

Záznam
zo zasadnutia Finančnej a majetkovej komisie pri MsZ v Trenčíne konanej dňa 04.04.2023
na Mestskom úrade v Trenčíne

Prítomní členovia : MBA Peter Hošták PhD., Mgr. Ján Forgáč, PhDr. Erik Kubička, Richard Ščepko, Mgr. Michal Moško, Ing. Mária Kebísková

Neprítomný : Mgr. Marián Bohuš

Program:

- 1/ Otvorenie a odsúhlasenie zápisnice zo dňa 18.1.2023 a 1.2.2023
- 2/ Žiadosť o určenie kúpnej ceny bytov a ich odkúpenie
- 3/ Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 11/2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 1/2022 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy alebo školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín na kalendárny rok 2023
- 4/ Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 13/2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 20/2019 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšky príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni a výdajnej školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín
- 5/ Žiadosť o súhlas k zriadeniu Súkromného zariadenia spoločného stravovania pre deti, pre zriaďovateľa Slimáčikovo, s. r. o. M. Turkovej 22, 911 01 Trenčín
- 6/ Žiadosť o súhlas k zriadeniu Súkromnej základnej umeleckej školy pre zriaďovateľa Ing. Nikolu Surovcovú, Opatovská 227/63, 911 01 Trenčín
- 7/ Žiadosť o súhlas k zriadeniu Elokovaného pracoviska ako súčasť Základnej školy, Kubranská 80, Trenčín so sídlom Potočná 86, Trenčín
- 8/ Informatívna správa o prevádzkových nákladoch súvisiacich s prenájmom podľa jednotlivých škôl
- 9/ Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 12/2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 5/2015, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebísk mesta Trenčín
- 10/ Žiadosť o odpustenie pohľadávky Trenčiansky futbalový klub 1939 Záblatie
- 11/ Majetkové prevody MHSL
- 12 /Majetkové prevody UMM
- 13/ Návrh všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č./2023, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Fest Art 2023“ lokalizovaného na ulici Mládežnícka vo vyhradenom priestore, na časti pozemku parc. č. 1627/234 v k.ú. Trenčín
- 14/ Záverečný účet mesta Trenčín za rok 2022, vr. Hodnotiacej správy k plneniu Programového rozpočtu mesta Trenčín k 31.12.2022
- 15/ Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2023
- 16/ Návrh na schválenie úverových podmienok pre uzatvorenie zmluvy s Československou obchodnou bankou a.s.
- 17/Rôzne

MBA Peter Hošták PhD. – navrhuje v programe nasledovné zmeny :

- v bode 12/Majetkové prevody UMM - **vypustiť** bod 4/ Prenájom pozemku EUROWAN, spol. s.r.o. a **doplniť** Doplnok k majetkovým prevodom
- doplniť ako bod 14/ Návrh VZN č. 15/2023, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu RAMMSTEIN lokalizovaného v areáli Leteckých opravovní Trenčín , a.s.

Hlasovanie k doplnku : Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

Hlasovanie k programu ako celku : Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu 1/ Odsúhlasenie zápisnice zo dňa 18.1.2023 a 1.2.2023

Zápisnica bola odsúhlasená bez pripomienok

Hlasovanie :

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 2/ Žiadosť o určenie kúpnej ceny bytov a ich odkúpenie

Ing. Gabriela Vanková a MBA Veronika Ďurechová – predložili žiadosť nájomcov v tzv. reštitučných bytoch o určenie kúpnej ceny náhradných nájomných bytov a ich odkúpenie. V obdobných prípadoch – stanovenie výšky kúpnej ceny náhradného nájomného bytu pre nájomcu, FMK odporučila odpredaj náhradného nájomného bytu vo výške kúpnej ceny, za ktorú Mesto Trenčín nadobudlo predmetný byt do svojho vlastníctva.

Niektorí z uvedených nájomcov (Ing. Ingrid Mikulová, Janka Vidová, Zdeňka Donková, Katarína Hartmanová a Viera Meravá) si o odkúpenie bytu požiadali ešte v roku 2016, kedy im bolo zaslané stanovisko: „Kúpna cena predmetného bytu bude určovaná podľa § 18 ods. 5 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov: „Odseky 1 až 4 sa použijú na zistenie ceny bytu, ak vlastník uvedený v odseku 1 nadobudol byt do vlastníctva podľa § 4 ods. 1 písm. a) za cenu dohodou. ²¹⁾ V týchto prípadoch pri prevode vlastníctva bytu na nájomcu nemôže byť dohodnutá cena bytu nižšia, než za akú ju vlastník uvedený v odseku 1 nadobudol do vlastníctva.“ Z uvedeného vyplýva, že Mesto Trenčín nemôže predať predmetný byt do Vášho vlastníctva za cenu nižšiu ako bola nadobúdacia cena...“

Náhradné nájomné byty boli nadobudnuté na základe dotácie poskytnutej Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR na obstaranie náhradného nájomného bytu v zmysle zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov.

V súlade s § 32e ods. 5 zákona č. 182/1993 Z.z., ak nájomcovia bytov požiadajú o prevod bytov do osobného vlastníctva po 31.12.2016, na určenie ceny bytu sa vzťahuje § 17 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z., z ktorého vyplýva, že cena bytu, pozemku zastavaného domom a príslušného pozemku sa kúpna cena dojednáva dohodou predávajúceho a kupujúceho.

V zmysle jednotlivých zmlúv o poskytnutí dotácie na obstaranie náhradných nájomných bytov, technickej vybavenosti a pozemku kúpou uzatvorených k predmetným bytom a v zmysle stanoviska Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, účel dotácie bol naplnený a odpredaj náhradných nájomných bytov nájomcom je možný a mesto nie je povinné vrátiť finančné prostriedky z odpredaja vo výške poskytnutej dotácie.

Dotáčna zmluva určuje, že byt môže byť odpredaný len nájomcovi a nájomná zmluva (schválená Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR) stanovuje predkupné právo v zmysle § 16 zákona č. 182/1993 Z. z. a preto aj cena sa určuje v zmysle tohto zákona – t. č. dohodou podľa § 17 ods. 1.

V obdobných prípadoch – stanovenie výšky kúpnej ceny náhradného nájomného bytu pre nájomcu, FMK odporučila odpredaj náhradného nájomného bytu vo výške kúpnej ceny, za ktorú Mesto Trenčín nadobudlo predmetný byt do svojho vlastníctva.

Zasadnutia komisie FMK sa zúčastnili i niektorí nájomcovia, ktorí predložili svoje požiadavky :
p. Jánošíková – aj v mene ostatných žiadateľov požaduje odkúpenie bytu riešiť ako prípad hodný osobitného zreteľa a to za nižšiu kúpnu cenu zníženú o jednu polovicu, alebo kúpnu cenu zníženú aspoň o čiastku, ktorá je už na byte odpísaná.

Ing. Gabriela Vanková – v tomto prípade pri odkúpení bytov sa postupuje v súlade so zák.č. 182/1993 Z.z., teda nedá sa aplikovať HOZ.

MBA Peter Hošták, PhD. – v súčasnosti sú trhové ceny bytov oveľa vyššie, mesto má nastavený systém „za akú cenu sme nadobudli, za takú cenu odpredáme nájomcovi“, tento model získal aj podporu mestského zastupiteľstva, nakoľko takto už boli odpredané 3 reštitučné byty a mesto v ňom bude pokračovať.

Ide o nasledovné byty :

A/ Eduard Jánošík

- 1-izbový byt č. 19 v bytovom dome s. č. 655 a or. č. 39 na ulici Legionárska v Trenčíne, celková výmera podlahovej plochy bytu je 40,79 m² (vrátane pivnice s výmerou 1,22 m² a bez balkónu s výmerou 1,26 m²),
- nadobudnutý 05.04.2016 za kúpnu cenu 40.260,00 €,
- nájomcovi odovzdaný do užívania dňa 01.03.2022;

B/ Ing. Ingrid Mikulová

- 2-izbový byt č. 11 v bytovom dome s. č. 649 a or. č. 35 na ulici Legionárska v Trenčíne, celková výmera podlahovej plochy bytu je 61,93 m² (vrátane pivnice s výmerou 4,92 m²),
- nadobudnutý 20.11.2016 za kúpnu cenu 57.000,00 €,
- nájomcovi odovzdaný do užívania dňa 29.11.2016;

C/ Janka Vidová

- 1-izbový byt č. 45 v bytovom dome s. č. 1184 a or. č. 3 na ulici Beckovská v Trenčíne, celková výmera podlahovej plochy bytu je 41,18 m² (vrátane pivnice s výmerou 1,75 m² a bez balkónu s výmerou 0,96 m²),
- nadobudnutý 09.06.2016 za kúpnu cenu 40.210,00 €,
- nájomcovi odovzdaný do užívania dňa 13.06.2016;

D/ Zdeňka Donková

- 3-izbový byt č. 4 v bytovom dome s. č. 2500 a or. č. 7 na ulici Mateja Bela v Trenčíne, celková výmera podlahovej plochy bytu je 72,83 m² (vrátane pivnice s výmerou 1,30 m² a bez loggie s výmerou 3,28 m²),
- nadobudnutý 15.01.2016 za kúpnu cenu 66.600,00 €,
- nájomcovi odovzdaný do užívania dňa 21.01.2016;

E/ Pavol Oravec a manželka Tatiana Oravcová

- 3-izbový byt č. 20 v bytovom dome s. č. 1107 a or. č. 17 na ulici Soblahovská v Trenčíne, celková výmera podlahovej plochy bytu je 75,76 m² (vrátane pivnice s výmerou 3,74 m² a bez balkónu s výmerou 2,90 m²),
- nadobudnutý 13.06.2016 za kúpnu cenu 73.930,00 €,
- nájomcom odovzdaný do užívania dňa 20.06.2016;

F/ Andrej Porubský a manželka Eva Porubská

- 3-izbový byt č. 2 v bytovom dome s. č. 1106 a or. č. 19 na ulici Soblahovská v Trenčíne, celková výmera podlahovej plochy bytu je 73,96 m² (vrátane pivnice s výmerou 1,60 m²),
- nadobudnutý 19.01.2016 za kúpnu cenu 68.500,00 €,
- nájomcom odovzdaný do užívania dňa 27.01.2016;

G/ Ivan Orság a manželka Božena Orságová

- 3-izbový byt č. 19 v bytovom dome s. č. 527 a or. č. 4 na ulici K Výstavisku v Trenčíne, celková výmera podlahovej plochy bytu je 70,30 m² (vrátane pivnice s výmerou 0,95 m² a komory s výmerou 1,12 m² a bez balkónu s výmerou 2,70 m²),
- nadobudnutý 07.04.2017 za kúpnu cenu 71.000,00 €,
- nájomcom odovzdaný do užívania dňa 25.04.2017;

H/ Katarína Hartmanová

- 1-izbový byt č. 35 v bytovom dome s. č. 1173 a or. č. 8 na ulici 28. októbra v Trenčíne, celková výmera podlahovej plochy bytu je 40,70 m² (vrátane pivnice s výmerou 1,82 m² a bez balkónu s výmerou 1,44 m²),
- nadobudnutý 26.01.2016 za kúpnu cenu 40.200,00 €,
- nájomcovi odovzdaný do užívania dňa 28.01.2016;

I/ Viera Meravá

- 2-izbový byt č. 6 v bytovom dome s. č. 1666 a or. č. 16 na ulici Gen. Viesta v Trenčíne, celková výmera podlahovej plochy bytu je 68,81 m² (vrátane pivnice s výmerou 9,60 m²),
- nadobudnutý 05.04.2016 za kúpnu cenu 58.400,00 €,
- nájomcovi odovzdaný do užívania dňa 12.04.2016;

J/ Mária Kozáková

- 2-izbový byt č. 4 v bytovom dome s. č. 1139 a or. č. 16 na ulici Inovecká v Trenčíne, celková výmera podlahovej plochy bytu je 68,13 m² (vrátane 3 pivníc s celkovou výmerou 8,14 m²),
- nadobudnutý 06.04.2016 za kúpnu cenu 58.860,00 €,
- nájomcovi odovzdaný do užívania dňa 13.04.2016;

Na základe uvedeného, MsÚ navrhuje odpredaj náhradných nájomných bytov vo výške kúpnej ceny, za ktorú Mesto Trenčín nadobudlo predmetný byt do svojho vlastníctva.

Prevod vlastníctva bytu bude realizovaný v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 3/ Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 11/2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 1/2022 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy alebo školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín na kalendárny rok 2023

Ing.Ľubica Horňáčková - predložila uvedený materiál a uviedla, že Zákon č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov od 01. 01. 2022 v § 6 ods. 12 písm. c) ukladá povinnosť obciam prijať všeobecne záväzné nariadenie, ktorým určí pre základné umelecké školy, jazykové školy, materské školy a školské zariadenia vo svojej zriaďovateľskej pôsobnosti podrobnosti financovania základných umeleckých škôl, jazykových škôl, materských škôl a školských zariadení, lehotu na predloženie údajov, podľa ktorých bude financovať základné umelecké školy, jazykové školy, materské školy a školské zariadenia okrem údajov podľa osobitného predpisu, výšku finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy alebo školského zariadenia; v zariadeniach školského stravovania na žiaka školy, skutočného stravníka alebo na jedno hlavné jedlo alebo doplnkové jedlo a deň v mesiaci, do ktorého poskytne finančné prostriedky.

Ministerstvo financií SR zverejnilo vo februári na svojej webovej stránke aktualizovaný výnos dane z príjmov fyzických osôb pre rok 2023, z ktorého vyplýva zvýšenie príjmu obcí z výnosu dane z príjmov fyzických osôb. Z prognóz výnosu DPFO sa zároveň počíta jednotkový koeficient, na základe ktorého mesto stanovuje výšku finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia a v zariadeniach školského stravovania na žiaka školy.

Z uvedeného vyplýva, že koeficient, ktorý bol vypočítaný v januári 2023 z prognóz zverejnených na začiatku roka 2023 predstavoval 107,54 € a koeficient z prognóz zverejnených vo februári 2023 klesol na 106,93 €, t. j. o 0,57 €, čo je pokles o 0,53 % .

Nakoľko v mesiaci február 2023 došlo k zníženiu jednotkového koeficientu pre výpočet výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy alebo školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín na kalendárny rok, predkladáme návrh tohto VZN.

V prílohe č. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia určujeme výšku finančných prostriedkov na jedného žiaka alebo dieťa v príslušnej škole alebo školskom zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín. Výška finančných prostriedkov je určená na kalendárny rok 2023.

Diskusia:

Prítomní stručne prediskutovali predmetný návrh a pristúpili hlasovaniu.

Stanovisko komisie : **odporúča schváliť návrh VZN č. 11/2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 1/2022 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy alebo školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín na kalendárny rok**

Hlasovanie :

Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 4/ Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 13/2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 20/2019 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšky príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni a výdajnej školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín

Ing. Ľubica Horňáčková - predložila uvedený materiál a uviedla, že s účinnosťou od 1. 5. 2023 nadobudne platnosť zákon č. 65/2023 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 544/2010 Z. z. o dotáciách v pôsobnosti Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR v znení neskorších predpisov. Táto novela zákona č. 544/2010 Z. z. o dotáciách v pôsobnosti Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR, sa týka najmä poskytovania dotácie na podporu k stravovacím návykom dieťaťa (ďalej „dotácia na stravu“).

Dotáciu možno poskytnúť na zabezpečenie obeda a iného jedla dieťaťa v materskej škole a v základnej škole. Cieľom poskytnutia dotácie je najmä podpora výchovy detí k zdravým stravovacím návykom.

Od 1. 5. 2023 sa poskytuje dotácia na všetky deti, ktoré navštevujú posledný ročník materskej školy a od uvedeného dátumu bude dotácia na stravu poskytovaná všetkým deťom navštevujúcim základnú školu.

V súvislosti s dotáciou na stravu pre deti posledného ročníka materských škôl a žiakov základných škôl nevznikajú pre zriaďovateľa mesto Trenčín nové povinnosti z dôvodu, že v minulosti už Ministerstvo práce sociálnych vecí a rodiny poskytovalo dotáciu na podporu k stravovacím návykom detí. Po zrušení poskytovania dotácie nedošlo k veľkému poklesu stravníkov a z toho dôvodu nebude potrebné personálne zabezpečenia a materiálne vybavenie školských jedální vo väčšom rozsahu.

Výška príspevku zákonných zástupcov na úhradu režijných nákladov na výrobu a výdaj jedál a nápojov v školskej jedálni základnej a materskej školy zostáva nezmenené.

Diskusia:

Prítomní stručne prerokovali uvedený materiál a pristúpili k hlasovaniu

Stanovisko komisie : **odporúča schváliť Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 13/2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 20/2019, o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšky príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni a výdajnej školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín**

Hlasovanie :

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 5/ Žiadosť o súhlas k zriadeniu Súkromného zariadenia spoločného stravovania pre deti, pre zriaďovateľa Slimáčikovo, s. r. o. M. Turkovej 22, 911 01 Trenčín

Ing. Ľubica Horňáčková - Slimáčikovo, s. r. o., M. Turkovej 22, Trenčín ako budúci zriaďovateľ Súkromného zariadenia spoločného stravovania pre deti sa obrátila na mesto Trenčín so žiadosťou o súhlas k zriadeniu Súkromného zariadenia spoločného stravovania pre deti a následnému zaradeniu do Siete škôl a školských zariadení MŠVVaŠ SR od 01. 09. 2023.

Mesto Trenčín v zmysle § 16 ods. 1 písm. l) zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov, je povinné vydať svoje stanovisko k tejto žiadosti.

Súkromné Zariadenie spoločného stravovania pre deti by bolo zriadené v nebytových priestoroch budovy KS Sihoť na prízemí, ktoré má Slimáčikovo, s. r. o., na základe zmluvy o prenájme prenajaté od BM Delta centrum, s. r. o., Inovecká 9, Trenčín na dobu určitú do 31. 08. 2030. Predpokladaný počet stravníkov je 220.

Slimáčikovo, s. r. o., uviedlo, že nebude žiadať finančné prostriedky z rozpočtu mesta Trenčín skôr, ako budú schválené v rozpočte mesta Trenčín na príslušný kalendárny rok.

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 6/ Žiadosť o súhlas k zriadeniu Súkromnej základnej umeleckej školy pre zriaďovateľa Ing. Nikolu Surovcovú, Opatovská 227/63, 911 01 Trenčín

Ing. Ľubica Horňáčková - Ing. Nikola Surovcová, Opatovská 227/63, 911 01 Trenčín ako budúci zriaďovateľ Súkromnej základnej umeleckej sa obrátila na mesto Trenčín so žiadosťou o súhlas k zriadeniu Súkromnej základnej umeleckej školy a následnému zaradeniu do Siete škôl a školských zariadení MŠVVaŠ SR od 01. 09. 2023.

Mesto Trenčín v zmysle § 16 ods. 1 písm. l) zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školskej a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov, je povinné vydať svoje stanovisko k tejto žiadosti.

Zariadenie v súčasnosti pôsobí 10 rokov ako Občianske združenie Bambula, ktoré navštevuje 180 detí.

Zriadená SZUŠ bude vzdelávať žiakov v tanečnom odbore na vyučovanie nových tanečných techník, najmä moderného tanca, klasického tanca, kreatívneho tanca, tanečnej praxi a voliteľného predmetu.

Vzdelávanie sa bude uskutočňovať v zmysle Štátneho a Školského vzdelávacieho programu platného pre základné umelecké školy.

Ing. Surovcová uviedla, že od mesta Trenčín nebude žiadať finančné prostriedky na prevádzkovanie Súkromnej základnej umeleckej školy skôr, ako budú schválené v rozpočte mesta Trenčín na príslušný kalendárny rok.

K predloženému materiálu prebehla diskusia a komisia prijala nasledovné stanovisko :

Stanovisko komisie : **materiál opätovne prerokovať na spoločnom zasadnutí komisie FMK a Komisie školstva a mládeže dňa 12.4.2023**

Hlasovanie :

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 7/ Žiadosť o súhlas k zriadeniu Elokovaného pracoviska ako súčasť Základnej školy, Kubranská 80, Trenčín so sídlom Potočná 86, Trenčín

Ing. Ľubica Horňáčková – Mgr. Milan Marton, riaditeľ Základnej školy, Kubranská 80, 911 01 Trenčín sa obrátil na mesto Trenčín so žiadosťou o súhlas k zriadeniu Elokovaného pracoviska ako súčasť Základnej školy, Kubranská 80, Trenčín, sídlo elokovaného pracoviska: Potočná 86, Trenčín od 01. 09. 2023. Súčasne predložil aj súhlasné stanovisko Rady školy pri ZŠ, Kubranská 80, Trenčín a podporné stanovisko od Centra poradenstva a prevencie, Kukučínova 473, 911 01 Trenčín.

Mesto Trenčín v zmysle § 18 ods. 7 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov, je povinné vydať svoje stanovisko k tejto žiadosti. Citovaný zákon v § 19 ods. 7 definuje pojem elokované pracovisko ako trvalo zriadený uzavretý priestor, v ktorom sa uskutočňuje pravidelná výchovno-vzdelávacia činnosť a riadi sa školským vzdelávacím programom školy, ktorej je súčasťou, alebo výchovno-vzdelávacím programom školského zariadenia, ktorého je súčasťou. Elokované pracovisko nie je právnickou osobou a zriaďuje sa ako súčasť školy alebo školského zariadenia, ktoré je právnickou osobou.

Základná škola, Kubranská 80, Trenčín je zaradená v sieti škôl a školských zariadení od 01. 09. 1960. Zabezpečuje základné vzdelanie. Súčasťou školy je školský klub detí, ktorý zabezpečuje pre žiakov, ktorí plnia povinnú školskú dochádzku, výchovu a vzdelávanie v čase mimo vyučovania a školská kuchyňa s jedálňou zabezpečuje výrobu jedál a nápojov pre žiakov školy.

Zriadením elokovaného pracoviska má Základná škola, Kubranská 80, Trenčín záujem v priestoroch bývalej Základnej školy, Potočná 86, Trenčín, vytvoriť špeciálne triedy pre zdravotne znevýhodnené deti – s poruchou autistického spektra (PAS) bez mentálneho postihnutia.

Problematika vzdelávania detí s poruchou autistického spektra (PAS) je mimoriadne široká a komplikovaná. Súvisí to s tým, že každé jedno dieťa s takouto diagnózou je vo svojich prejavoch špecifické, jedinečné a hovorí o spoločných znakoch tejto diagnózy je síce možné, ale nie celkom korektné a presné.

V súčasnosti sa výskyt detí s takouto diagnózou v porovnaní s minulosťou zásadne zvyšuje, čo je dôvodom toho, že narastá potreba zaoberať sa vytváraním priestoru pre ich vzdelávanie.

Len malé množstvo detí s PAS je schopné absolvovať vzdelávanie v bežných triedach. V prípade začlenenía do takejto triedy zvyčajne vyvstáva potreba zabezpečiť pre dieťa s PAS asistenta, vhodným spôsobom mu skrátiť vyučovanie, individuálne sa venovať rozvíjaniu jeho komunikačných schopností, ktoré často nebývajú na požadovanej úrovni.

Vzdelávanie detí s PAS v špeciálnych triedach je cestou, ako im zabezpečiť oveľa vyššiu mieru individuálneho prístupu. Počet detí v takýchto triedach je totiž určený na 4, v prípade ľahších diagnóz na maximálne 6. Personálne zabezpečenie v triede (špeciálny pedagóg + asistent) vytvára priestor pre to, aby si deti z vyučovania mali šancu odnieť maximum.

Dôvody pre zriadenie elokovaného pracoviska a špeciálnych tried:

Prvým a zásadným je skutočnosť, že v širšom regióne absentuje možnosť vzdelávania detí s PAS pod záštitou iného ako súkromného zriaďovateľa.

Mesto Trenčín, zriaďovateľ škôl poskytujúcich rôzne typy a úrovne vzdelávania (MŠ, ZŠ, ZUŠ), dlhodobo pristupuje k potrebám škôl, rodičov, žiakov mimoriadne ústretovo.

Podpora vytvorenia špeciálnych tried pre deti s PAS by bola ďalším z viacerých signálov toho, že vzdelávanie je jednou z priorít mesta Trenčín, dokonca aj v prípade, že ide o špecifické potreby a mimoriadne nároky veľkej skupiny detí s PAS.

V špeciálnych triedach pre žiakov s autizmom budú vzdelávaní žiaci podľa Školského vzdelávacieho programu pre žiakov s autizmom, ktorý bude vytvorený odbornými zamestnancami ZŠ, Kubranská v spolupráci s RÚŠS Trenčín a Centrom poradenstva a prevencie Trenčín, ktorí zriadenie špeciálnych tried podporili.

Nie nepodstatným faktom, prečo ZŠ, Kubranská 80, Trenčín intenzívne hľadá cesty, ktoré by viedli k vytvoreniu spomínaných špeciálnych tried je to, že po organizačnej zmene v ZŠ, Potočná 86, Trenčín je možné takéto triedy umiestniť práve v budove tejto školy. Pokojné prostredie, súkromie, rekonštruované priestory i poloha školy vytvárajú súbor predpokladov pre to, že deti s PAS tu nájdu mimoriadne priateľské prostredie pre vzdelávanie i prípadné popoludňajšie aktivity v rámci ŠKD. Zároveň v rámci socializácie by však škola vytvorila maximálne možné podmienky na interakciu žiakov s ich rovesníkmi v kmeňovej škole spoločnou účasťou na školských akciách (výlety, besiedky, krúžky, športové dni ...)

Ambíciou ZŠ, Kubranská 80, Trenčín je:

- vytvoriť priestor pre deti s PAS,
- zabezpečiť kvalitných pedagogických zamestnancov, ktorí dokážu pracovať so žiakmi, ktorých diagnóza vyžaduje nadštandardný prístup,
- postupne sa stať školou, ktorá okrem intaktných detí a mimoriadne nadaných detí dokáže byť garantom kvalitného vzdelávania aj detí s PAS,

Predpokladaný počet žiakov v elokovanom pracovisku je 16, predpokladaný počet tried 4. Zriadenie elokovaného pracoviska nemá dopad na rozpočet mesta Trenčín a nevytvára priame požiadavky na rast personálnych nákladov.

Predpokladané počty prijímaných žiakov:

Špeciálna trieda	Školský rok 2023/2024	
		1. ročník
Pre deti s autizmom – bez mentálneho postihnutia	2. ročník	4 – 6
	3. ročník	4 – 6
	4. ročník	4 - 6

Triedy v škole sa budú otvárať podľa počtu detí jednotlivých vekových kategórií a zabezpečenia kvalifikovaného personálneho obsadenia pre jednotlivé stupne vzdelávania.

Vzdelávanie v týchto triedach nebude musieť končiť štvrtým ročníkom (ukončením primárneho vzdelávania), ale v prípade dostatočného personálneho zabezpečenia budú pokračovať v plnení povinnej školskej dochádzky aj na druhom stupni. To znamená, že sa prípadne nebude otvárať na škole každý rok 1. ročník, ale deti, ktoré už budú prijaté do školy sa budú vzdelávať v škole až do ukončenia vzdelávania na základnej škole, teda končiť môžu až 9. ročníkom.

Po ukončení vzdelávania žiaci môžu pokračovať plnohodnotným vzdelávaním na klasických stredných školách alebo budú pokračovať vo vzdelávaní na praktických školách.

Personálne zabezpečenie:

Pedagogický zamestnanec so vzdelaním v príslušnom študijnom programe v študijnom odbore špeciálna pedagogika podľa zákona č. 138/2019 Z. z. - § 10 ods. 2 alebo absolvovanie kvalifikačného vzdelávania podľa § 43 ods. 1 písm. g).

Pedagogickí zamestnanci:

– spĺňajú kvalifikačné požiadavky stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi, – preukazujú odborné a osobnostné spôsobilosti, ktoré využívajú pri pedagogickej komunikácii, motivácii žiakov, ich diagnostikovaní, hodnotení, pozitívnom riadení triedy,
– riadia sebarozvíjanie a celoživotné vzdelávanie v odbornej oblasti a osobnostnom raste, ako súčasť kolektívu pedagógov sú schopní vzájomnej efektívnej a ľudsky podporujúcej komunikácie, spolupráce, tímovej práce a kooperatívneho riešenia problémov.

Asistent učiteľa:

– pracuje v triede, ktorú navštevuje žiak alebo viac žiakov s autizmom (bez mentálneho postihnutia), ak si to vyžaduje výchova a vzdelávanie žiaka v závislosti od závažnosti znevýhodnenia žiaka.

Spôsob financovania:

- Prenesený výkon štátnej správy – normatív MŠVVaŠ SR.
- Koeficient na žiaka s autizmom = 3,39;

Porovnanie:

- a) Výška normatívu na žiaka bez zdravotného znevýhodnenia = 2 354,50 €
- b) Výška normatívu na žiaka so zdravotných znevýhodnením = 7 982 €

Útvar školstva podporuje záujem ZŠ, Kubranská 80, Trenčín zriadiť elokované pracovisko a v ňom špeciálne triedy pre deti s poruchou autistického spektra. Veľmi často sa na tento útvar obracajú rodičia ohľadom umiestnenia detí s takýmto zdravotným znevýhodnením do škôl, pretože svoje deti vozia do škôl, ktoré majú zriadené špeciálne triedy pre toto zdravotné znevýhodnenie. Školy sú značne vzdialené - v Považskej Bystrici, na Myjave, čo je pre denné vozenie detí do školy finančne veľmi náročné, alebo môžu tiež navštevovať Súkromnú základnú školu AUTIS, ktorá má však obmedzenú kapacitu a vzdelávanie v nej je tiež finančne veľmi náročné.

K predloženému materiálu prebehla diskusia a **MBA Peter Hošťák, PhD.** – materiál požaduje dopracovať o nasledovné informácie :

- o aký počet zdravotne znevýhodnených detí s poruchou autistického spektra ide
- predpokladané príjmy a výdavky
- personálne, organizačné obsadenie
- informácie od ľudí, ktorí v tomto odbore pracujú

Stanovisko komisie : **materiál doplniť v zmysle diskusie a za prítomnosti p. riaditeľa ZŠ Mgr. Milana Martona opätovne predložiť na spoločnom zasadnutí komisie FMK a Komisie školstva a mládeže dňa 12.4.2023**

Hlasovanie :

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 8/ Informatívna správa o prevádzkových nákladoch súvisiacich s prenájmom podľa jednotlivých škôl

Ing. Horňáčková – v zmysle uznesenia FMK predložila prevádzkové náklady jednotlivých škôl

V prílohe č.1 Zásady prenajímania majetku Mesta Trenčín v základných školách a školských zariadeniach sa článok 4 nahrádza nasledovným znením

Článok 4

Prenájom dočasne nevyužiteľného majetku na výchovno-vzdelávacie účely

		ZŠ, Bezručova	ZŠ, Dlhé Hony	ZŠ, Hodžova	ZŠ Kubranská	ZŠ, L. Novomeského	ZŠ, Na dolinách	ZŠ, Veľkomoravská	ZŠ, Východná	ZUŠ K. Pádivého
1.	Telocvične a športové zariadenia môžu byť prenajímané:									
	a) za 100 €/1 kurz, ale aj celoročne pre									
	1. potreby povinnej telesnej výchovy základných škôl v meste, ak nemajú vlastné športové zariadenia									
	2. činnosť športových a záujmových krúžkov iných škôl a školských zariadení,									
	b) za prevádzkové náklady pre									
	1. občianske združenia zdravotne znevýhodnených občanov,									
	c) pre právnické osoby, fyzické osoby - podnikatelia, ostatné fyzické osoby a športové kluby, neuvedené v písm. a) a b), a to									
	1. malá telocvična do 100 m ² : 10 €/hod. + prevádzkové náklady					3		1,5	2	
	2. veľká telocvična nad 100 m ² : 20 €/hod. + prevádzkové náklady	8	5	8	8,77	8	23,8	3	3	
	3. plaváreň: 25 €/hod. + prevádzkové náklady					12				
	d) pre športové kluby, v ktorých sú organizovaní žiaci základných škôl a materských škôl:									
	1. malá telocvična do 100 m ² : 5 €/hod. + prevádzkové náklady					3		1,5	2	
	2. veľká telocvična nad 100 m ² : 10 €/hod. + prevádzkové náklady	8	5 €/hod.	8	8,77	8	23,8	3	3	
	3. plaváreň: 15 €/hod. + prevádzkové náklady					12				

		činnosť športových a záujmových krúžkov iných škôl a školských zariadení										
		súťaže a podujatia poriadané Slovenskou asociáciou športu na školách,										
		občianske združenia zdravotne znevýhodnených a dôchodcov,										
		deti, mládež a dospelých obyvateľov mesta;										
	b)	na základe nájomnej zmluvy pre:										
		právnické osoby, fyzické osoby – podnikatelia a športové kluby, neuvedené v písmene a) a to:										
		1. futbalové ihrisko 15 €/ hod. + prevádzkové náklady			4		4			1 €/1 hod.		
		2. volejbalové ihrisko 5 €/ hod. + prevádzkové náklady	3 €/hod.		3		3			1 €/1 hod.		
		3. basketbalové ihrisko 5 €/ hod. + prevádzkové náklady	3 €/hod.		3		3			1 €/1 hod.		
		4. tenisové ihrisko 5 €/ hod. + prevádzkové náklady	3 €/hod.		3		3			1 €/1 hod.		
		5. hokejbalové ihrisko 5 €/ hod. + prevádzkové náklady	3 €/hod.		x		3			1 €/1 hod.		
		6. hádzanárske ihrisko 5 €/ hod. + prevádzkové náklady	3 €/ /hod.	3 € /hod.	x		3			1 €/1 hod.		
		7. zariadenia pre ľahkú atletiku (dráha, skok do diaľky, ...) 5 € + prevádzkové náklady	3 € /hod.	3 € /hod.	3		3			1 €/1 hod.		
6.		Výšku prevádzkových nákladov určí správca interným predpisom.“										

Poznámka:

ZŠ, Bezručova 66, Trenčín:

bod 5. b) 6. V prípade osvetlenia + 6 €/ hodina

Priestory je možné prenajímať iba v čase prevádzky školy, preto v prevádzkových nákladoch nie je zohľadnená mzda zamestnanca potrebného k odovzdávaniu a preberaniu priestorov

ZŠ, L. Novomeského 11, Trenčín

bod 5. b) 1. osvetlenie vonkajších ihrísk 10 €/hod.

ZUŠ Karola Pádívého Trenčín:

bod 2. a), b) výpočet prevádzkových nákladov: výpočet na základe vyúčtovacích faktúr za predchádzajúci kalendárny rok za plyn a elektrickú energiu. Celoročná spotreba v eurách sa vydelením počtom dní v roku a plochou budovy. Výslednú sumu vynásobíme plochou prenajímanej triedy a zaokrúhlime na 5 centov nahor. Ten istý výpočet platí aj pri dlhodobom prenajímaní.

Materiál bude prerokovaný na spoločnom zasadnutí FMK a Komisie školstva a mládeže.

9/ Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 12/2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 5/2015, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebísk mesta Trenčín

Bc. Dana Kušnierová - zmenou tohto VZN je riešený návrh na zvýšenie, sprehľadnenie a zjednotenie poplatkov cintorínskych služieb. Navrhujeme zvýšenie cien v cenníku služieb v Prevádzkovom poriadku pohrebísk mesta Trenčín (t. j. zmenu v článku 11). Touto zmenou taktiež dochádza v položke „Prenájom obradnej miestnosti“ k zahrnutiu poplatkov za rozlúčkovú miestnosť, smútočný štít v obradnej miestnosti a hudobný doprovod, ktoré boli doteraz vedené v cenníku osobitne. Od 1. 1. 1998 sa cenník cintorínskych služieb (okrem doplnenia ceny prenájmu urnového miesta v urnovej stene) nemenil. Vzhľadom k rastúcim prevádzkovým nákladom a rastúcej inflácii je potrebné pre zabezpečenie kvalitného výkonu cintorínskych služieb v potrebnom rozsahu cenník aktualizovať.

Úprava jestvujúcich cien je navrhnutá vo všetkých položkách s výnimkou poplatkov za prenájom urnového miesta v urnovej stene, ktoré boli do VZN doplnené v r. 2022.

1.V článku 2 sa dopĺňa nový ods. 5, ktorý znie:

„5. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 12/2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 5/2015, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebísk mesta Trenčín bolo schválené MsZ v Trenčíne dňa 26.04.2023 a nadobúda účinnosť dňa 01.06.2023.“

2.V Prevádzkovom poriadku pohrebísk mesta Trenčín sa článok 11 nahrádza novým znením:

Článok 11

Cenník služieb

1. Za prenájom hrobového miesta a ostatné cintorínske služby sa účtuje poplatok nasledovne:

Poplatok/obdobie	Cena v €
Prenájom jednohrobového miesta/1rok	5,-
Prenájom dvojhrobového miesta/1 rok	10,-
Prenájom trojhrobového miesta/1 rok	15,-
Prenájom štvorhrobového miesta/1 rok	20,-
Prenájom krypty/1 rok	30,-
Prenájom detského hrobového miesta/1rok	3,-
Prenájom urnového miesta do zeme/1 rok	3,-
Prenájom urnového miesta v urnovej stene malá schránka/10 rokov (typ písma Elegants, brúsený nerez, veľkosť písma 3 cm, 2,5 cm a 2 cm)	150,-
Prenájom urnového miesta v urnovej stene veľká schránka /10 rokov (typ písma Elegants, brúsený nerez, veľkosť písma 3 cm, 2,5 cm a 2 cm)	250,-
Nevyužívanie hrobového miesta /1 rok	20,-
Nevyužívanie urnového miesta /1 rok	15,-
Prenájom obradnej miestnosti /1 obrad	75,-
Prenájom chladiaceho boxu /1 deň	10,-

2. K poplatkom za hrobové miesta sa neúčtuje DPH.

MBA Peter Hošták PhD. – navrhuje do budúca predložiť celé znenie VZN, ktoré sa upravuje a zároveň žiada do VZN zapracovať všetky súvisiace služby, ktoré sú zahrnuté v prenájme obradnej miestnosti

Stanovisko komisie k návrhu : **odporúča**

Hlasovanie k návrhu:

Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Stanovisko k materiálu ako celku : **odporúča**

Hlasovanie k materiálu ako celku : Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu 10/ Žiadosť o odpustenie pohľadávky Trenčiansky futbalový klub 1939 Záblatie

Ing. Ján Margetín - vzhľadom na neprítomnosť Ing. Benjamína Lisáčka predložil uvedený materiál a uviedol, že Mesto Trenčín má uzavretú zmluvu s Trenčianskym futbalovým klubom 1939 Záblatie o výpožičke a prevádzkovaní Futbalového štadióna Záblatie.

V zmysle uvedenej zmluvy má náklady na elektrickú energiu do maximálnej výšky 2 832 eur za kalendárny rok zabezpečovať a platiť Mesto Trenčín a náklady na elektrickú energiu presahujúcu uvedenú sumu za kalendárny rok podľa skutkového stavu má platiť Trenčiansky futbalový klub 1939 Záblatie.

Vzhľadom na skutočnosť, že Trenčianskemu futbalovému klubu 1939 Záblatie bola z Mesta Trenčín doručená výzva na zaplatenie prekročených nákladov na spotrebu elektrickej energie v zmysle uvedených podmienok zmluvy vo výške 10 000,41 eur, požiadali o odpustenie predmetnej pohľadávky. Ako dôvod svojej žiadosti uviedli, že. :

a/ elektrická prípojka sa využívala pri realizácii novej stavby v susedstve

b/ vzhľadom na vojenský konflikt na Ukrajine sa zhoršila ekonomická situácia a prerušili spoluprácu s klubom významní partneri

c/dotácia ktorú dostal klub vo výške 8 000 eur nestačí na zaplatenie doplatku a súčasne na udržanie športovej činnosti klubu.

Prehľad spotreby elektrickej energie je predložený k posúdeniu.

Diskusia:

MBA. Peter Hošťák PhD.-

- stavebná firma by mala mať podružné merače, zaujalo ho teda, či je takýto postup bežný
- ak by tieto merače tam boli, tak by sa snažili správať zodpovedne

v zmysle predloženého prehľadu spotreby elektrickej energie za rok 2022 požiadal o:

- opravu nesprávne uvedeného roku v podanej žiadosti o odpustenie pohľadávky
- doplnenie analýzy nákladov v zmysle predloženej spotreby elektrickej energie

Stanovisko komisie : **odporúča opätovne predložiť na FMK dňa 12.4.2023 s :**

A/ doplnením o analýzu nákladov v zmysle spotreby elektrickej energie

B/ opravou roku za ktorý žiadajú odpustenie pohľadávky

Hlasovanie : Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu 11/ Majetkové prevody MHSL

Ing. Roman Jaroš

A/ žiadosť občianskeho združenia UNIPLÁŽ, o.z. týkajúca sa prenájmu plochy v areáli letného kúpaliska na Ostrove:

Dňa 20.04.2021 Mesto Trenčín v zast. Mestským hospodárstvom a správou lesov, m.r.o., Trenčín ako prenajímateľ uzatvorilo s občianskym združením UNIPLÁŽ, o.z. ako nájomcom so sídlom Hurbanova 1571/37, Trenčín, IČO: 50 404 679 (ďalej len „UNIPLÁŽ, o.z.“) Nájomnú zmluvu a zmluvu o budúcej kúpnej zmluve č. 110/26020/2021 (ďalej len „Zmluva“). Zmluva nadobudla účinnosť 22.04.2021. Podmienky uzatvorenia nájomnej zmluvy boli schválené uznesením č. 838 na MsZ dňa 7.4.2021. Predmetom Zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi do dočasného užívania časť pozemku – novovytvorenú parcelu registra C-KN parc. č. 1070/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Zamarovce, o výmere 2039 m², ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 44566727-106/2020, vyhotoveným dňa 16.11.2020, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 01.12.2020 (ďalej len „predmet nájmu“), za účelom vybudovania športového areálu pre plážové športy so zázemím na predmete nájmu, a tiež za účelom prevádzkovania a užívania športového areálu po dobu trvania tejto Zmluvy nájomcom na dobu 20 rokov, s realizáciou I. fázy

v termíne do 1.5.2022. Termín dokončenia I. fázy bol na základe objektívnych dôvodov zmenený do 31.7.2022 Dodatkom č. 1 k predmetnej zmluve a schválený uznesením č. 1190 na MsZ dňa 23.3.2022. Nájomca sa v zmysle platnej zmluvy zaviazal po celú dobu prevádzky letného kúpaliska v Trenčíne, za účelom vstupu návštevníkov kúpaliska, umožniť vstup na ihrisko určené pre plážový volejbal počas prevádzkových hodín letného kúpaliska.

V roku 2022 nájomca UNIPLÁŽ, o.z. požiadal prenajímateľa o udelenie výnimky z povinnosti nájomcu uvedenej v článku VI. ods. 3 Zmluvy, podľa ktorej je nájomca o.i. povinný po celú dobu trvania Zmluvy v čase prevádzky Letného kúpaliska umožniť bezplatné užívanie jedného určeného ihriska na plážový volejbal návštevníkom Letného kúpaliska v Trenčíne, a to za účelom organizácie významných športových podujatí v športom areáli v rozsahu troch víkendov, t.j. 6 dní, na konkrétne podujatia. Nakoľko sa jednalo o celoslovenské podujatia a turnaje s medzinárodnou účasťou a podujatia boli prínosom pre prezentáciu mesta Trenčín a rozvoj plážových športov bol uzatvorený Dodatok č. 2 k predmetnej zmluve a schválený uznesením č. 1311 na MsZ dňa 22.6.2022.

Nájomca Unipláž o.z. zaslal dňa 14.2.2023 organizácii ďalšiu písomnú žiadosť:

1.) ktorou trvalo žiada pre každú letnú sezónu umožniť využitie celého areálu na organizáciu športových podujatí v rozsahu 6 dní počas víkendov s tým, že areál by v tom čase nebol prístupný pre návštevníkov letného kúpaliska. Nájomca navrhuje oznámiť prenajímateľovi presné termíny konania sa podujatí najneskôr 2 týždne pred termínom otvorenia sezóny letného kúpaliska.

Keďže termín otvorenia je pohyblivý, ako prenajímateľ navrhujeme stanoviť pevný termín oznámenia konania sa podujatí vždy do 31.5. kalendárneho roka. Na predmetné podujatia bude vstup pre návštevníkov letného kúpaliska voľný.

2.) a ktorou žiada o posun termínu na realizáciu II. fázy športového areálu v súlade s článkom 2, bod 3b) Zmluvy do 31.12.2027, čo predstavuje posun z pôvodného termínu realizácie, ktorý bol v zmluve stanovený na 31.12.2025 a ktorý bude zhodný so založením mládežníckeho klubu. Nájomca odôvodňuje svoju žiadosť neistou energetickou situáciou a tým vznikom potreby dlhšej prípravy viacerých alternatív vykurovania plánovanej nafukovacej haly z investičného a prevádzkového hľadiska, tak ako uvádza v žiadosti. Žiadosť občianskeho združenia Unipláž bola prerokovaná na Komisii športu pri MsZ v Trenčíne dňa 10.1.2023 a komisia odporúča predĺženie termínu zabezpečenia zimnej (t.j. celoročnej) prevádzky až do r. 2027 a možnosť využívania športového areálu pre potreby o.z., bez možnosti využitia ihriska na šport pre návštevníkov letného kúpaliska, ale s možnosťou ich vstupu na organizované podujatia, v rozsahu šiestich víkendových dní, počas letnej sezóny a to formou dodatku ku zmluve.

Na základe priloženej žiadosti Vás žiadame o Vaše stanovisko.

Materiál bol predložený na zasadnutie Komisie športu dňa 10.1.2023: – komisia odporúča

Materiál bol predložený na zasadnutie VMČ Sever dňa 9.3.2023:

- *výbor žiada predložiť znalecký posudok, na základe ktorého bola stanovená hodnota investície na 281.000 Eur.*

V súlade s platnou Nájomnou zmluvou a zmluvou o budúcej kúpnej zmluve č. 110/26020/2021 bol v stanovenom termíne organizácii predložený spracovaný Znalecký posudok č. 125/2022, ktorého spracovateľom bola spoločnosť Ing. Miroslav Gašparík, Trenčín. Organizácia predloží na najbližšie zasadnutie výboru Znalecký posudok č. 125/2022.

- *výbor ďalej žiada, aby sa zástupcovia o.z. zúčastnili najbližšieho zasadnutia VMČ Sever, ktoré sa bude konať dňa 6.4.2023.*

Organizácia požiadavku výboru postúpi zástupcom o.z.

Stanovisko komisie : **odporúča**

- **pripraviť dodatok k Nájomnej zmluve, ktorého predmetom bude každú letnú sezónu umožniť využitie celého areálu na organizáciu športových podujatí v rozsahu 6 dní počas víkendov s tým, že areál by v tom čase nebol prístupný pre návštevníkov letného kúpaliska a to na dobu 10 rokov**
- **predĺženie termínu ukončenia realizácie II. fázy športového areálu do konca roka 2027**

Hlasovanie :

Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

- od vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia do majetkovoprávneho vysporiadania pozemku vo výške 2,- €/m2 ročne.

Ide o pozemok nachádzajúci sa okolo bytového domu Hodžova 1478/11 v Trenčíne. Prenájomom pozemku si vlastníci bytov bytového domu počas doby výstavby zabezpečia dostatočné iné právo k pozemku v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1967 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v súvislosti so stavbou „OBNOVA BYTOVÉHO DOMU TRENČÍN, UL. HODŽOVA 1478/11“. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, do doby vysporiadania vlastníckeho vzťahu formou zriadenia vecného bremena z dôvodu, že zateplenie obvodového plášt'a tepelnoizolačným materiálom v hrúbke 15 cm presahuje nad pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín. V súčasnosti majetkovoprávne vysporiadanie pozemku formou zriadenia vecného bremena nie je možné zrealizovať a to hlavne z dôvodu veľkého počtu vlastníkov bytov a k podpísaniu zmluvy o vecnom bremene by museli pristúpiť všetci vlastníci bytového domu. Vlastníci bytov bytového domu Hodžova 1478/11 sa na schôdzi vlastníkov bytov dohodli na prenájme pozemku a splnomocnili spoločnosť ERES property – Z. mandát, s.r.o. na zastupovanie.

Na základe týchto skutočností dňa 02.02.2023 zástupca vlastníkov bytov bytového domu Hodžova 1478/11 spoločnosť ERES property – Z. mandát, s.r.o. požiadal o uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú, čím bude zabezpečené iné právo k pozemku počas doby výstavby, ako aj majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod zateplením bytového domu. Odborné útvary mestského úradu v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 24.11.2022 odporučili prenájom časti pozemku. Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :

Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

2/ prenájom pozemku vrátane spevnenej plochy v k.ú. Zlatovce - časť **C-KN parc.č. 414/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 312 m², evidovaného na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre spoločnosť **DOLCE FUTURUM s.r.o., Na vinohrady 695/6, 911 01 Trenčín** za účelom vybudovania polozapustených podzemných kontajnerov (časť SO 11 Oplotenie, drobná architektúra), revitalizácie pozemku a úpravy zelene v okolí bytového domu od miestnej cesty (časť SO 10 Sadové úpravy), vybudovanie chodníka (časť SO 09 Komunikácie a spevnenej plochy) nachádzajúcich sa na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín v súvislosti s realizáciou stavebného objektu „Bytový dom Rezidencia MARKO Trenčín“, za cenu nájmu 1,- € za celý predmet nájmu, v súlade s VZN 12/2011, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na uvedený stavebný objekt. V prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia. V prípade, že nájomca nezíska právoplatné stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh stavby v termíne do jedného roka odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, nájomná zmluva zaniká.

Nájomná zmluva bude uzatvorená za nasledovných podmienok:

- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle článku 8 ods. 2. písm. c) VZN č. 12/2011 vo výške **12,- €/m2** ročne do právoplatného skolaudovania stavebného objektu, **maximálne na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ,
- nájomca bude zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby,
- nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby.

Celková cena nájmu predstavuje..... 1,- €

Opatová, za účelom výstavby napojenia na miestnu komunikáciu a rekonštrukcie chodníka v súvislosti s realizáciou stavby „SAMOOBSLUŽNÁ AUTOUMYVÁREŇ TRENČÍN“, za cenu nájmu 1,- € za celý predmet nájmu, v súlade s VZN 12/2011, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na uvedený stavebný objekt. V prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia. V prípade, že nájomca nezíska právoplatné stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh stavby v termíne do jedného roka odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, nájomná zmluva zaniká.

Nájomná zmluva bude uzatvorená za nasledovných podmienok:

- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle článku 8 ods. 2. písm. c) VZN č. 12/2011 vo výške **8- €/m²** ročne do právoplatného skolaudovania stavebného objektu, **maximálne na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ
- nájomca bude zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
- nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby

Ide o prenájom časti pozemku a spevnenej plochy nachádzajúcej sa na ulici Mníšna v Opatovej. Investor v rámci pripravovanej výstavby samoobslužnej autoumyvárne zrealizuje rekonštrukciu vjazdu na pozemok v jeho vlastníctve a zároveň chodník pre peších vedci okolo miestnej komunikácie. Stavba bude zrealizovaná v súlade s regulatívom UD 01 B2.

Podľa projektovej dokumentácie na stavbu „SAMOOBSLUŽNÁ AUTOUMYVÁREŇ TRENČÍN“ sa bude stavebný objekt vjazd a úprava chodníka nachádzať na časti pozemkov v k.ú. Opatová, časť **C-KN parc.č. 689/3** zastavaná plocha a nádvorie, časť **C-KN parc.č. 689/8** zastavaná plocha a nádvorie, časť **C-KN parc.č. 690/5** zastavaná plocha a nádvorie, časť **C-KN parc.č. 689/6** zastavaná plocha a nádvorie, časť **C-KN parc.č. 689/7** zastavaná plocha a nádvorie, spolu vo výmere 116 m² vo vlastníctve Mesta Trenčín.

Z dôvodu zabezpečenia si iného práva k pozemku počas doby výstavby, spoločnosť EUROWAN, spol. s r.o. požiadala o uzatvorenie nájomnej zmluvy. Po realizácii bude stavebný objekt prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €, čo podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. Celkové nájomné predstavuje1,- €
Stanovisko komisie: **materiál bol stiahnutý z rokovania**

5/predaj pozemku v k. ú. Kubrá, novovytvorená C-KN parc. č. 734 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-051-23 z pôvodnej E-KN parc. č. 1615/1 evidovanej na LV č.1 ako vlastníč Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ludovíta Cabaja**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod časťou stavby prislúchajúcej ku garáži vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 30,- €/m².

Ide o pozemok v blízkosti Ul. Žilinskej a hrádze, nachádzajúci sa pod časťou stavby prislúchajúcej ku garáži vo vlastníctve žiadateľa, ktorá je súčasťou zástavby radových garáží. Vzhľadom k tomu, že daný pozemok nie je majetkovoprávne vysporiadaný, požiadal p. Cabaj o jeho odkúpenie. O uvedenú nehnuteľnosť sa stará a udržiava ju už viac ako 50 rokov. Žiadateľ vzhľadom na dlhodobé užívanie predmetného pozemku navrhuje kúpnu cenu za symbolické 1,- €. Ostatné pozemky pod radovými garážami sú majetkovoprávne vysporiadané, teda sú vo vlastníctve vlastníkov jednotlivých garáží. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný. Odborné útvary mestského úradu v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 14.02.2023 odporučili predaj pozemku pod existujúcim objektom.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Celková kúpna cena predstavuje510,- €

Návrh komisie: **navrhuje kúpnu cenu vo výške 8,30 €/m²**

Hlasovanie k návrhu : Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

Stanovisko komisie k materiálu ako celku : **odporúča**

Hlasovanie komisie k materiálu ako celku : Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

6/ predaj pozemkov v k.ú. Trenčín, **C-KN parc. č. 1944/22** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m², **C-KN parc. č. 1944/23** záhrada o výmere 14 m² evidované na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Borysa Moiseyenko**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov dlhodobo užívaných ako predzáhradka a dvor a ich scelenia s nehnuteľnosťami kupujúceho, za kúpnu cenu 40,- €/m².

Ide o pozemky nachádzajúce sa na ulici Veterná, sú oplotené a dlhodobo využívané už pôvodnými vlastníkmi rodinného domu a tvoria neoddeliteľnú súčasť s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa. Vzhľadom k tomu, že novým vlastníkom rodinného domu je pán Borys Moiseyenko, požiadal Mesto Trenčín o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov formou odkúpenia do svojho vlastníctva. Následne bude zrušená Nájomná zmluva č. 11/2022 zo dňa 01.06.2023 uzatvorená medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Michalom Vicenom ako nájomcom (pôvodným vlastníkom), ktorej predmetom bol prenájom dotknutých pozemkov. Dané pozemky sú pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužiteľné.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje 1 840,- €

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie : Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

7/ predaj pozemku na Ul. Kubranská v k.ú. Kubrá, novovytvorená **C-KN parc. č. 1806/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m², odčlenená geometrickým plánom č. 43621457-05-23 z pôvodnej **E-KN parc. č. 2757/11** ostatná plocha evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Karola Hlaváča** a **Ing. Janu Hlaváčovú**, každému v podiele ½-ica, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania a scelenia dlhodobo užívaného pozemku, za kúpnu cenu vo výške **40,00 €/m²**.

Ide o pozemok na Ul. Kubranská nachádzajúci sa za oplotením rodinného domu v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov. Pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín je kupujúcimi dlhodobo užívaný a oplotený, slúži ako prístup na pozemok C-KN parc. č. 1806/1, ktorý tvorí súčasť s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný. Predaj bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Celková kúpna cena predstavuje cca **2 120,- €**

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie : Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

8/predaj pozemku na ulici Istebnicka v k.ú. Istebník, novovytvorená CKN parc. č. 368/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m², odčlenená geometrickým plánom č. 36315583-008/2023 z pôvodnej C-KN parc.č. 368/1 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 4599 m² zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín, pre **Patrik Mitošinka**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu **70,00 €/m²**.

Ide o pozemok nachádzajúci sa medzi chodníkom a nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa, na ulici Istebnicka. Žiadateľ má záujem realizovať investičný zámer „2 MESTSKÉ VILY“ na pozemkoch v jeho vlastníctve a na časti pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín bude vybudovaná zelená plocha a spevnená plocha.

Pozemok je pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín nevyužiteľný. Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne odporučili odpredaj pozemku za podmienky, že v rozhládovom poli križovatky nebude zriadená stavba vyššia ako 0,9 m.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje**2870,- €**

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :

Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

9/zámena nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Trenčín medzi spoločnosťou **MONOLIT Slovakia s.r.o. a Mestom Trenčín** nasledovne :

- pozemok **C-KN parc.č. 2180/334** zastavaná plocha o výmere 136 m² vo vlastníctve spoločnosti MONOLIT Slovakia s.r.o
- za
- pozemok **E-KN parc.č. 3408** ostatná plocha o výmere 114 m² vo vlastníctve Mesta Trenčín

Účelom zámeny je :

- Pre Mesto Trenčín – majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod časťou chodníka a komunikácie na Ul. Liptovská, uvedený stavebný objekt bol v minulosti prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín
- Pre MONOLIT Slovakia s.r.o. - majetkovoprávne vysporiadanie a scelenie pozemkov v lokalite medzi Južnou ulicou a „Obytným súborom Halalovka“

Zámena sa bude realizovať **bez finančného vyrovnania**.

Pozemok vo vlastníctve spoločnosti MONOLIT Slovakia sa nachádza pod časťou chodníka a komunikácie na Ul. Liptovská, ktorá bola v minulosti odovzdaná do vlastníctva mesta a je zaradená v pasporte miestnych komunikácií.

Pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín sa nachádza medzi Južnou ulicou a „Obytným súborom Halalovka“, ide o pozemok, ktorý sa nachádza medzi pozemkami vo vlastníctve spoločnosti.

Na základe pozmeňujúceho návrhu VMČ JUH zo dňa 6.3.2023, *VMČ požaduje odborné útvary o preverenie, či sa v rámci VMČ JUH nachádzajú aj iné majetkovoprávne nevysporiadané pozemky vo vlastníctve spoločnosti MONOLIT Slovakia, s.r.o., na ktorých sa nachádzajú stavebné objekty vo vlastníctve Mesta Trenčín. Previerku žiadame vykonať tak, aby informácia o jej výsledku bola doplnená do materiálu, ktorý bude predložený na prerokovanie vo FMK.*

V zmysle zápisu p. Hošťák vyjadril prekvapenie nad skutočnosťou, že mesto v minulosti prevzalo do vlastníctva stavebný objekt bez majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov.

K požiadavke dávame nasledovné stanovisko:

Spoločnosť MONOLIT Slovakia realizovala stavebný objekt – komunikáciu Liptovská ulica I. etapa na viac etáp :

- MsZ dňa 25.2.2010 schválilo kúpu stavebného objektu - komunikácie a pozemku na pozemku C-KN parc.č. 2180/342 do vlastníctva Mesta Trenčín
- MsZ dňa 15.12.2011 schválilo kúpu nehnuteľností – časť stavby SO 02.2 Komunikácie a spevnené plochy vrátane pozemkov C-KN parc.č. 2180/343 a 2180/361 do vlastníctva Mesta Trenčín
- MsZ dňa 20.5.2014 schválilo kúpu nehnuteľností – časť stavby SO 02.3 Komunikácie a spevnené plochy vrátane pozemku C-KN parc.č. 2180/332 do vlastníctva Mesta Trenčín
- MsZ dňa 2.7.2015 schválilo zámenu pozemkov v lokalite Liptovská ulica, za účelom:
 - Pre Mesto Trenčín majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod budúcou stavbou mestskej komunikácie s chodníkom Ul. Liptovská II. etapa
 - Pre MONOLIT Slovakia, s.r.o. – scelenie pozemkov pre bytovú výstavbu Ul. Liptovská Komunikácie je vybudovaná, skolaudovaná, nachádza sa na časti pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín, ktoré boli predmetom zámeny a časť sa nachádza na pozemkoch spoločnosti MONOLIT Slovakia, s.r.o.. Stavebný objekt vrátane pozemkov spoločnosti zatiaľ nebol prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín
- Dňa 28.9.2016 bol pripravený na prerokovanie MsZ návrh na zámenu pozemkov medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou MONOLIT Slovakia, s.r.o., ktorej predmetom bol aj pozemok pod komunikáciou C-KN parc.č. 2180/334, ktorý je predmetom tejto zámeny. Materiál bol zo zasadnutia MsZ stiahnutý a tým došlo k stavu, že pozemok pod časťou jestvujúcou komunikácie zostal vo vlastníctve spoločnosti MONOLIT Slovakia, s.ro.

Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie vydal pod č.j. MSÚTN-ÚSaŽP/2022/33487/103674/svam dňa 08.08.2022 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „IBV Ľudovíta Stárka, Trenčín“, pre stavebné objekty SO 01 Komunikácie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.08.2022.

Mesto Trenčín vydalo pod č.j. MSÚTN-ÚSaŽP/2022/33481/108241/svam dňa 08.08.2022 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „IBV Ľudovíta Stárka, Trenčín“, pre stavebný objekt SO 13 Verejné osvetlenie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.08.2022.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie vydalo pod č.j. OU-TN-OSZP3-2022/003340-013 dňa 09.05.2022 Rozhodnutie, ktorým povolil užívanie stavby „IBV Ľudovíta Stárka, Trenčín“, pre stavebný objekt SO 02 Predĺženie verejného vodovodu a SO 03 Predĺženie splaškovej kanalizácie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.05.2022.

Vzhľadom k tomu, že verejné osvetlenie - 42 stožiarov sa nachádza na pozemkoch vo vlastníctve tretích osôb, kúpna zmluva, ktorej predmetom bude kúpa stavebného objektu SO 13 Verejné osvetlenie do vlastníctva Mesta Trenčín, bude uzatvorená až po zriadení vecného bremena v prospech Mesta Trenčín, spočívajúceho v práve strpieť existenciu inžinierskej siete – SO 13 Verejné osvetlenie

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie : Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

14b/ kúpa pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín, nachádzajúcich sa v k.ú. Zlatovce C-KN parc.č. 200 ostatná plocha o výmere 6985 m², C-KN parc.č. 201/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 322 m², C-KN parc.č. 204/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m² zapísaných na LV č. 3191 ako vlastník **DOTON, s.r.o.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod komunikáciou, za celkovú kúpnu cenu vo výške**3,- €**.

Ide o pozemky a stavebné objekty nachádzajúce sa na Ul. Ľudovíta Stárka, na ktorých investor realizoval stavbu „IBV Ľudovíta Stárka, Trenčín“ SO 01 Komunikácie, SO 02 Predĺženie verejného vodovodu, SO 03 Predĺženie splaškovej kanalizácie, SO 04 Dažďová kanalizácia, SO 13 Verejné osvetlenie.

Odkúpením pozemkov si Mesto Trenčín majetkovoprávne vysporiada pozemky pod dotknutých stavebnými objektami.

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie : Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

14c/ kúpa stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín od **DOTON, s.r.o.** v súvislosti so stavbou „Chodník na hrádzu na Ul. Ľ. Stárka“ nachádzajúcich sa v k.ú. Trenčín nasledovne:

- **SO 01 Chodník**, nachádzajúci sa na pozemkoch C-KN parc.č. 1662/46, C-KN parc.č. 1662/53, C-KN parc.č. 1662/54, C-KN parc.č. 1662/56 za kúpnu cenu vo **výške 1,- €**,
- **SO 13 Verejné osvetlenie** – nachádzajúce sa na pozemkoch časť C-KN parc.č. 1662/3, časť C-KN parc.č. 1662/46, časť C-KN parc.č. 1662/47, časť C-KN parc.č. 1662/53, časť C-KN parc.č. 1662/47, za kúpnu cenu vo **výške 1,- €**

za účelom zabezpečenia ich správy a údržby.

Celková kúpna cena za stavebné objekty predstavuje **2,- €**

Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie vydal pod č.j. MSÚTN-ÚSaŽP/2021/39325/2022/33484/105927/svam dňa 13.07.2022 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Chodník na hrádzu na Ul. Ľ. Stárka“, pre stavebné objekty SO 01 Chodník, SO 13 Verejné osvetlenie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01.08.2022.

Vyššie uvedené stavebné objekty sa nachádzajú na pozemkoch vo vlastníctve Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. a je na nich zriadené vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov strpieť umiestnenie chodníka vrátane jeho príslušenstva, v prospech každodobého vlastníka pozemkov C-KN parc.č. 200 a 204/9 v k.ú. Zlatovce, ktorým sa podľa bodu b) tohto návrhu stane Mesto Trenčín.

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :

Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

15a/ Spoločnosť DELTA INKASO, spol. s.r.o. má zámer realizovať stavbu „IBV 33 RD Trenčín“ v lokalite na ulici Ku Kyselke v súlade s platným územným plánom mesta. Pre účely získania stavebného povolenia je potrebné mať zabezpečené dostatočné iné právo k pozemkom dotknutých stavbou. Vzhľadom k tomu, že časť stavby zasahuje do pozemku, ktorý je v súčasnosti vo vlastníctve SR – Slovenský pozemkový fond, na základe vyjadrenie SPF bol stavebník zaviazaný uzatvoriť s mestom zmluvu o budúcej zmluve o prevode predmetného pozemku do vlastníctva mesta. Zároveň Mesto Trenčín uzatvorí so stavebníkom zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, predmetom ktorej budú stavebné objekty a pozemky pod stavebnými objektami miestnej komunikácie a verejného osvetlenia, ktoré budú po kolaudácii prevedené do vlastníctva mesta za účelom ďalšej správy a údržby za podmienok stanovených v uznesení.

Na základe stanoviska Slovenského pozemkového fondu ako vlastníka pozemku v k.ú. Záblatie – C-KN parc. č. 873/277 ostatná plocha o výmere 843 m² a C KN parc.č. 873/44 zapísané na LV č. 766 v súvislosti s prípravou a realizáciou stavby „IBV 33 RD Trenčín“ v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. arch. Petrom Odnogom z mesiaca 10/2020.

Uzatvorenie zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy medzi budúcim kupujúcim Mestom Trenčín a budúcim predávajúcim DELTA INKASO, spol. s.r.o. nasledovne:

1/ Predmet zmluvy a kúpna cena:

záväzok budúceho predávajúceho predať a budúceho kupujúceho kúpiť nehnuteľnosť – pozemok v k.ú. Záblatie – C-KN parc.č. 873/277 ostatná plocha o výmere 843 m² a C KN parc.č. 873/44 ostatná plocha o výmere 44 m² zapísané na LV č. 766 ako vlastníci Slovenská republika v správe Slovenský pozemkový fond v podiele 1/1 za celkovú kúpnu cenu 2,- €

2/ Účel zmluvy:

- a) záväzok budúceho predávajúceho vykonať všetky úkony, ktoré sú potrebné vykonať v súlade s postupmi stanovenými Slovenským pozemkovým fondom ako súčasným vlastníkom predmetu zmluvy tak, aby predmetnú nehnuteľnosť nadobudol do svojho výlučného vlastníctva
- b) zámer budúceho predávajúceho vybudovať na predmete zmluvy:
 - Miestnu komunikáciu v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie pre stavbu „IBV 33 RD Trenčín“ vypracovanej Ing. arch. Petrom Odnogom,
 - Verejné osvetlenie v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie pre stavbu „IBV 33 RD Trenčín“ vypracovanej Ing. arch. Petrom Odnogom.

3/ Podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy:

Riadna kúpna zmluva bude uzatvorená medzi zmluvnými stranami za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:

- a) budúci predávajúci bude v čase uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy výlučným vlastníkom pozemkov v k.ú. Záblatie C KN parc. č. 873/277 ostatná plocha o výmere 843 m² a C KN parc. č. 873/44 ostatná plocha o výmere 44 m² zapísaných na liste vlastníctva LV č. 766 v podiele 1/1
- b) na predmete zmluvy bude budúcim predávajúcim vybudovaná miestna komunikácia a užívanie miestnej komunikácie bude riadne a právoplatne povolené vecne, miestne a funkčne príslušným stavebným úradom ako verejne prístupná miestna komunikácia v súlade STN 736110
- c) na predmete zmluvy bude budúcim predávajúcim vybudované verejné osvetlenie a užívanie verejného osvetlenia bude riadne a právoplatne povolené vecne, miestne a funkčne príslušným stavebným úradom
- d) bude riadne vydané súhlasné stanovisko vecne, miestne a funkčne príslušného cestného správneho orgánu pre užívanie miestnej komunikácie a stanovisko budúceho správcu verejného osvetlenia
- e) predmet budúceho prevodu nebude zaťažený právami tretích osôb vecno-právneho ani záväzkovo-právneho charakteru, s výnimkou vecných bremien práv uloženia a údržby riadne povolených inžinierskych sietí a práv vyplývajúcich z charakteru verejnej komunikácie

- f) podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy budú schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :

Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

15b/uzatvorenie zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy medzi budúcim kupujúcim Mestom Trenčín a budúcim predávajúcim DELTA INKASO, spol. s.r.o. nasledovne:

1/ Predmet zmluvy a kúpna cena: záväzok budúceho predávajúceho predať a budúceho kupujúceho kúpiť:

- a) nehnuteľnosti – **pozemky v k.ú. Záblatie** zapísané na LV č. 2363 ako vlastníkom DELTA INKASO, spol. s.r.o. v podiele 1/1
- C-KN parc. č. 873/73 orná pôda o výmere 2617 m² **za kúpnu cenu 1,- €**
 - C-KN parc. č. 873/278 ostatná plocha o výmere 74 m² **za kúpnu cenu 1,- €**
 - C-KN parc. č. 873/279 ostatná plocha o výmere 71 m² **za kúpnu cenu 1,- €**
 - C-KN parc. č. 873/280 ostatná plocha o výmere 77 m² **za kúpnu cenu 1,- €**
 - C-KN parc. č. 873/281 ostatná plocha o výmere 79 m² **za kúpnu cenu 1,- €**
 - C-KN parc. č. 873/284 ostatná plocha o výmere 41 m² **za kúpnu cenu 1,- €**
 - C KN parc. č. 873/282 ostatná plocha o výmere 10 m² **za kúpnu cenu 1,- €**
- b) **stavebný objekt – SO 01 Prístupová komunikácia – vetva A a SO 02 Prístupová komunikácia – vetva B** v zmysle projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie pre stavbu „IBV 33 RD Trenčín“ vypracovanej Ing. arch. Petrom Odnogom na pozemkoch v k.ú. Záblatie – C-KN parc. č. 873/73, C-KN parc. č. 873/278, C-KN parc. č. 873/279, C-KN parc. č. 873/280, C-KN parc. č. 873/281, C-KN parc. č. 873/284, C-KN parc. č. 873/282, C KN parc. č. 873/282 **za kúpnu cenu 2,- €,**
- c) **stavebný objekt – SO 09 Verejné osvetlenie** v zmysle projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie pre stavbu „IBV 33 RD Trenčín“ vypracovanej Ing. arch. Petrom Odnogom na pozemkoch v k.ú. Záblatie – C-KN parc. č. 873/73, C-KN parc. č. 873/278, C-KN parc. č. 873/279, C-KN parc. č. 873/280, C-KN parc. č. 873/281 a C-KN parc. č. 873/284 **za kúpnu cenu 1,- €,**
- d) **stavebný objekt – SO 03 Stavebné úpravy premostenia potoka** v zmysle projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie pre stavbu „IBV 33 RD Trenčín“ vypracovanej Ing. arch. Petrom Odnogom na pozemkoch v k.ú. Záblatie – C-KN parc. č. 1137/1 **za kúpnu cenu 1,- €.**

2/ Účel zmluvy:

zámer budúceho predávajúceho vybudovať na predmete zmluvy:

- a) Miestnu komunikáciu v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie pre stavbu „IBV 33 RD Trenčín“ vypracovanej Ing. arch. Petrom Odnogom
- b) Verejné osvetlenie v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie pre stavbu „IBV 33 RD Trenčín“ vypracovanej Ing. arch. Petrom Odnogom,
- c) Stavebné úpravy premostenia potoka v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie pre stavbu „IBV 33 RD Trenčín“ vypracovanej Ing. arch. Petrom Odnogom.

ktoré budú po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín za účelom zabezpečenia ich ďalšej správy a údržby.

3/ Podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy:

Riadna kúpna zmluva bude uzatvorená medzi zmluvnými stranami za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:

- a) budúci predávajúci bude v čase uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy výlučným vlastníkom pozemkov v k.ú. Záblatie, na ktorých budú vybudované stavebné objekty – miestna komunikácia s chodníkmi, verejné osvetlenie a stavebné úpravy premostenia potoka
- b) na pozemkoch, ktoré sú predmetom zmluvy bude budúcim predávajúcim vybudovaná miestna komunikácia a užívanie miestnej komunikácie bude riadne a právoplatne povolené vecne, miestne a funkčne príslušným stavebným úradom ako verejne prístupná miestna komunikácia v súlade STN 736110

FMK, aby mohli byť následne všetci vlastníci informovaní o výške kúpnej ceny. Vzhľadom k tomu, že ide o zdravotne postihnutých občanov a ide o pozemok, ktorý je príľahlý k nehnuteľnosti, navrhujeme kúpnu cenu vo **výške 16,60 €/m²**, tak ako sa predávajú pozemky príľahlé k bytovým domom, ktoré boli vo vlastníctve Mesta Trenčín, v súlade s platnou legislatívou. Následne sa žiadatelia rozhodnú, či pristúpia k majetkovoprávnemu vysporiadaniu formou odkúpenia do podielového spoluvlastníctva.

K materiálu prebehla diskusia a komisia prijala nasledovné stanovisko :

- **prehodnotiť navrhovaný predaj tak, aby boli vyvážené záujmy majiteľov dočasných garáží a celého spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov a opätovne predložiť na prerokovanie FMK**

Stanovisko komisie : Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

18/návrh JUDr. Andreja Jaroša o zvýšenie ceny nájomného vyplývajúceho z Nájomnej zmluvy č. 19/2019 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako nájomcom a Ing. Martinom Melišom - pôvodným prenajímateľom, ktorej predmetom je prenájom pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1341/3 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 208 m², za účelom majetkovoprávného vysporiadania pozemku pod chodníkom na Ul. Gen. M.R.Štefánika v Trenčíne. Celkové ročné nájomné predstavuje 1664,- Eur.

V roku 2013 bola na predmetný pozemok uzatvorená nájomná zmluva s vtedajším vlastníkom pozemku – spoločnosťou Marcom – com, s.r.o., pričom v roku 2018 sa novým vlastníkom pozemku stal na základe dobrovoľnej dražby Ing. Martin Meliš, s ktorým bola následne uzatvorená Nájomná zmluva č. 19/2019.

V roku 2021 sa na základe kúpnej zmluvy novým vlastníkom pozemku C-KN parc.č. 1341/3 stal JUDr. Andrej Jaroš, s ktorým bol uzatvorený dodatok k nájomnej zmluve.

Vzhľadom k tomu, že výška nájomného sa nemenila od roku 2013 a v záujme priblíženia sa k reálnej hodnote nájomného, JUDr. Andrej Jaroš navrhuje uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve, ktorého predmetom bude navýšenie celkového ročného nájomného o mieru inflácie za rok 2022, t.j. o 12,8%, čo by predstavovalo sumu 1876,16 Eur ročne.

Stanovisko komisie : **odporúča vysporiadanie pozemku formou jeho odkúpenia do vlastníctva Mesta Trenčín, prípadne zriadením vecného bremena v prospech Mesta Trenčín a zároveň odporúča vypovedať nájomnú zmluvu**

Stanovisko komisie : Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

19/Návrh na určenie ďalšieho postupu pri majetkovoprávnom vysporiadaní nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Orechové: pozemky C-KN parc. č. 320/3 o výmere 259 m², parc. č. 322 o výmere 356 m², 321 o výmere 474 m², 323/1 o výmere 363 m², 323/2 o výmere 512 m², 324 o výmere 36 m², 763/4 o výmere 98 m² a stavby: rodinný dom so s.č. 116 na pozemku parc. č. 321 a rodinný dom so s.č. 117 na pozemku parc. č. 323/1 zapísané na LV č. 736 ako vlastníci BTC Property Group, s.r.o.

Uvedené nehnuteľnosti spoločnosť BTC Property Group, s.r.o. odkúpila do svojho vlastníctva kúpnu zmluvou zo dňa 22.3.2022 a to na základe územnoplánovacej informácie vydané Mestom Trenčín zo dňa 8.2.2022 za účelom realizácie svojho investičného zámeru v súlade s územnoplánovacou informáciou. Následne spoločnosť BTC Property Group, s.r.o. dala vypracovať zámer výstavby – štúdiu výstavby kaviarne a dvoch rodinných domov a po jej predložení dostali informáciu, že tieto nehnuteľnosti sú dotknuté plánovanou stavbou mesta „Most do Orechového“ a nemôžu tak ďalej pokračovať vo svojom investičnom zámere.

V zmysle uvedených skutočností spoločnosť BTC Property Group, s.r.o. požiadala o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností v ich vlastníctve a to buď zámenou nehnuteľností alebo finančným vyrovnaním.

Útvar územného plánovania potvrdil, že nehnuteľnosti vo vlastníctve spoločnosti BTC Property Group, s.r.o. sú dotknuté stavbou mesta a to na základe projektovej dokumentácie „Most na Ostrove – Vlárka“.

K predloženému materiálu prebehla diskusia a komisia požaduje :

- **dať vypracovať znalecký posudok na ohodnotenie dotknutých nehnuteľností, ktorého objednávateľom bude mesto**
- **vyžiadať od spoločnosti podklady preukazujúce výšku finančných nákladov použitých na kúpu predmetných nehnuteľností**

Stanovisko komisie :

Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

20/ Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne dňa 11.03.2020 uznesením č.452 schválilo uzatvorenie Zmluvy o budúcej darovacej zmluve a nájomnej zmluvy pre Jaroslava Svetlíka a manželku Mgr. Danu Svetlíkovú. Táto zmluva bola zmluvnými stranami uzavretá dňa 06.05.2020.

Mesto Trenčín spoločne s p. Jaroslavom Svetlíkom a manželkou Mgr. Danou Svetlíkovou mali záujem na tom, aby na časti pozemku parcely registra „C“, parc. č. 2108/690 o výmere 2.486 m², druh pozemku ostatná plocha, k.ú. Trenčín vo vlastníctve p. Jaroslava Svetlíka a manželky Mgr. Dany Svetlíkovej došlo k vybudovaniu detského ihriska s trávnatou plochou a oporným múrom, súčasťou ktorého mali byť herné prvky a mobiliár a ktoré by malo byť prístupné širokej verejnosti a ktoré malo byť následne bezplatne prevedené Mestu Trenčín. Stavba - detské ihrisko by malo byť zároveň sčasti umiestnené na pozemku parcely registra „C“, parc. č. 977/40 o výmere 2.161 m², druh pozemku ostatná plocha vo vlastníctve Mesta Trenčín.

Zároveň p. Jaroslav Svetlík s manželkou Mgr. Danou Svetlíkovou majú záujem vybudovať na časti pozemku parcely registra „C“, parc. č. 2108/690 o výmere 2.486 m², druh pozemku ostatná plocha, k.ú. Trenčín rodinný dom pre svoje osobné využitie.

V súlade s podmienkami Zmluvy o budúcej darovacej zmluve a nájomnej zmluvy medzi Mestom Trenčín a manželmi Svetlíkovcami bola v čl. VI. v bode 6.1 Zmluvy dohodnutá odkladacia podmienka účinnosti, v zmysle ktorej Zmluva nadobudne účinnosť v súlade so znením §47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni zverejnenia, s výnimkou čl. I bod 1.2., čl. II a čl. IV., ktoré nadobudnú účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia pre Budúcich darcov (t.z. Jaroslava Svetlíka s manželkou Mgr. Danou Svetlíkovou) ako stavebníkov na stavbu rodinný dom, ktorá má byť umiestnená na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 2108/690 o výmere 2.381 m², druh pozemku ostatná plocha, k. u. Trenčín. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v prípade, ak k splneniu odkladacej podmienky účinnosti podľa bodu 6.1 nedôjde do troch rokov odo dňa jej uzavretia (t. z. do 6.5.2023), táto Zmluva zaniká, s výnimkou prípadu, ak v súlade so znením § 36 ods. 3 Občianskeho zákonníka Budúci darcovia zmaria splnenie odkladacej podmienky účinnosti Zmluvy, najmä nečinnosťou v stavebnom konaní. V takom prípade sa márnym uplynutím lehoty troch rokov odo dňa uzatvorenia Zmluvy stáva Zmluva nepodmienenou a Mesto Trenčín je oprávnené domáhať sa plnenia povinností podľa tejto Zmluvy.

Po ukončení územného konania sa počas procesu dopracovávaní projektovej dokumentácie (realizačný projekt) zistilo, že stavba rodinného domu, ktorý mal byť postavený na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 2108/690 o výmere 2.381 m², druh pozemku ostatná plocha, k. u. Trenčín musí byť založená iným spôsobom. Spôsob založenia stavby musí byť uskutočnený na pilótoch, čo je zložitejšie a drahšie riešenie a pôvodne plánované založenie stavby nie je možné. Vzhľadom na tieto skutočnosti je potrebné uskutočniť aj nové konanie na stavebnom úrade, preprojektovať plánovaný zámer, čo vyžaduje dlhší čas ako bolo pôvodne plánované pri uzatváraní zmluvy. Z postupu manželov Svetlíkovcov v konaniach, ktoré doposiaľ prebehli na stavebnom úrade, je zrejmé, že ku všetkým konaniam pristupovali aktívne. V týchto konaniach však dochádzalo k časovým sklzom, napríklad z dôvodu podania podnetov na prokuratúru a podobne. Máme teda za to, že nestihnutie lehoty nebolo zapríčinené výlučne manželmi Svetlíkovcami.

Rovnaký problém bol zistený aj pri zakladaní oporného múru, ktorý bol nevyhnutný pre stavbu detského ihriska, ktorá mala byť vybudovaná a neskôr odovzdaná mestu Trenčín v zmysle zmluvy. Vzhľadom na tieto zistenia a na nevyhnutnú zmenu v spôsobe založenia oporného múru potrebného pre detské ihrisko (čo predstavuje zvýšené finančné náklady), došlo medzi mestom Trenčín a Jaroslavom Svetlíkom s manželkou Mgr. Danou Svetlíkovou k rokovaniam, počas ktorých sa podarilo nájsť riešenie, kedy by detské ihrisko bolo umiestnené na vhodnejší pozemok, ktorý je tvarovo a rozmerovo, ako aj spôsobom svojho umiestnenia vhodnejší na výstavbu detského ihriska. Tento pozemok je rovinný a pre mesto zatiaľ nevyužitý.

Vzhľadom na uvedené navrhujeme lehotu uvedenú v čl. VI. Ods. 6.2. Zmluvy predĺžiť o cca 4 a pol mesiaca (do 30.09.2023). Počas tejto lehoty sa uskutočnia ešte nevyhnutné projektové činnosti, prerokuje sa náhradná lokalita pre výstavbu detského ihriska a následne by na zasadnutie mestského

K bodu 13/ Návrh všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č./2023, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Fest Art 2023“ lokalizovaného na ulici Mládežnícka vo vyhradenom priestore, na časti pozemku parc. č. 1627/234 v k.ú. Trenčín

Ing. Mária Capová – predložila uvedený materiál a uviedla, že dňa 15.03.2023 bola na Mestský úrad v Trenčíne doručená žiadosť o schválenie trhového poriadku v súvislosti s organizáciou a technickým zabezpečením príležitostného trhu „Fest Art 2023“ príležitostný trh bude lokalizovaný na ulici Mládežnícka vo vyhradenom priestore, na časti pozemku parc. č. 1627/234 v k. ú. Trenčín. Príležitostný trh sa v roku 2023 bude konať dňa 24.06.2023

Podľa ustanovení § 4 ods. 1 zákona č. 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o trhovách miestach“) správcom príležitostného trhu môže byť osoba, ktorá má živnostenské oprávnenie na správu príležitostného trhu a ktorej bola správa príležitostného trhu zverená zriaďovateľom. Správcom príležitostného trhu „Fest Art 2023“ bude Simona Forgáčová, s miestom podnikania Partizánska 5995/47, 91101 Trenčín, zapísaná v Živnostenskom registri Okresného úradu Trenčín, číslo živnostenského registra: 309-7622, IČO 33 188 980.

Podľa ustanovení § 5 ods. 1 Zákona o trhovách miestach je správca trhoviska povinný vypracovať trhový poriadok, ktorý obec po jeho schválení vydá všeobecne záväzným nariadením. Správca príležitostného trhu je povinný zabezpečiť dodržiavanie trhového poriadku.

Diskusia:

Prítomní stručne prerokovali predmetný materiál a pristúpili k hlasovaniu

Stanovisko komisie : **odporúča schváliť Návrh všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č./2023, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Fest Art 2023“ lokalizovaného na ulici Mládežnícka vo vyhradenom priestore, na časti pozemku parc. č. 1627/234 v k.ú. Trenčín**

Hlasovanie :

Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa: 0

K bodu 14/ Návrh VZN č. 15/2023, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu RAMMSTEIN lokalizovaného v areáli Leteckých opravovní Trenčín , a.s.

Ing. Mária Capová - predložila uvedený materiál a uviedla, že dňa 03.04.2023 bola na Mestský úrad v Trenčíne doručená žiadosť o schválenie trhového poriadku v súvislosti s organizáciou a technickým zabezpečením príležitostného trhu „RAMMSTEIN“ lokalizovaného v areáli Leteckých opravovní Trenčín, a.s. so sídlom Legionárska ul. 160, 911 04 Trenčín, na vyčlenených pozemkoch zapísaných v k. ú. Trenčín a to : vzletová prístavacia dráha RWY 04/22, stojisko lietadiel A, rolovacie dráhy (A,B, C) a príslušné trávnaté plochy, komunikácie. Príležitostný trh sa bude konať v dňoch 14.6.2023 – 15.6.2023. Podľa ustanovení § 4 ods. 1 zákona č. 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o trhovách miestach“) správcom príležitostného trhu môže byť osoba, ktorá má živnostenské oprávnenie na správu príležitostného trhu a ktorej bola správa príležitostného trhu zverená zriaďovateľom.

Správcom príležitostného trhu „RAMMSTEIN“ je RMG Catering s.r.o., so sídlom Sládkovičova 4, 811 06 Bratislava, IČO: 55 337 601, zapísaná Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: S.r.o., vložka číslo: 168291/B (ďalej len „správca“).

Podľa ustanovení § 5 ods. 1 Zákona o trhovách miestach je správca trhoviska povinný vypracovať trhový poriadok, ktorý obec po jeho schválení vydá všeobecne záväzným nariadením. Správca príležitostného trhu je povinný zabezpečiť dodržiavanie trhového poriadku.

Diskusia:

Prítomní stručne prerokovali predmetný materiál a pristúpili k hlasovaniu

Stanovisko komisie : **odporúča schváliť Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 15/2023, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „RAMMSTEIN“ lokalizovaného v areáli Leteckých opravovní Trenčín, a.s.**

Hlasovanie :

Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa: 0

K bodu 15/ Záverečný účet mesta Trenčín za rok 2022, vr. Hodnotiacej správy k plneniu Programového rozpočtu mesta Trenčín k 31.12.2022

Ing. Mária Capová - predložila uvedený materiál a uviedla :

1/ Schválenie rozpočtu

Programový rozpočet na rok 2022 bol zostavený **ako vyrovnaný**, pričom:

- **Bežný rozpočet bol schválený s prebytkom + 1.302.331 €**,
- **Kapitálový rozpočet bol zostavený so schodkom – 11.695.355 €**,
- **Saldo finančných operácií predstavovalo prebytok vo výške + 10.393.024 €**.

2/ Zmeny Programového rozpočtu

V priebehu roka 2022 bolo schválených 30 zmien Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2022. 7 zmien bolo schválených v kompetencii Mestského zastupiteľstva a 23 zmien v kompetencii primátora mesta. Zmeny vyplynuli z požiadaviek jednotlivých útvarov na zabezpečenie plnenia jednotlivých cieľov a úloh v rámci Programového rozpočtu mesta na rok 2022.

Kompetencie primátora mesta vykonávať zmeny rozpočtu boli v časti bežných výdavkov čerpané vo výške 441.198 €, čo predstavuje 88% schválenej kompetencie (kompetencia 500.000 €). V časti kapitálových výdavkov boli čerpané vo výške 1.191.755 €, čo predstavuje 87 % schválenej kompetencie (kompetencia 1.365.471 €, 5% rozpočtu kapitálových výdavkov).

B/ priebehu roka 2022 bolo schválených 30 zmien Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2022. 7 zmien bolo schválených v kompetencii Mestského zastupiteľstva a 23 zmien v kompetencii primátora mesta. Zmeny vyplynuli z požiadaviek jednotlivých útvarov na zabezpečenie plnenia jednotlivých cieľov a úloh v rámci Programového rozpočtu mesta na rok 2022.

Kompetencie primátora mesta vykonávať zmeny rozpočtu boli v časti bežných výdavkov čerpané vo výške 441.198 €, čo predstavuje 88% schválenej kompetencie (kompetencia 500.000 €). V časti kapitálových výdavkov boli čerpané vo výške 1.191.755 €, čo predstavuje 87 % schválenej kompetencie (kompetencia 1.365.471 €, 5% rozpočtu kapitálových výdavkov).

Diskusia:

3/ Upravený rozpočet

Upravený Programový rozpočet Mesta Trenčín na rok 2022 po zapracovaní zmien **bol schválený ako vyrovnaný rozpočet**, pričom:

- **Bežný rozpočet bol upravený ako prebytkový vo výške + 121.749 €**
- **Kapitálový rozpočet bol upravený ako schodkový vo výške -13.746.596 €**
- **Saldo finančných operácií bolo upravené s prebytkom vo výške 13.624.847 €**.

4/ Hospodárenie mesta

A/ Dlh mesta

Celkový dlh Mesta Trenčín k 31.12.2022 je vo výške 16,97 mil. €, čo predstavuje 312 €/1 obyvateľa. K 31.12.2014 bol celkový dlh vo výške 19,4 mil. € (351 €/1 obyvateľa), k 31.12.2018 bol vo výške 17,7 mil. € (322 €/1 obyvateľa).

Mesto Trenčín v rokoch 2010-2022 kontinuálne pokračuje v znižovaní dlhu mesta, percentuálne celkový dlh v rokoch 2010-2022 poklesol o mínus – 22.753.306 €, t.j. o 57,28 %.

Na konci roka 2010 bol celkový dlh na úrovni 149% bežných príjmov mesta za rok 2010, na konci roka 2014 na úrovni 61,5% bežných príjmov mesta daného roka, na konci roka 2018 na úrovni 40,5% bežných príjmov mesta daného roka a na konci roka 2022 bol celkový dlh vo výške 28,3% bežných príjmov mesta za rok 2022.

Celkový dlh mesta sa v predchádzajúcich volebných obdobiach (od roku 2011) postupne znižoval a celkové finančné zdravie mesta sa zlepšovalo.

Štruktúra dlhu vo výške 16,97 mil. €:

- krátkodobé záväzky 4,0 mil eur v nasledujúcej štruktúre:

1. faktúry, platobné poukazy: 0,9 mil. €
2. záväzky voči zamestnancom, poisťovniam, daň z príjmu, DPH: 0,49 mil. €
3. časť úverov zo ŠFRB, dlhodobých úverov a splátkových kalendárov splatná do 1 roka: 2,3 mil.€
4. ostatné záväzky: 0,31 mil. €

- dlhodobé záväzky 12,97 mil eur v nasledujúcej štruktúre:

1. časť úverov zo ŠFRB splatná nad 1 rok: 2,3 mil. €
2. časť dlhodobých úverov a časť splátkových kalendárov splatných nad 1 rok: 9,3 mil. €
3. bezúročná návratná finančná výpomoc z MFSR: 1,28 mil. €
4. dlhodobé finančné zábezpeky: 0,06 mil. €

Kontokorentný úver nebol k 31.12.2022 čerpaný

Celková suma dlhu Mesta Trenčín definovaná ods. 6 §17 zákona č.583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov je k 31.12.2022 vo výške 12.373.892 €, čo predstavuje 22,76% bežných príjmov mesta za rok 2021.

Mesto Trenčín malo k 31.12.2022:

- spolu 12 bankových úverov prijatých v rokoch 2013-2020 v celkovej výške 22,55 mil. € s nesplatenou istinou 11,09 mil. €,
- 3 úvery zo ŠFRB prijaté v roku 2002 a 2018 v celkovej výške 3,1 mil. € s nesplatenou istinou 2,4 mil. €,
- 1 bezúročnú návratnú finančnú výpomoc prijatú z Ministerstva financií SR v roku 2020 vo výške 1,28 mil. € určenú na vykrytie samosprávnych funkcií mesta s cieľom podpory ekonomiky SR negatívne ovplyvnenej pandemiou ochorenia COVID-19. Splácať sa začne v roku 2024 a je so štvorročnou splatnosťou.

Výška schváleného a upraveného bežného a kapitálového rozpočtu v členení podľa programov a výška schválených a finančných operácií je uvedená v tabuľkovej časti Záverečného účtu Mesta Trenčín za rok 2022 – sumarizácia.

B/ Pohľadávky mesta

k 31.12.2022 sú vo výške 4,17 mil. €.

Pohľadávky Mesta Trenčín v porovnaní so stavom ku koncu roka 2021 narástli o plus + 169 tis. €. Štruktúra pohľadávok:

- **daňové- 1,24 mil. eur** (daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za ubytovanie, daň za užívanie verejného priestranstva)

- **nedaňové- 2,93 mil. eur** v nasledujúcej štruktúre:

1. Poplatok za komunálny odpad a drobný stavebný odpad: 1,79 mil. €
2. Ostatné pohľadávky (správne poplatky, odberateľské faktúry, pokuty): 0,55 mil. €
3. Podľa doby platnosti tvoria pohľadávky po splatnosti viac ako 5 rokov čiastku vo výške 1.690.687 €, pohľadávky po splatnosti do 1 roka čiastku 1.191.475 € a pohľadávky po splatnosti od 1 do 5 rokov čiastku 838.864 €. K pohľadávkam, u ktorých predpokladáme, že dlžník pohľadávku úplne alebo čiastočne nezaplatí (prihlásené v konkurzoch, vymáhané súdnymi exekútormi,...) tvoríme opravné položky vo výške 50%, resp. 100% výšky pohľadávky. K 31.12.2022 boli k pohľadávkam po posúdení vytvorené opravné položky vo výške 2.871.370 €. Nájomné: 0,59 mil. €

C/ Hospodárenie mesta

Mesto Trenčín hospodáril k 31.12.2022 s prebytkom vo výške + 7.610.493 €, ktoré navrhujeme použiť nasledovne:

- **do príjmov rozpočtu na rok 2023 navrhujeme v rámci príjmových finančných operácií previesť čiastku vo výške 643.962 €** (schválený rozpočet na rok 2023 už počíta s čiastkou 23.000 €). Čiastka predstavuje nevyčerpané dotácie poskytnuté Mestu Trenčín v roku 2022,

- **do príjmov 2023 previesť čiastku v rámci príjmových finančných operácií vo výške 23.253 €.** Čiastka predstavuje rozdiel medzi príjmami a výdavkami podnikateľskej činnosti v roku 2022,
- **Do rezervného fondu previesť čiastku vo výške 6.943.278. €.** Čiastka je vo výške zostatku finančných prostriedkov za rok 2022 znížených o nevyčerpané dotácie poskytnuté Mestu Trenčín v roku 2022 a medzi príjmami a výdavkami podnikateľskej činnosti v roku 2022.

Príjmy Mesta Trenčín za rok 2022 boli vo výške 69 mil. € a výdavky vo výške 55,6 mil. € .

Bežné príjmy mesta v roku 2022 boli vo výške 59.977.304 €. V porovnaní s upraveným rozpočtom na rok 2022 boli vyššie o + 504.079 €.

Bežné výdavky boli čerpané vo výške 54.794.473 €. Oproti upravenému rozpočtu na rok 2022 boli nižšie o – 4.557.003 €.

Prebytok bežného rozpočtu bol vo výške + 5.182.831 €.

V časti **kapitálových príjmov** boli príjmy z predaja majetku vo výške 525.541 € a príjmy z grantov a transferov vo výške 1.628.524 €. Najväčšie dotácie a nenávratné finančné príspevky plynuli do rozpočtu mesta na modernizáciu zimného štadióna, rekonštrukciu Hviezdy na Centrum kultúrno-kreatívneho potenciálu a a regeneráciu vnútroblokov.

Kapitálové výdavky boli v roku 2022 čerpané vo výške 12.057.561 €. Oproti upravenému rozpočtu na rok 2022 boli nižšie o – 15.251.854 €. Podstatná časť z nich financovaná z fondov EÚ alebo vlastných zdrojov bola presunutá do rozpočtu na rok 2023.

Schodok kapitálového rozpočtu bol vo výške - 9.903.496 €.

Najväčšími zrealizovanými kapitálovými výdavkami v roku 2022 z pohľadu výšky investovaných finančných prostriedkov boli:

- ✓ Modernizácia Zimného štadión P.Demitru za 2.540.235 €,
- ✓ Rekonštrukcia Hviezdy na Centrum kultúrno-kreatívneho potenciálu za 1.932.537 €,
- ✓ Cyklotrasa Vetva D – Ľ. Stárka za 358.462 €,
- ✓ Modernizácia mestských cyklotrás za účelom zvýšenia bezpečnosti za 203.950 €,
- ✓ Mestská komunikácia M. Bela – 2 jazdné pruhy za 275.046 €,
- ✓ Rekonštrukcia kuchyne Základnej školy Kubranská za 197.650 €,
- ✓ Statická doprava Pod Sokolicami za 212.871 €,
- ✓ Úprava podjazdnej výšky pod mostom v Opatovej za 182.733 €,
- ✓ Rekonštrukcia cesty a chodníka Ul. Sasinkova za 167.741 €,
- ✓ Rekonštrukcia šatní na zimnom štadióne za 247.950 €,
- ✓ Zátoka pokoja za 290.026 €,
- ✓ Regenerácia vnútrobloku Sihot' na Ul. Turkovej za 188.982 €

Výdavkové finančné operácie vo výške 2.105.443 € boli použité na splátky istiny prijatých bankových úverov a investičných dodávateľských úverov.

Príjmové finančné operácie vo výške 14.436.601 € boli tvorené predovšetkým z prevodu hospodárskeho výsledku za rok 2021 vo výške 10.471.083 €. Do príjmov boli tiež prevedené nevyčerpané dotácie zo štátneho rozpočtu vo výške 785.268 €, hospodársky výsledok z podnikateľskej činnosti za rok 2022, z rezervného fondu čiastka vo výške 427.855 €.

V roku 2022 sme prijali nový bankový úver na kapitálové výdavky vo výške 2.700.000 €.

Rezervný fond - tvorba vo výške 6.943.278 €

Z hospodárskeho výsledku za rok 2022 je do rezervného fondu navrhnuté previesť čiastku vo výške 6.943.278 €.

Rok 2022

Stav rezervného fondu k 1.1.2022: 1.135.874 €

Tvorba rezervného fondu v roku 2022 (z hospodárskeho výsledku za rok 2021): 2.037.784 €

Použitie rezervného fondu v roku 2022:

- Kúpa multimedialnej informačnej kocky na Zimnom štadióne P.Demitru vo výške 179.905 €
- Rekonštrukcia šatní na Zimnom štadióne P.Demitru vo výške 247.950 €

Stav rezervného fondu k 31.12.2022: 2.745.803 €

Rok 2023

Stav rezervného fondu k 1.1.2023: 2.745.803 €

Tvorba rezervného fondu v roku 2023 (z hospodárskeho výsledku za rok 2022): 6.943.278 €

Schválené použitie rezervného fondu v roku 2023:

- Projektová dokumentácia Most Horné Orechové vo výške 840.000 €
- Kapitálové výdavky vo výške 1.000.000 €
- Športová hala vo výške 408.000 €

Návrh na použitie rezervného fondu – kapitálové výdavky vo výške 4 541 690 €

Predpoklad stavu rezervného fondu ku koncu roka 2023: 2.899.391 €.

D/ Podrobné zhodnotenie plnenia rozpočtu k 31.12.2022

Hospodársky výsledok Mesta Trenčín k 31.12.2022 dosiahol prebytok vo výške plus 7.610.493 €.

Príjmy a výdavky rozpočtu Mesta Trenčín k 31.12.2022:

- ✓ **Prebytok bežného rozpočtu bol vo výške plus + 5,2 mil. €** čo je o + 5,1 mil. € viac oproti upravenému rozpočtu na rok 2022 (ďalej upravený rozpočet),
- ✓ **Schodok kapitálového rozpočtu bol vo výške mínus – 9,9 mil. €.** Upravený rozpočet počítal so schodkom mínus – 13,7 mil. €,
- ✓ **Prebytok finančných operácií bol vo výške plus + 4,7 mil. €.** Upravený rozpočet počítal s prebytkom + 13,6 mil. €.

Rozpočet Mesta Trenčín bol v roku 2022 plnený v nasledujúcej štruktúre:

- **Bežné príjmy vo výške 59.977.301 €**, t.j. na 100,8% rozpočtu,
- **Kapitálové príjmy vo výške 2.154.065 €**, t.j. na 15,9% rozpočtu,
- **Bežné výdavky vo výške 54.794.473 €**, t.j. na 92,3% rozpočtu.
- **Kapitálové výdavky vo výške 12.057.561 €**, t.j. na 44,2% rozpočtu,
- Príjmové finančné operácie vo výške 14.436.601 €,
- Výdavkové finančné operácie vo výške 2.105.443 €.

a/ Bežné príjmy

boli k 31.12.2022 plnené na 100,8% v celkovej výške 59.977.304 €. Plnenie rozpočtu bolo v roku 2022 nasledovné:

- **Daňové príjmy** boli k 31.12.2022 plnené na 102% upraveného rozpočtu v celkovej výške 37.489.105 €, z toho príjmy z výnosu z dane z príjmov poukázané územnej samospráve boli vo výške 26.189.794 € (100,7%), príjem dane z nehnuteľností vo výške 8.365.654 € (104,6%), daň za užívanie verejného priestranstva vo výške 53.744 € (67,2%), príjem z poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady vo výške 2.744.712 € (107,3%), daň za psa vo výške 57.868 € (109,2%) a daň za ubytovanie 77.303 € (110,4%).
- **Nedaňové príjmy** boli k 31.12.2022 plnené na 93,7% upraveného rozpočtu v celkovej výške 6.993.435 €. Príjmy z podnikania a vlastníctva majetku boli vo výške 663.306 € (103,1%), príjmy z administratívnych a iných poplatkov a platieb 1.857.378 € (111,3%), iné nedaňové príjmy 362.675 € (60,4%). Príjmy rozpočtových organizácií boli k 31.12.2022 plnené v nasledujúcej štruktúre:

Centrum voľného času m.r.o.: 17.416 €

Mestské hospodárstvo a správa lesov m.r.o. : 842.149 €

MŠ Šafárikova: 34.212 €

Školské zariadenia mesta Trenčín m.r.o.: 634.364 €

Sociálne služby mesta Trenčín m.r.o.: 1.034.432 €

Základné školy, zariadenia pre záujmové vzdelávanie a školské jedálne s p.s.: 1.377.034 €

Základná umelecká škola m.r.o.: 110.469 €

- **Granty a transfery** boli k 31.12.2022 plnené na 101,5% upraveného rozpočtu v celkovej výške 15.554.764 €. Z uvedeného príjmu predstavujú transfery v rámci verejnej správy čiastku 15.076.010 €. Viac ako 11,5 mil. €, t.j. takmer 77% z celkovej výšky grantov a transferov tvoria transfery na oblasť vzdelávania (základné vzdelanie, predškolská výchova, doprava detí ZŠ, vzdelávacie poukazy, asistenti učiteľov, školský úrad, strava pre deti v hmotnej núdzi). Takmer 1,1 mil. € bolo poukázaných mestu v súvislosti s odídcami z Ukrajiny (príspevok na ubytovanie, podpora integrácie žiakov). Na oblasť sociálneho zabezpečenia, nízkoprahové centrum a opatrovatelky bola mestu poukázaná dotácia vo výške 1,6 mil. €.

b/ Bežné výdavky

boli k 31.12.2022 čerpané na 93,2% upraveného rozpočtu na rok 2022 v celkovej výške 54.794.472 €. Najväčšia časť bežných výdavkov: 48% (26,2 mil. €) bola použitá na program Vzdelávanie, t.j. materské, základné školy, školské jedálne, voľno-časové aktivity: ZUŠ, CVČ, školské kluby detí, Školský úrad.

Na sociálne služby bolo čerpaných 5 mil. €, na údržbu komunikácií a parkovísk 2 mil. €, na nakladanie s odpadmi 2,8 mil. €. Bežné výdavky na mestskú hromadnú dopravu boli vo výške 3,7 mil. €. Na zabezpečenie verejného poriadku bolo čerpaných 1,3 mil. €, na športoviská (športová hala, futbalový štadión, krytá plaváreň, zimný štadión) 2,2 mil. €, na verejnú zeleň 1,2 mil. € a na kultúru 1,5 mil. €.

c/Kapitálové príjmy

boli k 31.12.2022 naplnené na 15,9% v celkovej výške 2.154.065 € (z toho príjmy z predaja majetku boli vo výške 524.464 € a príjmy z grantov a transferov vo výške 1.628.524 €).

Nízke plnenie kapitálových príjmov je ovplyvnené časovým harmonogramom a prípadnými posunmi realizácie investičných akcií financovaných z prostriedkov EÚ. Nenávratné finančné prostriedky na realizáciu akcií sú poukazované na účet mesta priebežne podľa realizácie investičných akcií.

Príjmy z grantov a transferov boli nasledujúce:

- Grant z Fondu na podporu športu na modernizáciu zimného štadióna P. Demitru vo výške 911.029 €,
- Nenávratný finančný príspevok na regeneráciu vnútrobloku Sihoť, Turkovej vo výške 115.483 €,
- nenávratný finančný príspevok na Centrum kultúrno-kreatívneho potenciálu (rekonštrukcia Hviezdy) vo výške 333.894 €
- nenávratný finančný príspevok na regeneráciu vnútrobloku Východná vo výške 2.090 € (dofinancovanie),
- nenávratný finančný príspevok na podporu sociálnych služieb poskytovaných v zariadení na komunitnej báze (nocľaháreň) vo výške 13.680 €,
- nenávratný finančný príspevok vysokovzrastlé a alejové stromy a kry vo verejnej zeleni vo výške 79.610 €
- nenávratný finančný príspevok na cyklistickú infraštruktúru – ul. Na Kamenci, od ul. na Vinohrady po Kasárenskú vo výške 76.194 €
- nenávratný finančný príspevok na cyklistickú infraštruktúru – Vetva D – Ul. Piešťanská vo výške 31.322 €,
- nenávratný finančný príspevok na cyklistickú infraštruktúru – Vetva E – Zábľatská vo výške 45.223 €.

d/Kapitálové výdavky

boli čerpané na 44,2% upraveného rozpočtu, v absolútnej výške 12,1 mil. €. Neukončené, nerealizované, príp. nedofinancované kapitálové výdavky sú presunuté do rozpočtu na rok 2023.

Podrobnú štruktúru uvádza tabuľka v predložených materiáloch

5/ Finančné operácie

- Zahŕňajú zapojenie prevodov z peňažných fondov, zostatkov z minulých rokov do rozpočtu mesta, realizuje sa nimi prijatie návratných zdrojov financovania, ich splácanie, poskytujú sa návratné finančné výpomoci a pod..

- Príjmové a výdavkové finančné operácie boli v roku 2022 realizované v zmysle schváleného rozpočtu nasledovne:

Príjmové finančné operácie boli k 31.12.2022 vo výške 14.436.601 € nasledovne:

- prevod nevyčerpaných dotácií zo štátneho rozpočtu z roku 2021 vo výške 785.268 €,
- prevod hospodárskeho výsledku mesta z roku 2021 vo výške 10.471.083 €, - prevod hospodárskeho výsledku mesta z roku 2021 vyplývajúceho z prevodu z rezervného fondu na okná v Centre voľného času vo výške 31.000 €,
- prevod hospodárskeho výsledku z podnikateľskej činnosti z roku 2021 vo výške 20.376 € - finančné prostriedky z minulých rokov – SSMT m.r.o.- vo výške 1.019 €, - prevod z rezervného fondu vo výške 427.855 €
- prijatie dlhodobého úveru zo SLSP a.s. vo výške 2.700.000 €.

Výdavkové finančné operácie k 31.12.2022 vo výške 2.105.443 € boli čerpané na splátky prijatých bankových úverov a investičných dodávateľských úverov v zmysle zmluvných podmienok, na splátky úverov zo ŠFRB, vrátky zábezpek z verejného obstarávania.

6/ Správa nezávislého audítora

- podrobne informovala o správe nezávislého audítora, podrobne je to k dispozícii v predložených materiáloch a zároveň uviedla, že v závere správy nezávislý audítor konštatuje, že účtovná jednotka konala v súlade požadovanými rozpočtovými pravidlami.

Diskusia:

MBA Peter Hošták PhD :

- bližší pohľad by si zaslúžilo viacero tém
- školstvu sa budeme venovať osobitne na samostatnej FMK
- prebytok bežného rozpočtu predstavuje 5 182 000 eur, čo pri celkových príjmoch 59 mil. eur nám dáva priestor na dýchanie
- je tu zmena v prístupe tvorby rezervného fondu

Ing. Mária Capová - uviedla, že celý hospodársky výsledok očistený chceme previesť do rezervného fondu, pričom v rámci zmeny rozpočtu je schválené jeho čiastočné použitie, pričom ak bude použitá v roku 2023 čiastka vo výške 4,5 mil. eur, tak predpoklad stavu rezervného fondu koncom roku 2023, bude takmer 3 mil. eur, čiže účtovne pôjde všetko do rezervného fondu a potom pri zmeny rozpočtu ho rovnako prevedieme do príjmov, sú to rovnaké peniaze, akurát účtovne je to iný postup a o jeden účtovný krok viac.

Stanovisko komisie : **odporúča schváliť Záverečný účet Mesta Trenčín za rok 2022, vr. Hodnotiacej správy k plneniu Programového rozpočtu mesta Trenčín k 31.12.2023**

Hlasovanie :

Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa: 0

K bodu 16/ Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2023

Ing. Mária Capová - predložila uvedený materiál a uviedla, že predložený Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2023 vyplýva **zo zmien v časti bežného a kapitálového rozpočtu a príjmových finančných operácií nasledovne:**

- Bežné príjmy sa zvyšujú o plus + 577.161 €, t.j. na 66.759.941 € -
- Kapitálové príjmy sa zvyšujú o plus + 1.101.338 €, t.j. na 44.549.775 €
- Bežné výdavky sa zvyšujú o plus + 1.066.329, t.j. na 66.428.426 €
- Kapitálové výdavky sa zvyšujú o plus + 628.084 €, t.j. na 73.983.495 €
- Príjmové finančné operácie sa zvyšujú o plus + 15.814 €, t.j. na 31.411.205 €
- Výdavkové finančné operácie sa nemenia

Po zapracovaní navrhovaných zmien rozpočtu bude bežný rozpočet prebytkový vo výške plus + 331.515 €, kapitálový rozpočet schodkový vo výške mínus – 29.433.720 €, saldo finančných operácií predstavuje prebytok plus + 29.102.205 €.

Navrhované zmeny vyplývajú predovšetkým:

- zo zvýšenia výnosu dane z príjmov poukázaného územnej samospráve vo výške 606.615 € na základe aktuálnej prognózy MF SR,
- z nerealizácie projektu SMART plán Mesta, Výzva tzv. Moderné technológie I. bola vyhodnotená zo strany poskytovateľa nenávratného finančného príspevku s 12 - mesačným oneskorením. V súčasnosti tento čas chýba na kontroly procesov verejného obstarávania zo strany riadiaceho orgánu, implementáciu všetkých častí projektu a zúčtovanie dotácie do konca roka 2023 tak, aby nedošlo k rozhodnutiam o finančnej korekcii. Skúmala sa aj možnosť realizovať len časť projektu, takáto možnosť nie je prípustná. V nadväznosti na uvedené sa znižujú bežné a kapitálové príjmy spolu o 911.650 € a bežné a kapitálové výdavky spolu o 973.667 €,
- z narozpočtovania nenávratného finančného príspevku vo výške 30.000 € a kapitálových výdavkov vo výške 55.000 € na budovanie parkovacích miest pre bicykle na základných školách,

- z narozpočtovania nenávratného finančného príspevku vo výške 300.000 € a kapitálových výdavkov vo výške 400.000 € na rekonštrukciu južnej časti múru mestského opevnenia,
- z narozpočtovania nenávratných finančných príspevkov spolu vo výške 236.265 € na realizáciu projektových dokumentácií Revitalizácia ul. 1.mája a Revitalizácia pešej zóny: Hviezdoslavova – Jaselská – Vajanského – Sládkovičova. Mesto Trenčín zaplatilo uvedené dokumentácie z vlastných zdrojov, tieto finančné prostriedky nám budú refundované,
- zo zvýšenia bežných príjmov o vratku za vyúčtovanie straty za prevádzku MHD v roku 2022 vo výške 93.107 €,
- z narozpočtovania grantu z Nadácie EPH vo výške 20.000 € a bežných výdavkov vo výške 23.000 € na výsadbu lipy Slobody a úpravu ostrovčeka na Mierovom námestí,
- z narozpočtovania dotácie na stabilizačný príspevok pre zamestnancov zariadení sociálnych služieb v bežných príjmoch a bežných výdavkov vo výške 255.734 €,
- zo zníženia bežných príjmov na prenesené kompetencie na školstvo a materské školy spolu vo výške 120.673 €, o rovnakú sumu sú upravené bežné výdavky materských a základných škôl,
- zo zvýšenia kapitálových príjmov v súvislosti s refundáciou uhradených faktúr na konci roka 2022 za nasledujúce investičné akcie: Modernizácia Zimného štadióna P.Demitru, Centrum kultúrno – kreatívneho potenciálu Hviezda a Regenerácia vnútrobloku Sihot' Turkovej spolu vo výške 1.178.474 €,
- zo zvýšenia výšky dotácií na kultúru, šport, mládež, vzdelávanie, sociálne, požiarna ochrana, primátora a životné prostredie v roku 2023 spolu vo výške 92.443 € (t.j. na úroveň 100% schváleného rozpočtu 2022),
- zo zvýšenia bežných výdavkov na úroky z prijatých úverov na základe aktuálnych hodnôt EURIBORU vo výške 200.000 €,
- z narozpočtovania bežných výdavkov na Technologicko – lokálnu štúdiu na centrum nakladania s odpadmi vo výške 38.000 €
- zo zvýšenia bežných výdavkov na zálohy na MHD na základe zverejnených štatistických ukazovateľov vo výške 228.850 €,
- z narozpočtovania kapitálových výdavkov na obnovu Pamätníka Brezina vo výške 21.420 €,
- zo zvýšenia kapitálových výdavkov na akciu KS Istebník – rozšírenie materskej školy, MsP, klubu dôchodcov vo výške 21.000 €,
- zo zvýšenia kapitálových výdavkov na akciu Chodník pri ZŠ Bezručova vo výške 32 000 €
- zo zvýšenia kapitálových výdavkov na akciu Chodník V.Roya vo výške 10.000 €,
- zo zvýšenia kapitálových výdavkov na akciu Podchod pri hoteli Elizabeth vo výške 9.000 €,
- z narozpočtovania kapitálových výdavkov na akciu Prístupové chodníky ku vchodom na Kvetnej vo výške 8.400 €,
- z narozpočtovania kapitálových výdavkov na komunikácie a chodník pre každú mestskú časť vo výške 90.000 €, t.j. spolu 360.000 €,
- zo zvýšenia kapitálových výdavkov na ZŠ Dlhé Hony na nové učebne vo výške 20 000 €
- z narozpočtovania kapitálových výdavkov na ZŠ Kubranská na nové učebne vo výške 70.000 €,
- z narozpočtovania kapitálových výdavkov na ZŠ Na dolinách na schody do školskej jedálne vo výške 43.300 €, -z narozpočtovania kapitálových výdavkov na zakúpenie cimbalu pre Základnú umeleckú školu vo výške 5.800 €,
- zo zvýšenia kapitálových výdavkov na Rekonštrukciu SLSP vo výške 2.700 €,
- z narozpočtovania kapitálových výdavkov na výmenu 2 dverí a 2 okien v KS Zlatovce vo výške 6.000 €,
- zo zvýšenia kapitálových výdavkov na Polopodzemné kontajnery vo výške 170 000 €,
- zo zvýšenia kapitálových výdavkov na akciu Podpora sociálnych služieb poskytovaných v zariadení na komunitnej báze v meste Trenčín vo výške 30.000 €,
- zo zvýšenia kapitálových výdavkov SSMT m.r.o. spolu vo výške 118.000 € pre Zariadenie pre seniorov a Zariadenie opatrovateľskej služby (rozšírenie chodníka do záhrady, rekonštrukciu izieb a sociálnych zariadení, elektrická brána),
- z narozpočtovania finančných operácií na nevyčerpané dotácie z roku 2022 vo výške 606.512 €,
- z narozpočtovania finančných operácií na prevod hospodárskeho výsledku z podnikateľskej činnosti za rok 2022 vo výške 23.253 €,
- z narozpočtovania finančných operácií na prevod z rezervného fondu vo výške 4.545.990 €.

Ing. Mária Capová - zároveň bežných a kapitálových výdavkoch a príjmových finančných operáciách predložila nasledujúci pozmeňujúci návrh :

1. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 2. Základné školy, položku **717: ZŠ Dlhé Hony – nové učebne navrhujem zvýšiť o plus + 18.000 €, t.j. na 562.000 €.**
Vybudovanie prípojky NN pre ZŠ z dôvodu zabezpečenia potrebnej kapacity el. energie. Je potrebná pre chod školy po spustení nových učebni do prevádzky.
2. V programe 2. Propagácia a cestovný ruch, podprogram 1. Prezentácia mesta, položku **637: Služby (KIS) navrhujem zvýšiť o plus + 6.000 €, t.j. na 17.000 €.**
Renovácia starožitných stoličiek a stolov v KIC, regále do skladu, úprava regálov v inom sklade, kde veľkosť vzduchotechnickej jednotky narušila vybavenie, označenia KIC na horné časti okien a priestorové logo z námestia.
3. V príjmových finančných operáciách položku **454: Prevod z rezervného fondu navrhujem zvýšiť o plus + 24.000 €, t.j. na 6.817.990 €.**
4. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 1. Materské školy, položku **635: Rutinná a štandardná údržba navrhujem znížiť o mínus – 6.000 €, t.j. na 24.000 €.**
5. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 1. Materské školy, položku **MŠ Považská 635: Rutinná a štandardná údržba navrhujem zvýšiť o plus + 6.000 €, t.j. na 14.000 €.** Výdavky na výmenu ventilov na radiátoroch na zabezpečenie regulácie kúrenia.

Diskusia:

Ing. Mária Capová - poukázala na prevod z rezervného fondu, ktorý by sa v rámci finančných operácií upravil nasledovne - bude v dvoch riadkoch :

- prvý riadok zostane , ten čo už bol schválený

- a vznikne nový riadok a položka b/ bude premenovaná na : **Prevod z rezervného fondu - nevyčerpané finančné prostriedky z minulých rokov**

- a to bude nový hosp. výsledok, ktorý preženieme cez rezervný fond, ale bude označený ako nový

- bude to zrozumiteľnejšie

Stanovisko komisie : **odporúča schváliť**

A/ pozmeňujúci návrh k Návrhu na zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2023

Hlasovanie : Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

B/ Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2023 ako celok

Hlasovanie : Za :5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 17/ Návrh na schválenie úverových podmienok pre uzatvorenie zmluvy s Československou obchodnou bankou a.s.

Ing. Mária Capová - predložila uvedený materiál a uviedla ,že Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schválilo dňa 15.12.2022 uznesením č.29 Programový rozpočet Mesta Trenčín na rok 2023. V rámci predmetného uznesenia bolo schválené aj prijatie bankového úveru do výšky 9.000.000 € na financovanie kapitálových výdavkov v roku 2023 v súlade s Programovým rozpočtom Mesta Trenčín na rok 2023, ktorého bližšie podmienky budú schválené samostatným uznesením v priebehu roka 2023.

Československá obchodná banka a.s. predložila Mestu Trenčín záväznú ponuku na poskytnutie dlhodobého účelového úveru na financovanie investícií - kapitálových výdavkov roka 2023 s možnosťou refundácie už uhradených výdavkov platnú do 21.5.2023 nasledovne: -

- výška úveru: 9.000.000 €
- úroková sadzba: 3M EURIBOR + marža 0,15% p.a.
- splatnosť úveru: 31.12.2033
- splátky istiny: mesačne od 1/2024 vo výške 75.000 € / 1 mesiac
- bez zabezpečenia
- záväzková provízia z nečerpanej časti úveru sa neuplatňuje

- žiadne ďalšie poplatky
- predčasné splatenie: bez poplatku –
- lehota na čerpanie úveru: do 29.12.2023

Celková suma dlhu Mesta Trenčín definovaná ods. 6 §17 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách v znení neskorších predpisov k 31.3.2023: 19,68 %. Predpoklad celkovej sumy dlhu Mesta Trenčín k 31.12.2023: 31,96 % (vrátanie prijatia nového úveru)

Diskusia:

Prítomní prerokovali uvedený materiál a pristúpili k hlasovaniu.

Stanovisko komisie : **odporúča schváliť Návrh na schválenie úverových podmienok pre uzatvorenie zmluvy s Československou obchodnou bankou a.s.**

Hlasovanie : Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 18/Rôzne

Mimoriadne zasadnutie FMK sa uskutoční dňa 12.4.2023

Za majetkovú časť : Bc. Eva Hudecová

Za ekonomickú časť Ing. Ján Margetín

**MBA Peter Hošták PhD.
predseda FMK**