte jednu zmenu, ktorú som nedal hlasovať je. To som navrhoval ešte ja v bode číslo 6 do dnešného rokovania navrhujem rokovať ako o bode číslo 6 o pôvodnom bode číslo 12 a to sú Majetkové prevody. Čiže presunúť do bodu číslo 6 bod číslo 12 Majetkové prevody. Prosím hlasujte o tomto návrhu. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 10
Zmeny a doplnky - Hlasovanie o návrhu Mgr. Rybníčka o presunutie pôvodného bodu č. 12 ako bod č. 6

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 22

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 3

Prítomní: 25

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petřík

JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo
Mgr. Lubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Nehlasovali:

Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Martina Gabrhelová	Peter Hošťák	
-----------------------------	--------------------------------	---------------------	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 22, zdržali sa dvaja. Konštatujem, že. Nehlasovali traja. Konštatujem, že tento návrh ste schválili.

O možnosť vystúpenia na dnešnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva požiadal pán Jozef Sjekel prostredníctvom doručenej elektronickej žiadosti zo dňa zo dňa 15. februára, vystúpiť chce teraz v bode číslo 1 Otvorenie a schválenie programu. Podľa čl. 9 ods. 15 rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je potrebné, aby Mestské zastupiteľstvo schválilo, či umožní pánovi Sjeklovi vystúpiť v rámci dnešného zasadnutia určilo aj bod, v ktorom môže vystúpiť. V prípade, ak Mestské zastupiteľstvo schváli vystúpenie navrhujem, aby pán Sjekel vystúpil v rámci bodu rôzne. Dávam hlasovať o tomto návrhu, prosím hlasujte, ďakujem.

Číslo hlasovania: 11
Zmeny a doplnky - Hlasovanie o možnosti vystúpenia na MsZ p. Sjekla

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 4

Proti: 7

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 14

Prítomní: 25

Návrh nebol schválený.

Za:

Ing. Drahošlav Bočák	Mgr. Kamil Bystrický	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
-----------------------------	-----------------------------	------------------------------	---------------------------

Proti:

Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška
Eva Struhárová	Mgr. Lubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Nehlasovali:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Peter Hošták	JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová
Ing. Miloš Mičega	Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 4, proti 7, nehlasovali 14. Konštatujem, že tento návrh ste neschválili. Týmto vážené panie poslankyne, vážení poslanci považujem dnešné zasadnutie Mestského zastupiteľstva za oficiálne otvorené.“

BOD číslo 2

Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2023

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prechádzame k bodu číslo 2 Návrh na zmenu programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2023 pred predkladá Ing. Mária Capová. Nech sa páči.“

Ing. Mária Capová (vedúca útvaru ekonomického)

„Dobrý deň, vážený pán primátor, vážené panie poslankyne, páni poslanci, vážení prítomní, dovoľte mi, aby som predložila návrh na zmenu programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2023. Predložený návrh zvyšuje kapitálové výdavky na realizáciu súťaží Trenčiansky luh - revitalizácia Rekreačno-vzdelávacej zóny a Revitalizácia parku Gen. Milana Rastislava Štefánika vo výške 15.000 EUR. Zvyšuje kapitálové výdavky na projektové dokumentácie Trenčiansky luh revitalizácia zóny + parkovisko. Revitalizácia parku Štefánika a revitalizácia priestoru po modernizácii železničnej trate spolu vo výške 118.320 EUR. Znižuje bežné výdavky na neštátne školy a školské zariadenia na základe zmeny hodnoty jednotkového koeficientu na rok 2023 určeného ministerstvom financií vo výške -51.061 EUR a narozpočtováva nový kapitálový výdavok. Výmenu palubovej podlahy a mobilných tribún v športovej hale vo výške 1.360.000 EUR, pričom tento kapitálový výdavok bude krytý kapitálovými príjmami predpokladaného príspevku z fondu na podporu športu vo výške 952.000 EUR a prevodom finančných prostriedkov z rezervného fondu vo výške 408.000 EUR. Okrem týchto spomínaných výdavkov, ktoré sú najväčšie sú ďalšie navrhnuté zmeny v rámci programového rozpočtu, ktoré sú uvedené podrobne v textovej časti. Po zapracovaní navrhovaných zmien bude bežný rozpočet prebytkový vo výške 670.683 EUR. Kapitálový rozpočet bude schodkový vo výške -29.756.974 EUR a saldo finančných operácií bude predstavovať prebytok vo výške 29.086.291 EUR. Predložený návrh prerokovala finančná a majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 1. februára 2023 a odporučila Mestskému zastupiteľstvu predmetný materiál schváliť. Súčasne bol v súlade so zákonom o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený vyvesením na úradnej tabuli a webovom sídle mesta najmenej 15 dní pred rokovaním Mestského zastupiteľstva, pričom v zákonom

stanovenej lehote k nemu neboli uplatnené pripomienky fyzických a právnických osôb.
Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, otváram diskusiu, do ktorej sa hlási faktickou poznámkou viceprimátor Patrik Žák, nech sa páči.“

Patrik Žák B.S.B.A. (viceprimátor mesta)

„Dobrý deň všetkým, takže môj pozmeňovací návrh presúva bežné výdavky vo výške 150.000 EUR rozpočtované na dotáciu, na činnosť pre Kreativny inštitút Trenčín n. o. na dotáciu na kapitálové výdavky. Táto kapitálová dotácia bude určená predovšetkým na dizajn manuál verejného priestranstva a sylaby na vzdelávanie licencie na audiovizuálne diela a ďalšie výdavky. Celková dotácia rozpočtovaná v roku 2023 pre Kreativny inštitút Trenčín, n. o., tak bude rozdelená na činnosť vo výške 350.000 a na kapitálové výdavky vo výške 150.000. Ide v podstate o lepšie rozdelenie a kategorizovanie výdavkov, ktoré kreatívny inštitút má. Tak, aby teda aj účtovne sedeli a takisto na tej našej strane tá forma príspevku, ktorú, resp. dotácie, ktorú tam posielame. Prikladom je teda napr. dizajn manuál verejného priestranstva, ktorý následne bude slúžiť pre mesto Trenčín a teda tie ostatné, ktoré sú tu menované, tak účtovne splňajú teda kategóriu kapitálových výdavkov tak, aby teda všetko bolo aj auditorsky na poriadku, tak vlastne dochádza k takejto zmene. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, pán viceprimátor Forgáč, nech sa páči.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne. Vážený pán primátor, vážené dámy, vážení páni, dovoľte mi predložiť pozmeňujúci návrh. Návrh za prvé zvyšuje bežné príjmy z výnosu daní z príjmov poukázaním územnej samospráve o +59.178 EUR. Za druhé zvyšuje bežné výdavky rozpočtované a zabezpečenie verejného poriadku na cestovné o +7.500 EUR. Za tretie zvyšuje bežné výdavky rozpočtované na program vzdelávanie spolu vo výške +51.678 EUR nasledovne. Zvyšuje dotácie pre súkromnú Materskú školu M. Turkovej 22 o +204 EUR pre súkromnú Materskú

školu Orechovská 14 o +204 EUR a pre súkromnú Materskú školu Motýlik o +204 EUR. Ďalej rozpočtuje dotáciu pre súkromné centrum poradenstva a prevencie vo výške +145.179 EUR a znižuje finančné prostriedky určené na rezervu na financovanie neštátnych školských zariadení o -94.113 EUR. Za štvrté presúva kapitálové výdavky vo výške -30.000 EUR z projektových dokumentácií pre projekty EÚ na vypracovanie nasledujúcich dokumentácií. Trenčiansky luh - revitalizácia Rekreačno-vzdelávacej zóny rozpočet na projektovú dokumentáciu na revitalizáciu územia sa zvyšuje o +6.000 EUR, t. j. na 30.000 EUR. Ďalej projektová dokumentácia na Zimný štadión Pavla Demitru tretia etapa opláštenie vo výške +24.000 EUR. A za piate presúva kapitálové výdavky vo výške -84.000 EUR z finančných prostriedkov rozpočtovaných na implementáciu projektov EÚ na realizáciu investičnej akcie rekonštrukcia zázemia na Zimnom štadióne Pavla Demitru s rozpočtom vo výške +84.000 EUR. Návrh predkladám tak, ako vám bol zaslaný v písomnej forme. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne. Končí možnosť vystúpiť v diskusii. Dávam hlasovať o pozmeňovacom návrhu, ktorý predložil pán viceprimátor Žák. Prosím hlasujte. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 12

2. Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2022 - Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu č. 1 p. Žáka B.S.B.A.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **24**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 24

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	Peter Hošťák	JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová
Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško

Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 24 konštatujem, že 1 nehlasoval. Konštatujem, že návrh ste schválili. Ďalší pozmeňovací návrh predložil pán viceprimátor Forgáč, to je tiež ako 1 hej, čiže je to hlasovanie, takže prosím o jedno hlasovanie viceprimátor Forgáč a jeho návrh.“

Číslo hlasovania: 13

2. Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2022 - Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu č. 2 Mgr. Forgáča

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **24**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 25

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	Peter Hošták	JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová
Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Nehlasovali:

Ing. Miloš Mičega			
--------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 24 konštatujem, nehlasoval 1. Konštatujem, že tento návrh pozmeňovací ste schválili. Teraz dám hlasovať o návrhu uznesenia Mestské zastupiteľstvo. V Trenčíne schvaľuje zmenu

programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 23 v zmysle v zmysle schválených pozmeňovacích návrhov. Po druhej prevod z rezervného fondu vo výške 408.000 EUR na úhradu výdavkov na spoluúčasť mesta na projekte výmena palubovej podlahy a mobilných tribún v športovej hale v Trenčíne. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 14

2. Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2022 - ako celok so schválenými pozmeňujúcimi návrhmi

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 5

Nehlasovali: 1

Prítomní: 25

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrik	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A	

Zdržali sa:

Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Peter Hošťák	Bc. Mária Machová
Mgr. Ľubomír Vavruš			

Nehlasovali:

Mgr. Kamil Bystrický			
-----------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19, zdržali sa piati, nehlasoval 1. Konštatujem, že tento bod ste schválili. Ďakujem pekne.“

/Uznesenie č. 48/

BOD číslo 3

Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - nadlimitnú zákazku na uskutočňovanie stavebných prác „Fiesta most“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prechádzame k bodu číslo 3, ktorý predkladá Ing. Ján Korienek, je to návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie nadlimitnú zákazku na uskutočňovanie stavebných prác Fiesta most. Predkladá vedúci útvaru investícií pán Korienek, nech sa páči. Mikrofón si zapne pán vedúci, nie tam, dáme taký gombík.“

Ján Korienek (vedúci útvaru investícií)

„Dobrý deň. Vážený pán primátor, vážené, panie poslankyne, vážení páni poslanci. Dovoľte, aby som predložil návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie na uskutočnenie stavebných prác, Fiesta most. Mesto Trenčín plánuje vyhlásiť nadlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác Fiesta most. Predmetom projektu je adaptácia bývalého železničného mosta s chodníkmi na zelený most s voľnočasovými aktivitami pre peších aj cyklistov. Dotknuté územie, na ktorom sa stavba nachádza, je relatívne veľké. Okrem bývalého železničného mosta sú projektom dotknuté aj cyklotrasy Vážska magistrála, cyklotrasa na pravom brehu Váhu, hrádza na ľavom aj pravom brehu a alúvium medzi Váhom a Orechovským potokom. Most tvorí významné prepojenie pre takisto aj pre cyklistov aj chodcov oboch strán Váhu. Čiže v rámci revitalizácie mosta bude aj vybudovaný nový chodník aj cyklochodník. V súvislosti s pridelením titulu Európskeho hlavného mesta kultúry 2026 je potrebná rýchla a výrazná adaptácia mosta na nové funkcie patriacej k centru krajského mesta, vrátane zapojenia mosta ako výrazného elementu do života a programu v rámci EHMK 2026. K tomu takisto v rámci revitalizácie mosta budú zrealizované je plánované zrealizovať 5 objektov služieb s príslušnými, príslušnými terasami. Vzhľadom k predpokladanej hodnote zákazky určenej podľa zákona o verejnom obstarávaní je v zmysle platnej legislatívy vyhlásiť je potrebné na uzavretie zmluvy aplikovať postup pri verejnom

obstarávaní. Predpokladaná hodnota tejto zákazky je 9 863 213 aj 15 centov bez DPH. Uskutočnenie tejto zákazky je finančne kryté v rozpočte mesta Trenčín vo výške 13.000.000 s DPH. V zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín Mestské zastupiteľstvo schvaľuje zámer vyhlásiť verejné obstarávanie, ak ide o podlimitnú zákazku alebo nadlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác v závislosti od predpokladanej hodnoty. Vzhľadom na vyššie uvedené vám predkladám návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie nadlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác ciest a most. “

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, pán vedúci, prihlásil sa pán viceprimátor Forgáč, nech sa páči.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne vážené dámy, vážení, páni dovoľte mi predložiť 2 pozmeňujúce návrhy k tomuto bodu. Tak vážené dámy, vážení páni, dovoľte mi predložiť 2 pozmeňujúce návrhy k tomuto bodu. Prvý pozmeňujúci návrh po odoslaní materiálov na zasadnutie zastupiteľstva bol mestu od projektanta doručený aktualizovaný rozpočet, nakoľko projektantovi bol doručený aktualizovaný cenník mobiliáru, ktorý má byť osadený. Vzhľadom na uvedené navrhujeme nasledovný pozmeňujúci návrh oproti predloženému materiálu. Za prvé v dôvodovej správe sa text predpokladaná hodnota tejto zákazky je 9.863.213,15 EUR bez DPH. Nahrádza textom predpokladaná hodnota tejto zákazky 10.106.476,72 EUR bez DPH. A za druhé v návrhu na uznesenie sa text s predpokladanou hodnotou zákazky maximálne 9.863.213,15 EUR bez DPH nahrádza textom s predpokladanou hodnotou zákazky maximálne 10.106.476,72 EUR bez DPH. To bol prvý pozmeňujúci návrh. A druhý pozmeňujúci návrh predmetom pozmeňujúceho návrhu k návrhu na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie nadlimitnú zákazku na uskutočňovanie stavebných prác Fiesta most je doplnenie odkladacej podmienky účinnosti zmlúv uzatvorenie, ktorých bude výsledkom verejného obstarávania. V súvislosti so záujmom mesta Trenčín o financovanie tejto zákazky z programu Slovensko, opatrenie 5.1.6 Európske hlavné mesto kultúry. Predpoklad financovania predmetu zákazky z NFP vo výške 92 % a spoluúčasť zo strany mesta Trenčín je vo výške 8 % vzhľadom k tejto skutočnosti navrhujeme do zmlúv, ktoré budú výsledkom verejného obstarávania doplnenie odkladacej podmienky účinnosti zmlúv, ktorá bude viazaná na

kumulatívne splnenie dvoch podmienok, a to povinné zverejnenie zmluvy v súlade so znením § 47 a ods. 2 Občianskeho zákonníka a nadobudnutie účinnosti zmluvy o poskytnutí NFP na financovanie predmetu tejto zákazky Fiesta most. V prípade, ak by obe podmienky neboli splnené v lehote do 1. 3. 2024 zmluvy, ktoré budú výsledkom verejného obstarávania márnym uplynutím tohto termínu zaniknú. Na základe vyššie uvedeného navrhujeme doplniť uznesenie návrhu na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie nadlimitnú zákazku na uskutočňovanie stavebných prác Fiesta most tak, že na konci uznesenia sa do dopĺňa text. Zmluvy pre jednotlivé časti zákazky budú uzatvorené s odkladacou podmienkou účinnosti, predmetom ktorej bude kumulatívne splnenie nasledujúcich podmienok. Povinné zverejnenie zmluvy v súlade so znením § 47 a) ods. 2 zákona číslo 40 z 1964 roku zbierky Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. A nadobudnutie účinnosti zmluvy uzatvorenej medzi mestom Trenčín a ministerstvom investícií regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky ako riadiacim orgánom programu Slovensko, predmetom, ktorej bude poskytnutie nenávratného finančného príspevku na financovanie predmetu tejto zákazky Fiesta most. V prípade, ak odkladacia podmienka účinnosti nebude splnená v lehote do 1. 3. 2024 zmluvy, ktoré budú výsledkom verejného obstarávania zaniknú. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne. Pán poslanec Mičega“.

Ing. Miloš Mičega (poslanec)

„Ďakujem ja by som sa chcel opýtať. Nevie, či som to prehliadol alebo to v tom materiáli nie je. Projektovú dokumentáciu, kto urobil a kde by som si ju mohol pozrieť. Nech nemusím hľadať späť, že kedy sme vyčlenili finančné prostriedky na vypracovanie projektovej dokumentácie. A jednoducho chýbajú mi tam tieto základné údaje. Jedna vec je schváliť financie na nejaký balík prác. Druhá vec je vidieť aspoň z čoho ten balík pozostáva. Tzn. pán vedúci poprosím, kedy sme schvaľovali, ak teda viete financie na projekt, ak neviete v poriadku, stačí mi, kto robil projekt a kde sa môžem naň pozrieť. Ďakujem.“

Ján Korienek (vedúci útvaru investícií)

„Financie na projekt boli schvaľované už v minuloročnom rozpočte a projekt robila firma De

Bondt. Dátum presne neviem teraz hlavy. Prosím? No projekt je aj na investičnom, neviem, u hlavného architekta.“

Ing. Miloš Mičega (poslanec)

„Faktická druhá, pán poslanec Mičega.“

Ing. Miloš Mičega (poslanec)

„Takže, takže ďakujem, že sa minulý rok schvaľovali. Priznám sa, však není problém to dohľadať, že to vyhrala firma De Bondt, rešpektujem, dobre. Položím otázku kolegom, videli ste niekto ten projekt? Teraz nemyslím to virtuálne. To o čom hlasujeme. Videl niekto z vás ten projekt, vážení kolegovia? Komisia dopravy investícií bol predložený projekt, pán predseda? Ako videl ho niekto to, o čom tu hlasujeme? Nakol'ko mne to hlava neberie, vážení kolegovia, 13.000.000 a vy sa ani nepozriete na, čo. 13.000.000 a ani sa nepozriete na čo. Je na útvare architekta alebo na stavebnom alebo niekde. 13.000.000 veď to je jedna z najväčších investícií, som tu deviaty rok poslancom, ale ja by som sa nepozrel ani na projekt za 13.000.000. Nechávam na každého posúdenie, ako bude hlasovať za niečo, čo nevidel, ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Končí možnosť vystúpiť v diskusii. Ďakujem veľmi pekne, dávam návrh teraz podľa poradia Patrik, ty si predkladal. Nie len Jano Forgáč predkladal. Takže, takže 2 pozmeňovacie návrhy predkladal pán viceprimátor Forgáč, prosím o hlasovanie o prvom pozmeňovacom návrhu ďakujem.“

Číslo hlasovania: 15

3. Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - nadlimitnú zákazku na uskutočňovanie stavebných prác „Fiesta most“ - Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu č.

1 Mgr. Forgáča

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 13

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 12

Prítomní: 25

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Ján Forgáč
JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo
Patrik Žák B.S.B.A			

Nehlasovali:

Mgr. Miloslav Baco	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	Peter Hošťák	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka
Ing. Miloš Mičega	Ing. Ladislav Paška	Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 13, konštatujem, že návrh ste schválili, nehlasovali dvanásti. Pozmeňovací, teraz dávam hlasovať o druhom pozmeňovacom návrhu. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 16
3. Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - nadlimitnú zákazku na uskutočňovanie stavebných prác „Fiesta most“ - Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu č. 2 Mgr. Forgáča

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **15**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 10

Prítomní: 25

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Ján Forgáč	JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A	

Nehlasovali:

Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
--------------------------	-----------------------------	--------------------------------	------------------------

Peter Hošták	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Ing. Miloš Mičega
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Ľubomír Vavruš		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 15, konštatujem, že aj druhý pozmeňovací návrh ste schválili nehlasovali desiati. Dávam teraz návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schvaľuje zámer vyhlásiť verejné obstarávanie nadlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác Fiesta most s predpokladanou hodnotou zákazky maximálne 10 miliónov, 10.106.476,72 EUR bez DPH, ktorú vyhlási mesto Trenčín ako verejný obstarávateľ a výsledkom, ktorej bude uzavretie zmlúv a s úspešnými uchádzačmi pre jednotlivé časti tejto zákazky. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 17

3. Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - nadlimitnú zákazku na uskutočňovanie stavebných prác „Fiesta most“ - ako celok so schválenými pozmeňujúcimi návrhmi

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **14**

Proti: 1

Zdržali sa: 4

Nehlasovali: 6

Prítomní: 25

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Ján Forgáč
JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Ing. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A		

Proti:

Ing. Miloš Mičega			
--------------------------	--	--	--

Zdržali sa:

Mgr. Marián Bohuš	Dominik Gabriel	Peter Hošták	Mgr. Ľubomír Vavruš
--------------------------	------------------------	---------------------	----------------------------

Nehlasovali:

Mgr. Miloslav Baco	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Martina Gabrhelová	Bc. Mária Machová
Ing. Ladislav Matejka	Ing. Ladislav Paška		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 14, nehlasoval 1, zdržali sa štyria, nehlasovali šiesti. Konštatujem, že tento návrh ste schválili. Ďakujem veľmi pekne.“

/Uznesenie č. 49/

BOD číslo 4

Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 6/2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecné záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 10/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Trenčín

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prechádzame k bodu číslo 4. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín číslo 6/2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín číslo 10/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Trenčín predkladá Ing. Robert Hartmann, vedúci útvaru mobility. K dispozícii je tu aj pani Iveta Marčeková aj ďalší odborníci z útvaru mobility, nech sa páči.“

Ing. Róbert Hartmann (vedúci útvaru mobility)

„Dobrý deň. Návrh všeobecného záväzného nariadenia 6/2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecné záväzné nariadenie 10/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Trenčín v súlade s § 6 ods. 3 zákona 369 z roku 1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bol návrh všeobecno-záväzného nariadenia 6/2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecno-záväzné nariadenie 10/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Trenčín, ktorý je predmetom ďalšieho rokovania MsZ zverejneným vyvesením na úradnej tabuli a webovom sídle mesta najmenej 15 dní pred rokaním Mestského zastupiteľstva o návrhu nariadenia. Dňom vyvesenia návrhu nariadenia začala plynúť 10 dňová lehota, počas ktorej mohli fyzické osoby a právnické osoby uplatniť pripomienky k návrhu nariadenia v písomnej forme, elektronicky alebo ústne do zápisnice na Mestskom úrade. K návrhu VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN 10/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií boli uplatnené pripomienky od ôsmich fyzických osôb v zmysle § 6 ods. 4 zákona č. 369 z roku 1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Vyhodnotenie pripomienok bolo

poslancom písomne predložené dňa 17. 2. 2023. Návrh všeobecno-záväzného nariadenia rieši v podstate má, je zhrnutý do desiatich bodov a obsahuje zmenu cenníka parkovného, ktoré zavádzame z toho dôvodu, že počet predaných parkovacích kariet rastie a mesto nie je schopné, ani nikdy nebude schopné budovať toľko parkovacích miest, koľko sa predáva kariet, aby sa zamedzilo takému rastu parkovacích kariet. Je potrebné zdvihnúť parkovné, čo by malo mať za následok to, že parkovacích kariet sa bude predávať menej a teda bude potrebné stavať menej parkovacích miest. Bod číslo 2 je zrušenie oslobodenia od úhrady parkovného pre vozidlá pohotovostných alebo havarijných služieb. Bod číslo 3 je to, že dneska dneska sa parkovacie karty nesmú vydávať tým osobám, ktoré nemajú nedoplatky na daniach alebo na poplatkoch za odpad, avšak niektoré osoby alebo firmy sú v konkurze a reštrukturalizácia na nich sa podľa zákona č. 7/2005 mesto nemôže od nich vymáhať, teda tieto zdroje tak tieto budú vylúčené z toho, že im parkovacie karty nebude možné predat'. Bod číslo 4 je obmedzenie lehoty podania žiadosti o vydanie parkovacej karty tak, aby táto mohla byť podaná najneskôr 1 mesiac pred plánovaným termínom začatia platnosti parkovacej karty. Je to z toho dôvodu, že niekto si môže kludne dneska kúpiť parkovaciau kartu aj 10 rokov dopredu za tú cenu, ktorá je stanovená dnes a bez toho, aby vlastne zaplatil financie, ktoré budú ja neviem za 10 rokov. Bod číslo 5 do VZN sa dopĺňa rozhodujúci termín pre určenie ceny parkovacej karty a to deň podania žiadosti o vydanie karty. Bod číslo 6 je zľava ceny parkovacej karty pre viacpočetné rodiny. Tá zľava je vo výške 30 EUR pre rodiny, ktoré majú 3 a viac detí v spoločnej domácnosti do veku 18 rokov. Bod číslo 7 pre odstránenie pochybností o dobe platnosti tzv. zelenej karty musí táto platiť v čase platnosti parkovacej karty aspoň 1 deň. Bod číslo 8 v súvislosti s navrhovanou zmenou cenníka sa dopĺňa možnosť zakúpiť si lacnejšiu parkovaciau kartu „Abonent mesto okrem A, B“ v cene 700 EUR pre rezidenta, ktorý nemá nárok na kúpu rezidentskej parkovacej karty napr. nemá vzťah k vozidlu, ale je teda rezidentom mesta Trenčín. Bod číslo 9 predlžuje sa platnosť parkovacej karty "Návšteva pásma" z 2 na 3 dni a bod číslo 10 predlžujeme platnosť toho, že majitelia áut na operatívny lízing si môžu zakúpiť parkovaciau kartu, pretože toto bolo schválené na skúšobnú dobu 1 rok.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Všetko? Ďakujem. Dovoľte mi, prosím vás ešte preventívne dať hlasovať o možnosti vystúpiť aj pani Ivete Marčekovej v prípade, že by to bolo nutné, aby sme to potom nemuseli zdržovať, takže len dávam hlasovať o možnosti, aby v prípade potreby vystúpila aj pani Iveta Marčeková. Prosím, dávam hlasovať o tomto návrhu. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 18

4. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 6/2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecné záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 10/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Trenčín - Hlasovanie o možnosti vystúpenia na MsZ Ing. Marčekovej

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **25**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 25

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	Peter Hošták	JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová
Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 25, konštatujem, že pani Iveta Marčeková môžete vystúpiť, keď budete chcieť niečo doplniť a dávam slovo pánovi poslancovi Matejkovi. Nech sa páči.“

Ing. Ladislav Matejka (poslanec)

„Dobrý deň. Vážené dámy, páni. Ja by som sa chcel na začiatok opýtať 2 veci. Robo hovoril si, že bolo 8 pripomienok od občanov? Chcel by som sa spýtať, že či by si nám vedel nejak aspoň zhrnúť, že čo tam bolo také, či tam neboli nejaké závažné veci a pod. ako v minulosti sme tu mali. Ja neviem hasičov a podobné veci“.

Ing. Róbert Hartmann (vedúci útvaru mobility)

„Viac menej všetky pripomienky boli k tomu, že je to drahé a že to treba dať lacnejšie.“

Ing. Ladislav Matejka (poslanec)

„Počkaj.“

Ing. Róbert Hartmann (vedúci útvaru mobility)

„Aha, pardon.“

Ing. Ladislav Matejka (poslanec)

„Ďakujem aspoň teda za slovo, keď už. Čiže toto bola 1 otázka, ak by si vám vedel normálne povedať, že čo tam bolo. Teda nie, že to bolo drahé a tým sme to odbili a toto sa pýtajú ľudia. Plus bod 2 tu čítam vlastne je to zrušenie oslobodenia od úhrady parkovného pre vozidlá pohotovostných alebo havarijných služieb pri služobnom výkone. Odsek pokračuje ďalej a viac menej tento odsek je hlavne kvôli tomu, že to bolo využívané počas pandémie alebo zneužívané tu píšeme počas pandémie, no pandémie už nie je, čiže, či nie je na mieste, aby tento celý bod 2 by sme zrušili, pretože poznám viacerých ľudí presne, ktorí majú tento pohotovostný alebo havarijnú službu a tie autá proste využívajú. Čiže, aby sme sa nedostali k tomu, že budeme tu teraz pokutovať alebo vyberať parkovné za autá, ktoré sú pohotovostné a havarijné služby. Pandémia už skončila aspoň aspoň podľa oficiálnych informácií. Toto sú moje 2 podnety na začiatok.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, takže teraz, nech sa páči odpoved'.“

Ing. Róbert Hartmann (vedúci útvaru mobility)

„Takže ešte teda k tomu bodu číslo 1, teda k tým ôsmim pripomienkam. Všetkých 8 pripomienok sa týkalo najmä teda výšky ceny parkovného vo všetkých pripomienkach bolo napísané, nemám ich tu pri sebe. Neviem to úplne konkrétne, čiže lovím to v hlave bolo napísané to, že požadujú znížiť cenu. Boli tam teda aj iné veci, napr. znížiť plat primátora a pod. a znížiť platy poslancov, ale to, čo sa týkalo tohoto všeobecno-záväzného nariadenia bolo na 99 % zníženie ceny, navrhovanej ceny parkovného. K bodu 2 teda zrušenie oslobodenia od úhrady parkovného pre vozidlá pohotovostných alebo havarijných služieb. Jednoducho situácia je taká, že každý, kto má služobné auto, či už na súkromné účely alebo aj služobné účely tak tvrdí, že je v havarijnom výkone. Týka sa to výťahárov, opravárov zámkov, ale napr. aj riaditeľov firiem, ktorí určite nemajú pohotovosť, ale zadarmo parkovať vedia, čiže z tohto dôvodu, z tohto dôvodu to bolo zrušené. A netýka sa to len pandémie, týka sa to aj dnešnej doby a aj doby pred pandemiou, ale počas pandémie sa to teda rozšírilo úplne na maximum, pretože ľudia robili z domu a teda svoje služobné autá parkovali pred domom tvrdiac, že sú teda v havarijnom výkone, čo teda je ťažko pre Mestskú políciu alebo aj pre mesto dokázateľné.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Pani Marčeková chcete k tomu niečo dodať? Nie, ďakujem pán viceprimátor Žák.“

Patrik Žák B.S.B.A. (viceprimátor mesta)

„Ďakujem za slovo. Ja budem predkladať 2 pozmeňujúce materiály, návrhy, ktoré ste dostali aj e mailom čiastočne súvisia aj s tým, čo sa pýtal pán poslanec Matejka, teda bolo niekoľko pripomienok, ktorým ideme vyhovieť a tie sa týkali najmä teda dátumov dvoch, ktorých treba zmeniť v tomto texte. A tak isto takej textácie v jednom odseku, takže ja to tak nejako v skratke prejdem tento prvý pozmeňujúci návrh. Takže k návrhu VZN číslo 3/2023 bola v súlade so zákonom o obecnom zriadení vznesená pripomienka fyzickej osoby pani Ing. Anny Langerovej, týkajúca sa úpravy úvodnej vety návrhu VZN podľa zásad vydávania všeobecne záväzných nariadení a vnútorných noriem mesta Trenčín. Navrhovateľ nariadenia navrhol pripomienke vyhovieť, a teda ide o doplnenie, tak je to teda aj červeným vyznačené v tom

materiáli, ktorý máte v mailiku a teda mesto Trenčín a teraz to doplnenie: Na základe samostatnej pôsobnosti podľa čl. 68 ústavy Slovenskej republiky § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov pardon zmien a doplnkov a potom už ten odsek pokračuje, takže teda nazval by som to takouto technikáliou. A druhá druhá bola, že sa opäť dopĺňa takáto textácia v ďalšom odseku a mali sme 1 dátum, ktorý bol rok 2021 miesto roku 2023. To bola chyba v písaní kolegyně za to sa ospravedlňujeme a je to v tom materiáli spísané, takže to myslím si, že je tam jasne definované, sú to takéto administratívne zmeny. A druhý pozmeňujúci návrh sa týka zaokrúhľovania a v podstate v poslednej dobe tu máme takúto skúsenosť všetci, ktorí platíme v hotovosti obchodoch, kde teda sa zaokrúhľujú eurocenty rôznym spôsobom, ako teda nedávno bol prijatý ten zákon v Národnej rade. A to je ten druhý pozmeňujúci návrh, ktorý ste dostali aj je taký dlhší, ale to najmä kvôli tomu, že sa prečísľujú všetky tie odseky v tom VZN, takže preto len tak pôsobí možnože komplikovane, ale teda opäť je tam červeným zvýraznené. V krátkosti ide o to, ako zaokrúhľovať. Povedzme sumu, keď hodina parkovného je 1,50 polovica je 75 centov to je ešte v poriadku. Ale v prípade držiteľov rezidentských parkovacích kariet, niektorí majú nárok na polovičnú zľavu z tejto sumy 0,75, čo je 0,375 a s týmto už začína byť problém. Takže sme v podstate aplikovali tie isté princípy, ako sú v tom zákone o zaokrúhľovaní hotovosti aj v tomto prípade, takže je to tu popísané v tých. Zaokrúhľuje sa teda nahor na celú desatinu eurocenta, a to je ± všetko v prípade potreby tak vie, pani Marčeková odpovedať. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

Ďakujem, pán poslanec Medal. Nech sa páči.

Mgr. Richard Medal (poslanec)

Ďakujem. Ďakujem za slovo a prajem všetkým dobrý deň. Ja by som chcel doplniť k materiálu stanovisko minulého, zo zasadnutia minulotyždňovej komisie pre životné prostredie, dopravu, investície a územný plán, ktorá väčšinou svojich hlasov doporučila tomuto Mestskému zastupiteľstvu, tento predložený návrh prijať, to je jedna vec. A druhá vec dovoľm si predložiť malý pozmeňovací návrh v mojom mene a v mene kolegu Ščepka, ktorý som vám zasielal včera mailom a ide o zmenu v uznesení k tomuto návrhu v bode B, kde sa mesto zaväzuje pri

schvaľovaní rozpočtu pre roky navrhované v znení pre roky 24, 25 a 26 určiť použitie rozpočtovaných bežných príjmov z parkovania podľa ďalej uvedeného rozpisu. My navrhujeme, aby sme to časovo neobmedzovali a to znenie, ktoré teda bolo zaslané písomne by bolo pri schvaľovaní rozpočtu pre nasledujúce roky začínajúc rokom 2024 určiť použitie rozpočtovaných bežných príjmov z parkovania atď.. Takže prosím vás o prijatie toho, tohto pozmeňovacieho návrhu v uznesení v bode B. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem veľmi pekne, pán viceprimátor Žák faktická.“

Patrik Žák B.S.B.A. (viceprimátor mesta)

„Len teda krátke doplnenie, samozrejme, že teda materiály predkladám tie 2 pozmeňovacie a v takom znení, ako boli poslané poslancom a rád by som deklaroval teda, že podporím pozmeňovací návrh pána poslanca Medala.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, faktická, pán poslanec Mičega.“

Ing. Miloš Mičega (poslanec)

„Ďakujem, ja by som poprosil pán primátor, keby bolo možné zabezpečiť predsa len, aby pán Ing. Hartmann dostal materiál, na základe ktorých došlo k vyhodnoteniu pripomienok uplatnených k VZN. My sme síce ako poslanci tento materiál dostali, ale trochu úcty k obyvateľom by patrilo, aby verejne boli informovaní, ktoré pripomienky boli podané a nielen teda jedným slovom, že alebo vetou, že sa týkali navýšenia. Ja si myslím, že tí občania si dali robotu s tým a patrí sa, aby dostali kvalifikovanú odpoveď, aj keď zamietavú, ale kvalifikovanú, to je 1 vec. Potom vás poprosím 1 občan je to pripomienka číslo 8 alebo teda máte ho pod číslom 8. Zhodou okolností sa volá Miloš Mičega podal 2 veci. Jedna sa týkala teda nejakých komplexného, ale tá druhá sa týkala prevádzkového poriadku parkovacej zóny mesta Trenčín a uviedol som tam pripomienku táto pripomienka aspoň teda nenašiel som ju, že by ste sa ňou vôbec zaoberali alebo že by ste mi na ňu odpovedali, takže vás poprosím aj k tomuto zaujať stanovisko. Lebo môže sa stať, že keď preberiete aj ostatných občanov, tak zistí

sa, že možno nie na všetko sa odpovedalo a ved' ešte raz to nejdem teraz hodnotiť. Ja hodnotím za seba. Ja som podal pripomienku ako občan a teraz si zoberte, že ja by som nebol poslancom, tak sa ňou vôbec ani nezaoberte. Aspoň z môjho pohľadu som ju nikde nenašiel, že by ste ju riešili. Takže poprosím, keby ste mohli k týmto dvom veciam d'akujem.“

Ing. Iveta Marčeková (útvár mobility)

„Dobrý deň.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, nech sa páči, pani Iveta Marčeková. Nech sa páči.“

Ing. Iveta Marčeková (útvár mobility)

„Dobrý deň, dovoľím sa reagovať na túto vašu pripomienku, ak máte tento materiál, čo vám išiel. Tak nad textom k pripomienke číslo 8 sa nevyhovuje je veta, kde je zodpovedané, že podľa čl. 3 ods. 5 VZN v platnom znení prevádzkový poriadok a jeho zmeny vydáva prevádzkovateľ na zmenu prevádzkového poriadku nie je potrebný súhlas Mestského zastupiteľstva. Týmto považujem túto vašu otázku požiadavku za zodpovedanú. Nesúhlasím s tým, že neboli zodpovedané. Tu máte zodpovedané všetky požiadavky občanov, môžeme ich prejsť. Skúsím to v skratke prvá pripomienka bola k tomu, že návrh teda bol cenník parkovného, by mal sa zvyšovať maximálne o 100 % k tomu sme dali zdôvodnenie, že vychádzali sme z toho, že zvyšujeme parkovné o 100 %, avšak tým, že ceny parkovacích kariet pre prvé karty pre prvé vozidlá na byt sa od roku 2016 nezvyšovali. Táto cena je neprimerane nízka, tzn. že tu nejaké navýšenie o 100 % by bolo 20+20 40 EUR. Znova tá cena nemá nemá nejaký efekt, tzn. pri tých prvých kartách sme to navýšenie použili vyššie. A to je z toho dôvodu, že druhé a tretie karty sa už v roku 2019 zvyšovali, tzn. tam je vyšší ten základ, z ktorého vychádzame. Tých, tých dôvodov a to vysvetlenie je tam detailnejšie rozpísané. Ďalšia pripomienka bola, aby sa aj občania s trvalým pobytom v meste Trenčín, kde nie je spoplatnené parkovanie, nejakým spôsobom podieľali na prispievaní do príjmov mesta. A ďalší návrh zníženie platov primátora a riadiacich pracovníkov odmien poslancov. Toto sa opakovala táto pripomienka, že aby sa, aby sa to platené parkovanie týkalo teda, aby sa na tom podieľali. Všetci občania nie iba tam, kde je zavedená parkovacia zóna, no tí občania, ja

neviem, Zlatoviec, Orechového, Zámestia sa podieľajú vtedy, keď využívajú parkovacie miesta v zóne. Nie všetky cesty sú miestnymi komunikáciami. Nie všetky cesty môže mesto Trenčín spoplatniť zo zákona. A nie na všetkých cestách je možnosť vytvoriť parkovacie miesta, čiže nemá zmysel cesty zaraďovať do parkovacej zóny, ak tam mesto nemôže poskytnúť tie platené parkovacie miesta. Čiže to nie je cieľom zaviesť reguláciu komplet na celé územie mesta Trenčín, ale tam teda, kde je záujem o tie parkovacie miesta, a kde ten záujem a teda ten dopyt po parkovacích miestach prevyšuje ponuku. K tomu návrhu na doplnenie zdroja príjmu do mestského rozpočtu ide skôr o takú hypotetickú úvahu. Zaoberá sa riešením príjmov do rozpočtu mesta, pričom cieľom zvýšenia poplatkov za parkovanie nie je predovšetkým zvýšiť príjem do mestskej pokladne, ale udržanie a zlepšenie regulácie statickej dopravy v meste. Cieľom zvýšenia cien je udržanie počtu vozidiel využívajúcich parkovacie miesta v takom meradle, ktoré zabezpečí primeranú obsadenosť parkovacích miest. Čiže cieľom týchto opatrení nie je navýšiť príjem do mestského rozpočtu. To nie je prioritný zámer tohto navýšenia. Ďalšia pripomienka zvýšenie cien, maximálne vo výške 10 % pri všetkých typoch parkovacích kariet, spoplatnenie celého Trenčína, zníženie platu primátora. Toto všetko už bolo zodpovedané. Ďalšia zníženie platov primátora, mestských poslancov na úroveň 1,5 násobku mediánu mzdy v okrese a následne podľa prepočtu, koľko mesto ušetrí upraviť navrhovanú sumu parkovného. Opäť naším cieľom nie je to parkovanie znižovať. Vysvetlím neskôr, prečo. Ďalšia pripomienka, zvýšenie ceny parkovacích kariet, maximálne na úrovni 20 %, no pri tej 20 eurovej karte je to koľko 4 EUR. Zdraženie hodinových sadzieb parkovného z 30 centov na 40, zo 60 na 80. A ak je preukázateľne problém s počtom áut v jednej domácnosti zamerať sa na to a netrestať absolútnu väčšinu asi 3/4 s jedným autom a jednou parkovacou kartou. Takto vychádzame, vychádzame z čísel, ktoré máme tie čísla hovoria o tom, že 9 z desiatich kariet sú rezidentské karty. 1 z desiatich sú abonenti, tí, čo dochádzajú za prácou, nemajú trvalý pobyt v Trenčíne. Z tých rezidentských kariet 75 % na juhu dokonca až 85 % je prvá karta na byt iba 10 % je druhá karta a jedno percento je tretia karta na byt, tzn. že my nevieme donekonečna robiť reguláciu, keď budeme okliešťovať iba tú skupinu druhých tretích kariet, prípadne abonentských kariet, pretože nám tu neúmerne rastie skupina rezidentov. Áno, poviete si, však to je moje základné právo, lebo tu bývam, tak ja mám na to nárok, ale toto nie je základné ľudské právo. Ten verejný priestor je obmedzený.

My ho nenafúkame a na ten verejný priestor tak, ako si naň robia nárok obyvatelia a vlastníci vozidiel, tak naň majú nárok aj tí, ktorí vozidlo nevlastnia a oni majú inú predstavu o využívaní tohto verejného priestoru. Ja celkom, sa mi hodila vaša veta, pán Mičega, ktorú máte teraz uvedenú v tom pozmeňovacom návrhu, že navrhujete ponechať jestvujúci pokojný a stabilizovaný stav. No všetci vieme, ako sme sa k tomuto pokojnému a stabilizovanému stavu dostali ako tu, ako tu boli na námestí ľudia, ako boli protestovať, že nechcú platiť 20 EUR za parkovaciu kartu, že sú ochotní zaplatiť maximálne 5 EUR za parkovaciu kartu. Zaplatili 20 a dnes sa pýtajú, že tých 20 EUR to je na mesiac a to, prečo máte také nízke? Čiže k tomuto stavu sme sa nejako dostali a my ho chceme zachovať, ale na to, aby sme ho dokázali zachovať tento stav. Potrebujeme reagovať na ten narastajúci počet vozidiel. Mesto nemôže neustále budovať a teda dobiehať to, že ľudia si kupujú nové autá a dobiehať to neustálym budovaním parkovacích miest. Stretávame sa s petíciami, ktoré podpisujú držitelia vozidiel, držitelia parkovacích kariet podpisujú petíciu proti výstavbe nových parkovacích miest. Povedali ste sám, že áno, určitá forma regulácie, aby sa parkovanie regulovalo, musí byť, ale sa pýtam, že aká budeme časovo obmedzovať, že môžete stáť pri bytovom dome maximálne 5 hodín, aká je iná forma, ktorá je použiteľná v takomto meradle, ako je v Trenčíne, že 9000 parkovacích miest aká iná forma je vhodná na to, aby sme dokázali udržať tento stav. Obsadenosť, aby ľudia, ktorí si zaplatia voľné miesto naozaj našli, čiže toto asi základná taká veta, že dôvod navýšenia nie je ekonomický. Ten dôvod navýšenia je. Takto ani vlastníctvo vozidla, lebo som reaguje na rôzne požiadavky obyvateľov občanov otázky sa pýtajú, že či ich chceme donútiť, aby nevlastnili vozidlo. Ono to, že vlastní vozidlo to z pohľadu mesta nie je problém. Môžete ich vlastniť aj 3 aj 5 vozidiel. Problém vzniká v tom okamihu, keď ste odkázaní to vozidlo parkovať na verejnom priestranstve, lebo takýchto ľudí je veľa a to verejné priestranstvo pre nich nepostačuje. A tá cena teda reaguje na ponuku a dopyt to je celé. Nič iné za tým nehľadajte. Vrátim sa k tej k tej pripomienke, teda. Tam sme odpovedali, že 3/4 tých kariet sú rezidentské, je to prvá karta na byt a teda ako sme v roku 2019 povedali, že túto skupinu zatiaľ riešiť nebudeme. Zdraželi sme v roku 2019 druhé, tretie karty na byt, abonentské karty. Tam sme dosiahli 8 alebo 9 percentný pokles tých kariet a niektoré skupiny kariet do dnešného dňa nedosiahli ešte ten počet, ktoré bol predtým zdražením, tzn. tam nám to pomohlo, ale my pri regulácii tej tej jednej štvrtiny parkovacích kariet nedokážeme zaistiť

tol'ko parkovacích miest, koľko potrebuje ten nárast pre prvé vozidlá. A teda vychádzame, vychádzame z toho, že narastajú nielen počet kariet, tam je nejaký dvojpercentný nárast ročne, ale narastá nám aj jednorazové parkovné tam nejakých 20 % medziročne. Ďalšia pripomienka bola navýšiť poplatok za parkovanie rezidentom v rovnakej výške za všetky vozidlá na bytovú jednotku napr. 40 EUR. Možnosť zakúpenia parkovacej karty na 2 a viac pásiem. Navýšiť sadzbu za parkovanie hlavne abonentom. To vidíte v tom cenníku, že je to navýšené a aby taktiež občania s trvalým pobytom v meste Trenčín, Noviny, Biskupice, aby sa podieľali. Toto všetko, vlastne bolo zodpovedané s tým, že dokupovanie tých kariet. To sme zdôvodňovali tým, že už teraz je ten cenník dosť komplexný a ľudia majú možnosť si vybrať, že buď pásmo dlhodobé parkovanie alebo celomestské karty, tzn. že kvôli tomu, aby sme ten cenník zachovali ako tak prehľadný, tak teda nesúhlasíme s tým, aby sa bola možnosť dokupovať dokupovať ďalšie parkovacie, teda ďalšie pásma do tej karty. A ďalšia pripomienka cenník parkovného. Tuto je neviem, či to mám čítať všetko. Ulicu Nábřežná vyčleniť územie vnútrobloku bytového domu, cenník parkovného. Toto sú také administratívne veci, že označenie čísla prílohy atď. Tú Nábřežnú ulicu tam v podstate ani neni sú, ani sú tam neni miestne komunikácie, ani nie je označená ako ako parkovisko, čiže tam sme to zodpovedali v tom, v tom detailnom vysvetlení a posledná je pán Mičega 2 pripomienky 1 bola teda k tomu k tomu prevádzkovému poriadku a druhá je predpokladám, že mesto Trenčín exekutíva pri návrhu VZN vychádzala z ekonomických prepočtov, nakoľko sa jedná o návrh exekutívy žiada, aby boli v jednoduchšej a pre širokú verejnosť zrozumiteľnej forme zverejnené príjmy z parkovného za uplynulé roky. Ekonomicky oprávnené náklady, prípadne iné údaje potrebné pre riadne odôvodnenie navrhovaného zvýšenia ceny. K tomu na webe mesta Trenčín je záverečný účet mesta, kde detailne vypísané, kde na, čo boli použité peniaze. Samozrejme prílohou tohto materiálu, nebudem to čítať odpoveď ste dostali, príjmy z parkovania, koľko z toho bola statická doprava. Poviem len príklad za rok 2022 príjem z parkovania 1,5 milióna eur, z toho asi 500 000 boli parkovacie karty 1 000 000 bolo jednorazové parkovné, z toho statická doprava bežné výdavky sú 372 000. Výdavky na výstavbu a rekonštrukciu pozemných komunikácií a parkovísk 3,7 milióna, tzn. 3,7 milióna dalo mesto na výstavbu, opravu parkovísk, cyklo chodníkov, chodníkov, príjem z parkovania 1,5 milióna, takto máte vyčíslené od roku 2018 dodnes. Znova podotýkam zámerom tohto

zvýšenia cien, nie je ekonomický prospech mesta, ale zabezpečenie regulácie, ako ste povedali udržanie takého stavu ako je v súčasnosti.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne pani Marčeková za odpovede. Pán poslanec Bystrický, faktická.“

Mgr. Kamil Bystrický (poslanec)

„Ďakujem pekne za slovo pán primátor, kolegyne, kolegovia, to zvýšenie je drastické, hovoria to občania podľa mňa si to uvedomujeme aj my. Ja si myslím, že treba zosúladiť parkovacie karty a ich výšku pre rezidentov, preto si dovoľím podať tento pozmeňovací návrh a všetky karty. Prvá karta na byt na 1 rok, nie na 3 mesiace, by som zosúladiť jednotne o 100 % viac. Tzn. z 20 na 40 EUR pásmo, pásmo a dlhodobé z 50 na 100 pásmo a mesto okrem A,B z 80 na 160 dlhodobé z 30 na 60. Mesto okrem A,B z 80 na 160. Pani Marčeková hovorila, že dôvod nie je ekonomický. Ja tomu rozumiem, že dôvod je regulatívny, ale tí občania to vnímajú veľmi citlivo. Práve ich sa to dotýka ten ekonomický dôvod. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„A preto treba navrhovať navrhovať pozmeňovacie návrhy, ktoré im v konečnom dôsledku nič neprinesú, len vytiahnu peniaze z vaku. Taký je návrh váš pán poslanec Bystrický nepomôžete, ale vytiahnete im peniaze z vaku. Tzn. ja tomuto nerozumiem. Mali sme niekoľko diskusií k tomu. Nevie, či ste sa ich vôbec zúčastnili, ale alebo si odišiel alebo niečo, ale fascinuje ma, že navrhuješ absolútne amatérsky návrh, ktorý ubližuje občanom, lebo to už potom, keďže chceš byť taký chrumkavý voči občanom si mal navrhnúť zrušenie parkovania vôbec. To by malo väčší zmysel. Väčší zmysel v tvojom prípade by bolo, keby si povedal, že zrušte reguláciu parkovania, to by malo pre tých občanov istým spôsobom väčší zmysel, aj keď by im to ublížilo, ale aspoň by si im nebral z vrecka peniaze. Týmto návrhom im nezabezpečíš nič, necháš ten stav, ktorý sa zhoršuje a vytiahneš od nich peniaze. Tak ja ťa chcem len upozorniť, že prosím ťa, keď už nabudúce niečo navrhneš, tak nech je to aspoň v prospech obyvateľov a nie v ich neprospech. Ďakujem. Faktická poslanec Bystrický.“

Mgr. Kamil Bystrický (poslanec)

„Môžem? Ďakujem za túto politologickú prednášku. Ja nebudem komentovať tieto výroky. Každý z nás tu zastupuje určitú myslím si, že nie malopočetnú skupinu občanov, ktorí komunikujú s nami, takže jednoducho ja tu zastupujem voličov, ja mám plné právo podať akýkoľvek návrh a s týmto návrhom si osobne myslím, sa stotožňuje veľká časť občanov. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Pán poslanec Mičega.“

Ing. Miloš Mičega (poslanec)

„Ďakujem, vážené poslankyne vážení poslanci, ja som na úvod tohto zastupiteľstva podal 1 návrh, a to stiahnutie tohto bodu. Ja nebudem používať také výrazy, ako používa pán primátor. Ja som si niečo pripravil, ja vám k tomu niečo poviem, ale čiastočne trošku zareagujem a obrátim sa na južanov. Predsa len 1 expresívny výraz použijem, taký blud pani Marčeková, ako ste použili ako príklad Juh, som už dávno nepočul. Ste povedali, že chcete regulovať prvú kartu, že 80 % južanov alebo 80 % kariet na juhu je prvá karta, tretia je iba jedno percento, a preto ste sa rozhodli regulovať prvú kartu navýšením ceny. To ste povedali. Dobré ďakujem, že to potvrdzujete a ja hovorím, že to je taký blud, ktorý treba zapísať, aby si ho zapamätali aj obyvatelia tohto mesta, lebo nezareagoval naň nikto tu z prítomných, lebo ja, keď to preložím na drobné, z toho mi vyplýva. Južania prosím počúvajte mňa aj tuto zástupcovia obyvateľov z Juhu. Tzn. my im zdvihneme kartu tú prvú preto, aby vypadli z toho Juhu, ako ich chcete regulovať? Všetci tam býva, on tam parkovať bude. 80 % už tú prvú kartu má. Ako ich chcete regulovať, keď im zdvihnete cenu, možno niektorých dostanete na situáciu, že už budú parkovať v Soblahove. Nie na Soblahovskej, aby sme si to nemýlili, to je regulovanie? Ved' ich chce vyhodit' z Juhu. Ved' ďalšie karty, ktoré by mali akože pribudnúť ako prvá karta, by mali pribudnúť iba pri prvých stavbách, ktoré tam vzniknú, tzn. tá prvá karta postaví sa bytovka a ak pán Hartmann ustráži normu STN 73 6110, tak tam bude mať každý parkovanie už nový. Kýve hlavou, že nie. Tomu nerozumiem. STN 73 6110 hovorí o plánovaní projektovania povolení pozemných komunikácií a miestnych komunikácií, teda aj

parkovísk. Ďakujem, že kýve áno. V znení Z1, Z2, ak sa nemýlim alebo teda ich zmien, tzn. že tam, keď pribudne prvá karta, pribudne na Halalovke na novej výstavbe na Gen. Svobodu, na Otoči, na Novomeského, kde teda, ale už musia mať vybudované parkovisko, ktoré si nemusí kúpiť, to je perfektná poznámka, takže vrátim sa späť. To parkovisko je prilahlé k bytovému domu. Od toho ste tu už vy exekútiva, aby ste zabezpečili, takže južania to, čo tu je navrhnuté znamená, že vyriešenie prvej karty na juhu, ale týka sa to aj iných lokalít, je vyhodit' tých ľudí odtiaľ, lebo im zdvihneme tak, že ani tú prvú si nekúpia. To bolo povedané. Pani Marčeková mi odpovedala, že na moju otázku. Ako je riešený prevádzkový poriadok. Ja som sa jasne pýtal, že či je možné meniť v tejto časti, tzn. či je možné prevádzkovým poriadkom meniť platby bez súhlasu Mestského zastupiteľstva. Ja som sa jej jasne toto pýtal nie jej. Pýtal som sa to ako občan. Tá moja otázka smerovala k uplatneniu § 6 a) zákona 135 z roku 1961 konkrétne k ods. 1, ak sa nemýlim, je to druhá veta, tam je jasne uvedené kompetencia mesta je, obce, že určuje formu platby atď. moja otázka smerovala k tomu tú formu a tie ostatné náležitosti platby má určiť VZN-kom, nie prevádzkovým poriadkom. Preto som sa na to pani Marčeková pýtal, či je možné urobiť takú vec, že tu sa zmení prevádzkový poriadok a občania o tom ani vopred nevedia. Či je možné zmeniť prevádzkový poriadok v takýchto zásadných veciach bez toho, aby o tom vedeli občania vopred, nezdá sa vám to byť trošku poviem zase expresívny výraz blbé. Viete, koľko ľudí mi hovorí, že si postihalo kúpiť karty. Ja som sa to tiež dozvedel, náhodou, ja som si ju nekúpil. Nezdá sa vám byť blbé, že meníme nastavenie platieb kvázi interným predpisom, aj keď je do externého prostredia. Lebo o tom, že sa mení prevádzkový poriadok, tzn. forma platby sa realizovalo, poviem pod pokrievkou po česky. Ale potom to bolo zverejnené, že je novelizovaný prevádzkový poriadok. Tzn. nie som právnik sú tu právnici, zafušujem do toho tento právny akt tento úkon, ktorý sa týka externého prostredia, bol urobený bez vedomia bez pripomienkovania bez možnosti vyjadrenia sa k čomukoľvek formou interného nazvem to interného predpisu, ktorý slúži pre externé prostredie, pretože ho urobili interne spolu. A malo to dosah na platbu obyvateľov. Toto spravili a ja som sa pýtal, či je to možné robiť týmto prevádzkovým poriadkom. No predstavte si, že som dostal kvalifikovanú odpoveď, nie je potrebný súhlas, lebo sa vydáva prevádzkový poriadok. Dobré, ja to rešpektujem. Ďakujem pani Marčeková, že ste spomenuli moju vetu, tzn. že ste si aj prečítali môj návrh, ktorý som poslal všetkým kolegom poslancom a na konci som uviedol, že

nepokladám za vhodné rušiť tento pokojný stav, ktorý tu nastal. Ja ďakujem všetkým, ktorí v roku 2015, ak si to pamätáte a nepamätáte si možno detaily. V auguste 2015 som predkladal materiál nás spustenie parkovania v Trenčíne ja na komisii životného prostredia a teda skrátim to komisii dopravy. Dostal som ho, áno, vy ste ho vypracovali, však ste ma požiadali, aby som ho zaradil a predložil áno, však ja som ho nerobil, však ste urobili vy. Ja som sa s ním stotožnil. Jasné, ja plne s tým súhlasím, ale zhodneme sa na dátume august 15. Ja som nikdy nemal problém s parkovaním pani Marčeková, ja som mal problém s formou, akou sa to robilo. Forma. Forma, že som povedal, že či vôbec prejdú, tam som sedel, kde sedí kolega nový zvolený poslanec, ak sa nemýlim alebo ešte som sedel tam, kde sedí kolega Gabriel. Ja som vtedy povedal z toho miesta, že urobili ste vôbec bolo to viete, kedy ja by som povedal, presne bolo to február 17, už keď bolo zavedené parkovanie, 21. február, to je náhoda. Dneska je 21. február, pozrite si to, či sme mali v šestnástom zastupko. Na tom zastupiteľstve, som požiadal exekutívu, aby skontrolovala, či je vôbec možné prejsť záchranné zložky, či prejdú cez tie navrhnuté boxy, ktoré sa mali spustiť za pár dní. To bolo výsmechu Mičega straší. No, kto si pamätá na to video z ulice 28. októbra. Kto si pamätá na Markízu, keď sa na Sihoti frézovali čiary ten Mičega mal pravdu, nešlo mi o to, či má pravdu. Ja som len upozorňoval, že sa ide spustiť niečo, čo nie je pripravené. Vždy som bol za to, aby sa regulovalo, pretože ten stav bol neúnosný. Doteraz, ak si niekto pamätá, vždy som namietal odborné veci, namietal som zónu, delenie G a H na Sihoti, Jiráskova, takto ste sa pozerali na svoje auto a ľudia bývali na inej ulici nemohli parkovať pod oknom. Atd'. tie moje pripomienky ste postupne prakticky 95 % z toho ste pomenili v tých VZNkách. Ja to ďakujem, ale dobré. Občania to ocenili tiež chodím po meste a vnímam. Stotožnili sa s dvadsiatimi eurami. Stotožnili sa s tým, čo je, ak tu je niekto, prosím vás, pekne zdvihnite ruku, že si myslíte, že sme nevyregulovali dopravu v meste Trenčín. Je tu vôbec niekto taký. Ja ďakujem, že ani pán primátor nezdvihol ruku, ani pán viceprimátor a nie. Stotožnili sa s tým, že je to zregulované. Ja sa s tým stotožňujem tiež a Trenčania tiež ale zdvíhať parkovné, resp. platenie kartou o 150 % v niektorých prípadoch. Prosím vás pekne kolega zo Zámestia alebo aj tí, ktorí zastupujete, avšak všetci zastupujeme všetkých ľudí. Zo Zámestia bolo povedané, že sa tam nezavádza parkovanie, lebo § 6 a) hovorí o dočasnom parkovaní na miestnych komunikáciách. A že tam nie je dostatočný počet na tých miestnych komunikáciách. Sú tam aj

cesty atď. jednoducho, že tam nie sú v týchto zónach možnosti všade uplatniť VZN. Ja to rešpektujem. Tak to spravíme tak, že tým, čo platia 80 a možno sa už stotožnili s tou celomestskou kartou z 80 to zdvihneme na 200 preboha živého. No však on aj tak príde do tej roboty, čo si myslíte, že v tej v tej fujavici a v tom daždi pôjde cez to Zámostie alebo z toho Zámestia peši. Ved' ja som si to Záblatie prešiel pred voľbami 4×. Do posledného domu, čo si myslíte, že z toho rodinného domu tam na konci pošle, kde to na ten autobus to dieťa, ved' pôjde s tým autom. 200 EUR. Poslal som vám materiál. Nikdy som nenamietal cenu, prosím vás pekne. Tento materiál hovorí o tom, že mesto Trenčín sa stáva čiernou dierou z hľadiska financovania a platenia parkovného. Najdrahšie parkovanie v bývalom Československu, dokonca Praha má lacnejšie parkovanie, Ostrava má 20, Brno 8, Bratislava 39 hovorím o karte prvej, hej nejako som to musel zdefinovať. Trnavu nedávam za vzor z hľadiska toho, aby mi nikto nepovedal, že navrhujeme euro. Trnava má euro na prvú kartu. Čuduj sa svete Banská Bystrica 5, Žilina dokonca má kartu pre ulicu za 4 eurá. Vážené kolegyně kolegovia viete o čom hovorí § 6 a) zákona 135 z roku 1961. Hovorí o dočasnom parkovaní. Dočasnom parkovaní toto je presná definícia v tomto ustanovení zákona, ktorým je delegovaná právomoc na obce, schváliť všeobecné záväzné nariadenie, ktorým bude regulovať dočasné parkovanie. Pre krátkosť času sa nebudem zaoberať pojmológiou úplne do detailu, ale slovenský jazyk sú tu hádam slovenčinári nejaký. Ja som možno nebol výnimočný v slovenčine, ale čo to si pamätám dočasné nie je trvalé. A my zavádzame aj trvalé parkovanie, ešte máme karty s trvalým parkovaním, či aký to má názov. Opakujem tento paragraf nám umožňuje upraviť dočasné parkovanie, keď už sa nevieme stotožniť s niektorými inými vecami. Prosím vás pekne spravme poriadok aspoň v tomto nech to vyčistia, preto som to navrhoval stiahnuť, preto som vám poslal aj ten materiál, kde som sa zaoberal tým, že príslušná STN, teda technická norma rieši aj pojmológiu z hľadiska toho, čo je myslené pod parkovaním a, čo je myslené po odstavení motorového vozidla. To dočasné parkovanie znamená, že ja idem do mesta, do roboty, pre dieťa, do obchodu, na poštu a zastavím vedľa jazdného pruhu. Toto hovorí technická norma. A o odstavení motorového vozidla na dlhodobé alebo na dlhšie státie parkovanie nie je určené dočasné parkovanie. Tam v pojmológii sa to úplne mýli. Ja nehovorím, že to treba teraz upravovať, mohli si to si to ale upraviť. Preto navrhujem vážené kolegyně, kolegovia bez toho, aby bol vysvetlený vám, keď už ste sa stotožnili pred chvíľkou s

verejným obstarávaním bez toho, aby ste videli projekt. Prosím vás pekne nestotožnite sa s tým, že sa ide regulovať niečo tým, že sa ide ľuďom v tejto dobe vyberať z peňaženky viac ako treba. Ako ad absurdum uvediem napr. a to je 1 z mojich návrhov zaviesť fixný poplatok za zrušenie parkovacej karty a to vo výške 5 EUR, aký má význam suma 10 % ten kto ruší kartu za 50 EUR tomu strhnú 5 a ten kto ruší kartu za 950 EUR či koľko to tam je, či 890 tomu rušia za 89 EUR.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, pán poslanec, čas ti vypršal v riadnom príspevku. Končí možnosť vystúpiť v diskusii. Faktická“.

Ing. Miloš Mičega (poslanec)

„Vážené kolegyně kolegovia, takže tak ako som uviedol navrhujem zrušiť návrh, ktorý je alebo teda zmeniť ten návrh, ktorý je za zrušenie parkovacej karty, je tam 10 % v tej tabuľke. A navrhujem tam zaviesť paušálne sumu 5 EUR. Nevidím, aký je rozdiel v úkonoch, ktoré sú s tým spojené, prečo má niekto platiť za zrušenie karty pomaly 80 EUR a niekto 5 pritom je to administratívne ten istý úkon. A keď postačuje 10 % pri zrušení navrhovanom, teda 10 % zrušení 50 eurovej karty 5 EUR. Ja si myslím, že taký istý poplatok by mal byť aj pri ostatných. Čo sa týka ostatných návrhov na zvýšenie poplatku navrhujem bod 2 pri kartách, parkovacích kartách ponechať jestvujúci stav. A prípadne sa nabudúce prostredníctvom aj výborov mestských častí, lebo napr. tento návrh VZN ja neviem ako ostatní my sme mali. My sme mali výbor mestskej časti a nám tam vôbec nebol predložený, vôbec nebola o ňom debata. Ja nehovorím, že nemohla byť niekde inde, ale není problém sa k tomu vrátiť, není problém sa možno zaoberať tým a vysvetliť si aj to, čo bolo myslené pod tým, že treba zvýšiť prvú kartu. Neviem, čo sa tým síce vyrieši ako som uviedol, takže mám tieto 2 návrhy. Ponechať sumy za parkovacie karty tak ako sú doteraz a za zrušenie karty zaviesť paušál 5 EUR ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Poprosím o krátku reakciu pani Ivetu Marčekovú.“

Ing. Iveta Marčeková (útvár mobility)

„K tomu fixnému poplatku fix. Je zapnutý. Pri zrušení karty pokiaľ sú dôvody, ktoré sú špecifikované vo VZN ku, tzn. zmení sa vám trvalý pobyt predáte vozidlo a toto všetko zdokumentujete, tak je to zrušenie bez storna poplatku, tzn. vyplatí sa plná alikvótna čiastka a väčšina prípadov ide cez tento spôsob, akonáhle je to zrušenie bezdôvodné, tak v tom prípade sa platí 10 % storno poplatok a vysvetlím, prečo je to storno poplatok z ceny parkovacej karty. Pretože keď si prepočítate cenu tej parkovacej karty pomerne na deleno 365 dní, tak vám vyjde nejaká rádovo rádovo centy, možno desiatky centov, tak v podstate ten storno poplatok je tam z toho dôvodu, aby ľudia prídeme do Trenčína kúpim si parkovaciu kartu na 3 týždne. Potom ju vrátim, parkovala som tu za symbolických pár centov na deň a ešte mi mesto potom vráti nespotrebovanú časť, tzn. toto je ten účel toho storno poplatku. Pokiaľ máte reálny dôvod na zrušenie karty, tak žiaden storno poplatok neplatíte. Preto je to nastavené tak, ako je nastavené. A ponechanie cien ako doteraz konkrétne na vašu otázku som vytiahla množstvo čísel, ktoré dokumentuje to, ako pribúda počet vozidiel pribúda jednorazových platieb a ak chceme zachovať ten stav, ktorý tu je teraz, tak musíme niečo spraviť s tou cenou. Cena je výsledkom ponuky dopytu, to je základná ekonomika. Čiže ako ako ste povedali, že južania áno, niektorí budú musieť ísť do garáže niektorí na garáž niektorí využiť súkromné pozemky, verejný priestor nenafúkne. Čiže preto tie ceny, pokiaľ by išlo len o to, že mesto potrebuje navýšiť, tak sa zvýši každá karta o 10 EUR mesto zarobí 100.000 EUR, ľudia sa nenahnevajú. Mesto má príjem do rozpočtu, ale o toto nám v tomto zvyšovaní nejde.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Nech sa páči faktická, pán Mičega.“

Ing. Miloš Mičega (poslanec)

„Ďakujem tak pre zjednodušenie. Ďakujem za vysvetlenie tú parkovaciu kartu. Napriek tomu si myslím, že niekto nezmyselne len tak nezruší svoju kartu, ale dobre tento návrh beriem späť. Beriem to ako logické pri tých pár eur, ktoré niekto zaplatí, aby potom bolo administrované ešte vrátenie dobre. Len predsa len mám jednu výhradu a to ani nechápem, prečo by mala pani Marčeková vysvetľovať politické postoje mesta. Ona mala skôr odborné.“

Tá výhrada je v tom, že zákon o cenách zákon 18 z roku 96 hovorí jasne, áno, máte pravdu, cena je výsledkom nejakej dopytu ponuky. Len prosím vás pekne vysvetlite mi, ako sa dá uplatniť zákon o cenách, teda mimo toho, že ste ho uplatnili pri návrhu cien a platí teda pri kúpe predaje, ale pri tomto návrhu ako my vieme uplatniť zákon o cenách, keď ten obyvateľ je nútený. On je nútený mať to auto na tej ulici, pretože takto totižto sme po socializme zdedili sídliská. Nejdem hovoriť, či to je dobré alebo zle, ale je to tak. Tzn. on je nútený on sa stal v tomto momente, nazvem to, vazalom alebo nazvime to, ako chceme, ale on inú možnosť, ako kúpiť si tú prvú kartu nemá. Ja hovorím o prvých kartách, ktoré som vám dal v tej tabuľke a z tej tabuľky vyplýva, že ideme zaviesť našim obyvateľom najdrahšie parkovanie v bývalom Československu. Po maďarsky nerozumiem, takže som Vie, Budapešť tam nedal a ostatné, kým pádom, keď som nevedel, som nedával, aby som teda nedal iba jedno mesto, susedné hlavné. Dal som Prahu, bral som to ako logické vyústenie bývalého Československa, kde teda vieme ešte porovnať, ale keď už ani Praha nemá drahšie parkovanie. Inde, to vedia robiť, u nás sa to musí robiť zvýšením ceny, takže pani Marčeková, zákon o cenách je síce pekný, ale v tomto momente, kde obyvateľ je povinný alebo nútený kúpiť kartu to neplatí. Ďakujem, aspoň z môjho pohľadu.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Pani poslankyňa Struhárová.“

Eva Struhárová (poslankyňa, predsedníčka komisie SVaVP)

„Dobrý deň všetkým. Ja len možnože na margo toho, čo kolega hovorí odložiť prehodnotiť. Myslím si, že dosť dlho bol čas a priestor na to. Aj teda mali sme spoločné stretnutia, aby sme sa k tomuto mohli vyjadriť, povedať svoj názor. Ja možno z toho takého sociálneho hľadiska. Áno, aj ja, keď som si prečítala tento návrh, zdalo sa mi to drastické skokové to navýšenie, ale keď sme to rozobrali na drobné, tak som sa s týmto stotožnila. Teraz mi také napadlo, že prečo vyberať parkovné, trestať občanov alebo nejakým spôsobom akože regulovať. Je to verejný priestor a myslím si, že je to v podstate ako keby daň za používanie verejného priestoru. My, čo máme dvor, garáž, platíme daň z týchto pozemkov. Či za garáž, či to auto zatiahnem do dvora. A možnože to vyjde aj nie, že možno určite to vyjde v priemere na deň viac ako ten, ktorý zaparkuje za tých 13 centov na deň pred domom alebo mne na ulici pred

oknom, takže ja som to poňala takto a presvedčilo ma o tom v podstate tá vôľa, že tie peniaze alebo teda ten záväzok sa naspäť získané naspäť vložia do kvality toho parkovania do kvality parkovísk a ciest. Za mňa tento návrh podporím. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, faktická pán poslanec Medal.“

Mgr. Richard Medal (poslanec)

„Ďakujem za slovo. Ja iba chcem možno také osobné svedectvo z tej niekoľkokrát spomínanej Prahy, kde áno, možno je tam teda tá karta prvá lacnejšia v porovnaní s Trenčínom, ale jazdím tam jazdím, tam pomerne často. Mám tam rodinu a môžem teda dosvedčiť, že tam bohužiaľ teda tá regulácia nefungovala a kto chce zaparkovať bezpečne aj s kartou, tak zaparkuje veľmi často. Ale je tam teda samozrejme vždy možnosť v nejakej dostupnej vzdialenosti od každého, každého bydliska, nejaké nejaké záchytné parkovisko, kde možno občan Prahy musí dôjsť 500 m alebo kilometer, ale do toho kilometru od svojho bydliska vždycky zaparkuje zadarmo. A to je tiež forma regulácie, o ktorej sme sa aj my tu bavili, a preto ja si myslím, že v súvislosti s tým sme aj predkladali s kolegom s Ščepkom ten návrh, aby výnosy z parkovania boli boli účelovo použité na dobudovanie takýchto záchytných parkovísk a zároveň na vylepšenie verejnej dopravy tak, aby sme maximum ľudí aj presvedčili s kvalitnou verejnou dopravou k tomu, aby teda ju využívali viac a nechali svoje auto zaparkované napríklad v tej svojej garáži doma a pod. Ale to je beh na dlhú trať, samozrejme.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne. Končí možnosť vystúpiť v diskusii. Ideme hlasovať o pozmeňovacích návrhoch tak, ako boli predložené, takže dávam hlasovať o prvom pozmeňovacom návrhu, ktorý predložil pán viceprimátor Žák. Prosím. Takže dávam hlasovať o prvom pozmeňujúcom návrhu pána Žáka. Prosím hlasuj, e ďakujem.“

Číslo hlasovania: 19

4. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 6/2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecné záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 10/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta

Trenčín - Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu č. 1 p. Žáka B.S.B.A.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

 Za: **24**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 25

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Dominik Gabriel
Peter Hošták	JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Nehlasovali:

Mgr. Martina Gabrhelová			
--------------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 24, zdržal sa 1. Konštatujem, že návrh viceprimátora Žáka ste schválili. Predkladám predložil aj druhý pozmeňovací návrh zaokrúhľovanie, takže prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 20

4. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 6/2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecné záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 10/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Trenčín - Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu č. 2 p. Žáka B.S.B.A.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

 Za: **24**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 25

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Dominik Gabriel
Peter Hošták	JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Nehlasovali:

Mgr. Martina Gabrhelová			
--------------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 24, konštatujem, že aj tento návrh ste schválili. Tretí pozmeňovací a nehlasoval 1. Tretí pozmeňovací návrh predložil pán poslanec Medal a pán poslanec Ščepko, týkal sa prerozdelenia finančných prostriedkov na parkovania na výstavbu parkovacích miest a ďalších vecí, ktoré sú uvedené vo VZN-ku tak, aby platili na neurčito. V tomto zmysle nie teda dokonca tohto volebného obdobia, ale na neurčito. Prosím, hlasujte ďakujem.“

Číslo hlasovania: 21

4. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 6/2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecné záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 10/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Trenčín - Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu č. 3 Ing. Ščepka

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **25**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 25

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
---------------------------	----------------------	------------------------------	-----------------------------

Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	Peter Hošťák	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová
Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 25, konštatujem, že tento pozmeňovací návrh ste schválili štvrtý pozmeňovací návrh predložil pán poslanec Bystrický. Nech sa páči, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 22

4. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 6/2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecné záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 10/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Trenčín - Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu č. 4 Mgr. Bystrického

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 3

Proti: 2

Zdržali sa: 3

Nehlasovali: 17

Prítomní: 25

Návrh nebol schválený.

Za:

Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Martina Gabrhelová	Ing. Ladislav Matejka	
----------------------	-------------------------	-----------------------	--

Proti:

Mgr. Ján Forgáč	Patrik Žák B.S.B.A		
-----------------	--------------------	--	--

Zdržali sa:

Peter Hošťák	Mgr. Richard Medal	Ing. Richard Ščepko	
--------------	--------------------	---------------------	--

Nehlasovali:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová

Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo
Mgr. Ľubomír Vavruš			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za traja, proti dvaja, zdržali sa traja, nehlasovali sedemnásti. Konštatujem, že tento návrh ste neschválili. Piaty pozmeňovací návrh predložil pán poslanec Mičega. Týka sa cien. Ponechania. Fixovať ceny parkovacích kariet. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 23

4. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 6/2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecné záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 10/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Trenčín - Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu č. 5 Ing. Mičegu

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 2

Proti: 2

Zdržali sa: 5

Nehlasovali: 16

Prítomní: 25

Návrh nebol schválený.

Za:

Ing. Ladislav Matejka	Ing. Miloš Mičega		
------------------------------	--------------------------	--	--

Proti:

Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		
----------------------------	---------------------------	--	--

Zdržali sa:

Mgr. Miloslav Baco	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Richard Medal	Mgr. Michal Moško
Ing. Richard Ščepko			

Nehlasovali:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Peter Hošták
JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška

Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo
---------------------------	----------------------------	-----------------------	------------------------

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za dvaja, proti dvaja, zdržali sa piati, nehlasovali šesťnásti. Konštatujem, že tento návrh ste neschválili. Jeden si stiahol, takže si mal len 1 a myslím, že už nikto iný nepredkladal pozmeňovací návrh, takže v tejto chvíli mi dovoľte, aby som dal hlasovať o celkom celkovom uznesení tohto všeobecne záväzného nariadenia aj v zmysle schválených pozmeňovacích návrhov. Prosím hlasujte ďakujem.“

Číslo hlasovania: 24

4. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 6/2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecné záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 10/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Trenčín - ako celok so schválenými pozmeňujúcimi návrhmi

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 3

Zdržali sa: 1

Nehlasovali: 1

Prítomní: 25

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Dominik Gabriel	Peter Hošťák	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Proti:

Mgr. Martina Gabrhelová	Ing. Ladislav Matejka	Ing. Miloš Mičega	
--------------------------------	------------------------------	--------------------------	--

Zdržali sa:

Mgr. Kamil Bystrický			
-----------------------------	--	--	--

Nehlasovali:

Mgr. Miloslav Baco			
---------------------------	--	--	--

/Uznesenie č. 50/

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20, proti traja, zdržal sa 1, nehlasoval 1. Konštatujem, že VZN ste schválili. Ďakujem veľmi pekne. Poprosím, keďže nefunguje hlasovanie, teda funguje hlasovanie, ale časomiera reštartnúť počítač, prosím. Prejdem ešte bod číslo 8 a potom navrhujem asi prestávku, ale to dám hlasovať pardon, pardon číslo 5. Môžeme? Okej, takže môžeme pokračovať v rokovaní bodu číslo 5. Jaj potrebujete prestávku, aha. Prosím vás, potrebujú len reštartnúť. Počítač je 10 hodín. Teraz neviem presne 21 minút, tak prosím vás o pol sa stretneme tu dobre chvíľku presne prestávku. Hneď pôjdeme ďalej. Dávam hlasovať o tom, že vyhlasujem 10 minútovú prestávku. Prosím hlasujte ďakujem. Prosím hlasujte buďte takí láskaví o 10 minútovej prestávke, musíme ju zahlasovať.“

Číslo hlasovania: 25

5. Zmena a doplnok č. 8 Územného plánu mesta Trenčín Lokalita Nová Merina - Hlasovanie o návrhu Mgr. Rybníčka o vyhlásení 10 minút. prestávky -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 17

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 3

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč
Dominik Gabriel	Peter Hošták	JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová
Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Nehlasovali:

Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Martina Gabrhelová	Ing. Miloš Mičega	
-----------------------------	--------------------------------	--------------------------	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 17 prosím, keby ste boli potom naozaj precízni a prísť o tej pol. Ďakujem.“

BOD číslo 5

Zmena a doplnok č. 8 Územného plánu mesta Trenčín – Lokalita Nová Merina

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem kolegovia môžeme pokračovať sme uznášaniaschopní. Dovoľte, aby sme pokračovali bodom číslo 5, ktorý je zmena a doplnok číslo 8 územného plánu mesta Trenčín lokalita Nová Merina, predkladá Ing. arch. Adriana Mlynčeková, PhD., vedúca útvaru územného plánovania. Nech sa páči“.

Ing. arch. Adriana Mlynčeková, PhD. (vedúca útvaru územného plánovania)

„Dobrý deň, vážené dámy, vážení páni, vážený pán primátor. Dovoľte mi, aby som predložila materiál s názvom zmena a doplnok číslo 8 územného plánu mesta Trenčín lokalita Nová Merina. Mesto Trenčín ako orgán územného plánovania podľa § 30 a 31 zákona č. 50/76 Z. z. v neskorších predpisoch a prislúchajúcich ustanovení má povinnosť pravidelne, najmenej však raz za 4 roky preskúmať, či nie je potrebné obstarat' aktualizáciu platnej územnoplánovacej dokumentácie. Územný plán mesta Trenčín bol schválený v orgánoch mesta uznesením číslo 683 zo dňa 12. 12. 2012 v znení všetkých zmien a doplnkov k dnešnému dňu, dňu , tzn. zmien a doplnkov číslo 1 až číslo 7. Problematika zmeny a doplnku číslo 8 územného plánu mesta zmena funkčného a priestorového využitia v lokalite Merina je navrhovaná samostatne a to z nasledovných dôvodov. Ide o lokalitu tzv. brownfieldu, tj. pôvodne priemyselného územia. Predmetom samostatnej zmeny a doplnku číslo 8 územného plánu mesta je zmena funkčného využitia a výškovej regulácie jednak záujmového územia vo vlastníctve investora a v širších väzbách celého bloku so súčasnou výrobnou skladovou funkciou s cieľom novej regulácie územia na obytno-vybavenostné funkcie. Priestorovo ide o celé územie nachádzajúce sa medzi ulicami Milana Rastislava Štefánika, Železničnou ulicou a Kukučínovou, čo je požiadavka mesta Trenčín ako orgánu územného plánovania. Takto vymedzené územie bude po zmene a doplnku územného plánu mesta číslo 8 funkčne a priestorovo zmenené na obytno-vybavenostné funkcie, nakoľko svojou polohou predstavuje vysoký urbanistický potenciál pre novú multifunkčnú a životaschopnú kvalitnú lokalitu s

prevahou bývania v architektonicky atraktívnych a moderných polyfunkčných objektoch a bytových domoch doplnených o bohaté verejné vegetačné plochy s maximom parkovacích plôch umiestnených podzemných podlažiach. Žiadosť investora Nová Merina s. r. o., zo dňa 20. decembra 2022, ktorou požiadal o vykonanie vyššie uvedenej zmeny a doplnku územného plánu mesta Trenčín. Navrhovaná zmena je preverená medzinárodnou architektonickou urbanistickou súťažou, pričom výsledok súťaže a prezentácia tvoria prílohu materiálu a v zmysle zákona ide územnoplánovací podklad podľa paragrafu číslo 3 výsledok medzinárodnej architektonicko-urbanistickej súťaže bol prezentovaný investorom architektami na samostatnej prezentácii dňa 9. februára 2023 v sobášnej sieni MÚ, na ktorú boli pozvaní všetci poslanci Mestského zastupiteľstva, ako aj členovia komisie. Proces zmeny a doplnku číslo, číslo 8 územného plánu mesta musí byť zabezpečený osobou odborne spôsobilou podľa § 2 a) zákona č. 50/76 Z. z. v znení neskorších predpisov. Dovolím si ešte teda predniesť stanovisko komisie životného prostredia investícií a územného plánovania vzhľadom na termín zasadnutia komisie bude stanovisko prezentované priamo na dnešnom rokovaní. Dopad na rozpočet mesta tieto náklady spojené s procesom zmien a doplnkov číslo 8 hradí investor v zmysle § 19 zákona a ide o súlad s plánom rozvoja mesta. Takže z mojej strany nateraz všetko, ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Pán poslanec Paška, nech sa páči.“

Ing. Ladislav Paška (poslanec)

„Dobrý deň pán primátor, kolegyně, kolegovia. Ja iba faktická poznámka k tomu tých stretnutí v poslednej dobe bolo pomerne hodne a k tomuto mám takú dosť zásadnú výhradu, že ja by som poprosil, keď budú takéto stretnutia, aby sme dostali nejaký relevantný materiál aspoň pár dní dopredu. Aj potom však bola tá diskusia aj na tom stretnutí sobášnej sály. Je to potom zdĺhavé únavné pre nás všetkých a ja si myslím, že sa to dá tak naplánovať, že sa stretneme až keď už to bude jasné, keď budú nejaké podklady doručené, aby sme vedeli, o čom sa ideme baviť a aby sme si ušetrili navzájom čas, lebo ak to má byť takto, že budeme chodiť na takéto stretnutia, kde vlastne ani nevieme celkom o, čo ide, tak si myslím, že na to nebudeme ani chodiť potom už. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Ja musím povedať, že áno, súhlasím, že sú je množstvo vecí, ktoré, ktoré k tomuto patria a platia a budeme sa snažiť to riešiť týmto spôsobom a súhlasím s vami. Na druhej strane chcem povedať, že väčšinou pri veciach, ako sú územné plány architektúra a prípadne nejaké návrhy na riešenie území. Je to nie je to debata vždy iba úplne, že vecná, ale je to samozrejme, keďže architekti sú svojím spôsobom tiež umelci atď. je to samozrejme aj niečo, čo vyžaduje nejaký úvodný vstup do celej tej myšlienky toho, o čom sa ideme baviť. Súhlasím áno, že tam sa tie materiály v celej tejto veci dorábali až v čase, keď sme mali sa stretnúť, čiže oni prišli tesne s tým, ako to dokončili a my sme práveže chceli spustiť ten proces, lebo tento materiál nie je o tom, že idete schvaľovať to, ako to bude vyzerat' ani nič, ale iba spúšťať proces, aby sme sa filozoficky zhodli na tom, že to územie chceme ďalej rozvíjať, ale určite za mňa, ak nabadúce takéto niečo vznikne, budeme sa snažiť to poslať oveľa viacej dopredu. Upozorňujem ale, že to môže byť hrozne veľa materiálu, ktorý tiež nemusíte hneď a to nemyslím vy, ale hocikto z nás porozumieť, lebo sú to odborné veci, ktoré treba napr. tými odborníkmi vysvetliť, ale beriem túto pripomienku a budeme sa ňou zaoberať. V tomto prípade som vám vysvetlil, že to bolo trošku, nakladalo sa s tým, sa to aj dokončievalo, ale intenzívne sa to hovorilo niekoľko mesiacov. Tak, ale ďakujem za tú pripomienku a budem to riešiť.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Pán poslanec Medal, nech sa páči.“

Mgr. Richard Medal (poslanec)

„Ďakujem za slovo. Ja chcem, len k materiálu doplniť stanovisko komisie životného prostredia, dopravy, investícií a územného plánovania, ktorá na zasadaní minulý týždeň doporučila Mestskému zastupiteľstvu prijať tento, tento návrh.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ja by som sa z tohto miesta chcel vám všetkým poďakovať za váš prístup k tejto téme bol naozaj veľmi profesionálny aj ďakujem za otázky, ktoré ste položili aj za záujem o toto územie, lebo preto to tak riešim, lebo to veľmi vážne územie pre nás všetkých a rozumiem

absolútne tomu, že potrebujeme mať ten proces pod kontrolou, lebo nikto nez nás nechce urobiť chybu. Aj sa tu nejaké chyby minulosti stáli, takže nikto ich nechce už ďalej robiť. Pravda je taká len, že veľmi pekne prosím o podporu tohto materiálu, ktorý znamená spustenie toho definitívneho rozpracovania tohto územia do budúcnosti, čiže nie je to žiadne schvaľovanie o niečom ako definitívnom projekte, ktorý by sa tam mal realizovať, ale o niečom, aby to územie dostalo do budúcnosti nejaký zmysel v rámci určenia verejných priestorov. Takže ďakujem vám za prístup, ktorý ste pani poslankyne a páni poslanci tí, ktorí ste sa tomu poväčšine, čo ste tu venovali, tak vám ďakujem za veľmi korektný prístup aj za váš čas. Nikto sa nehlási do diskusie. Dávam, dávam, uzatváram diskusiu. Dávam hlasovať o návrhu, ktorý znie Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne po prerokovaní predloženého materiálu zmena a doplnok číslo 8 územného plánu mesta Trenčín lokalita Nová Merina berie na vedomie Zmenu a doplnok číslo 8 územného plánu mesta Trenčín lokalita Nová Merina a - Dôvodová správa. Po druhé schvaľuje obstaranie zmeny a doplnku číslo 8 územného plánu mesta Trenčín lokalita Nová Merina. V zmysle § 30 a § 31 zákona č. 50/76 Z. z. v znení neskorších predpisov a v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo 683 zo dňa 12. 12. 2012, ktorým sa schvaľoval územný plán mesta Trenčín v znení zmien a doplnkov číslo 1 a zmien a doplnkov číslo 2 schválených uzneseniami Mestského zastupiteľstva číslo 427 zo dňa 17. februára 2016 a číslo 338 zo dňa 16. 12. 2015. Zmien a doplnkov číslo 3 schválených uznesením číslo 1537 zo dňa 26. septembra 2018. Zmeny a doplnku číslo 5 schválenej uznesením číslo 328 zo dňa 25. 9., 25. 9. 2019. Zmeny a doplnku číslo 6 schválené uznesením Mestského zastupiteľstva číslo 575 zo dňa 27. 5. 2020. Zmien a doplnkov číslo 4 schválených uznesením číslo 846 zo dňa 7. 4. 2021 a zmena doplnkov číslo 7 schválených uznesením číslo 2276 zo zo dňa 22. 6. 2022 v rozsahu a za podmienok uvedených v dôvodovej správe predkladaného materiálu. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 26

5. Zmena a doplnok č. 8 Územného plánu mesta Trenčín Lokalita Nová Merina -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 19

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19. Ďakujem pekne. Konštatujem, že tento návrh ste schválili. Ďakujem veľmi pekne.“

/Uznesenie č. 51/

BOD číslo 6

Majetkové prevody

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prichádzame k bodu číslo 6, to je bod taký zložitý, ale v podstate najviac naňho čakajú obyvatelia mesta, sú to majetkové prevody, ktoré sa konkrétne týkajú konkrétnych ľudí, takže som veľmi vďačný za to, že ste tu, že tu sedíte tí, ktorí tu sedíte, že ste zostali aj na bod, ktorý je tak zásadný a dôležitý pre všetkých obyvateľov mesta Trenčín, pretože o toto vlastne v tejto práci ide. V týchto majetkových prevodoch, ktoré sú možno trochu nudné, sú trochu zdĺhavé, ale sú v prospech obyvateľov mesta, takže nech sa páči, pani Gabika Vanková.“

K bodu 6A. Návrh na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre PaedDr. Simona Barborákovú

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Dobrý deň. Ďakujem pekne za slovo dovoľte mi, aby som vám predložila majetkové prevody pod pôvodným očíslovaním 12A máme návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa predaj pozemku na ulici Ľudovíta Stárka v katastrálnom území Zlatovce o výmere 48 m² pre Simonu Barborákovú za účelom zabezpečenia prístupu k nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúcej za kúpnu cenu 30 EUR za meter štvorcový. Ide o pozemok, ktorý sa nachádza medzi chodníkom a nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľky na ulici Ľudovíta Stárka“.

Ide o:

Schválenie

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** na ulici Ľ. Stárka v k. ú. Zlatovce, novovytvorená CKN parc. č. 414/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m², odčlenená geometrickým plánom č. 48035637-001-23 z pôvodnej C-KN parc. č. 414/1 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 7127 m² zapísanej na LV č. 1 ako vlastníč Mesto Trenčín,

predajom pre **PaedDr. Simona Barboráková** za účelom scelenia a majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, cez ktorý je zabezpečený prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúcej, za kúpnu cenu **30,00 €/m²**.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemok nachádzajúci sa medzi chodníkom a nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľky, na ulici Ľ. Stárka. Žiadateľka je povinná na pozemku rešpektovať jestvujúce dopravné značenie a inžinierske siete. Mesto Trenčín v minulosti v danej lokalite odpredalo obdobný pozemok susednému vlastníkovi. Pozemok je pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín nevyužiteľný.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku** na ulici Ľ. Stárka v k.ú. Zlatovce, novovytvorená CKN parc. č. 414/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m², odčlenená geometrickým plánom č. 48035637-001-23 z pôvodnej C-KN parc.č. 414/1 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 7127 m² zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín, pre **PaedDr. Simona Barboráková** za účelom scelenia a majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, cez ktorý je zabezpečený prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúcej, za kúpnu cenu **30,00 €/m²**.

Celková kúpna cena predstavuje **1440,- €**

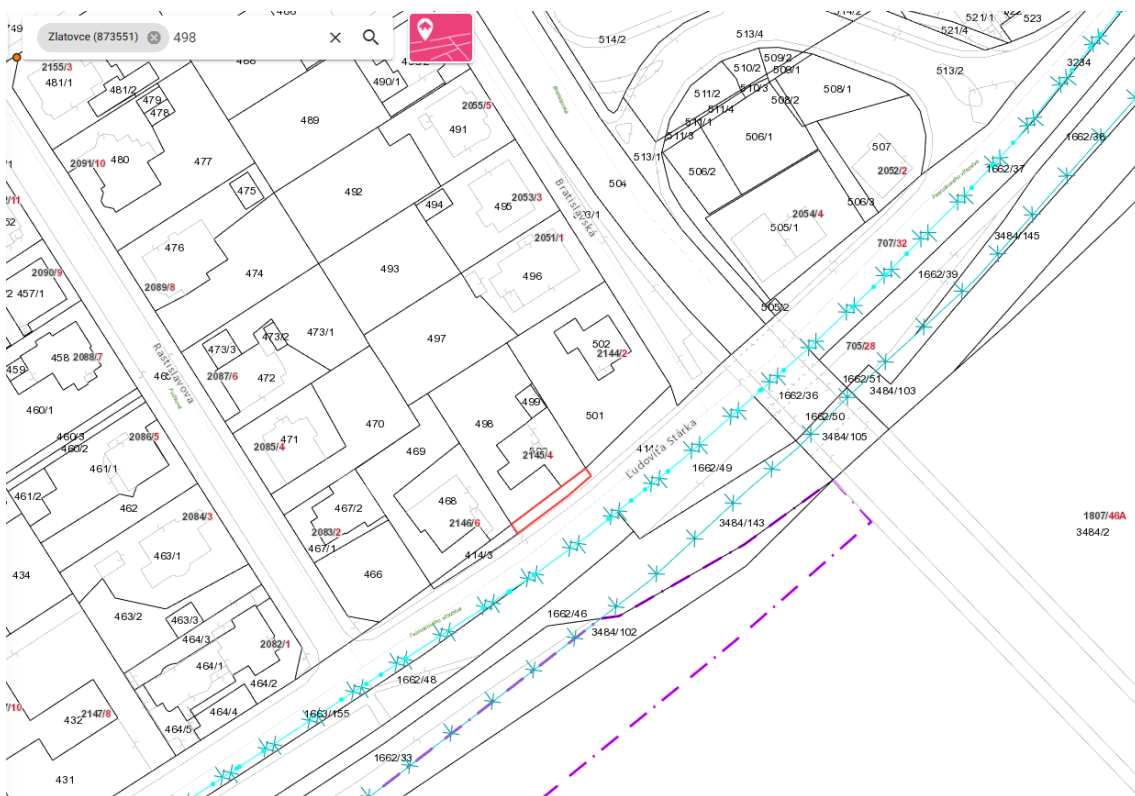
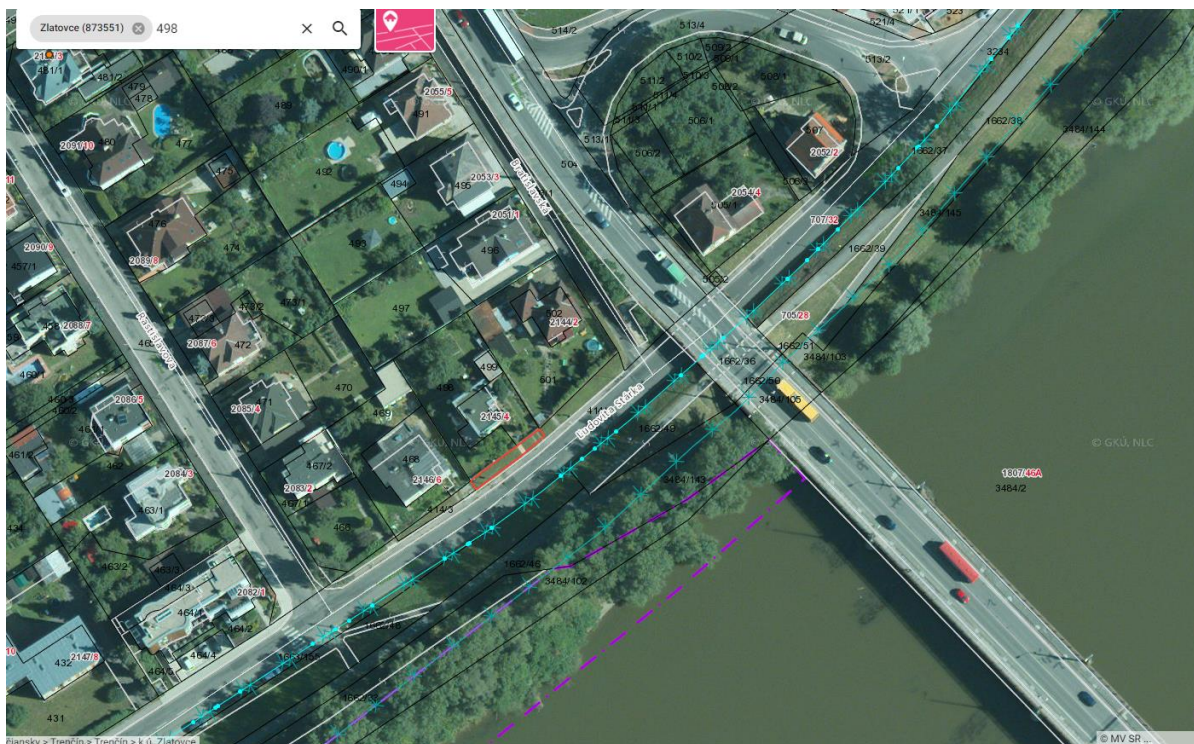
O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemok nachádzajúci sa medzi chodníkom a nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľky, na ulici Ľ. Stárka. Žiadateľka je povinná na pozemku rešpektovať jestvujúce dopravné značenie a inžinierske siete. Mesto Trenčín v minulosti v danej lokalite odpredalo obdobný pozemok susednému vlastníkovi. Pozemok je pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín nevyužiteľný.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčín, ul. Ľ. Stárka
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP a ÚM : odporúča zo dňa 20.10.2022
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 18.01.2023
Stanovisko VMČ Západ : odporúča zo dňa 25.01.2023
Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Geometrický plán č. 48035637-001-23 na oddelenie pozemku C KN p.č. 414/5 o výmere 48 m².



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu je to prípad hodný osobitného zreteľa. Prosím hlasujte, ďakujem. Nech sa páči teraz.“

Číslo hlasovania: 27

6A. Návrh na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre PaedDr. Simona Barborákovú – phoz

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Nehlasovali:

Dominik Gabriel			
------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18, nehlasoval 1. Konštatujem, že návrh ste, PHOZ ste schválili. A teraz poprosím, keby ste mohli pánovi poslancovi Gabrielovi vytiahnuť kartu z hlasovacieho zariadenia. Ďakujem veľmi pekne. A teraz dávam hlasovať o návrhu ako celku. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 28
6A. Návrh na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre PaedDr. Simona Barboráková - ako celok

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko

Mgr. Lubomír Vavruš

Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18, konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 52/**K bodu 6B. Návrh na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre XRAY, s.r.o.****Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)**

„Materiál označený ako 12B je to návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa. Predaj pozemku v katastrálnom území Trenčín o výmere 60 m² pre XRAY s.r.o. za účelom vysporiadania dlhodobo užívaného pozemku ako súčasť areálu Hudy racing aréna za kúpnu cenu vo výške 70 EUR za meter štvorcový. Je to pozemok, ktorý sa nachádza na ulici k výstavisku. V areáli Hudy racing aréna dlhodobo užívaný ako súčasť areálu a je oplotený. Spoločnosť XRAY požiadala odkúpenie predmetov pozemku z dôvodu zamerania skutočného stavu svojich nehnuteľností nachádzajúcich sa v areáli.“

Ide o:

Schválenie**s c h v a ľ u j e**

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k. ú. Trenčín, novovytvorená CKN parc.č. 3718/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej EKN parc.č. 2752/3, EKN parc.č. 2764 a EKN parc.č. 3295, evidovaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **XRAY, s.r.o.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku dlhodobo užívaného ako súčasť areálu HUDY RACING ARENA, za kúpnu cenu vo výške 70,00 €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na ulici K výstavisku v Trenčíne, v areáli HUDY RACING ARENA, je dlhodobo užívaný ako súčasť areálu a je oplotený. Spoločnosť XRAY, s.r.o. požiadala o odkúpenie predmetného pozemku z dôvodu zamerania skutočného stavu svojich nehnuteľností nachádzajúcich sa v areáli, pri ktorom bolo zistené, že užívajú aj pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k. ú. Trenčín, novovytvorená CKN parc.č. 3718/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej EKN parc.č. 2752/3, EKN parc.č. 2764 a EKN parc.č. 3295, evidovaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **XRAY, s.r.o.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku dlhodobo užívaného ako súčasť areálu HUDY RACING ARENA, za kúpnu cenu vo výške 70,00 €/m²

Celková kúpna cena predstavuje 4200,00 €

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na ulici K výstavisku v Trenčíne, v areáli HUDY RACING ARENA, je dlhodobo užívaný ako súčasť areálu a je oplotený. Spoločnosť XRAY, s.r.o. požiadala o odkúpenie predmetného pozemku z dôvodu zamerania skutočného stavu svojich nehnuteľností nachádzajúcich sa v areáli, pri ktorom bolo zistené, že užívajú aj pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčín, Ul. K výstavisku
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP, ÚM a ÚI : odporúča zo dňa 20.10.2022
Stanovisko VMČ Sever : odporúča zo dňa 05.01.2023
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 18.01.2023
Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, otváram diskusiu. Končím diskusiu. Je to PHOZ, prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 29

6B. Návrh na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre XRAY, s.r.o. - phoz

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Mgr. Eubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18, za 18. Konštatujem, že PHOZ ste schválili. A teraz prosím návrh ako celok, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 30

6B. Návrh na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre XRAY, s.r.o. - ako celok

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **17**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Nehlasovali:

Ing. Richard Ščepko			
----------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 17. Návrh ste schválili, nehlasoval 1.“

/Uznesenie č. 53/
K bodu 6C. Návrh na schválenie zámeru nadobudnutia nehnuteľného majetku štátu v správe Železníc Slovenskej republiky do vlastníctva Mesta Trenčín
Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál označený ako 12C. Je to návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa. Predaj pozemku na ulici Dolné Pažite v katastrálnom území Záblatie o výmere 45 m² pre Ľubomíra Mika a manželku Věru Mikovú za účelom rekultivácie a úpravy pozemku, cez ktoré je zabezpečený prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúcich za kúpnu cenu vo výške 30 EUR za meter štvorcový. Podmienkou, že v prípade úpravy predávaného pozemku na spevnenú plochu kupujúci sa zaväzujú zabezpečiť odvodnenie jestvujúcej komunikácie.“

Ide o:

Schválenie
s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** na ulici Dolné Pažite v k. ú. Záblatie,

novovytvorená C KN parc. č. 1089/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 45 m², odčlenená geometrickým plánom č. 153/2022 z pôvodnej C KN parc. č. 1089/3 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 3823 m² zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín, pre **Ing. Ľubomír Mika a Ing. Věra Miková** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za účelom rekultivácie a úpravy pozemku, cez ktorý je zabezpečený prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu vo výške **30,- €/m²**, za nasledovnej podmienky :

- v prípade úpravy predávaného pozemku na spevnenú plochu, kupujúci sa zaväzujú zabezpečiť odvodnenie jestvujúcej komunikácie

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie :

Ide o pozemok nachádzajúci sa pred rodinným domom na ulici Dolné Pažite vo vlastníctve kupujúcich. Kupujúci žiadajú o odpredaj pozemku z dôvodu jeho úpravy a zabezpečenia prístupu k svojim nehnuteľnostiam, nakoľko v období dažďov je pozemok zaliaty vodou a nachádza sa na ňom bahno. Predmetný pozemok slúži na odvodnenie miestnej komunikácie, v prípade jeho úpravy na spevnenú plochu, budú kupujúci povinní riešiť aj odvodnenie tejto komunikácie. Pozemok je pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín nevyužiteľný. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku** na ulici Dolné Pažite v k. ú. Záblatie, novovytvorená C KN parc. č. 1089/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 45 m², odčlenená geometrickým plánom č. 153/2022 z pôvodnej C KN parc. č. 1089/3 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 3823 m² zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín, pre **Ing. Ľubomír Mika a Ing. Věra Miková** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za účelom rekultivácie a úpravy pozemku, cez ktorý je zabezpečený prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu vo výške **30,- €/m²**, za nasledovnej podmienky:

- v prípade úpravy predávaného pozemku na spevnenú plochu, kupujúci sa zaväzujú zabezpečiť odvodnenie jestvujúcej komunikácie

Celková kúpna cena predstavuje **1350,- €**

Odôvodnenie :

Ide o pozemok nachádzajúci sa pred rodinným domom na Ulici Dolné Pažite vo vlastníctve kupujúcich. Kupujúci žiadajú o odpredaj pozemku z dôvodu jeho úpravy a zabezpečenia prístupu k svojim nehnuteľnostiam, nakoľko v období dažďov je pozemok zaliaty vodou a nachádza sa na ňom bahno. Predmetný pozemok slúži na odvodnenie miestnej komunikácie, v prípade jeho úpravy na spevnenú plochu, budú kupujúci povinní riešiť aj odvodnenie tejto komunikácie. Pozemok je pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín nevyužiteľný. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch.

Lokalizácia pozemkov : k.ú. Trenčín, ul. Dolné Pažite

Stanovisko ÚSZP, ÚÚP a ÚM : odporúča zo dňa 05.05.2022
Stanovisko VMČ Západ : odporúča zo dňa 25.05.2022

Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 02.06.2022

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu. Je to PHOZ, prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 31

6C. Návrh na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Ing. Ľubomír Mika a manž. Ing. Věra Miková - phoz

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Nehlasovali:

Ing. Richard Ščepko			
----------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18. PHOZ ste schválili. A teraz, nehlasoval 1. A teraz návrh ako celok.“

Číslo hlasovania: 32

6C. Návrh na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Ing. Ľubomír Mika a manž. Ing. Věra Miková - ako celok

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Mgr. Lubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18. Návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 54/

K bodu 6D. Návrh na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Ing. Petra Uhera

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál je označený ako 12D. Je to návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa. Predaj spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 31/1380 na pozemku a spevnenej plochy stavby parkoviska, pričom k tomuto podielu prislúcha výmera 20,51 m² pre Ing. Petra Uhera za účelom vysporiadania pozemku vrátane spevnenej plochy parkoviska postaveného pre bytový dom na ulici Halalovka za kúpnu cenu vo výške 70 EUR za meter štvorcový. Ide o pozemok vrátane spevnenej plochy parkoviska na ulici Halalovka, toto parkovisko bolo vybudované pre vlastníkov bytov obytného domu, ktorých si väčšina pri odkúpení bytov odkúpila aj pozemok vrátane spevnenej plochy parkoviska prislúchajúceho k danému bytu. Predmetný podiel na pozemku prislúcha k bytu číslo 7, ktorý si v minulosti vlastník bytu neodkúpil, žiadateľ je novým vlastníkom a požiadal o odkúpenie tohto podielu.“

Ide o:

Schválenie

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 31/1380-ín** na pozemku v k.ú. Trenčín – CKN parc.č. 2315/590 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 913 m² v podielovom spoluvlastníctve Mesta Trenčín, vrátane spevnenej plochy – stavby parkoviska na predmetnom pozemku, pričom podielu prislúcha výmera 20,51 m², **predajom** pre **Ing. Petra Uhera**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku vrátane spevnenej plochy parkoviska postaveného pre bytový dom so súp.č. 3371, Ul. Halalovka v Trenčíne, za kúpnu cenu vo výške 70,00 €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemok vrátane spevnenej plochy parkoviska nachádzajúci sa na ulici Halalovka 3371 v Trenčíne. Parkovisko bolo vybudované pre vlastníkov bytov domu so súp.č. 3371, ktorých väčšina si po odkúpení bytov odkúpila aj pozemok vrátane spevnenej plochy parkoviska, prislúchajúci k danému bytu. Predmetný podiel na pozemku prislúcha k bytu č. 7, ktorý si v minulosti vlastník bytu neodkúpil. Žiadateľ je novým vlastníkom bytu č. 7 a o podiel na pozemku prejavil záujem z dôvodu parkovania svojho osobného motorového vozidla.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 31/1380-ín** na pozemku v k.ú. Trenčín – CKN parc.č. 2315/590 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 913 m² v podielovom spoluvlastníctve Mesta Trenčín, vrátane spevnenej plochy – stavby parkoviska na predmetnom pozemku, pričom podielu prislúcha výmera 20,51 m², pre **Ing. Petra Uhera**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku vrátane spevnenej plochy parkoviska postaveného pre bytový dom so súp.č. 3371, Ul. Halalovka v Trenčíne, za kúpnu cenu vo výške 70,00 €/m²

Celková kúpna cena predstavuje 1435,70 €

O d ô v o d n e n i e:

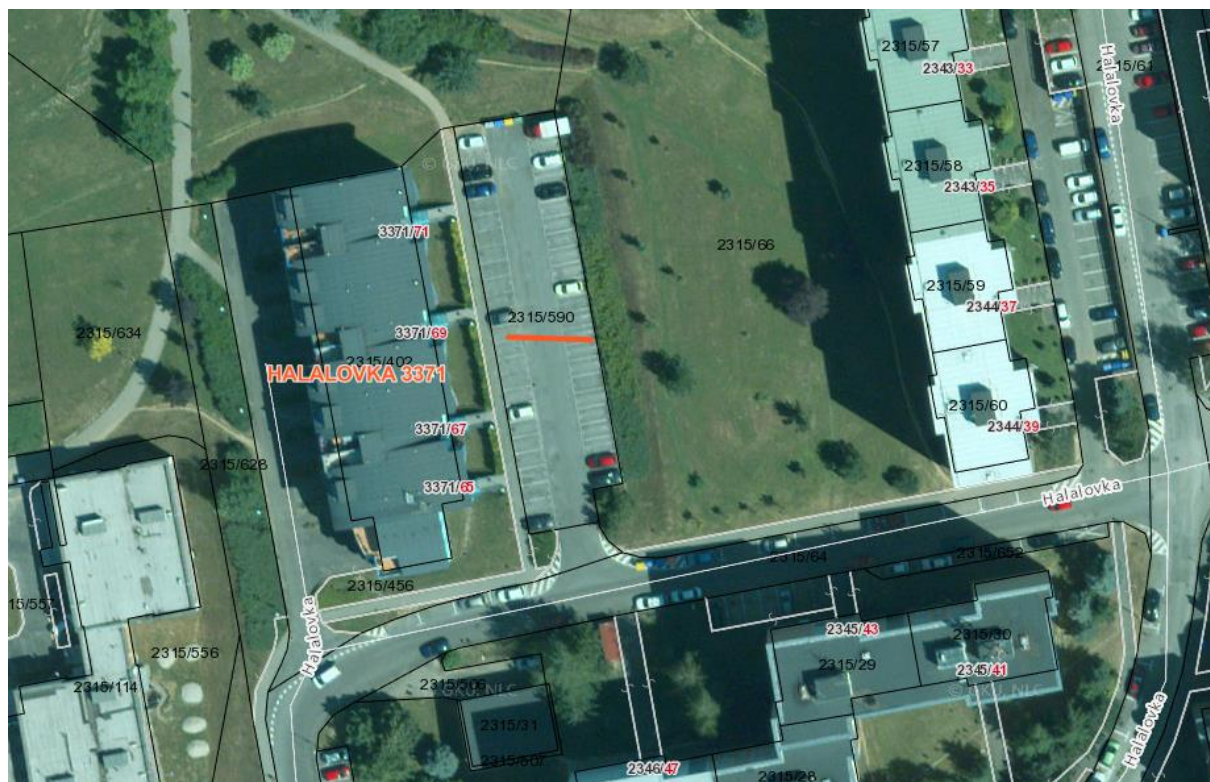
Ide o pozemok vrátane spevnenej plochy parkoviska nachádzajúci sa na ulici Halalovka 3371 v Trenčíne. Parkovisko bolo vybudované pre vlastníkov bytov domu so súp.č. 3371, ktorých väčšina si po odkúpení bytov odkúpila aj pozemok vrátane spevnenej plochy parkoviska, prislúchajúci k danému bytu. Predmetný podiel na pozemku prislúcha k bytu č. 7, ktorý si v minulosti vlastník bytu neodkúpil. Žiadateľ je novým vlastníkom bytu č. 7 a o podiel na pozemku prejavil záujem z dôvodu parkovania svojho osobného motorového vozidla.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčín, Ul. Halalovka
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP, ÚM a ÚI : odporúča zo dňa 09.01.2023
Stanovisko VMČ Juh : odporúča zo dňa 06.02.2023
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 18.01.2023

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu je to PHOZ, prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 33

6D. Návrh na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Ing. Petra Uhera - phoz

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18, PHOZ ste schválili. Teraz návrh ako celok. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 34

6D. Návrh na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Ing. Petra Uhera - ako celok

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18 , návrh ste schválili, ďakujem.“

/Uznesenie č. 55/

K bodu 6E. Návrh na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. vlastníkom garáží na Ul. Hurbanova

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Bod, ktorý je označený ako 12E, sa týka viacerých kupujúcich, viacerých žiadateľov a predmetom predaja pozemkov je vysporiadanie prístupov do garáží vlastníkom garáží na Hurbanovej ulici.“

Ide o:

Schválenie

s c h v a ľ u j e

A/

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k. ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 1615/39 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², odčlenená geometrickým plánom č. 31041833-093-22 zo dňa 18.01.2023, vyhotoviteľom Ing. Michal Matz, Geodetická súkromná kancelária, z pôvodnej C-KN parc. č. 1615/5, evidovaná na LV č. 1 ako vlastníkom Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Ladislava Hornáka, Moniku Ondrejovú, Martinu Hornákovú** každému v podiele 1/3-ina, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve žiadateľov, za kúpnu cenu vo výške **30,00 €/m²** s nasledovnými podmienkami:

1. Kupujúci sa zaväzujú, že bude dodržaný účel predaja pozemku, t.j. využívanie pozemku ako prístupu do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla
2. kupujúci sa zaväzujú, že po dobu najmenej 30 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, na tejto nehnuteľnosti nezriadia žiadnu stavbu (najmä prístrešky a pod.), s výnimkou opravy povrchu pozemku za účelom prístupu do garáže.
3. kupujúci sú oprávnení previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na tretiu osobu len v prípade, ak v scudzovacej zmluve zaviazu tretiu osobu k všetkým povinnostiam podľa bodu 1 a 2 týchto podmienok
4. v prípade, ak kupujúci nedodržia účel predaja alebo porušia ktorúkoľvek z povinností podľa bodu 1 alebo 3 týchto podmienok, vyhradzuje si predávajúci v súlade s § 48 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a zároveň si vyhradzuje právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 1000,- €

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Hurbanova medzi prístupovou komunikáciou a garážami vo vlastníctve žiadateľov, ktorý je dlhodobo využívaný ako prístup do garáže. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužitelný. Mesto Trenčín v minulosti predávalo v danej lokalite prístupy do garáží ich vlastníkom. Výška kúpnej ceny bola odporučená Finančnou a majetkovou komisiou pri MsZ v Trenčíne dňa 18.01.2023.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k. ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 1615/39 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², odčlenená geometrickým plánom č. 31041833-093-22 zo dňa 18.01.2023, vyhotoviteľom Ing. Michal Matz, Geodetická súkromná kancelária, z pôvodnej C-KN parc. č. 1615/5, evidovaná na LV č. 1 ako vlastníkom Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ladislava Hornáka, Moniku Ondrejovú, Martinu Horňákovú** každému v podiele 1/3-ina, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve žiadateľov, za kúpnu cenu vo výške **30,00 €/m²** s nasledovnými podmienkami:

1. Kupujúci sa zaväzujú, že bude dodržaný účel predaja pozemku, t.j. využívanie pozemku ako prístupu do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla
2. kupujúci sa zaväzujú, že po dobu najmenej 30 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, na tejto nehnuteľnosti nezriadia žiadnu stavbu (najmä prístrešky a pod.), s výnimkou opravy povrchu pozemku za účelom prístupu do garáže.
3. kupujúci sú oprávnení previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na tretiu osobu len v prípade, ak v scudzovacej zmluve zaviazu tretiu osobu k všetkým povinnostiam podľa bodu 1 a 2 týchto podmienok
4. v prípade, ak kupujúci nedodržia účel predaja alebo porušia ktorúkoľvek z povinností podľa bodu 1 alebo 3 týchto podmienok, vyhradzuje si predávajúci v súlade s § 48 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a zároveň si vyhradzuje právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 1000,- €

Celková kúpna cena predstavuje 510,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Hurbanova medzi prístupovou komunikáciou a garážami vo vlastníctve žiadateľov, ktorý je dlhodobo využívaný ako prístup do garáže. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužitelný. Mesto Trenčín v minulosti predávalo v danej lokalite prístupy do garáží ich vlastníkom. Výška kúpnej ceny bola odporučená Finančnou a majetkovou komisiou pri MsZ v Trenčíne dňa 18.01.2023.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčín, Ul. Hurbanova

Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP, ÚM a ÚI : odporúča zo dňa 21.09.2022

Stanovisko VMČ Sever : odporúča zo dňa 05.01.2023

Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 18.01.2023

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

B/

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k. ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 1615/40 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², odčlenená geometrickým plánom č. 31041833-093-22 zo dňa 18.01.2023, vyhotoviteľom Ing. Michal Matz, Geodetická súkromná kancelária, z pôvodnej C-KN parc. č. 1615/5, evidovaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Dušana Vitázeka a Vieru Vitázkovú** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve žiadateľov, za kúpnu cenu vo výške **30,00 €/m²** s nasledovnými podmienkami:

1. Kupujúci sa zaväzujú, že bude dodržaný účel predaja pozemku, t.j. využívanie pozemku ako prístupu do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla
2. kupujúci sa zaväzujú, že po dobu najmenej 30 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, na tejto nehnuteľnosti nezriadia žiadnu stavbu (najmä prístrešky a pod.), s výnimkou opravy povrchu pozemku za účelom prístupu do garáže.
3. kupujúci sú oprávnení previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na tretiu osobu len v prípade, ak v scudzovacej zmluve zaviazu tretiu osobu k všetkým povinnostiam podľa bodu 1 a 2 týchto podmienok
4. v prípade, ak kupujúci nedodržia účel predaja alebo porušia ktorúkoľvek z povinností podľa bodu 1 alebo 3 týchto podmienok, vyhradzuje si predávajúci v súlade s § 48 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a zároveň si vyhradzuje právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 1000,- €

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Hurbanova medzi prístupovou komunikáciou a garážami vo vlastníctve žiadateľov, ktorý je dlhodobo využívaný ako prístup do garáže. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužiteľný. Mesto Trenčín v minulosti predávalo v danej lokalite prístupy do garáží ich vlastníkom. Výška kúpnej ceny bola odporučená Finančnou a majetkovou komisiou pri MsZ v Trenčíne dňa 18.01.2023.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k. ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 1615/40 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², odčlenená geometrickým plánom č. 31041833-093-22 zo

dňa 18.01.2023, vyhotoviteľom Ing. Michal Matz, Geodetická súkromná kancelária, z pôvodnej C-KN parc. č. 1615/5, evidovaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Dušana Vitázeka a Vieru Vitázkovú** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve žiadateľov, za kúpnu cenu vo výške **30,00 €/m²** s nasledovnými podmienkami:

1. Kupujúci sa zaväzujú, že bude dodržaný účel predaja pozemku, t.j. využívanie pozemku ako prístupu do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla
2. kupujúci sa zaväzujú, že po dobu najmenej 30 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, na tejto nehnuteľnosti nezriadia žiadnu stavbu (najmä prístrešky a pod.), s výnimkou opravy povrchu pozemku za účelom prístupu do garáže.
3. kupujúci sú oprávnení previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na tretiu osobu len v prípade, ak v scudzovacej zmluve zaväzujú tretiu osobu k všetkým povinnostiam podľa bodu 1 a 2 týchto podmienok
4. v prípade, ak kupujúci nedodržia účel predaja alebo porušia ktorúkoľvek z povinností podľa bodu 1 alebo 3 týchto podmienok, vyhradzuje si predávajúci v súlade s § 48 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a zároveň si vyhradzuje právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 1000,- €

Celková kúpna cena predstavuje 510,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Hurbanova medzi prístupovou komunikáciou a garážami vo vlastníctve žiadateľov, ktorý je dlhodobo využívaný ako prístup do garáže. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužiteľný. Mesto Trenčín v minulosti predávalo v danej lokalite prístupy do garáží ich vlastníkom. Výška kúpnej ceny bola odporučená Finančnou a majetkovou komisiou pri MsZ v Trenčíne dňa 18.01.2023.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčín, Ul. Hurbanova
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP, ÚM a ÚI : odporúča zo dňa 21.09.2022
Stanovisko VMČ Sever : odporúča zo dňa 05.01.2023
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 18.01.2023
Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

C/

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k. ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 1615/41 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², odčlenená geometrickým plánom č. 31041833-093-22 zo dňa 18.01.2023, vyhotoviteľom Ing. Michal Matz, Geodetická súkromná kancelária, z pôvodnej C-KN parc. č. 1615/5, evidovaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Tibora Brišku**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve žiadateľa, za kúpnu cenu vo výške **30,00 €/m²** s nasledovnými podmienkami:

1. Kupujúci sa zaväzuje, že bude dodržaný účel predaja pozemku, t.j. využívanie pozemku ako prístupu do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla
2. kupujúci sa zaväzuje, že po dobu najmenej 30 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, na tejto nehnuteľnosti nezriadi žiadnu stavbu (najmä prístrešky a pod.), s výnimkou opravy povrchu pozemku za účelom prístupu do garáže.
3. kupujúci je oprávnený previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na tretiu osobu len v prípade, ak v scudzovacej zmluve zaviazu tretiu osobu k všetkým povinnostiam podľa bodu 1 a 2 týchto podmienok
4. v prípade, ak kupujúci nedodrží účel predaja alebo poruší ktorúkoľvek z povinností podľa bodu 1 alebo 3 týchto podmienok, vyhradzuje si predávajúci v súlade s § 48 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a zároveň si vyhradzuje právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 1000,- €

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Hurbanova medzi prístupovou komunikáciou a garážami vo vlastníctve žiadateľov, ktorý je dlhodobo využívaný ako prístup do garáže. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužiteľný. Mesto Trenčín v minulosti predávalo v danej lokalite prístupy do garáží ich vlastníkom. Výška kúpnej ceny bola odporučená Finančnou a majetkovou komisiou pri MsZ v Trenčíne dňa 18.01.2023.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k. ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 1615/41 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², odčlenená geometrickým plánom č. 31041833-093-22 zo dňa 18.01.2023, vyhotoviteľom Ing. Michal Matz, Geodetická súkromná kancelária, z pôvodnej C-KN parc. č. 1615/5, evidovaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Tibora Brišku**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve žiadateľa, za kúpnu cenu vo výške **30,00 €/m²** s nasledovnými podmienkami:

1. Kupujúci sa zaväzuje, že bude dodržaný účel predaja pozemku, t.j. využívanie pozemku ako prístupu do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla
2. kupujúci sa zaväzuje, že po dobu najmenej 30 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, na tejto nehnuteľnosti nezriadi žiadnu stavbu (najmä prístrešky a pod.), s výnimkou opravy povrchu pozemku za účelom prístupu do garáže.

3. kupujúci je oprávnený previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na tretiu osobu len v prípade, ak v scudzovacej zmluve zaviazu tretiu osobu k všetkým povinnostiam podľa bodu 1 a 2 týchto podmienok
4. v prípade, ak kupujúci nedodrží účel predaja alebo poruší ktorúkoľvek z povinností podľa bodu 1 alebo 3 týchto podmienok, vyhradzuje si predávajúci v súlade s § 48 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a zároveň si vyhradzuje právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 1000,- €

Celková kúpna cena predstavuje 510,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Hurbanova medzi prístupovou komunikáciou a garážami vo vlastníctve žiadateľov, ktorý je dlhodobo využívaný ako prístup do garáže. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužiteľný. Mesto Trenčín v minulosti predávalo v danej lokalite prístupy do garáží ich vlastníkom. Výška kúpnej ceny bola odporučená Finančnou a majetkovou komisiou pri MsZ v Trenčíne dňa 18.01.2023.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Ul. Hurbanova
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP, ÚM a ÚI	: odporúča zo dňa 21.09.2022
Stanovisko VMČ Sever	: odporúča zo dňa 05.01.2023
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 18.01.2023
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

D/

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k. ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 1615/42 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², odčlenená geometrickým plánom č. 31041833-093-22 zo dňa 18.01.2023, vyhotoviteľom Ing. Michal Matz, Geodetická súkromná kancelária, z pôvodnej C-KN parc. č. 1615/5, evidovaná na LV č. 1 ako vlastníkom Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Dagmar Kubáňovú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve žiadateľa, za kúpnu cenu vo výške **30,00 €/m²** s nasledovnými podmienkami:

1. Kupujúci sa zaväzuje, že bude dodržaný účel predaja pozemku, t.j. využívanie pozemku ako prístupu do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla
2. kupujúci sa zaväzuje, že po dobu najmenej 30 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, na tejto nehnuteľnosti nezriadi žiadnu stavbu (najmä prístrešky a pod.), s výnimkou opravy povrchu pozemku za účelom prístupu do garáže.

3. kupujúci je oprávnený previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na tretiu osobu len v prípade, ak v scudzovacej zmluve zaviazu tretiu osobu k všetkým povinnostiam podľa bodu 1 a 2 týchto podmienok
4. v prípade, ak kupujúci nedodrží účel predaja alebo poruší ktorúkoľvek z povinností podľa bodu 1 alebo 3 týchto podmienok, vyhradzuje si predávajúci v súlade s § 48 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a zároveň si vyhradzuje právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 1000,- €

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Hurbanova medzi prístupovou komunikáciou a garážami vo vlastníctve žiadateľov, ktorý je dlhodobo využívaný ako prístup do garáže. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužiteľný. Mesto Trenčín v minulosti predávalo v danej lokalite prístupy do garáží ich vlastníkom. Výška kúpnej ceny bola odporučená Finančnou a majetkovou komisiou pri MsZ v Trenčíne dňa 18.01.2023.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k. ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 1615/42 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², odčlenená geometrickým plánom č. 31041833-093-22 zo dňa 18.01.2023, vyhotoviteľom Ing. Michal Matz, Geodetická súkromná kancelária, z pôvodnej C-KN parc. č. 1615/5, evidovaná na LV č. 1 ako vlastníkom Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Dagmar Kubáňová**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve žiadateľa, za kúpnu cenu vo výške **30,00 €/m²** s nasledovnými podmienkami:

1. Kupujúci sa zaväzuje, že bude dodržaný účel predaja pozemku, t.j. využívanie pozemku ako prístupu do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla
2. kupujúci sa zaväzuje, že po dobu najmenej 30 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, na tejto nehnuteľnosti nezriadi žiadnu stavbu (najmä prístrešky a pod.), s výnimkou opravy povrchu pozemku za účelom prístupu do garáže.
3. kupujúci je oprávnený previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na tretiu osobu len v prípade, ak v scudzovacej zmluve zaviazu tretiu osobu k všetkým povinnostiam podľa bodu 1 a 2 týchto podmienok
4. v prípade, ak kupujúci nedodrží účel predaja alebo poruší ktorúkoľvek z povinností podľa bodu 1 alebo 3 týchto podmienok, vyhradzuje si predávajúci v súlade s § 48 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a zároveň si vyhradzuje právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 1000,- €

Celková kúpna cena predstavuje 510,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Hurbanova medzi prístupovou komunikáciou a garážami vo vlastníctve žiadateľov, ktorý je dlhodobo využívaný ako prístup do garáže. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužitelný. Mesto Trenčín v minulosti predávalo v danej lokalite prístupy do garáží ich vlastníkom. Výška kúpnej ceny bola odporučená Finančnou a majetkovou komisiou pri MsZ v Trenčíne dňa 18.01.2023.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Ul. Hurbanova
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP, ÚM a ÚI	: odporúča zo dňa 21.09.2022
Stanovisko VMČ Sever	: odporúča zo dňa 05.01.2023
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 18.01.2023
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

E/

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k. ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 1615/43 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², odčlenená geometrickým plánom č. 31041833-093-22 zo dňa 18.01.2023, vyhotoviteľom Ing. Michal Matz, Geodetická súkromná kancelária, z pôvodnej C-KN parc. č. 1615/5, evidovaná na LV č. 1 ako vlastníkom Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Lubušu Smutnú a Dašu Hubovú** každej v podiele 1/2-ica, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve žiadateľov, za kúpnu cenu vo výške **30,00 €/m²** s nasledovnými podmienkami:

1. Kupujúci sa zaväzujú, že bude dodržaný účel predaja pozemku, t.j. využívanie pozemku ako prístupu do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla
2. kupujúci sa zaväzujú, že po dobu najmenej 30 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, na tejto nehnuteľnosti nezriadia žiadnu stavbu (najmä prístrešky a pod.), s výnimkou opravy povrchu pozemku za účelom prístupu do garáže.
3. kupujúci sú oprávnení previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na tretiu osobu len v prípade, ak v scudzovacej zmluve zaviazu tretiu osobu k všetkým povinnostiam podľa bodu 1 a 2 týchto podmienok
4. v prípade, ak kupujúci nedodržia účel predaja alebo porušia ktorúkoľvek z povinností podľa bodu 1 alebo 3 týchto podmienok, vyhradzuje si predávajúci v súlade s § 48 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a zároveň si vyhradzuje právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 1000,- €

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Hurbanova medzi prístupovou komunikáciou a garážami vo vlastníctve žiadateľov, ktorý je dlhodobo využívaný ako prístup do garáže. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužiteľný. Mesto Trenčín v minulosti predávalo v danej lokalite prístupy do garáží ich vlastníkom. Výška kúpnej ceny bola odporučená Finančnou a majetkovou komisiou pri MsZ v Trenčíne dňa 18.01.2023.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k. ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 1615/43 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², odčlenená geometrickým plánom č. 31041833-093-22 zo dňa 18.01.2023, vyhotoviteľom Ing. Michal Matz, Geodetická súkromná kancelária, z pôvodnej C-KN parc. č. 1615/5, evidovaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre pre **Ľubušu Smutnú a Dašu Hubovú** každej v podiele 1/2-ica, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve žiadateľov, za kúpnu cenu vo výške **30,00 €/m²** s nasledovnými podmienkami:

1. Kupujúci sa zaväzujú, že bude dodržaný účel predaja pozemku, t.j. využívanie pozemku ako prístupu do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla
2. kupujúci sa zaväzujú, že po dobu najmenej 30 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, na tejto nehnuteľnosti nezriadia žiadnu stavbu (najmä prístrešky a pod.), s výnimkou opravy povrchu pozemku za účelom prístupu do garáže.
3. kupujúci sú oprávnení previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na tretiu osobu len v prípade, ak v scudzovacej zmluve zaviazu tretiu osobu k všetkým povinnostiam podľa bodu 1 a 2 týchto podmienok
4. v prípade, ak kupujúci nedodržia účel predaja alebo porušia ktorúkoľvek z povinností podľa bodu 1 alebo 3 týchto podmienok, vyhradzuje si predávajúci v súlade s § 48 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a zároveň si vyhradzuje právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 1000,- €

Celková kúpna cena predstavuje 510,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Hurbanova medzi prístupovou komunikáciou a garážami vo vlastníctve žiadateľov, ktorý je dlhodobo využívaný ako prístup do garáže. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužiteľný. Mesto Trenčín v minulosti predávalo v danej lokalite prístupy do garáží ich vlastníkom. Výška kúpnej ceny bola odporučená Finančnou a majetkovou komisiou pri MsZ v Trenčíne dňa 18.01.2023.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčín, Ul. Hurbanova
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP, ÚM a ÚI : odporúča zo dňa 21.09.2022
Stanovisko VMČ Sever : odporúča zo dňa 05.01.2023
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 18.01.2023

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

F/

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k. ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 1615/44 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², odčlenená geometrickým plánom č. 31041833-093-22 zo dňa 18.01.2023, vyhotoviteľom Ing. Michal Matz, Geodetická súkromná kancelária, z pôvodnej C-KN parc. č. 1615/5, evidovaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **RNDr. Ľubicu Šramkovú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve žiadateľa, za kúpnu cenu vo výške **30,00 €/m²** s nasledovnými podmienkami:

1. Kupujúci sa zaväzuje, že bude dodržaný účel predaja pozemku, t.j. využívanie pozemku ako prístupu do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla
2. kupujúci sa zaväzuje, že po dobu najmenej 30 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, na tejto nehnuteľnosti nezriadi žiadnu stavbu (najmä prístrešky a pod.), s výnimkou opravy povrchu pozemku za účelom prístupu do garáže.
3. kupujúci je oprávnený previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na tretiu osobu len v prípade, ak v scudzovacej zmluve zaviazu tretiu osobu k všetkým povinnostiam podľa bodu 1 a 2 týchto podmienok
4. v prípade, ak kupujúci nedodrží účel predaja alebo poruší ktorúkoľvek z povinností podľa bodu 1 alebo 3 týchto podmienok, vyhradzuje si predávajúci v súlade s § 48 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a zároveň si vyhradzuje právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 1000,- €

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Hurbanova medzi prístupovou komunikáciou a garážami vo vlastníctve žiadateľov, ktorý je dlhodobo využívaný ako prístup do garáže. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužiteľný. Mesto Trenčín v minulosti predávalo v danej lokalite prístupy do garáží ich vlastníkom.

Výška kúpnej ceny bola odporučená Finančnou a majetkovou komisiou pri MsZ v Trenčíne dňa 18.01.2023.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k. ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 1615/44 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², odčlenená geometrickým plánom č. 31041833-093-22 zo dňa 18.01.2023, vyhotoviteľom Ing. Michal Matz, Geodetická súkromná kancelária,

z pôvodnej C-KN parc. č. 1615/5, evidovaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **RNDr. Ľubicu Šramkovú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve žiadateľa, za kúpnu cenu vo výške **30,00 €/m²** s nasledovnými podmienkami:

1. Kupujúci sa zaväzuje, že bude dodržaný účel predaja pozemku, t.j. využívanie pozemku ako prístupu do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla
2. kupujúci sa zaväzuje, že po dobu najmenej 30 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, na tejto nehnuteľnosti nezriadi žiadnu stavbu (najmä prístrešky a pod.), s výnimkou opravy povrchu pozemku za účelom prístupu do garáže.
3. kupujúci je oprávnený previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na tretiu osobu len v prípade, ak v scudzovacej zmluve zaviazu tretiu osobu k všetkým povinnostiam podľa bodu 1 a 2 týchto podmienok
4. v prípade, ak kupujúci nedodrží účel predaja alebo poruší ktorúkoľvek z povinností podľa bodu 1 alebo 3 týchto podmienok, vyhradzuje si predávajúci v súlade s § 48 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a zároveň si vyhradzuje právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 1000,- €

Celková kúpna cena predstavuje 510,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Hurbanova medzi prístupovou komunikáciou a garážami vo vlastníctve žiadateľov, ktorý je dlhodobo využívaný ako prístup do garáže. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužiteľný. Mesto Trenčín v minulosti predávalo v danej lokalite prístupy do garáží ich vlastníkom. Výška kúpnej ceny bola odporučená Finančnou a majetkovou komisiou pri MsZ v Trenčíne dňa 18.01.2023.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Ul. Hurbanova
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP, ÚM a ÚI	: odporúča zo dňa 21.09.2022
Stanovisko VMČ Sever	: odporúča zo dňa 05.01.2023
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 18.01.2023
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

G/

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k. ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 1615/45 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², odčlenená geometrickým plánom č. 31041833-093-22 zo dňa 18.01.2023, vyhotoviteľom Ing. Michal Matz, Geodetická súkromná kancelária, z pôvodnej C-KN parc. č. 1615/5, evidovaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Olgu Oravcovú** v podiele 4/6-iny a **Alenu Adámkovú, Nadeždu Dubeňovú** každej v podiele 1/6-ina, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve žiadateľov, za kúpnu cenu vo výške **30,00 €/m²** s nasledovnými podmienkami:

1. Kupujúci sa zaväzujú, že bude dodržaný účel predaja pozemku, t.j. využívanie pozemku ako prístupu do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla
2. kupujúci sa zaväzujú, že po dobu najmenej 30 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, na tejto nehnuteľnosti nezriadia žiadnu stavbu (najmä prístrešky a pod.), s výnimkou opravy povrchu pozemku za účelom prístupu do garáže.
3. kupujúci sú oprávnení previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na tretiu osobu len v prípade, ak v scudzovacej zmluve zaviazu tretiu osobu k všetkým povinnostiam podľa bodu 1 a 2 týchto podmienok

v prípade, ak kupujúci nedodržia účel predaja alebo porušia ktorúkoľvek z povinností podľa bodu 1 alebo 3 týchto podmienok, vyhradzuje si predávajúci v súlade s § 48 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a zároveň si vyhradzuje právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 1000,- €

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Hurbanova medzi prístupovou komunikáciou a garážami vo vlastníctve žiadateľov, ktorý je dlhodobo využívaný ako prístup do garáže. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužiteľný. Mesto Trenčín v minulosti predávalo v danej lokalite prístupy do garáží ich vlastníkom. Výška kúpnej ceny bola odporučená Finančnou a majetkovou komisiou pri MsZ v Trenčíne dňa 18.01.2023.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k. ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 1615/45 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², odčlenená geometrickým plánom č. 31041833-093-22 zo dňa 18.01.2023, vyhotoviteľom Ing. Michal Matz, Geodetická súkromná kancelária, z pôvodnej C-KN parc. č. 1615/5, evidovaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Olgu Oravcovú** v podiele 4/6-iny a **Alenu Adámkovú, Nadeždu Dubeňovú** každej v podiele 1/6-ina, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve žiadateľov, za kúpnu cenu vo výške **30,00 €/m²** s nasledovnými podmienkami:

1. Kupujúci sa zaväzujú, že bude dodržaný účel predaja pozemku, t.j. využívanie pozemku ako prístupu do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla
2. kupujúci sa zaväzujú, že po dobu najmenej 30 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, na tejto nehnuteľnosti nezriadia žiadnu stavbu

(najmä prístrešky a pod.), s výnimkou opravy povrchu pozemku za účelom prístupu do garáže.

3. kupujúci sú oprávnení previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na tretiu osobu len v prípade, ak v scudzovacej zmluve zaviazu tretiu osobu k všetkým povinnostiam podľa bodu 1 a 2 týchto podmienok

v prípade, ak kupujúci nedodržia účel predaja alebo porušia ktorúkoľvek z povinností podľa bodu 1 alebo 3 týchto podmienok, vyhradzuje si predávajúci v súlade s § 48 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a zároveň si vyhradzuje právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 1000,- €

Celková kúpna cena predstavuje 510,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Hurbanova medzi prístupovou komunikáciou a garážami vo vlastníctve žiadateľov, ktorý je dlhodobo využívaný ako prístup do garáže. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužiteľný. Mesto Trenčín v minulosti predávalo v danej lokalite prístupy do garáží ich vlastníkom.

Výška kúpnej ceny bola odporučená Finančnou a majetkovou komisiou pri MsZ v Trenčíne dňa 18.01.2023.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Ul. Hurbanova
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP, ÚM a ÚI	: odporúča zo dňa 21.09.2022
Stanovisko VMČ Sever	: odporúča zo dňa 05.01.2023
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 18.01.2023
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

H/

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k. ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 1615/46 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², odčlenená geometrickým plánom č. 31041833-093-22 zo dňa 18.01.2023, vyhotoviteľom Ing. Michal Matz, Geodetická súkromná kancelária, z pôvodnej C-KN parc. č. 1615/5, evidovaná na LV č. 1 ako vlastníč Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom pre Ing. Maroša Klačka**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve žiadateľa, za kúpnu cenu vo výške **30,00 €/m²** s nasledovnými podmienkami:

1. Kupujúci sa zaväzuje, že bude dodržaný účel predaja pozemku, t.j. využívanie pozemku ako prístupu do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla

2. kupujúci sa zaväzuje, že po dobu najmenej 30 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, na tejto nehnuteľnosti nezriadi žiadnu stavbu (najmä prístrešky a pod.), s výnimkou opravy povrchu pozemku za účelom prístupu do garáže.
3. kupujúci je oprávnený previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na tretiu osobu len v prípade, ak v scudzovacej zmluve zaviazu tretiu osobu k všetkým povinnostiam podľa bodu 1 a 2 týchto podmienok
4. v prípade, ak kupujúci nedodrží účel predaja alebo poruší ktorúkoľvek z povinností podľa bodu 1 alebo 3 týchto podmienok, vyhradzuje si predávajúci v súlade s § 48 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a zároveň si vyhradzuje právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 1000,- €

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Hurbanova medzi prístupovou komunikáciou a garážami vo vlastníctve žiadateľov, ktorý je dlhodobo využívaný ako prístup do garáže. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužiteľný. Mesto Trenčín v minulosti predávalo v danej lokalite prístupy do garáží ich vlastníkom. Výška kúpnej ceny bola odporučená Finančnou a majetkovou komisiou pri MsZ v Trenčíne dňa 18.01.2023.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k. ú. Trenčín novovytvorená C-KN parc.č. 1615/46 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², odčlenená geometrickým plánom č. 31041833-093-22 zo dňa 18.01.2023, vyhotoviteľom Ing. Michal Matz, Geodetická súkromná kancelária, z pôvodnej C-KN parc. č. 1615/5, evidovaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina,, pre **Ing. Maroša Klačka**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve žiadateľa, za kúpnu cenu vo výške **30,00 €/m²** s nasledovnými podmienkami:

1. Kupujúci sa zaväzuje, že bude dodržaný účel predaja pozemku, t.j. využívanie pozemku ako prístupu do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla
2. kupujúci sa zaväzuje, že po dobu najmenej 30 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, na tejto nehnuteľnosti nezriadi žiadnu stavbu (najmä prístrešky a pod.), s výnimkou opravy povrchu pozemku za účelom prístupu do garáže.
3. kupujúci je oprávnený previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na tretiu osobu len v prípade, ak v scudzovacej zmluve zaviazu tretiu osobu k všetkým povinnostiam podľa bodu 1 a 2 týchto podmienok
4. v prípade, ak kupujúci nedodrží účel predaja alebo poruší ktorúkoľvek z povinností podľa bodu 1 alebo 3 týchto podmienok, vyhradzuje si predávajúci v súlade s § 48 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a zároveň si vyhradzuje právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 1000,- €

Celková kúpna cena predstavuje 510,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Hurbanova medzi prístupovou komunikáciou a garážami vo vlastníctve žiadateľov, ktorý je dlhodobo využívaný ako prístup do garáže. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužitelný. Mesto Trenčín v minulosti predávalo v danej lokalite prístupy do garáží ich vlastníkom.

Výška kúpnej ceny bola odporučená Finančnou a majetkovou komisiou pri MsZ v Trenčíne dňa 18.01.2023.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Ul. Hurbanova
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP, ÚM a ÚI	: odporúča zo dňa 21.09.2022
Stanovisko VMČ Sever	: odporúča zo dňa 05.01.2023
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 18.01.2023
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

I/

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k. ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 1615/47 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², odčlenená geometrickým plánom č. 31041833-093-22 zo dňa 18.01.2023, vyhotoviteľom Ing. Michal Matz, Geodetická súkromná kancelária, z pôvodnej C-KN parc. č. 1615/5, evidovaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Mgr. Kristínu Drobnú a Katarínu Slivovú** každej v podiele 1/2-ica, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve žiadateľov, za kúpnu cenu vo výške **30,00 €/m²** s nasledovnými podmienkami:

1. Kupujúci sa zaväzujú, že bude dodržaný účel predaja pozemku, t.j. využívanie pozemku ako prístupu do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla
2. kupujúci sa zaväzujú, že po dobu najmenej 30 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, na tejto nehnuteľnosti nezriadia žiadnu stavbu (najmä prístrešky a pod.), s výnimkou opravy povrchu pozemku za účelom prístupu do garáže.
3. kupujúci sú oprávnení previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na tretiu osobu len v prípade, ak v scudzovacej zmluve zaväzujú tretiu osobu k všetkým povinnostiam podľa bodu 1 a 2 týchto podmienok
4. v prípade, ak kupujúci nedodržia účel predaja alebo porušia ktorúkoľvek z povinností podľa bodu 1 alebo 3 týchto podmienok, vyhradzuje si predávajúci v súlade s § 48 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a zároveň si vyhradzuje právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 1000,- €

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Hurbanova medzi prístupovou komunikáciou a garážami vo vlastníctve žiadateľov, ktorý je dlhodobo využívaný ako prístup do garáže. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužitelný. Mesto Trenčín v minulosti predávalo v danej lokalite prístupy do garáží ich vlastníkom. Výška kúpnej ceny bola odporučená Finančnou a majetkovou komisiou pri MsZ v Trenčíne dňa 18.01.2023.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k. ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 1615/47 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², odčlenená geometrickým plánom č. 31041833-093-22 zo dňa 18.01.2023, vyhotoviteľom Ing. Michal Matz, Geodetická súkromná kancelária, z pôvodnej C-KN parc. č. 1615/5, evidovaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Mgr. Kristínu Drobnú a Katarínu Slivovú** každej v podiele 1/2-ica, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve žiadateľov, za kúpnu cenu vo výške **30,00 €/m²** s nasledovnými podmienkami:

1. Kupujúci sa zaväzujú, že bude dodržaný účel predaja pozemku, t.j. využívanie pozemku ako prístupu do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla
2. kupujúci sa zaväzujú, že po dobu najmenej 30 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, na tejto nehnuteľnosti nezriadia žiadnu stavbu (najmä prístrešky a pod.), s výnimkou opravy povrchu pozemku za účelom prístupu do garáže.
3. kupujúci sú oprávnení previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na tretiu osobu len v prípade, ak v scudzovacej zmluve zaväzujú tretiu osobu k všetkým povinnostiam podľa bodu 1 a 2 týchto podmienok
4. v prípade, ak kupujúci nedodržia účel predaja alebo porušia ktorúkoľvek z povinností podľa bodu 1 alebo 3 týchto podmienok, vyhradzuje si predávajúci v súlade s § 48 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a zároveň si vyhradzuje právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 1000,- €

Celková kúpna cena predstavuje 570- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Hurbanova medzi prístupovou komunikáciou a garážami vo vlastníctve žiadateľov, ktorý je dlhodobo využívaný ako prístup do garáže. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužitelný. Mesto Trenčín v minulosti predávalo v danej lokalite prístupy do garáží ich vlastníkom. Výška kúpnej ceny bola odporučená Finančnou a majetkovou komisiou pri MsZ v Trenčíne dňa 18.01.2023.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčín, Ul. Hurbanova

Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP, ÚM a ÚI	: odporúča zo dňa 21.09.2022
Stanovisko VMČ Sever	: odporúča zo dňa 05.01.2023
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 18.01.2023
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

J/

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k. ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 1615/48 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², odčlenená geometrickým plánom č. 31041833-093-22 zo dňa 18.01.2023, vyhotoviteľom Ing. Michal Matz, Geodetická súkromná kancelária, z pôvodnej C-KN parc. č. 1615/5, evidovaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom pre Ing. Ľubomíra Števicu a Vieru Števicovú** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve žiadateľov, za kúpnu cenu vo výške **30,00 €/m²** s nasledovnými podmienkami:

1. Kupujúci sa zaväzujú, že bude dodržaný účel predaja pozemku, t.j. využívanie pozemku ako prístupu do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla
2. kupujúci sa zaväzujú, že po dobu najmenej 30 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, na tejto nehnuteľnosti nezriadia žiadnu stavbu (najmä prístrešky a pod.), s výnimkou opravy povrchu pozemku za účelom prístupu do garáže.
3. kupujúci sú oprávnení previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na tretiu osobu len v prípade, ak v sudzovacej zmluve zaviazu tretiu osobu k všetkým povinnostiam podľa bodu 1 a 2 týchto podmienok
4. v prípade, ak kupujúci nedodržia účel predaja alebo porušia ktorúkoľvek z povinností podľa bodu 1 alebo 3 týchto podmienok, vyhradzuje si predávajúci v súlade s § 48 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a zároveň si vyhradzuje právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 1000,- €

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Hurbanova medzi prístupovou komunikáciou a garážami vo vlastníctve žiadateľov, ktorý je dlhodobo využívaný ako prístup do garáže.

Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužitelný. Mesto Trenčín v minulosti predávalo v danej lokalite prístupy do garáží ich vlastníkom. Výška kúpnej ceny bola odporučená Finančnou a majetkovou komisiou pri MsZ v Trenčíne dňa 18.01.2023.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k. ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 1615/48 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², odčlenená geometrickým plánom č. 31041833-093-22 zo dňa 18.01.2023, vyhotoviteľom Ing. Michal Matz, Geodetická súkromná kancelária, z pôvodnej C-KN parc. č. 1615/5, evidovaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Ľubomíra Števicu a Vieru Števicovú** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve žiadateľov, za kúpnu cenu vo výške **30,00 €/m²** s nasledovnými podmienkami:

1. Kupujúci sa zaväzujú, že bude dodržaný účel predaja pozemku, t.j. využívanie pozemku ako prístupu do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla
2. kupujúci sa zaväzujú, že po dobu najmenej 30 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, na tejto nehnuteľnosti nezriadia žiadnu stavbu (najmä prístrešky a pod.), s výnimkou opravy povrchu pozemku za účelom prístupu do garáže.
3. kupujúci sú oprávnení previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na tretiu osobu len v prípade, ak v scudzovacej zmluve zaviazu tretiu osobu k všetkým povinnostiam podľa bodu 1 a 2 týchto podmienok
4. v prípade, ak kupujúci nedodržia účel predaja alebo porušia ktorúkoľvek z povinností podľa bodu 1 alebo 3 týchto podmienok, vyhradzuje si predávajúci v súlade s § 48 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a zároveň si vyhradzuje právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 1000,- €

Celková kúpna cena predstavuje 570,- €.

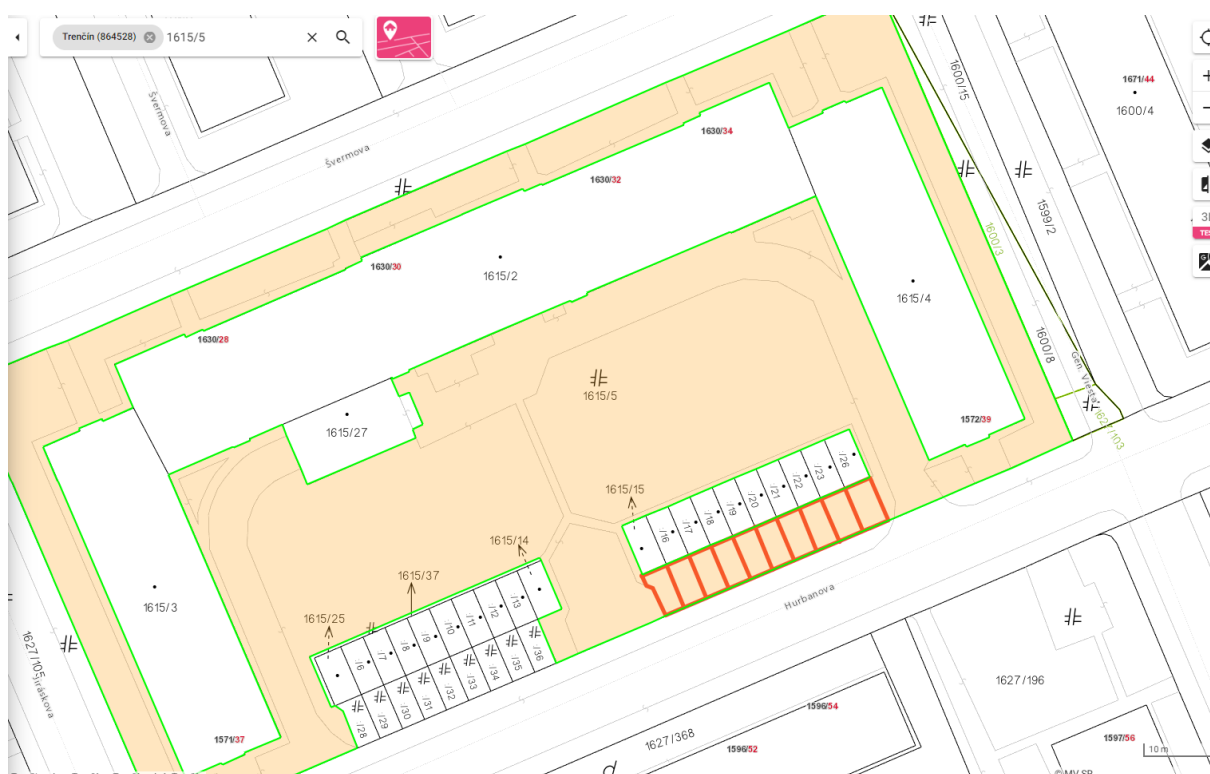
Odôvodnenie:

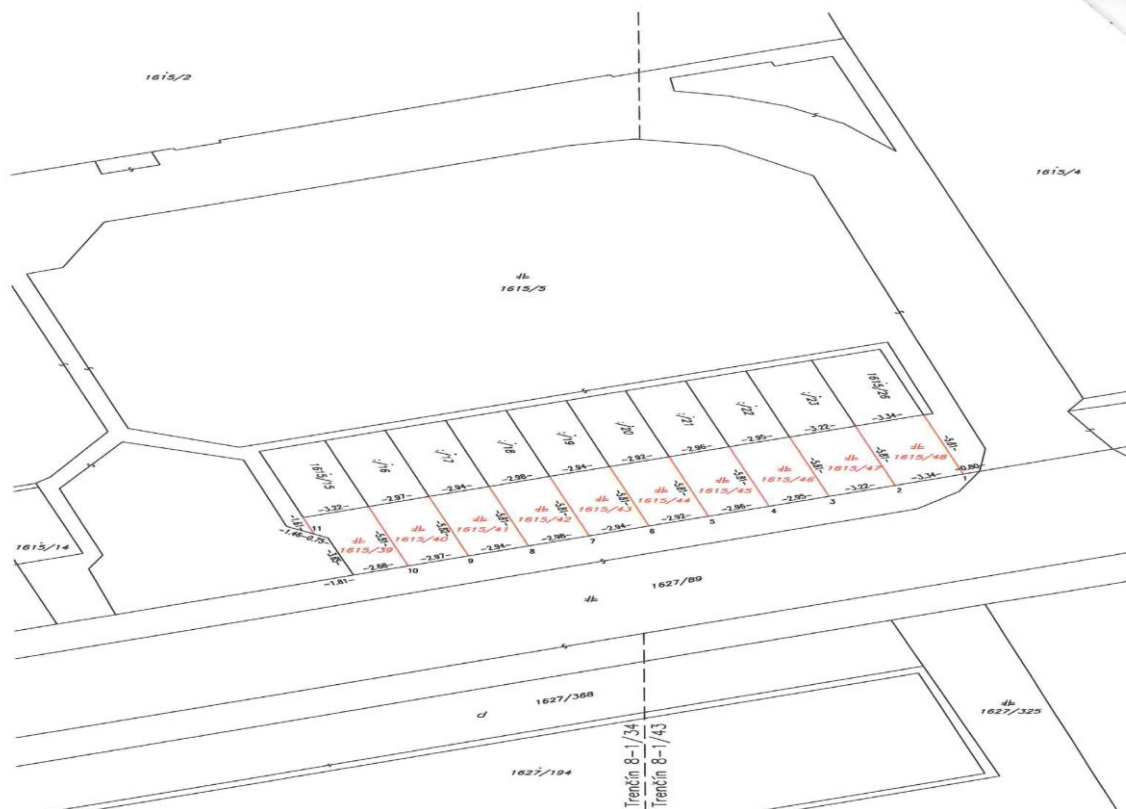
Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Hurbanova medzi prístupovou komunikáciou a garážami vo vlastníctve žiadateľov, ktorý je dlhodobo využívaný ako prístup do garáže. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužitelný. Mesto Trenčín v minulosti predávalo v danej lokalite prístupy do garáží ich vlastníkom. Výška kúpnej ceny bola odporučená Finančnou a majetkovou komisiou pri MsZ v Trenčíne dňa 18.01.2023.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Ul. Hurbanova
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP, ÚM a ÚI	: odporúča zo dňa 21.09.2022
Stanovisko VMČ Sever	: odporúča zo dňa 05.01.2023
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 18.01.2023
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.





Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Pod bodom pod písmenom A máme návrh na schváliť ako prípad horný osobitného zreteľa predaj pozemku o výmere 17 m² pre Ladislava Hornáka, Moniku Ondrejovú, Martinu Horňákovú. Každému v podiele 1/3 za účelom vysporiadania pozemku ako prístup do garáže za kúpnu cenu 30 EUR za meter štvorcový s podmienkami, že kupujúci sa zaväzujú účel predaja pozemku, čiže využívanie pozemku ako prístup do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla. Po dobu najmenej 30 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva nezriadia na tomto pozemku žiadnu stavbu najmä prístrešky a pod. s výnimkou opravy povrchu pozemku za účelom prístupu do garáže a v prípade, ak nedodržia tento účel predaja alebo porušia akékoľvek tieto podmienky, vyhradzuje si predávajúci odstúpiť od kúpnej. Právo odstúpiť od kúpnej zmluvy a zároveň si vyhradzuje právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 1.000 EUR.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, prípad hodný osobitného zreteľa. Martin Petrik, nech sa páči, diskusia.“

Mgr. Martin Petřík (poslanec)

„Ďakujem veľmi pekne, chcem sa spýtať, či takýto dodatok je v každej zmluve pri predaji garáže priestoru pred garážou. Ďakujem.“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Tieto podmienky stanovila finančná a majetková komisia, lebo takéto isté podmienky boli stanovené aj pri predaji súboru pozemkov pred garážami na ulici Mateja Bela tak požiadala finančná komisia, aby sme aplikovali tie isté podmienky. Na všetky.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Končí možno vystúpiť v diskusii, je to prípad hodný osobitného zreteľa a je to bod A, tak.“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Áno.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Takže prosím hlasujte, nech sa páči o PHOZ.“

Číslo hlasovania: 35

6E. Návrh na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. vlastníkom garáží na Ul. Hurbanova - phoz A/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová

Ing. Richard Ščepko	Mgr. Lubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	
---------------------	---------------------	--------------------	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19, prípad hodný osobitného zreteľa, v bode A ste schválili, teraz dávam hlasovať o bode A ako celku, prosím hlasujte.“

Číslo hlasovania: 36

6E. Návrh na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. vlastníkom garáží na Ul. Hurbanova - A/ ako celok
 Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petřík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Mgr. Lubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19, konštatujem, že tento návrh ste schválili, bod A.“

/Uznesenie č. 56/

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„V bode B predkladáme schváliť ako prípad horný osobitného zreteľa predaj pozemku o výmere 17 m² pre Dušana Vitázeka, manželku Vieru Vitázkovú za účelom vysporiadania prístupu do garáže za kúpnu cenu vo výške 30 EUR za meter štvorcový s tými istými podmienkami.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu. Je to bod B prípad hodný osobitného zreteľa.
Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 37
6E. Návrh na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. vlastníkom garáží na Ul. Hurbanova - phoz B/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19, PHOZ v bode B ste schválili. Teraz budeme hlasovať o bode B ako o celku. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 38
6E. Návrh na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. vlastníkom garáží na Ul. Hurbanova - B/ ako celok

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrik	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19, konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 57/

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„V bode C predkladáme návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa. Predaj pozemku o výmere 17 m² pre Tibora Barišku za kúpnu cenu 30 EUR za meter štvorcový s tými istými. Podmienkami.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem otváram diskusiu. Končím diskusiu je to PHOZ bod C. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 39

6E. Návrh na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. vlastníkom garáží na Ul. Hurbanova - phoz C/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel

JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19, konštatujem, že návrh ste schválili ako PHOZ. Teraz prosím návrh ako celok. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 40

6E. Návrh na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. vlastníkom garáží na Ul. Hurbanova - C/ ako celok

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19, konštatujem, že bod C aj ako celok ste schválili.“

/Uznesenie č. 58/

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„V bode D je návrh ako schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa predaja pozemkov

výmere 17 m² pre Dagmar Kubáňovú za kúpnu cenu 30 EUR za meter štvorcový s tými istými podmienkami.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu. Je to pri prípade hodný osobitného zreteľa v bode D. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 41

6E. Návrh na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. vlastníkom garáží na Ul. Hurbanova - phoz D/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19, PHOZ ste schválili. Teraz prosím bod D ako celok. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 42

6E. Návrh na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. vlastníkom garáží na Ul. Hurbanova - D/ ako celok

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
JUDr. Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Mgr. Lubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19, konštatujem, že aj bod D ako celok ste schválili.“

/Uznesenie č. 59/

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„V bode E predkladáme návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa predaj pozemkov vo výmere 17 m² štvorcových pre Libušu Smutnú a Dášu Hubovú v podiele každej v podiele 1/2 za kúpnu cenu 30 EUR za meter štvorcový s tými istými podmienkami.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu je to PHOZ. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 43

6E. Návrh na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. vlastníkom garáží na Ul. Hurbanova - phoz E/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
---------------------------	----------------------	------------------------------	-----------------------------

Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19, PHOZ ste schválili. Teraz návrh bodu E ako celok. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 44

6E. Návrh na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. vlastníkom garáží na Ul. Hurbanova - E/ ako celok

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19, návrh E ste návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 60/

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„V bode F je to návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa predaj pozemkov výmere

17 m² pre Lubicu Šramkovú za kúpnu cenu 30 EUR za meter štvorcový s tými istými podmienkami.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„To je bod F teraz, hej?“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„F.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Bod F. Otváram diskusiu. Končím diskusiu, prípad hodný osobitného zreteľa, prosím hlasujte.“

Číslo hlasovania: 45

6E. Návrh na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. vlastníkom garáží na Ul. Hurbanova - phoz F/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrik	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Mgr. Lubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19, PHOZ ste schválili. Teraz prosím bod F ako celok, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 46

6E. Návrh na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm.

e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. vlastníkom garáží na Ul. Hurbanova - F/ ako celok
 Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška
Mgr. Martin Petrik	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18. Konštatujem, že bod F ste schválili ako celok.“

/Uznesenie č. 61/

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„V bode G predkladáme návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa. Predaj pozemku o výmere 17 m² pre Oľgu Oravcovú v podiele 4/6, Alenu Adámkovú a Nadeždu Dubeňovú každej v podiele 1/6 za kúpnu cenu 30 EUR za meter štvorcový.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu je to PHOZ prosím hlasujte, ďakujem. Bod G.“

Číslo hlasovania: 47

6E. Návrh na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm.

e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. vlastníkom garáží na Ul. Hurbanova - phoz G/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0
 Nehlasovali: 0
 Prítomní: 18
 Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18, PHOZ ste schválili. Teraz prosím bod G ako celok ďakujem.“

Číslo hlasovania: 48

6E. Návrh na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. vlastníkom garáží na Ul. Hurbanova - G/ ako celok

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 18

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18, konštatujem, že aj bod G ako celok ste schválili.“

/Uznesenie č. 62/

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„V bode H predkladáme schváliť ako prípadný osobitného zreteľa pozemok o výmere 17 m² pre Ing. Miro, Maroša Klačka za kúpnu cenu vo výške 30 EUR za meter štvorcový.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu, je to prípad hrudný osobitného zreteľa bod H. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 49

6E. Návrh na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. vlastníkom garáží na Ul. Hurbanova - phoz H/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18, PHOZ ste schválili. Teraz prosím bod H ako celok ďakujem.“

Číslo hlasovania: 50

6E. Návrh na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm.

e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. vlastníkom garáží na Ul. Hurbanova - H/ ako celok

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Mgr. Lubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18, návrh ste schválili ako celok.“

/Uznesenie č. 63/

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Pod bodom I predkladáme návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa predaj pozemku výmere 19 m² pre Kristínu Drobnú a Katarínu Slivovú každej v polovici, každej v podiele 1/2 za kúpnu cenu vo výške 30 EUR za meter štvorcový.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu, je to prípad hodný osobitného zreteľa prosím hlasujeme bod I.“

Číslo hlasovania: 51

6E. Návrh na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm.

e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. vlastníkom garáží na Ul. Hurbanova - phoz I/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19
 Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19, PHOZ ste schválili. Teraz prosím bod I ako celok, nech sa páči.“

Číslo hlasovania: 52

6E. Návrh na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. vlastníkom garáží na Ul. Hurbanova - I/ ako celok

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19. Konštatujem, že tento bod ste schválili.“

/Uznesenie č. 64/

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Pod bodom J predkladáme schváliť ako prípad horný osobitného zreteľa pozemok o výmere 19 m² pre Ľubomíra Števicu a manželku Vieru Števicovú za kúpnu cenu 30 EUR za meter štvorcový.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Ukončujem diskusiu, je to PHOZ, prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 53

6E. Návrh na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. vlastníkom garáží na Ul. Hurbanova - phoz J/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19, PHOZ ste schválili. Teraz návrh J, bod J ako celok. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 54

6E. Návrh na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. vlastníkom garáží na Ul. Hurbanova - J/ ako celok

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0
 Nehlasovali: 0
 Prítomní: 19
 Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Mgr. Lubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19, návrh bod J ste schválili.“

/Uznesenie č. 65/

K bodu 6F. Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Mgr. Juraja Imricha, MBA, Msc.,LL.M

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Pod bodom 12F. Predkladáme návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa predaj pozemku v katastrálnom území Trenčín na ulici Bezručovej o výmere 27 m². Pre Juraja Imricha za účelom vysporiadania pozemku a zabezpečenia prístupu do garáže za kúpnu cenu 30 EUR za meter štvorcový.“

Ide o:

Schválenie

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 1902/166 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m², odčlenená geometrickým plánom č.

45477795-51-22 zo dňa 12.12.2022, vyhotoviteľom Ing. Michalom Muranom M-Geo Geodetická kancelária, z pôvodnej C-KN parc. č. 1902/1, evidovaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Mgr. Juraja Imricha, MBA, Msc., LL.M.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 30,- €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemok na Ul. Bezručova nachádzajúci sa medzi prístupovou komunikáciou a garážou vo vlastníctve žiadateľa, ktorý je využívaný ako prístup do garáže. Mesto Trenčín v minulosti v danej lokalite odpredalo obdobný pozemok susednému vlastníkovi. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 1902/166 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m², odčlenená geometrickým plánom č. 45477795-51-22 zo dňa 12.12.2022, vyhotoviteľom Ing. Michalom Muranom M-Geo Geodetická kancelária, z pôvodnej C-KN parc. č. 1902/1, evidovaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Mgr. Juraja Imricha, MBA, Msc., LL.M.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 30,- €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 810,- €.

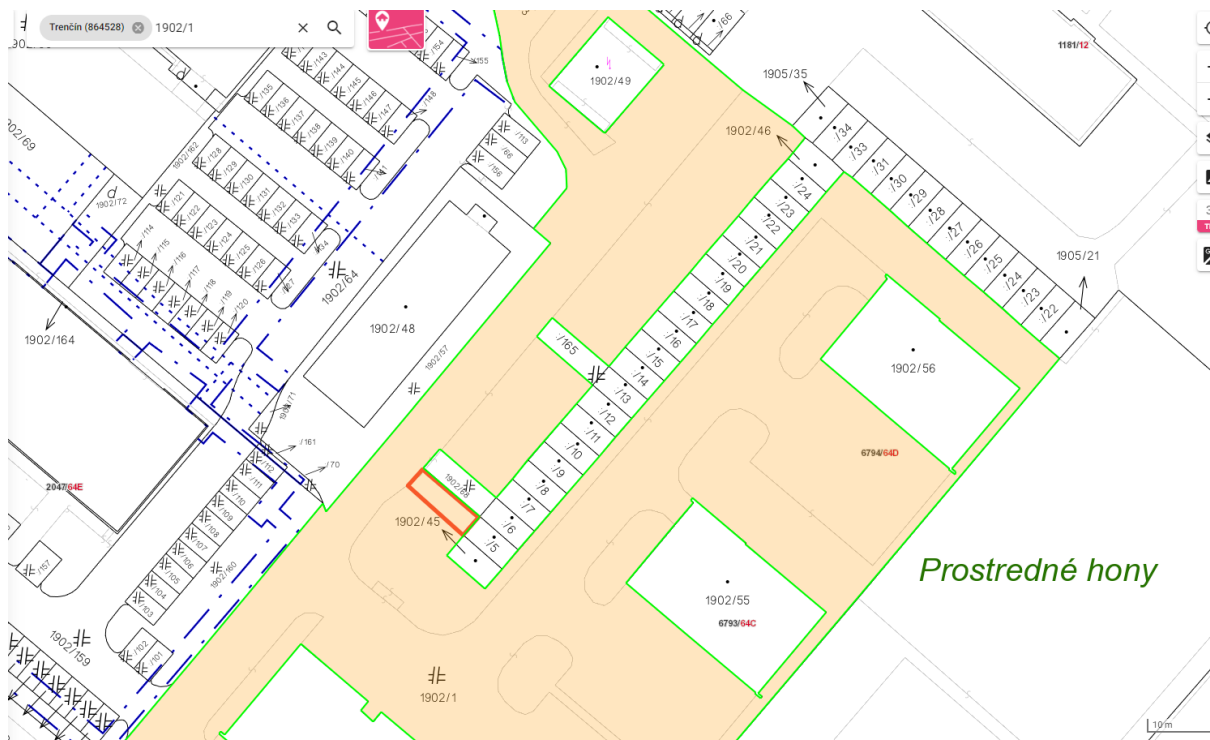
Odôvodnenie:

Ide o pozemok na Ul. Bezručova nachádzajúci sa medzi prístupovou komunikáciou a garážou vo vlastníctve žiadateľa, ktorý je využívaný ako prístup do garáže. Mesto Trenčín v minulosti v danej lokalite odpredalo obdobný pozemok susednému vlastníkovi. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Ul. Bezručova
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 24.11.2022
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 09.01.2023
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 18.01.2023
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu je to PHOZ prosím hlasujte ďakujem.“

Číslo hlasovania: 55

6F. Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm.

e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Mgr. Juraja Imricha, MBA, Msc.,LL.M - phoz

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová

Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	
---------------------	---------------------	--------------------	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19. PHOZ ste schválili teraz prosím návrh ako celok ďakujem.“

Číslo hlasovania: 56

6F. Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Mgr. Juraja Imricha, MBA, Msc.,LL.M - ako celok

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrik	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19, konštatujem, že tento bod ste schválili“.

/Uznesenie č. 66/

K bodu 6G. Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Ing. Tomáš Válek a Ing. Mgr. Igor Hošťák

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál pod bodom označený ako 12G je to návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa predaj pozemku v katastrálnom území Záblatie o výmere 15 m² do podielového

spoluvlastníctva. Pre Ing. Tomáša Váleka, Ing. Mgr. Igora Hoštáka, každému v podiele 1/2 za účelom scelenia susedných pozemkov a realizácie investičného zámeru v súlade s platným územným plánom za kúpnu cenu 30 EUR za meter štvorcový. Ide o pozemok, ktorý sa nachádza v území priemyselnej zóny a ktorý je susedný s pozemkami vo vlastníctve kupujúcich. Mesto Trenčín nemá zabezpečený prístup na predmetný pozemok, nakoľko sa nachádza medzi pozemkami vo vlastníctve kupujúcich a tým je pre mesto nevyužiteľný.“

Ide o:

schválenie

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku v k.ú. Záblatie vo vlastníctve Mesta Trenčín:**

- C-KN parc. č. 1092/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m² zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1

predajom do podielového spoluvlastníctva pre Ing. Tomáša Váleka a Ing. Mgr. Igora Hoštáka každému v podiele ½ za účelom scelenia susedných pozemkov a realizácie investičného zámeru v súlade s platným územným plánom mesta **za kúpnu cenu 30,- €/m², t.j. za celkovú kúpnu cenu 450,- €**

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok v území priemyselnej zóny, ktorý je susedným pozemkom s pozemkami vo vlastníctve kupujúcich. Mesto Trenčín nemá zabezpečený prístup na predmetný pozemok, nakoľko sa nachádza medzi pozemkami vo vlastníctve kupujúcich a tým je pre mesto nevyužiteľný. Kupujúci majú záujem predmetné pozemky sceliť a následne realizovať investičný zámer s platným územným plánom mesta.

Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne odporučila predaj pozemku za kúpnu cenu vo výške 30,- €/m² s prihliadnutím na existujúcu ekologickú záťaž na okolitých pozemkoch a existenciu kanalizačného potrubia nachádzajúceho sa v blízkosti predmetného pozemku.

Kupujúci budú v kúpnej zmluve zaviazaní, že si nebudú uplatňovať akékoľvek nároky voči Mestu Trenčín za zistené skryté vady na pozemkoch, ktoré sú predmetom prevodu.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Záblatie vo vlastníctve Mesta Trenčín:**

- C-KN parc. č. 1092/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m² zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1

do podielového spoluvlastníctva pre Ing. Tomáša Váleka a Ing. Mgr. Igora Hoštáka každému v podiele ½ za účelom scelenia susedných pozemkov a realizácie investičného zámeru

v súlade s platným územným plánom mesta za kúpnu cenu 30,- €/m², t.j. za celkovú kúpnu cenu 450,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok v území priemyselnej zóny, ktorý je susedným pozemkom s pozemkami vo vlastníctve kupujúcich. Mesto Trenčín nemá zabezpečený prístup na predmetný pozemok, nakoľko sa nachádza medzi pozemkami vo vlastníctve kupujúcich a tým je pre mesto nevyužiteľný. Kupujúci majú záujem predmetné pozemky sceliť a následne realizovať investičný zámer s platným územným plánom mesta.

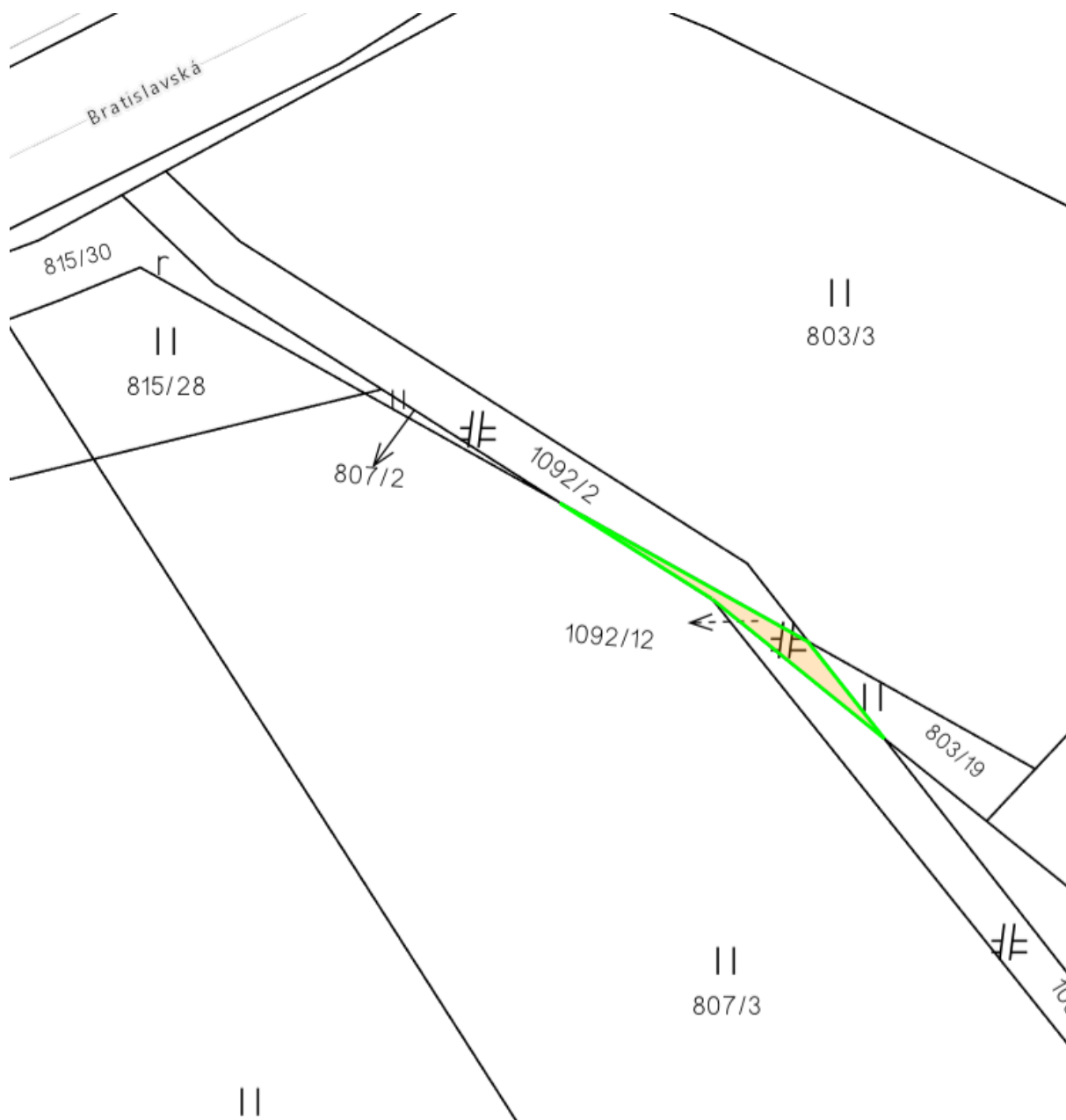
Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne odporučila predaj pozemku za kúpnu cenu vo výške 30,- €/m² s prihliadnutím na existujúcu ekologickú záťaž na okolitých pozemkoch a existenciu kanalizačného potrubia nachádzajúceho sa v blízkosti predmetného pozemku.

Kupujúci budú v kúpnej zmluve zaviazaní, že si nebudú uplatňovať akékoľvek nároky voči Mestu Trenčín za zistené skryté vady na pozemkoch, ktoré sú predmetom prevodu.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Záblatie, územie priemyselnej zóny
Stanovisko VMČ Západ	: odporúča zo dňa 25.1.2023
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 18.1.2023
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu je to PHOZ, prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 57

6G. Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Ing. Tomáš Válek a Ing. Mgr. Igor Hošťák - phoz
Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19, PHOZ ste schválili. Teraz prosím návrh ako celok, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 58

6G. Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Ing. Tomáš Válek a Ing. Mgr. Igor Hošťák - ako celok

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19, návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 67/

K bodu 6H. Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Eduard Hartmann

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál označený ako 12H. Je to návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa. Prenájom pozemku v katastrálnom území Zlatovce o výmere 117 m² pre Eduarda Hartmanna za účelom jeho využívania výlučne na záhradkárske účely. Na dobu neurčitú za cenu nájmu 20 centov za meter štvorcový ročne. Ide o pozemok, ktorý sa nachádza v lokalite záhradkovej osady Váh na ulici Ludovíta Stárka, ktorý sa nachádza medzi pozemkov záhradou vo vlastníctve žiadateľa a karanténou stanicou vo vlastníctve mesta. Žiadateľ má záujem o rozšírenie záhrady a užívanie na záhradkárske účely. V prechádzajúcich rokoch sme schvaľovali tiež prenájmy obdobných pozemkov susedným vlastníkom záhrad.“

Ide o:

Schválenie

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom III. ods. 5 písm. ab) bod 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – pozemku v k.ú. Zlatovce, časť pozemku C-KN parc.č. 20/29 ostatná plocha o celkovej výmere 117 m², evidovaný na LV č.1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín, **do nájmu** pre **Eduard Hartmann**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania užívania pozemku výlučne na záhradkárske účely, a to na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu **0,20 €/m² ročne**,

ako prípad hodný osobitného zreteľa

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemok v lokalite záhradkárskej osady Váh na ulici Ludovíta Stárka, ktorý sa nachádza medzi pozemkom – záhradou vo vlastníctve žiadateľa a Trenčianskym útulkom (karanténna stanica). Žiadateľ má záujem o rozšírenie záhrady v jeho vlastníctve a užívanie pozemku na záhradkárske účely. Výška ceny nájmu je stanovená v zmysle VZN Mesta Trenčín č. 12/2011.

V predchádzajúcich rokoch Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schválilo prenájom obdobných pozemkov susedným vlastníkom záhrad.

2/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku** – pozemku v k.ú. Zlatovce, časť pozemku C-KN parc.č.20/29 ostatná plocha o celkovej výmere 117 m², evidovaný na LV č.1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín, pre **Eduard Hartmann**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania užívania pozemku výlučne na záhradkárske účely, a to na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu **0,20 €/m² ročne**

Celková cena ročného nájmu predstavuje23,40 €

Odôvodnenie:

Ide o pozemok v lokalite záhradkárskej osady Váh na ulici Ľudovíta Stárka, ktorý sa nachádza medzi pozemkom – záhradou vo vlastníctve žiadateľa a Trenčianskym útulkom (karanténna stanica). Žiadateľ má záujem o rozšírenie záhrady v jeho vlastníctve a užívanie pozemku na záhradkárske účely. Výška ceny nájmu je stanovená v zmysle VZN Mesta Trenčín č.12/2011.

V predchádzajúcich rokoch Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schválilo prenájom obdobných pozemkov susedným vlastníkom záhrad.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Zlatovce, ulica Ľudovíta Stárka

Stanovisko ÚSZP, ÚÚP a ÚM : odporúča zo dňa 20.10.2022

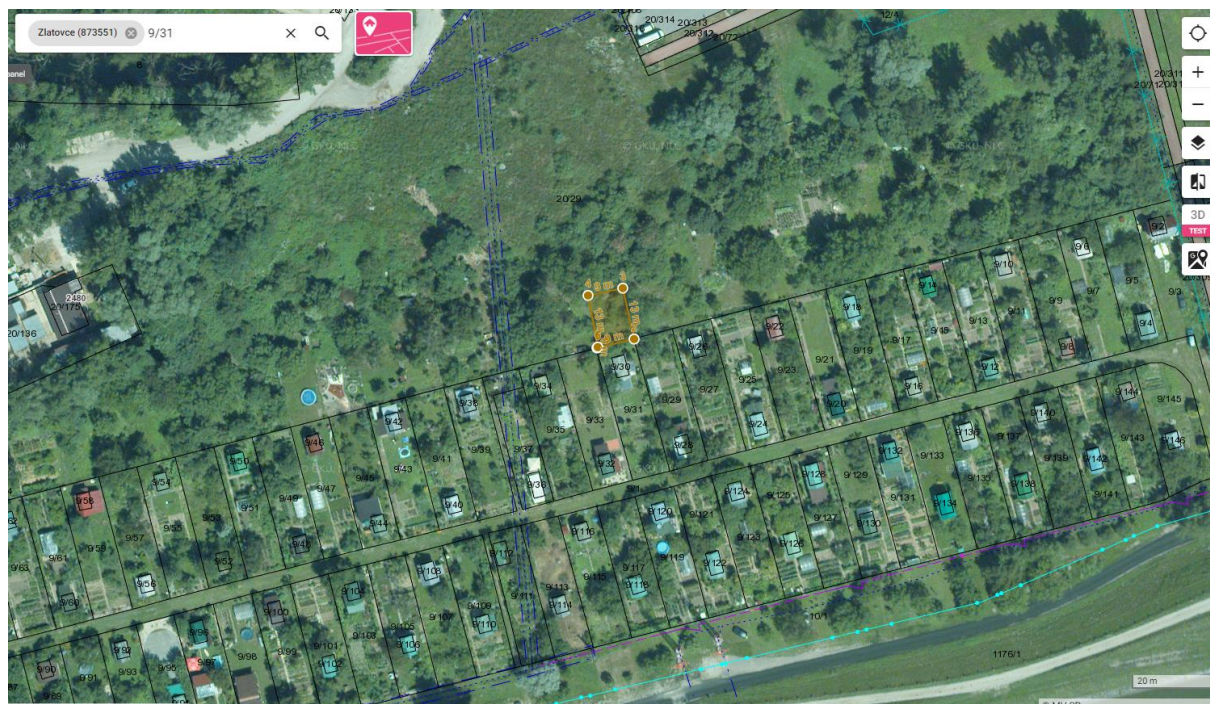
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 18.01.2023

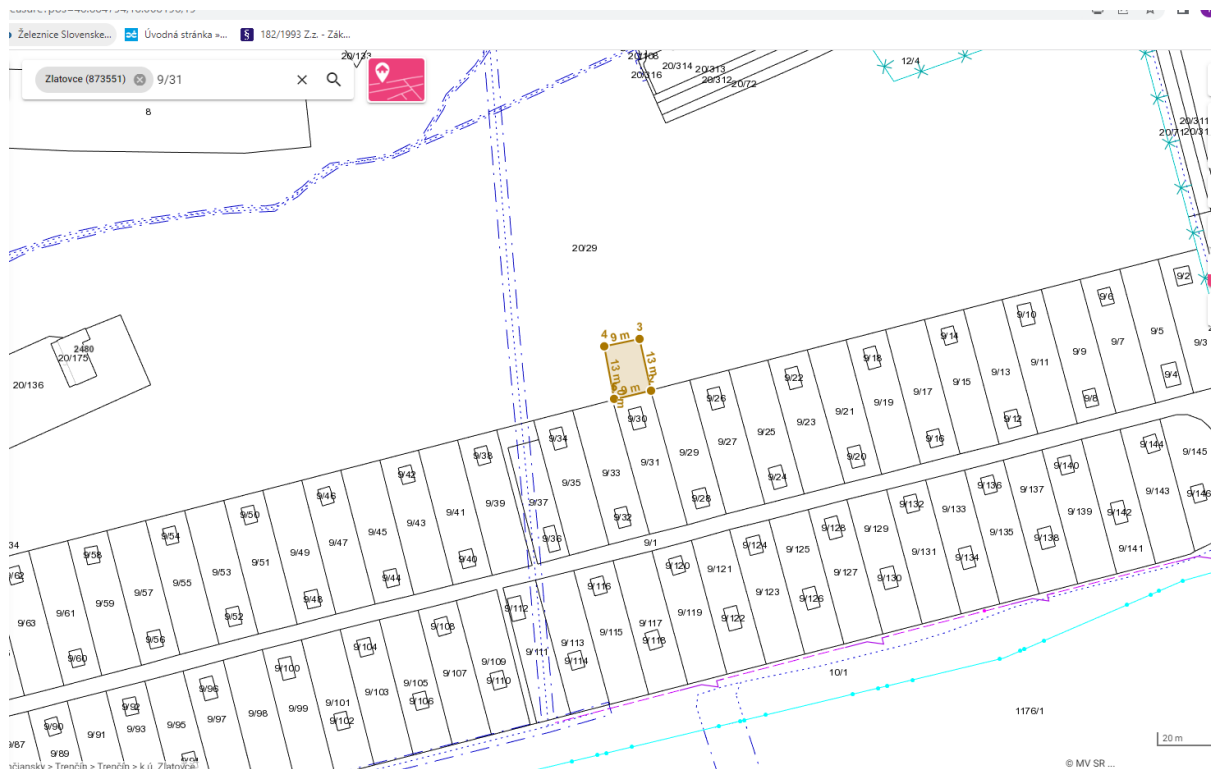
Stanovisko VMČ Západ : odporúča zo dňa 25.01.2023

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.





Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu je to PHOZ prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 59

6H. Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Eduard Hartmann - phoz

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20, PHOZ ste schválili. Teraz prosím návrh ako celok ďakujem.“

Číslo hlasovania: 60
6H. Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Eduard Hartmann - ako celok

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **21**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 21

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 21, návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 68/
K bodu 6I. Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Petra Gemmela a Ing. Oskára Nedbala
Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál označený ako 12 I je to návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa. Prenájom pozemku v katastrálnom území Trenčín o výmere 51 m² pre Petra Gemmela a Ing. Oskára Nedbala za účelom vysporiadania pozemku pod objektom obchodu, ktorý sa nachádza na ulici Dlhé Hony a ktorý je využívaný v oblasti služieb na kancelárske priestory na dobu neurčitú za cenu nájmu 12 EUR za meter štvorcový ročne. Je to pozemok pod objektom na ulici Dlhé Hony. Doteraz bola uzatvorená platná nájomná zmluva s pôvodným vlastníkom

tohto objektu, nakoľko Peter Gemmel a inžinier Oskar Nedbal sa stali novými vlastníkmi objektu požiadali mesto o uzatvorenie nájomnej zmluvy za účelom vysporiadania pozemku pod týmto objektom.“

Ide o:

Schválenie

s ch v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. ods. 5. písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – pozemku** v k.ú Trenčín, **C-KN parc.č. 1866/9** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m², **do nájmu** pre **Petra Gemmela a Ing. Oskára Nedbala**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod objektom obchodu súp.č. 3367 na Ul. Dlhé Hony, ktorý bude využívaný v oblasti služieb na kancelárske priestory, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 12,- €/m² ročne,

ako prípad hodný osobitného zreteľa

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemok nachádzajúci sa pod objektom obchodu a služieb na Ul. Dlhé Hony v Trenčíne. Dňa 16.4.2014 bola uzatvorená Nájomná zmluva č. 7/2014 medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a MDC invest, s.r.o. ako nájomcom, ktorej predmetom je prenájom pozemku C-KN parc.č. 1866/9, za účelom vysporiadania pozemku pod budovu, na dobu neurčitú. Vzhľadom k tomu, že Peter Gemmel a Ing. Oskar Nedbal sa stali novými vlastníkmi objektu so súp.č. 3367, požiadali Mesto Trenčín o uzatvorenie nájomnej zmluvy.

2/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku – pozemku** v k.ú Trenčín, **C-KN parc.č. 1866/9** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m², **pre Petra Gemmela a Ing. Oskára Nedbala**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod objektom obchodu súp.č. 3367 na Ul. Dlhé Hony, ktorý bude využívaný v oblasti služieb na kancelárske priestory, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 12,- €/m² ročne.

Celkové ročné nájomné predstavuje 612,- €

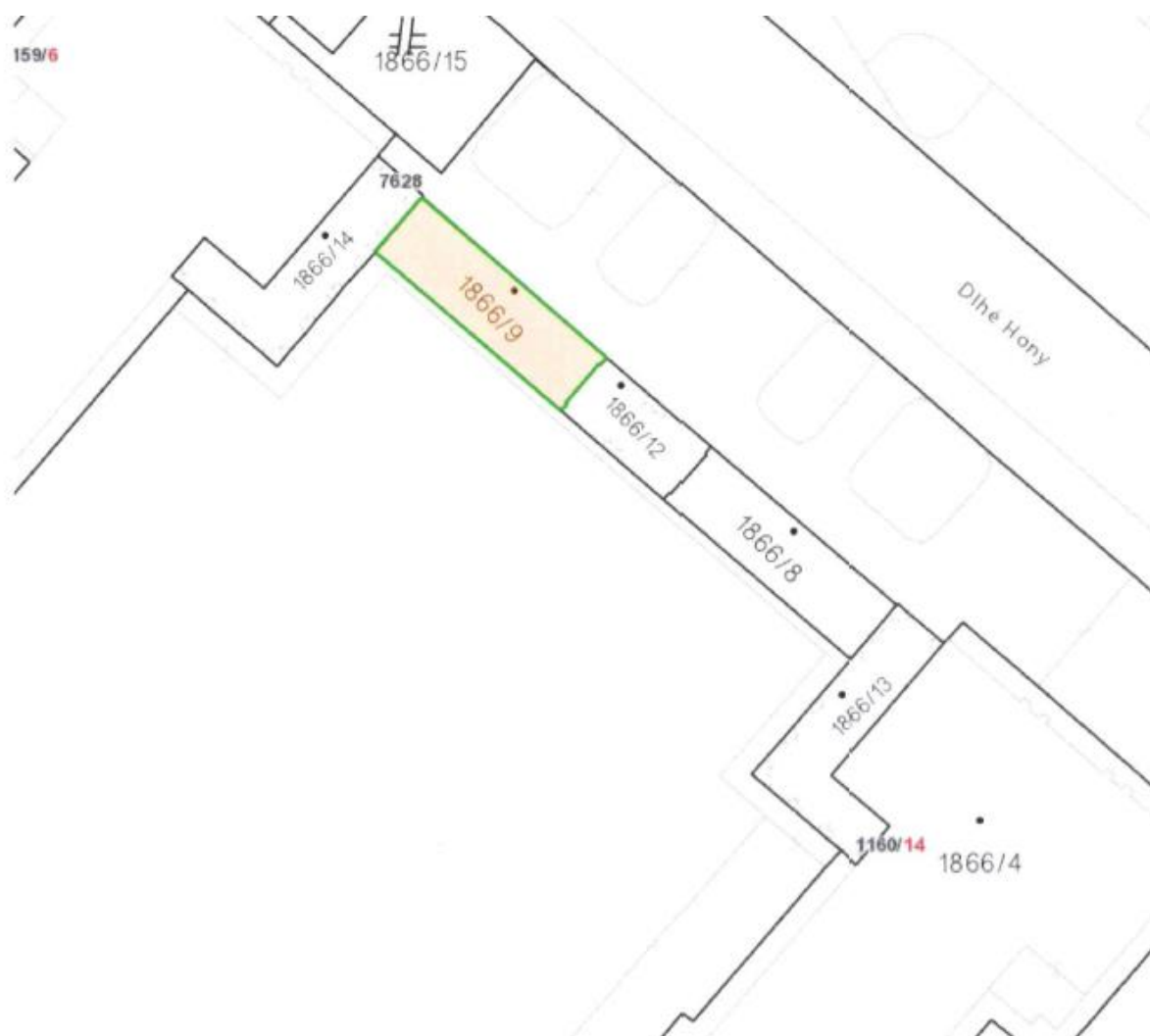
O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemok nachádzajúci sa pod objektom obchodu a služieb na Ul. Dlhé Hony v Trenčíne. Dňa 16.4.2014 bola uzatvorená Nájomná zmluva č. 7/2014 medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a MDC invest, s.r.o. ako nájomcom, ktorej predmetom je prenájom pozemku C-KN parc.č. 1866/9, za účelom vysporiadania pozemku pod budovu, na dobu neurčitú. Vzhľadom k tomu, že Peter Gemmel a Ing. Oskar Nedbal sa stali novými vlastníkmi objektu so súp.č. 3367, požiadali Mesto Trenčín o uzatvorenie nájomnej zmluvy.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčín, Ul. Dlhé Hony
 Stanovisko ÚSZ, ÚÚP, ÚM, ÚI : odporúča zo dňa 20.10.2022
 Stanovisko VMČ Stred : odporúča zo dňa 09.01.2023
 Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 18.01.2023
 Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu je to PHOZ, prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 61

6I. Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Petra Gemmela a Ing. Oskára Nedbala - phoz

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 21

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Nehlasovali:

Ing. Miloš Mičega			
--------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20, nehlasoval 1. Konštatujem, že PHOZ ste schválili. Teraz prosím návrh ako celok.“

Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 62

6I. Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Petra Gemmela a Ing. Oskára Nedbala - ako celok

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 21

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel

JUDr. Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Nehlasovali:

Ing. Miloš Mičega			
--------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20, konštatujem, že návrh, nehlasoval I. Konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 69/
K bodu 6J. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre URBAN PARK, s.r.o.
Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál označený ako 12J je to návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom pozemku, prenájom pozemkov spolu o výmere 285 m² pre spoločnosť URBAN PARK s.r.o.. Za účelom realizácie stavebného objektu SO spevnená plocha pre peších, ktorý bude po kolaudácii prevedený do vlastníctva mesta. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú do doby vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia najneskôr však do 30. 6. 2024 za cenu nájmu 12 EUR za meter štvorcový ročne za nasledovných podmienok. Nájomca bude povinný vybudovať a skolaudovať stavebný objekt spevnenej plochy pre peších do termínu 30. 6. 2024. V prípade, že nebude tento termín dodržaný mesto Trenčín má nárok na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5 % zo sumy 40 000 za každý aj začatý deň omeškania, a to až do riadneho splnenia povinnosti vybudovania chodníka. V prípade, že nájomca v termíne do 30. 6. 2023 nepodá na príslušný stavebný úrad návrh na vydanie stavebného povolenia mesto Trenčín má nárok na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 10 000. V prípade, že nájomca nezačne s realizáciou predmetného stavebného objektu do termínu 15. 3. 2024. Mesto Trenčín má nárok na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 40 000, pričom na úhradu polovice vyčíslennej zmluvnej pokuty je mesto Trenčín oprávnené použiť zriadenú vinkuláciu finančných prostriedkov zo dňa 8. 9. 2020 vo výške 20 000, ktorá bola zriadená v prospech mesta Trenčín a ktorá sa viaže na úhradu časti nákladov spojených s

vybudovaním chodníka a táto vinkulácia je zriadená do 19. 5. 2025. Po kolaudácii bude stavebný objekt tejto spevnenej plochy pre peších prevedený do vlastníctva mesta za kúpnu cenu jedno euro. “

Ide o:

Schválenie

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom III. ods. 5 písm. ab) bod 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – časť pozemkov v k.ú. Trenčín, C KN parc.č. 2337/40 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², C KN parc.č. 2237/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m², C KN parc.č. 2315/457 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 114 m², C KN parc.č. 2315/551 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m², t.j. spolu o výmere 285 m², **do nájmu pre URBAN PARK, s.r.o.**, za účelom realizácie stavebného objektu „**SO spevnená plocha pre peších**“, ktorý bude po kolaudácii prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, do doby vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia, najneskôr na dobu do 30.6.2024, za cenu nájmu 12,- €/m² za nasledovných podmienok:

- 1) Nájomca je povinný vybudovať a skolaudovať stavebný objekt „**SO spevnená plocha pre peších**“ v zmysle odsúhlasenej projektovej dokumentácie, najneskôr do termínu 30.6.2024.
- 2) V prípade, že nebude dodržaný termín na vydanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia pre stavebný objekt „**SO spevnená plocha pre peších**“, Mesto Trenčín má nárok na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5 % zo sumy 40 000,- € za každý aj začatý deň omeškania, a to až do dňa riadneho splnenia povinnosti vybudovania chodníka.
- 3) V prípade, že nájomca v termíne do 30.6.2023 nepodá na príslušný stavebný úrad návrh na vydanie stavebného povolenia, príp. iného rozhodnutia oprávňujúceho nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť výstavbu stavebného objektu „**SO spevnená plocha pre peších**“ v zmysle odsúhlasenej projektovej dokumentácie, Mesto Trenčín má nárok na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 10.000,- €. Na úhradu zmluvnej pokuty podľa tohto bodu je Mesto Trenčín oprávnené použiť zriadenú bankovú záruku - vinkuláciu finančných prostriedkov zo dňa 08.09.2020 vo výške 20 000,- € v prospech Mesta Trenčín, doba zriadenia vinkulácie je do 19.05.2025, a v tom prípade je nájomca povinný doplniť - dorovnať výšku zriadenej vinkulácie finančných prostriedkov do sumy 20.000,- € v prospech Mesta Trenčín.
- 4) V prípade, že nájomca nezačne s realizáciou predmetného stavebného objektu do termínu 15.3.2024, Mesto Trenčín má nárok na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 40.000,- €. Na úhradu polovice vyčíslennej zmluvnej pokuty je Mesto Trenčín oprávnené použiť zriadenú vinkuláciu finančných prostriedkov zo dňa 08.09.2020 vo výške 20 000,- € v prospech Mesta Trenčín, ktorá sa viaže na úhradu časti nákladov spojených s vybudovaním chodníka, doba zriadenia vinkulácie je do 19.05.2025.

- 5) Investor (nájomca) je povinný prísť k podpisu Dohody o postúpení práv vyplývajúcich z vydaného územného, resp. stavebného povolenia na stavbu chodníka z investora na Mesto Trenčín a zároveň sa zaväzuje bezodplatne previesť odsúhlasenú projektovú dokumentáciu pre stavbu „**SO spevnená plocha pre peších**“ do vlastníctva Mesta Trenčín. Dohoda bude uzatvorená s odkladacou podmienkou účinnosti, podľa ktorej účinnosť zmluva v tejto časti nadobudne až dňom, kedy si Mesto Trenčín uplatní nárok na vyplatenie bankovej záruky podľa bodu 4) z dôvodu, že stavba chodníka nebola začatá v lehote do 15.3.2024.
- 6) Nájomca bude zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby.
- 7) Nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby.
- 8) Po kolaudácii bude stavebný objekt **SO spevnená plocha pre peších** prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín dňa **26.01.2023** obdržalo žiadosť od **spoločnosti URBAN PARK, s.r.o.** (pôvodný investor Ing. Ľubomír Kultán) v ktorej opätovne požiadali o nájom pozemkov nachádzajúcich sa na ul. Mateja Bela za účelom realizovania stavby „**SO spevnená plocha pre peších**“ a to podľa podmienok stanovených Mestom Trenčín.

Dňa 27.08.2020 bola uzatvorená medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Ing. Ľubomírom Kultanom ako nájomcom Nájomná zmluva č. 17/2020, ktorej predmetom je prenájom pozemkov v k.ú. Trenčín, časť C KN parc.č. 2337/40 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², C KN parc.č. 2237/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m², C KN parc.č. 2315/457 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 114 m², C KN parc.č. 2315/551 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m², t.j. spolu o výmere 285 m² za účelom realizácie stavebného objektu „**SO spevnená plocha pre peších**“, na dobu určitú do 31.01.2022, účel nájmu nebol naplnený.

Vzhľadom k tomu, že dňom 31.01.2022 skončila platnosť Nájomnej zmluvy č. 17/2020, Ing. Ľubomír Kultán ako investor stavby „**SO spevnená plocha pre peších**“, požiadal Mesto Trenčín o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na vyššie uvedené pozemky.

Dňa 10.05.2022 bola opätovne uzatvorená medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Ing. Ľubomírom Kultanom ako nájomcom Nájomná zmluva č. 10/2022, ktorej platnosť skončila 31.10.2022, avšak do dnešného dňa účel nájmu nebol naplnený.

V žiadosti **URBAN PARK, s.r.o.** (nový investor) zo dňa 26.1.2023 deklarovala záujem o naplnenie záväzku vybudovať chodník pre peších, ktorý bol dohodnutý s mestom za podmienok, ktoré budú zo strany mesta navrhnuté.

2/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku** – časť pozemkov v k.ú. Trenčín, C KN parc.č. 2337/40 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², C KN parc.č. 2237/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m², C KN parc.č. 2315/457 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 114 m², C KN parc.č. 2315/551 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m², t.j. spolu o výmere 285 m², pre **URBAN PARK, s.r.o.**, za účelom realizácie stavebného objektu „**SO spevnená**

plocha pre peších“, ktorý bude po kolaudácii prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, do doby vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia, najneskôr na dobu do 30.6.2024, za cenu nájmu 12,- €/m² za nasledovných podmienok:

- 1) Nájomca je povinný vybudovať a skolaudovať stavebný objekt „**SO spevnená plocha pre peších**“ v zmysle odsúhlasenej projektovej dokumentácie, najneskôr do termínu 30.6.2024.
- 2) V prípade, že nebude dodržaný termín na vydanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia pre stavebný objekt „**SO spevnená plocha pre peších**“, Mesto Trenčín má nárok na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5 % zo sumy 40 000,- € za každý aj začatý deň omeškania, a to až do dňa riadneho splnenia povinnosti vybudovania chodníka.
- 3) V prípade, že nájomca v termíne do 30.6.2023 nepodá na príslušný stavebný úrad návrh na vydanie stavebného povolenia, príp. iného rozhodnutia oprávňujúceho nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť výstavbu stavebného objektu „**SO spevnená plocha pre peších**“ v zmysle odsúhlasenej projektovej dokumentácie, Mesto Trenčín má nárok na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 10.000,- €. Na úhradu zmluvnej pokuty podľa tohto bodu je Mesto Trenčín oprávnené použiť zriadenú bankovú záruku - vinkuláciu finančných prostriedkov zo dňa 08.09.2020 vo výške 20 000,- € v prospech Mesta Trenčín, doba zriadenia vinkulácie je do 19.05.2025, a v tom prípade je nájomca povinný doplniť - dorovnať výšku zriadenej vinkulácie finančných prostriedkov do sumy 20.000,- € v prospech Mesta Trenčín.
- 4) V prípade, že nájomca nezačne s realizáciou predmetného stavebného objektu do termínu 15.3.2024, Mesto Trenčín má nárok na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 40.000,- €. Na úhradu polovice vyčíslenej zmluvnej pokuty je Mesto Trenčín oprávnené použiť zriadenú vinkuláciu finančných prostriedkov zo dňa 08.09.2020 vo výške 20 000,- € v prospech Mesta Trenčín, ktorá sa viaže na úhradu časti nákladov spojených s vybudovaním chodníka, doba zriadenia vinkulácie je do 19.05.2025.
- 5) Investor (nájomca) je povinný pristúpiť k podpisu Dohody o postúpení práv vyplývajúcich z vydaného územného, resp. stavebného povolenia na stavbu chodníka z investora na Mesto Trenčín a zároveň sa zaväzuje bezodplatne previesť odsúhlasenú projektovú dokumentáciu pre stavbu „**SO spevnená plocha pre peších**“ do vlastníctva Mesta Trenčín. Dohoda bude uzatvorená s odkladacou podmienkou účinnosti, podľa ktorej účinnosť zmluva v tejto časti nadobudne až dňom, kedy si Mesto Trenčín uplatní nárok na vyplatenie bankovej záruky podľa bodu 4) z dôvodu, že stavba chodníka nebola začatá v lehote do 15.3.2024.
- 6) Nájomca bude zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby.
- 7) Nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby.
- 8) Po kolaudácii bude stavebný objekt **SO spevnená plocha pre peších** prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín dňa **26.01.2023** obdržalo žiadosť od **spoločnosti URBAN PARK, s.r.o.** (pôvodný investor Ing. Ľubomír Kultán) v ktorej opätovne požiadali o nájom pozemkov nachádzajúcich sa na ul. M. Bela za účelom realizovania stavby „**SO spevnená plocha pre peších**“ a to podľa podmienok stanovených Mestom Trenčín.

Dňa 27.08.2020 bola uzatvorená medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Ing. Ľubomírom Kultanom ako nájomcom Nájomná zmluva č. 17/2020, ktorej predmetom je prenájom pozemkov v k.ú. Trenčín, časť C KN parc.č. 2337/40 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², C KN parc.č. 2237/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m², C KN parc.č. 2315/457 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 114 m², C KN parc.č. 2315/551 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m², t.j. spolu o výmere 285 m² za účelom realizácie stavebného objektu „**SO spevnená plocha pre peších**“, na dobu určitú do 31.01.2022, účel nájmu nebol naplnený.

Vzhľadom k tomu, že dňom 31.01.2022 skončila platnosť Nájomnej zmluvy č. 17/2020, Ing. Ľubomír Kultán ako investor stavby „**SO spevnená plocha pre peších**“, požiadal Mesto Trenčín o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na vyššie uvedené pozemky.

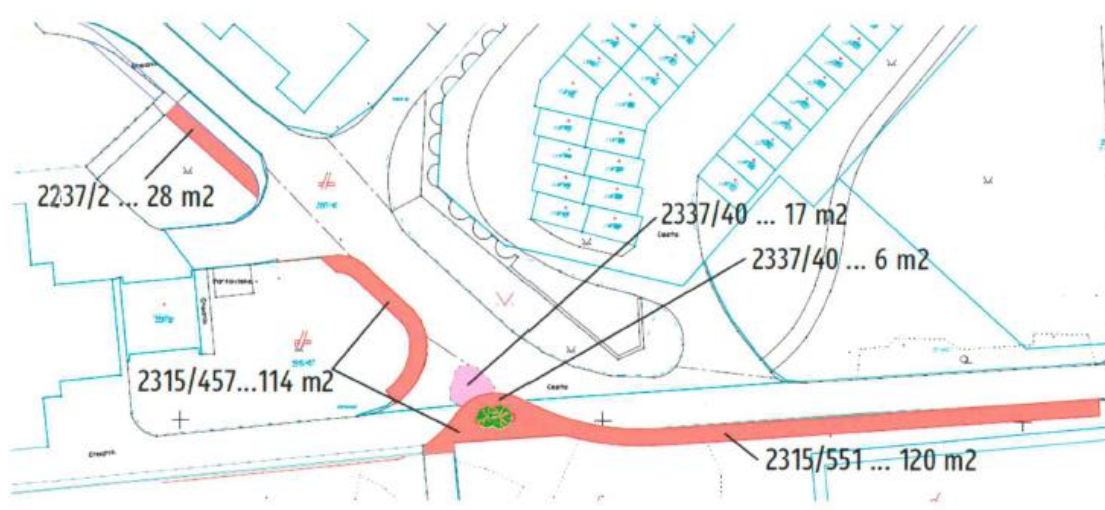
Dňa 10.05.2022 bola opätovne uzatvorená medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Ing. Ľubomírom Kultanom ako nájomcom Nájomná zmluva č. 10/2022, ktorej platnosť skončila 31.10.2022, avšak do dnešného dňa účel nájmu nebol naplnený.

V žiadosti **URBAN PARK, s.r.o.** (nový investor) zo dňa 26.1.2023 deklarovala záujem o naplnenie záväzku vybudovať chodník pre peších, ktorý bol dohodnutý s mestom za podmienok, ktoré budú zo strany mesta navrhnuté.

Lokalizácia pozemkov	: k.ú. Trenčín, Ul. Mateja Bela
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 01.02.2023
Stanovisko VMČ JUH	: odporúča zo dňa 06.02.2023
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu je to PHOZ, prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 63
6J. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre URBAN PARK, s.r.o. - phoz

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19, PHOZ ste schválili. Teraz prosím návrh ako celok, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 64
6J. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre URBAN PARK, s.r.o. - ako celok

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19. Návrh ste schválili, ďakujem.“

/Uznesenie č. 70/

K bodu 6K. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., za účelom zriadenia letných terás na území mesta Trenčín

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiály označené pod 12K ideme schvaľovať prenájmy plôch na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trenčín za účelom zriadenia letných terás a to v súlade s VZN o letných terasách, čiže bude ich tu dosť veľa.“

Ide o:

Schválenie

s ch v a ľ u j e

A.

- 1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. ods. 5. písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3271/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastníkom Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu pre Muhamedaliho Ganiu**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky Zmrzlina Korzo, Ul. Hviezdoslavova 12 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,11 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.04.do 30.09. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:
 - nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovaní terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
 - nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako

v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie

- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštného užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštného užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštného užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

ako prípad hodný osobitného zreteľa

O d ô v o d n e n i e:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Ul. Hviezdoslavova v Trenčíne, pred objektom prevádzky Zmrzlina Korzo. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami, uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu v termíne do 31.01.2023 a zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN Mesta Trenčín č. 12/2013.

- 2) v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3271/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Muhamedaliho Ganiu**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky Zmrzlina korzo, Ul. Hviezdoslavova 12 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,11 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.04.do 30.09. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:
- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovaní terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
 - nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
 - nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
 - v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
 - nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
 - ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštného užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
 - ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštného užívania pozemnej

komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

Celková cena nájmu predstavuje 604,00 €

O d ô v o d n e n i e:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Ul. Hviezdoslavova v Trenčíne, pred objektom prevádzky Zmrzlina Korzo. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami, uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu v termíne do 31.01.2023 a zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN Mesta Trenčín č. 12/2013.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčín, Ul. Hviezdoslavova
Stanovisko VMČ Stred : vyjadrí sa na zasadnutí
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 18.01.2023
Dopad na rozpočet : príjem

B.

- 1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. ods. 5. písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3282 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5,40 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu pre ouCafé, s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky OUCAFÉ, Ul. Marka Aurélie 9 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,11 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.04.do 31.10. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:
 - nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovania terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
 - nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
 - nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov

a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu

- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

ako prípad hodný osobitného zreteľa

O d ô v o d n e n i e:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Ul. Marka Aurélia v Trenčíne, pred objektom prevádzky OUCAFÉ. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami, uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu v termíne do 31.01.2023 2023 a zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN Mesta Trenčín č. 12/2013.

- 2) v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3282 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5,40 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **ouCafé, s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky OUCAFÉ, Ul. Marka Aurélia 9 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa

nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,11 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.04.do 31.10. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovania terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštného užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštného užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštného užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

**Celková cena nájmu predstavuje 127,00
€**

Odôvodnenie:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Ul. Marka Aurélia v Trenčíne, pred objektom prevádzky OUCAFÉ. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami, uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu v termíne do 31.01.2023 2023 a zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN Mesta Trenčín č. 12/2013.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Ul. Marka Aurélia
Stanovisko VMČ Stred	: vyjadrí sa na zasadnutí
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 18.01.2023
Dopad na rozpočet	: príjem

C.

1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. ods. 5. písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3271/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu pre Hookah House, s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky Hookah House, Ul. Hviezdoslavova 10 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,11 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.04.do 31.10. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovania terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu

- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

ako prípad hodný osobitného zreteľa

O d ô v o d n e n i e:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Ul. Hviezdoslavova v Trenčíne, pred objektom prevádzky Hookah House. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami, uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu v termíne do 31.01.2023 2023 a zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN Mesta Trenčín č. 12/2013.

- 2) v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3271/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Hookah House, s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky Hookah House, Ul. Hviezdoslavova 10 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,11 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.04.do 31.10. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:
 - nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovania terás na

území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi

- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštného užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštného užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštného užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

**Celková cena nájmu predstavuje 259,00
€**

O d ô v o d n e n i e:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Ul. Hviezdoslavova v Trenčíne, pred objektom prevádzky Hookah House. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami, uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu v termíne do 31.01.2023 2023 a zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy

prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN Mesta Trenčín č. 12/2013.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Ul. Hviezdoslavova
Stanovisko VMČ Stred	: vyjadrí sa na zasadnutí
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 18.01.2023
Dopad na rozpočet	: príjem

D.

- 1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. ods. 5. písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3238/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre **DELORIS, s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky DELORIS, Ul. Palackého 23 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,11 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.04.do 31.10. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:
 - nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovania terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
 - nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
 - nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
 - v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
 - nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované

prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu

- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

ako prípad hodný osobitného zreteľa

O d ô v o d n e n i e:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Ul. Palackého v Trenčíne, pred objektom prevádzky DELORIS. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami, uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu v termíne do 31.01.2023 2023 a zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN Mesta Trenčín č. 12/2013.

- 2) v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3238/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **DELORIS, s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky DELORIS, Ul. Palackého 23 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,11 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.04.do 31.10. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:
 - nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovania terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
 - nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
 - nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo

stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu

- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

**Celková cena nájmu predstavuje 753,00
€**

O d ô v o d n e n i e:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Ul. Palackého v Trenčíne, pred objektom prevádzky DELORIS. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami, uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu v termíne do 31.01.2023 2023 a zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN Mesta Trenčín č. 12/2013.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčín, Ul. Palackého

Stanovisko VMČ Stred : vyjadrí sa na zasadnutí

Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 18.01.2023

Dopad na rozpočet : príjem

E.

1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. ods. 5. písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3280 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40,5 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre **Paddock Service, s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky Paddock café, Mierové námestie 17 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,11 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.04.do 31.10. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriadenia o prevádzkovaní terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade

zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu

- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

ako prípad hodný osobitného zreteľa

O d ô v o d n e n i e:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Mierovom námestí v Trenčíne, pred objektom prevádzky Paddock café. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami, uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu v termíne do 31.01.2023 2023 a zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN Mesta Trenčín č. 12/2013.

- 2) v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3280 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40,5 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastníkom Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Paddock Service, s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky Paddock café, Mierové námestie 17 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,11 €/m² a deň. Počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.04.do 31.10. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:
 - nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovania terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
 - nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
 - nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde

k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu

- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

**Celková cena nájmu predstavuje 953,00
€**

O d ô v o d n e n i e:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Mierovom námestí v Trenčíne, pred objektom prevádzky Paddock café. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami, uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu v termíne do 31.01.2023 2023 a zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN Mesta Trenčín č. 12/2013.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Mierové námestie
Stanovisko VMČ Stred	: vyjadrí sa na zasadnutí
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 18.01.2023
Dopad na rozpočet	: príjem

F.

- 1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. ods. 5. písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3276/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre **Kebabizňa, s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky Kebabizňa, Ul. Sládkovičova 3 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,11 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.04.do 31.10. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:
- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovania terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
 - nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
 - nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
 - v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
 - nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
 - ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštného užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

ako prípad hodný osobitného zreteľa

O d ô v o d n e n i e:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Ul. Sládkovičova v Trenčíne, pred objektom prevádzky Kebabizňa. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami, uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu v termíne do 31.01.2023 2023 a zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN Mesta Trenčín č. 12/2013.

- 2) v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3276/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Kebabizňa, s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky Kebabizňa, Ul. Sládkovičova 3 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,11 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.04.do 31.10. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:
 - nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovania terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
 - nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
 - nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu

- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

Celková cena nájmu predstavuje 471,00
€

O d ô v o d n e n i e:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Ul. Sládkovičova v Trenčíne, pred objektom prevádzky Kebabizňa. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami, uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu v termíne do 31.01.2023 2023 a zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN Mesta Trenčín č. 12/2013.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčín, Ul. Sládkovičova
Stanovisko VMČ Stred : vyjadrí sa na zasadnutí
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 18.01.2023
Dopad na rozpočet : príjem

G.

1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. ods. 5. písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín**

nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3276/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu pre Pohoda coffee, s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky Café Pohoda, Ul. Sládkovičova 1 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,11 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.04.do 31.10. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovaní terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštného užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštného užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštného užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Ul. Sládkovičova v Trenčíne, pred objektom prevádzky Café Pohoda. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami, uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu v termíne do 31.01.2023 2023 a zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN Mesta Trenčín č. 12/2013.

2) v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3276/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Pohoda coffee, s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky Café Pohoda, Ul. Sládkovičova 1 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,11 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.04.do 31.10. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovania terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho

orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu

- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

**Celková cena nájmu predstavuje 235,00
€**

O d ô v o d n e n i e:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Ul. Sládkovičova v Trenčíne, pred objektom prevádzky Café Pohoda. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami, uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu v termíne do 31.01.2023 2023 a zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN Mesta Trenčín č. 12/2013.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčín, Ul. Sládkovičova

Stanovisko VMČ Stred : vyjadrí sa na zasadnutí

Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 18.01.2023

Dopad na rozpočet : príjem

H.

1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. ods. 5. písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3274 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu pre Ogodo, s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky Pražiareň kávy Ogodo, Štúrovo námestie 8 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,11 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.04.do 31.10. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovania terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájmovej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštného užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštného užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštného užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

ako prípad hodný osobitného zreteľa

O d ô v o d n e n i e:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Štúrovom námestí v Trenčíne, pred objektom prevádzky Pražiareň kávy Ogodo. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za

účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami, uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu v termíne do 31.01.2023 2023 a zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN Mesta Trenčín č. 12/2013.

2) v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3274 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ogodo, s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky Pražiareň kávy Ogodo, Štúrovo námestie 8 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,11 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.04.do 31.10. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovania terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu

- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

Celková cena nájmu predstavuje 235,00
€

O d ô v o d n e n i e:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Štúrovom námestí v Trenčíne, pred objektom prevádzky Pražiareň kávy Ogodo. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami, uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu v termíne do 31.01.2023 a zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN Mesta Trenčín č. 12/2013.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčín, Štúrovo námestie
Stanovisko VMČ Stred : vyjadrí sa na zasadnutí
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 18.01.2023
Dopad na rozpočet : príjem

I.

- 1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. ods. 5. písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3280 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24,18 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu pre Dobros, s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky DOBROŠ, Mierové námestie č. 11 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,11 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.04.do 31.10. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:
 - nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovania terás na

území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi

- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštného užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštného užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštného užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

ako prípad hodný osobitného zreteľa

O d ô v o d n e n i e:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Mierovom námestí v Trenčíne, pred objektom prevádzky DOBROŠ. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami, uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu v termíne do 31.01.2023 a zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované

odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN Mesta Trenčín č. 12/2013.

2) v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3280 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24,18 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Dobros, s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky DOBROŠ, Mierové námestie 11 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,11 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.04.do 31.10. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovania terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu

- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

Celková cena nájmu predstavuje 569,00
€

O d ô v o d n e n i e:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Mierovom námestí v Trenčíne, pred objektom prevádzky DOBROŠ. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami, uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu v termíne do 31.01.2023 a zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN Mesta Trenčín č. 12/2013.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčín, Mierové námestie
 Stanovisko VMČ Stred : vyjadrí sa na zasadnutí
 Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 18.01.2023
 Dopad na rozpočet : príjem

J.

1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. ods. 5. písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3280 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre **Speciality Cakes, s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky LA DONUTERIA, Mierové námestie 33 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,11 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.04.do 31.10. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovania terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi

- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštného užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštného užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštného užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

ako prípad hodný osobitného zreteľa

O d ô v o d n e n i e:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Mierovom námestí v Trenčíne, pred objektom prevádzky LA DONUTERIA. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami, uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu v termíne do 31.01.2023 a zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným

inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN Mesta Trenčín č. 12/2013.

2) v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3280 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Speciality Cakes, s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky LA DONUTERIA, Mierové námestie 33 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,11 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.04.do 31.10. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovania terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštného užívania pozemnej komunikácie,

prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

Celková cena nájmu predstavuje 235,00 €

O d ô v o d n e n i e:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Mierovom námestí v Trenčíne, pred objektom prevádzky LA DONUTERIA. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami, uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu v termíne do 31.01.2023 a zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN Mesta Trenčín č. 12/2013.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Mierové námestie
Stanovisko VMČ Stred	: vyjadrí sa na zasadnutí
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 18.01.2023
Dopad na rozpočet	: príjem

K.

- 1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. ods. 5. písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3280 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu pre Opačítý & Hurtoň, s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky Dubai Cafe, Mierové námestie 6 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,11 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.04.do 31.10. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:
 - nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovania terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi

- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštného užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštného užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštného užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

ako prípad hodný osobitného zreteľa

O d ô v o d n e n i e:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Mierovom námestí v Trenčíne, pred objektom prevádzky Dubai Cafe. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami, uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu v termíne do 31.01.2023 a zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným inšpektorátom v Trenčíne a

Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN Mesta Trenčín č. 12/2013.

- 2) v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3280 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Opačitý & Hurtoň, s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky Dubai Cafe, Mierové námestie 6 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,11 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.04.do 31.10. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:
- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovania terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
 - nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
 - nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
 - v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
 - nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
 - ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštného užívania pozemnej komunikácie,

prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

Celková cena nájmu predstavuje 1083,00 €

O d ô v o d n e n i e:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Mierovom námestí v Trenčíne, pred objektom prevádzky Dubai Cafe. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami, uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu v termíne do 31.01.2023 a zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN Mesta Trenčín č. 12/2013.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčín, Mierové námestie

Stanovisko VMČ Stred : vyjadrí sa na zasadnutí

Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 18.01.2023

Dopad na rozpočet : príjem

L.

- 1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. ods. 5. písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3280 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu pre Opačitý & Hurtoň, s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky Dubai Bar, Mierové námestie 42 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,11 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.04.do 31.10. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovania terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi

- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštného užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštného užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštného užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

ako prípad hodný osobitného zreteľa

O d ô v o d n e n i e:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Mierovom námestí v Trenčíne, pred objektom prevádzky Dubai Bar. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami, uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu v termíne do 31.01.2023 a zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným inšpektorátom v Trenčíne a

Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN Mesta Trenčín č. 12/2013.

2) v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3280 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Opačitý & Hurtoň, s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky Dubai Bar, Mierové námestie 42 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,11 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.04.do 31.10. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovania terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu

- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

Celková cena nájmu predstavuje 141,00
€

O d ô v o d n e n i e:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Mierovom námestí v Trenčíne, pred objektom prevádzky Dubai Bar. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami, uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu v termíne do 31.01.2023 a zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN Mesta Trenčín č. 12/2013.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Mierové námestie
Stanovisko VMČ Stred	: vyjadrí sa na zasadnutí
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 18.01.2023
Dopad na rozpočet	: príjem

M.

- 1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. ods. 5. písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3280 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 98 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu pre Igor Stašák - AULICUS**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky Kaviareň Alžbetka, Mierové námestie 7 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,11 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 14.04. do 29.09. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné,

za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovania terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájmovej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštného užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštného užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštného užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

ako prípad hodný osobitného zreteľa

O d ô v o d n e n i e:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Mierovom námestí v Trenčíne, pred objektom prevádzky Kaviareň Alžbetka. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na

území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami, uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu v termíne do 31.01.2023 a zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN Mesta Trenčín č. 12/2013.

- 2) v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3280 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 98 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Igor Stašák - AULICUS**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky Kaviareň Alžbetka, Mierové námestie 7 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,11 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 14.04. do 29.09. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:
- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovaní terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
 - nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
 - nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
 - v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
 - nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade

zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu

- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

Celková cena nájmu predstavuje 1822,00
€

O d ô v o d n e n i e:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Mierovom námestí v Trenčíne, pred objektom prevádzky Kaviareň Alžbetka. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami, uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu v termíne do 31.01.2023 a zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN Mesta Trenčín č. 12/2013.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčín, Mierové námestie
Stanovisko VMČ Stred : vyjadrí sa na zasadnutí
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 18.01.2023
Dopad na rozpočet : príjem

N.

- 1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. ods. 5. písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3280 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre **ASISTENT, s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky CLOCK Coffee & Bar, Mierové námestie 15 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,11 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.04.do 31.10. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovania terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájmovej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštného užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštného užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštného užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

ako prípad hodný osobitného zreteľa

O d ô v o d n e n i e:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Mierovom námestí v Trenčíne, pred objektom prevádzky CLOCK Coffee & Bar. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za

účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami, uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu v termíne do 31.01.2023 a zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN Mesta Trenčín č. 12/2013.

- 2) v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3280 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **ASISTENT, s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky CLOCK Coffee & Bar, Mierové námestie 15 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,11 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.04.do 31.10. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:
- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovania terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
 - nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
 - nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
 - v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
 - nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade

zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu

- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

Celková cena nájmu predstavuje 942,00
€

O d ô v o d n e n i e:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Mierovom námestí v Trenčíne, pred objektom prevádzky CLOCK Coffee & Bar. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami, uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu v termíne do 31.01.2023 a zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN Mesta Trenčín č. 12/2013.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčín, Mierové námestie

Stanovisko VMČ Stred : vyjadrí sa na zasadnutí

Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 18.01.2023

Dopad na rozpočet : príjem

O.

1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. ods. 5. písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3271/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39,6 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu pre Opportunity Group, s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky Mestský hostinec, Ul. Hviezdoslavova 8 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,11 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 14.04.do 31.10. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovania terás na

území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi

- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštného užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštného užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštného užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

ako prípad hodný osobitného zreteľa

O d ô v o d n e n i e:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Ul. Hviezdoslavova v Trenčíne, pred objektom prevádzky Mestský hostinec. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za

účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami, uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu v termíne do 31.01.2023 a zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN Mesta Trenčín č. 12/2013.

2) v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3271/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39,6 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Opportunity Group, s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky Mestský hostinec, Ul. Hviezdoslavova 8 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,11 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 14.04.do 31.10. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovania terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade

zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu

- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

Celková cena nájmu predstavuje 876,00
€

O d ô v o d n e n i e:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Ul. Hviezdoslavova v Trenčíne, pred objektom prevádzky Mestský hostinec. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami, uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu v termíne do 31.01.2023 a zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN Mesta Trenčín č. 12/2013.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčín, Ul. Hviezdoslavova
Stanovisko VMČ Stred : vyjadrí sa na zasadnutí
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 18.01.2023
Dopad na rozpočet : príjem

P.

- 1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. ods. 5. písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3276/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu pre SHUFFLEBEAR, s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky Steps pub, Ul. Sládkovičova 6 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,11 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od

01.05. do 30.09. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné,

za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovania terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštného užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštného užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštného užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

ako prípad hodný osobitného zreteľa

O d ô v o d n e n i e:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Ul. Sládkovičova v Trenčíne, pred objektom prevádzky Steps pub. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami, uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu v termíne do 31.01.2023 a zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN Mesta Trenčín č. 12/2013.

- 2) v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3276/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m², zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **SHUFFLEBEAR, s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky Steps pub, Ul. Sládkovičova 6 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,11 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.05. do 30.09. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:
- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovania terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
 - nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
 - nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
 - v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
 - nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho

orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu

- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

**Celková cena nájmu predstavuje 1060,00
€**

O d ô v o d n e n i e:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Ul. Sládkovičova v Trenčíne, pred objektom prevádzky Steps pub. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami, uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu v termíne do 31.01.2023 a zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN Mesta Trenčín č. 12/2013.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčín, Ul. Sládkovičova

Stanovisko VMČ Stred : vyjadrí sa na zasadnutí

Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 18.01.2023

Dopad na rozpočet : príjem

R.

1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. ods. 5. písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 1115/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu pre Analím SK, s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky Eiscafe Delikana, Ul. Hviezdoslavova 142 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,11 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy

oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.04. do 30.09. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštného užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštného užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštného užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

ako prípad hodný osobitného zreteľa

O d ô v o d n e n i e:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Ul. Hviezdoslavova v Trenčíne, pred objektom prevádzky Eiscafe Delikana. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami, uhradil správny poplatok podľa platného právneho

predpisu v termíne do 31.01.2023 a zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN Mesta Trenčín č. 12/2013.

2) v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 1115/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Analim SK, s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky Eiscafe Delikana, Ul. Hviezdoslavova 142 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,11 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.04. do 30.09. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovania terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu

- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

Celková cena nájmu predstavuje 1570,00 €

O d ô v o d n e n i e:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Ul. Hviezdoslavova v Trenčíne, pred objektom prevádzky Eiscafe Delikana. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami, uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu v termíne do 31.01.2023 a zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN Mesta Trenčín č. 12/2013.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčín, Ul. Hviezdoslavova
 Stanovisko VMČ Stred : vyjadrí sa na zasadnutí
 Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 18.01.2023
 Dopad na rozpočet : príjem

S.

- 1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. ods. 5. písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 174/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30,45 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu pre RKF, s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky RETRO RESTAURANT, Ul. Palackého 6403 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,11 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.05. do 30.09. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:
 - nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovania terás na

území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi

- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštného užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštného užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštného užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

ako prípad hodný osobitného zreteľa

O d ô v o d n e n i e:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Ul. Palackého v Trenčíne, pred objektom prevádzky RETRO RESTAURANT. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami, uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu v termíne do 31.01.2023 a zároveň bolo zriadenie tejto letnej

terasy prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN Mesta Trenčín č. 12/2013.

2) v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 174/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30,45 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **RKF, s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky RETRO RESTAURANT, Ul. Palackého 6403 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,11 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.05. do 30.09. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovania terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu

- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

**Celková cena nájmu predstavuje 513,00
€**

O d ô v o d n e n i e:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Ul. Palackého v Trenčíne, pred objektom prevádzky RETRO RESTAURANT. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami, uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu v termíne do 31.01.2023 a zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN Mesta Trenčín č. 12/2013.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčín, Ul. Palackého
Stanovisko VMČ Stred : vyjadrí sa na zasadnutí
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 18.01.2023
Dopad na rozpočet : príjem

T.

- 1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. ods. 5. písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Zlatovce** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 980/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu pre Jaroslava Janáča**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky Reštaurácia „U Janáčka“, Ul. Zlatovská 2604 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,09 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.06. do 30.09. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:
 - nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovania terás na

území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi

- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštného užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštného užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštného užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

ako prípad hodný osobitného zreteľa

O d ô v o d n e n i e:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Ul. Zlatovská v Trenčíne, pred objektom prevádzky Reštaurácia „U Janáčka“. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami, uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu v termíne do 31.01.2023 a zároveň bolo zriadenie tejto letnej

terasy prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN Mesta Trenčín č. 12/2013.

2) v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Zlatovce** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 980/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Jaroslava Janáča**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky Reštaurácia „U Janáčka“, Ul. Zlatovská 2604 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,09 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.06. do 30.09. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovania terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštného užívania pozemnej komunikácie,

prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

Celková cena nájmu predstavuje 209,00 €

O d ô v o d n e n i e:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Ul. Zlatovská v Trenčíne, pred objektom prevádzky Reštaurácia „U Janáčka“. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami, uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu v termíne do 31.01.2023 a zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN Mesta Trenčín č. 12/2013.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Zlatovce, Ul. Zlatovská
Stanovisko VMČ Západ	: vyjadrí sa na zasadnutí
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 18.01.2023
Dopad na rozpočet	: príjem

U.

- 1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. ods. 5. písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Zlatovce** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 43/1 ostatná plocha o výmere 17,10 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu pre KUBO Slovakia, s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky BISTRO KUBO – domáce LAHÔDKY, Ul. Zlatovská č. 37 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,09 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 17.04. do 29.09. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:
 - nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovania terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
 - nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako

v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie

- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštného užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštného užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštného užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

ako prípad hodný osobitného zreteľa

O d ô v o d n e n i e:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Ul. Zlatovská v Trenčíne, pred objektom prevádzky BISTRO KUBO – domáce LAHÔDKY. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami, uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu v termíne do 31.01.2023 a zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN Mesta Trenčín č. 12/2013.

- 2) v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Zlatovce** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 43/1 ostatná plocha o výmere 17,10 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **KUBO Slovakia, s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky BISTRO KUBO – domáce LAHÔDKY, Ul. Zlatovská 37 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,09 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 17.04. do 29.09. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:
- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovania terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
 - nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
 - nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájmovej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
 - v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
 - nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájmomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
 - ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštného užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

Celková cena nájmu predstavuje 256,00 €

O d ô v o d n e n i e:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Ul. Zlatovská v Trenčíne, pred objektom prevádzky BISTRO KUBO – domáce LAHÔDKY. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami, uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu v termíne do 31.01.2023 a zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN Mesta Trenčín č. 12/2013.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Zlatovce, Ul. Zlatovská
Stanovisko VMČ Západ : vyjadrí sa na zasadnutí
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 18.01.2023
Dopad na rozpočet : príjem

V.

1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. ods. 5. písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3280 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu pre AlternaTiff, s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky Trenčiansky pivovar Lanius, Mierové námestie 14,16,20 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,11 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.04. do 31.10. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovania terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo

stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu

- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

ako prípad hodný osobitného zreteľa

O d ô v o d n e n i e:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Mierovom námestí v Trenčíne, pred objektom prevádzky Trenčiansky pivovar Lanus. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami, uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu v termíne do 31.01.2023 a zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN Mesta Trenčín č. 12/2013.

2) v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3280 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m², zapísanom

na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Alternatiff, s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky Trenčiansky pivovar Lanius, Mierové námestie 14,16,20 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,11 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.04. do 31.10. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovania terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštného užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštného užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštného užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

Celková cena nájmu predstavuje 824,00
€

Odôvodnenie:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Mierovom námestí v Trenčíne, pred objektom prevádzky Trenčiansky pivovar Lanisus. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami, uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu v termíne do 31.01.2023 a zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN Mesta Trenčín č. 12/2013.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčín, Mierové námestie
Stanovisko VMČ Stred : vyjadrí sa na zasadnutí
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 18.01.2023
Dopad na rozpočet : príjem

W.

1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. ods. 5. písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3280 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66,50 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu pre Gelateria, s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky Cukráreň Paris a Pizza UNO, Mierové námestie 13 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,11 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.04. do 31.10. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovania terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu;

toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájmovej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu

- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

ako prípad hodný osobitného zreteľa

O d ô v o d n e n i e:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Mierovom námestí v Trenčíne, pred objektom prevádzky Cukráreň Paris a Pizza UNO. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriadenia a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami, uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu v termíne do 31.01.2023 a zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN Mesta Trenčín č. 12/2013.

2) v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3280 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66,50 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastníkom Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Gelateria, s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky Cukráreň Paris a Pizza UNO, Mierové námestie 13 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,11 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.04. do 31.10.

príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriadenia a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštného užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštného užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštného užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

Celková cena nájmu predstavuje 1565,00
€

O d ô v o d n e n i e:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Mierovom námestí v Trenčíne, pred objektom prevádzky Cukráreň Paris a Pizza UNO. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne

záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami, uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu v termíne do 31.01.2023 a zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN Mesta Trenčín č. 12/2013.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Mierové námestie
Stanovisko VMČ Stred	: vyjadrí sa na zasadnutí
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 18.01.2023
Dopad na rozpočet	: príjem

X.

- 1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. ods. 5. písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3279/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49,00 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre **PARADISE spol. s r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky Pizzeria Castello, Ul. Farská 2 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,11 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.04. do 30.09. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné,

za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovania terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu

- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

ako prípad hodný osobitného zreteľa

O d ô v o d n e n i e:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Ul. Farská v Trenčíne, pred objektom prevádzky Pizzeria Castello. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami, uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu v termíne do 31.01.2023 a zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN Mesta Trenčín č. 12/2013.

- 2) v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3279/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **PARADISE spol. s r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky Pizzeria Castello, Ul. Farská 2 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,11 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.04. do 30.09. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštného užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštného užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštného užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

Celková cena nájmu predstavuje 986,00
€

O d ô v o d n e n i e:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Ul. Farská v Trenčíne, pred objektom prevádzky Pizzeria Castello. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia

letnej terasy spolu s príslušnými prílohami, uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu v termíne do 31.01.2023 a zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN Mesta Trenčín č. 12/2013.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Ul. Farská
Stanovisko VMČ Stred	: vyjadrí sa na zasadnutí
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 18.01.2023
Dopad na rozpočet	: príjem

Y.

1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. ods. 5. písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3229/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastníkom Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu pre GRAND-HOTEL Trenčín, s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky Grand hotel, Ul. Palackého 8A v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,11 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.04. do 15.10. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovaní terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť

- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

ako prípad hodný osobitného zreteľa

O d ô v o d n e n i e:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Ul. Palackého v Trenčíne, pred objektom prevádzky Grand hotel. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami, uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu v termíne do 31.01.2023 a zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN Mesta Trenčín č. 12/2013.

2) v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3229/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **GRAND-HOTEL Trenčín, s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky Grand hotel, Ul. Palackého 8A v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,11 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.04. do 15.10. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovania terás na

území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi

- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštného užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštného užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštného užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

**Celková cena nájmu predstavuje 1394,00
€**

O d ô v o d n e n i e:

Ide o plochu nachádzajúci sa na Ul. Palackého v Trenčíne, pred objektom prevádzky Grand hotel. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami, uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu v termíne do 31.01.2023 a zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované

odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN Mesta Trenčín č. 12/2013.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Ul. Palackého
Stanovisko VMČ Stred	: vyjadrí sa na zasadnutí
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 18.01.2023
Dopad na rozpočet	: príjem

Z.

1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. ods. 5. písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3280 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24,86 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre **Smartfwd, s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky Café Sládkovič, Mierové námestie 33,35 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,11 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.04. do 31.10. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovaní terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť

- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

ako prípad hodný osobitného zreteľa

O d ô v o d n e n i e:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Mierovom námestí v Trenčíne, pred objektom prevádzky Café Sládkovič. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami, uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu v termíne do 31.01.2023 a zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN Mesta Trenčín č. 12/2013.

- 2) v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3280 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24,86 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Smartfwd, s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky Café Sládkovič, Mierové námestie 33,35 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,11 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.04. do 31.10. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:
 - nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovania terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
 - nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako

v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie

- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštného užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštného užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštného užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

**Celková cena nájmu predstavuje 585,00
€**

O d ô v o d n e n i e:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Mierovom námestí v Trenčíne, pred objektom prevádzky Café Sládkovič. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami, uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu v termíne do 31.01.2023 a zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN Mesta Trenčín č. 12/2013.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Mierové námestie
Stanovisko VMČ Stred	: vyjadrí sa na zasadnutí
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 18.01.2023
Dopad na rozpočet	: príjem

AA.

1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. ods. 5. písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3238/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55,5 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre **Vladimíra Pekárka**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky Piváreň ŠPORT KLUB, Ul. Palackého 13 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,11 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.04. do 30.10. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovania terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní,

nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu

- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Ul. Palackého v Trenčíne, pred objektom prevádzky Piváreň ŠPORT KLUB. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami, uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu v termíne do 31.01.2023 a zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN Mesta Trenčín č. 12/2013.

- 2) v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3238/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55,5 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastníkom Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Vladimíra Pekárka**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky Piváreň ŠPORT KLUB, Ul. Palackého 13 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,11 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.04. do 30.10. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:
- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
 - nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
 - nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov

a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu

- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

Celková cena nájmu predstavuje 1300,00
€

O d ô v o d n e n i e:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Ul. Palackého v Trenčíne, pred objektom prevádzky Piváreň ŠPORT KLUB. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami, uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu v termíne do 31.01.2023 a zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN Mesta Trenčín č. 12/2013.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčín, Ul. Palackého
Stanovisko VMČ Stred : vyjadrí sa na zasadnutí
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 18.01.2023

Dopad na rozpočet : príjem

AB.

1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. ods. 5. písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3280 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu pre G & M - PURO GUSTO, s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky MGusto, Mierové námestie 28 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,11 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.04. do 30.10. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovania terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštného užívania pozemnej komunikácie,

prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

ako prípad hodný osobitného zreteľa

O d ô v o d n e n i e:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Mierovom námestí v Trenčíne, pred objektom prevádzky MGusto. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami, uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu v termíne do 31.01.2023 a zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN Mesta Trenčín č. 12/2013.

- 2) v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3280 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **G & M – PURO GUSTO, s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky MGusto, Mierové námestie 28 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,11 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.04. do 30.10. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:
 - nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovania terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
 - nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
 - nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od

prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu

- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

**Celková cena nájmu predstavuje 398,00
€**

O d ô v o d n e n i e:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Mierovom námestí v Trenčíne, pred objektom prevádzky MGusto. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami, uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu v termíne do 31.01.2023 a zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN Mesta Trenčín č. 12/2013.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčín, Mierové námestie

Stanovisko VMČ Stred : vyjadrí sa na zasadnutí

Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 18.01.2023

Dopad na rozpočet : príjem

AC.

- 1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. ods. 5. písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3280 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 92,08 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu pre Mgr. Andrea Stuchlíková – AST DESIGN**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky OMAR CAFFE, Mierové námestie 7 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,11 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.04. do 30.10. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:
- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovania terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
 - nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
 - nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
 - v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
 - nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
 - ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštného užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
 - ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštného užívania pozemnej

komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Mierovom námestí v Trenčíne, pred objektom prevádzky OMAR CAFFE. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami, uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu v termíne do 31.01.2023 a zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN Mesta Trenčín č. 12/2013.

- 2) v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3280 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 92,08 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Mgr. Andrea Stuchlíková – AST DESIGN**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky OMAR CAFFE, Mierové námestie 7 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,11 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.04. do 30.10. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:
- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovania terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
 - nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
 - nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu

- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

**Celková cena nájmu predstavuje 2157,00
€**

O d ô v o d n e n i e:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Mierovom námestí v Trenčíne, pred objektom prevádzky OMAR CAFFE. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami, uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu v termíne do 31.01.2023 a zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN Mesta Trenčín č. 12/2013.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčín, Mierové námestie
Stanovisko VMČ Stred : vyjadrí sa na zasadnutí
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 18.01.2023
Dopad na rozpočet : príjem

AD.

- 1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. ods. 5. písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom

mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3279/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre **Fairfood, s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky Fair Street Food, Ul. Farská 4 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,11 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.04. do 31.10. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné,

za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovaní terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštného užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštného užívania pozemnej

komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

ako prípad hodný osobitného zreteľa

O d ô v o d n e n i e:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Ul. Farská v Trenčíne, pred objektom prevádzky Fair Street Food. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami, uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu v termíne do 31.01.2023 a zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN Mesta Trenčín č. 12/2013.

- 2) v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3279/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Fairfood, s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky Fair Street Food, Ul. Farská 4 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,11 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.04. do 31.10. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:
- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovania terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
 - nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
 - nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
 - v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve,

predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť

- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

**Celková cena nájmu predstavuje 659,00
€**

O d ô v o d n e n i e:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Ul. Farská v Trenčíne, pred objektom prevádzky Fair Street Food. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami, uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu v termíne do 31.01.2023 a zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN Mesta Trenčín č. 12/2013.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčín, Ul. Farská
Stanovisko VMČ Stred : vyjadrí sa na zasadnutí
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 18.01.2023
Dopad na rozpočet : príjem

AE.

- 1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. ods. 5. písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom

mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3274 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre **LENORA, s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky FELLINY CAFFE BAR, Štúrovo námestie 14 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,11 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.04. do 31.10. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovaní terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštného užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštného užívania pozemnej

komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

ako prípad hodný osobitného zreteľa

O d ô v o d n e n i e:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Štúrovom námestí v Trenčíne, pred objektom prevádzky FELLINY CAFFE BAR. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami, uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu v termíne do 31.01.2023 a zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN Mesta Trenčín č. 12/2013.

- 2) v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3274 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **LENORA, s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky FELLINY CAFFE BAR, Štúrovo námestie 14 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,11 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.04. do 31.10. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:
- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovania terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
 - nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
 - nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
 - v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania

investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť

- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

**Celková cena nájmu predstavuje 1059,00
€**

O d ô v o d n e n i e:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Štúrovom námestí v Trenčíne, pred objektom prevádzky FELLINY CAFFE BAR. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami, uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu v termíne do 31.01.2023 a zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN Mesta Trenčín č. 12/2013.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčín, Štúrovo námestie

Stanovisko VMČ Stred : vyjadrí sa na zasadnutí

Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 18.01.2023

Dopad na rozpočet : príjem

AF.

- 1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. ods. 5. písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3276/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina,

do nájmu pre Matúš Michalík - Mija, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky Pizza Mija, Ul. Sládkovičova 6 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,11 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 28.04. do 15.10. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájmovnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovania terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájmovej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštného užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštného užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštného užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Ul. Sládkovičova v Trenčíne, pred objektom prevádzky Pizza Mija. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami, uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu v termíne do 31.01.2023 a zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN Mesta Trenčín č. 12/2013.

- 2) v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3276/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Matúš Michalík - Mija**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky Pizza Mija, Ul. Sládkovičova 6 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,11 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 28.04. do 15.10. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:
- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovania terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
 - nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
 - nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
 - v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
 - nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie

predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu

- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

**Celková cena nájmu predstavuje 414,00
€**

O d ô v o d n e n i e:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Ul. Sládkovičova v Trenčíne, pred objektom prevádzky Pizza Mija. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami, uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu v termíne do 31.01.2023 a zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN Mesta Trenčín č. 12/2013.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčín, Ul. Sládkovičova
Stanovisko VMČ Stred : vyjadrí sa na zasadnutí
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 18.01.2023
Dopad na rozpočet : príjem

AG.

- 1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. ods. 5. písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3280 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu pre TEA TIME, s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky Čajovňa pod hradom, Mierové námestie 8 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva

zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,11 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 15.04. do 15.10. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovania terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštného užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštného užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštného užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

ako prípad hodný osobitného zreteľa

O d ô v o d n e n i e:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Mierovom námestí v Trenčíne, pred objektom prevádzky Čajovňa pod hradom. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami, uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu v termíne do 31.01.2023 a zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN Mesta Trenčín č. 12/2013.

- 2) v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3280 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **TEA TIME, s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky Čajovňa pod hradom, Mierové námestie 8 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,11 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 15.04. do 15.10. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:
- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovania terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
 - nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
 - nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
 - v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
 - nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov

a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu

- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

Celková cena nájmu predstavuje 567,00
€

O d ô v o d n e n i e:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Mierovom námestí v Trenčíne, pred objektom prevádzky Čajovňa pod hradom. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami, uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu v termíne do 31.01.2023 a zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN Mesta Trenčín č. 12/2013.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčín, Mierové námestie

Stanovisko VMČ Stred : vyjadrí sa na zasadnutí

Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 18.01.2023

Dopad na rozpočet : príjem

AH.

- 1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. ods. 5. písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3274 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu pre FIN, s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky Coffee Vevey, Štúrovo námestie 120/1 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,11 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 15.04. do 30.09. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovania terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštného užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštného užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštného užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

ako prípad hodný osobitného zreteľa

O d ô v o d n e n i e:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Štúrovom námestí v Trenčíne, pred objektom prevádzky Coffee Vevey. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia

letnej terasy spolu s príslušnými prílohami, uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu v termíne do 31.01.2023 a zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN Mesta Trenčín č. 12/2013.

- 2) v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3274 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **FIN, s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky Coffee Vevey, Štúrovo námestie 120/1 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,11 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 15.04. do 30.09. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:
- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovania terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
 - nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
 - nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
 - v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
 - nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu

- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

Celková cena nájmu predstavuje 985,00
€

O d ô v o d n e n i e:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Štúrovom námestí v Trenčíne, pred objektom prevádzky Coffee Vevey. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami, uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu v termíne do 31.01.2023 a zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN Mesta Trenčín č. 12/2013.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčín, Štúrovo námestie
 Stanovisko VMČ Stred : vyjadrí sa na zasadnutí
 Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 18.01.2023
 Dopad na rozpočet : príjem

AI.

- 1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. ods. 5. písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3280 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu pre Peter Atalovič - KUKY**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky KUKI, Mierové námestie 34,36 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,11 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.04. do 31.10. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovania terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštného užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštného užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštného užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

ako prípad hodný osobitného zreteľa

O d ô v o d n e n i e:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Mierovom námestí v Trenčíne, pred objektom prevádzky KUKI. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta

Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami, uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu v termíne do 31.01.2023 a zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN Mesta Trenčín č. 12/2013.

2) v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3280 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Peter Atalovič - KUKY**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky KUKI, Mierové námestie 34,36 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,11 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.04. do 31.10. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovaní terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade

zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu

- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

Celková cena nájmu predstavuje 471,00
€

O d ô v o d n e n i e:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Mierovom námestí v Trenčíne, pred objektom prevádzky KUKI. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami, uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu v termíne do 31.01.2023 a zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN Mesta Trenčín č. 12/2013.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Mierové námestie
Stanovisko VMČ Stred	: vyjadrí sa na zasadnutí
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 18.01.2023
Dopad na rozpočet	: príjem

AJ.

- 1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. ods. 5. písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3274 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69,6 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastníkom Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu pre Fontána TN, s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky Fontaine d'Or, Štúrovo námestie 113/18 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,11 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy

len v termíne od 01.04. do 31.10. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné,
za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovania terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštného užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštného užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštného užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

ako prípad hodný osobitného zreteľa

O d ô v o d n e n i e:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Štúrovom námestí v Trenčíne, pred objektom prevádzky Fontaine d'Or. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami, uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu v termíne do 31.01.2023 a zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN Mesta Trenčín č. 12/2013.

- 2) v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3274 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69,6 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Fontána TN, s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky Fontaine d'Or, Štúrovo námestie 113/18 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,11 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.04. do 31.10. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:
- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovania terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
 - nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
 - nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
 - v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
 - nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho

orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu

- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

Celková cena nájmu predstavuje 1638,00 €

O d ô v o d n e n i e:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Štúrovom námestí v Trenčíne, pred objektom prevádzky Fontaine d'Or. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami, uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu v termíne do 31.01.2023 a zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN Mesta Trenčín č. 12/2013.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Štúrovo námestie
Stanovisko VMČ Stred	: vyjadrí sa na zasadnutí
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 18.01.2023
Dopad na rozpočet	: príjem

AK.

- 1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. ods. 5. písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3280 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 0,70 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre **SŽ TRADE, s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky obchodu ANNA S, Mierové námestie 26 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,11 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy

len v termíne od 01.04. do 31.10. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovania terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštného užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštného užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštného užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

ako prípad hodný osobitného zreteľa

O d ô v o d n e n i e:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Mierovom námestí v Trenčíne, pred objektom prevádzky – obchodu ANNA S. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného

nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami, uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu v termíne do 31.01.2023 a zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN Mesta Trenčín č. 12/2013.

2) v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3280 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 0,70 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **SŽ TRADE, s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky - obchodu ANNA S, Mierové námestie 26 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,11 €/m² a deň. Počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.04. do 31.10. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovania terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade

zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu

- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

Celková cena nájmu predstavuje 17,00 €

O d ô v o d n e n i e:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Mierovom námestí v Trenčíne, pred objektom prevádzky – obchodu ANNA S. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami, uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu v termíne do 31.01.2023. Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN Mesta Trenčín č. 12/2013. Krajský pamiatkový úrad Trenčín zaujal nesúhlasné stanovisko zo dňa 08.02.2023, nakoľko prevádzka obchodu má úplne inú funkciu a neúmerne zaberá verejný priestor kvetináčmi, v lete aj vystaveným tovarom.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Mierové námestie
Stanovisko VMČ Stred	: vyjadrí sa na zasadnutí
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 18.01.2023
Dopad na rozpočet	: príjem

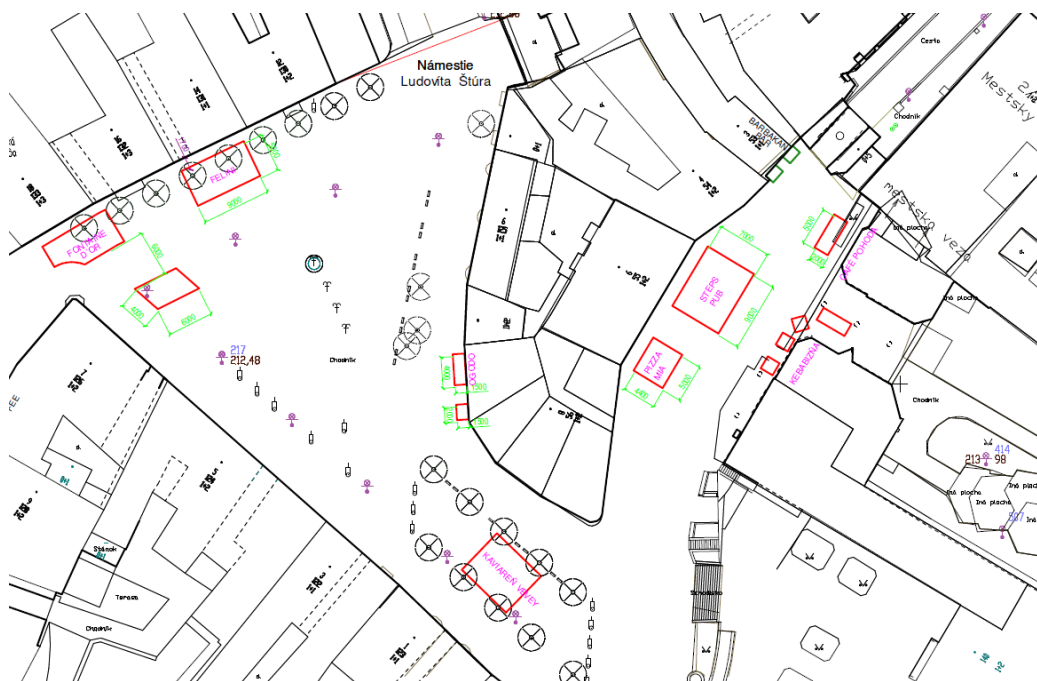
Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

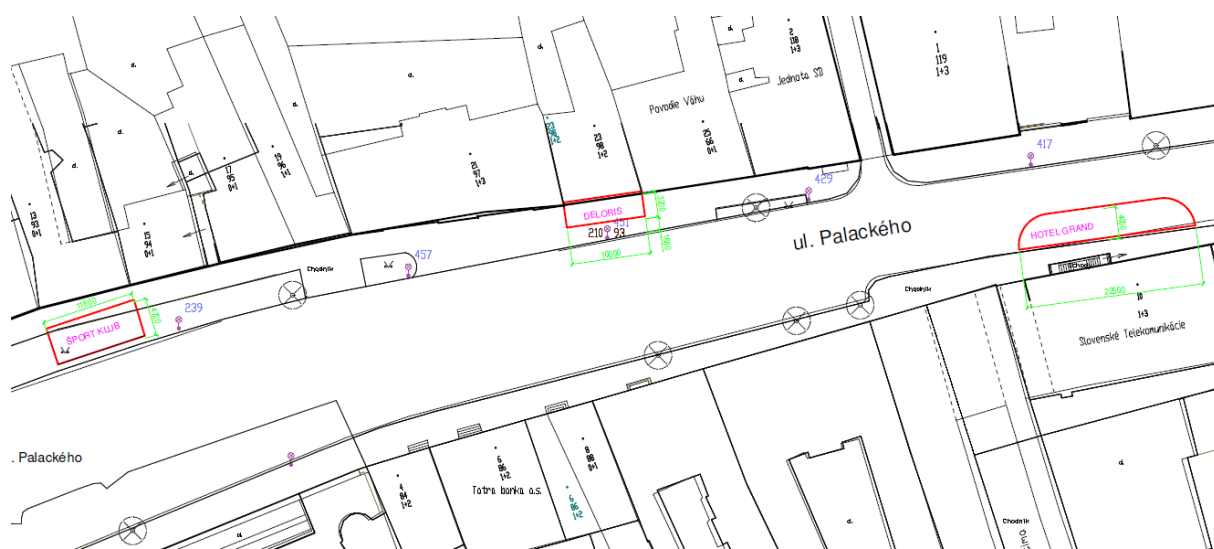
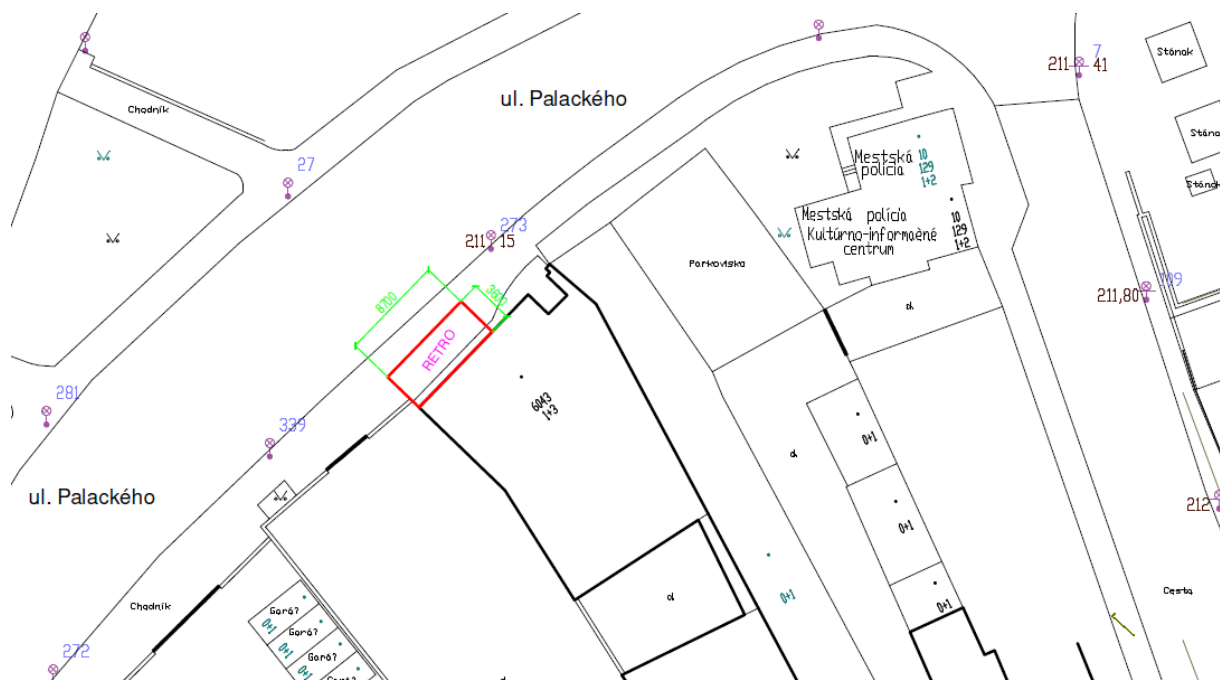
Letné terasy Ul. Farská



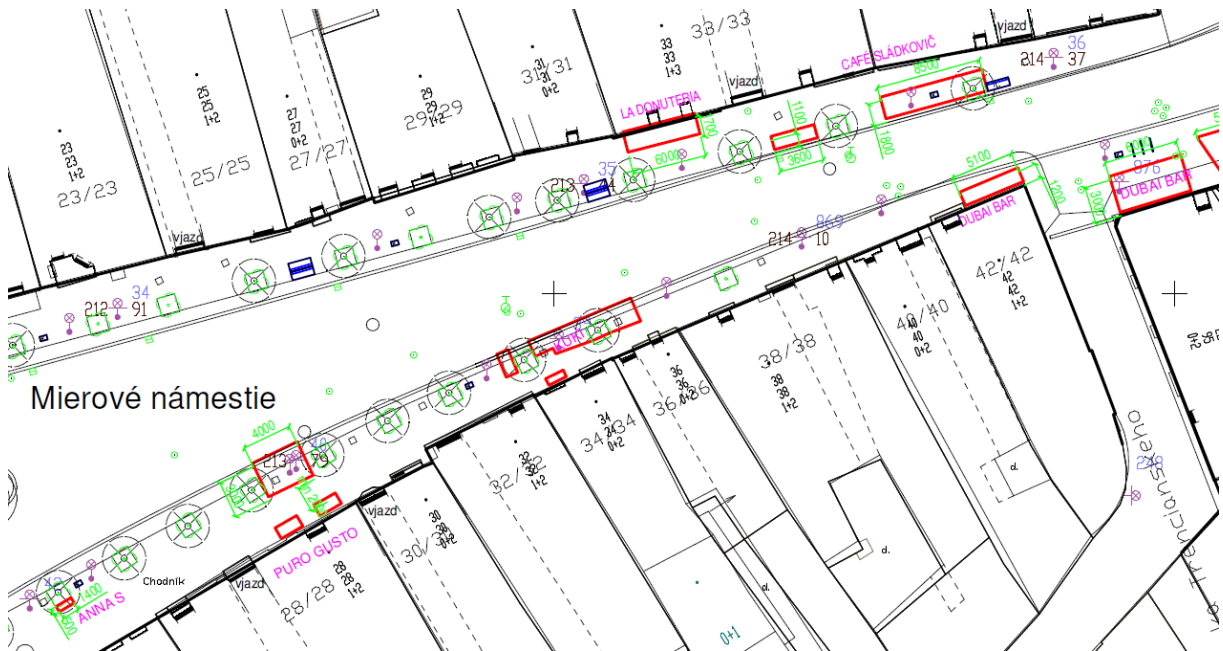
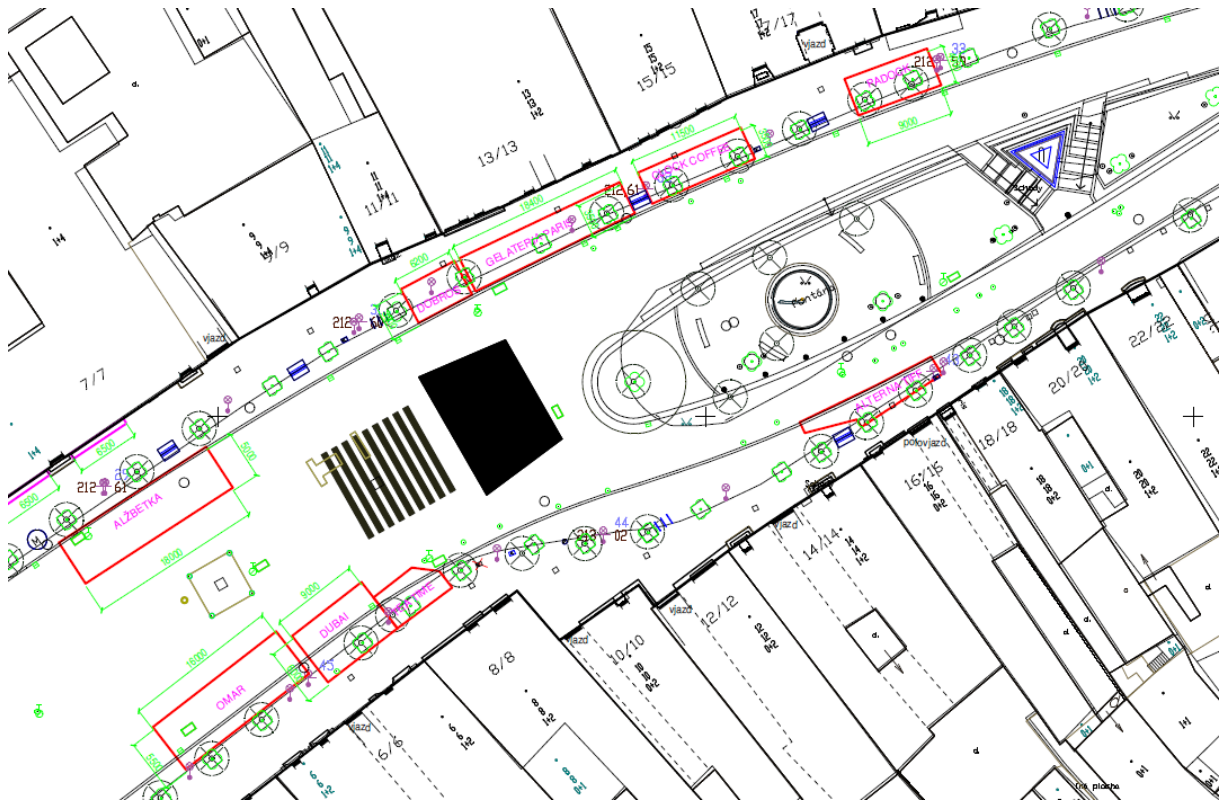
Letné terasy Štúrovo námestie a Ul. Sládkovičova

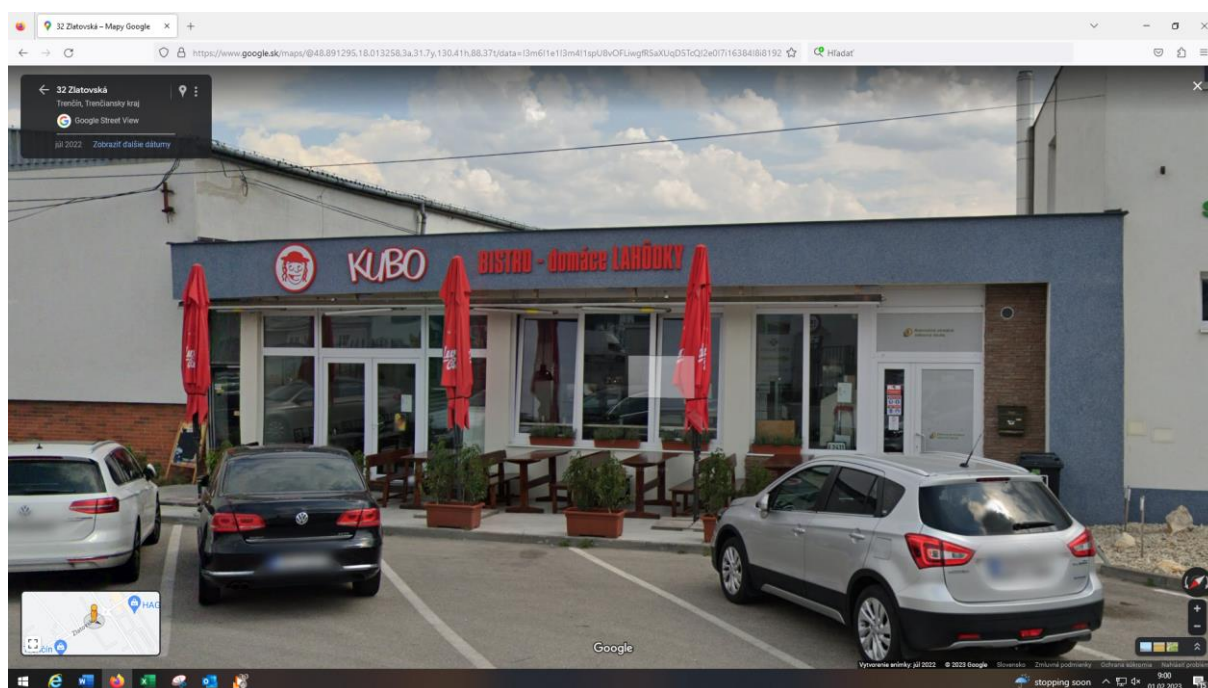
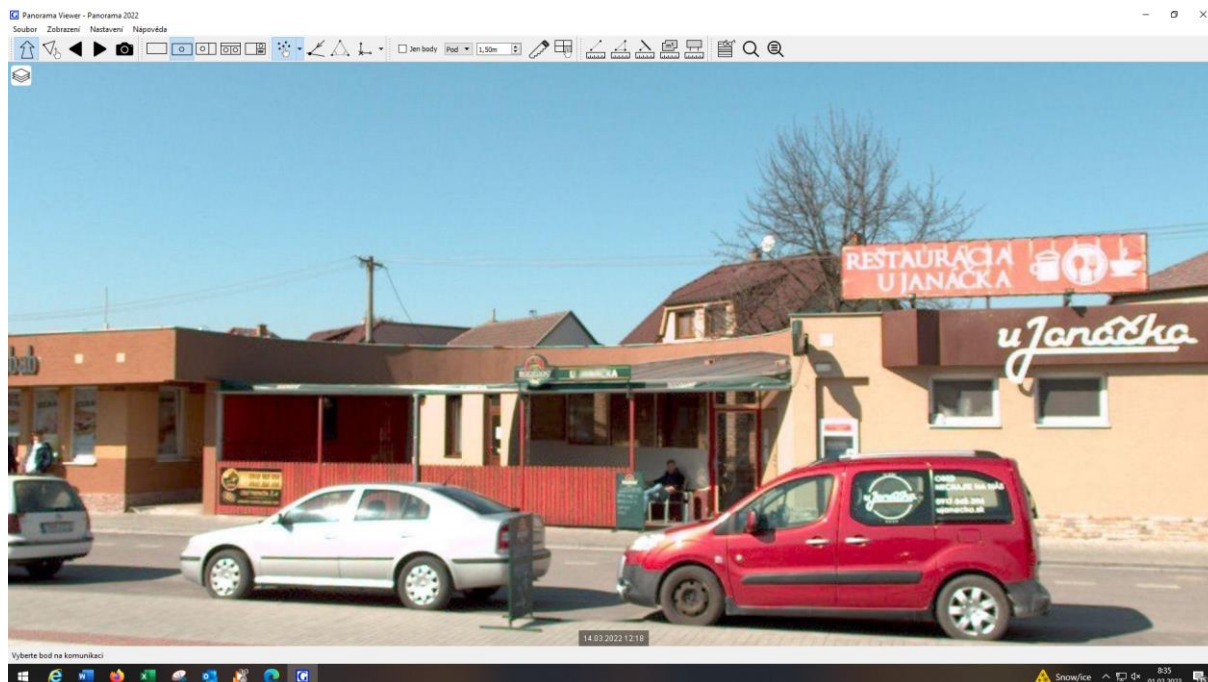


Letné terasy Ul. Palackého



Letné terasy Mierové námestie





Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Pod bodom A ide o schválenie ako prípad hodný osobitného zreteľa. Prenájom plochy o výmere 30 m² do nájmu pre Muhamedalihu Ganiu za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky Zmrzlina Korzo na Hviezdoslavovej ulici 12 na dobu určitú 5 rokov, za cenu nájmu vo výške 0,11 EUR za meter štvorcový za deň za účelom umiestnenia letnej terasy. Túto terasu bude možné užívať v termíne od 1. 4. do 30. 9. príslušného kalendárneho roka. Po

období v období 5 rokov. Výmera tejto terasy je bola v minulom roku 33 m² teraz je 30 m², čiže je znížená. Podmienkami uzatvorenia tejto zmluvy je, že nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na účel v súlade s nájomnou zmluvou a v súlade s VZN o letných terasách. Nájomca je oprávnený zriadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 1. 4. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní miestnej komunikácie. Nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa alebo stavebné rekonštrukčné práce tretích osôb, napr. prevádzkovateľov sietí, ktorú môže, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na účel na tento účel. Nájomca v takomto prípade nie je povinný za toto obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné. Ďalšou podmienkou je, že nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť poriadaný v predmete nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom. V takomto prípade po dobu ako kratšiu po sebe 5 dní po sebe nasledujúcich dní nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvótnej časti nájomného. Ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. v kalendárnom roku nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštného užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie stavebný stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel má prenajíateľ právo od zmluvy odstúpiť.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem toto, čo si čítala pani vedúca sa týka úplne všetkých terás, takže asi nebudeme musieť pri každej toto čítať, takže všetko toto, čo ste teraz počuli sa týka každého jedného hlasovania, ktoré budete robiť pri ďalších terasách. Je to prípad. Otváram diskusiu samozrejme. Končím nech sa páči, pán poslanec Mičega.“

Ing. Miloš Mičega (poslanec)

„Ďakujem, ja sa chcem opýtať, či ten návrh pri tých všetkých terasách je 5 rokov, či aj cena je pripravená, tak možno to je v tom materiáli, ale je to rozsiahle, či tá cena platí na celých 5 rokov alebo je možné ju meniť počas trvania toho nájomného vzťahu. Ďakujem.“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Tá cena.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Nech sa páči odpoveď.“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Tá cena je určená v súlade s VZN, čiže, ak dôjde k zmene VZN, kde sa stanovuje táto cena, tak v každej nájomnej zmluve bude uvedená podmienka, že v prípade zmeny ceny je povinný nájomca uzatvoriť dodatok a tým pádom mu bude toto nájomné zvýšenie v súlade s novým VZN. V prípade, ak to neurobí, tak máme nárok na ukončenie tejto zmluvy.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pán poslanec Medal, nech sa páči.“

Mgr. Richard Medal (poslanec)

„Ja by som sa chcel vyjadriť za výbor mestskej časti stred na kolko, teda je tam v tom materiály uvedené, že sa k tomu vyjadríme. My sme o terasách predložených alebo prenájme, teda bod terasy predloženými na výbor mestskej časti Stred rokovali minulý týždeň na výbore mestskej časti. A s výnimkou jednej terasy, pri ktorej sa potom teda osobitne pristavím sme všetky odsúhlasili. Alebo podporili návrh na ich odsúhlasenie, ale s jednou ešte všeobecnou pripomienkou, že radi by sme do dnešného dňa dostali materiál o tom, že akým spôsobom sa tie terasy menia oproti napríklad predchádzajúcim rokom, predchádzajúcim zvyklostiam pri jednotlivých terasách s pani Vankovou sme sa teda bavili o tom, že pri každej terase nám povie, že či sa jedná o rovnaký záber alebo či sa záber toho priestranstva znížil zvýšil a pod.. S tým, že ja teda dopredu hovorím, že nie som si istý, že u terás, pri ktorých sa tá výmera prenajímaná zvýšila oproti minulému roku, budem v každom prípade za, pretože by som asi rád videl nejaký plánik záberu toho verejného priestranstva a v porovnaní teda s tými predchádzajúcimi rokmi. Či je to je len pred prevádzkou alebo je to aj pred vedľajšími nehnuteľnosťami, takže v týchto prípadoch ja si nie som celkom istý, že či máme dostatok informácií dopredu.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne. Okej, pán poslanec Mičega.“

Ing. Miloš Mičega (poslanec)

„Ďakujem, ja by som ešte predsa len mal jednu otázku alebo ani nie otázku, len tak nostalgicky chcem kolegom povedať. Ja nejdem teraz spochybňovať ten materiál z hľadiska ceny 11 centov na meter štvorcový, nejdem ani hovoriť, či to je moc alebo málo. To nech posúdia iný, len chcem povedať, že ak zoberiem, že motorové vozidlo zoberie alebo zaberie plochu 1 parkovacie $5,5 \times 2$ alebo teda dajme 5×2 to je nejakých 10 m^2 , tak napr. také Zámastie, keď majú zaplatiť 200 EUR za parkovanie a sme tu hovorili a narábali s pojmom, že zaberajú verejný priestor, tak to sú naši obyvatelia, ktorí zaberajú verejný priestor vtedy tým autom, lebo ho potrebujú používať a používajú ho povedzme aj na zabezpečenie potrieb svojej rodiny. A tie terasy pri sumách, ktoré tam vidím síce za 5 mesiacov, ale prenásobil som to presne tým istým koeficientom $5 \times 2 \times 0,11 \times 210$ dní, tak napr. mi vyjde, že ten podnikateľský priestor, ktorý teda fakt zaberá verejný priestor vychádza 230 EUR pri tej istej pomere, v ktorej sme hovorili predtým, takže obyvatelia za parkovanie, ktorí si kúpia celomestskú kartu a možno ani nebudú parkovať na tej ulici v Trenčíne, každý deň zaplatia 200 EUR. Tuto síce za 5 mesiacov, ale podnikateľský subjekt 230. Opakujem, nejdem vravieť, či moc alebo málo, len vravím na miskú váh, keď sa tu používa verejný priestor. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, ak sa nikto ďalší nehlási do diskusie. Končí možnosť vystúpiť v diskusii, takže ide o PHOZ. Hlasujeme o PHOZ pod bodom A prosím hlasujme.“

Číslo hlasovania: 65**6K. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., za účelom zriadenia letných terás na území mesta Trenčín - phoz A/**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 2

Prítomní: 21

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Nehlasovali:

Mgr. Martina Gabrhelová	Mgr. Richard Medal		
--------------------------------	---------------------------	--	--

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 19, nehlasovali dvaja. Teraz hlasujeme o bode A ako o celku, prosím hlasujme.“

Číslo hlasovania: 66
6K. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., za účelom zriadenia letných terás na území mesta Trenčín - A/ ako celok

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 3

Prítomní: 21

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš		

Nehlasovali:

Mgr. Martina Gabrhelová	Ing. Miloš Mičega	Patrik Žák B.S.B.A	
--------------------------------	--------------------------	---------------------------	--

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 18, nehlasovali traja. Bod sme schválili, nech sa páči, pani kolegyňa.“

/Uznesenie č. 71/

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Pod bodom B predkladáme návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa. Prenájom plochy o výmere 5.40 m² pre ouCafé, s. r. o., za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky ouCafé na ulici Marka Aurélia 9 na do určitú 5 rokov, za cenu nájmu vo výške 0,11 EUR za meter štvorcový a deň. Od, v období od 1. 4. do 31. 10. príslušného kalendárneho roka. Pri tejto terase je rovnaká výmera ako minulý rok.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu je to PHOZ. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 67
6K. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., za účelom zriadenia letných terás na území mesta Trenčín - phoz B/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 21

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Nehlasovali:

Ing. Miloš Mičega			
--------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20, 1 nehlasoval. PHOZ ste schválili. Teraz prosím návrh ako celok, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 68
6K. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., za účelom zriadenia letných terás na území mesta Trenčín - B/ ako celok

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0
 Zdržali sa: 0
 Nehlasovali: 1
 Prítomní: 21
 Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Nehlasovali:

Ing. Miloš Mičega			
--------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20, nehlasoval 1. Konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 72/

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Pod bodom C predkladáme schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom plochy o výmere 11 m² pre Hookah House, s.r.o., za účelom umiestnia letnej terasy pred objektom prevádzky Hookah House na Hviezdoslavovej ulici 10 na dobu určitú 5 rokov za cenu nájmu 11 centov za meter štvorcový. A deň v termíne od 1. 4. do 31. 10. príslušného kalendárneho roka v tomto prípade ide o novú terasu.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu, je to prípad hodný osobitného zreteľa. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 69

6K. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., za účelom zriadenia letných terás na území mesta Trenčín - phoz C/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1
 Prítomní: 20
 Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
JUDr. Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Nehlasovali:

Mgr. Zuzana Mišáková			
-----------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19, nehlasoval 1. Konštatujem, že návrh ste schválili, PHOZ teda a teraz návrh ako celok prosím, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 70

6K. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., za účelom zriadenia letných terás na území mesta Trenčín - C/ ako celok

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
JUDr. Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20 konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 73/

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„V bode D predkladáme návrh schváliť ako prípad hodného osobitného zreteľa. Prenájom plochy o výmere 32 m² ton pre spoločnosť DELORIS, s.r.o., za účelom umiestnia letné terasy pred objektom prevádzky DELORIS na ulici Palackého 23 na dobu určitú 5 rokov za cenu nájmu 11 centov za meter štvorcový a deň od 1. 4. do 31. 10. príslušného kalendárneho roka. V tomto prípade ide o zvýšenie výmery v roku 2022 bola výmera 16,06 m² teraz je 32.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu, hlasujte prosím, je to PHOZ, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 71
6K. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., za účelom zriadenia letných terás na území mesta Trenčín - phoz D/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 1

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Zuzana Mišáková
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Zdržali sa:

Mgr. Richard Medal			
---------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19, 1 sa zdržal. Konštatujem, že PHOZ ste schválili. Teraz návrh ako celok, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 72
6K. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., za účelom zriadenia letných terás na území mesta Trenčín - D/ ako celok

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0
 Zdržali sa: 1
 Nehlasovali: 0
 Prítomní: 20
 Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Zuzana Mišáková
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Zdržali sa:

Mgr. Richard Medal			
---------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19, zdržal sa 1, konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 74/

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Pod bodom E ide návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom plochy o výmere 40.5 m² pre Paddock Service, s.r.o., za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky Paddock café na Mierovom námestí 17 na dobu určitú 5 rokov v období od 1. 4. do 31. 10. príslušného kalendárneho roka. V tomto prípade ide o rovnakú výmeru ako bola minulý rok.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu, je to PHOZ. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 73

6K. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., za účelom zriadenia letných terás na území mesta Trenčín - phoz E/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 21

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahošlav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Nehlasovali:

Ing. Miloš Mičega			
--------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20 konštatujem, že PHOZ ste schválili teraz prosím návrh ako celok, prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 74

6K. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., za účelom zriadenia letných terás na území mesta Trenčín - E/ ako celok

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 21

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahošlav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Nehlasovali:

Ing. Richard Ščepko			
----------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20. Tento návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 75/

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Pod bodom F je návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom plochy o výmere 20 m² pre Kebabizňa, s.r.o., za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky Kebabizňa na Sládkovej ulici číslo 3, Sládkovičovej ulici číslo 3, na dobu určitú 5 rokov v období od prvého do 31. 10. príslušného kalendárneho roka a táto terasa je v rovnakej výmere ako minulý rok.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu, je to PHOZ. Končím diskusiu, dávam hlasovať o PHOZ, nech sa páči.“

Číslo hlasovania: 75

6K. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., za účelom zriadenia letných terás na území mesta Trenčín - phoz F/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **21**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 21

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 21. PHOZ ste schválili. Teraz prosím návrh ako celok.“

Číslo hlasovania: 76

6K. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., za účelom zriadenia letných terás na území mesta Trenčín - F/ ako celok

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1
 Prítomní: 20
 Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahošlav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Nehlasovali:

Ing. Miloš Mičega			
--------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19, nehlasoval 1. Návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 76/

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Pod bodom G predkladáme návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom plochy o výmere 10 m² pre Pohoda coffee, s.r.o., za účelom umiestnia letnej terasy pred objektom prevádzky Café Pohoda na Sládkovičovej ulici číslo 1 na dobu určitú 5 rokov v termíne od 1. 4. do 31. 10. príslušného kalendárneho roka. Taktiež ide o rovnakú výmeru ako bola minulý rok.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Ukončujem diskusiu, je to PHOZ prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 77

6K. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., za účelom zriadenia letných terás na území mesta Trenčín - phoz G/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19, PHOz ste schválili, teraz prosím návrh ako celok, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 78

6K. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., za účelom zriadenia letných terás na území mesta Trenčín - G/ ako celok

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19, konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 77/

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Pod bodom H predkladáme návrh schváliť ako prípad hodného osobitného zreteľa prenájom plochy o výmere 10 m² pre Ogodo, s.r.o., za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky Pražiareň kávia Ogdo na Štúrovom námestí 8, na dobu určitú 5 rokov od v období

od 1. 4. do 31. 10. príslušného kalendárneho roka. Taktiež ide o rovnakú výmeru v porovnaní s minulým rokom. “

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu, je to PHOZ, prosím hlasujte, ďakujem. “

Číslo hlasovania: 79

6K. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., za účelom zriadenia letných terás na území mesta Trenčín - phoz H/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19, PHOZ ste schválili. Teraz návrh ako celok. Prosím hlasujte, ďakujem. “

Číslo hlasovania: 80

6K. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., za účelom zriadenia letných terás na území mesta Trenčín - H/ ako celok

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **17**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 2

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška

Mgr. Martin Petrík	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Nehlasovali:

Mgr. Marián Bohuš	JUDr. Martin Smolka		
--------------------------	----------------------------	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 17, zdržal sa 1. Teda pardon, nehlasovali dvaja. Konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 78/
Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál, teda pod bodom I predkladáme schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom plochy o výmere 24,18 m² pre Dobros, s.r.o., za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky DOBROŠ na Mierovom námestí číslo 11 na dobu určitú 5 rokov od 1. 4. do 31. 10. príslušného kalendárneho roka. Teraz máme uvádzanú výmeru 24,18 minulý rok bola 24.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu, je to PHOZ. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 81
6K. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., za účelom zriadenia letných terás na území mesta Trenčín - phoz I/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahošlav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19, konštatujem, že PHOZ ste schválili. Teraz prosím návrh ako celok, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 82

6K. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., za účelom zriadenia letných terás na území mesta Trenčín - I/ ako celok

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahošlav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19, návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 79/

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Pod bodom J máme návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa. Prenájom plochy o výmere 10 m² pre Speciality Cakes, s.r.o., za účelom umiestnia letné terasy pred objektom prevádzky LA DONUTERIA na Mierovom námestí 33 na dobu určitú 5 rokov v období od 1. 4. do 31. 10. príslušného kalendárneho roka ide o rovnakú výmeru ako bola minulý rok.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu, je to PHOZ prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 83

6K. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9

písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., za účelom zriadenia letných terás na území mesta Trenčín - phoz J/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 23, PHOZ ste schválili. Teraz prosím návrh ako celok, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 84

6K. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., za účelom zriadenia letných terás na území mesta Trenčín - J/ ako celok

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20, návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 80/

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Pod bodom K je to návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom plochy o výmere 46 m štvorcových pre Opačitý & Hurtoň, s.r.o., za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky Dubai Cafe na Mierovom námestí číslo 6 na dobu určitú 5 rokov. V termíne od 1. 4. do 31. 10. príslušného kalendárneho roka. Výmera je rovnaká ako bola minulý rok, aj keď žiadateľ požiadal o väčšiu výmeru, ale odborné útvary ani tá komisia neschválila zväčšenie tejto výmery, takže ostáva v pôvodnej ako bola minulý rok.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu, je to PHOZ, prosím hlasujte, ďakujem“.

Číslo hlasovania: 85
6K. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., za účelom zriadenia letných terás na území mesta Trenčín - phoz K/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20, konštatujem, že návrh, PHOZ ste schválili a teraz prosím návrh ako celok, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 86
6K. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., za účelom zriadenia letných terás na území mesta Trenčín - K/ ako celok

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0
 Nehlasovali: 0
 Prítomní: 20
 Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20, konštatujem, že tento ste schválili.“

/Uznesenie č. 81/

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„V bode L predkladáme návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom plochy o výmere 6 m² pre Opačitý & Hurtoň, s.r.o., za účelom umiestnia letné terasky terasy pred objektom prevádzky Dubai bar Mierové námestie 42 na dobu určitú 5 rokov. V termíne od 1. 4. do 31. 10. príslušného kalendárneho roka a ide o rovnakú výmeru ako bola minulý rok.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Pán poslanec Medal, nech sa páči.“

Mgr. Richard Medal (poslanec)

„Ja sa chcem len v tejto súvislosti spýtať, že v podklade, ktorý sme mali na výbore mestskej časti, bol aj vyčlenený priestor pre Dubai pred prevádzkou Coffe Sheep, takže čo sa teda ukázalo ako chyba, takže či teda v podkladoch bola táto chyba opravená alebo teda, či to je opravené v oficiálnom dokumente k tomuto návrhu.“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„V týchto materiáloch je to tak, ako vám to bolo predložené, pretože materiály už boli zverejnené aj zaslané, ale pri nájomnej zmluve, samozrejme pri konkrétnej nájomnej zmluve

už bude tá tá výmera aj umiestnenie letnej terasy správne ako príloha zmluvy.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, stačí taká odpoveď pána poslanca? Okej, ďakujem pekne, končí možnosť vystúpiť v diskusii. Je to PHOZ, prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 87

6K. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., za účelom zriadenia letných terás na území mesta Trenčín - phoz L/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 19

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Nehlasovali:

Eva Struhárová			
-----------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19, za 19. Konštatujem, že tento návrh, nehlasoval 1. Konštatujem, že PHOZ ste schválili, teraz prosím návrh ako celok. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 88

6K. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., za účelom zriadenia letných terás na území mesta Trenčín - L/ ako celok

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 20

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahošlav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Mgr. Eubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20, konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 82/

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Pod bodom M predkladáme návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom plochy o výmere 98 m² pre Igora Stašáka - AULICUS za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky Kaviareň Alžbetka na Mierovom námestí číslo 7 na dobu určitú 5 rokov v období od 14. 4. do 29. 9. príslušného kalendárneho roka ide o rovnakú výmeru ako bola minulý rok.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Pán poslanec Medal, nech sa páči.“

Mgr. Richard Medal (poslanec)

„Len sa chcem v tomto prípade ubezpečiť, že jednak teda rovnaká výmera, ale aj zároveň na rovnako mieste ako v minulom roku? Neviem, že či to nie je možno na niekoho iného, teda otázka, ale viem, že tam bola nejaká diskusia o tom, že či tá terasa má byť posunutá nemá byť posunutá, tak, či by som mohol poprosiť, teda o vyjadrenie ešte k tejto téme.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pán Hartmann, vedúci útvaru mobility.“

Ing. Róbert Hartmann (vedúci útvaru mobility)

„Alžbetka, terasa Alžbetky teda bola v požiadavkách bola posunutá, ale teda aj od pamiatkarov aj od mesta išlo také vyjadrenie, že budeme súhlasiť s rovnakou výmerou v

pôvodnej polohe, čiže nie v tej novej. “

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem za odpoveď. Končí možnosť vystúpiť v diskusii je to prípad hodný osobitného zreteľa. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 89

6K. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., za účelom zriadenia letných terás na území mesta Trenčín - phoz M/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20 konštatujem, že PHOZ ste schválili teraz návrh ako celok ďakujem.“

Číslo hlasovania: 90

6K. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., za účelom zriadenia letných terás na území mesta Trenčín - M/ ako celok

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka

Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A
----------------	---------------------	---------------------	--------------------

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20, návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 83/

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Pod bodom N predkladáme návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom plochy o výmere 40 m² pre ASISTENT, s.r.o., za účelom umiestnia letné terasy pred objektom prevádzky CLOCK Coffee & Bar na Mierovom námestí číslo 15 na dobu určitú 5 rokov. V období od 1. 4. do 31. 10. príslušného kalendárneho roka a ide o rovnakú výmeru ako bola minulý rok.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu, u je to PHOZ, prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 91

6K. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., za účelom zriadenia letných terás na území mesta Trenčín - phoz N/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	JUDr. Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medaľ	Mgr. Zuzana Mišáková
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrik	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19, konštatujem, že PHOZ ste schválili. Teraz návrh ako celok, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 92

6K. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., za účelom zriadenia letných terás na území mesta Trenčín - N/ ako celok

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová
Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Nehlasovali:

Mgr. Marián Bohuš			
--------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18, nehlasoval 1, návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 84/

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Pod bodom O máme návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom plochy o výmere 39,6 m² pre Opportunity Group, s.r.o., za účelom umiestnia letnej terasy pred objektom prevádzky Mestský hostinec na Hviezdoslavovej ulici číslo 8 na dobu určitú 5 rokov. V termíne od 14. 4. do 31. 10. príslušného kalendárneho roka a ide o rovnakú výmeru ako bola minulý rok.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu, je to PHOZ. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 93
6K. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., za účelom zriadenia letných terás na území mesta Trenčín - phoz O/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 19

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)
„Za 19. PHOZ ste schválili. Teraz návrh ako celok. Ďakujem.“
Číslo hlasovania: 94
6K. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., za účelom zriadenia letných terás na území mesta Trenčín - O/ ako celok

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 19

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)
„Za 19, návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 85/

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„V bode P máme návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom plochy o výmere 63 m² pre SHUFFLEBEAR, s.r.o., za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky Steps pup na Sládkove, na Sládkovičovej ulici 6 na dobu určitú 5 rokov. V období od 1. 5. do 30. 9. príslušného kalendárneho roka a tiež je rovnaká výmera ako bola minulý rok.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu, je to PHOZ, prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 95

6K. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., za účelom zriadenia letných terás na území mesta Trenčín - phoz P/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20, PHOZ ste schválili. Teraz návrh ako celok, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 96

6K. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., za účelom zriadenia letných terás na území mesta Trenčín - P/ ako celok

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0
 Nehlasovali: 0
 Prítomní: 20
 Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
JUDr. Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20, návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 86/

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

Pod bodom R máme návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom plochy o výmere 78 m² pre Analim SK, s. r. o., za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky Eiscafe Delikana na Hviezdoslavovej ulici číslo 142 na dobu určitú 5 rokov. V období od 1. 4. do 30. 9. príslušného kalendárneho roka a taktiež ide o rovnakú výmeru ako bola minulý rok.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu, je to PHOZ, prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 97

6K. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., za účelom zriadenia letných terás na území mesta Trenčín - phoz R/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20, PHOZ ste schválili. Teraz prosím návrh ako celok, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 98

6K. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., za účelom zriadenia letných terás na území mesta Trenčín - R/ ako celok

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20, návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 87/

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Pod bodom S predkladáme návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa. Prenájom plochy o výmere 30,45 m² pre RKF, s.r.o., za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky RETRO RESTAURANT na Palackého 6403 na dobu určitú 5 rokov. V termíne od 1. 5. do 30. 9. príslušného kalendárneho roka a taktiež ide o rovnakú výmeru v porovnaní s minulým rokom.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu, je to PHOZ prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 99
6K. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., za účelom zriadenia letných terás na území mesta Trenčín - phoz S/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20, konštatujem, že PHOZ ste schválili teraz návrh ako celok. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 100
6K. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., za účelom zriadenia letných terás na území mesta Trenčín - S/ ako celok

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20, návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 88/

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Pod bodom T. Máme návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom plochy o výmere 19 m² pre Jaroslava Janáčka za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky reštaurácia u Janáčka na Zlatovskej ulici v Trenčíne na dobu určitú 5 rokov za cenu nájmu vo výške 0,09 EUR za meter štvorcový a deň. V termíne od 1. 6. do 30. 9. príslušného kalendárneho roka ide o rovnakú výmeru a výbor mestskej časti Západ odporučil prenájom.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu, je to PHOZ, prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 101

6K. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., za účelom zriadenia letných terás na území mesta Trenčín - phoz T/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20, PHOZ ste schválili. Teraz prosím návrh ako celok. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 102
6K. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., za účelom zriadenia letných terás na území mesta Trenčín - T/ ako celok

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

 Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20, návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 89/
Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Pod bodom U predkladáme návrh schváliť ako prípad odný osobitného zreteľa. Prenájom plochy o výmere 17,10 metratra štvorcových pre KUBO Slovakia, s.r.o., za účelom umiestnia letnej terasy pred objektom prevádzky BISTRO KUBO domáce lahôdky na Zlatovskej ulici. Za cenu nájmu vo výške 0,09 EUR za meter štvorcový a deň v termíne od 17. 4. do 29. 9. príslušného kalendárneho roka ide o rovnakú výmeru ako bola minulý rok a výbor mestskej časti Západ odporučil prenájom.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otvaram diskusiu. Ukončujem diskusiu, je to PHOZ, prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 103
6K. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., za účelom zriadenia letných terás na území mesta Trenčín - phoz U/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**
 Proti: 0
 Zdržali sa: 0
 Nehlasovali: 0
 Prítomní: 20
 Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20, PHOZ ste schválili, teraz prosím návrh ako celok.“

Číslo hlasovania: 104

6K. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., za účelom zriadenia letných terás na území mesta Trenčín - U/ ako celok

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**
 Proti: 0
 Zdržali sa: 0
 Nehlasovali: 0
 Prítomní: 20
 Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20, konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 90/

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Pod bodom V ide o prenájom plochy o výmere 35 m² pre Alternatiff, s. r. o., za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky Trenčiansky pivovar Lanis na Mierovom námestí 14, 16 a 20 na dobu určitú 5 rokov. V termíne od 1. 4. do 31. 10. príslušného kalendárneho roka a v tomto prípade ide o zníženie výmery. Minulý rok mal 50 m² teraz má 35.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu, je to prípad hodný osobitného zreteľa. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 105

6K. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., za účelom zriadenia letných terás na území mesta Trenčín - phoz V/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20 PHOZ ste schválili. Teraz prosím návrh ako celok, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 106

6K. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., za účelom zriadenia letných terás na území mesta Trenčín - V/ ako celok

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**
 Proti: 0
 Zdržali sa: 0
 Nehlasovali: 1
 Prítomní: 20
 Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
JUDr. Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Zuzana Mišáková
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Nehlasovali:

Mgr. Richard Medal			
---------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19, návrh ste, 1 sa zdržal, 1 nehlasoval. Návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 91/

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Pod písmenom dvojité W máme návrh na návrh na prenájom plochy o výmere 66.50 m² pre Gelateria, s. r. o., za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky Cukráreň Paris a Pizza UNO, Mierové námestie 13 na dobu určitú 5 rokov v termíne od 1. 4. do 31. 10. príslušného kalendárneho roka. Ide o rovnakú výmeru ako bola minulý rok.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu, je to prípad hodný osobitného zreteľa. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 107

6K. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., za účelom zriadenia letných terás na území mesta Trenčín - phoz W/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**
 Proti: 0
 Zdržali sa: 0
 Nehlasovali: 0

Prítomní: 20
 Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20, konštatujem, že PHOZ ste schválili. Teraz prosím návrh ako celok, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 108

6K. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., za účelom zriadenia letných terás na území mesta Trenčín - W/ ako celok

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20, konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 92/

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Pod písmenom X máme návrh na prenechanie plochy do nájmu o výmere 49 m² pre PARADISE spol. s r.o., za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky Pizzeria

Castello na Farskej ulici číslo 2 na dobu určitú 5 rokov. V termíne od 1. 4. do 30. 9. príslušného kalendárneho roka ide o rovnakú výmeru ako bola minulý rok.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu, je to PHOZ, prosím hlasuj, e ďakujem.“

Číslo hlasovania: 109

6K. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., za účelom zriadenia letných terás na území mesta Trenčín - phoz X/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20, PHOZ ste schválili. Teraz prosím návrh ako celok.“

Číslo hlasovania: 110

6K. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., za účelom zriadenia letných terás na území mesta Trenčín - X/ ako celok

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal

Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20. Návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 93/

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Pod písmenom Y máme návrh na prenájom plochy o výmere 64 m² pre GRAND-HOTEL Trenčín, s. r. o., za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky Grand hotel na Palackého ulici 8a na dobu určitú 5 rokov. V termíne od 1. 4. do 15. 10. príslušného kalendárneho roka a ide o rovnakú výmeru ako minulý rok.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu, je to prípad hodný osobitného zreteľa. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 111

6K. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., za účelom zriadenia letných terás na území mesta Trenčín - phoz Y/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20, konštatujem, že návrh ste schválili, PHOZ ste schválili, teraz prosím návrh ako celok, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 112

6K. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., za účelom zriadenia letných terás na území mesta Trenčín - Y/ako celok

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Nehlasovali:

Martin Barčák			
----------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19, konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 94/

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Pod písmenom Z máme návrh na prenechanie plochy do nájmu pre spoločnosť Smartfwd, s. r. o., za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky Café Sládkovič na mierovom námestí číslo 33 a 35 o výmere celú 24,86 m² na dobu určitú 5 rokov. V termíne od 1. 4. do 31. 10. príslušného kalendárneho roka v tomto prípade ide o zväčšenie výmery v porovnaní s minulým rokom mal 19 m² teraz žiada 24,86.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu, PHOZ, prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 113
6K. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., za účelom zriadenia letných terás na území mesta Trenčín - phoz Z/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20, konštatujem, že PHOZ ste schválili, teraz prosím návrh ako celok, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 114
6K. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., za účelom zriadenia letných terás na území mesta Trenčín - Z/ ako celok

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20, návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 95/

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Pod písmenom AA máme návrh na prenájom plochy o výmere 50,55.5 m² pre Vladimíra Pekárka za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky Piváreň ŠPORT KLUB na Palackého ulici číslo 13 na dobu určitú 5 rokov v období od 1. 4. do 30. 10. príslušného kalendárneho roka a táto terasa je zväčšená oproti minulému roku o pol metra.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Pán poslanec Medal nech sa páči.“

Mgr. Richard Medal (poslanec)

„Ja v tomto prípade neriešim pol metra navyše, ale neviem, či ste si to všimli, ale keď sme túto terasu povoľovali, bola to taká výnimka v tom, že táto terasa je na verejnej zelene a bohužiaľ teda sa ukázalo, že tá verejná zeleň sa počas zimného obdobia, keď tam tá terasa teda nie je, nie je schopná dostať z toho šoku, ktorý zažíva, keď je pod tou terasou, tak ja v tomto prípade budem hlasovať za neprenajatie tej terasy, aj keď som teda dopredu toto neavizoval, ale naozaj si myslím, že toto by sa malo riešiť nejako systémovo a tá zeleň tam v podstate neexistuje, keď si to všimne, a idete okolo tak je to pomerne aj estetický nežádúci v momentálnom období. Mám na to taký názor prepáčte mi, ale nemôžem za túto terasu hlasovať.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne. Končí možnosť vystúpiť v diskusii, je to prípad hodný osobitného zreteľa. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 115

6K. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., za účelom zriadenia letných terás na území mesta Trenčín - phoz AA/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 13

Proti: 0
 Zdržali sa: 2
 Nehlasovali: 4
 Prítomní: 19
 Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Ján Forgáč	Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Mgr. Ľubomír Vavruš			

Zdržali sa:

Mgr. Richard Medal	Ing. Richard Ščepko		
---------------------------	----------------------------	--	--

Nehlasovali:

Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Martina Gabrhelová	Ing. Ladislav Paška	Patrik Žák B.S.B.A
--------------------------	--------------------------------	----------------------------	-------------------------------------

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 13, zdržali sa dvaja, nehlasovali štyria. Konštatujem, že PHOZ ste schválili. Teraz prosím návrh ako celok, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 116

6K. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., za účelom zriadenia letných terás na území mesta Trenčín - AA/ ako celok

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 14

Proti: 0

Zdržali sa: 2

Nehlasovali: 3

Prítomní: 19

Návrh nebol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Ján Forgáč	Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Zdržali sa:

Mgr. Richard Medal	Ing. Richard Ščepko		
---------------------------	----------------------------	--	--

Nehlasovali:

Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Martina Gabrhelová	Ing. Ladislav Paška	
--------------------------	--------------------------------	----------------------------	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za za 14, zdržali sa dvaja, nehlasovali traja. Konštatujem, že tento návrh ste neschválili.“

/Uznesenie č. 96/

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Pod písmenom AB máme návrh na prenájom plochy o výmere 17 m² pre G & M - PURO GUSTO, s.r.o., za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky MGusto na Mierovom námestí číslo 28 na dobu 5 rokov. V termíne od 1. 4. do 30. 10. príslušného kalendárneho roka a ide o rovnakú výmeru ako minulý rok.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu. Je to PHOZ, prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 117

6K. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., za účelom zriadenia letných terás na území mesta Trenčín - phoz AB/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 19

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19, PHOZ ste schválili. Teraz prosím návrh ako celok, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 118

6K. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., za účelom zriadenia letných terás na území mesta Trenčín - AB/ ako celok

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19. Návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 97/

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Pod písmenom AC máme návrh na prenájom plochy o výmere 92.08 m² pre Andreu Stuchlíkovú – AST DESIGN za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky OMAR CAFFE na Mierovom námestí číslo 7 na dobu určitú 5 rokov v termíne od 1. 4. do 30. 10. príslušného kalendárneho roka. Minulý rok bola výmera 88 m² teraz je navrhovaná 92,08. Táto výmera je zväčšená vlastne o umiestnenie stolíka pred vstupom. Do tejto prevádzky.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Pán poslanec Medal nech sa páči.“

Mgr. Richard Medal (poslanec)

„To je detail ja si myslím, že oni tam ten stolík aj mali? Ste tam mali aj doteraz, ale na tom pláne to zaznačené nie je teda mimochodom. Ale keď sme na tejto strane námestia. To

neprípomenkujem to je len na upresnenie. Ale dovoľte mi sa ešte vrátiť k baru Lánius tam je chyba asi v tom materiáli len na to chcem upozorniť, že tá terasa je umiestnená pred domami mierové námestie 16, 14, 16 a 20, ale podľa toho plánu predtým domom 20 nie je tá terasa tak preverte to, či tam nie je nejaká chyba.“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Ten plánik nám robili z útvaru architektúry a územného plánovania teda z útvaru územného plánovania, takže ja to musím dať preveriť.“

Mgr. Richard Medal (poslanec)

„V texte je aj, že teda je to pred adresou Mierové námestie 20, ale podľa plánu tam nie je nič a hovorili ste o tom, že je znížená tá plocha terasy, tak by to malo logiku, len to treba v tom texte asi opraviť.“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Áno.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem za upozornenie. Končí možnosť v diskusii vystúpiť a dávam hlasovať o PHOZ. Nech sa páči.“

Číslo hlasovania: 119

6K. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., za účelom zriadenia letných terás na území mesta Trenčín - phoz AC/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová

Ing. Richard Ščepko	Mgr. Lubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	
---------------------	---------------------	--------------------	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19, konštatujem, že PHOZ ste schválili, teraz prosím návrh ako celok, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 120

6K. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., za účelom zriadenia letných terás na území mesta Trenčín - AC/ako celok

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 19

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahošlav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
JUDr. Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petřík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Mgr. Lubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19, návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 98/

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál pod písmenom AD. Je to návrh na prenájom plochy o výmere 28 m² pre Fairfood, s. r. o., za účelom umiestnia letnej terasy pred objektom prevádzky Fair Street Food na Farskej ulici číslo 4 na dobu určitú 5 rokov. V termíne od 1. 4. do 31. 10. príslušného kalendárneho roka. V tomto prípade je výmera zvýšená. V minulom roku mal 14 m² teraz 28.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Pán poslanec Medal, nech sa páči“.

Mgr. Richard Medal (poslanec)

„Prepáčte, ale musím sa spýtať, že je to teda vyznačené aj tá terasa v celom profile chodníka, že či je to teda tak myslené a z tej výmery teda to by to vyplývalo, že to vlastne zaberá celý chodník a aj keď sme na pešej zóne, tak predsa len neviem, či je to úplne v poriadku takto.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Nech sa páči.“

Ing. Róbert Hartmann (vedúci útvaru mobility)

„My sme túto otázku toho chodníka riešili nielen u tejto terasy, ale aj u viacerých. V podstate nachádzame sa v pešej zóne a pešia zóna je chodník v celej šírke, keď to tak zoberieme, v zmysle zákona, takže sme si povedali, že prečo nie prečo neumožniť, prečo neumožniť tú terasu, pretože pokiaľ by sme dali tá cesta tam tiež nie je široká taká, aby navyše je slepá, aby terasa mohla byť na ceste, takže z tohto dôvodu sme sa dohodli, že ju teda povolíme. Myslím teraz s policajným zborom, že ju teda povolíme aj na chodníku tak, aby tade bol možný aj prechod áut a chodci vlastne, keďže môžu využívať cestu, tak by im to nemalo nejaký prekážať zásadne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu, je to PHOZ, prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 121

6K. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., za účelom zriadenia letných terás na území mesta Trenčín - phoz AD/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková

Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Nehlasovali:

Ing. Richard Ščepko			
----------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18, nehlasoval 1, konštatujem, že PHOZ ste schválili. Teraz prosím návrh ako celok, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 122
6K. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., za účelom zriadenia letných terás na území mesta Trenčín - AD/ ako celok

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahošlav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19, návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 99/
Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Pod písmenom AE máme návrh na prenájom plochy o výmere 45 m² pre LENORA, s.r.o., za účelom umiestnia letné terasy pred objektom prevádzky FELLINY CAFFE BAR na Štúrovom námestí číslo 14 na dobu určitú 5 rokov. V termíne od 1. 4. do 31. 10. príslušného

kalendárneho roka výmera je znížená oproti minulému roku. Minulý rok mal 48 teraz je 45, čiže o 3m.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu, hlasujte prosím, PHOZ, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 123

6K. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., za účelom zriadenia letných terás na území mesta Trenčín - phoz AE/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18. PHOZ ste schválili prosím ako celok.“

Číslo hlasovania: 124

6K. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., za účelom zriadenia letných terás na území mesta Trenčín - AE/ ako celok

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel

JUDr. Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18, PHOZ ste schválili, návrh ste schválili pardon.“

/Uznesenie č. 100/

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Pod písmenom AF. Máme návrh na prenájom plochy o výmere 22 m² pre Matúš Michalík - Mija, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky Pizza Mija na Sládkovičovej ulici číslo 6 na dobu určitú 5 rokov. V termíne od 28. 4. do 15. 10. príslušného kalendárneho roka ide o rovnakú výmeru ako bola minulý rok.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu, je to PHOZ, prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 125

6K. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., za účelom zriadenia letných terás na území mesta Trenčín - phoz AF/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
JUDr. Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18, PHOZ ste schválili. Teraz prosím návrh ako celok, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 126
6K. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., za účelom zriadenia letných terás na území mesta Trenčín - AF/ ako celok

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 17

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahošlav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Ing. Ladislav Paška
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Nehlasovali:

Mgr. Zuzana Mišáková			
-----------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 17, nehlasoval 1. Konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 101/
Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Pod písmenom AG je návrh na prenájom plochy o výmere 28 m² pre TEA TIME, s.r.o., za účelom umiestnia letnej terasy pred objektom prevádzky Čajovňa pod hradom na Mierovom námestí číslo 8 na dobu určitú 5 rokov. V termíne od 15. 4. do 15. 10. príslušného kalendárneho roka a je to v rovnakej výmere ako minulý rok.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu, PHOZ prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 127
6K. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., za účelom zriadenia letných terás na území mesta Trenčín - phoz AG/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 19

Proti: 0
 Zdržali sa: 0
 Nehlasovali: 0
 Prítomní: 19
 Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19, PHOZ ste schválili. Teraz návrh ako celok.“

Číslo hlasovania: 128

6K. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., za účelom zriadenia letných terás na území mesta Trenčín - AG/ ako celok

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19, návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 102/

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Pod písmenom AH máme návrh na prenájom plochy o výmere 53 m² pre FIN, s.r.o., za

účelom umiestnia letnej terasy pred objektom prevádzky Coffee Vevey, Štúrovo námestie 120/1 na dobu určitú 5 rokov. V termíne od 15. 4. do 30. 9. príslušného kalendárneho roka a výmera oproti minulému roku je znížená minulý rok mali 97 m² teraz majú 53.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu, je to PHOZ, prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 129

6K. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., za účelom zriadenia letných terás na území mesta Trenčín - phoz AH/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19, konštatujem, že PHOZ ste schválili. Teraz prosím návrh ako celok. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 130

6K. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., za účelom zriadenia letných terás na území mesta Trenčín - AH/ ako celok

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
---------------------------	----------------------	------------------------------	-----------------------------

Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
JUDr. Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petřík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19, takže návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 103/

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Pod písmenom AI máme návrh na prenájom plochy o výmere 20 m² pre Peter Atalovič - KUKY za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky KUKI na Mierovom námestí 34 a 36 na dobu určitú 5 rokov v termíne od 1. 4. do 31. 10. príslušného kalendárneho roka a výmera oproti minulému roku je znížená teraz má 20 m² a minulý rok mal necelých 30.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu, je to PHOZ, prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 131

6K. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., za účelom zriadenia letných terás na území mesta Trenčín - phoz AI/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 19

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
JUDr. Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petřík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19 PHOZ ste schválili. Teraz prosím návrh ako celok.“

Číslo hlasovania: 132
6K. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., za účelom zriadenia letných terás na území mesta Trenčín - AI/ ako celok

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahošlav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Patrik Žák B.S.B.A		

Nehlasovali:

Mgr. Lubomír Vavruš			
----------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18, návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 104/
Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Pod písmenom AJ máme návrh na prenájom plochy o výmere 69.6 m² pre Fontána TN, s.r.o., za účelom umiestnenia letnej terasy terasy pred objektom prevádzky Fontaine d'Or na Štúrovom námestí na dobu určitú 5 rokov v termíne od 1. 4. do 31. 10. príslušného kalendárneho roka a výmera je oproti minulému roku znížená. Minulý rok mali 125 m² teraz 69,6 m.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu, je to PHOZ, prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 133

6K. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., za účelom zriadenia letných terás na území mesta Trenčín - phoz AJ/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19, konštatujem, že PHOZ ste schválili. Teraz prosím návrh ako celok.“

Číslo hlasovania: 134

6K. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., za účelom zriadenia letných terás na území mesta Trenčín - AJ/ ako celok

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19, návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 105/

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„A posledná terasa je pod písmenom AK je to prenájom plochy o výmere 0,70 m² pre SŽ TRADE, s.r.o., za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky obchodu ANNA S na Mierovom námestí 26 na dobu určitú 5 rokov v termíne od 1. 4. do 31. 10. príslušného kalendárneho roka. Výmera je rovnaká ako bola navrhnutá minulý rok s tým, že výbor mestskej časti túto neodporučil letnú terasu, teda tento prenájom z dôvodu nesúhlasného stanoviska Krajského pamiatkového úradu, ktorý to zdôvodnil, že táto prevádzka obchodu má úplne inú funkciu a neúmerne zaberá verejný priestor kvetináčmi a v lete aj vystaveným tovarom.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Pán poslanec Medal.“

Mgr. Richard Medal (poslanec)

„Ten jediný prípad neschválenej terasy na výbore mestskej časti tak ako spomínala už pani Vanková, ktorý som to avizoval. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ja, ak teda môžem povedať osobný názor, neviem, či poslanci hlasovali proti alebo tam tam tiež hej, že. Sa vám to zdá akože nevhodné na tom mieste alebo? No ja za seba poviem to tak svoj osobný názor, že ja s tým ja s návrhom pamiatkarov nesúhlasím. Podľa môjho názoru to nie sú čínske handry ani obchod, ktorý by z môjho pohľadu nejak špatil to miesto ja si skôr naopak myslím, že je to priestor, ktorý je sympatický, keď okolo toho chodím a vôbec mi to neprekážalo, takže ja zase vám musím povedať, že rozhodnutiu pamiatkarov nerozumiem v tomto prípade to je môj osobný názor, ako z toho, čo chodím okolo a vnímam ten priestor. Toto nie je podľa mňa pasáž, ktorá teda je naozaj nevkusná, ale nie je naša. Ale toto mi príde ako také trošku nespravodlivé voči tomuto obchodu a majiteľovi tejto majiteľke tohto obchodu, lebo ja tento obchod považujem za sympatický, milý, celkom pekný a aj ten ten priestor, ktorý ona predtým mám mi nejakým spôsobom osobne neprekážal, takže to

rozhodnutie ja som prekvapený a aj ma to trochu mrzí, ale je to môj osobný názor. Prosím pocitový ničím nepodložený, len čisto vizuálne ako človeka, ktorý na námestí chodí a pohybuje sa, je mi to proste ľúto. To je iba vyjadrenie moje nesúhlasím s pamiatkarmi v tomto prípade. Pán poslanec Medal, nech sa páči.“

Mgr. Richard Medal (poslanec)

„No je pravda, že my sme o tom nejak extrémne nediskutovali a opreli sme sa o ten názor pamiatkarov a brali sme to ako fakt, že zrejme k tomu, že sa jedná aj o prenájom necelého metra štvorcového, že to berieme ako skutočne skôr prenájom priestoru na nejakú inštaláciu než na nejakú letnú terasu, takže nám to nepripadalo, že je to vecne aj správne tuto. Hoci ja s vami pán primátor súhlasím a mne to nikdy neprekážalo tam. Ale neviem či je to skutočne možné považovať za letnú terasu. To ja sa s týmto nejak neviem stotožniť, navyšteda na tom pláne, ktorý máme zase predložený tam ani nie je umiestnená táto teraska, takže neviem celkom úplne akože, kde to má byť, či to má byť teda pri kraji toho chodníka tak, ako to bolo myslím si, že v minulosti alebo niekde v blízkosti toho domu, takže bolo to asi na takejto úrovni tá debata, len tak vyslovene pocitovo sme asi zahlasovali viacerí. A je to vec vecná nejakou možno širšou diskusiou.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Áno, určite ja toto, ale nebolo toto, vôbec nebolo myslené voči vášmu hlasovaniu na výbore mestskej časti lebo rozumiem, že bolo v rámci podkladov od pamiatkarov. Moje vyjadrenie je vyslovene smerované voči takej poviem až precitlivelosti pamiatkarov a takej proste takej by som povedal až nejakej úzkoprsosti už úplne prílišnej, že trošku citu by som do toho, ako vložil zo strany pamiatkarov, ale tak je mi to ľúto. To je všetko. Pričom ja si ako prácu pamiatkarov vážim, ale v tomto prípade musím povedať, že si myslím, že mohli oveľa citlivejšie k tomu pristúpiť ako k tomu pristúpili, že to nebolo voči poslancom v žiadnom prípade. Pán poslanec Ščepko, nech sa páči.“

Ing. Richard Ščepko (poslanec)

„Dobrý deň kolegovia, pán primátor. No ja len k tomu úplne v krátkosti, ja som nehlasoval úplne, že pocitovo áno, ten názor alebo teda na výbore mestskej časti pocitovo. Ten názor

Krajského pamiatkového úradu som bral ako relevantný a nejaký názor nejakej inštitúcie. Druhá vec je, že mňa ja som osobne mal trochu problém s tou formou s tou formou, že naozaj ide o akože letnú terasu, ktorá de facto dobre vieme už pri schvaľovaní, že to letnou terasou nie je, čiže mne ako keby vadilo to možno s tou procesného hľadiska a teraz nič proti tej prevádzke alebo proti tej, no nazvem to kvázi terase. Mne skôr, že aby sa nám toto nezvrhlo, že na exponovanom mieste bude v podstate nejaká ďalšia prevádzka požadovať takúto istú formu, že tam dá stolík a 2 stoličky len ako dekoráciu. Bez toho by to bolo terasa a budeme to považovať charakterovo a procesne za terasu ako takú, čiže z môjho pohľadu, ak to skrátim nájsť možno inú formu, aby to procesne zohľadňovalo ten charakter prenájmu toho verejného priestoru toho miesta, čiže o ničom inom v podstate mne nešlo pri tom hlasovaní, prečo som sa vyjadril aj na VMČ záporne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, ďakujem za vysvetlenie. Ďakujem za vysvetlenie, rozumiem tomu, čiže asi treba nájsť iný spôsob ako to, že to budeme nazývať nejakou letnou terasou, takže rozumiem tomuto postoju. Ďakujem za vysvetlenie, pán viceprimátor Forgáč.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne v tej mapke je zaznačená a teraz sme si tu pozerali. Takže je tu tam úplne pruhu, tak naľavo. V každom prípade ja teda považujem to stanovisko výboru mestskej časti Stred za pragmatické. Ja rozumiem pamiatkari dali nesúhlas je to dotknutý orgán v rámci záberu verejného priestranstva, tzn. že tam tá terasa nebude, lebo nevie byť v MPR ke. Na druhej strane sa stotožňujem s tým, čo povedal pán primátor a ja za mňa budem hlasovať za. Ja to oddeľujem pre mňa, toto je hlasovanie o majetkovom prevode vo VZN nemáme stanovené, že čo, čo od akých metrov jej terasa, toto nemáme zadefinované a ja možno aj takýmto spôsobom dám najavo rozdielne stanovisko pamiatkarom. V každom prípade opakujem, nebude to tam, lebo pamiatkari to odsúhlasit, musia a cestný správny orgán to povoliť nebude môcť. V každom prípade aj napr. ohľadne celoročných terás sme prijali VZN v minulosti, aby sme pamiatkarom dali najavo, že sú veci, ktoré vnímame rozdielne oproti ich názoru a tiež trvalé terasy dodnes žiadne zriadené neboli, lebo pamiatkari v MPR majú tú moc, aby povedali nie, takže toľko za mňa, ale je to pragmatické. Ja rozumiem tomu, čo

hovoríte.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, pán poslanec Smolka.“

JUDr. Martin Smolka (predseda Komisie športu)

„Ja by som chcel tiež zareagovať, ono nie celkom to súvisí, ale ako povedal Richard Ščepko, že aby sa nám to nezvrhlo, tak ja som bol konfrontovaný s prevádzkou Dantik, ktorý v tom priestore medzi stromami skrášlili prostredie, vysadili tam kvetináč a potom im bolo povedané, že ho musia dať preč, lebo to nie je záber verejného priestranstva, takže toto nám môže pribúdať a potom je tu o tom, že akože, lebo nepožiadajú cez terasu, lebo vedia, že terasa sa nebude je to obdobný prípad, ako tá prevádzka Anna S, lebo je to skôr ten dekoratívny charakter, že teraz, kto bude určovať, čo je pekné, čo nie je. A teda, že od koľko, lebo 1 m² na tú prevádzku terasy. Asi nebude aj oni by si dali, že 1 m² na kvetináč je to celkom pekný priestor, takže asi to bude potrebné rozanalyzovať a rozobrať, že čo s tým s takýmito žiadosťami, ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, myslím, že to môžeme potom riešiť v rámci toho, čo riešime v rámci záberov verejného priestranstva alebo nejak vizuálu verejných priestranstiev atď.. Môžeme sa k tomu vrátiť. Ďakujem. Končí možnosť vystúpiť v diskusii dávam hlasovať, je to prípad hodný osobitného zreteľa. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 135

6K. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., za účelom zriadenia letných terás na území mesta Trenčín - phoz AK/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 11

Proti: 0

Zdržali sa: 7

Nehlasovali: 1

Prítomní: 19

Návrh nebol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco

Martin Barčák

Mgr. Ján Forgáč

JUDr.Mgr. Naďa Lorencová

Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Zdržali sa:

Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš	Dominik Gabriel
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Ing. Richard Ščepko	

Nehlasovali:

Mgr. Martina Gabrhelová			
--------------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 11, zdržali sa siedmi, nehlasoval 1. Konštatujem, že PHOZ ste schválili a teraz návrh ako celok. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 136
6K. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., za účelom zriadenia letných terás na území mesta Trenčín - AK/ ako celok

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **9**

Proti: 0

Zdržali sa: 7

Nehlasovali: 3

Prítomní: 19

Návrh nebol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Mgr. Ján Forgáč	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Ing. Ladislav Paška	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Zdržali sa:

Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš	Dominik Gabriel
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Ing. Richard Ščepko	

Nehlasovali:

Mgr. Martina Gabrhelová	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Martin Petrík	
--------------------------------	-----------------------------	---------------------------	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 9, zdržali sa 7, nehlasovali 3. Konštatujem, že tento návrh ste neschválili. Ďakujem.“

K materiálu nebolo prijaté uznesenie.

K bodu 6L. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Ing. Filipa Oprchala, Ing. Andreja Hrma, Vladimíra Tomana

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Pokračujeme v majetkových prevodoch pod bodom označeným ako 12L je to návrh na prenájom garážových boxov. Prenájmy boli realizované na základe vyhláseného zámeru mesta Trenčín prenajať garážové boxy. Tento zámer bol zverejnený na úradnej tabuli internetovej stránke mesta v regionálnej tlači a na základe došlých ponúk a vyhodnotenia týchto došlých ponúk predkladáme návrh na uzatvorenie nájomných zmlúv.“

Ide o:

Schválenie

s c h v a ľ u j e

1/ prenájom nehnuteľnosti – garážového boxu č. 7 o celkovej výmere 16,00 m², nachádzajúceho sa na poschodí v objekte so súp.č. 7428, CO kryt na Ul. Saratovská v Trenčíne, pre **Ing. Filipa Oprchala**, za účelom jeho využívania na parkovanie motorového vozidla, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 516 €/rok, bez energií.

Celková cena nájmu predstavuje ročne 516,00 €

O d ô v o d n e n i e:

Mesto Trenčín v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. oznámilo svoj zámer prenajať garážové boxy č. 1 až č. 6 na prízemí, č. 7 a č. 17 na poschodí v objekte so súp.č. 7428, CO kryt na Ul. Saratovská v Trenčíne, za účelom ich využívania na parkovanie motorových vozidiel. Vyhlásená minimálna cena nájmu v zmysle platného VZN č. 12/2011 bola vo výške 360,00 €/rok, bez energií. Zámer Mesta Trenčín prenajať predmetné garážové boxy bol v zmysle vyššie uvedeného zákona zverejnený na úradnej tabuli mesta, internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači.

Na vyhlásený priamy prenájom garážového boxu č. 7 bola doručená jedna cenová ponuka. Komisia na vyhodnotenie došlých ponúk menovaná primátorom mesta odporučila prenajať uvedený garážový box žiadateľovi Ing. Filipovi Oprchalovi, nakoľko splnil podmienky vyhláseného priameho prenájmu.

2/ prenájom nehnuteľnosti – garážového boxu č. 17 o celkovej výmere 16,00 m², nachádzajúceho sa na poschodí v objekte so súp.č. 7428, CO kryt na Ul. Saratovská v Trenčíne, pre **Ing. Andreja Hrma**, za účelom jeho využívania na parkovanie motorového

vozidla, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 432,00 €/rok, bez energií.

**Celková cena nájmu predstavuje ročne 432,00
€**

O d ô v o d n e n i e:

Mesto Trenčín v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. oznámilo svoj zámer prenajať garážové boxy č. 1 až č. 6 na prízemí, č. 7 a č. 17 na poschodí v objekte so súp.č. 7428, CO kryt na Ul. Saratovská v Trenčíne, za účelom ich využívania na parkovanie motorových vozidiel. Vyhlásená minimálna cena nájmu v zmysle platného VZN č. 12/2011 bola vo výške 360,00 €/rok, bez energií. Zámer Mesta Trenčín prenajať predmetné garážové boxy bol v zmysle vyššie uvedeného zákona zverejnený na úradnej tabuli mesta, internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači.

Na vyhlásený priamy prenájom garážového boxu č. 17 boli doručené tri cenové ponuky. Komisia na vyhodnotenie došlých ponúk menovaná primátorom mesta odporučila prenajať uvedený garážový box žiadateľovi Ing. Andrejovi Hrmovi, nakoľko splnil podmienky vyhláseného priameho prenájmu a jeho cena bola najvyššia ponúknutá.

3/ prenájom nehnuteľnosti – garážového boxu č. 13 o celkovej výmere 16,00 m², nachádzajúceho sa v objekte so súp.č. 7429, CO kryt na Ul. Gen. Svobodu v Trenčíne, pre **Vladimíra Tomanu**, za účelom jeho využívania na parkovanie motorového vozidla, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 390,00 €/rok, bez energií.

**Celková cena nájmu predstavuje ročne 390,00
€**

O d ô v o d n e n i e:

Mesto Trenčín v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. oznámilo svoj zámer prenajať garážový box č. 13 v objekte so súp.č. 7429, CO kryt na Ul. Gen. Svobodu v Trenčíne, za účelom jeho využívania na parkovanie motorových vozidiel. Vyhlásená minimálna cena nájmu v zmysle platného VZN č. 12/2011 bola vo výške 360,00 €/rok, bez energií. Zámer Mesta Trenčín prenajať predmetné garážové boxy bol v zmysle vyššie uvedeného zákona zverejnený na úradnej tabuli mesta, internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači.

Na vyhlásený priamy prenájom garážového boxu č. 13 boli doručené dve cenové ponuky. Komisia na vyhodnotenie došlých ponúk menovaná primátorom mesta odporučila prenajať uvedený garážový box žiadateľovi Vladimírovi Tomanovi, nakoľko splnil podmienky vyhláseného priameho prenájmu a jeho cena bola najvyššia ponúknutá.

Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 15.02.2018
Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„V bode 1 predkladáme návrh na prenájom garážového boxu číslo 7, v CO kryte na Saratovskej ulici pre Filipa Oprchala za účelom jeho využívania na parkovanie motorového vozidla za cenu nájmu 516 EUR ročne bez energií a je to na základe ponukového konania a bola doručená 1 cenová ponuka v tomto prípade.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končí možnosť, končí možnosť v diskusii vystúpiť a dávam hlasovať o tomto návrhu, nie je to PHOZ, takže prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 137

6L. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Ing. Filipa Oprchala, Ing. Andreja Hrma, Vladimíra Tomana - 1/ pre Ing. Filipa Oprchala

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahošlav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18, návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 106/

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„V bode 2 predkladáme návrh schváliť prenájom garážového boxu číslo 17 v CO kryte na

Saratovskej ulici pre Ing. Andreja Hrma za cenu nájmu 432 EUR ročne. Na tento garážový box boli doručené 3 cenové ponuky. Komisia na vyhodnotenie týchto ponúk odporučila prenájom pánovi Hrmovi, nakoľko ponúkol najvyššiu cenu nájmu.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu, prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 138

6L. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Ing. Filipa Oprchala, Ing. Andreja Hrma, Vladimíra Tomana - 2/ pre Andreja Hrma

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18.“

/Uznesenie č. 107/

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„V bode 3 je to návrh na prenájom garážového boxu číslo 13 na CO kryte na ulici Gen. Svobodu pre nájomcu Vladimíra Tomana za cenu nájmu 390 EUR ročne tak na túto na tento garážový box boli 2 cenové ponuky a pán Toman ponúkol najvyššiu.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu, prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 139

6L. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Ing. Filipa Oprchala, Ing. Andreja Hrma, Vladimíra Tomana - 3/ pre Vladimíra Tomana

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18, bod sme schválili, nech sa páči pani kolegyne.“

/Uznesenie č. 108/

K bodu 6M. Návrh na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Občania pre Trenčín, o.z.

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál označený ako 12M sa skladá z dvoch častí.“

A. s c h v a ľ u j e

- 1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. ods. 5. písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – objektu kultúrneho strediska Zlatovce so súp.č. 495, postaveného na pozemku CKN parc.č. 794 a pozemkov CKN parc.č. 794 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1460 m², CKN parc.č. 795 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1267 m², **do výpožičky** pre **občianske združenie Občania pre Trenčín**, za účelom ich využívania pre potreby občianskeho združenia vyplývajúce z náplne jeho činnosti a jeho stanov, najmä organizovanie kultúrnych a spoločenských podujatí, projekcií, predstavení, prípadne festivalov dramatických a hudobných umení, ako i iných žánrov, podporu záujmových

umeleckých súborov, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za nasledovných podmienok:

- vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť starostlivosť a bežnú údržbu predmetu výpožičky
- vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť starostlivosť o príľahlú zeleň nachádzajúcu sa na dotknutých pozemkoch, okrem starostlivosti o stromy, ktorá bude zabezpečená odborne spôsobilou osobou prostredníctvom mesta
- vypžičiavateľ je oprávnený dať predmet výpožičky do užívania tretej osobe (napr. folklórnym súborom), a to bezodplatne, okrem úhrady primeraných nákladov na správu a údržbu predmetu výpožičky

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

O d ô v o d n e n i e:

Ide o nehnuteľnosti nachádzajúce sa na Ul. Hlavná č. 10 v Trenčíne, ktoré sú v súčasnosti užívané občianskym združením Občania pre Trenčín v zmysle platnej Zmluvy o výpožičke objektu kultúrneho strediska Zlatovce uzatvorenej dňa 02.06.2010, v znení jej dodatkov č. 1 a č. 2. Z dôvodu realizácie investičnej akcie Mesta Trenčín – stavby „KS Zlatovce - interiér, exteriér, stavebné úpravy a prístavba kultúrneho domu“, a tým vytvorenia nových priestorov v danom objekte, je potrebné uzatvorenie novej zmluvy o výpožičke. Úžitková plocha kultúrneho strediska bola zväčšená o výmery prístavby, a to v celkovej výmere o 257,23 m², t.j. celková úžitková plocha kultúrneho strediska po zrealizovaní prístavby predstavuje 866,27 m².

Občianske združenie Občania pre Trenčín, v zastúpení Romana Steininger, prezidenta združenia, má záujem predmetné nehnuteľnosti využívať na nácviky folklórneho súboru Nadšenci, Detského folklórneho súboru Radosť, na skúšky folklórnej speváckej skupiny Hrdličky, skúšky dychovej hudby Textilanka, na kurzy tradičných remesiel o.z. Vandrovka, na ženské tance a pohybové cvičenia Tance pre radosť, Klub dôchodcov Zlatovce a na ďalšie voľnočasové aktivity pre obyvateľov a mládež mesta Trenčín.

Výpožička bude realizovaná v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

- 2) v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **výpožičku nehnuteľného majetku** – objektu kultúrneho strediska Zlatovce so súp.č. 495, postaveného na pozemku CKN parc.č. 794 a pozemkov CKN parc.č. 794 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1460 m², CKN parc.č. 795 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1267 m², pre **občianske združenie Občania pre Trenčín**, za účelom ich využívania pre potreby občianskeho združenia vyplývajúce z náplne jeho činnosti a jeho stanov, najmä organizovanie kultúrnych a spoločenských podujatí, projekcií, predstavení, prípadne festivalov dramatických a hudobných umení, ako i iných žánrov, podporu záujmových umeleckých súborov, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za nasledovných podmienok:
 - vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť starostlivosť a bežnú údržbu predmetu výpožičky
 - vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť starostlivosť o príľahlú zeleň nachádzajúcu sa na dotknutých pozemkoch, okrem starostlivosti o stromy, ktorá bude zabezpečená odborne spôsobilou osobou prostredníctvom mesta

- vypožičiavateľ je oprávnený dať predmet výpožičky do užívania tretej osobe (napr. folklórnym súborom), a to bezodplatne, okrem úhrady primeraných nákladov na správu a údržbu predmetu výpožičky.

O d ô v o d n e n i e:

Ide o nehnuteľnosti nachádzajúce sa na Ul. Hlavná č. 10 v Trenčíne, ktoré sú v súčasnosti užívané občianskym združením Občania pre Trenčín v zmysle platnej Zmluvy o výpožičke objektu kultúrneho strediska Zlatovce uzatvorenej dňa 02.06.2010, v znení jej dodatkov č. 1 a č. 2. Z dôvodu realizácie investičnej akcie Mesta Trenčín – stavby „KS Zlatovce - interiér, exteriér, stavebné úpravy a prístavba kultúrneho domu“, a tým vytvorenia nových priestorov v danom objekte, je potrebné uzatvorenie novej zmluvy o výpožičke. Úžitková plocha kultúrneho strediska bola zväčšená o výmery prístavby, a to v celkovej výmere o 257,23 m², t.j. celková úžitková plocha kultúrneho strediska po zrealizovaní prístavby predstavuje 866,27 m².

Občianske združenie Občania pre Trenčín, v zastúpení Romana Steininger, prezidenta združenia, má záujem predmetné nehnuteľnosti využívať na nácviky folklórneho súboru Nadšenci, Detského folklórneho súboru Radosť, na skúšky folklórnej speváckej skupiny Hrdličky, skúšky dychovej hudby Textilanka, na kurzy tradičných remesiel o.z. Vandrovka, na ženské tance a pohybové cvičenia Tance pre radosť, Klub dôchodcov Zlatovce a na ďalšie voľnočasové aktivity pre obyvateľov a mládež mesta Trenčín.

Výpožička bude realizovaná v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Lokalizácia nehnuteľností	: k.ú. Hanzlíková, Ul. Hlavná
Stanovisko komisie KaCR	: odporúča zo dňa 26.01.2023
Stanovisko VMČ Západ	: odporúča zo dňa 25.01.2023
Stanovisko FMK	: odporúča uzatvorenie zmluvy na dobu určitú do 31.12.2023, zo dňa 01.02.2023
Dopad na rozpočet	: výdaj

B. r u š í

s účinnosťou od 21.02.2023 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 603 zo dňa 29.04.2010, ktorým

1/ u r č i l o

výpožičku nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín – objekt kultúrneho strediska Zlatovce so súp.č. 495 na Ul. Hlavná v Trenčíne, pozemky parc.č. 794 zast.pl. o výmere 1460 m² a parc.č. 795 zast.pl. o výmere 1267 m², k.ú. Hanzlíková, pre občianske združenie **Občania pre Trenčín, Bavlnárska 5, Trenčín**, ktorý bude využívaný na účely vyplývajúce z činnosti združenia, najmä usporadúvanie kultúrnych, spoločenských a osvetových podujatí, na dobu neurčitú od 01.05.2010

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2/ s c h v á l i l o

výpožičku nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín – objekt kultúrneho strediska Zlatovce so súp.č. 495 na Ul. Hlavná v Trenčíne, pozemky parc.č. 794 zast.pl. o výmere 1460 m² a parc.č. 795 zast.pl. o výmere 1267 m², k.ú. Hanzlíková, pre občianske združenie **Občania pre Trenčín, Bavlnárska 5, Trenčín**, ktorý bude využívaný na účely vyplývajúce z činnosti združenia, najmä usporadúvanie kultúrnych, spoločenských a osvetových podujatí, na dobu neurčitú od 01.05.2010

Stanovisko FMK: odporúča zo dňa 07.04.2010

Návrh je v súlade s PHSR

O d ô v o d n e n i e :

Mesto Trenčín zverejnilo ponuku prostredníctvom týždenníka ECHO na prevádzku kultúrneho strediska, za účelom usporadúvania kultúrnych aktivít. Komisia pre posudzovanie žiadostí o prevádzku kultúrnych stredísk prijala ponuku občianskeho združenia „Občania pre Trenčín“, Bavlnárska 5, Trenčín.

Odôvodnenie k zrušeniu uznesenia:

Z dôvodu realizácie investičnej akcie Mesta Trenčín – stavby „KS Zlatovce - interiér, exteriér, stavebné úpravy a prístavba kultúrneho domu“, a tým vytvorenia nových priestorov v danom objekte, je potrebné uzatvorenie novej zmluvy o výpožičke. Úžitková plocha kultúrneho strediska bola zväčšená o výmery prístavby, a to v celkovej výmere o 257,23 m², t.j. celková úžitková plocha kultúrneho strediska po zrealizovaní prístavby predstavuje 866,27 m².

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„V bode A predkladáme návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa. Výpožičku objektu kultúrneho strediska Zlatovce a prislúchajúcich pozemkov do výpožičky pre občianske združenie Občania pre Trenčín, za účelom ich využívania pre potreby občianskeho združenia vyplývajúce z náplne jeho činnosti a jeho stanov najmä organizovanie kultúrnych a spoločenských podujatí projekcií predstavení, prípadne festivalov dramatických a hudobných umení, ako i iných žánrov. Podporu záujmových umeleckých súborov na dobu neurčitú za nasledovných podmienok. Vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť starostlivosť a bežnú údržbu predmetu výpožičky. Taktiež je povinný zabezpečiť starostlivosť o príľahlú zeleň. Vypožičiavateľ je oprávnený dať predmet výpožičky do užívania tretej osobe napr. folklórnym súborom a to bezodplatne okrem úhrady primeraných nákladov na správu a údržbu predmetu

výpožičky. Ide o nehnuteľnosti, ktoré sa nachádzajú na Hlavnej ulici, ktoré sú v súčasnosti užívané občianskym združením Občania pre Trenčín v zmysle platnej zmluvy o výpožičke, ktorá bola uzatvorená 2. 6. 2010 v znení jej dodatkov, nakoľko sa realizovala investičná akcia mesta stavba ku KS Zlatovce, interiér, exteriér, stavebné úpravy a prístavba kultúrneho domu a tým sa vytvorili nové priestory v danom objekte je potrebné uzatvoriť novú zmluvu o výpožičke. Úžitková plocha kultúrneho strediska bola zväčšená o výmeru prístavby, a to v celkovej výmere o 250, 257,23 m². Občianske združenie občania pre Trenčín v zastúpení Romana Steiningera má záujem predmetné nehnuteľnosti využívať na nácviky folklórneho súboru Nadšenci, Detského folklórneho súboru Radosť, na skúšky na skúšky folklórnej speváckej skupiny Hrdličky, skúšky dychovej hudby Textilanka, na kurzy tradičných remesiel, na ženské tance pohybové cvičenia, Klub dôchodcov Zlatovce a ďalší ďalšie voľnočasové aktivity pre obyvateľov a mládež mesta Trenčín. Tento materiál a návrh bol prerokovaný na komisii kultúry a cestovného ruchu, ktorá odporučila tento materiál schváliť. Výbor mestskej časti Západ taktiež odporučil tento predložený návrh schváliť. Finančná a majetková komisia na svojom zasadnutí 1. 2. 2023 odporučila uzatvorenie tejto zmluvy, avšak na dobu určitú do 31. 12. 2023, čiže nie ako my predkladáme ako úrad návrh na dobu neurčitú.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne. Otváram diskusiu k tomuto bodu. Otváram diskusiu k bodu A, potom ešte uvedieme bod B, takže k bodu A tohoto bodu otváram diskusiu, nech sa páči faktická poznámka, pani kolegyňa Struhárová.“

Eva Struhárová (poslankyňa, predsedníčka komisie SVaVP)

„Ďakujem za slovo v podstate nemám nič proti tomu, aby sa tieto inštitúcie alebo tieto budovy využívali hlavne teda na takýto kultúrny alebo spoločenský účel, ale ja teda za seba hovorím, že ja sa neviem nejako vysporiadať s tým s tou formou toho prenájmu, ako je teda s formou prenechania, ako je výpožička, pretože to je podľa mňa status, kedy je to všetkých a nikoho, tak bez ohľadu teda na konkrétnu výpožičku, ktorá sa týka tohoto kultúrneho domu Zlatovce, si myslím, že konečne by sme sa mali k tejto problematike naozaj postaviť nejako kriticky a vymyslieť niečo iné prehľadnejšie transparentnejšie a možno aj výhodnejšie alebo ekonomickejšie pre mesto. Takže ja už len, keď prečítam si bod, že vypožičiavateľ je

oprávnený dať predmet výpožičky do užívania tretej osobe napr. folklórnym súborom. Ale môže aj iným a to bezodplatne okrem úhrady primeraných nákladov na správu a údržbu predmetu výpožičky. Tak pre mňa je to veľmi neurčitá formulácia. Ja viem, že v zmluve to určite sa nejako lepšie vyšpecifikuje, budem v tomto prípade zatiaľ hlasovať za, ale určite budem aj iniciovať, aby sme s výpožičkami sa nejako vysporiadali. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Pán poslanec Gabriel, faktická, nech sa páči.“

Dominik Gabriel (poslanec)

„Dobry deň všetkým, ďakujem pani Struhárovej za príspevok, ktorý uviedla, súhlasím s ním, ja si dovoľm v zmysle aj stanoviska FMK, ktorá odporúča uzatvorenie zmluvy na dobu určitú predložiť pozmeňujúci návrh, ktorý teda zohľadní toto stanovisko FMK a teda odporúča na uzatvorenie zmluvy na dobu určitú do 31. 12. 2023. A v zmysle teda v nadväznosti na nejaké ďalšie príležitosti, kedy sa budeme rozprávať o týchto výpožičkách vo všeobecnosti nielen teda konkrétne v tomto jednom prípade, ale aj v ďalších. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, ale pozmeňujúci návrh teda znamená, že zmeniť návrh z doby neurčitej z doby neurčitej na dobu určitú do 31. 12. 2023 áno. Ďakujem pekne. Pán poslanec Ščepko, nech sa páči.“

Ing. Richard Ščepko (poslanec)

„Ďakujem, no ja v podstate dávam za pravdu Dominikovi v tom zmysle, že naozaj my sme viedli na finančnej a majetkovej komisii a myslím si, že aj pán viceprimátor Forgáč to môže potvrdiť trochu tú debatu, kde sme si chceli stanoviť ako keby deadline alebo nejaký časovo ohraničený rámec, kde by sme sa celkovo toto nie je len prípad tejto výpožičky, ale celkovo sa pozreli na tie jednotlivé kultúrne domy, ak sa to tak dá nazvať, nie je ich zas úplne veľa a práve ten to stanovenie tej hranice časovej do konca tohto roka vytvára celkom slušný priestor na túto debatu a takú komplexnejšiu vecnú bez nejakého politikárčenia tuto niekde na mestskom zastupiteľstve, ale či už na komisiách a myslím si, že aj interne medzi poslancami a

s exekutívou, čiže ja osobne tento návrh pozmeňujúci návrh podporím, sám som zaňho hlasoval na finančnej a majetkovej komisii a len upozorňujem, že z mojej strany absolútne nejde o nejakú vec. Ja teraz neviem voči napr. pánovi Steiningerovi, ale naozaj je to len prvá lastovička, ktorá spustil ako keby teda dúfam, že spustí tú debatu transparentnejšieho nastavenia. To, čo spomínala kolegyňa Struhárová ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne pán poslanec. Ďakujem pekne pán poslanec, nech sa páči, pán viceprimátor Forgáč.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne. Ja chcem len potvrdiť to, čo bolo povedané na finančnej a majetkovej komisii sme sa venovali tejto téme a chcem všetkým dať do pozornosti, že 8. 3. bude mimoriadna finančná a majetková komisia, na ktorej vlastne štartneme tú debatu o kultúrnych centrách. Ja myslím, že by bolo vcelku vhodné ju dať aj do väčších priestorov, ako obyčajne ju mávame a všetkých teda týmto pozývam, aby sme si o tom podebatovali naozaj v širokom fóre. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne ja len k tomu, teda dodám, že aj tak nás čaká v tomto meste taká dosť široká diskusia v zmysle koordinácie koncepcie kultúry v meste, nielen teda stredísk kultúrnych, ale aj celkovo v kontexte Európskeho hlavného mesta kultúry, pretože tu máme momentálne niekoľko zložiek, ktoré tvoria kultúru a potrebujeme ich zosieťovať tak, aby to malo nejaký zmysel. A aby sme si nastavili nejaké pravidlá aj do budúcnosti, pretože dôležité je nielen niečo vymyslieť, ale aby to malo nejakú udržateľnosť, čo je samozrejme dosť dôležité. Takže ja osobne si myslím, že tieto debaty sú fajn a je dobré, že začnú, lebo mali by byť aj v kontexte toho, čo a ako budeme fungovať v rámci koordinácie kultúry v meste. Nie najbližších pár rokov, ale najbližšie desaťročia to je hrozne dôležité, takže ďakujem vám. Ďakujem za to, že túto tému otvárate a z môjho pohľadu je to fajn. Končí možnosť vystúpiť v diskusii a dávam hlasovať o pozmeňovacom návrhu, ktorý predložil pán poslanec Gabriel, ktorý navrhuje, aby zmluva o výpožičke bola do nie na dobu neurčitú, ale do doby 31. 12. 2023. Prosím hlasujte

za tento pozmeňovací návrh. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 140

6M. Návrh na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Občania pre Trenčín, o.z. - Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu p. Gabriela

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš		

Nehlasovali:

Patrik Žák B.S.B.A			
---------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18, konštatujem, že tento pozmeňovací návrh ste schválili, a 1 nehlasoval. A teraz dávam návrh na schválenie tohto bodu v zmysle teda tohto návrhu v zmysle schváleného pozmeňovacieho návrhu, prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 141

6M. Návrh na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Občania pre Trenčín, o.z. - phoz 1/ so schváleným pozmeňujúcim návrhom

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel

JUDr. Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petřík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19, konštatujem, že tento návrh ste schválili. A teraz bod B. Nech sa páči.“

Eva Struhárová (poslankyňa, predsedníčka komisie SVaVP)

„Ešte a ako celok by som poprosila.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Aha, ešte ako celok. Prepáčte, to bol PHOZ, takže ešte ako celok, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 142

6M. Návrh na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Občania pre Trenčín, o.z. – 1/ ako celok so schváleným pozmeňujúcim návrhom

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrheľová	Dominik Gabriel
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška
Mgr. Martin Petřík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Nehlasovali:

JUDr. Mgr. Nad'a Lorencová			
----------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18, nehlasoval 1. Konštatujem, že tento návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 109/

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„A v bode B predkladáme návrh na zrušenie pôvodnej zmluvy o výpožičke, ktorá bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva číslo 603 zo dňa 29. 4. 2002, 2010 v znení dodatkov.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať o bode B. Prosím hlasujte je to PHOZ, nie to PHOZ? Je to PHOZ. Nie je to PHOZ? Nie to nie PHOZ, takže prosím hlasujte.“

Číslo hlasovania: 143

6M. Návrh na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Občania pre Trenčín, o.z. - 2/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahošlav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19, konštatujem, že tento návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 110/

K bodu 6N. Návrh na kúpu nehnuteľnosti - pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín od Slovenská republika, Železnice Slovenskej republiky

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál pod označený ako 12N tiež sa skladá z dvoch častí v bode A predkladáme návrh na

schválenie zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy medzi budúcim predávajúcim Slovenskou republikou Správca Železnice Slovenskej republiky a kupujúcim budúcim kupujúcim mestom Trenčín. Predmetom zmluvy je prevod pozemku v katastrálnom území Zlatovce parc. 556 o výmere 2518 m² za kúpnu cenu 56.885 EUR bez DPH. Podmienkou podmienkou zmluvy je kúpna zmluva na prevod nehnuteľnosti bude uzatvorená za podmienky, že na prevod prevádzaných nehnuteľnosti za túto kúpnu cenu bude udelený a zároveň aj budúcemu pred, kupujúcemu doručený predchádzajúci súhlas Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky na odplatný prevod vlastníctva majetku štátu. Kúpna zmluva bude uzatvorená vo verejnom záujme za účelom majetko-právneho vysporiadania pozemku pod verejnou miestnou komunikáciou na ulici Ludovíta Stárka a na uloženie inžinierskych sietí v súvislosti s verejnoprospešnou stavbou mesta Trenčín "Zelený most - Ulica" v kúpnej zmluve bude zároveň mesto Trenčín zaviazané zachovať po dobu najmenej 10 rokov tento účel. A tiež, že po dobu 10 rokov neprevedieme vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech tretej osoby. Lehota na uzatvorenie kúpnej zmluvy je, že kúpna zmluva bude uzatvorená do 30 dní po udelení predchádzajúceho písomného súhlasu Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky v prípade, že v lehote do 28. 2. 2024 tento súhlas nebude udelený ani doručený zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy zaniká a mestu Trenčín bude vrátená prvá splátka kúpnej ceny vo výške 10 % z kúpnej ceny. V bode B predkladáme návrh hneď aj schváliť kúpnu zmluvu riadnu kúpnu zmluvu na kúpu tohto pozemku do vlastníctva mesta Trenčín za uvedenú kúpnu cenu. Dôvodom je, že mesto Trenčín si kúpou predmetného pozemku zabezpečí majetko-právne vysporiadanie pod miestnou komunikáciou na ulici Ludovíta Stárka a zároveň na časti pozemku budú umiestnené inžinierske siete v súvislosti so stavbou "Zelený most - Ulica". Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne 15. 12. 2022 svojim uznesením schválilo zámer nadobudnutia tohto pozemku do vlastníctva mesta s uvedenými podmienkami a na základe tohto zámeru bol zo strany železníc zabezpečený proces rozhodnutia o prebytočnosti majetku. Dňa 6. 2. 2020 2023 bol zo strany železníc mestu Trenčín doručený návrh zmluvy uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy, ktorej prílohou je jej návrh kúpnej zmluvy na prevod pozemku tak ako vám predkladáme v návrhu na uznesenie.“

Ide o:

Schválenie

s ch v a ľ u j e

A/ uzatvorenie Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy nasledovne:

1. Zmluvné strany:

- 1.1. Budúci predávajúci: Slovenská republika, správca Železnice Slovenskej republiky
- 1.2. Budúci kupujúci: Mesto Trenčín

2. Predmet zmluvy:

Závazok budúceho predávajúceho a budúceho kupujúceho uzavrieť kúpnu zmluvu na prevod nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Zlatovce:

- C-KN parc. č. 556 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2518 m²

3. Kúpna cena: 56.885,- € bez DPH, resp. 68.262,- € s DPH

4. Podmienky zmluvy:

a) Kúpna zmluva na prevod nehnuteľností bude uzavretá za podmienky, že na prevod prevádzaných nehnuteľností za kúpnu cenu vo výške 56.885,- € bez DPH bude v súlade s § 45 ods. 1 a 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov udelený a zároveň aj budúcemu predávajúcemu doručený predchádzajúci súhlas Ministerstva dopravy a výstavby SR na odplatný prevod vlastníctva majetku štátu.

b) Kúpna cena bude uhradená nasledovne:

- do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy budúci predávajúci vystaví zálohovú faktúru na zaplatenie prvej splátky kúpnej ceny vo výške 10% z kúpnej ceny. Budúci kupujúci sa zaväzuje, že v prípade, ak na základe zálohovej faktúry neuhradí budúcemu predávajúcemu v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy prvú splátku kúpnej ceny, uhradí v dôsledku porušenia tejto povinnosti budúcemu predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 3.000,- €.
- do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Kúpnej zmluvy budúci predávajúci vystaví zálohovú faktúru na zaplatenie druhej splátky kúpnej ceny vo výške 90% z kúpnej ceny

c) Kúpna zmluva bude uzatvorená vo verejnom záujme za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod verejnou miestnou komunikáciou na ulici Ľudovíta Stárka a na uloženie inžinierskych sietí v súvislosti s verejnoprospešnou stavbou Mesta Trenčín – „Zelený most – ulica“.

d) V kúpnej zmluve bude budúci kupujúci zaviazaný zachovať verejnoprospešný účel využívania prevádzaných nehnuteľností najmenej 10 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam a že po túto dobu neprevedie vlastnícke právo k prevádzanými nehnuteľnostiam v prospech tretej osoby.

e) V kúpnej zmluve bude budúci kupujúci ďalej zaviazaný:

- zachovať pre verejnosť neobmedzený prístup na a cez prevádzané nehnuteľnosti
- umožniť verejnosti právo prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami a bicyklami cez prevádzané nehnuteľnosti

- v prípade ďalšieho prevodu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam alebo k ich časti zmluvne previesť záväzky podľa tohto bodu z kúpnej zmluvy na nového vlastníka
 - v prípade nedodržania akýchkoľvek podmienok a záväzkov kúpnej zmluvy uvedených v tomto bode bude budúci kupujúci povinný uhradiť budúcemu predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 7.000,- €
- f) V kúpnej zmluve bude budúci kupujúci ďalej zaviazaný:
- rešpektovať ochranné pásmo dráhy a ochranné pásmo podzemných vedení ŽSR a pri akejkoľvek stavebnej činnosti je povinný si vyžiadať predchádzajúci písomný súhlas k predmetnej činnosti od kompetentnej zložky ŽSR a postupovať v zmysle zákona č. 513/2009 Z.Z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov
 - zabezpečiť, aby v budúcnosti neboli dotknuté záujmy budúceho predávajúceho ako správcu železničných zariadení a prispôbiť svoju činnosť v ochrannom pásme dráhy dráhovým predpisom tak, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv činnosti na prevádzku dráhy
 - v prípade ďalšieho prevodu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam alebo k ich časti zmluvne previesť tieto záväzky podľa tohto bodu z kúpnej zmluvy na nového vlastníka a zároveň nového vlastníka zmluvne upozorniť na tieto skutočnosti
 - v prípade nedodržania akýchkoľvek podmienok a záväzkov kúpnej zmluvy uvedených v tomto bode bude budúci kupujúci povinný uhradiť budúcemu predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 3.000,- €

5. Lehota na uzavretie kúpnej zmluvy:

Budúci predávajúci predloží budúcemu kupujúcemu kúpnu zmluvu do 30 dní po udelení predchádzajúceho písomného súhlasu Ministerstva dopravy a výstavby SR v súlade s ustanovením § 45 ods. 1 a 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov a jeho doručení budúcemu predávajúcemu, pričom budúci kupujúci je povinný do 30 dní od doručenia kúpnej zmluvy túto podpísať a doručiť budúcemu predávajúcemu. V prípade nedodržania tejto lehoty je povinný budúci kupujúci uhradiť budúcemu predávajúcemu náhradu za obmedzenie výkonu práv správcu majetku štátu vo výške prvej splátky kúpnej ceny. V prípade, že v lehote do 28.2.2024 nebude budúcemu predávajúcemu udelený a zároveň aj doručený súhlas Ministerstva dopravy a výstavby SR o odplatnom prevode vlastníctva majetku štátu podľa § 45 ods. 1 a 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy zaniká a budúcemu kupujúcemu bude vrátená prvá splátka kúpnej ceny vo výške 10% kúpnej ceny.

B/

kúpu nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Trenčín - pozemku v k.ú. Zlatovce zapísaná na LV č. 713:

- C-KN parc. č. 556 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2518 m²

od vlastníka Slovenskej republiky, správcu Železnice Slovenskej republiky za celkovú kúpnu cenu vo výške 56.885,- € bez DPH, resp. 68.262,- € s DPH

za nasledovných podmienok:

1. kupujúci kupuje prevádzané nehnuteľnosti vo verejnom záujme za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod verejnou miestnou komunikáciou na ulici Ľudovíta Stárka a na uloženie inžinierskych sietí v súvislosti s verejnoprospešnou stavbou Mesta Trenčín – „Zelený most – ulica“.
2. kupujúci sa zaväzuje zachovať verejnoprospešný účel využívania prevádzaných nehnuteľností najmenej 10 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam a že po túto dobu nepreviedie vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech tretej osoby.
3. kupujúci sa zaväzuje zachovať pre verejnosť neobmedzený prístup na a cez prevádzané nehnuteľnosti
4. kupujúci sa zaväzuje umožniť verejnosti právo prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami a bicyklami cez prevádzané nehnuteľnosti
5. kupujúci sa zaväzuje v prípade ďalšieho prevodu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam alebo k ich časti zmluvne previesť záväzky z kúpnej zmluvy uvedené v bode 2., 3. a 4. na nového vlastníka
6. v prípade nedodržania akýchkoľvek podmienok a záväzkov kúpnej zmluvy uvedených v bode 2., 3., 4. a 5. bude kupujúci povinný uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 7.000,- €
7. kupujúci sa zaväzuje rešpektovať ochranné pásmo dráhy a ochranné pásmo podzemných vedení ŽSR a pri akejkoľvek stavebnej činnosti je povinný si vyžiadať predchádzajúci písomný súhlas k predmetnej činnosti od kompetentnej zložky ŽSR a postupovať v zmysle zákona č. 513/2009 Z.Z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov
8. kupujúci sa zaväzuje zabezpečiť, aby v budúcnosti neboli dotknuté záujmy budúceho predávajúceho ako správcu železničných zariadení a prispôsobiť svoju činnosť v ochrannom pásme dráhy dráhovým predpisom tak, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv činnosti na prevádzku dráhy
9. kupujúci sa zaväzuje v prípade ďalšieho prevodu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam alebo k ich časti zmluvne previesť tieto záväzky podľa tohto bodu z kúpnej zmluvy na nového vlastníka a zároveň nového vlastníka zmluvne upozorniť na tieto skutočnosti
10. v prípade nedodržania akýchkoľvek podmienok a záväzkov kúpnej zmluvy uvedených v bode 7., 8. a 9. bude kupujúci povinný uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 3.000,- €

O d ô v o d n e n i e :

Mestu Trenčín bola dňa 18.11.2022 doručená ponuka od Železníc Slovenskej republiky na prevod nehnuteľného majetku štátu v správe ŽSR, a to pozemku v k.ú. Zlatovce – C-KN parc. č. 556 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2518 m² zapísaný na LV č. 713, ktorý sa nachádza pod miestnou komunikáciou na ulici Ľ. Stárka. Prevod majetku bude realizovaný

formou priameho predaja v prospech mesta za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom vo výške 56.885,- € bez DPH, resp. 68.262,- € s DPH za predpokladu prijatia záväzku mesta zabezpečiť a zachovať verejnoprospešný účel využitia majetku a zdržať sa prevodu vlastníctva prevádzaného majetku na iné osoby po dobu minimálne 10 rokov od nadobudnutia jeho vlastníctva.

Mesto Trenčín si kúpou predmetného pozemku zabezpečí majetkovoprávne vysporiadanie pod miestnou komunikáciou na ulici Ľ. Stárka a zároveň na časti pozemku budú uložené inžinierske siete v súvislosti s pripravovanou verejnoprospešnou stavbou Mesta Trenčín – „Zelený most – ulica“.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne dňa 15.12.2022 uznesením č. 17 schválilo zámer nadobudnutia nehnuteľného majetku štátu v správe ŽSR do vlastníctva mesta s uvedenými podmienkami, na základe ktorého bol zo strany ŽSR zabezpečený proces rozhodnutia o prebytočnosti majetku.

Dňa 6.2.2022 bol zo strany ŽSR Mestu Trenčín doručený návrh Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, ktorej prílohou je i návrh kúpnej zmluvy na prevod pozemku v k.ú. Zlatovce - C-KN parc. č. C-KN parc. č. 556 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2518 m² zapísaný na LV č. 713, ktorých podmienky uzatvorenia sú uvedené v návrhu na uznesenie. Riadna kúpna zmluva na prevod predmetného majetku štátu v správe ŽSR bude uzatvorená za podmienky udelenia predchádzajúceho súhlasu Ministerstva dopravy a výstavby SR na prevod vlastníctva majetku štátu v súlade s § 45 ods. 1 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov.

Stanovisko FMK: odporúča zo dňa 8.12.2022

Dopad na rozpočet: výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne. Otváram diskusiu. Končím diskusiu, dám hlasovať o tomto návrhu. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 144

6N. Návrh na kúpu nehnuteľnosti - pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín od Slovenská republika, Železnice Slovenskej republiky -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
JUDr. Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrik	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19 konštatujem, že tento návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 111/

K bodu 60. Návrh na kúpu stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín od EQUITE, s.r.o.

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál pod bodom 12 označený ako 12O, je to 12O. Je to návrh na kúpu stavebného objektu parkoviská, spevnené plochy, chodníky a spevnené plochy do vlastníctva mesta. Od spoločnosti EQUITE za účelom zabezpečenia ďalšej správy a údržby za kúpnu cenu vo výške jedno euro ide o stavebné objekty na Saratovskej ulici, ktoré boli vybudované spoločnosťou EQUITE. V súvislosti so stavbou bytový dom Gemini.“

Ide o:

Schválenie

s c h v a ľ u j e

kúpu časti stavebného objektu SO 401 Parkoviská a spevnené plochy, t.j. chodníky a spevnené plochy do vlastníctva Mesta Trenčín, nachádzajúceho sa na časti pozemkov v k.ú. Trenčín C-KN parc.č. 2180/277, C-KN parc.č. 2189/208, C-KN parc.č. 2180/532, C-KN parc.č. 2180/533 a C-KN parc.č. 2175/3, o celkovej výmere 457 m², od EQUITE, s.r.o., za účelom zabezpečenia jeho správy a údržby, za kúpnu cenu vo výške 1,- €.

Užívanie stavebného objektu bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím č.j. USaŽP 2020/38558/79778/21/No zo dňa 09.06.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.06.2020.

Celková kúpna cena predstavuje 1,- €

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 13.09.2019 bola medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a EQUITE, s.r.o. ako nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva č. 14/2017, ktorej predmetom bol prenájom pozemkov za účelom revitalizácie zelene, sadových úprav, výstavby chodníkov, stavebnej prípravy územia za účelom realizácie parkovacích miest pre Mesto Trenčín (preloženie inžinierskych sietí, rekonštrukcia chodníka) a odvodnenie chodníka nachádzajúceho sa na pozemku C-KN parc.č. 2189/208 v smere k zastávke MHD na Saratovskej ulici, a to v súvislosti so stavbou „BYTOVÝ DOM GEMINIM“. V zmysle podmienok vyplývajúcich z nájomnej zmluvy sa nájomca zaviazal, že po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia prevedie stavebné objekty do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €.

Po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, Mesto Trenčín vyzvalo spoločnosť na odovzdanie stavebných objektov do vlastníctva mesta. Avšak pri obhliadke priamo v teréne bolo zistené, že stavebné objekty sú poškodené (prepadnutá dlažba, sadové úpravy boli neodborne vykonané) a na základe tohto zistenia bola spoločnosť vyzvaná k odstráneniu zistených nedostatkov.

Dňa 31.1.2023 zamestnanec útvaru mobility opätovne vykonal obhliadku spevnených plôch a na základe jeho vyjadrenia, je možné časť stavebného objektu SO 401 Parkoviská a spevnené plochy, **t.j. chodníky a spevnené plochy** prevziať do vlastníctva Mesta Trenčín.

Lokalizácia stavebného objektu:	: k.ú. Trenčín, Saratovská ulica
Stanovisko Útvaru mobility	: odporúča zo dňa 31.01.2023
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 01.02.2023
Dopad na rozpočet	: výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím v diskusii, dávam hlasovať. Pán poslanec Gabriel, nech sa páči.“

Dominik Gabriel (poslanec)

„Dobrý deň. Chcel by som sa iba informovať a poprosiť kolegov o nejakú informáciu. My sme na výbore mestskej časti alebo teda chcem sa spýtať najmä, že či sa jedná o predmetný nejaký zámer, mali sme tam nejakú diskusiu v tejto neviem, či to je teda ohľadom tejto terasy, resp. nejakého tej súvislosti s terasou od pani Vetrákovej, či to nejako súvisí s týmto alebo nie.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Nech sa páči, pán Forgáč.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Áno súvisí na jednom z tých chodníkov, ktoré, o ktorých teraz budeme hlasovať, tak je to terasa. To je, ako napĺňame to, čo sme vtedy odpísali. Ja som to písal za všetkých za výbor mestskej časti tej pani, že robíme všetky kroky na to, aby sme tie chodníky nadobudli do nasledujúcej sezóny terasovej alebo jarnej, takže áno, je to toto je 1 z tých chodníkov.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, pán poslanec Gabriel ešte.“

Dominik Gabriel (poslanec)

„Ďakujem a vyvarujeme sa tam všetkým nejakým tým obavám, ktoré vzniesla pani Vetráková v zmysle jej žiadosti? Ona tam upozorňovala na nejaký stav, že tá terasa sa nejakým spôsobom znepríjemňuje komfort bývania, že či tam sa zohľadňuje aj niečo v tejto veci.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Pán poslanec Petřík, nech sa páči.“

Mgr. Martin Petřík (poslanec)

„Ďakujem veľmi pekne, keďže mám tento podnet navnímaný, tak tým, že nadobudneme chodníky, nikdy nedovolia nikdy nebude im dovolená terasa. To, čo teraz v podstate využívali

nejaké škulinky s tým, že tvrdili, že chodník je investora a investor im to dovolil a Mestská polícia ich nemohla im nakázať spratanie terasy. Týmto stavom, keď chodník bude mestský nikdy nedostanú povolenie na to, aby tam tá terasa bola, že tam nebude môcť vzniknúť a keď vzniknú vznikne, tak pri zavolaní mestskí policajti mu nakážu okamžite odstrániť pri druhom opätovnom nejakom napomenutí už prichádzajú pokuty a už tá vymožitelnosť toho, aby tú terasu spratali, bude v našich rukách a nie v nejakých investorovi, ktorý im to údajne sľúbil alebo nesľúbil.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem za vysvetlenie, pán viceprimátor Forgáč.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ja ešte doplním, že po nadobudnutí tých chodníkov budú zaradené do siete mestských komunikácií a tým pádom spadnú pod to schvaľovanie alebo pod tú kompetenciu cestného správneho orgánu, takže ak niekto bude chcieť, ja to poviem, tak všeobecnejšie, že ak niekto bude chcieť zriadiť terasu, tak samozrejme bude musieť to riešiť s cestným správnym orgánom ako záber verejného priestranstva.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem za dovysvetlenie obom poslancom a končí možnosť vystúpiť v diskusii dávam hlasovať o tomto návrhu. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 145

60. Návrh na kúpu stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín od EQUITE, s.r.o.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19, konštatujem, že tento návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 112/**K bodu 6P. Návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. investor Ing. Vladimír Jurga****Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)**

„Materiál označený ako 12P je to návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou IS pre IBV Záblatie lokalita Ku kyselke na pozemku vo vlastníctve mesta a Trenčín v katastrálnom území Záblatie. Rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom a vzťahuje sa na časť pozemkov vo výmere 126 m². Vecné bremeno bude zriadené v prospech Západoslovenskej distribučnej a odplata za zriadenie vecného bremena bola určená znaleckým posudkom vo výške 1.530 EUR.“

Ide o:

Schválenie**s c h v a ľ u j e**

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou „IS pre IBV Záblatie – 2, lokalita Ku kyselke“ na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, v k.ú. Záblatie C-KN parc.č. 1124/1 ostatná plocha o celkovej výmere 6458 m² (diel 1 a diel 2), pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 44 169 647 – 14/2023 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 126 m², v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s.** (investor Ing. Vladimír Jurga).

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) **zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie**

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 03/2023 vyhotoveným Ing. Milanom Daňom a predstavuje sumu zaokrúhlene **1.530,- €**.

O d ô v o d n e n i e:

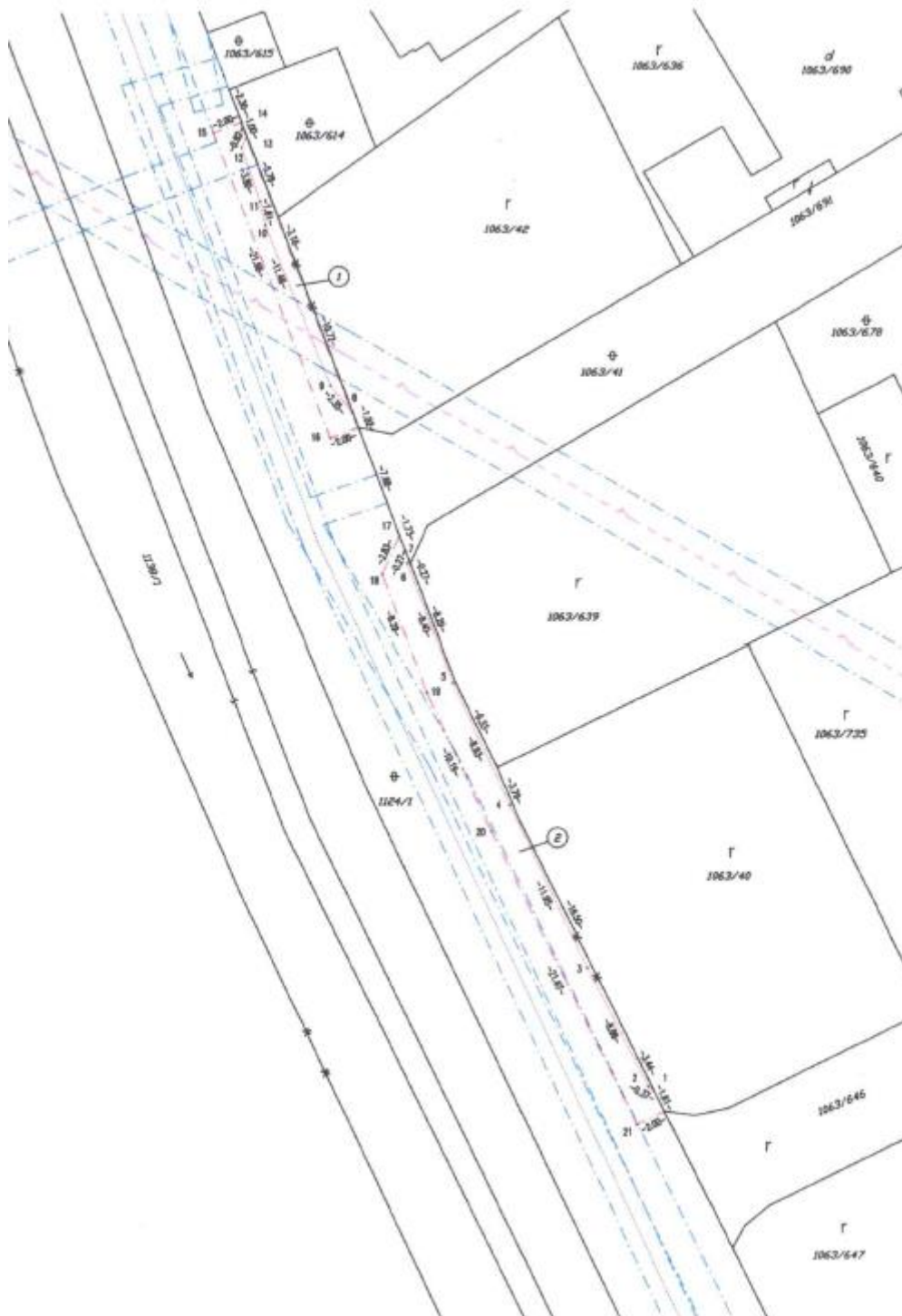
Ing. Vladimír Jurga ako investor stavby „*IS pre IBV Záblatie – 2, lokalita Ku kyselke*“, požiadal Mesto Trenčín o zriadenie vecného bremena na pozemku v k.ú. Záblatie, C-KN parc.č. 1124/1 pre realizáciu stavebných objektov SO 02.1 Distribučné rozvody NNK a SO 02.2 Chránička HDPE. Vecné bremeno bude spočívať v práve umiestnenia elektroenergetických zariadení, v prospech Západoslovenská distribúcia, a.s.. Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Ku Kyselke v Trenčíne.

Lokalizácia pozemkov : k.ú. Záblatie, Ul. Ku Kyselke
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 01.02.2023

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne otváram diskusiu. Pán poslanec Forgáč, viceprimátor Forgáč. Nech sa páči.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ja len desiatimi sekundami poruším rokovací poriadok. Ospravedlňujem sa ešte k tomu predošlému bodu a samozrejme to bude a spadá to pod VZN o parkovaní, takže najprv to skončí tu ohľadne nájmu dobre. Teraz teraz pardon VZN o terasách prepáčte.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Trošku od témy, ale dobre. Ďakujem, okej končí možnosť vystúpiť v diskusii. Dávam návrh na hlasovanie, prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 146

6P. Návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. investor Ing. Vladimír Jurga -
 Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18, konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 113/

K bodu 6R. Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve Lúčky, s.r.o.

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál označený ako 12R. Je to návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi mestom Trenčín a budúcim predávajúcim spoločnosťou Lúčky 1, s.r.o. v súvislosti so

stavbou IBV Trenčín tretia etapa KÚ Záblatie. Predmetom zmluvy je prevod stavebného objektu SO 02 rozšírenie verejného vodovodu a SO 04 rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie. Každý za kúpnu cenu jedno euro, ktoré budú budované v súvislosti s dokumentáciou pre stavbu IBV Trenčín tretia etapa KÚ Záblatie. Účelom tejto zmluvy je zabezpečenie prevádzky a údržby prostredníctvom týchto stavebných objektov prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry a to v súlade so zákonom o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. Podmienky uzatvorenia riadnej zmluvy máte uvedené v materiáli. Tými najdôležitejšími je, že riadna kúpna zmluva na kúpu týchto stavebných objektov do vlastníctva mesta Trenčín bude nadobudne účinnosť v deň nasledujúcom dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na tieto stavebné objekty. Ďalej mesto Trenčín bude mať uzatvorenú zmluvu o správe a prevádzke s odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie tejto infraštruktúry, ktorá taktiež nadobudne účinnosť dňom právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia týchto stavebných objektov a v prípade, že sa tieto stavebné objekty budú nachádzať na pozemkoch tretích osôb, tak investor a teda budúci predávajúci je povinný zabezpečiť nám práva vlastníkov pozemkov na umiestnenie týchto, tejto infraštruktúry vodovodnej a kanalizačnej.“

Ide o:

Schválenie

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi budúcim kupujúcim Mestom Trenčín a budúcim predávajúcim Lúčky 1, s.r.o. v súvislosti so stavbou „IBV TRENČÍN – III. ETAPA, k.ú. Záblatie“ nasledovne:

1/ Predmet zmluvy a kúpna cena:

záväzok budúceho predávajúceho predať a budúceho kupujúceho kúpiť:

- stavebný objekt SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu nachádzajúci sa na pozemkoch v k.ú. Záblatie, za kúpnu cenu vo výške **1,- €**
- stavebný objekt SO 04 Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie nachádzajúci sa na pozemkoch v k.ú. Záblatie, za kúpnu cenu vo výške **1,- €**

v súlade s dokumentáciou pre územné rozhodnutie na stavbu „**IBV TRENČÍN – III. ETAPA, k.ú. Záblatie**“, vypracovanou spoločnosťou ARCH KONSTRUKT s.r.o., Braneckého 179/14, Trenčín, Ing. Martin Filina v mesiaci august 2022.

2/ Účel zmluvy:

záväzok budúceho predávajúceho predať budúcemu kupujúcemu stavebné objekty *SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu* a *SO 04 Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie* za účelom zabezpečenia ich prevádzky a údržby prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.

3/ Podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy:

Riadna kúpna zmluva bude uzatvorená medzi zmluvnými stranami za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:

- a) budúci predávajúci bude v čase uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy výlučným vlastníkom stavebných objektov *SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu* a *SO 04 Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie*,
- b) riadna kúpna zmluva na stavebné objekty *SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu* a *SO 04 Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie* nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka,
- c) budúci predávajúci je povinný dodržať podmienky, ktoré budú uvedené vo vyjadrení TVK, a.s. k projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia,
- d) Mesto Trenčín bude mať uzatvorenú Zmluvu o správe a prevádzke s odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, ktorá nadobudne účinnosť dňom právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „*IBV TRENČÍN – III. ETAPA, k.ú. Záblatie*“ *SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu* a *SO 04 Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie*,
- e) v prípade, že stavebné objekty sa budú nachádzať na pozemkoch tretích osôb, **je budúci predávajúci povinný zabezpečiť budúcemu vlastníkovi stavebných objektov, ktoré sú predmetom prevodu, práva zodpovedajúce vecnému bremenu** na týchto pozemkoch, spočívajúce v práve umiestniť a prevádzkovať vodovodnú a kanalizačnú infraštruktúru a v práve vstupu, prechodu a prejazdu za tým účelom,
- f) budúci predávajúci je povinný zabezpečiť budúcemu **vlastníkovi stavebných objektov, ktoré sú predmetom prevodu, práva zodpovedajúce vecnému bremenu** uzatvorením zmluvy o **zriadení vecného bremena v prospech budúceho vlastníka stavebných objektov, na dobu neurčitú**,
- g) rozsah vecného bremena musí byť určený na základe geometrického plánu na zameranie vecného bremena, ktorý dá vypracovať budúci predávajúci na vlastné náklady,
- h) náklady spojené so zabezpečením práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech budúceho vlastníka stavebných objektov, resp. s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena tvoria náklady, ktoré v celkovej výške znáša budúci predávajúci bez nároku na ich náhradu budúcim vlastníkom stavebných objektov,
- i) v prípade, že stavebné objekty sa budú nachádzať na pozemkoch budúceho predávajúceho, budúci predávajúci je povinný :
 - tieto pozemky previesť do vlastníctva budúceho kupujúceho za kúpnu cenu vo výške **1,- €/pozemok**, podmienkou uzatvorenia kúpnych zmlúv na pozemky pod stavebnými objektami je, že pozemky, ktoré sú predmetom budúceho prevodu nebudú zaťažené právami tretích osôb vecno-právneho ani záväzkovo-právneho

charakteru, s výnimkou vecných bremien práv uloženia a údržby riadne povolených inžinierskych sietí a práv vyplývajúcich z charakteru verejnej komunikácie, **alebo**

- postupovať v súlade s bodom e) až h) týchto podmienok, t.j. zriadiť práva zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech budúceho vlastníka stavebných objektov,
- j) podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy na predaj stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne,
- k) budúci predávajúci v postavení prevodcu sa zaväzuje uzatvoriť Zmluvu o prevode práv a povinností, v zmysle ktorej postúpi Nadobúdateľovi (budúcemu vlastníkovi stavebných objektov) všetky práva a povinnosti, ktoré môže Prevodca ako objednávateľ uplatniť voči Zhotoviteľovi v súvislosti s vadami diela podľa § 560 a nasl. Obchodného zákonníka na základe Zmluvy o dielo a/alebo príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, a to najmä, nie však výlučne nároky z vadného vykonania diela vrátane skrytých väd, právnych väd diela a záruky za akosť diela,
- l) budúci predávajúci je povinný k protokolárnemu prevzatíu budúcej stavby „**IBV TRENČÍN – III. ETAPA, k.ú. Záblatie**“ SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu a SO 04 Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie doložiť kompletnú dokumentáciu, ktorej zoznam tvorí prílohu Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

4/ Výzva na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy:

Budúci predávajúci je oprávnený a povinný písomne vyzvať budúceho kupujúceho na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy a budúci kupujúci je povinný uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu za predpokladu kumulatívneho splnenia všetkých podmienok stanovených pre uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy, a to najskôr však po vydaní právoplatného stavebného povolenia na stavbu, po riadnom zrealizovaní stavby a po protokolárnom odovzdaní stavby medzi zhotoviteľom stavby a budúcim predávajúcim.

5/ Doba platnosti zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy:

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy sa uzatvára na dobu do uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy, najneskôr však do 5 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

6/ Iné právo k pozemkom dotknutých stavbou:

V prípade, že stavebné objekty SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu a SO 04 Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie sa budú nachádzať na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, budúci predávajúci je povinný v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, zabezpečiť si dostatočne iné právo k pozemkom dotknutých stavbou, čo podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

O d ô v o d n e n i e:

Spoločnosť **Lúčky 1, s.r.o.** má zámer realizovať stavbu „**IBV TRENČÍN – III. ETAPA, k.ú. Záblatie**“, ktorej súčasťou sú aj stavebné objekty SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu a SO 04 Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie, v súlade s dokumentáciou pre územné rozhodnutie vypracovanou spoločnosťou ARCH KONSTRUKT s.r.o., Braneckého 179/14, Trenčín, Ing. Martin Filina v mesiaci august 2022.

V zmysle § 3 ods. 2) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektami verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.

Lokalizácia nehnuteľností : k.ú. Záblatie, ul. Malozáblatská
 Dopad na rozpočet : budúci výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu dávam hlasovať, prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 147

6R. Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve Lúčky, s.r.o. -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Mgr. Eubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Nehlasovali:

Dominik Gabriel			
------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18, konštatujem, že tento návrh ste schválili. 1 nehlasoval.“

/Uznesenie č. 114/

K bodu 6S. Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve Nové Zlatovce 1 s.r.o.

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál označený ako 12S, je to taký istý obdobný materiál, ako som predložila v predchádzajúcom bode ide o schválenie zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy medzi budúcim kupujúcim mestom Trenčín a budúcim predávajúcim Nové Zlatovce 1 s. r. o. v súvislosti so stavbou Rezidencia Odevná, Trenčín. Predmetom, ktorej bude odovzdanie, teda prevod stavebných objektov verejných vodovodov a verejnej kanalizácie tak ako máte uvedené v materiáli. Každý za jedno euro s tými istými podmienkami za účelom zabezpečenia ďalšej správy a údržby prostredníctvom odbornej spôsobilej osoby na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry v súlade so zákonom.“

Ide o:

Schválenie

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi budúcim kupujúcim Mestom Trenčín a budúcim predávajúcim Nové Zlatovce 1 s.r.o. v súvislosti so stavbou „REZIDENCIA ODEVNÁ, TRENČÍN“ nasledovne:

1/ Predmet zmluvy a kúpna cena:

záväzok budúceho predávajúceho predat' a budúceho kupujúceho kúpiť:

- stavebný objekt SO 411.1 *Predĺženie vodovodu* nachádzajúci sa na pozemkoch v k.ú. Zlatovce, za kúpnu cenu vo výške **1,- €**
- stavebný objekt SO 411.2 *Predĺženie vodovodu* nachádzajúci sa na pozemkoch v k.ú. Zlatovce, za kúpnu cenu vo výške **1,- €**
- stavebný objekt SO 411.3 *Predĺženie vodovodu* nachádzajúci sa na pozemkoch v k.ú. Zlatovce, za kúpnu cenu vo výške **1,- €**
- stavebný objekt SO 421 *Splašková kanalizácia pre SO 101* nachádzajúci sa na pozemkoch v k.ú. Zlatovce, za kúpnu cenu vo výške **1,- €**
- stavebný objekt SO 422 *Splašková kanalizácia pre SO 102* nachádzajúci sa na pozemkoch v k.ú. Zlatovce, za kúpnu cenu vo výške **1,- €**

- stavebný objekt *SO 423 Splašková kanalizácia pre SO 103* nachádzajúci sa na pozemkoch v k.ú. Zlatovce, za kúpnu cenu vo výške **1,- €**
- stavebný objekt *SO 424 Splašková kanalizácia pre SO 104* nachádzajúci sa na pozemkoch v k.ú. Zlatovce, za kúpnu cenu vo výške **1,- €**
- stavebný objekt *SO 425 Splašková kanalizácia pre SO 105* nachádzajúci sa na pozemkoch v k.ú. Zlatovce, za kúpnu cenu vo výške **1,- €**
- stavebný objekt *SO 426 Splašková kanalizácia pre SO 106* nachádzajúci sa na pozemkoch v k.ú. Zlatovce, za kúpnu cenu vo výške **1,- €**

v súlade s dokumentáciou pre územné rozhodnutie na stavbu „**REZIDENCIA ODEVNÁ, TRENČÍN**“ vypracovanou v mesiaci jún 2022.

2/ Účel zmluvy:

záväzok budúceho predávajúceho predať budúcemu kupujúcemu stavebné objekty *SO 411.1 Predĺženie vodovodu, SO 411.2 Predĺženie vodovodu, SO 411.3 Predĺženie vodovodu, SO 421 Splašková kanalizácia pre SO 101, SO 422 Splašková kanalizácia pre SO 102, SO 423 Splašková kanalizácia pre SO 103, SO 424 Splašková kanalizácia pre SO 104, SO 425 Splašková kanalizácia pre SO 105, SO 426 Splašková kanalizácia pre SO 106* za účelom zabezpečenia ich prevádzky a údržby prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.

3/ Podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy:

Riadna kúpna zmluva bude uzatvorená medzi zmluvnými stranami za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:

- m) budúci predávajúci bude v čase uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy výlučným vlastníkom stavebných objektov *SO 411.1 Predĺženie vodovodu, SO 411.2 Predĺženie vodovodu, SO 411.3 Predĺženie vodovodu, SO 421 Splašková kanalizácia pre SO 101, SO 422 Splašková kanalizácia pre SO 102, SO 423 Splašková kanalizácia pre SO 103, SO 424 Splašková kanalizácia pre SO 104, SO 425 Splašková kanalizácia pre SO 105, SO 426 Splašková kanalizácia pre SO 106,*
- n) riadna kúpna zmluva na stavebné objekty objektov *SO 411.1 Predĺženie vodovodu, SO 411.2 Predĺženie vodovodu, SO 411.3 Predĺženie vodovodu, SO 421 Splašková kanalizácia pre SO 101, SO 422 Splašková kanalizácia pre SO 102, SO 423 Splašková kanalizácia pre SO 103, SO 424 Splašková kanalizácia pre SO 104, SO 425 Splašková kanalizácia pre SO 105 a SO 426 Splašková kanalizácia pre SO 106* nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka,
- o) budúci predávajúci je povinný dodržať podmienky, ktoré budú uvedené vo vyjadrení TVK, a.s. k projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia,
- p) Mesto Trenčín bude mať uzatvorenú Zmluvu o správe a prevádzke s odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, ktorá nadobudne účinnosť dňom právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**REZIDENCIA ODEVNÁ, TRENČÍN**“ *SO 411.1 Predĺženie vodovodu, SO 411.2 Predĺženie vodovodu, SO 411.3 Predĺženie vodovodu, SO 421 Splašková kanalizácia pre SO 101, SO 422 Splašková kanalizácia pre SO 102, SO*

Budúci predávajúci je oprávnený a povinný písomne vyzvať budúceho kupujúceho na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy a budúci kupujúci je povinný uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu za predpokladu kumulatívneho splnenia všetkých podmienok stanovených pre uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy, a to najskôr však po vydaní právoplatného stavebného povolenia na stavbu, po riadnom zrealizovaní stavby a po protokolárnom odovzdaní stavby medzi zhotoviteľom stavby a budúcim predávajúcim.

5/ Doba platnosti zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy:

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy sa uzatvára na dobu do uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy, najneskôr však do 5 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

6/ Iné právo k pozemkom dotknutých stavbou:

V prípade, že stavebné objekty *SO 411.1 Predĺženie vodovodu, SO 411.2 Predĺženie vodovodu, SO 411.3 Predĺženie vodovodu, SO 421 Splašková kanalizácia pre SO 101, SO 422 Splašková kanalizácia pre SO 102, SO 423 Splašková kanalizácia pre SO 103, SO 424 Splašková kanalizácia pre SO 104, SO 425 Splašková kanalizácia pre SO 105 a SO 426 Splašková kanalizácia pre SO 106*, sa budú nachádzať na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, budúci predávajúci je povinný v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, zabezpečiť si dostatočne iné právo k pozemkom dotknutých stavbou, čo podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

O d ô v o d n e n i e:

Spoločnosť Nové Zlatovce 1 s.r.o. má zámer realizovať stavbu „**REZIDENCIA ODEVNÁ, TRENČÍN**“, ktorej súčasťou sú aj stavebné objekty *SO 411.1 Predĺženie vodovodu, SO 411.2 Predĺženie vodovodu, SO 411.3 Predĺženie vodovodu, SO 421 Splašková kanalizácia pre SO 101, SO 422 Splašková kanalizácia pre SO 102, SO 423 Splašková kanalizácia pre SO 103, SO 424 Splašková kanalizácia pre SO 104, SO 425 Splašková kanalizácia pre SO 105 a SO 426 Splašková kanalizácia pre SO 106*, v súlade s dokumentáciou pre územné rozhodnutie vypracovanou v mesiaci jún 2022.

V zmysle § 3 ods. 2) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektami verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.

Lokalizácia nehnuteľností : k.ú. Zlatovce, Ul. Veľkomoravská
Dopad na rozpočet : budúci výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu, prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 148

6S. Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve Nové Zlatovce 1 s.r.o. -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Dominik Gabriel	JUDr. Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška
Mgr. Martin Petrik	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18, návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 115/

K bodu 6T. Návrh na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne

č. 482 časť 7/ zo dňa 11.03.2020, č. 318 časť 1.5 a 2.5 zo dňa 18.11.2015 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, č. 372 časť 1.1 a 2.1 zo dňa 27.01.2016 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, č. 315 časť 1.2 a 2.2 zo dňa 18.11.2015 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál označený ako 12T. Ide o návrh na zmenu uznesení Mestského zastupiteľstva,

ktorým bol schválený prenájom bytov vo vlastníctve mesta Trenčín jednotlivým nájomcom.“

Ide o:

Schválenie

Dôvodová správa:

Tento materiál sa týka zmien u 4 nájomcov, z toho 1 zmena sa týka zmeny zo spoločného nájmu 2 nájomcov len na jedného z nich a 3 zmeny sa týkajú výšky regulovaného nájmu.

- I. Uznesením č. 482 časť 7/ zo dňa 11.03.2020 schválilo Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne prenájom nehnuteľnosti – 3-izbového bytu č. 7 v dome so súpisným číslom 6690 a orientačným číslom 31 na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcov Jaroslav Petrovič a Dušana Štefániková.

Nakoľko nájomca Dušana Štefániková podala žiadosť o vyňatie nájomcu: Jaroslav Petrovič z nájomnej zmluvy, ktorej súčasťou bolo čestné vyhlásenie, ktorým nájomca Jaroslav Petrovič čestne vyhlásil, že byt č. 7 na ul. Východná 6690/31 už neužíva a tento byt bude naďalej užívať iba nájomca: Dušana Štefániková s deťmi a KSVaVP na svojom zasadnutí dňa 07.09.2022 odporučila tejto žiadosti vyhovieť, predkladáme návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 482 časť 7/ zo dňa 11.03.2020. Zmena sa týka:

1. vyňatia nájomcu: Jaroslav Petrovič

- II. Uznesením č. 318 časť 1.5 a 2.5 zo dňa 18.11.2015 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov schválilo Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne prenájom nehnuteľnosti – 3-izbového bytu č. 4 v dome so s. č. 2500 a or. č. 7 na ulici Mateja Bela v Trenčíne pre nájomcu Zdeňku Donkovú s aktuálnou cenou regulovaného nájmu vo výške 82,71€/mesiac (992,52 €/rok).

Výška regulovaného nájmu pre náhradný nájomný byt je určená ako 1,00 € + skutočný náklad, ktorý mesto uhradza za predmetný byt. Mestu Trenčín bol doručený nový predpis zálohových platieb na tento byt, ktorým došlo k úprave položiek zahrnutých do výšky regulovaného nájmu s platnosťou od 01.11.2022, a to: odmena zástupcovi vlastníkov bytov a odvod z odmeny na sociálne a zdravotné zabezpečenie.

Vzhľadom na uvedené predkladáme návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 318 časť 1.5 a 2.5 zo dňa 18.11.2015 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov. Zmena s týka:

1. **zvýšenia** ceny regulovaného nájmu z 82,71 €/mesiac **na 86,67 €/mesiac**
2. **zvýšenia** celkového ročného nájomného z 992,52 € **na 1.040,04 €.**

- III. Uznesením č. 372 časť 1.1 a 2.1 zo dňa 27.01.2016 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov schválilo Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne prenájom 1-izbového bytu č. 35 v dome so s. č. 1173 a or. č. 8 na ulici 28. októbra v Trenčíne pre nájomcu Katarína Hartmanová s aktuálnou cenou regulovaného nájmu vo výške 29,06€/mesiac (348,72 €/rok).

Výška regulovaného nájmu pre náhradný nájomný byt je určená ako 1,00 € + skutočný náklad, ktorý mesto uhradza za predmetný byt. Mestu Trenčín bol doručený nový predpis zálohových platieb na uvedený byt, ktorým bola zmenená položka zahrnutá do výšky regulovaného nájmu s platnosťou od 01.01.2023, a to: tvorba fondu opráv.

Vzhľadom na uvedené predkladáme návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 372 časť 1.1 a 2.1 zo dňa 27.01.2016 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov. Zmena sa týka:

1. **zvýšenia** ceny regulovaného nájmu z 29,06 €/mesiac **na 33,27 €/mesiac**
2. **zvýšenia** celkového ročného nájomného z 348,72 € **na 399,24 €**.

IV. Uznesením č. 315 časť 1.2 a 2.2 zo dňa 18.11.2015 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov schválilo Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne prenájom nehnuteľnosti – 2-izbového bytu č. 6 v do so s. č. 1666 a or. č. 16 na ulici Gen. Viesta v Trenčíne pre nájomcu Viera Meravá s aktuálnou cenou regulovaného nájmu vo výške 79,93€/mesiac (959,16 €/rok).

Výška regulovaného nájmu pre náhradný nájomný byt je určená ako 1,00 € + skutočný náklad, ktorý mesto uhradza za predmetný byt. Mestu Trenčín bol doručený nový predpis zálohových platieb na daný byt, ktorým bola upravená položka zahrnutá do výšky regulovaného nájmu s platnosťou od 01.02.2023, a to: správa.

Na základe uvedenej skutočnosti predkladáme návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 315 časť 1.2 a 2.2 zo dňa 18.11.2015 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov. Zmena sa týka:

1. **zvýšenia** ceny regulovaného nájmu zo 79,93 €/mesiac **na 80,63 €/mesiac**
2. **zvýšenia** celkového ročného nájomného z 959,16 € **na 967,56 €**.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 21.02.2023 podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4 VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín

m e n í

A/s účinnosťou od 21.02.2023 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 482 časť 7/ zo dňa 11.03.2020, tak že po zmene uznesenie znie:

s c h v a ľ u j e

7/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti – 3-izbový byt č. 7** v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Dušana Štefániková** na dobu určitú – odo dňa 05.05.2020 do 04.05.2023, za cenu regulovaného nájmu 156,48€/mesiac s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné

strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne päť mesiacov pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.877,76 €

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná 6690/31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Nájomcovia, ktorí žiadali o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňali finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšoval štyriaplnásobok životného minima,
- riadne a včas si platili predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

B/ s účinnosťou od 01.11.2022 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 318 časť 1.5 a 2.5 zo dňa 18.11.2015 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov tak, že po zmene uznesenie znie:

1. u r č u j e

1.5 prenájom nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 4 v dome so súpisným číslom 2500, orientačným číslom 7, na ulici Mateja Bela v Trenčíne pre nájomcu **Zdeňku Donkovú** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 86,67 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

O d ô v o d n e n i e :

Predmetný byt je obstaraný Mestom Trenčín na základe zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytnutí dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení neskorších predpisov ako náhradný nájomný byt.

V zmysle § 2 Opatrenia Ministerstva financií SR o regulácii cien nájomného môže mesto určiť maximálnu cenu ročného nájmu bytov obstaraných z prostriedkov štátneho rozpočtu, štátnych fondov, rozpočtov obcí a rozpočtov vyšších územných celkov vo výške 5 % z obstarávacej ceny bytu (v tomto prípade by to bolo 277,50 € mesačne). Výška nájomného pre náhradný nájomný byt je stanovená vo výške 1,00 € + skutočné náklady, ktoré bude mesto za tento byt uhrádzať.

Nájomná zmluva je uzatvorená v zmysle podmienok uvedených v § 13 zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania nájomných vzťahov k bytom v znení neskorších predpisov.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v a ľ u j e

2.5 prenájom nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 4 v dome so súpisným číslom 2500, orientačným číslom 7, na ulici Mateja Bela v Trenčíne pre nájomcu **Zdeňku Donkovú** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 86,67 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.040,04 €

C/s účinnosťou od 01.01.2023 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 372 časť 1.1 a 2.1 zo dňa 27.01.2016 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov tak, že po zmene uznesenie znie:

1. u r č u j e

1.1 prenájom nehnuteľnosti - 1-izbového bytu č. 35 v dome so súpisným číslom 1173, orientačným číslom 8, na ulici 28. októbra v Trenčíne pre nájomcu **Katarínu Hartmanovú** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 33,27 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

O d ô v o d n e n i e :

Predmetný byt je obstaraný Mestom Trenčín na základe zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytnutí dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení neskorších predpisov ako náhradný nájomný byt.

V zmysle § 2 Opatrenia Ministerstva financií SR o regulácii cien nájomného môže mesto určiť maximálnu cenu ročného nájmu bytov obstaraných z prostriedkov štátneho rozpočtu,

štátnych fondov, rozpočtov obcí a rozpočtov vyšších územných celkov vo výške 5 % z obstarávacej ceny bytu (v tomto prípade by to bolo 167,50 € mesačne). Výška nájomného pre náhradný nájomný byt je stanovená vo výške 1,00 € + skutočné náklady, ktoré bude mesto za tento byt uhrádzať.

Nájomná zmluva je uzatvorená v zmysle podmienok uvedených v § 13 zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania nájomných vzťahov k bytom v znení neskorších predpisov.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v a ľ u j e

2.1 prenájom nehnuteľnosti - 1-izbového bytu č. 35 v dome so súpisným číslom 1173, orientačným číslom 8, na ulici 28. októbra v Trenčíne pre nájomcu **Katarínu Hartmanovú** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 33,27 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Celkové ročné nájomné predstavuje 399,24 €

D/s účinnosťou od 01.02.2023 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 315 časť 1.2 a 2.2 zo dňa 18.11.2015 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov tak, že po zmene uznesenie znie:

1. u r č u j e

1.2 prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 6 v dome so súpisným číslom 1666, orientačným číslom 16, na ulici Gen. Viesta v Trenčíne pre nájomcu **Vieru Meravú** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 80,63 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

O d ô v o d n e n i e :

Predmetný byt je obstaraný Mestom Trenčín na základe zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytnutí dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení neskorších predpisov ako náhradný nájomný byt.

V zmysle § 2 Opatrenia Ministerstva financií SR o regulácii cien nájomného môže mesto určiť maximálnu cenu ročného nájmu bytov obstaraných z prostriedkov štátneho rozpočtu, štátnych fondov, rozpočtov obcí a rozpočtov vyšších územných celkov vo výške 5 % z obstarávacej ceny bytu (v tomto prípade by to bolo 246,71 € mesačne). Výška nájomného

pre náhradný nájomný byt je stanovená vo výške 1,00 € + skutočné náklady, ktoré bude mesto za tento byt uhrádzať.

Nájomná zmluva je uzatvorená v zmysle podmienok uvedených v § 13 zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania nájomných vzťahov k bytom v znení neskorších predpisov.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v a ľ u j e

2.2 prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 6 v dome so súpisným číslom 1666, orientačným číslom 16, na ulici Gen. Viesta v Trenčíne pre nájomcu **Vieru Meravú** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 80,63 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Celkové ročné nájomné predstavuje 967,56 €

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„V prvom prípade ide o zmenu uznesenia tým, že sa vyníma 1 nájomca boli tam dvaja, teraz tam bude už len 1 a v ostatných troch uzneseniach pôjde o zmenu v súlade so zmenou regulovaného nájomného tak ako boli predložené mestu Trenčín, čiže po týchto úpravách bude v bode A návrh na schválenie bude po zmenách uznesenia schválený prenájom trojizbového bytu pre Dušan pre Dušanu Štefánikovú na dobu určitú do 4. 5. 2023.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať.“

Číslo hlasovania: 149

6T. Návrh na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 482 časť 7/ zo dňa 11.03.2020, č. 318 časť 1.5 a 2.5 zo dňa 18.11.2015 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, č. 372 časť 1.1 a 2.1 zo dňa 27.01.2016 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, č. 315 časť 1.2 a 2.2 zo dňa 18.11.2015 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov – A/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: **0**

Zdržali sa: 0
 Nehlasovali: 0
 Prítomní: 18
 Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Dominik Gabriel	JUDr. Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška
Mgr. Martin Petrik	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18, schválené.“

/Uznesenie č. 116/

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„V bode B je po zmene po návrhu na zmenu uznesenie schválený prenájom trojizbového bytu na ulici Mateja Bela pre nájomcu Zdenku Donkovú za cenu regulovaného nájmu 86,67 EUR mesačne ide o zvýšenie ceny regulovaného nájmu.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu, jubilejné 150 hlasovanie dnes, nech sa páči.“

Číslo hlasovania: 150

6T. Návrh na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 482 časť 7/ zo dňa 11.03.2020, č. 318 časť 1.5 a 2.5 zo dňa 18.11.2015 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, č. 372 časť 1.1 a 2.1 zo dňa 27.01.2016 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, č. 315 časť 1.2 a 2.2 zo dňa 18.11.2015 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov - B/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 18

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Dominik Gabriel	JUDr. Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška

Mgr. Martin Petřík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18, ďakujem veľmi pekne.“

/Uznesenie č. 117/

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„V bode C je po zmene uznesenia návrh na prenájom jednoizbového bytu pre nájomcu Katarínu Hartmanovú za cenu regulovaného nájmu 33,27 EUR mesačne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu, prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 151

6T. Návrh na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 482 časť 7/ zo dňa 11.03.2020, č. 318 časť 1.5 a 2.5 zo dňa 18.11.2015 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, č. 372 časť 1.1 a 2.1 zo dňa 27.01.2016 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, č. 315 časť 1.2 a 2.2 zo dňa 18.11.2015 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov - C/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška
Mgr. Martin Petřík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18, ďakujem.“

/Uznesenie č. 118/

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„A v bode D ide po zmene uznesenia schválenie dvojizbového bytu pre nájomcu Vieru Meravú za cenu regulovaného nájmu 80,63 EUR mesačne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu, prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 152

6T. Návrh na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 482 časť 7/ zo dňa 11.03.2020, č. 318 časť 1.5 a 2.5 zo dňa 18.11.2015 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, č. 372 časť 1.1 a 2.1 zo dňa 27.01.2016 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, č. 315 časť 1.2 a 2.2 zo dňa 18.11.2015 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov - D/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18, návrh ste schválili, zatiaľ ďakujem, ďakujem.“

/Uznesenie č. 119/

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ešte ideme na 12X nie a 12Y, čiže teraz nejde toto a potom. Dobré, takže, ešte máme pred sebou 30 bytov, takže buď ostaneme 30 bytov alebo dáme prestávku. Návrh na vyhlásenie prestávky a pokračovanie v majetkových prevodoch potom alebo vydržíme ešte 30 bytov. Takto prepáčte, ale trošku vás dostanem pod tlak, aby sme dlho. Dávam návrh na vyhlásenie hodinovej prestávky na obednej prestávky do 14 00. Ak mi neschválite, tak pokračujeme v

majetkových prevodoch a potom po majetkových prevodoch zase budem žiadať vyhlásenie prestávky, takže dávam návrh na vyhlásenie hodinovej obednej prestávky do 14:00.“

Číslo hlasovania: 153

6U. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/A, Východná 6690/ 31, 33 - Hlasovanie o návrhu Mgr.

Rybníčka o vyhlásení 60 minútovej prestávky -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 15

Proti: 1

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 2

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	

Proti:

Patrik Žák B.S.B.A			
---------------------------	--	--	--

Nehlasovali:

Mgr. Zuzana Mišáková	JUDr. Martin Smolka		
-----------------------------	----------------------------	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 15, proti Žák, nehlasovali dvaja. Konštatujem, že vyhlasujem hodinovú prestávku do 14:00 a ďakujem stretneme sa o 14:00.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem môžeme pokračovať v rokovaní Mestského zastupiteľstva v bode 6 majetkové prevody. Predkladá počas majetkových prevodov teraz dostane slovo pani poslankyňa Eva Struhárová, predsedníčka komisie, sociálnych vecí a verejného poriadku mesta Trenčín. Nech sa páči.“

K bodu 6U. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/A, Východná 6690/ 31,

33

Eva Struhárová (poslankyňa, predsedníčka komisie SVaVP)

„Áno, ďakujem za slovo prajeme príjemné popoludnie. Dúfam, že nepodrieme po obede, tento návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve mesta Trenčín má 30 bodov, takže je to 30× 2 hlasovaní.“

Ide o:

Schválenie

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4 VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti – 1- izbový byt č. 6** v dome so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcu **Alena Balážová** na dobu určitú – odo dňa 23.05.2023 do 22.05.2026, za cenu regulovaného nájmu 26,16 €/mesiac s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne päť mesiacov pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje 313,92 €

O d ô v o d n e n i e :

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na ulici Kasárenská 1725/5A, ktoré boli nadobudnuté za podpory - dotácie Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje trojnásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (Ku dňu prerokovania žiadosti v KSVaVP nemal nájomca nedoplatok na nájomnom a službách spojených s užívaním bytu a nemal evidovaný nedoplatok na daniach a poplatkoch voči mestu Trenčín),
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 19/2022 zo dňa 20.05.2022.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4 VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – montovaná 2-izbová bunka č. 18** v sociálnom zariadení so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcu **Josef Kocúr** na dobu určitú – odo dňa 23.05.2023 do 22.05.2025, za cenu regulovaného nájmu 1,66 € za každý deň nájmu, vypočítané v zmysle Uznesenia Mestskej rady v Trenčíne č. 886, konanej dňa 19.05.2005.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje 605,90 €

O d ô v o d n e n i e :

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (Ku dňu prerokovania žiadosti v KSVaVP nemal nájomca nedoplatok na nájomnom a službách spojených s užívaním bytu a nemal evidovaný nedoplatok na daniach a poplatkoch voči mestu Trenčín),
- nepoškodil a neznehodnotil montovanú obytnú bunku vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme č. 21/2022 zo dňa 20.05.2022.

V zmysle článku 8 bod 5. VZN č. 14/2008, ak nájomca počas trvania nájomnej zmluvy, ktorá má byť opakovane uzatvorená, riadne a včas neplatil nájomné alebo služby spojené s nájmom

montovanej obytnej bunky; nájomca má voči mestu Trenčín evidované nedoplatky na daniach a poplatkoch alebo na nájme montovanej obytnej bunky vo vlastníctve mesta Trenčín alebo službách spojených s nájmom montovanej obytnej bunky vo vlastníctve mesta, príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je oprávnená žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy zamietnuť.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

3/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4 VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – byt - garsónka č. 15** v dome so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcu **Simona Rapanová** na dobu určitú – odo dňa 01.05.2023 do 30.04.2024, za cenu regulovaného nájmu 26,02 €/mesiac s tým, že nájomca nebude mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje 312,24 €

O d ô v o d n e n i e :

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na ulici Kasárenská 1725/5A, ktoré boli nadobudnuté za podpory - dotácie Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (Ku dňu prerokovania žiadosti v KSVaVP nemal nájomca nedoplatok na nájomnom a službách spojených s užívaním bytu a nedoplatky na daniach a poplatkoch voči mestu Trenčín),
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 28.04.2020.

V zmysle článku 8 bod 5. VZN č. 14/2008, ak nájomca počas trvania nájomnej zmluvy, ktorá má byť opakovane uzatvorená, riadne a včas neplatil nájomné alebo služby spojené s nájmom bytu; nájomca má voči mestu Trenčín evidované nedoplatky na daniach a poplatkoch alebo na

nájme bytu vo vlastníctve mesta Trenčín alebo službách spojených s nájmom bytu vo vlastníctve mesta, príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je oprávnená žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy zamietnuť.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

4/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4 VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – byt - garsónka č. 13** v dome so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcu **Anna Kocúrová** na dobu určitú – odo dňa 01.06.2023 do 31.05.2026, za cenu regulovaného nájmu 25,09 €/mesiac s tým, že nájomca nebude mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje 301,08 €

O d ô v o d n e n i e :

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na ulici Kasárenská 1725/5A, ktoré boli nadobudnuté za podpory - dotácie Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom (Ku dňu prerokovania žiadosti v KSVaVP nemal nájomca nedoplatok na službách spojených s užívaním bytu a nedoplatky na daniach a poplatkoch voči mestu Trenčín),
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 29.05.2020.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

5/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4 VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 5** v dome so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcov **Miroslav Baláž a manželka Soňa Balážová** na dobu určitú – odo dňa 01.06.2023 do 31.05.2026, za cenu regulovaného nájmu 28,61 €/mesiac s tým, že nájomcovia nebudú mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľmi uzatvorená až po:

- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje 343,32 €

O d ô v o d n e n i e :

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na ulici Kasárenská 1725/5A, ktoré boli nadobudnuté za podpory - dotácie Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedení nájomcovia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom (ku dňu prerokovania žiadosti v KSVaVP nemali nájomcovia nedoplatok na službách spojených s užívaním bytu a nedoplatky na daniach a poplatkoch voči mestu Trenčín),
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 29.05.2020.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

6/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4 VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – byt - garsónka č. 10** v dome so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcu **Eva Botlová** na dobu určitú – odo dňa 01.06.2023 do 31.05.2026, za cenu regulovaného nájmu 25,09 €/mesiac s tým, že nájomca nebude mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje 301,08 €

O d ô v o d n e n i e :

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na ulici Kasárenská 1725/5A, ktoré boli nadobudnuté za podpory - dotácie Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom (Ku dňu prerokovania žiadosti v KSVaVP nemal nájomca nedoplatok na službách spojených s užívaním bytu a nedoplatky na daniach a poplatkoch voči mestu Trenčín),
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 29.05.2020.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

7/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4 VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – byt - garsónka č. 9** v dome so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcov **Tomáš Súdny a Anna Ištoková** na dobu určitú – odo dňa 02.05.2023 do 01.05.2026, za cenu regulovaného nájmu 25,09 €/mesiac s tým, že nájomcovia nebudú mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľmi uzatvorená až po:

- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje 301,08 €

O d ô v o d n e n i e :

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na ulici Kasárenská 1725/5A, ktoré boli nadobudnuté za podpory - dotácie Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedení nájomcovia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom (ku dňu prerokovania žiadosti v KSVaVP nemali nájomcovia nedoplatok na službách spojených s užívaním bytu a nedoplatky na daniach a poplatkoch voči mestu Trenčín),
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 29.04.2020.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

8/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4 VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – byt - garsónka č. 4** v dome so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcu **Boris Baláž** na dobu určitú – odo dňa 05.05.2023 do 04.05.2026, za cenu regulovaného nájmu 20,51 €/mesiac s tým, že nájomca nebude mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje 246,12 €

O d ô v o d n e n i e :

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na ulici Kasárenská 1725/5A, ktoré boli nadobudnuté za podpory - dotácie Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,

- riadne a včas si platí predpísaný nájom (ku dňu prerokovania žiadosti v KSVaVP nemal nájomca nedoplatok na službách spojených s užívaním bytu a nedoplatky na daniach a poplatkoch voči mestu Trenčín),
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 28.04.2020.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

9/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4 VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – byt - garsónka č. 3** v dome so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcu **Anton Pražienka** na dobu určitú – odo dňa 01.06.2023 do 31.05.2026, za cenu regulovaného nájmu 20,48 €/mesiac s tým, že nájomca nebude mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje 245,76 €

O d ô v o d n e n i e :

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na ulici Kasárenská 1725/5A, ktoré boli nadobudnuté za podpory - dotácie Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom (ku dňu prerokovania žiadosti v KSVaVP nemal nájomca nedoplatok na službách spojených s užívaním bytu a nedoplatky na daniach a poplatkoch voči mestu Trenčín),
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 29.05.2020.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

10/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 4** v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Ružena Lindáková** na dobu určitú – odo dňa 05.05.2023 do 04.05.2026, za cenu regulovaného nájmu 67,85 €/mesiac, s tým že v súlade so Zmluvou o nájme bytu zo dňa 06.05.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 22.08.2022 nájomca nebude mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje 814,20 €

O d ô v o d n e n i e :

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná 6690/31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- splňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 06.05.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 22.08.2022.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

11/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 5** v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Anna Strončeková** na dobu určitú – odo dňa 05.05.2023 do 04.05.2026, za cenu regulovaného nájmu 99,52 €/mesiac, s tým že v súlade so Zmluvou

o nájme bytu zo dňa 06.05.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 22.08.2022 nájomca nebude mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.194,24 €

O d ô v o d n e n i e :

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná 6690/31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 06.05.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 22.08.2022.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

12/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – 3-izbový byt č. 6** v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Iveta Moravčíková** na dobu určitú – odo dňa 05.05.2023 do 04.05.2026, za cenu regulovaného nájmu 151,33 €/mesiac, s tým že v súlade so Zmluvou o nájme bytu zo dňa 06.05.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 22.08.2022 nájomca nebude mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.815.96 €

O d ô v o d n e n i e :

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná 6690/31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- splňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 06.05.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 22.08.2022.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

13/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – 3-izbový byt č. 7** v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Dušana Štefániková** na dobu určitú – odo dňa 05.05.2023 do 04.05.2026, za cenu regulovaného nájmu 156,48 €/mesiac, s tým že v súlade so Zmluvou o nájme bytu zo dňa 06.05.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 22.08.2022 nájomca nebude mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.877,76 €

O d ô v o d n e n i e :

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná 6690/31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 06.05.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 22.08.2022.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

14/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 9** v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Daniela Švajdová** na dobu určitú – odo dňa 05.05.2023 do 04.05.2026, za cenu regulovaného nájmu 67,85 €/mesiac, s tým že v súlade so Zmluvou o nájme bytu zo dňa 06.05.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 22.08.2022 nájomca nebude mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje 814,20 €

O d ô v o d n e n i e :

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná 6690/31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 06.05.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 22.08.2022.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

15/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – 3-izbový bezbariérový byt č. 11** v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcov **Ján Šišovský a manželka Emília Šišovská** na dobu určitú – odo dňa 05.05.2023 do 04.05.2026, za cenu regulovaného nájmu 151,33 €/mesiac, s tým že v súlade so Zmluvou o nájme bytu zo dňa 06.05.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 27.08.2020 a Dodatku č. 2 zo dňa 22.08.2022 nájomcovia nebudú mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľmi uzatvorená až po:

- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.815,96 €

O d ô v o d n e n i e :

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná 6690/31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedení nájomcovia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- splňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 06.05.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 27.08.2020 a Dodatku č. 2 zo dňa 22.08.2022.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

16/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 13** v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Irena Dianová** na dobu určitú – odo dňa 02.05.2023 do 01.05.2026, za cenu regulovaného nájmu 92,05 €/mesiac, s tým že v súlade so Zmluvou o nájme bytu zo

dňa 28.04.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 22.08.2022 nájomca nebude mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy budú mať žiadatelia evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.104,60 €

O d ô v o d n e n i e :

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná 6690/31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 28.04.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 22.08.2022.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

17/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 14** v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Miroslav Galbavý** na dobu určitú – odo dňa 05.05.2023 do 04.05.2026, za cenu regulovaného nájmu 67,85 €/mesiac, s tým že v súlade so Zmluvou o nájme bytu zo dňa 06.05.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 22.08.2022 nájomca nebude mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy budú mať žiadatelia evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje 814,20 €

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná 6690/31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 06.05.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 22.08.2022.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

18/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – 3-izbový byt č. 17** v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcov **Ján Bernátek a manželka Tatiana Bernátková** na dobu určitú – odo dňa 02.05.2023 do 01.05.2025, za cenu regulovaného nájmu 156,48 €/mesiac, s tým že v súlade so Zmluvou o nájme bytu zo dňa 28.04.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 22.08.2022 nájomcovia nebudú mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľmi uzatvorená až po:

- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy budú mať žiadatelia evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.877,76 €

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná 6690/31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá

opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedení nájomcovia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 28.04.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 22.08.2022.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

19/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 25** v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcov **Róbert Obdržal a manželka Zuzana Obdržalová** na dobu určitú – odo dňa 24.05.2023 do 23.05.2026, za cenu regulovaného nájmu 99,52 €/mesiac, s tým že v súlade so Zmluvou o nájme bytu zo dňa 21.05.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 22.08.2022 nájomcovia nebudú mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľmi uzatvorená až po:

- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy budú mať žiadatelia evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.194,24 €

O d ô v o d n e n i e :

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná 6690/31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedení nájomcovia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 21.05.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 22.08.2022.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

20/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 30** v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Mária Glosová** na dobu určitú – odo dňa 01.06.2023 do 31.05.2026, za cenu regulovaného nájmu 99,52 €/mesiac, s tým že v súlade so Zmluvou o nájme bytu zo dňa 29.05.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 22.08.2022 nájomca nebude mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.194,24 €

O d ô v o d n e n i e :

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná 6690/31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 29.05.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 22.08.2022.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

21/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – 3-izbový byt č. 31** v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná

v Trenčíne pre nájomcu **Ľubica Nespalová** na dobu určitú – odo dňa 24.05.2023 do 23.05.2025, za cenu regulovaného nájmu 151,33 €/mesiac, s tým že v súlade so Zmluvou o nájme bytu zo dňa 21.05.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 22.08.2022 nájomca nebude mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.815,96 €

O d ô v o d n e n i e :

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná 6690/31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 21.05.2020 a Dodatku č. 1 zo dňa 22.08.2022.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

22/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – 3-izbový byt č. 32** v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcov **Erik Habaj a manželka Gabriela Habajová** na dobu určitú – odo dňa 02.05.2023 do 01.05.2025, za cenu regulovaného nájmu 155,78 €/mesiac, s tým že v súlade so Zmluvou o nájme bytu č. 8/2021 zo dňa 28.04.2021 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 22.08.2022 nájomcovia nebudú mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľmi uzatvorená až po:

- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy budú mať žiadatelia evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.869,36 €

O d ô v o d n e n i e :

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná 6690/31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedení nájomcovia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- splňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu č. 8/2021 zo dňa 28.04.2021 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 22.08.2022.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

23/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 33** v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Mária Kolmanová** na dobu určitú – odo dňa 24.05.2023 do 23.05.2026, za cenu regulovaného nájmu 92,05 €/mesiac, s tým že v súlade so Zmluvou o nájme bytu zo dňa 21.05.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 22.08.2022 nájomca nebude mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.104,60 €

O d ô v o d n e n i e :

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná 6690/31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (ku dňu prerokovania žiadosti v KSVaVP nájomca nemal nedoplatok na predpísanom nájme a službách spojených s užívaním bytu),
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 21.05.2020 a Dodatku č. 1 zo dňa 22.08.2022.

V zmysle článku 8 bod 5. VZN č. 14/2008, ak nájomca počas trvania nájomnej zmluvy, ktorá má byť opakovane uzatvorená, riadne a včas neplatil nájomné alebo služby spojené s nájmom bytu; nájomca má voči mestu Trenčín evidované nedoplatky na daniach a poplatkoch alebo na nájme bytu vo vlastníctve mesta Trenčín alebo službách spojených s nájmom bytu vo vlastníctve mesta, príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je oprávnená žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy zamietnuť.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

24/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – 3-izbový byt č. 51** v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcov **Lukáš Magula a manželka Kristína Magulová** na dobu určitú – odo dňa 15.04.2023 do 14.04.2026, za cenu regulovaného nájmu 150,73 €/mesiac, s tým že v súlade so Zmluvou o nájme bytu zo dňa 17.04.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 22.08.2022 nájomcovia nebudú mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľmi uzatvorená až po:

- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy budú mať žiadatelia evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.808,76 €

O d ô v o d n e n i e :

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná 6690/31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedení nájomcovia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (ku dňu prerokovania žiadosti v KSVaVP nemali nájomcovia nedoplatok na predpísanom nájomnom a službách spojených s užívaním bytu),
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 17.04.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 22.08.2022.

V zmysle článku 8 bod 5. VZN č. 14/2008, ak nájomca počas trvania nájomnej zmluvy, ktorá má byť opakovane uzatvorená, riadne a včas neplatil nájomné alebo služby spojené s nájomom bytu; nájomca má voči mestu Trenčín evidované nedoplatky na daniach a poplatkoch alebo na nájme bytu vo vlastníctve mesta Trenčín alebo službách spojených s nájomom bytu vo vlastníctve mesta, príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je oprávnená žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy zamietnuť.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

25/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 55** v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Júlia Dranačková** na dobu určitú – odo dňa 24.05.2023 do 23.05.2026, za cenu regulovaného nájmu 99,52 €/mesiac, s tým že v súlade so Zmluvou o nájme bytu č. 11/2021 zo dňa 18.05.2021 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 06.04.2022 a Dodatku č. 2 zo dňa 22.08.2022 nájomca nebude mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.194,24 €

O d ô v o d n e n i e :

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná 6690/31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu č. 11/2021 zo dňa 18.05.2021 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 06.04.2022 a Dodatku č. 2 zo dňa 22.08.2022.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

26/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – 3-izbový byt č. 56** v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Janka Kendralová** na dobu určitú – odo dňa 02.05.2023 do 01.05.2026, za cenu regulovaného nájmu 150,73 €/mesiac, s tým že v súlade so Zmluvou o nájme bytu zo dňa 06.05.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 22.08.2022 nájomca nebude mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.808,76 €

O d ô v o d n e n i e :

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná 6690/31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 06.05.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 22.08.2022.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

27/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – 3-izbový byt č. 57** v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Eva Holá** na dobu určitú – odo dňa 02.05.2023 do 01.05.2026, za cenu regulovaného nájmu 155,78 €/mesiac, s tým že v súlade so Zmluvou o nájme bytu zo dňa 28.04.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 22.08.2022 nájomca nebude mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.869,36 €

O d ô v o d n e n i e :

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná 6690/31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (ku dňu prerokovania žiadosti v KSVaVP nájomca nemal nedoplatky na predpísanom nájme a službách spojených s užívaním bytu),
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 28.04.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 22.08.2022.

V zmysle článku 8 bod 5. VZN č. 14/2008, ak nájomca počas trvania nájomnej zmluvy, ktorá má byť opakovane uzatvorená, riadne a včas neplatil nájomné alebo služby spojené s nájomom bytu; nájomca má voči mestu Trenčín evidované nedoplatky na daniach a poplatkoch alebo na nájme bytu vo vlastníctve mesta Trenčín alebo službách spojených s nájomom bytu vo vlastníctve mesta, príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je oprávnená žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy zamietnuť.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

28/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 58** v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Juraj Lesaj** na dobu určitú – odo dňa 24.05.2023 do 23.05.2026, za cenu regulovaného nájmu 92,05 €/mesiac, s tým že v súlade so Zmluvou o nájme bytu zo dňa 21.05.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 11.09.2020 a Dodatku č. 2 zo dňa 22.08.2022 nájomca nebude mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.104,60 €

O d ô v o d n e n i e :

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná 6690/31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 21.05.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 11.09.2020 a Dodatku č. 2 zo dňa 22.08.2022.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

29/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 60** v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Tamara Kvasnicová** na dobu určitú – odo dňa 24.05.2023 do 23.05.2026, za cenu regulovaného nájmu 99,52 €/mesiac, s tým že v súlade so Zmluvou o nájme bytu zo dňa 21.05.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 22.08.2022 nájomca nebude mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.194,24 €

O d ô v o d n e n i e :

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná 6690/31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (ku dňu prerokovania žiadosti v KSVaVP nájomca nemal nedoplatky na predpísanom nájme a službách spojených s užívaním bytu),
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 21.05.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 22.08.2022.

V zmysle článku 8 bod 5. VZN č. 14/2008, ak nájomca počas trvania nájomnej zmluvy, ktorá má byť opakovane uzatvorená, riadne a včas neplatil nájomné alebo služby spojené s nájmom bytu; nájomca má voči mestu Trenčín evidované nedoplatky na daniach a poplatkoch alebo na nájme bytu vo vlastníctve mesta Trenčín alebo službách spojených s nájmom bytu vo vlastníctve mesta, príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je oprávnená žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy zamietnuť.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

30/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – 3-izbový byt č. 61** v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcov **Ivan Lehotský a manželka Beáta Lehotská** na dobu určitú – odo dňa 24.05.2023 do 23.05.2026, za cenu regulovaného nájmu 150,73 €/mesiac, s tým že v súlade so Zmluvou o nájme bytu zo dňa 21.05.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 22.08.2022 nájomcovia nebudú mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľmi uzatvorená až po:

- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy budú mať žiadatelia evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.808,76 €

O d ô v o d n e n i e :

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná 6690/31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedení nájomcovia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (ku dňu prerokovania žiadosti v KSVaVP nemali nájomcovia nedoplatok na predpísanom nájomnom a službách spojených s užívaním bytu),
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 21.05.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 22.08.2022.

V zmysle článku 8 bod 5. VZN č. 14/2008, ak nájomca počas trvania nájomnej zmluvy, ktorá má byť opakovane uzatvorená, riadne a včas neplatil nájomné alebo služby spojené s nájmom bytu; nájomca má voči mestu Trenčín evidované nedoplatky na daniach a poplatkoch alebo na nájme bytu vo vlastníctve mesta Trenčín alebo službách spojených s nájmom bytu vo vlastníctve mesta, príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je oprávnená žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy zamietnuť.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

Stanovisko KSVaVP : odporúča zo dňa 18.01.2023

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050

Na základe uvedeného, Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenia tak ako sú uvedené v návrhu.

Eva Struhárová (poslankyňa, predsedníčka komisie SVaVP)

„A ideme hneď k prvému bodu. Jedná sa o prenájom nehnuteľnosti na jednoizbový byt číslo 6 na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcu pani Alenu Balážovú na dobu určitú od 23. 5. 23 do 22. 5. 26 za cenu regulovaného nájmu 26,16 EUR za mesiac. To je všetko.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu, prosím o hlasovanie, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 154

6U. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/A, Východná 6690/ 31, 33 - 1/ Alena Balážová

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Peter Hošťák	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška
Mgr. Martin Petrik	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18, konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 120/

Eva Struhárová (poslankyňa, predsedníčka komisie SVaVP)

„V bode 2 ide o opakovaný prenájom nehnuteľnosti na montovanú dvojizbovú bunku číslo 18 v sociálnom zariadení na ulici Kasárenská pre nájomcu pán Josef Kocúr na dobu určitú od 23. 5. 23 do 22. 5. 25 za cenu regulovaného nájmu 1,66 EUR za každý deň.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu. Dávam hlasovať, prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 155

6U. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/A, Východná 6690/ 31, 33 - 2/ Josef Kocúr

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Peter Hošťák	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18, konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 121/

Eva Struhárová (poslankyňa, predsedníčka komisie SVaVP)

„V bode 3 ide o opakovaný prenájom nehnuteľnosti na byt garsónku číslo 15 na ulici Kasárenskej v Trenčíne pre nájomcu pani Simonu Rapanovú na dobu určitú od 1. 5. 23 do 30. 4. 24 za cenu regulovaného nájmu 26,02 EUR za mesiac. S tým, že nájomca nebude mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Ukončujem diskusiu, u prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 156

6U. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/A, Východná 6690/ 31, 33 - 3/ Simona Rapanová

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Peter Hošťák	JUDr. Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška
Mgr. Martin Petrik	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18 konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 122/

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Bod 4 ide o opakovaný prenájom nehnuteľnosti byt garsónka číslo 13 na ulici Kasárenská pre nájomcu pani Annu Kocúrovú na dobu určitú od 1. 6. 23 do 31. 5. 26 za cenu regulovaného nájmu 25,09 EUR za mesiac s tým, že nájomca nebude mať po ukončení tohto

nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať, nech sa páči.“

Číslo hlasovania: 157

6U. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/A, Východná 6690/ 31, 33 - 4/ Anna Kocúrová

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 19

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Peter Hošťák
JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19, konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 123/

Eva Struhárová (poslankyňa, predsedníčka komisie SVaVP)

„Trošku. V bode 5 sa jedná o opakovaný prenájom nehnuteľnosti na dvojizbový byt číslo 5 na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcov pán Miroslav Baláž a manželka Soňa Balážová na dobu určitú od 1. 6. 23 do 31. 5. 26 za cenu regulovaného nájmu 28,61 EUR za mesiac s tým, že nájomcovia nebudú mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 158

6U. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/A, Východná 6690/ 31, 33 - 5/ Miroslav Baláž a manž.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Peter Hošťák
JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19, konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 124/

Eva Struhárová (poslankyňa, predsedníčka komisie SVaVP)

„Bod 6 ide o opakovaný prenájom nehnuteľnosti byt garsónka číslo 10 na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcu pani Eva Botlová na dobu určitú od 1. 6. 23 do 31. 5. 26 za cenu regulovaného nájmu 25,09 EUR za mesiac tým, že nájomca nebude mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu, prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 159

6U. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/A, Východná 6690/ 31, 33 - 6/ Eva Botlová

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Peter Hošták
JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19, konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 125/

Eva Struhárová (poslankyňa, predsedníčka komisie SVaVP)

„V bode 7 ide taktiež o opakovaný prenájom nehnuteľnosti byt garsónka číslo 9 na ulici Kasárenska pre nájomcov Tomáš Súdny a Anna Ištoková na dobu určitú od 2. 5. 23 do 1. 5. 26 za cenu regulovaného nájmu 25,09 EUR za mesiac s tým, že nájomcovia nebudú mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 160

6U. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č.

14/2008 Kasárenska 1725/A, Východná 6690/ 31, 33 - 7/ Tomáš Súdny a Anna Ištoková

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Peter Hošták
JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová

Ing. Richard Ščepko	Mgr. Lubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	
---------------------	---------------------	--------------------	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19, konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 126/

Eva Struhárová (poslankyňa, predsedníčka komisie SVaVP)

„Bod 8 opakovaný prenájom nehnuteľnosti byt garsónka číslo 4 na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcu pán Boris Baláž na dobu určitú od 5. 5. 23 do 4. 5. 26 za cenu regulovaného nájmu 20,51 EUR za mesiac s tým, že nájomca nebude mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 161

6U. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/A, Východná 6690/ 31, 33 - 8/ Boris Baláž

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 19

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahošlav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Peter Hošták
JUDr. Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrik	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Mgr. Lubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19, konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 127/

Eva Struhárová (poslankyňa, predsedníčka komisie SVaVP)

„Bod 9. Opakovaný prenájom nehnuteľnosti byt garsónka číslo 3 na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcu pán Anton Pražienka na dobu určitú od 1. 6. 23 do 31. 5. 26 za cenu regulovaného nájmu 20,48 EUR za mesiac s tým, že nájomca nebude mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 162

6U. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/A, Východná 6690/ 31, 33 - 9/ Anton Pražienka

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 17

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 2

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Peter Hošťák
JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Ing. Ladislav Paška
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Patrik Žák B.S.B.A			

Nehlasovali:

Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Ľubomír Vavruš		
-----------------------------	----------------------------	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 17 konštatujem, že tento návrh ste schválili dvaja nehlasovali.“

/Uznesenie č. 128/

Eva Struhárová (poslankyňa, predsedníčka komisie SVaVP)

„Bod 10 opakovaný prenájom nehnuteľnosti jednoizbový byt číslo 4 na ulici Východná 31 v Trenčíne pre nájomcu pani Ružena Lindáková na dobu určitú od 5. 5. 23 do 4. 5. 26 za cenu regulovaného nájmu 67,85 EUR za mesiac s tým, že v súlade so zmluvou o nájme bytu v znení

neskorších dodatkov nájomca nebude mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu ja len dúfam, že v tom čase potom ich tu nebude mať všetkých na balkóne, no. Len sa trochu obávam, že teda nebudú mať veľmi kam potom ísť títo ľudia.“

Eva Struhárová (poslankyňa, predsedníčka komisie SVaVP)

„Tak bude sa to zase inak riešiť.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Končí možnosť vystúpiť v diskusii, prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 163

6U. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/A, Východná 6690/ 31, 33 - 10/ Ružena Lindáková

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20, konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 129/

Eva Struhárová (poslankyňa, predsedníčka komisie SVaVP)

„Tretinu máme za sebou. Bod 11 opakovaný prenájom nehnuteľnosti dvojizbový byt číslo 5 na

ulici Východná číslo 31 v Trenčíne pre nájomcu pani Anna Strončeková na dobu určitú od 9. 5. 23 do 4. 5. 26 za cenu regulovaného nájmu 99,52 EUR za mesiac s tým, že tiež už nebude mať nárok na opakované uzatvorenie zmluvy o nájme.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Ukončujem diskusiu, dávam hlasovať, prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 164

6U. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/A, Východná 6690/ 31, 33 - 11/ Anna Strončeková

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
Peter Hošťák	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Mgr. Eubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20, konštatujem, že tento návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 130/

Eva Struhárová (poslankyňa, predsedníčka komisie SVaVP)

„Bod 12 opakovaný prenájom nehnuteľnosti trojizbový byt číslo 6 na ulici Východná číslo 31 pre nájomcu pani Iveta Moravčíková na dobu určitú od 5. 5. 23 do 4. 5. 26 za cenu regulovaného nájmu 151,33 EUR za mesiac s tým, že tiež nájomca nebude mať už nárok na ďalšie opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu, dám hlasovať, nech sa páči.“

Číslo hlasovania: 165

6U. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/A, Východná 6690/ 31, 33 - 12/ Iveta Moravčíková

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
Peter Hošťák	JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	Eva Struhárová
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Nehlasovali:

JUDr. Martin Smolka			
----------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18, nehlasoval 1. Konštatujem, že návrh ste schválili. Pán poslanec Petrik môžete vytiahnuť kartu Martinovi Smolkovi. Ďakujem. Nech sa páči.“

/Uznesenie č. 131/

Eva Struhárová (poslankyňa, predsedníčka komisie SVaVP)

„V bode 13 ide o opakovaný prenájom nehnuteľnosti trojizbový byt číslo 7 na ulici východná 31 v Trenčíne pre nájomcu pani Dušana Štefániková na dobu určitú od 5. 5. 23 do 4. 5. 26 za cenu regulovaného nájmu 156,48 EUR za mesiac, kde tiež platí to, že nebude mať už nárok na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu, prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 166

6U. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/A, Východná 6690/ 31, 33 - 13/ Dušana Štefániková

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
Peter Hošťák	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19, návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 132/

Eva Struhárová (poslankyňa, predsedníčka komisie SVaVP)

„V bode 14 ide o opakovaný prenájom nehnuteľnosti jednoizbový byt číslo 9 na ulici Východná číslo 31 v Trenčíne pre nájomcu pani Danielu Švajdovú na dobu určitú od 5. 5. 23 do 4. 5. 26 za cenu regulovaného nájmu 67,85 EUR za mesiac s tým, že nebude mať možnosť už o ďalšie opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať, prosím hlasujte.“

Číslo hlasovania: 167

6U. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/A, Východná 6690/ 31, 33 - 14/ Daniela Švajdová

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0
 Prítomní: 19
 Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
Peter Hošták	JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19, návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 133/

Eva Struhárová (poslankyňa, predsedníčka komisie SVaVP)

„V bode 15 ide o opakovaný prenájom nehnuteľnosti trojizbový bezbariérový byt číslo 11 na ulici Východná číslo 31 v Trenčíne pre nájomcov Ján Šišovský a manželka Emília Šišovská na dobu určitú od 5. 5. 23 do 4. 5. 26 za cenu regulovaného nájmu 151,33 EUR za mesiac s tým, že v súlade so zmluvou o nájme bytu nebudú mať nájomcovia po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Ukončujem diskusiu. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 168

6U. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/A, Východná 6690/ 31, 33 - 15/ Ján Šišovský a manž.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19, návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 134/

Eva Struhárová (poslankyňa, predsedníčka komisie SVaVP)

„Bod 16 opakovaný prenájom nehnuteľnosti jednoizbový byt číslo 13 na ulici Východná číslo 31 v Trenčíne pre nájomcu pani Irena Dianová na dobu určitú od 2. 5. 23 do 1. 5. 26 za cenu regulovaného nájmu 92,5 EUR 5 EUR za mesiac s tým nájomca nebude mať možnosť o ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 169

6U. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č.

14/2008 Kasárenská 1725/A, Východná 6690/ 31, 33 - 16/ Irena Dianová

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Peter Hošták
JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19, návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 135/

Eva Struhárová (poslankyňa, predsedníčka komisie SVaVP)

„V bode 17 ide o opakovaný prenájom nehnuteľnosti jednoizbový byt číslo 14 na ulici Východná číslo 31 v Trenčíne pre nájomcu pán Miroslav Galbavý na dobu určitú od 5. 5. 23 do 4. 5. 26 za cenu regulovaného nájmu 67,85 EUR za mesiac s tým, že tiež nájomca nebude mať právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu, prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 170

6U. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/A, Východná 6690/ 31, 33 - 17/ Miroslav Galbavý

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Peter Hošták
JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19, návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 136/

Eva Struhárová (poslankyňa, predsedníčka komisie SVaVP)

„Bod 18 ide o opakovaný prenájom nehnuteľnosti trojizbový byt číslo 17 na ulici Východná číslo 31 v Trenčíne pre nájomcov Ján Bernátek a manželka Tatiana Bernátková na dobu určitú od 2. 5. 23 do 1. 5. 25 za cenu regulovaného nájmu 156,48 EUR za mesiac s tým, že nájomcovia nebudú mať po ukončení tohto nájmu právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 171

6U. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/A, Východná 6690/ 31, 33 - 18/ Ján Bernátek a manž.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Peter Hošták
JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrik	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19, návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 137/

Eva Struhárová (poslankyňa, predsedníčka komisie SVaVP)

„Bod 19 opakovaný prenájom nehnuteľnosti dvojizbový, dvojizbový byt číslo 25 na ulici Východná číslo 31 v Trenčíne pre nájomcov pán Róbert Obdržal a manželka Zuzana Obdržalová na dobu určitú od 24. 5. 23 do 23. 5. 26 za cenu regulovaného nájmu 99,52 EUR

za mesiac s tým, že po ukončení nájomnej zmluvy nebudú mať právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 172

6U. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/A, Východná 6690/ 31, 33 - 19/ Róbert Obdržal a manžel.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 19

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Peter Hošták
JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19, konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 138/

Eva Struhárová (poslankyňa, predsedníčka komisie SVaVP)

„Bod 20 opakovaný prenájom nehnuteľnosti dvojizbový byt číslo 30 na ulici Východná 31 v Trenčíne pre nájomcu. Pani Máriu Glosovú na dobu určitú od 1. 6. 23 do 31. 5. 26 za cenu regulovaného nájmu 99,52 EUR za mesiac s tým, že nájomca nebude mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu, prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 173

6U. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/A, Východná 6690/ 31, 33 - 20/ Mária Glosová

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
Peter Hošťák	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Mgr. Eubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20, konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 139/

Eva Struhárová (poslankyňa, predsedníčka komisie SVaVP)

„Bod 21 opakovaný prenájom nehnuteľnosti trojizbový byt číslo 31 na ulici Východná číslo 31 v Trenčíne pre nájomcu pani Ľubica Nespalová na dobu určitú od 24. 5. 23 do 23. 5. 25 za cenu regulovaného nájmu 151,33 EUR za mesiac s tým, že nájomca nebude mať nárok alebo právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu, prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 174

6U. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/A, Východná 6690/ 31, 33 - 21/ Ľubica Nespalová

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19, návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 140/

Eva Struhárová (poslankyňa, predsedníčka komisie SVaVP)

„Bod 22 opakovaný prenájom nehnuteľnosti trojizbový byt číslo 32 na ulici Východná číslo 33 v Trenčíne pre nájomcov pán Erik Habaj a manželka Gabriela Habajová na dobu určitú od 2. 5. 23 do 1. 5. 25 za cenu regulovaného nájmu 155,78 EUR za mesiac s tým, že po ukončení tejto nájomnej zmluvy nebudú mať právo na ďalšie opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Ukončujem diskusiu, prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 175

6U. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/A, Východná 6690/ 31, 33 - 22/ Erik Habaj a manž.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko

Mgr. Lubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		
---------------------	--------------------	--	--

Nehlasovali:

Ing. Ladislav Paška			
---------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18, konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 141/
Eva Struhárová (poslankyňa, predsedníčka komisie SVaVP)

„Bod 23 opakovaný prenájom nehnuteľnosti jednoizbový byt číslo 33 na ulici Východná číslo 33 v Trenčíne pre nájomcu pani Máriu Kolmanovú na dobu určitú od 24. 5. 23 do 23. 5. 26 za cenu regulovaného nájmu 92,05 EUR za mesiac s tým, že nájomca nebude mať právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu, prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 176

6U. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/A, Východná 6690/ 31, 33 - 23/ Mária Kolmanová

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahošlav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
Peter Hošťák	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petřík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Mgr. Lubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20, návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 142/

Eva Struhárová (poslankyňa, predsedníčka komisie SVaVP)

„V bode 24 ide o opakovaný prenájom nehnuteľnosti trojizbový byt číslo 51 na ulici Východná číslo 33 pre nájomcov pán Lukáš Magula a manželka Kristína Magulová na dobu určitú od 15. 4. 23 do 14. 4. 26 za cenu regulovaného nájmu 150,73 EUR za mesiac s tým, že nájomcovia nebudú mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 177

6U. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/A, Východná 6690/ 31, 33 - 24/ Lukáš Magula a manž.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
Peter Hošťák	JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Mgr. Eubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20, konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 143/

Eva Struhárová (poslankyňa, predsedníčka komisie SVaVP)

„V bode 25 ide o opakovaný prenájom nehnuteľnosti dvojizbový byt číslo 55 na ulici Východná číslo 33 v Trenčíne pre nájomcu pani Júliu Dranačkovú na dobu určitú od 24. 5. 23 do 23. 5. 26 za cenu regulovaného nájmu 99,52 EUR za mesiac s tým, že po ukončení nájmu nebude mať nájomca nárok na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu, prosím hlasujme, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 178

6U. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/A, Východná 6690/ 31, 33 - 25/ Júlia Dranačková

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
Peter Hošťák	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Mgr. Eubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20, konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 144/

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Bod 26 ide o opakovaný prenájom nehnuteľnosti trojizbový byt číslo 56 na ulici Východná číslo 33 v Trenčíne pre nájomcu pani Janku Kendralovú na dobu určitú od 2. 5. 23 do 1. 5. 26 za cenu regulovaného nájmu 150,73 EUR za mesiac s tým, že nájomca po ukončení tejto zmluvy nebude mať ďalšie nárok na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 179

6U. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/A, Východná 6690/ 31, 33 - 26/ Janka Kendralová

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
Peter Hošťák	JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20 konštatujem že tento návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 145/

Eva Struhárová (poslankyňa, predsedníčka komisie SVaVP)

„Bod 27 ide o opakovaný prenájom nehnuteľnosti trojizbový byt číslo 57 na ulici Východná číslo 33 v Trenčíne pre nájomcu pani Eva Holá na dobu určitú od 2. 5. 23 do 1. 5. 26 za cenu regulovaného nájmu 155,78 EUR za mesiac s tým, že nájomca nebude mať už nárok na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu, prosím hlasujte ďakujem.“

Číslo hlasovania: 180

6U. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/A, Východná 6690/ 31, 33 - 27/ Eva Holá

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahošlav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20 konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 146/

Eva Struhárová (poslankyňa, predsedníčka komisie SVaVP)

„Bod 28 ide o opakovaný prenájom nehnuteľnosti. Jednoizbový byt číslo 58 na ulici Východná číslo 33 v Trenčíne pre nájomcu pán Juraj Lesaj na dobu určitú od 24. 5. 23 do 23. 5. 26 za cenu regulovaného nájmu 92,05 EUR za mesiac. A taktiež nebude mať tento nájomca po ukončení zmluvy právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem otváram diskusiu. Končím diskusiu prosím hlasujte ďakujem.“

Číslo hlasovania: 181

6U. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/A, Východná 6690/ 31, 33 - 28/ Juraj Lesaj

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **21**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 21

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
Peter Hošťák	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 21, konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 147/
Eva Struhárová (poslankyňa, predsedníčka komisie SVaVP)

„V bode 29 ide o opakovaný prenájom nehnuteľnosti dvojizbový byt číslo 60 na ulici Východná číslo 33 v Trenčíne pre nájomcu pani Tamaru Kvasnicovú na dobu určitú od 24. 5. 23 do 23. 5. 26 za cenu regulovaného nájmu 99,52 EUR za mesiac s tým, že tento nájomca nebude mať už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu, prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 182

6U. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/A, Východná 6690/ 31, 33 - 29/ Tamara Kvasnicová

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **21**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 21

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
Peter Hošťák	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík

JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Mgr. Lubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 21, konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 148/

Eva Struhárová (poslankyňa, predsedníčka komisie SVaVP)

„No a posledný tridsiaty bod ide o opakovaný prenájom nehnuteľnosti trojizbový byt číslo 61 na ulici Východná číslo 33 v Trenčíne pre nájomcov pán Ivan Lehotský a manželka Beáta Lehotská na dobu určitú od 24. 5. 23 do 23. 5. 26 za cenu regulovaného nájmu 150,73 EUR za mesiac s tým, že títo nájomcovia nebudú mať po ukončení tejto zmluvy nárok na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať o tomto návrhu.“

Číslo hlasovania: 183

6U. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/A, Východná 6690/ 31, 33 - 30/ Ivan Lehotský a manž.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **21**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 21

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Mgr. Lubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 21, konštatujem, že tento návrh ste schválili. Ďakujem pani poslankyňa aj pani predsedníčka.“

/Uznesenie č. 149/

Eva Struhárová (poslankyňa, predsedníčka komisie SVaVP)

„Za 3 roky budeme mať bytov.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 3 roky budeme mať podľa mňa skôr.“

Eva Struhárová (poslankyňa, predsedníčka komisie SVaVP)

„Starosti.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Skôr plný balkón musím povedať ako bytov.“

Eva Struhárová (poslankyňa, predsedníčka komisie SVaVP)

„Výchovný.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Pán Jaroš, nech sa páči. Pokračujeme v bode majetkové prevody ešte nám ostávajú 4, 2 prednesie riaditeľ MHS a pán Roman Jaroš a 2 ešte vedúca majetkového Gabika Vanková.“

K bodu 6V. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1019 zo dňa 21.06.2017 v znení uznesenia č. 1108 zo dňa 20.09.2017 a uznesenia č.1453 zo dňa 04.07.2018

Ing. Roman Jaroš (riaditeľ MHSL, m.r.o. Trenčín)

„Dobrý deň. Vážené dámy vážení páni dovoľte mi za mestské hospodárstvo a správu lesov predniesť návrh na zmenu troch uznesení z roku 2017 a 18 tieto sa týkajú prenájmu nebytových priestorov na objekte, ktorý máme v správe. Jedná sa o krytú plaváreň. A táto

zmena sa týka vlastne zmeny alebo predmetu prenájmu nájomcu Farmárska tržnica, to je bufet, ktorý je na krytej plavárni, ktorý má prenajatý predajný priestor, skladový priestor, toaletu a vonkajšiu terasu, a to za účelom poskytovania občerstvovacích služieb. Dňa 5. 12. 2022 bola organizácii doručená žiadosť nájomcu o rozšírenie účelu nájmu. O možnosť zriadiť a prevádzkovať výdajné miesto na poskytovanie zásielkových služieb ako podporný marketingový nástroj na zvýšenie návštevnosti prevádzky. Čiže tá zmena sa týka rozšírenia účelu nájmu od 21. 2. 2023 a to zriadenie a prevádzkovanie výdajného miesta na poskytovanie zásielkových služieb. Tento materiál bol prerokovaný na finančnej a majetkovej komisii, ktorá odporúča schváliť. Ho schváliť a na základe uvedeného Mestské hospodárstvo a správa lesov navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu, nech sa páči. “

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 21.02.2023 prerokovalo návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1019 zo dňa 21.06.2017 v znení uznesenia č. 1108 zo dňa 20.09.2017 a uznesenia č.1453 zo dňa 04.07.2018

a

m e n í

s účinnosťou odo dňa 21.02.2023 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 1019 zo dňa 21.06.2017 v znení uznesenia č. 1108 zo dňa 20.09.2017 a uznesenia č.1453 zo dňa 04.07.2018, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1) schválilo

prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Krytej plavárne, na Mládežníckej ul. v Trenčíne, k.ú. Trenčín, na pozemku C-KN par.č. 1627/271, zastavané plochy a nádvoría o výmere 2564 m², zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín nachádzajúcich sa na 1.NP – predajný priestor vo výmere 33m², skladový priestor vo výmere 11,20 m², toaleta vo výmere 2,50 m² a vonkajšia terasa prislúchajúca k nebytovým priestorom vo výmere 35m² pre: **Farmárska Tržnica, s.r.o., Piaristická 266/26, 911 01 Trenčín, IČO: 50180495**, za účelom poskytovania občerstvovacích služieb na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka za nájomné vo výške 61,00 €/m²/rok za predajný priestor, 40,00 €/m²/rok za skladový priestor, 30,00 €/m²/rok za toaletu a za nájomné vo výške 12,00 €/m²/rok za terasu.

Nájomca bude okrem nájomného uhrádzať náklady za energie a služby spojené s užívaním priestorov.

O d ô v o d n e n i e:

Organizácia vyhlásila svoj zámer prenajať voľné nebytové priestory na I.NP v objekte Krytej plavárne v Trenčíne prenajať dané priestory v súlade s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Prihlásil sa jeden záujemca.

Zmena sa týka:

rozšírenia účelu nájmu od 21.02.2023 a to: zriadenie a prevádzkovanie výdajného miesta na poskytovanie zásielkových služieb.

O d ô v o d n e n i e:

Dňa 05.12.2022 bola organizácii doručená žiadosť nájomcu o rozšírenie účelu nájmu o možnosť zriadiť a prevádzkovať výdajné miesto na poskytovanie zásielkových služieb ako podporný marketingový nástroj na zvýšenie návštevnosti prevádzky, ktorá vplyvom pandémie COVID-19 a ňou vyvolaných nevyhnutých opatrení, výrazne poklesla.

Stanovisko VMČ Sever: vyjadří sa na zasadnutí
Stanovisko FMK: odporúča zo dňa 18.1.2023
Dopad na rozpočet: bez dopadu na rozpočet

Uvedený návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem otváram diskusiu. Končím diskusiu dávam hlasovať o uznesení tak, ako bolo navrhnuté. Prosím hlasujte ďakujem.“

Číslo hlasovania: 184

6V. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1019 zo dňa 21.06.2017 v znení uznesenia č. 1108 zo dňa 20.09.2017 a uznesenia č.1453 zo dňa 04.07.2018 -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 20

Proti: 0

Zdržali sa: 0
 Nehlasovali: 1
 Prítomní: 21
 Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Mgr. Eubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Nehlasovali:

Ing. Miloš Mičega			
--------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20, nehlasoval 1 konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 150/

Ing. Roman Jaroš (riaditeľ MHSL, m.r.o. Trenčín)

K bodu 6W. Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa §9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb o majetku obcí v z.n.p. pre subjekt Bibiána Morongová Rybárova, Trenčín, IČO: 44 423 021

Ing. Roman Jaroš (riaditeľ MHSL, m.r.o. Trenčín)

„Ako ďalší bod mi dovoľte predložiť návrh na prenájom v tom istom objekte krytej plavárne. Je to prenájom nebytového priestoru plochy necelých 20 m² pre masérské služby, nakoľko pôvodný masér skončil túto službu a je to pre subjekt Bibiana Morongová Rybárova Trenčín. Mestské hospodárstvo ako správca objektu krytej plavárne predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie návrh na tento prenájom. Jedná sa o 19,97 m² pre subjekt Bibiana Morongová Rybárova, Jána Zemana 2452/73, Trenčín, za účelom prevádzkovania masérskych služieb na dobu neurčitú. Cena nájmu je 40 EUR na meter štvorcový v zmysle platných cenníkov. Celková cena nájmu predstavuje ročne 798 EUR aj 80 centov za + zálohy za energie súvisiace s predmetom nájmu vo výške 510 EUR ročne. Energie potom budú zúčtované ku koncu roka podľa reálneho odberu. Zámer organizácie prenajať nebytový

priestor bol v zmysle § 9 a) ods. 9 zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obci zverejnený na úradnej tabuli mesta, internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači. Na vyhlásený priamy prenájom nebytového priestoru bola doručená 1 cenová ponuka. Stanovisko finančnej a majetkovej komisie odporúča tento materiál schváliť na základe uvedeného Mestského hospodárstva a správa lesov Trenčín navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu, nech sa páči.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí, konanom dňa 21.02.2023 podľa § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti – nebytového priestoru vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín, v objekte krytej plavárne na ul. Mládežnícka č. 4 v Trenčíne na prvom nadzemnom podlaží o výmere 19,97 m², pre subjekt: **Bibiána Morongová Rybárová, Jána Zemana 2452/73, Trenčín, IČO: 44 423 021** za účelom prevádzkovania masérskych služieb na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 40,00 €/m² ročne - **celková cena nájmu predstavuje ročne 798,80 €** a zálohy za energie súvisiace s predmetom nájmu vo výške 510,- € ročne.

O d ô v o d n e n i e:

Organizácia v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov oznámila svoj zámer prenajať nebytový priestor, o výmere 19,97 m² za účelom prevádzkovania masérskych služieb v objekte krytej plavárne na ul. Mládežnícka č. 4 na prvom nadzemnom podlaží v Trenčíne. Vyhlásená minimálna cena nájmu v zmysle platného VZN č. 12/2011 bola vo výške 40,00 €/m² ročne a energie súvisiace s predmetom nájmu boli stanovené zálohovo vo výške 510,00 € ročne. Zámer organizácie prenajať nebytový priestor bol v zmysle uvedeného zákona zverejnený na úradnej tabuli mesta, internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači.

Na vyhlásený priamy prenájom nebytového priestoru bola doručená jedna cenová ponuka. Komisia na vyhodnotenie došlých ponúk menovaná riaditeľom MHSL, m.r.o. Trenčín odporučila prenajať uvedený nebytový priestor subjektu Bibiána Morongová Rybárová, Jána Zemana 2452/73, Trenčín, IČO: 44 423 021, nakoľko splnila podmienky vyhláseného priameho prenájmu.

Stanovisko VMČ Sever: vyjadrí sa na zasadnutí, oznámenie o zámere a výsledku bolo
VMČ
zaslané

Stanovisko FMK: odporúča zo dňa 8.12.2022
 Dopad na rozpočet: príjem

Uvedený návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu, prosím hlasujte ďakujem.“

Číslo hlasovania: 185

6W. Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa §9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb o majetku obcí v z.n.p. pre subjekt Bibiána Morongová Rybárova, Trenčín, IČO: 44 423 021 -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahošlav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
Peter Hošťák	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Mgr. Eubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20, konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 151/

Ing. Roman Jaroš (riaditeľ MHSL, m.r.o. Trenčín)

„Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Aj my.“

K bodu 6X. Návrh na kúpu stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti Kaufland Slovenská republika v.o.s

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Tak ako bod označený 12X predkladáme návrh na kúpu stavebných objektov do vlastníctva mesta Trenčín od spoločnosti Kaufland Slovenská republika v.o.s., ktoré boli vybudované v súvislosti so stavbou obchodné centrum Trenčín, ulica Gen. Štefánika a ide o stavebný objekt SO 301 verejný vodovod a SO 401 33 jednotná verejná kanalizácia, ktoré mesto Trenčín odkúpi za účelom zabezpečenia ich správy a údržby v súlade so zákonom o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. Podmienkou, že kúpna zmluva na stavebné objekty bude nadobudne účinnosť deň nasledujúcom po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom, kedy nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na tieto stavebné objekty.“

Ide o:

Schválenie

s c h v a ľ u j e

kúpu stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti so stavbou „OBCHODNÉ CENTRUM TRENČÍN ul. Gen. M.R. Štefánika“ od spoločnosti Kaufland Slovenská republika v.o.s., nachádzajúcich sa v k.ú. Trenčín:

- stavebný objekt **SO 301 Verejný vodovod** nachádzajúci sa na pozemkoch v k.ú. Trenčín, C KN parc. č. 1384/277, C-KN parc. č. 1384/123, C KN parc. č. 1384/275, C-KN parc. č. 1384/124, C-KN parc. č. 1384/271, C-KN parc. č. 1384/270, C-KN parc. č. 1384/269, C-KN parc. č. 1382/56, C-KN parc. č. 1384/264, C-KN parc. č. 1384/267, C-KN parc. č. 1384/268, C-KN parc. č. 1384/295, C-KN parc. č. 1384/71, C-KN parc. č. 1384/296, C-KN parc. č. 1384/272, C-KN parc. č. 1382/58, C-KN parc. č. 1384/261, C-KN parc. č. 1382/57, C-KN parc. č. 1384/285, C-KN parc. č. 1384/259, C-KN parc. č. 1382/2, C-KN parc. č. 1384/252, C-KN parc. č. 1384/258, C-KN parc. č. 1384/254, C-KN parc. č. 1384/253, C-KN parc. č. 1384/216, C-KN parc. č. 1384/215, C-KN parc. č. 1384/214, C-KN parc. č. 1384/185 za kúpnu cenu vo výške **1,- €**,

- stavebný objekt **SO 401.33 Jednotná verejná kanalizácia** nachádzajúci sa na pozemkoch v k.ú. Trenčín, C-KN parc. č. 3229/3, C-KN parc. č. 3291/3, C-KN parc. č. 1371/1, C-KN parc. č. 1384/264, C-KN parc. č. 1368/1, C-KN parc. č. 1384/280, C-KN parc. č. 1384/285, C-KN parc. č. 1382/2, C-KN parc. č. 1384/260, C-KN parc. č. 1384/262, C-KN parc. č. 1384/252, za kúpnu cenu vo výške **1,- €**,

za účelom zabezpečenia ich správy a údržby a v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, za nasledovných podmienok:

- y) kúpna zmluva na stavebné objekty *SO 301 Verejný vodovod, SO 401.33 Jednotná verejná kanalizácia* nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**OBCHODNÉ CENTRUM TRENČÍN ul. Gen. M.R. Štefánika**“ *SO 301 Verejný vodovod, SO 401.33 Jednotná verejná kanalizácia* v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka,
- z) Mesto Trenčín bude mať uzatvorenú Zmluvu o správe a prevádzke s odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, ktorá nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**OBCHODNÉ CENTRUM TRENČÍN ul. Gen. M.R. Štefánika**“ *SO 301 Verejný vodovod, SO 401.33 Jednotná verejná kanalizácia*, v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka,
- aa) vzhľadom k tomu, že časť stavebných objektov sa nachádza na pozemkoch vo vlastníctve tretích osôb, je **predávajúci povinný zabezpečiť vlastníkovi stavebných objektov, ktoré sú predmetom prevodu, práva zodpovedajúce vecnému bremenu** na týchto pozemkoch, spočívajúce v práve umiestniť a prevádzkovať vodovodnú infraštruktúru a v práve vstupu, prechodu a prejazdu za tým účelom,
- bb) kúpna zmluva medzi predávajúcim a kupujúcim na kúpu stavebných objektov *SO 301 Verejný vodovod, SO 401.33 Jednotná verejná kanalizácia* bude uzatvorená až po splnení podmienky uvedenej v bode c)
- cc) rozsah vecného bremena musí byť určený na základe geometrického plánu na zameranie vecného bremena, ktorý dá vypracovať predávajúci na vlastné náklady,
- dd) náklady spojené so zabezpečením práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech vlastníka stavebných objektov, resp. s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena tvoria náklady, ktoré v celkovej výške znáša predávajúci bez nároku na ich náhradu vlastníkom stavebných objektov,
- ee) predávajúci v postavení Prevodcu sa zaväzuje uzatvoriť Zmluvu o prevode práv a povinností, v zmysle ktorej postúpi kupujúcemu v postavení Nadobúdateľa všetky práva a povinnosti, ktoré môže Prevodca ako objednávateľ uplatniť voči Zhotoviteľovi v súvislosti s vadami diela podľa § 560 a nasl. Obchodného zákonníka na základe Zmluvy o dielo a/alebo príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, a to najmä, nie však výlučne nároky z vadného vykonania diela vrátane skrytých väd, právnych väd diela a záruky za akosť diela,
- ff) predávajúci je povinný k protokolárnemu prevzatíu stavby „**OBCHODNÉ CENTRUM TRENČÍN ul. Gen. M.R. Štefánika**“ *SO 301 Verejný vodovod, SO 401.33 Jednotná verejná kanalizácia* doložiť kompletnú dokumentáciu.

Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie vydal pod č.j. OU-TN-OSZP3-2022/020182-014 rozhodnutie uskutočniť vodnú stavbu „Obchodné centrum Trenčín, ul. Gen. M.R. Štefánika“, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.10.2022.

Celková kúpna cena za stavebné objekty predstavuje **2,- €**

O d ô v o d n e n i e :

Stavebné objekty *SO 301 Verejný vodovod, SO 401.33 Jednotná verejná kanalizácia* boli vybudované v súvislosti so stavbou „**OBCHODNÉ CENTRUM TRENČÍN ul. Gen. M.R. Štefánika**“, v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie. Spoločnosť Kaufland Slovenská republika v.o.s. ako vlastník stavby požiadala Mesto Trenčín o prevzatie vyššie uvedených stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín.

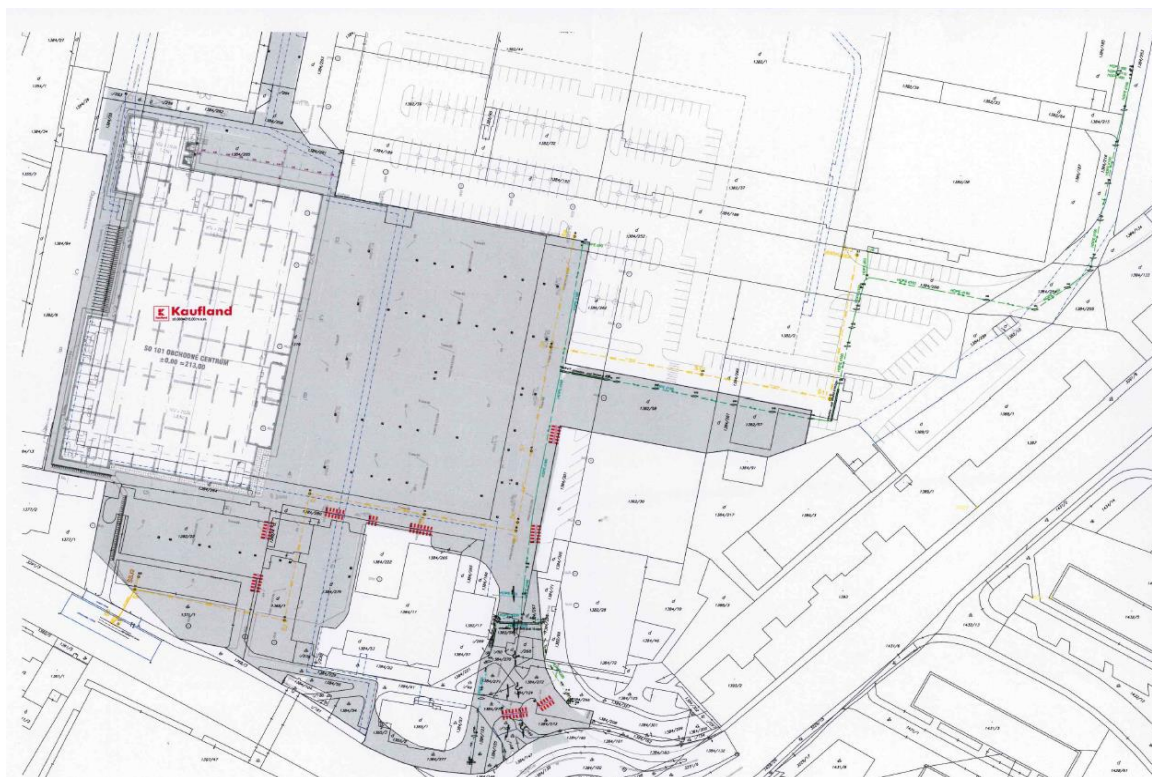
V zmysle § 3 ods. 2) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektami verejného práva, podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je vydokladovanie prevodu vlastníckeho práva k dotknutej stavbe verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Vzhľadom k tomu, že časť stavebných objektov sa nachádza na pozemkoch vo vlastníctve tretích osôb, podmienkou uzatvorenia kúpnej zmluvy na kúpu stavebných objektov *SO 301 Verejný vodovod, SO 401.33 Jednotná verejná kanalizácia* bude uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Mesta Trenčín na pozemkoch v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1384/277, C-KN parc. č. 1384/123, C KN parc. č. 1384/275, C-KN parc. č. 1384/124, C-KN parc. č. 1384/271, C-KN parc. č. 1384/270, C-KN parc. č. 1384/269, C-KN parc. č. 1382/56, C-KN parc. č. 1384/264, C-KN parc. č. 1384/267, C-KN parc. č. 1384/268, C-KN parc. č. 1384/272, C-KN parc. č. 1382/58, C-KN parc. č. 1384/261, C-KN parc. č. 1382/57, C-KN parc. č. 1384/285, C-KN parc. č. 1371/1, C-KN parc. č. 1384/264, C-KN parc. č. 1368/1, C-KN parc. č. 1384/280, C-KN parc. č. 1384/285 vo vlastníctve Kaufland Slovenská republika v.o.s., na pozemkoch v k.ú. Trenčín, C-KN parc. č. 1384/295, C-KN parc. č. 1384/71, C-KN parc. č. 1384/296, C-KN parc. č. 1384/259, C-KN parc. č. 1382/2, C-KN parc. č. 1384/252, C-KN parc. č. 1384/258, C-KN parc. č. 1384/254, C-KN parc. č. 1384/253, C-KN parc. č. 1384/216, C-KN parc. č. 1384/215, C-KN parc. č. 1384/214, C-KN parc. č. 1382/2, C-KN parc. č. 1384/260, C-KN parc. č. 1384/262, C-KN parc. č. 1384/252, C-KN parc. č. 1384/185 vo vlastníctve TM real, spol. s r.o. a na pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc. č. 3229/3 vo vlastníctve Slovenskej republiky, správca Slovenská správa ciest, spočívajúceho v práve strpieť na pozemkoch stavebné objekty - *SO 301 Verejný vodovod, SO 401. 33 Jednotná verejná kanalizácia*, ktoré nadobudne Mesto Trenčín do svojho vlastníctva.

Lokalizácia nehnuteľností : k.ú. Trenčín, Ul. Gen. M.R. Štefánika
Dopad na rozpočet : výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem otváram diskusiu. Končím diskusiu dávam hlasovať, prosím hlasujte ďakujem.“

Číslo hlasovania: 186

6X. Návrh na kúpu stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti Kaufland Slovenská republika v.o.s -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
Peter Hošťák	JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Mgr. Eubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20, konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 152/

K bodu 6Y. Návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. investor ARETE Trencin s.r.o..

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Ako posledný bod označený 12Y predkladáme návrh schváliť zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou ARETE Park Trenčín, Hala 1 a to na stavebný objekt SO 09 prípojka VN na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trenčín, pričom rozsah a priebeh vecného bremena vyznačený geometrickým plánom a vzťahuje sa na časť pozemkov výmere 65 m². Vecné bremeno bude zriadené v prospech západoslovenskou Západoslovenskej distribučnej výška jednorazovej odplaty bola určená znaleckým posudkom a predstavuje sumu 2.850 EUR. Ide o pozemky, ktoré sa nachádzajú v lokalite priemyselného parku.“

Ide o:

Schválenie

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „Arete Park Trenčín, Hala 1“, SO 09 Prípojka VN, na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, k.ú. Záblatie **E-KN parc.č. 432/8** ostatná plocha 2558 m² (diel 1), **C-KN parc.č. 815/25** ostatná plocha 10016 m² (diel 2), **C-KN parc.č. 815/68** zastavaná plocha a nádvorcia 23482 m² (diel 3), **C-KN parc.č. 815/69** zastavaná plocha a nádvorcia 5439 m² (diel 4), **C-KN parc.č. 815/74** ostatná plocha 1348 m² (diel 5), **C-KN parc.č. 815/75** zastavaná plocha a nádvorcia 950 m² (diel 6) pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 41373006-44-22 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 65 m², v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.** (investor ARETE Trencin, s.r.o.).

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) **zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie**

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 19/2023 vyhotoveným Ing. Andrejom Gálikom a predstavuje sumu **2.850,- €**.

O d ô v o d n e n i e :

Spoločnosť ARETE Trenčín, s.r.o. ako investor stavby „Arete Park Trenčín, Hala 1“, požiadala o zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, spočívajúceho v práve umiestnenia elektroenergetických zariadení, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.. Ide o pozemky nachádzajúce sa v lokalite priemyselného parku.

Lokalizácia pozemkov : k.ú. Záblatie, lokalita priemyselného parku
 Stanovisko USŽP, ÚÚP, ÚM, ÚI : odporúča zo dňa 14.02.2023

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

Geometrickým plánom č. 41373006-44-22 na zriadenie VB v rozsahu 65 m2.

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu prosím o hlasovanie ďakujem.“

Číslo hlasovania: 187

6Y. Návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. investor ARETE Trenčín s.r.o.. -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
Peter Hošták	JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20, konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 153/

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem veľmi pekne, máme za sebou majetkové prevody ako bod číslo 6.“

BOD číslo 7

Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 1/2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzného nariadenie mesta Trenčín č. 1/2022 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy alebo školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín na kalendárny rok

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prechádzame k bodu číslo 7 návrh záväzného, všeobecne záväzného nariadenia číslo 1, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta číslo 1/22 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka Základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa Materskej školy alebo školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín za kalendárny rok predkladá Ing. Ľubica Horňáčková, vedúca útvaru školstva, nech sa páči.“

Ing. Ľubica Horňáčková (vedúca útvaru školstva)

„Dobrý deň, vážený pán primátor, vážené dámy, vážení páni, predkladám vám návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín číslo 1/2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzného nariadenie mesta Trenčín.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„To už nemusíte, môžete ísť rovno.“

Ing. Ľubica Horňáčková (vedúca útvaru školstva)

„Zákon č. 596 z roku 2003 o štátnej správe školstva a školskej samospráve od 1. januára 2022 ukladá povinnosť obciam a mestám prijať všeobecne záväzného nariadenie, ktorým sa určia podrobnosti financovania pre školy a školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta. Ministerstvo financií po Slovenskej republike po schválení štátneho rozpočtu pre rok 2023 zverejnilo na svojej webovej stránke aktualizovaný výnos dane z príjmov fyzických osôb pre rok 2023. Na základe čoho bol stanovený jednotkový koeficient pre výpočet jednotlivých

kategórií pre financovanie jednotlivých škôl a školských zariadení. Pre rok 2023 predstavuje tento koeficient 107,54 EUR, čo je nárast o 3,81 EUR oproti koeficientu v predchádzajúcom kalendárnom roku. Predložený materiál schválila komisia školstva a mládeže na svojom online rokovaní dňa 10. januára a odporučila ho mestskému zastupiteľstvu schváliť a tak isto aj finančná majetková komisia na svojom zasadnutí 18. januára tento materiál prerokovala a odporučila ho mestskému zastupiteľstvu schváliť. V súlade s § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bol návrh všeobecne záväzného nariadenia číslo 1/2023, ktorý je predmetom dnešného Mestského zastupiteľstva zverejnený vyvesením na úradnej tabuli a webovom sídle mesta. Pred rokovaním Mestského zastupiteľstva o návrhu nariadenia dňom vyvesenia návrhu nariadenia začala plynúť 10 dňová lehota, počas ktorej mohli fyzické osoby a právnické uplatniť pripomienky k návrhu nariadenia v písomnej forme elektronicky alebo ústne do zápisnice na Mestskom úrade. V zákonom stanovenej lehote boli uplatnené pripomienky jednej fyzickej osoby v zmysle § 6 ods. 4 zákon, zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Vyhodnotenie pripomienok bolo poslancom písomne predložené dňa 17. februára 2023.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu dávam hlasovať o uznesení tak, ako vám bolo predložené v návrhu, prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 188

7. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 1/2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 1/2022 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy alebo školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín na kalendárny rok -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **21**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 21

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel

Peter Hošták	JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 21, konštatujem, že tento návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 154/

BOD číslo 8

Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 2/2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 35/2019, ktorým sa určuje výška mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov spojených s činnosťou škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prechádzame k bodu číslo 8 návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín číslo 2/23, ktorým sa mení a dopĺňa VZN číslo 35/19, ktorým sa určuje výška mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov spojených s činnosťou škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín. Opäť predkladá Ing. Lubica Horňáčková - vedúca útvaru školstva, nech sa páči.“

Ing. Lubica Horňáčková (vedúca útvaru školstva)

„V zmysle ustanovenia § 6 ods. 24 zákona č. 596/2003 o štátnej správe školstva a školskej samospráve má obec ako zriaďovateľ, teda obec alebo mesto ako zriaďovateľ určuje výšku príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, výšku príspevku v Základnej umeleckej škole, výšku mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí a Centra voľného času. Zmena všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa určuje výška týchto mesačných príspevkov, sa uskutočňuje z dôvodu zvýšenia nákladov na činnosť škôl a školských zariadení, nárastu cien energií a premietnutia tohto nárastu do celej prevádzky škôl a školských zariadení. Ďalej v súvislosti so zmenou zákona zmenou počtu detí, teda zníženie v jednotlivých oddeleniach školského klubu detí a z toho vyplývajúcou potrebou vytvorenia nových oddelení a zvýšenia počtu, zvýšenia platov pedagogických zamestnancov a rovnako tak aj zvýšenia počtu pedagogických zamestnancov v jednotlivých oddeleniach školských klubov detí. Komisia školstva a mládeže na svojom online rokovaní dňa 10. januára 2023 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť tento návrh všeobecne záväzného nariadenia. Finančná a majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 18. januára taktiež odporučila mestskému zamestnancov mestskému zastupiteľstvu schváliť návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia. Návrh všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený vyvesením na úradnej

tabuli a webovom sídle mesta najmenej 15 dní pred rokovaním Mestského zastupiteľstva o návrhu nariadenia. A dňom vyvesenia návrhu nariadenia to je od 3. februára 2023 začala plynúť 10 dňová lehota, počas ktorej mohli fyzické a právnické osoby uplatniť pripomienky k návrhu nariadenia v písomnej forme elektronicky alebo ústne do zápisnice na Mestskom úrade. K uvedenému všeobecne záväznému nariadeniu číslo 2023, 2/2023 boli uplatnené pripomienky fyzickej osoby v zmysle § 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Vyhodnotenie pripomienok bolo poslancom písomne predložené dňa 17. februára 2023. “

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu dávam hlasovať o uznesení tak, ako vám bolo predložené. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 189

8. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 2/2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 35/2019, ktorým sa určuje výška mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov spojených s činnosťou škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
Peter Hošták	JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20, konštatujem, že tento návrh ste schválili. Ďakujem pekne vedúcej.“

/Uznesenie č. 155/

BOD číslo 9

Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 4/2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 8/2016 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prechádzame k bodu číslo 9 návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín číslo 4/2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín číslo 8/2016 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín predkladá Ing. Edita Prekopová, riaditeľka sociálnych služieb mesta Trenčín, mestskej rozpočtovej organizácie, nech sa páči.“

Ing. Edita Prekopová (riaditeľka SSMT, m.r.o.)

„Dobrý deň, vážený pán primátor, vážené panie poslankyne, páni poslanci, kolegyne, kolegovia, predkladám vám návrh všeobecne záväzného nariadenia číslo 4/2023, ktorým doplníme nariadenie 8/2016 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín. Hlavným obsahom úpravy tohto všeobecne záväzného nariadenia sú vlastne úpravy poplatkov za poskytované sociálne služby, nakoľko posledná taká veľká úprava poplatkov bola v roku 2019, kde sme vychádzali z výdavkov za rok 2018. Na zvýšenie týchto poplatkov je v priemere od 8 do 20 % z pôvodných poplatkov, čo sa týka pobytových služieb, tak od toho roku 2018 sa prevádzkové náklady na energiu, teplo, vodné stočné zvýšili o 65 %, takže vlastne z tohto titulu sme pristúpili k tomuto návrhu, aby sa zmiernil výdavok mesta Trenčín na poskytovanie týchto služieb. V tých materiáloch ste dostali celý vlastne ten návrh, takže mohli ste si popozerať, ako sa to všetko navrhuje. Predmetný návrh bol prerokovaný na komisii sociálnych vecí a verejného poriadku prvého, 1. februára a teda boli tam pripomienkované veci, ktoré sme do tohto návrhu zapracovali a tento návrh už bol s týmito pripomienkami vyvesený vlastne na výveske. A tak isto 1. marca bol, 1. februára ospravedlňujem sa, bol tento návrh prerokovaný v komisii finančnej a majetkovej s takými istými pripomienkami ako na komisii sociálnych vecí. Takže tieto pripomienky sa z oboch komisií zapracovali do návrhu, ktorý bol na výveske a teda ten návrh, ktorý bol na výveske ste

vlastne všetci aj dostali.

K tomuto návrhu vlastne v súlade s § 6 ods. 3 zákona o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bol návrh tohto VZN vyvesený na úradnej tabuli mesta Trenčín 15 dní pred rokovaním Mestského zastupiteľstva a dňom vyvesenia návrhu začala plynúť 10 dňová lehota, počas ktorej mohli fyzické osoby a právnické osoby uplatniť pripomienky k návrhu nariadenia v písomnej forme elektronickej alebo ústne do zápisnice na Mestskom úrade. K tomuto návrhu prišiel teda 1 podnet od fyzickej osoby a vyhodnotenie tohto podnetu bolo poslancom písomne predložené 17. februára 2023. Ešte som zabudla povedať, že teda obidve komisie tak ako sociálna komisia sociálnych vecí a verejného poriadku aj finančná a majetková odporučila po zapracovaní pripomienok tento návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskému zastupiteľstvu schváliť.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne. Otváram diskusiu, pani poslankyňa Struhárová. Nech sa páči.“

Eva Struhárová (poslankyňa, predsedníčka komisie SVaVP)

„Ďakujem pekne za slovo k tomuto nemám už teda žiadny komentár pani riaditeľka to myslím si, že dosť vyčerpávajúco nám predniesla, ale ja by som si dovoľila podať pozmeňujúci návrh k tomuto VZN číslo 4/2023 a to v tom zmysle, že potrebujeme do VZN doplniť jednu sociálnu službu alebo teda zmenu v poskytovaní sociálnej služby nasledovne. Vo VZN 8/2016 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín navrhujem nasledovnú zmenu, v čl. 8a terénna sociálna služba krízovej intervencie ods. 1 nahradiť prvé 3 slová. Mesto Trenčín poskytuje slovným spojením, Sociálne služby mesta Trenčín, m. r. o., poskytujú. Dôvodom je to, že teda túto službu poskytuje nie útvar sociálnych vecí, ale poskytujú ju Sociálne služby mesta Trenčín za pomoci terénneho zamestnanca a Mestskej polície. Ostatné body čl. 8a zostávajú nezmenené. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, otváram teda pokračujeme v diskusii. Končí možnosť vystúpiť v diskusii dávam hlasovať o pozmeňovacom návrhu tak, ako ho predniesla pani poslankyňa Struhárová. Prosím hlasujte ďakujem.“

Číslo hlasovania: 190
9. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 4/2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 8/2016 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín - Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu p. Struhárovej

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
Peter Hošťák	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20, konštatujem, že tento pozmeňovací návrh ste schválili, dávam teraz hlasovať o uznesení tohto bodu aj v zmysle schváleného pozmeňovacieho návrhu, takže prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 191
9. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 4/2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 8/2016 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín - ako celok so schváleným pozmeňujúcim návrhom

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
Peter Hošťák	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20, konštatujem, že tento návrh ste schválili, ďakujem pani riaditeľka.“

Ing. Edita Prekopová (riaditeľka SSMT, m.r.o.)

„Ďakujem.“

/Uznesenie č. 156/

BOD číslo 10

Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 3/2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 1/2015 Zásady nakladania s finančnými prostriedkami Mesta Trenčín

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prechádzame k bodu číslo 10 návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín číslo 3/2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín číslo 1/2015. Zásady nakladania s finančnými prostriedkami mesta Trenčín predkladá Ing. Mária Capová, vedúca útvaru ekonomického môžeme rovno uviesť ten materiál dobre.“

Ing. Mária Capová (vedúca útvaru ekonomického)

„Ďakujem za slovo, dovoľte mi, aby som predložila zmenu alebo návrh na zmenu všeobecne záväzného nariadenia zásady nakladania s finančnými prostriedkami mesta Trenčín. Táto zmena upravuje alebo tento návrh upravuje periodicitu predkladania správ o priebežnom dodržiavaní hospodárenia a plnení rozpočtu mesta mestskému zastupiteľstvu. Doteraz sme správy o finančnej situácii predkladali na každom riadnom zastupiteľstve. Teraz v prípade, že bude táto zmena schválená, budeme tieto správy predkladať 4× ročne vždy v súlade s termínmi účtovnej závierky mesta. Zjednoduší to aj procesy vlastne medzi mestom a mestskými rozpočtovými organizáciami, nakoľko od nich sme vždy potrebovali všetky finančné údaje, aby sme tieto správy mohli predkladať, takže tieto správy budú 4× ročne. Predložený návrh bol prerokovaný na zasadnutí finančnej a majetkovej komisie dňa 18. januára 2023 a táto odporučila predmetný materiál mestskému zastupiteľstvu schváliť. Súčasne bol návrh všeobecne záväzného nariadenia v súlade so zákonom o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený vyvesením na úradnej tabuli a webovom sídle mesta, pričom v zákonom stanovenej lehote k nemu bola uplatnená pripomienka o fyzickej od fyzickej osoby. Vyhodnotenie pripomienky bolo poslancom písomne predložené dňa 17. februára 2023 a v súlade s týmto vyhodnotením bude predložený pánom viceprimátorom Žákom 1 pozmeňujúci návrh. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne za uvedenie materiálu. Pán viceprimátor Žák, nech sa páči, otváram diskusiu.“

Patrik Žák B.S.B.A. (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne tak, ako bolo avizované od pani vedúcej Capovej. Je to teda formálna zmena, teda vyhovie pripomienky k VZN, kde sa opäť dopĺňa taká veta, aby teda VZN bolo v súlade so zákonom o obecnom zriadení. A teda mesto Trenčín na základe samostatnej pôsobnosti podľa čl. 68 ústavy Slovenskej republiky a podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa, takže vlastne toto sa táto veta sa dopĺňa a upravuje sa dátum v textácii, kde bol pôvodne dátum zastupiteľstva 9. februára 2023 tak teda na správny dnešný dátum 21. februára 2023.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Končí možnosť vystúpiť v diskusii. Dávam hlasovať o pozmeňovacom návrhu, ktorý predniesol pán viceprimátor Žák, prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 192

10. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 3/2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 1/2015 Zásady nakladania s finančnými prostriedkami Mesta Trenčín - Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu p. Žáka B.S.B.A.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **21**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 21

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahošlav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
Peter Hošťák	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 21, konštatujem, že návrh pozmeňovací návrh ste schválili a teraz dávam hlasovať o uznesení tak ako bolo predložené aj v súlade so schváleným pozmeňovacím návrhom. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 193

10. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 3/2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 1/2015 Zásady nakladania s finančnými prostriedkami Mesta Trenčín - ako celok so schváleným pozmeňujúcim návrhom

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **21**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 21

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
Peter Hošťák	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 21 konštatujem, že tento návrh ste schválili. Ďakujem.“

/Uznesenie č. 157/

BOD číslo 11

Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 7/2023 o určení názvu ulice v mestskej časti ZÁPAD a návrh novelizácie Štatútu mesta Trenčín

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Nech sa páči, pani doktorka Mrázová. Bod číslo 11 návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín číslo 7/2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín. Pardon. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín číslo 7/23 o určení názvu ulice mestskej časti Západ a návrh novelizácie štatútu mesta Trenčín, pani doktorka Mrázová, vedúca útvaru právneho, nech sa páči.“

JUDr. Katarína Mrázová (vedúca útvaru právneho)

„Dobrý deň, dovoľte mi predložiť ďalší materiál. Týmto návrhom v podstate pomenujeme novú ulicu, ktorá nám vznikla v mestskej časti Západ s tým, že tam prebieha individuálna bytová výstavba. Investor požiadal v januári 2023 MÚ alebo teda mesto Trenčín o to, aby sme určili názov novej ulice s tým, že navrhol názov tejto ulice, ulica Prístavná. Výbor mestskej časti Západ prerokoval predmetnú žiadosť a navrhuje, aby sa pomenovala ulica tak ako požiadal investor, tzn. aby sa táto ulica pomenovala ako Prístavná. Grafické vymedzenie tej ulice máte v prílohe k materiálu s tým, že zároveň ako druhá vec, ktorá sa týmto materiálom mení je, že vždy, keď vytvoríme novú ulicu a pomenujeme ju, tak do štatútu mesta musíme do zoznamu ulíc túto ulicu doplniť, a preto vlastne v návrhu uznesenia je aj to, aby sa štatút mesta rozšíril a zmenila sa jeho príloha tak, že túto novovytvorenú ulicu doplníme do štatútu mesta. Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo tiež vyvesené na úradnej tabuli mesta Trenčín s tým, že začala plynúť lehota, počas ktorej mohli osoby dávať pripomienky k návrhu všeobecne záväzného nariadenia s tým, že k tomuto všeobecne záväznému nariadeniu neboli uplatnené pripomienky žiadnych osôb. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem otváram diskusiu. Končím diskusiu dávam návrh na hlasovanie o uznesení tak, ako

ste ho dostali predložený, prosím hlasujte ďakujem.“

Číslo hlasovania: 194

11. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 7/2023 o určení názvu ulice v mestskej časti ZÁPAD a návrh novelizácie Štatútu mesta Trenčín -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **21**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 21

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 21, konštatujem, že tento návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 158/

BOD číslo 12

Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 8/2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 7/2017, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok pre určené príležitostné trhy konané na území mesta Trenčín

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prechádzame k bodu číslo 12 návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín číslo 8/23, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Trenčín číslo 7/2017, ktorým sa schvaľuje trhový poriadok pre určené príležitostné trhy konané na území mesta Trenčín. Predkladá inžinier Roman Jaroš, môžete rovno uviesť materiál.“

Ing. Roman Jaroš (riaditeľ MHSL, m.r.o. Trenčín)

„Nebudem to opakovať, čiže ide o zvýšenie poplatkov pri jednotlivých príležitostných trhoch a doplnenie možnosti predaja drevených uzamykateľných stánkov pri vianočných trhoch so spotrebným tovarom. Navrhujeme zvýšenie cenníka vstupného na príležitostných trhoch úprava jestvujúcich cien je navrhnutá tak, aby zohľadňovala všetky náklady spojené s prenájmom predajných zariadení. To jest ceny energií, odvoz a likvidáciu odpadu, zabezpečenie správy príležitostného trhu, ceny palív pre pri preprave a manipulácii so stánkami a podobne. A súčasne a aby bola aj naďalej zaujímavá pre remeselníkov v nadväznosti na ich účasť na príležitostných trhoch. Pri predaji občerstvenia je nárast cien výraznejší a nastavené ceny sa pohybujú na celoslovenskej úrovni v súlade s vykonaným prieskumom v mesiaci september 2022. Ako som povedal v trhovom poriadku je cenník vstupného na príležitostných trhoch. Ja by som možno to tak rozviedol do ľudskej reči. Príležitostné príležitostné trhy ťažiskovým je vianočné sú vianočné trhy, kde v materiáli je to v stati cenníkov C1 C2. Rozdeľuje sa na ľudové a remeselné výrobky tam to zvýšenie cien nie je také dramatické je skôr viazané to zvýšenie na občertvovačov a tam je, tam je to zvýšenie cien vyššie. Ďalej vianočné trhy sú tiež na spotrebný teda na predaj spotrebného tovaru tovaru. To je na Štúrovom námestí v Sládkovičove, na ulici v Sládkovičovej a Hviezdoslavovej a

Jasovskej. Tam takisto dramatické nejaké zvýšenie neprišlo. Druhá kategória je cenník všeobecný, kde zaradujeme príležitostný trh Majáles a Pod Trenčianskou bránou. Tam sme, nakoľko, nakoľko sú to krátkodobejšie trhy, tak sme ani pri občerstvovačoch nepristúpili na tak vysoké alebo také výraznejšie zvýšenie ako pri vianočných trhoch. A ostatné sú pomerné tie ceny pri predaji výrobkov tovarov za remeselné výrobky. Ako poslednú kategóriu v cenníkovi v cenníku máte pod písmenom B Farmárske trhy, Bio jarmok, Historické slávnosti. Týchto trhov už poslednej dobe a v tomto roku v minulom roku nie je veľa a tu sú tie zvýšenia aj pri predaji občerstvenia najnižšie, aby sme predsa len zachovali nejakú nejakú zvýšenejší záujem, aby sa to nerozpadlo úplne. Takže materiál, ktorý predkladáme je schválený na finančnej a majetkovej komisii a odporúča sa schváliť dávame návrh na uznesenie pre Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schváliť všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín číslo 8/23, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín číslo 7/2017, ktorým sa schvaľuje trhovú poriadok pre určené príležitostné trhy konané na území mesta Trenčín v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvoril, ktorý tvorí prílohu k tomuto uzneseniu. Nech sa páči.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem veľmi pekne, otváram diskusiu. Pán poslanec Mičega, nech sa páči.“

Ing. Miloš Mičega (poslanec)

„Ďakujem, ja by som sa chcel opýtať len taký príklad 1 je tu, čo ja viem C1 vianočné trhy. Tam je uvedený stánok otvorený za 200 EUR pri občerstvení.“

Ing. Roman Jaroš (riaditeľ MHSL, m.r.o. Trenčín)

„Áno.“

Ing. Miloš Mičega (poslanec)

„A za vlastný 250. Nejak mi tu chýba logika. Tzn. ten, ktorý si donesie svoj vlastný. A v princípe my s ním nemáme žiadne náklady, zaplatí 250. A ten stánok, ktorý mu my donesieme, nazvem to teda pracne ho naložíte niekde, doveziete tu zložíte a potom ho musíte naložiť a odviezť, tak ten ponúkame lacnejšie. To mi nejak, to som sa chcel opýtať, že z čoho

vychádzali ste pri navrhovaní tejto ceny možno vy ako predkladateľ možno kolegovia z finančnej a majetkovej, no ďakujem.“

Ing. Roman Jaroš (riaditeľ MHSL, m.r.o. Trenčín)

„Podstatu ceny toho stánku netvorí to, či je to vlastný stánok, alebo náš stánok. Lebo výraznú cenu tvorí odber elektrickej energie. Tie vlastné predajné stánky, majú sú zariadené tak, že majú odber. My poskytujeme 6 kW prezentujeme a námestie je schopné rozdeliť na jednotlivý počet tých stánkov 6 kW, toto je dosť veľká príčina, prečo aj máme problém o záujem tých občerstvovačov, ktorí sú pripravení na dobrý biznis a ich predajné miesta, čo sa týka tých vlastných, sú schopné odobrať 30, 30 kW/h. Čiže to je dôvod, prečo my nerozlišujeme, či je to vlastný predajný stánok alebo náš stánok, pretože podstatnú časť tvorí odber elektrickej energie. My tu napočítame k tomu nájomu, koľko odoberú, lebo to nevieme zmerať, každopádne je problém to, že odoberajú také množstvo energie, kde sa stráca potom zaplatenie tých všetkých ostatných režijných nákladov, to je zhruba o tom.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Pán poslanec Mičega.“

Ing. Miloš Mičega (poslanec)

„Ďakujem, no, tá logika mi aj tak uniká, však teda však, keď majú spotrebu, tak majú nejakú, ale 250, 200, ale však nebudem sa s vami prieť no. Takže ten, čo si donesie sám to má zas na druhej strane potom sa treba zamyslieť, či hovoríte 30 kW. Tak či chceme dať 30 kW, ak sa nemýlim, vychádza cca 15 EUR potom na hodinu spotreba. Pri dnešných cenách ±, ktoré sú zazmluvnené okolo 200 samospráv na okolí teraz neviem, či Trenčín má tiež tú istú sumu. Tzn. že ak má 15, ak by išiel do toho stropu, o ktorom hovoríte, tak je to 15 EUR na hodinu necelých 0,45 je tuším 1 kW vychádza pre obce, tzn. že pri tridsiatich kW to je polovička necelá 12, 12 EUR za hodinu. Ale to už je vec vás, aby ste vedeli kto, čo tam spotrebováva. Dobré ja som chcel na to upozorniť a opýtal som sa, ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Končím možnosť vystúpiť v diskusii dávam hlasovať. Myslím, že tu nebol žiadny

pozmeňovací návrh, takže dávam hlasovať o návrhu tak ako bol predložený.“

Ing. Roman Jaroš (riaditeľ MHSL, m.r.o. Trenčín)

„Pripomienky neboli predložené. Sorry.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Čiže môžeme dať hlasovať? Áno, ďakujem. Takže končí možnosť vystúpiť v diskusii a dávam hlasovať o uznesení tak, ako vám bolo predložené, prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 195

12. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 8/2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 7/2017, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok pre určené príležitostné trhy konané na území mesta Trenčín -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **21**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 21

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
Peter Hošťák	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20, za 21. Konštatujem, že tento návrh ste schválili. Ďakujem pekne.“

/Uznesenie č. 159/

BOD číslo 13

Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 9/2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 8/2017, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok pre trhovisko č.1 pri NS Družba

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prechádzame k ďalšiemu bodu číslo 13 návrh VZN mesta Trenčín číslo 9/23, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta číslo 8/17, ktorým sa schvaľuje trhový poriadok pre trhovisko číslo 1 pri Nákupnom stredisku Družba. Predkladá Roman Jaroš, nech sa. Páči.“

Ing. Roman Jaroš (riaditeľ MHSL, m.r.o. Trenčín)

„Takže tuná ide o návrh na zvýšenie poplatkov na predajné zariadenia na trhovisku Družba, rozšírenie možnosti predaja sortimentu o vianočný predaj rýb a vyčlenenie priestoru pre umiestnenie vlastného chladiaceho predajného zariadenia pri predaji mliečnych a mäsových výrobkov. V rámci, v rámci rozšírenia sortimentu predaji predaja potravinárskych výrobkov o sladkovodné ryby návrh vychádza zo záujmu kupujúcich o predmetný sortiment v predvianočnom období a ďalej aj z využitia priestoru trhoviska v období, kedy je zo strany predajcov minimálny záujem o predaj. Pri doplnení možnosti predávať z vlastného chladiaceho zariadenia sa rozšíri možnosť predaja pre súkromne hospodáriacich roľníkov. Ide o predaj zdravých mliečnych a mäsových výrobkov. Dôvodom týchto návrhov je aj zámer pritiahnúť na trhovisko nových predávajúcich a aj kupujúcich. A za tretie, čo je zvýšenie nájomného za predajné zariadenia alebo prenajatú plochu. Tuná podotýkam, že to tie ceny platili od roku 2011 a pristúpili sme k navýšeniu týchto cien. Dávame návrh na uznesenie pre Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schváliť všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín číslo 9/2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín, ktorým sa schvaľuje trhový poriadok pre trhovisko číslo 1 pri nákupnom stredisku Družba. V zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu k tomuto uzneseniu, nech sa páči.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu, dám hlasovať o uznesení tak, ako vám bolo predložené.

Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 196

13. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 9/2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 8/2017, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok pre trhovisko č.1 pri NS Družba -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík
Eva Struhárová	Mgr. Eubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Nehlasovali:

JUDr. Martin Smolka			
----------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19, konštatujem, že tento návrh, nehlasoval 1. Konštatujem, že tento návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 160/

BOD číslo 14

Návrh Memoranda o znižovaní energetickej náročnosti pri prevádzke Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prichádzame k ďalšiemu bodu, k bodu číslo 14. Návrh memoranda o znižovaní energetickej náročnosti pri prevádzke Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne predkladá pán poslanec JUDr. Martin Smolka, predseda komisie športu. Nech sa páči.“

JUDr. Martin Smolka (predseda Komisie športu)

„Ďakujem pekne za slovo, takže Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne dňa 21. 12. 2022 na svojom zasadaní prijalo uznesenie číslo 40 a 45, ktorým požiadalo primátora mesta, aby na najbližšie zastupiteľstvo zasadnutie Mestského zastupiteľstva predložilo na schválenie návrh memoranda o znížení energetickej náročnosti pri prevádzke Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne, ktoré bude definovať jednotlivé opatrenia, ktorými sa prispeje k zníženiu energetickej náročnosti prevádzky Zimného štadióna. Toto memorandum bolo dôsledkom toho, čo sme si povedali na zastupiteľstve, boli prizvané všetky strany, ktoré využívajú Zimný štadión Dukla Trenčín a. s. Dukla Trenčín nezisková organizácia, FRYSLA, krasokorčuliari a výsledkom toho je memorandum, ktoré ste obdržali v materiáloch, čiže nebudem ho celé čítať 4 strany, ale hlavným cieľom je, ako bolo zadané zníženie tej energetickej náročnosti prevádzky Zimného štadiónu tak ako zo strany mesta, tak zo strany ich konečných užívateľov. Takže zmluvné strany, ak to schválite, to podpíšu a teda teda podpísali a budeme sa tým riadiť. Ja by som len povedal, že návrh na uznesenie Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schvaľuje uzatvorenie memoranda o znížení energetickej náročnosti pri prevádzke Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne. V zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu k tomuto uzneseniu.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Pán poslanec Paška, nech sa páči.“

Ing. Ladislav Paška (poslanec)

„Ďakujem ja som si to teda prešiel. Je tam akože veľa vecí, s ktorými súhlasím a v podstate so všetkými súhlasím, mne tam trošku chýba v zmysle tej debaty, ktorá sa tu viedla alebo potom aj na tom osobitnom stretnutí, taký ten globálny energetický rámec, takže ja by som si dovoľil doplniť mám taký návrh, aby sme v tom uznesení doplnili a schválili bod B v nasledujúcom znení. Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne žiada správcu Zimného štadióna Pavla Demitru, aby vykonával pravidelne aspoň 1× mesačne odpočty meradiel energií, voda, plyn, elektrická energia. Na najnižšej možnej úrovni a viedol o nich riadny písomný záznam a tento záznam pravidelne aspoň 2× ročne predkladal Mestskému zastupiteľstvu na vedomie. Ďakujem pán poslanec Hošťák.“

Peter Hošťák MBA, PhD. (poslanec)

„Ďakujem za slovo ja len na podporu tohto návrhu uvediem, že naozaj dosť aj v tom memorande zaznelo také, že nemáme relevantné dáta a tento návrh má za cieľ len to, aby sa takéto dáta zhromažďovali tak, aby sa mohli potom začať vyhodnocovať, čiže na tej najnižšej možnej úrovni, keď budem sledovať spotrebu tých médií, tak potom mám nejakú základňu, s ktorou sa dá pracovať o nič iné v tomto pozmeňovacom návrhu nejde.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem v podstate je to v súlade s tým, čo bola aj úloha pre primátora a teda pre mňa, aby sme takýto materiál predložili. Ďakujem za jeho doplnenie, považujem tento návrh za rozumný a za racionálny ako na doplnenie do tohto bodu z môjho pohľadu okej. Dobré, ak sa nikto nehlásil do diskusie. Pán viceprimátor sa hlási Forgáč. Nech sa páči.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Rozumiem, že je navrhnuté doplnenie uznesenia, ale ideme do dopĺňať aj memorandum o tento bod ako povinnosť mesta alebo nie? To je len, že zaväzujeme MHSL, aby toto robilo ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Okej, ďakujem, takže len, aby bolo jasné potom, že je to, nemusíme to zapracovať do

memoranda, ale bude to súčasťou uznesenia. Dobre? Táto, táto, tento pozmeňovací návrh. Pani doktorka je nejaký problém? Pod'ťe si pod'ťe to povedať tak, aby to počuli aj občania. Takže pani JUDr. Mrázová, vedúca odboru právneho, ktorá pripravovala aj memorandum, nech sa páči.“

JUDr. Katarína Mrázová (vedúca útvaru právneho)

„Ďakujem pekne, ja by som len po tej formálnej stránke, keďže ten návrh uznesenia znie tak, že to uznesenie sa schvaľuje memorandum ako celok a chceme doplniť tú povinnosť, že či to nie je možné urobiť tak, že by sa to doplnilo do čl. 1 ods. 1 ako nové písmeno G, lebo ten čl. 1 ods. 1 hovorí o tom, aké povinnosti bude mať správca štadióna mestské hospodárstvo, čiže tam, kde sú vypísané všetky povinnosti správcu, by sa doplnilo toto ako nová povinnosť, aby sme to aj po tej právnej stránke mali v poriadku a tým pádom to bude súčasťou toho memoranda. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Okej dobre, takže, takže trošku zmena. Súčasť pozmeňovacieho návrhu je to, že sa tento bod doplní do textu memoranda do časti 1 ako povinnosť MHSL vykonávať túto činnosť dobre. Takže nie do uznesenia, ale zapojíme to priamo do, do memoranda. Takže čl. 1 bod 1, písmeno G. Dobré, takže dávam hlasovať o pozmeňovák, takže končí možnosť vystúpiť v diskusii. Dávam hlasovať o pozmeňovacím návrhu pána poslanca Pašku, ktorý navrhuje doplniť bod 1 písmeno, čl. 1 ods. 1 písmeno G, kde MHSL je povinné alebo sa zaväzuje, aby raz za mesiac vlastne robil odpočty energií vody, plynu. Tak ako to bolo naformulované pánom poslancom Paškom dobre pán poslanec, vy nám potom dáte to uznesenie. My to alebo teda ten bod, takže keď to pošlete, tak vy to tam zapracujeme. A 2× ročne informovať Mestské zastupiteľstvo? Dobré, fajn dobré. Dávam hlasovať o pozmeňujúcom návrhu pána poslanca Pašku, prosím hlasujte ďakujem.“

Číslo hlasovania: 197

14. Návrh Memoranda o znižovaní energetickej náročnosti pri prevádzke Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne - Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu Ing. Pašku

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 18

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1
 Prítomní: 19
 Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
Peter Hošťák	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Ing. Miloš Mičega	Ing. Ladislav Paška	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Nehlasovali:

Mgr. Martin Petrík			
---------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18, nehlasoval 1. Konštatujem, že tento návrh ste schválili a teraz dávam hlasovať o návrhu uznesenia aj v zmysle schváleného pozmeňovacieho návrhu. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 198

14. Návrh Memoranda o znižovaní energetickej náročnosti pri prevádzke Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne - ako celok so schváleným pozmeňujúcim návrhom

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
Peter Hošťák	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Ing. Miloš Mičega	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19, konštatujem, že tento návrh ste schválili. Ja len chcem poprosiť, že ak tento návrh vznikol skôr ako práve teraz, tak potom poprosím vždycky skonzultovať to s právnym, aby sme

to rovno tam zapracovali, že je taká moja prosba na vás potom, že keď, keď ste o ňom vedeli skôr, tak kludne ho nám ho dajte, aby sme ho vedeli potom zapracovať, prípadne spracovať, dobre. Ďakujem pekne. Takže tento návrh bol schválený aj s pozmeňovacím návrhom.“

/Uznesenie č. 161/

BOD číslo 15**Komunitný plán sociálnych služieb mesta Trenčín na obdobie do roku 2030****Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Pokračujeme ďalej, bod číslo 15. Komunitný plán sociálnych služieb mesta Trenčín na obdobie do roku 2030 predkladá pani poslankyňa Struhárová. Nech sa páči.“

Eva Struhárová (poslankyňa, predsedníčka komisie SVaVP)

„Áno. Takže vážení kolegovia, dovoľm si vám predložiť, predložiť komunitný plán mesta Trenčín Komunitný plán sociálnych služieb mesta Trenčín na obdobie do roku 2030. Je to v podstate aktualizácia komunitného plánu sociálnych služieb, ktorý sme schvaľovali v roku 2018. Tento komunitný plán je otvorený dokument, ktorý sa samozrejme prehodnocuje, dopĺňa v rámci potrieb mesta Trenčín a v súlade so zákonom 448/2008 Z. z. pravdepodobne aj na ďalšom zastupiteľstve alebo teda aprílovom zastupiteľstve bude predkladaná prvá taká hodnotiacia alebo monitorovacia správa, kde budú také základné a dôležité veci z tohto komunitného plánu vyhodnotené, aby teda bola aj nejaká spätná väzba, že či tie ciele, ktoré sú tam uvedené a ako sú napĺňané. Tento dokument vznikol v úzkej spolupráci s členmi pracovnej skupiny, ktorú delegoval MÚ a prešiel taktiež pripomienkovým konaním členov pracovnej skupiny a takisto aj členmi komisie sociálnych vecí a verejného poriadku. A odporúčame tento dokument schváliť tak, ako je predložený a navrhnutý ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem veľmi pekne, otváram diskusiu. Končím diskusiu dávam hlasovať o uznesení tak, ako ste ho dostali predložené. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 199**15. Komunitný plán sociálnych služieb mesta Trenčín na obdobie do roku 2030 -**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Dominik Gabriel	Peter Hošták
JUDr. Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Mgr. Lubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18, konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 162/

BOD číslo 16

Správa o kontrolnej činnosti Hlavného kontrolóra Mesta Trenčín za 2. polrok 2022

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ideme ďalej číslo 16 správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Trenčín za druhý polrok 2022 predkladá pani Ing. Libuša Zigová, hlavný kontrolór mesta, nech sa páči.“

Ing. Libuša Zigová (hlavný kontrolór mesta Trenčín)

„Vážený pán primátor, dámy a páni poslanci, dovoľte mi, aby som v súlade s § 18f písmena c) zákona o obecnom zriadení predložila právo o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Trenčín za druhý polrok 2022. Kontrolná činnosť v druhom polroku 2022 bola realizovaná v súlade s plánom kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva číslo 1319 v druhom polroku 2022 bolo vykonaných 5 kontrol. A to kontrola vymáhania daňových nedoplatkov a ich monitorovania, preverenie postupu správcu dane mesta Trenčín dáva vývoj daňových nedoplatkov a počtu daňovníkov. Áno, ďakujem a poplatníkov s evidovaným daňovým nedoplatkom k 31. 12. 2021. Ďalej daňové nedoplatky podľa vymožitelnosti a podľa titulu ich vzniku. Kontrola dostupnosti predprimárneho vzdelávania pre deti zo sociálne znevýhodneného prostredia na úrovni mesta, kontrola použitia a poskytnutia vybraných dotácií z rozpočtu v roku 2021 v oblasti športu na činnosť v oblasti športu a mládeže kultúry sociálnej oblasti, školstva, životného prostredia a dotácií na výnimočné akcie. Ďalej kontrola plnenia vybraných uznesení a opravy uznesení Mestského zastupiteľstva. Kontrola hospodárenia v Základnej škole Dlhé Hony. Dovoľte mi veľmi stručne zhodnotiť výstupy z týchto jednotlivých kontrol správa vám bola zaslaná, je to obsiahla správa má vyše 100 strán, takže ja naozaj len veľmi stručne zhodnotím jednotlivé kontroly. Hlavným cieľom kontroly daňových nedoplatkov bolo zistiť a posúdiť úspešnosť vymáhania daňových nedoplatkov, ich monitorovanie preverenie postupu správcu dane mesta Trenčín stav a vývoj daňových nedoplatkov a počtu daňových poplatníkov k 31. 12. 2021. Daňové nedoplatky podľa vymožitelnosti a podľa titulu ich vzniku. Porovnanie indexov medziročnej zmeny novovzniknutých nedoplatkov a výberu daní. Prehľad daňových

nedoplatkov podľa druhu daní prehľad úkonov, ktoré znížili stav daňových nedoplatkov. Ďalej vymoženú sumu daňových nedoplatkov k 31. 12. z úkonov exekútora. Cieľom tejto kontroly bolo zistiť, či správca dane mesto Trenčín pravidelne monitoroval stav a vývoj daňových nedoplatkov a spôsobil ich vymáhania, posúdenie využívania dostupných zákonných možností pri vymáhaní nedoplatkov. Významom a prioritou tejto kontroly bola eliminácia vzniku nových daňových nedoplatkov a ich efektívne vymáhanie s využitím všetkých legislatívnych nástrojov. Tu chcem poukázať, že efektívny výber daní zabezpečuje plnenie príjmovej časti rozpočtu mesta, a preto mala táto kontrola svoj význam a svoje opodstatnenie. Podľa § 80 zákona o správe daní vyzval správca dane v priebehu kalendárneho roka 2021 na zaplatenie nedoplatku 133 daňových subjektov. V celkovom finančnom vyjadrení 214.303,31 EUR. Elektronicky prihlásených exekučných titulov súdnemu exekútorovi na vymáhanie daňových pohľadávok v priebehu kalendárneho roka 2021 bolo v celkovom počte 42 daňových subjektov. Vo finančnom vyjadrení 225 014,81 EUR. Podľa § 81 tohoto zákona správca dane rozhodol o zriadení záložného práva k predmetu záložného práva vo vlastníctve daňového dlžníka alebo k daňovým nedoplatkom daňového dlžníka v celkovom počte troch daňových subjektov v celkovej finančnej čiastke 132.738 EUR. V priebehu kalendárneho roka to bolo k 31. 12. 2021 vymožených daňových nedoplatkov v zmysle § 80 a § 81 zákona o správe daní celkom 152 067,25 EUR. Zostávajúce staršie pohľadávky z dane z nehnuteľnosti a z dane za psa evidované do roku 2021 vymáhal správca dane aj v roku 2022 a to telefonicky, mailom, vyzýval neplatičov nad 50 EUR na zaplatenie nedoplatkov, pričom sa správcovi dane podarilo týmto spôsobom vymôcť k 15.11.2022 čiastku v sume 141 152,67 EUR. Zaslal 160 správca dane teda zaslal 606 výziev na zaplatenie nedoplatkov. Na vymáhanie súdnym exekútorom zaslala 350, 315 exekučných titulov v celkovej výške pohľadávok 134.979,12 EUR. Medzi najväčších neplatičov dane z nehnuteľnosti v sledovanom období k 31. 12. 2021 patril daňovník v konkurze s výškou nedoplatku až 151 023,45 EUR. A daňovník vymáhaný súdnym exekútorom s výškou nedoplatku 205 478,19 EUR. V súvislosti s výkonom tejto kontroly a preverení predloženej dokladovej dokumentácii tiež po zohľadnení všetkých zistených skutočností a pre ďalšie zefektívnenie výberu daní som navrhla odporúčania týkajúce sa pohľadávok miestnych daní a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. A to postupovať na vymáhanie súdnym exekútorom priebežne počas celého roka. Zabezpečiť pri

ťažko vymožiteľných pohľadávkach záložným právom v zmysle zákona o správe daní. Ďalej navrhnúť firme CORA GEO, s. r. o. rokovanie ohľadom zjednodušenia systému prijímania elektronickej pošty. V rámci elektronickej komunikácie správcu dane pri zabezpečovaní vymáhania predmetných pohľadávok. Ďalšou kontrolou bola kontrola dostupnosti predprimárneho vzdelávania pre deti zo sociálne znevýhodneného prostredia na úrovni mesta. Cieľom tejto kontroly bolo posúdiť základné predpoklady dostupnosti predprimárneho vzdelávania, ktorým je dostatočná kapacita materských škôl, vývoj počtu detí v materských škôlkach z detí z rodín v hmotnej núdzi podľa veku. Vývoj počtu detí žijúcich v rodinách, ktorým sa poskytuje pomoc v hmotnej núdzi a počet týchto detí v materských školách podľa veku. Vývoj počtu detí so špeciálnymi výchovno-vzdelávacími potrebami v materských školách a v nultom a prvom ročníku základných škôl. Mesto Trenčín prostredníctvom útvaru školstva spracovalo v roku 2021 dokument s názvom koncepcia rozvoja školstva v meste Trenčín na roky 2021-2026, v ktorom jednou z priorít mesta bolo zabezpečenie širokej ponuky škôl a školských zariadení spojených s poskytnutím možností osobného rastu rozvíjanie vedomostí a zručností a tým zjednodušenie zaradenia do pracovného procesu. V kontrolovanom období bola v meste Trenčín realizovaná predškolská výchova detí od troch do 6 rokov prostredníctvom šiestnástich materských škôl a povinná školská dochádzka žiakov vo veku od 6 do 15 rokov prostredníctvom deviatich základných škôl. V zmysle § 2 písmená p) školského zákona dieťaťom zo sociálne znevýhodneného prostredia sa chápe dieťa žijúce v prostredí, ktoré vzhľadom na sociálne rodinné ekonomické a kultúrne podmienky nedostatočne podnecuje rozvoj mentálnych vôľových emocionálnych vlastností dieťaťa. Nepodporuje jeho socializáciu a neposkytuje dieťaťu dostatok primeraných podnetov pre výkon tejto osobnosti. Pri hodnotení počtu detí hmotnej núdzi, ktoré nedovršíli vek 5 rokov do 31. augusta príslušného roka sme vychádzali z výkazu Ministerstva školstva 40 01, ktorý dokumentoval stav detí v materskej škole, v škôlke a počty predškolákov v šiestnástich materských školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta. Úrad splnomocnenca vlády Slovenskej republiky pre rómske komunity zverejňuje dokument s názvom atlas rómskych komunít. Zistenia atlasu hovoria o životnej situácii rómskeho obyvateľstva na Slovensku. Podiel rómskych obyvateľov na území mesta Trenčín sa pohyboval podľa atlasu rómskych komunít v roku 2019 v rozmedzí od 1 do 10 %. V súčasnosti s účinnosťou od 1. 9. 2021 bolo zavedené povinné predprimárne

vzdelávanie pre každé dieťa, ktoré dosiahlo 5 rokov veku do 31. augusta, ktorý predchádzal začiatku školského roka, od ktorého bude dieťa plniť povinnú školskú dochádzku v Základnej škole. Ako pozitívny vplyv v súvislosti so zavedením povinného predprimárneho vzdelávania pre deti vo veku 5 rokov možno predpokladať, že vzrástol počet týchto detí v materských školách ako negatívny dopad po zavedení povinného predprimárneho vzdelávania možno predpokladá v znížení počtu mladších detí v materských školách a tým aj znížením dostupnosti predprimárneho vzdelávania pre tieto deti. V súvislosti s touto kontrolou som navrhla na základe výkonu kontroly odporúčania a to pokračovať v zlepšovaní dostupnosti materských škôl aj pre mladšie deti budovaním kapacít s možnosťou využitia a zvýšenie kapacít infraštruktúry materských škôl. Ďalej zlepšenie evidencie a spracovanie štatistík o počte detí v hmotnej núdzi podľa veku v materskej škôlke, v škole v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín. Počty detí so špeciálnymi výchovno-vzdelávacími potrebami v materských školách. Celkovým zhodnotením tejto kontroly konštatujem, že kapacita materských škôl v meste Trenčín v kontrolovanom období bola dostatočná pre prijatie detí s povinným predprimárnym vzdelávaním. Aj napriek tomu, že ich počet sa v školskom roku 2021/2022 znížil v súvislosti s aktuálnym tempom výstavby mesta Trenčín by však v budúcnosti súčasná kapacita materských škôl na povinné zaradenie detí predškolského veku do vzdelávacieho procesu nemusela postačovať. Je potrebné, aby a nevyhnutné, aby mesto pravidelne a systematicky spracovávalo a evidovalo štatistiky o počte detí, a to tak vyhodnotením kritérií v hmotnej núdzi, ako aj detí so špeciálnymi výchovno-vzdelávacími potrebami v materských škôlkach. Pri tejto kontrole sme vychádzali z dokladovej dokumentácie v predloženej školskými zariadeniami mesta Trenčín, ktorú je skutočne potrebné do budúcnosti systematicky a pravidelne viesť. Ďalšou kontrolou bola kontrola dotácií. Grantový systém mesta Trenčín a spôsob poskytovania dotácií v roku 2021 sa riadil všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín číslo 7/2012 v platnom znení o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta. Kontrolou bežných výdavkov mesta so zameraním na dodržiavanie záväzných právnych predpisov pri hospodárení s verejnými prostriedkami bolo v prípade poskytnutých dotácií s kontrolovaných 33 subjektov, žiadateľov o do dotácie za rok 2021 v celkove finančnom vyjadrení 273.870 EUR. Kritériom výberu vzorky boli najvyššie poskytnuté finančné čiastky dotácií. Výkon tejto kontroly bol časovo veľmi náročný. Kontrolou sme preverovali skutočnosti od

podania žiadosti až po konečné vyúčtovanie jednotlivých dotácií. Kontrolou boli preverené účtovné doklady, ktorými sme posudzovali oprávnenosť výdavkov a taktiež súlad so zmluvou. Musím povedať, že táto kontrola nás časovo zo všetkých kontrol najviac vyťažila. V správe máte zdokumentovaný priebeh a výkon všetkých 33 dotácií, a to každú dotáciu samostatne. Žiadatelia v 32 prípadoch poskytnutých dotácií, dotáciu zúčtovali riadne v jednom kontrolovanom prípade nebola dotácia zúčtovaná a táto bola vo výške 3.000 EUR aj vrátená na účet mesta. Pri tejto kontrole musím povedať, že do budúcnosti vzhľadom na náročnosť financovania samospráv bude potrebné pravidelne prehodnocovať a aktualizovať poskytovanie dotácií, ktoré upravuje všeobecne záväzné nariadenie. Toto bolo posledne aktualizované v roku 2020. Ďalšou kontrolou bola kontrola plnenia uznesení. V druhom polroku bolo prijatých 141 uznesení pod poradovým číslom 1332-1425. V druhom polroku sa teda konalo 5 zasadnutí Mestského zastupiteľstva a nebolo prijaté žiadne ukladacie uznesenia. Kontrolou postupu pri oprave uznesení Mestského zastupiteľstva neboli zistené nedostatky. Opravy boli vykonávané v súlade s platným postupom pri oprave chýb v uzneseniach Mestského zastupiteľstva v Trenčíne. Poslednou kontrolou, ktorá bola realizovaná v druhom polroku, bola kontrola hospodárenia v Základnej škole Dlhé Hony, ktorá je v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín. Predmetom tejto kontroly bola kontrola dodržiavania hospodárnosti efektívnosti a účelovosti pri nakladaní s verejnými finančnými prostriedkami za kontrolované obdobie rozpočtového roku 2021. V súvislosti s touto kontrolou boli preukázané porušenia zákona o finančnej kontrole a vnútornom audite. Ďalej zákona o slobodnom prístupe k informáciám, zákona o verejnom obstarávaní, zákona o účtovníctve. A zistenia sú podrobné v správe rozpísané. Kontrolovaný subjekt na základe týchto zistení prijal opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov a následne bude prijatá od kontrolovaného subjektu aj správa o plnení týchto opatrení. V centrálnej evidencii sťažnosti bolo v druhom polroku zaevidovaných 5 sťažností. Sťažnosť prerušenie elektrickej prípojky pri rekonštrukčných výkopových prácach, pri ktorých došlo k poruchám optického kábla. Táto sťažnosť bola vyhodnotená ako neopodstatnená. Ďalšia sťažnosť na Okresný úrad v Trenčíne. Pri vybavovaní sťažnosti sťažovateľa. Sťažnosť bola postúpená na vybavenie ako miestne a vecne príslušné na Okresný úrad v Trenčíne. Ďalej sťažnosť na postup klientskeho centra mesta Trenčín. Konkrétne na komunikáciu s pracovníčkou, ktorú sťažovateľ požiadal o

overenie, či má uhradený poplatok za komunálny odpad. Táto sťažnosť bola tiež vyhodnotená ako neopodstatnená. Ďalej sťažnosť na postup príslušníkov Mestskej polície, táto sťažnosť bola v zmysle zákona a vyhodnotená tým, že bola odložená. Ďalej sťažnosť, ktorá bola prešetrená ako neopodstatnená. Bol to nesúhlas s vybavením predchádzajúcej sťažnosti, čiže týkala sa tej predchádzajúcej sťažnosti. V centrálnej evidencii petícií nebola v druhom polroku 2022 zaevidovaná žiadna petícia. Čo sa týka ostatných činností na útvare hlavného kontrolóra bolo v druhom polroku 2022 zaevidovaných 9 podnetov a žiadostí od občanov, ktoré nespĺňali náležitosti sťažností ani petície. Zistené porušenia nemali podstatný vplyv na vynakladanie verejných zdrojov boli to viac menej systémové nedostatky. Kontrolované subjekty prijali účinné opatrenia na odstránenie nedostatkov. Pri niektorých kontrolách sme sformulovali odporúčania, ktorých prijatím by bolo možné predchádzať vzniku nedostatkov a zlepšiť nastavené procesy. Myslím si, že tá správa je dostatočne obsiahla a podáva pravdivý obraz a objektívny pohľad na procesy a nakladanie s verejnými financiami. Verím, že výsledky kontroly budú slúžiť na to, čo je hlavným poslaním kontroly a to naprávať chyby a nedostatky. Ja som to už viackrát spomínala, že proces priebehu kontroly nie jednoduchý a to od prípravy cez výkon kontroly až po formuláciu jednotlivých odporúčaní, ktorých účelom je zlepšenie hospodárne a efektívneho a účinného vynakladania finančných verejných prostriedkov. Toľko teda v krátkosti k správe, kontrole za druhý polrok 2022.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem veľmi pekne pani hlavná kontrolórka za obsiahlu naozaj obsiahlu prácu a obsiahlu správu. A otváram diskusiu, pani poslankyňa Struhárová.“

Eva Struhárová (poslankyňa, predsedníčka komisie SVaVP)

„Áno, ďakujem. Ďakujem pani kontrolórke, naozaj správa bola pre mňa bola zaujímavá aj teda hodnotná. Zastavím sa pri tej druhej kontrole, ktorá bola zameraná na predprimárne vzdelávanie detí zo znevýhodneného prostredia, tak ako ste podotkli v závere, tak bud' mi z tej správy vyšlo tak, že bud' nemáme takéto deti zo znevýhodneného prostredia alebo nemáme tú štatistiku. Lebo bolo by to asi zaujímavé číslo, takže si myslím, že tam by bolo namieste, aby to aj príslušný útvar tieto dáta doplnil, pretože asi sa to dá z matriky a z tých štatistík, ktoré má, teda majú školské zariadenia, že asi sa tam dá to porovnanie urobiť. Takže k tomu asi

tol'ko. A čo som teda veľmi rada tej kontrole tých dotácií, ktoré poskytuje mesto Trenčín, či už z grantového kola alebo priamo z rozpočtu. Taktiež som rada, že ste podotkli, že v podstate treba asi vstúpiť do toho VZN-ka nejdem to rozoberať na nejaké drobné detaily, ale napríklad, veľmi je dobrá vec, že máme eGRANT, tam je to veľmi dobre nastavené. My máme vo VZN-ku ako ste spomínali spoluúčasť 30 % na určitých typoch projektov. A ja mám za to a bolo to vidno aj na tejto kontrole, ako niektoré subjekty elegantne obídu tú spoluúčasť a v podstate nedá sa s tým nič robiť, lebo je to v zmysle VZN-ka. Áno, oni to v tej žiadosti uvedú, ale pri zúčtovaní sa to dá tak, aby to spraviť, aby to tam nemusela byť tá alebo, aby tam tá spoluúčasť nebola, takže je skutočne na nás už to nestihneme do tohoto do týchto grantových kôl, ale aby sme v priebehu roka vstúpili do toho VZN a túto skutočnosť tam upravili, pretože je to bežná prax projektov, kto robíte alebo získavate finančné prostriedky, cez, či už z verejných zdrojov alebo z rôznych nadácií, keď je tam raz daná spoluúčasť, tak tá spoluúčasť tam musí byť. Takže toto je tiež taká, taký nedostatok, ktorý máme a ja by som fakt bola rada, keby to odstránime, pretože máme potom menej nejakého nedorozumenia alebo práce pri vyhodnocovaní alebo rozdeľovaní tých peňazí v rámci grantových kôl. Takže ďakujem pekne mne to veľmi pomohlo táto kontrola a presvedčilo ma to o tom, že treba tam urobiť túto úpravu v tom VZN-ku, ďakujem pekne.“

Ing. Libuša Zigová (hlavný kontrolór mesta Trenčín)

„Ďakujem aj ja pani poslankyňa za hodnotné pripomienky a my sme si to však včera spolu aj konzultovali sme, teda spolu o tom hovorili, áno, je to, tak. Ja som naozaj po tejto kontrole toho názoru, že to názoru, že toto VZN-ko treba prehodnotiť.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne. Končím možnosť vystúpiť v diskusii a dávam hlasovať. Návrh uznesenia Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne berie na vedomie správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Trenčín za druhý polrok roku 2022, prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 200

16. Správa o kontrolnej činnosti Hlavného kontrolóra Mesta Trenčín za 2. polrok 2022 -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0
 Nehlasovali: 0
 Prítomní: 18
 Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Dominik Gabriel	Peter Hošták
JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18, konštatujem, že túto správu ste zobrali na vedomie. Ďakujem pani hlavná kontrolórka.“

/Uznesenie č. 163/

BOD číslo 17

Návrh na predloženie žiadosti mesta Trenčín o poskytnutie príspevku na projekt „Výmena palubovej podlahy a mobilných tribún v športovej hale“ v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ na základe Výzvy č. 2022/002 vyhlásenej poskytovateľom príspevku – Fondom na podporu športu dňa 23.12.2022, návrh na schválenie s tým súvisiaceho zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie a návrh na zrušenie uznesení Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1099 zo dňa 1.12.2021, č. 1149 zo dňa 10.2.2022 a č. 1270 zo dňa 18.5.2022

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prichádzame k bodu číslo 17 návrh na predloženie žiadosti mesta Trenčín o poskytnutie príspevku na projekt "Výmena palubovej podlahy a mobilných tribún v športovej hale" v rámci programu výstavba rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry na základe výzvy číslo 22/002 vyhlásené poskytovateľom príspevku fondom na podporu športu dňa 23. decembra 2022. Návrh na schválenie s tým súvisiaceho zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie a návrh na zrušenie uznesení Mestského zastupiteľstva v Trenčíne číslo 1099 zo dňa 1. 12. 21 číslo 1149 zo dňa 10. 2. 2022 a číslo 1270 zo dňa 18. 5. 2022. Správna rada fondu na podporu športu vyhlásila teda v rámci programu Výstavba rekonštrukcie a modernizácie športovej infraštruktúry novú výzvu a mesto Trenčín sa teda rozhodlo alebo by sme chceli podať o poskytnutie príspevku na projekt Výmena palubovej podlahy a mobilný tribún športovej v športovej hale. Tento projekt viac menej je pripravený predpokladaná výška celkových oprávnených výdavkov výmena palubovej podlahy a mobilných tribún v športovej hale vo výške 1.360.000 EUR bola vyčíslená na základe rozpočtu stavby. Išlo by o výmenu palubovky veľké vo veľkej hale, ktorá počíta s výmenou existujúcej palubovky, pretože momentálne lepená na podlahovej betónovej doske a nový návrh počíta so športovým systémom, ktorý tvorí drevená parketová palubovka na dvojitém odpríženom rošte a pôvodné drevené parkety budú odstránené nová športová podlaha bude položená na existujúcu betónovú dosku, ktorá bude dodatočne opatrená aj novou hydroizolačnou vrstvou. Zároveň by sme radi vymenili tribúny, vymenili sedačky a úpravu zábradlia vo veľkej hale, existujúce

tribúny pri hracej ploche veľkej haly budú nahradené novými teleskopickými tribúnami. Návrh počíta s dvoma tribúnami po stranách hracej plochy. Každá tribúna bude mať k dispozícii 486 miest na sedenie spolu na oboch tribúnach 972 miest. Sedačky sú navrhované pevne plastové s vysokým chrbtom. Tribúny bude možné zasunúť a zväčšiť tak priestor hracej plochy v prípade potreby. Ovládanie zasúvania a vysúvania tribún sa uvažuje elektrické. Začiatok termínu na podávanie žiadosti o poskytnutie príspevku je 17. marec 2023. Koniec termínu na podávanie žiadosti o poskytnutie príspevku je 17. apríl 2023. Podmienkou do termínu podania žiadosti je začať verejné obstarávanie. Konečný termín čerpania príspevku a realizácie projektu je do 31. 12. 2025 môžeme podať 1 projekt na finančný príspevok a sme povinným preukázať spolufinancovanie. Je to podobný model, ako bol pri Zimnom štadióne Pavla Demitru, teraz je to tak, že žiadateľa povinný zabezpečiť spolufinancovanie projektu minimálne vo výške 30 % z celkových oprávnených nákladov na projekt. Maximálna výška príspevku pre 1 projekt je limitovaná sumou 1.100.000 EUR. U nás, tzn. že finančné krytie na spolufinancovanie 30 % by bolo do výšky 408.000 EUR, čo malo byť kryté rozpočtom mesta Trenčína rok 23. Kapitálovými výdavkami na program 8, podprogram 3 prvku 1 športová hala. Prosím vás o podporu tohto návrhu, lebo v podstate by to znamenalo opäť po Zimnom štadióne Pavla Demitru súčasne končiacej sa rekonštrukcii Hviezdy ďalšie zvýšenie hodnoty majetku mesta Trenčín aj zlepšenia športovej infraštruktúry v meste. A samozrejme by sme získali aj priestor pre väčší počet tréningov v hale a trošku uvoľnenie tej trošku takej napätej atmosféry, kedy tam chýba miesto a potrebujeme ho zväčšiť a zlepšiť. Otváram diskusiu, nech sa páči. Končím možnosť vystúpiť v diskusii. Je to v súlade s programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na 23-29 s výhľadom do roku 2050. Takže uznesenie ste obdržali a nebudem ho čítať celé. Prosím hlasujte, ďakujem veľmi pekne.“

Číslo hlasovania: 201

17. Návrh na predloženie žiadosti mesta Trenčín o poskytnutie príspevku na projekt „Výmena palubovej podlahy a mobilných tribún v športovej hale“ v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ na základe Výzvy č. 2022/002 vyhlásenej poskytovateľom príspevku Fondom na podporu športu dňa 23.12.2022, návrh na schválenie s tým súvisiaceho zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie a návrh na zrušenie uznesení Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1099 zo dňa 1.12.2021, č. 1149 zo dňa 10.2.2022 a č. 1270 zo dňa 18.5.2022 -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 18

Proti: 0

Zdržali sa: 0
 Nehlasovali: 0
 Prítomní: 18
 Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Dominik Gabriel	Peter Hošťák
JUDr. Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18, konštatujem, že tento návrh ste schválili. Ďakujem pekne.“

/Uznesenie č. 164/

BOD číslo 18

Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na poskytnutie elektronických komunikačných služieb: „Telekomunikačné služby“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prechádzame k bodu číslo 18 návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie na podlimitnú zákazku na poskytnutie elektronických komunikačných služieb "Telekomunikačné služby" predkladá Ing. Benjamín Lisáček, vedúci interných služieb, nech sa páči.“

Ing. Benjamín Lisáček (vedúci útvaru interných služieb)

„Dobrý deň všetkým, takže predkladám návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie na podlimitnú zákazku na poskytnutie elektronických komunikačných služieb "Telekomunikačné služby". Trošku skrátim, 31. 3. 2023 nám končí súčasná zmluva s dodatkom so súčasným dodávateľom. Vzhľadom k predpokladanej hodnote zákazky je potrebné na uzavretie zmluvy novej zmluvy, prípadne rámcovej dohody aplikovať postupy verejného obstarávania. Predpokladaná hodnota zákazky je maximálne 216 000, 156 000 aj 3 centy bez dph na 2 roky. V zmysle čl. 3 ods. 5 písmeno a) podpísmena a) bod 18 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín Mestské zastupiteľstvo schvaľuje zámer vyhlásiť verejné obstarávanie, ak ide o podlimitnú zákazku takéhoto typu a hodnoty.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem otváram diskusiu. Pán poslanec Mičega nech sa páči.“

Ing. Miloš Mičega (poslanec)

„Ďakujem, ja by som sa opýtal pána Lisáčka k situácii, ako je dnes, teda tí, ktorí máme nejaké nejaké aparáty. Tu vidím, že teda sa obstaráva na 2 roky, pokiaľ si dobre pamätám, tento aparát sme dostávali minulé volebné obdobie, ako to je v súčasnosti viete my povedať? Ďakujem.“

Ing. Benjamín Lisáček (vedúci útvaru interných služieb)

„1. apríla dostanete všetci nové mobilné telefóny.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Čiže je to v súlade teda s tým, že odpoveď je taká, že 1. apríla dostanú nové aparáty všetci.“

Ing. Benjamín Lisáček (vedúci útvaru interných služieb)

„Áno, všetci aj zamestnanci MÚ aj poslanci dostanú nové mobilné aparáty 1. apríla.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pán poslanec.“

Ing. Benjamín Lisáček (vedúci útvaru interných služieb)

„1. apríla je sobota, pardon tak, že až v pondelok po 1. apríli.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Pán poslanec Mičega, nech sa páči.“

Ing. Miloš Mičega (poslanec)

„Ďakujem to možno vyzerá bezpredmetné, ale ja som sa nepýtal, čo bude 1. apríla. Ja sa pýtam, ako to je teraz, pretože hovoríme tu o dvoch rokoch, ale ak si dobre pamätám, tento aparát mám tuším tretí nechcem tvrdiť štvrtý rok, tak sa pýtam, o akých dvoch rokoch do budúca tu je, lebo každý, kto má sieť alebo teda každý, kto má nejakého operátora vie, že sú 2 roky obvykle a v prípade teda, že uňho ostávajú po roku a pol posunové aparáty. Ja nepotrebujem aparát v princípe na to, aby som si ho doma niekde dal ani službu, ale pokiaľ ju mám a som dostupný obyvateľom, tak je to zverejnené, tak nech ju využívame, ale tu píšete o dvoch rokoch a pýtam sa, ako to je doteraz ja nehovorím, čo bude 1. apríla, tzn. že prečo napr. teraz za uplynulé 4 roky sme dostali 1 aparát, ak sa nemýlim, nechcem klamať, ale ja vy sa mi to tak, že 1 × sme mali vymenený.“

Ing. Benjamín Lisáček (vedúci útvaru interných služieb)

„Každý 1 z vás mohol požiadať o mobilný aparát v rámci nového kontraktu, ktorý máme

každé 2 roky. Ten, ktorý požiadal o nový mobilný aparát, tak ten ten mobilný aparát dostal, vy ste o neho, o neho asi nepožiadal.“

Ing. Miloš Mičega (poslanec)

„Ja som chcel obyčajnú, ale však to je jedno dobre, takže ďakujem. Nie nepožiadal som. Nevedel som, že je možnosť požiadať o aparát, tak ja do toho 1. apríla už vydržím. Pri všetkej úcte, keby som bol vedel, tak požiadam o to, že mám na to nárok. Nevieť, kto vedel z ostatných kolegov, že sa dá požiadať o nový. Pritom je to v cene, ak sa nemýlim.“

Ing. Benjamín Lisáček (vedúci útvaru interných služieb)

„Ono je to tak, že máme hardwarový budget v nejakej hodnote úplne hardwarový budget je nachystaný tak, aby sme všetkým vždycky vymenili všetky mobilné telefóny v rámci tých dvoch rokov.“

Ing. Miloš Mičega (poslanec)

„Tak neviem, prečo to není automaticky, takže nerozumiem tomu nerozumiem, prečo mám žiadať, keď dobre viete, že samotné to má záruku nejakú.“

Ing. Benjamín Lisáček (vedúci útvaru interných služieb)

„Skutočne teraz neviem pri vás, čo sa udialo, že vám nebol vydaný tento mobilný telefón, ale garantujem vám jednu vec, že v podstate po 1. apríli ho dostanete ten nový mobilný telefón.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ešte pán poslanec Mičega a faktická alebo už nie? Dobre okej.“

Okej ja len naposledy chcem poprosiť, že keď má poslanec slovo, tak počkajme, kým dohovori a nepovie, že skončí, lebo potom mu beriete z času, ktorý má a musíme mu to potom vrátiť, čiže keby teraz pán poslanec Mičega chcel, tak mu vrátime čas, lebo nekomunikujeme na priamo, počkajme vždy, keď poslanec alebo poslankyňa dorozpráva a potom reagujeme prosím.“

Ing. Benjamín Lisáček (vedúci útvaru interných služieb)

„Ospravedlňujem sa.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne. Dobre tak. Ďakujem veľmi pekne, končí možnosť vystúpiť v diskusii. Návrh na uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne schvaľuje zámer, ktorý čítal pán vedúci útvaru interných služieb, takže prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 202

18. Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na poskytnutie elektronických komunikačných služieb: „Telekomunikačné služby“ -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Dominik Gabriel	Peter Hošťák
JUDr. Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Mgr. Eubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18, konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 165/

BOD číslo 19

Návrh na zmenu uznesenia č. 259 Mestského zastupiteľstva v Trenčíne zo dňa 03.07.2019 ktorým bol schválený zámer vyhlásiť verejné obstarávanie – podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Výstavba a rekonštrukcia miestnych komunikácií v Meste Trenčín“, v znení uznesenia č. 270 Mestského zastupiteľstva v Trenčíne zo dňa 27.08.2019, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schválilo zriadenie dynamického nákupného systému k tejto zákazke, v znení uznesenia č. 1324 Mestského zastupiteľstva v Trenčíne zo dňa 22.6.2022, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schválilo zmenu uznesenia č. 270 Mestského zastupiteľstva v Trenčíne zo dňa 27.08.2019

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Nech sa páči Ján Korienek. Bod číslo 19. Návrh na zmenu uznesenia číslo 259 Mestského zastupiteľstva v Trenčíne zo dňa 3. júla 2019, ktorý bol, ktorým bol schválený zámer vyhlásiť verejné obstarávanie podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác. Výstavba a rekonštrukcia miestnych komunikácií v meste Trenčín. V znení uznesenia číslo 270 Mestského zastupiteľstva v Trenčíne zo dňa 27. 8. 2019, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schválilo zriadenie dynamického nákupného systému v tejto zákazke v znení uznesenia číslo 1324 Mestského zastupiteľstva v Trenčíne zo dňa 22. júna 2022, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schválilo zmenu uznesenia číslo 270 Mestského zastupiteľstva v Trenčíne zo dňa 27. augusta 2019. Predkladá Ján Korienek, vedúci útvaru investícií. Prosím Janko rovno uveď materiál, ďakujem.“

Ján Korienek (vedúci útvaru investícií)

„Ešte raz dobrý deň vážený pán primátor, vážené dámy vážení páni. Zriadením dynamického nákupného systému mesto Trenčín realizuje vlastne výstavbu mestských komunikácií. Teda výstavbu aj rekonštrukciu mestských komunikácií. Tento nákupný systém sa vlastne z dlhodobého hľadiska ukázal ako veľmi osvedčený. DNS bola zriadená vlastne na dobu obdobia štyroch rokov a termín ukončenia je 30. 11. 2023 a takže do jeho ukončenia nám

ostáva ešte približne 9 mesiacov, ale vzhľadom na nárast cien vstupných stavebných materiálov, samotných prác a takisto aj mnohých navyše prác, ktoré vznikli počas tohto obdobia. Investičný útvár na základe týchto dostupných informácií a schváleného rozpočtu na rok 2023 vypočítal odhadovaný nárast predpokladanej hodnoty zákazky DNS na 1 000 000, 1.600.000 EUR bez dph. Na základe týchto výpočtov sme určili novú predpokladanú hodnotu dynamického nákupného systému, a to je suma 7.250.000 EUR bez DPH, čiže to je vlastne celková suma, ktorá bola už aj súťažená, ale ktorú predpokladáme, že bude potrebné ešte do uplynutia dynamického nákupného systému v tomto roku vyčerpať. Najvhodnejšie možné riešenie tejto situácie sa javí zvýšenie PHZ, čiže predpokladanej hodnoty tej zákazky v zmysle pokynov Úradu pre verejné obstarávanie k dynamickému nákupnému systému, teda prostredníctvom oznámenia bude upravená výška PHZ. Na základe vyššie uvedených skutočností predkladáme návrh na zmenu uznesenia číslo 259 zo dňa 3. 7. 2019, v znení uznesenie v znení uznesenia číslo 270 v znení uznesenia číslo 1324, ktorým bol schválený zámer vyhlásiť verejné obstarávanie podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác. Výstavba a rekonštrukcia mestských komunikácií v meste Trenčín a zriadeného, zriadenie dynamického nákupného systému s novou predpokladanou hodnotou zákazky 7.250.000 EUR bez DPH.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne otváram diskusiu. Končím diskusiu, dám hlasovať o uznesení tak, ako ste ho dostali predložené. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 203

19. Návrh na zmenu uznesenia č. 259 Mestského zastupiteľstva v Trenčíne zo dňa 03.07.2019 ktorým bol schválený zámer vyhlásiť verejné obstarávanie podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Výstavba a rekonštrukcia miestnych komunikácií v Meste Trenčín“, v znení uznesenia č. 270 Mestského zastupiteľstva v Trenčíne zo dňa 27.08.2019, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schválilo zriadenie dynamického nákupného systému k tejto zákazke, v znení uznesenia č. 1324 Mestského zastupiteľstva v Trenčíne zo dňa 22.6.2022, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schválilo zmenu uznesenia č. 270 Mestského zastupiteľstva v Trenčíne zo dňa 27.08.2019 -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 18

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18
 Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Dominik Gabriel	Peter Hošták
JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Mgr. Eubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18, konštatujem, že tento návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 166/

BOD číslo 20

Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie – nadlimitná zákazka na uskutočnenie stavebných prác a zriadenie dynamického nákupného systému, „Výstavba a rekonštrukcia miestnych komunikácií v Meste Trenčín“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prichádzame k bodu číslo 20 návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie nadlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác a zriadenie dynamického nákupného systému výstavba a rekonštrukcia miestnych komunikácií v meste Trenčín predkladá Ján Korienek, vedúci útvaru investícií nech sa páči“.

Ján Korienek (vedúci útvaru investícií)

„Ako som už spomínal predchádzajúcom bode, tak v tomto roku nám dôjde k uplynutiu doby, na ktorý bol zriadený dynamický nákupný systém a to ku dňu 30. 11. 2023 a vzhľadom k tomu, že sa tento nákupný systém osvedčil, tak tieto práce chceme zriadiť vlastne tento nový dynamický nákupný systém do ďalšieho obdobia. A hlavnými výhodami DNS je v prvom rade, že je to flexibilný veľmi pružný nástroj, ktorý je vlastne, do ktorého môžu vstupovať aj vystupovať v rôznych časových obdobiach, rôzni dodávatelia za splnenia samozrejme nami daných podmienok. Výsledkom toho bude zriadenie dynamického nákupného systému na maximálne 10 rokov a to do výšky hodnoty predpokladanej hodnoty zákazky maximálne 23.000.000 EUR bez DPH. Uskutočnenie tejto zákazky bude finančne kryté podaním návrhov do rozpočtov mesta Trenčín na rok 2023 a na nasledujúce roky. V zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín Mestské zastupiteľstvo schvaľuje zámer vyhlásiť verejné obstarávanie, ak ide o podlimitnú alebo nadlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác v závislosti od jej predpokladanej hodnoty. Na základe hore teda doteraz uvedeného vám predkladáme návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie nadlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác a zriadenie dynamického nákupného systému k tejto zákazke s názvom Výstavba a rekonštrukcia miestnych komunikácií mesta Trenčín.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem veľmi pekne, otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať o návrhu tak, ako vám bol predložený. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 204

20. Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie nadlimitná zákazka na uskutočnenie stavebných prác a zriadenie dynamického nákupného systému, „Výstavba a rekonštrukcia miestnych komunikácií v Meste Trenčín“ -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Dominik Gabriel	Peter Hošťák
JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18, konštatujem, že tento návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 167/

BOD číslo 21**Informácia o základných finančných ukazovateľoch Mesta Trenčín k 31.12.2022****Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Prechádzame k bodu číslo 21 informácia o základných finančných ukazovateľoch mesta Trenčín k 31. 12. 2022 predkladá Ing. Mária Capová, vedúca útvaru ekonomického. To aby si stihla prísť dotedy nech nemáme hluché miesto. Nech sa páči“.

Ing. Mária Capová (vedúca útvaru ekonomického)

„Ďakujem za slovo. Dovoľte mi informovať vás o základných finančných ukazovateľoch mesta Trenčín k 31. 12. 2022. Celkový dlh bol vo výške 16,97 milióna eur. Pohľadávky mesta Trenčín k tomuto dátumu boli vo výške 4,17 milióna eur. Celková suma dlhu mesta Trenčín definovaná zákonom o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov bola vo výške 12.373,892 EUR, čo je 22,76 % bežných príjmov mesta za rok 2021. Mesto Trenčín hospodárilu ku koncu roku 2022 s prebytkom vo výške 7,6 milióna eur. Bežné príjmy boli plnené na 100,8 % rozpočtu vo výške takmer 60.000.000 EUR, kapitálové príjmy vo výške 2,1 milióna eur na 15,9 % rozpočtu, bežné výdavky vo výške 54,8 milióna eur, čo je 92,3 % rozpočtu a kapitálové výdavky vo výške 12 milióna eur. To jest na 44,2 rozpočtu na rok 2022 toto je taká prvá informácia. Podrobnejšie bude hospodárenie mesta Trenčín za rok 2022 zhodnotené v rámci záverečného účtu mesta Trenčín. Predpokladáme na aprílovom mestskom zastupiteľstve. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem otváram diskusiu. Končím diskusiu. Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne berie na vedomie informáciu o základných finančných ukazovateľoch mesta Trenčín k 31.12.2022 v zmysle predloženého návrhu materiálu. Prosím hlasujte ďakujem.“

Číslo hlasovania: 205**21. Informácia o základných finančných ukazovateľoch Mesta Trenčín k 31.12.2022 -**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: **0**

Zdržali sa: 0
 Nehlasovali: 0
 Prítomní: 18
 Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Dominik Gabriel	Peter Hošták
JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18, konštatujem, že túto správu ste zobrali na vedomie.“

/Uznesenie č. 168/

BOD číslo 22

Informácia o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Bod číslo 22 informácia o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta, nech sa páči.“

Ing. Mária Capová (vedúca útvaru ekonomického)

„Ďakujem, dovoľte mi informovať vás, že primátor mesta Trenčín vykonal v čase od 15. 12. 2022 do 10. 2. 2023 4 rozpočtové opatrenia, boli to 2 zmeny rozpočtu týkajúce sa roku 2022 číslo 29 a číslo 30. Dve zmeny rozpočtu týkajúce sa roku 2023 číslo 1 a číslo 2. Následne bola vykonaná zmena rozpočtu číslo 3 v roku 2023, ktorá vám bola zaslaná elektronicky. Všetky zmeny rozpočtu vám boli spolu s podrobným písomným komentárom alebo zdôvodnením uvedených zmien zaslané elektronicky. V roku 2023 boli 22 pardon boli čerpané kompetencie primátora mesta v časti bežných výdavkov na 88 % na 400 vo výške 441.198 EUR a v časti kapitálových výdavkov na 87 % vo výške 1.191.755 EUR. V roku 2023 zatiaľ boli vyčerpané v časti bežných výdavkov na 6,9 % a v časti kapitálových výdavkov na 0,63 % ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne otváram diskusiu. Pán poslanec Mičega.“

Ing. Miloš Mičega (poslanec)

„Ďakujem ja by som sa chcel opýtať na rozpočtové opatrenie, ktoré je prvé, tam je 1 položka v kapitálových výdavkoch to bolo už som tam. Je to vyčlenených alebo teda presunu tých 23.000 EUR z financií určených na nákup pozemkov, na kúpu motorového vozidla tam som sa chcel opýtať, čo to je za motorové vozidlo a teda keď sme na začiatku roku, že či sa s takýmto motorovým vozidlom nepočítalo, že sa bude kupovať, lebo to není niečo operatívne. Teda neviem, čo to je za vozidlo, keď mi poviete, tak poďakujem a možno možno to pochopím, ale hovorím ešte raz na začiatku roku rozpočtové opatrenie z pozemkov na auto je 1 vec a druhú vec som sa chcel opýtať, to je v tej poslednej tabuľke. Posledné 3 riadky tam je zobraté z tej

istej položky z programu 1 z materiálu 3000 programu 2 zo služieb 4000 a presunuté na služby v programe 2 7000 táto suma bez toho, aby tam bolo nejaké dovysvetlenie. Aspoň, čo to je, ďakujem.“

Ing. Mária Capová (vedúca útvaru ekonomického)

„Tak najskôr vysvetlím tých 23 000 táto zmena rozpočtu, to bola zmena rozpočtu číslo 29 týkajúca sa roku 2022 ešte a ona presunula finančné prostriedky. Áno. Z nákupu pozemkov na nákup vozidla pre školské zariadenia mesta Trenčín mestskú rozpočtovú organizáciu pre potreby prevádzky materských škôl na vozenie práda obedov. Staré auto bolo nepojazdné a oprava nerentabilná, čiže to bola tá zmena rozpočtu z konca roka 2022. A zmena rozpočtu číslo 1 z roku 2023 zo 16. januára tak, ako bolo aj potom v tej textovej časti uvedené. Presúvali sa finančné prostriedky 3.000 EUR z materiálu na výkon funkcie primátora a 4.000 EUR zo služieb rozpočtovaných na prezentáciu mesta, teda spolu vo výške 7000 na zvýšené náklady na tlač a distribúciu novín Info.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Pán poslanec Mičega a nech sa páči.“

Ing. Miloš Mičega (poslanec)

„Dobre ďakujem, nevšimol som si to prvé, že to bolo ešte decembrová a potom teda ešte jednu otázku mám. Ja už som sa raz na to pýtal, nie som si istý aspoň neevidujem, že by sme na to dostali poslanci odpoveď, ono sa to vlastne týka toho tej zmeny číslo 2 rozpočtu už v roku 2023. Ale ani nie, tak konkrétne priamo túto zmenu, že tu je nejakých 2 - 2500 Kino Hviezda, ale chcem sa opýtať a pýtal som sa na to, ak som to niekde nevšimol, si nepostrehol neviem, či ste odpovedali. Koľko Kino Hviezda doteraz stálo. Ja som na zastupiteľstve sa na to pýtal, takže vie niekto povedať, koľko doteraz Kino Hviezda stálo a koľko nás ešte predpokladám aj bude stáť. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„No Ján Korienek už tu nie je, ale z toho, čo, čo si pamätám z porád, tak stavebné práce sú niekde na úrovni 4.000.000 EUR. A vnútorné vybavenie v rámci FABLABu, audiovizuálnej

techniky, osvietenia, zvukovej techniky sú ďalšie myslím 4.000.000 EUR, čiže celá hviezda vychádza v rámci toho cca prosím teraz, ako neberte ma úplne že presne okolo 8.000.000 EUR kompletne aj vonkajšie a vnútorné vybavenie s tým, že to je teda národná kultúrna pamiatka, čiže, čiže je to veľmi ťažký projekt. A zatiaľ máme teda schválené v rámci NFP všetky tieto veci z nenávratného finančného príspevku. Predbežná informácia z toho, čo mám z porád. Dobré, ak sa nikto iný nehlási do diskusie, končí možnosť vystúpiť v diskusii. Túto správu tiež beriete na vedomie, takže dávam hlasovať o uznesení tak ako bolo predložené prosím. Nech sa páči hlasujte.“

Číslo hlasovania: 206

22. Informácia o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Dominik Gabriel	Peter Hošťák
JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18, konštatujem, že zo správ ste zobrali na vedomie. Ďakujem pekne.“

/Uznesenie č. 169/

BOD číslo 23

Interpelácie

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prichádzame k bodu číslo 23 to sú interpelácie, nech sa páči. Pán poslanec Mičega a nech sa páči.“

Ing. Miloš Mičega (poslanec)

„Ďakujem. Ja som chcel poprosiť pán primátor. Tak ako si povedal pred chvíľkou, že nevieš presne úplne určitú výšku finančných nákladov koľko stojí Kino Hviezda. Tak by som poprosil pripraviť informáciu a teda žiadam ťa o poskytnutie tejto informácie nielen mne, ale aj ostatným poslancom, koľko doteraz stálo Kino Hviezda, rekonštrukcia Kina Hviezda. Koľko sa predpokladá, že ešte bude stáť, to je 1 otázka alebo teda jednu vec, ktorú žiadam. A druhá je v priestoroch bývalej letnej plavárne sa nachádza areál nejaké stavenisko alebo sklad alebo dvor stavebný. Je tam materiál, sú tam nejaké unimobunky, žiadam teda informáciu na základe akých povolení na pozemku mesta je tento areál, aký je z toho príjem alebo resp. na, aké na základe akého zmluvného vzťahu. Ak sú tieto informácie niekde konkrétne verejne dostupné, tak stačí mi zdroj, kde ich nájdem, ak nie, tak poprosím informáciu tiež aj pre ostatných kolegov ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, pošleme písomné stanovisko určite. Ak sa nikto ešte nehlási do diskusie, končí možnosť vystúpiť v diskusii interpelácie.“

BOD číslo 24

Rôzne

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ideme ďalej do bodu 24 to je bod rôzne. Dovoľte mi na úvod sa vás opýtať vzhľadom k tomu, že máme požiadavku od od ešte dvoch prevádzok v meste v centre, ktoré z nejakých aj objektívnych dôvodov nestihli si podať požiadavku na terasu. A najbližšie zastupiteľstvo je plánované na 26. apríla a keďže to platí od 1. 4. tak sa chcem spýtať, že či by ste mali priestor na 21. marca, povedzme poobede o šiestnástej na také krátke mimoriadne zastupiteľstvo, kde by sme pomohli. Týka sa to Coffee Sheeppu na na námestí a týka sa to tuto podniku LÁRY FÁRY, ktorí nestihli podať žiadosť o zriadenie terás a či by ste boli takí láskaví a mali by ste priestor 21. marca poobede. Povedzme o šiestnástej na hodinu prísť a na mimoriadne zastupiteľstvo a pomôcť týmto prevádzkam vlastne umožniť tiež od 1. 4. túto možnosť. 21 myslím to je utorok alebo taký deň, to je nejaký neviem presne, ktorý to je deň, ale myslím, že je to utorok. Áno, je to utorok poobede o šiestnástej, je to v poriadku, zatiaľ vám to vychádza, mohli by sme to takto urobiť. Okej, rád by som, aby sme im vyšli v ústrety. Myslím si, že by to bolo fajn, tak dávam potom vedieť, ale prosím vás pripravte sa na to, že budem zvolávať to zastupiteľstvo na poobedie na šiestnástu hodinu verím, že bude krátke. Nebudeme tam mať veľa bodov len možno tento, prípadne 1, 2 ešte ďalšie. Keby nejaký občan ešte potreboval. Dobré. Ďakujem toľko toľko z mojej strany len ďakujem pekne. Nech sa páči, pán viceprimátor Forgáč.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne, ak dovoľíte, ja by som ešte doplnil nejaké informácie k tej diskusii o mobilných telefónoch. Vždy v danom čase MÚ prostredníctvom útvaru majetkového posiela mail všetkým poslancom, takže treba tak nejak si to ustriechnuť, aby, aby ste o tom vedeli. Zaujímavé je, že bol zaslaný aj 13. 5. 2021 na adresu poslanci, kde teda boli inštrukcie jasne zadané a celkom zábavnej pán kolega Mičega, že ty si si ten mobil pred dvoma rokmi vymenil, ale však nedá sa si pamätať všetko. Takže ty 2 roky dozadu v roku 21 mobil bol vymenený

máš. “

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, nech sa páči, pán poslanec Mičega.“

Ing. Miloš Mičega (poslanec)

„Ďakujem. Pán viceprimátor som rád, že ste si vykonali takúto prácu. Neviem, či si všimol, čo som povedal. Ja som povedal, že za minulé volebné obdobie 1×, ak sa nemýlim, tak je to možno toto to. 1×. No však môže to byť 2 roky. Ja som povedal 1× za celé volebné obdobie. Ak si dobre pamätám 1×, tak si kludne pozrite, kedy sme ho fasovali predtým, ale pokladám to za úplne irelevantné. Pre mňa bolo prínosné to, že máme požiadať o výmenu kolegovci tiež nevedeli, že máme požiadať. A ak hovoríš o mailoch v tom čase, tak keď dobre pamätáš, to bolo to obdobie, keď ste odstavili tie spoločné maily a bol vtedy problém s tou komunikáciou. Nie každý to mal nastavené, prehadzovalo sa to, takže, no odstavili ste. Dovedy chodil mi mail normálne na gmail mi chodil mestský, potom sa musel inštalovať Outlook a ja neviem, čo všetko, takže ak toto má byť problém mesta, tak to som rád, že ste ho vyriešili ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Pán poslanec Petřík.“

Mgr. Martin Petřík (poslanec)

„Ďakujem, ďakujem veľmi pekne za slovo. Ja teda by som vás chcel aj poprosiť, že pokiaľ ten telefón máte funkčný a fungujem vám, tak ho nevymieňajte každé 2 roky, zahlcujeme tým životné prostredie planétu a ja napr. si tento túto výmenu teraz nárokovať nebudem. Ale ja by som chcel poprosiť tak, ako som aj na neoficiálnych stretnutiach avizoval. Chcel by som poprosiť exekutívu mesta, aby akékoľvek žiadosti občanov, ktoré neprejdú výborom mestskej časti, boli tak či tak predložené do Mestského zastupiteľstva. Rôzni občania subjekty sa ma pýtajú, ako je možné, že mi príde odpoveď, že výbor mestskej časti mi niečo zamietol alebo neodsúhlasil, keď podáva žiadosť na mesto Trenčín, tak by si zaslúžil, aby mu aj mesto Trenčín, čiže zastupiteľstvo odpovedalo, či jeho kúpu, prenájom, zámenu, výmenu odsúhlasilo alebo neodsúhlasilo. Takže poprosil by som, keby aj žiadosti, ktoré neprejdú výborom

mestskej časti, budú neodsúhlasené, tak či tak išli do Mestského zastupiteľstva, ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, pán viceprimátor Žák.“

Patrik Žák B.S.B.A. (viceprimátor mesta)

„Len veľmi prakticky k nejakému odstaveniu emailov, lebo teda to môže vytvárať rôzne pocity v ľuďoch a môžu môžu si to rôzne vysvetliť najmä teda z úst pána poslanca, ktorý má tú rétoriku takú relatívne dosť konfliktnú. Tak, aby bolo jasne vysvetlené. Žiadne emaily odstavené neboli. Pred približne rokom a pol sa riešili migrácia serverov na Microsoft 365 a zároveň podľa odporúčaní našich bezpečnostných konzultantov bolo znemožnené automatizované preposielanie pošty so @trencin.sk na iné e maily akýchkoľvek osôb. Takže pán poslanec, ak je pre teba záťažko si otvárať buď Outlook v laptope, ktorý si dostal alebo si tú poštu nastaviť do mailového klienta a čítať tie správy. Možnože by si neprehliadol niektoré ako inokedy, tak by to bolo fajn, lebo nie je to také ťažké, tak prosím ťa nevytvárajte tu nejaké pocity, že sa tu odstavujú maily alebo skupinové maily čokoľvek. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, pán prednosta.“

Ing. Jaroslav Pagáč (prednosta mestského úradu)

„Ja ešte teda upresním aj tie mobily volebné obdobie má 4 roky. Preto, keď dostanete na začiatku volebného obdobia 1 telefón, tak ten ďalší, keď sa vymenia po dvoch rokoch, tak dostanete jednu výmenu a pán Mičega a vám bol vymenený každé 2 roky, takže už nezavádzajte. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Pán poslanec Mičega.“

Ing. Miloš Mičega (poslanec)

„Ja nerozumiem, čo ste to tu teraz vytvorili, ako pýtal som sa obyčajnú elementárnu vec. Tu aj kolegovia potvrdili, že počuli prvý raz, že si majú mobil pýtať a neviem, čo to tu na konci

zastupiteľstva, ak sa nevyjadrujem presne, tak je to tak, ako si povedal pán viceprimátor Žák, ved' som jasne povedal, že sa prestali preposielať. Ja som nehovoril, že ste ich vy úmyselne. Ja sa vám len povedal, že sa prestali preposielať na gmailovú adresu a spôsobilo to problém vtedy v čítaní mailov. Nič iné som nepovedal. Toto sú teda problémy na záver zastupiteľstva, tak toto ste fakt teda potrebovali, čo ešte máte.“

BOD číslo 25**Záver****Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Dobre páni a dámy ďakujem veľmi pekne, chcel by som vám poďakovať za to, že ste tu boli. Želám vám, pardon. Ja takto. Ja to mimoriadne zastupiteľstvo ja zvolám na 21. marca. Ja vás len dopredu, som chcel vedieť, že či môžete zatiaľ od tých, čo ste tu som nedostal negatívnu odpoveď, že nie aj vás tu dosť. Takže myslím si, že to môžeme urobiť, aby sme tie terasy ešte 2 nejak schválili. Bude ale poobede o šiestnástej. Dobré, čiže bude celý deň vlastne k dispozícii. To bude na hodinu maximálne. A ja som vám chcel teda popriať, zajtra začína pôst, tak si to nejako tí, ktorí ho praktizujete, tak si ho nejakým spôsobom užite. A želim vám príjemné aj také pokojné pôstne obdobie a vidíme sa teda 21. marca na chvíľu. Teším sa na stretnutie. Ďakujem za dnešný deň. Ďakujem vám za veľmi konštruktívnu debatu celodňovú a prajem vám pekný večer ešte. Dovozenia, ďakujem pekne.“

Dňa

Dňa

.....

.....

Mgr. Richard RYBNÍČEK
primátor
mesta Trenčín

Ing. Jaroslav PAGÁČ
prednosta
Mestského úradu v Trenčíne

OVEROVATELIA:

Dňa

Dňa

.....
Ing. Zuzana Bednárová
poslankyňa
mesta Trenčín

.....
Mgr. Martin Petrik
poslanec
mesta Trenčín

Zapísala: Bc. Dominika Teremová, dotFive s.r.o.

Kontrolovala: Mgr. Silvia Havrillová, dotFive s.r.o.

Pozmeňujúce návrhy schválené na Mestskom zastupiteľstve dňa 21.2.2023

V bode 2 **Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2023** boli schválené dva pozmeňujúce návrhy:

1)

V bežných a kapitálových výdavkoch navrhujem nasledujúce zmeny:

- 1) V programe 9. Kultúra, podprogram 6. Európske hlavné mesto kultúry 2026, **položku 640: Kreatívny inštitút Trenčín n.o. - dotácia na činnosť navrhujem znížiť o mínus – 150.000 €, t.j. na 350.000 €.** Presun na kapitálovú dotáciu.
- 2) V programe 9. Kultúra, podprogram 6. Európske hlavné mesto kultúry 2026, položku **720: Kreatívny inštitút Trenčín n.o. – dotácia na kapitálové výdavky navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 150.000 €.** Výdavky sú určené predovšetkým na: Dizajnmanuál verejného priestranstva, Sylaby na vzdelávanie, Licencie na audiovizuálne diela a ďalšie výdavky.

2)

V bežných príjmoch, bežných a kapitálových výdavkoch navrhujem nasledujúce zmeny:

- 1) V bežných príjmoch, položku **111: Výnos dane z príjmov poukázaný územnej samospráve navrhujem zvýšiť o plus + 59.178 €, t.j. na 27.419.178 €.** Zvýšenie predpokladaného príjmu z podielu na dani z príjmov v roku 2023.
- 2) V programe 5. Bezpečnosť, podprogram 1. Zabezpečovanie verejného poriadku, položku **631: Cestovné náhrady navrhujem zvýšiť o plus + 7.500 €, t.j. na 8.000 €.** Cestovné náhrady pre 3 novoprijatých zamestnancov na základe výberového konania z dôvodu absolvovania kurzu odbornej spôsobilosti v Nitre (cestovné, ubytovanie, stravné). Predpoklad začatia kurzu je polovica marca 2023.
- 3) V programe 7. Vzdelávanie navrhujem na položkách na financovanie neštátnych subjektov nasledovné zmeny rozpočtu **spolu vo výške plus + 51.678 €:**

	Schválený rozpočet 2023	Zmena +/-	Upravený rozpočet 2023
		51 678	
Podprogram 1. Materské školy, položka 640: Bežné transfery			
<i>S MŠ M.Turkovej 22</i>	193 766	204	193 970
<i>S MŠ Orechovská 14</i>	70 460	204	70 664
<i>S MŠ Motýlik</i>	61 653	204	61 857
Podprogram 3. Voľnočasové vzdelávanie , položka 640: Bežné transfery			
<i>Súkromné centrum poradenstva a prevencie</i>	0	145 179	145 179
Podprogram 5. Politika vzdelávania, položka 640: Bežné transfery			

Rezerva na financovanie neštátnych školských zariadení	94 113	-94 113	0
--	--------	---------	---

Predmetné zmeny vyplývajú zo zmeny hodnoty jednotkového koeficientu na rok 2023 určeného MF SR po schválení štátneho rozpočtu na rok 2023.

Súkromné centrum pedagogicko – psychologického poradenstva a prevencie vzniklo ako nové neštátne školské zariadenie od 1.1.2023. V súvislosti so zmenou zákona č. 245/2008 Z. z. Zákon o výchove a vzdelávaní (školský zákon) § 161q ods. 2, MŠVVaŠ SR vykonalo od 1. 1. 2023 zmenu v Sieti škôl a školských zariadení MŠVVaŠ SR a zaradilo do siete: Súkromné centrum poradenstva prevencie, Mierové námestie 3, Trenčín. Na základe zákona č. 597/2003 Z. z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení § 9o ods. 2 až 4 sú Súkromné centrá poradenstva a prevencie financované v roku 2023 podľa zberu údajov vykonaného k 2. 1. 2023.

- 4) V programe 1. Manažment a plánovanie, podprogram 3. Strategické plánovanie mesta, položku **716: Projektové dokumentácie pre projekty EU navrhujem znížiť o mínus – 30.000 €, t.j. na 336.680 €.**
- 5) V programe 8. Šport a mládež, podprogram 4. Detské ihriská a oddychové zóny, položku **716: Trenčiansky luh - revitalizácia Rekreačno-vzdelávacej zóny navrhujem zvýšiť o plus + 6.000 €, t.j. na 30.000 €.** Vypracovanie projektovej dokumentácie na revitalizáciu územia. Dňa 3.2.2023 sa uskutočnilo úvodné zasadnutie poroty súťaže, cieľom ktorého okrem iného bolo aj prebratie súťažných podmienok a ich úprava, nakoľko porota musí súťažné podmienky schváliť. Na základe odporúčania poroty je navrhnuté zvýšiť čiastku určenú na projektovú dokumentáciu. Nízka cena môže spôsobiť, že sa súťaže zúčastní málo, resp. žiadni súťažiaci.
- 6) V programe 8. Šport a mládež, podprogram 3, prvok 3. Zimný štadión, položku **716: Zimný štadión P. Demitru – 3.etapa – opláštenie navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 24.000 €.**

Vypracovanie projektovej dokumentácie na stavebné povolenie na modernizáciu štadióna na 3. etapu – opláštenie. Projekt priamo nadväzuje na predchádzajúcu etapu, v ktorej došlo ku kompletnej výmene strešného plášťa, vrátane nových náterov nosných oceľových prvkov strechy a ku kompletnej výmene inštalácií ako je osvetlenie, ozvučenie, a osadenie vzduchotechnických potrubí pod strechou.

V 3. etape bude kompletne vymenené opláštenie fasád štadióna, ktoré je tvorené copilitovými tvarovkami a ľahkými sendvičovými panelmi, novou prevetrávanou fasádou, tvorenou sendvičovými panelmi s výplňou z minerálnych vlákien. Finálna pohľadová vrstva zo strany exteriéru bude opláštená hliníkovými kazetami. Atiky zo strany exteriéru budú opláštené rovnakým spôsobom. Na západnej fasáde objektu sa perforáciou kaziet vytvorí panoráma Trenčianskeho hradu. Celá perforovaná časť bude podsvietená LED svietidlami, pre možnosť podsvietenia panorámy. LED svietidlá budú s možnosťou nastavovania farby podsvietenia vo farebnom modeli RGB.

- 7) V programe 1. Manažment a plánovanie, podprogram 3. Strategické plánovanie mesta, **položku 717: Implementácia projektov EU navrhujem znížiť o mínus – 84.000 €, t.j. na 1.188.551 €.**
- 8) V programe 8. Šport a mládež, podprogram 3, prvok 3. Zimný štadión, položku **717: Rekonštrukcia zázemia na zimnom štadióne P.Demitru navrhujem narozpočtovať**

vo výške plus + 84.000 €. Výdavky na rekonštrukciu zázemia na zimnom štadióne, t.j. rekonštrukcia miestnosti pre novinárov, 2 chodby a schodiská: rozvody elektroinštalácií v rámci chodieb, montáž kazetového podhľadu, povrchová úprava stien, výmena podlahových krytín, zamurovanie otvorov v schodiskách, dlažby, sadrokartónové podhľady, odstránenie obkladu stien v miestnosti pre novinárov, omietky, maľby a podobne.

V bode 3 **Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - nadlimitnú zákazku na uskutočňovanie stavebných prác „Fiesta most“** boli schválené dva pozmeňujúce návrhy:

1)

1. V dôvodovej správe sa text: „Predpokladaná hodnota tejto zákazky je 9 863 213,15 € bez DPH.“ nahrádza textom: „Predpokladaná hodnota tejto zákazky je 10 106 476,72 € bez DPH“

2. V návrh na uznesenie sa text: „s predpokladanou hodnotou zákazky maximálne: 9 863 213,15 € bez DPH“ nahrádza textom: „s predpokladanou hodnotou zákazky maximálne: 10 106 476,72 € bez DPH“

2)

Predmetom pozmeňovacieho návrhu k Návrhu na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie – nadlimitnú zákazku na uskutočňovanie stavebných prác „Fiesta most“ je doplnenie odkladacej podmienky účinnosti zmlúv, uzatvorenie ktorých bude výsledkom verejného obstarávania, v súvislosti so záujmom mesta Trenčín o financovanie tejto zákazky aj z Programu Slovensko, opatrenie 5.1.6 – Európske hlavné mesto kultúry. Predpoklad financovania predmetu zákazky z NFP je vo výške 92% a spoluúčasť zo strany Mesta Trenčín je vo výške 8%. Vzhľadom k tejto skutočnosti navrhujeme do zmlúv, ktoré budú výsledkom verejného obstarávania doplnenie odkladacej podmienky účinnosti zmlúv, ktorá bude viazaná na kumulatívne splnenie 2 podmienok, a to:

- povinné zverejnenie zmluvy v súlade so znením § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a
- nadobudnutie účinnosti zmluvy o poskytnutí NFP na financovanie predmetu tejto zákazky – „Fiesta most“.

V prípade, ak by obe podmienky neboli splnené v lehote do 01.03.2024, zmluvy, ktoré budú výsledkom verejného obstarávania márnym uplynutím tohto termínu zaniknú.

Na základe vyššie uvedeného navrhujeme doplnenie uznesenia Návrhu na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie – nadlimitnú zákazku na uskutočňovanie stavebných prác „Fiesta most“, tak, že na konci uznesenia sa dopĺňa text:

„Zmluvy pre jednotlivé časti zákazky budú uzatvorené s odkladacou podmienkou účinnosti, predmetom ktorej bude kumulatívne splnenie nasledujúcich podmienok:

- povinné zverejnenie zmluvy v súlade so znením § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a
- nadobudnutie účinnosti zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR ako Riadiacim orgánom Programu Slovensko, predmetom ktorej bude poskytnutie NFP na financovanie predmetu tejto zákazky - „Fiesta most“.

V prípade, ak odkladacia podmienka účinnosti nebude splnená v lehote do 01.03.2024, zmluvy, ktoré budú výsledkom verejného obstarávania zaniknú.“

V bode 4 **Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 6/2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecné záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 10/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Trenčín** boli schválené tri pozmeňujúce návrhy:

1)

Tento prvý pozmeňujúci návrh. Takže k Návrhu VZN č. 3/2023 bola v súlade so zákonom o obecnom zriadení vznesená pripomienka fyzickej osoby pani Ing. Anny Langrovej týkajúcej sa úpravy úvodnej vety návrhu VZN. Podľa zásad vydávania všeobecne záväzných nariadení a vnútorných noriem mesta Trenčín navrhovateľ nariadenia navrhol pripomienky vyhovieť. A teda ide o doplnenie...je to teda aj červeným vyznačené v tom materiály, ktorý máte v mailiku. A teda mesto Trenčín a teraz to doplnenie: „na základe samostatnej pôsobnosti podľa čl. 68 Ústavy SR §6 ods. 1 zákona č. 369/1990 zbierky o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zmien a doplnkov a potom už ten odsek pokračuje, takže by som to nazval takou technikáliou.

A druhá bola, že sa opäť dopĺňa takáto textácia v ďalšom odseku. A mali sme jeden dátum, ktorý bol 2021 miesto roku 2023, to bola chyba v písaní kolegýň. Za to sa ospravedľujeme. Je toto v materiály spísané takže, myslím si, že tam jasne definované. Sú to takéto administratívne zmeny.

2)

Predmetom tohto pozmeňovacieho návrhu je úprava podmienok zaokrúhľovania ceny parkovného pri úhrade prostredníctvom SMS, nakoľko pri tomto spôsobe úhrady parkovného je u mobilných operátorov technický problém s nastavením platieb parkovného, ktoré nie je zaokrúhlené na celých 5 eurocentov (takýto problém môže vzniknúť napríklad v prípade poskytnutia zľavy z ceny parkovného držiteľovi parkovacej karty). Pri návrhu spôsobu zaokrúhľovania sme vychádzali z právnej úpravy zaokrúhľovania hotovostných platieb podľa § 3 ods. 4 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.

Navrhujeme preto zmenu a doplnenie VZN č. 6/2023 nasledovne:

1. Do VZN č. 6/2023 sa dopĺňa nový ods. 1, ktorý znie:

1. V čl. 5 sa ods. 1:

„1. Dočasné parkovanie motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií v čase doby spoplatnenia je prípustné len za úhradu podľa platného cenníka, ktorý tvorí Prílohu č. 3 tohto VZN, ak nariadenie alebo osobitný predpis neustanovuje inak.“

nahrádza novým znením nasledovne:

„1. Dočasné parkovanie motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií v čase doby spoplatnenia je prípustné len za úhradu podľa platného cenníka, ktorý tvorí Prílohu č. 3 tohto VZN, ak nariadenie alebo osobitný predpis neustanovuje inak. Cena parkovného uhradená zakúpením SMS parkovacieho lístka sa zaokrúhľuje na 5 eurocentov, celkový zvyšok nezaokrúhlenej ceny parkovného

uhradenej zakúpením SMS parkovacieho lístka, ktorý je nižší ako polovica hodnoty 5 eurocentov, sa zaokrúhľuje nadol a celkový zvyšok nezaokrúhlenej ceny parkovného uhradenej zakúpením SMS parkovacieho lístka, ktorý je rovný alebo vyšší ako polovica hodnoty 5 eurocentov, sa zaokrúhľuje nahor. Zaokrúhľuje sa vždy až výsledná cena zakúpeného SMS parkovacieho lístka.“

2. Doterajšie ods. 1 až 14 VZN č. 6/2023 sa označujú ako ods. 2 až 15.

3)

Vážené kolegyně poslankyne, vážení kolegovia poslanci,
na zajtrajšom zasadnutí MsZ Vás chceme poprosiť o malú zmenu v uznesení k

Návrhu VZN č. 6/2023 ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 10/2016 o
dočasnom parkovaní motorových vozidiel,

a to v uznesení v časti b) - citujeme:

„ b) s a z a v ä z u j e

pri schvaľovaní rozpočtu pre roky 2024, 2025 a 2026 určiť použitie rozpočtovaných bežných príjmov z parkovania nasledovne: 20 % na bežné výdavky do statickej dopravy, 30 % na kapitálové výdavky na výstavbu nových a opravy jestvujúcich miestnych komunikácií a parkovísk a 40 % na kapitálové výdavky na výstavbu novej a opravu jestvujúcej infraštruktúry pre peších, cyklistov a bežné výdavky do autobusovej dopravy,“

Navrhovaná zmena – v prvom riadku uznesenia:

b) s a z a v ä z u j e

pri schvaľovaní rozpočtu pre nasledujúce roky počnúc rokom 2024 určiť použitie rozpočtovaných bežných príjmov z parkovania nasledovne: 20 % na bežné výdavky do statickej dopravy, 30 % na kapitálové výdavky na výstavbu nových a opravy jestvujúcich miestnych komunikácií a parkovísk a 40 % na kapitálové výdavky na výstavbu novej a opravu jestvujúcej infraštruktúry pre peších, cyklistov a bežné výdavky do autobusovej dopravy,

Zdôvodnenie: radi by sme Vás poprosili o časové neobmedzovanie tohto uznesenia a určovania použitia rozpočtovaných príjmov z parkovania v uvedenom členení. Nové MsZ po voľbách v r. 2026 bude mať samozrejme možnosť toto uznesenie zrušiť či zmeniť podľa aktuálnej situácie, ale podľa nás bude účelné nechať im to „na stole“ a pripomenúť zmysel a dôvody takéhoto nastavenia účelu použitia výnosov z parkovania, diskutovať o význame permanentnej podpory "nežnej mobility" (pešej, cyklistickej, obecné nemotorovej, a verejnej dopravy).

V bode 6M **Návrh na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Občania pre Trenčín, o.z** bol schválený jeden pozmeňujúci návrh:

D. Gabriel: „Ja si dovoľím v zmysle aj stanoviska FMK, ktorá odporúča uzatvorenie zmluvy na dobu určitú, predložiť pozmeňujúci návrh, ktorý teda zohľadní toto stanovisko FMK a teda odporúčaná - uzatvorenie zmluvy na dobu určitú do 31.12.2023. A v zmysle teda nadväznosti na nejaké ďalšie príležitosti, kedy budeme rozprávať o týchto výpožičkách vo všeobecnosti, nie len teda konkrétne v tomto jedno prípade, ale aj v ďalších. Ďakujem pekne.“

Mgr. Rybníček: „Ďakujem. Ale pozmeňujúci návrh teda znamená, že zmeniť návrh z doby neurčitej na dobu určitú, do 31.12.2023. Ďakujem vám pekne.“

V bode 9 **Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 4/2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 8/2016 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín** bol schválený jeden pozmeňujúci návrh:

E. Struhárová: „Ďakujem pekne za slovo. K tomuto nemám už žiadny komentár. Pani riaditeľka to myslím si že dosť vyčerpávajúco nám predniesla. Ale ja by som si dovoľila podať pozmeňujúci návrh k tomu to VZN č. 4/2023. A to v tom zmysle, že potrebujeme do VZN doplniť jednu sociálnu službu alebo teda zmenu v poskytovaní sociálnej služby nasledovne: Vo VZN 8/2016 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín navrhujem nasledovnú zmenu: v čl. 8a terénna sociálna služba krízovej intervencie odstavec 1 nahradiť prvé tri slová „mesto Trenčín poskytuje“ slovným spojením „Sociálne služby mesta Trenčín m.r.o. poskytujú.“ A ostatné články v bode 8a zostávajú nezmenené.“

V bode 10 **Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 3/2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 1/2015 Zásady nakladania s finančnými prostriedkami Mesta Trenčín** bol schválený jeden pozmeňujúci návrh:

P. Žák B.S.B.A.: „Ďakujem pekne. Tak ako bolo avizované od pani vedúcej Capovej, je to teda formálna zmena. Teda vyhovie pripomienky k VZN, kde sa opäť dopĺňa taká veta, aby teda VZN bolo v súlade so zákonom o obecnom zriadení. A teda mesto Trenčín na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy SR a podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369 /1990 zberky o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa: táto veta sa dopĺňa a upravuje sa dátum v textácii kde bol pôvodne dátum zastupiteľstva 9.2.2023, tak teda na správny dnešný dátum 21.2.2023 “

V bode 14 **Návrh Memoranda o znižovaní energetickej náročnosti pri prevádzke Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne** bol schválený jeden pozmeňujúci návrh:

Ing. Paška: „Ďakujem ja som si to teda prešiel. Je tam akože veľa vecí, s ktorými súhlasím a v podstate so všetkými súhlasím, mne tam trošku chýba v zmysle tej debaty, ktorá sa tu viedla alebo potom aj na tom osobitnom stretnutí, taký ten globálny energetický rámec, takže ja by som si dovoľil doplniť mám taký návrh, aby sme v tom uznesení doplnili a schválili bod B v nasledujúcom znení. Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne žiada správcu Zimného štadióna Pavla Demitru, aby vykonával pravidelne aspoň 1× mesačne odpočty meradiel energií, voda, plyn, elektrická energia. Na najnižšej možnej úrovni a viedol o nich riadny písomný záznam a tento záznam pravidelne aspoň 2× ročne predkladal Mestskému zastupiteľstvu na vedomie. Ďakujem pán poslanec Hošťák.“

JUDr. Katarína Mrázová: „Ďakujem pekne, ja by som len po tej formálnej stránke, keďže ten návrh uznesenia znie tak, že to uznesenie sa schvaľuje memorandum ako celok a chceme doplniť tú povinnosť, že či to nie je možné urobiť tak, že by sa to doplnilo do čl. 1 ods. 1 ako nové písmeno G, lebo ten čl. 1 ods. 1 hovorí o tom, aké povinnosti bude mať správca štadióna mestské hospodárstvo, čiže tam, kde sú vypísané všetky povinnosti správcu, by sa doplnilo toto ako nová povinnosť, aby sme to aj po tej právnej stránke mali v poriadku a tým pádom to bude súčasťou toho memoranda. Ďakujem.“