

ZÁPISNICA

zo zasadnutia Výboru mestskej časti Západ konaného dňa 29.3.2023 o 14:00
v zasadaacej miestnosti Klientského centra mesta Trenčín.

Prítomní poslanci: Ing. Tomáš **Vaňo**, Martin **Barčák**, Ing. **Ladislav Paška**, JUDr., Mgr. **Nada Lorencová**,
Mgr. **Lubomír Vavruš**,
Garant VMČ: Ing. arch. **Pavol Guga**
MsP: **Karol Olešák**
UMM: Ing. **Gabriela Vanková**

1. Otvorenie

Zasadnutie VMČ Západ otvoril pán **Bc. Tomáš Vaňo**, predseda VMČ. Privítal všetkých zúčastnených. Skonštatoval, že VMČ Západ je uznášaniaschopný, zatiaľ sú prítomní 4 členovia.

Navrhnutý program zasadnutia:

1. **Otvorenie.**
2. **Prerokovanie žiadostí odborných útvarov.**
3. **Odpovede na požiadavky občanov a poslancov z minulého zasadnutia.**
4. **Požiadavky občanov a poslancov.**
5. **Rôzne.**
6. **Záver.**

Výbor mestskej časti Západ hlasovaním 4 za, súhlasí s predloženým programom zasadnutia.

2. Prerokovanie žiadostí odborných útvarov

Boli zaslané nasledujúce požiadavky na prerokovanie žiadosti:

2.1 Žiadame Vás o vyjadrenie k predaju nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Istebník na ulici Istebnícka:

Pre **Patrik Mitošinka** – novovytvorená C KN parc. č. 368/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m², odčlenená geometrickým plánom č. 36315583-008/2023 z pôvodnej C-KN parc.č. 368/1 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 4599 m² zapísanej na LV č. 1 ako vlastníek Mesto Trenčín, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho.

Ide o pozemok nachádzajúci sa medzi chodníkom a nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa, na ulici Istebnícka. Žiadateľ má záujem realizovať investičný zámer „2 MESTSKÉ VILY“ na pozemkoch v jeho vlastníctve a na časti pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín bude vybudovaná zelená plocha a spevnená plocha.

Pozemok je pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín nevyužiteľný.

Útvar stavebný a životného prostredia MsÚ v Trenčíne, Útvar mobility MsÚ v Trenčíne a Útvar územného plánovania Mesta Trenčín dňa 14.02.2023 odporučili predaj pozemku za podmienky, že nebude v rozhládovom poli križovatky zriadená stavba vyššia ako 0,9 m.

Výbor mestskej časti Západ hlasovaním 4 za, odporúča odpredaj predmetnej nehnuteľnosti v zmysle predloženej žiadosti.

2.2 Žiadame Vás o vyjadrenie k prenájmu nehnuteľnosti – pozemku vrátane spevnenej plochy v k.ú. Zlatovce - časť C-KN parc.č. 414/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 312 m², evidovaného na LV č.1 ako vlastníek Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre spoločnosť DOLCE FUTURUM s.r.o., Na vinohrady 695/6, 911 01 Trenčín za účelom realizácie časti stavebných objektov:

SO 09 Komunikácie a spevnené plochy,

SO 10 Sadové úpravy,

SO 11 Oplotenie, drobná architektúra

pre stavbu „Bytový dom Rezidencia MARKO Trenčín“.

Spoločnosť DOLCE FUTURUM s.r.o. ako investor stavby „Bytový dom Rezidencia MARKO Trenčín“, požiadala Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedeného pozemku na Ul. Ľ. Stárka za účelom vybudovania polozapustených podzemných kontajnerov (SO 11 Oplotenie, drobná architektúra) a zároveň bude zrealizovaná revitalizácia pozemku v okolí bytového domu od miestnej cesty, vybudovanie chodníka a úprava zelene.

Prenájom bude riešený na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu dvoch (2) rokov odo dňa právoplatnosti

stavebného povolenia. V prípade, že nájomca nezíska právoplatné stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh stavby v termíne do jedného (1) roka odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, nájomná zmluva zaniká. Prenájomom pozemku si žiadateľ zabezpečí dostatočne iné práva k pozemkom v zmysle § 139 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavebné objekty SO 09 Komunikácie a spevnené plochy, SO 10 Sadové úpravy, SO 11 Oplotenie, drobná architektúra, budú časti stavebných objektov prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €/každý stavebný objekt, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Útvar stavebný a životného prostredia MsÚ v Trenčíne, Útvar mobility MsÚ v Trenčíne a Útvar územného plánovania Mesta Trenčín dňa 14.02.2023 odporúčili prenájom a zámenu pozemkov v zmysle žiadosti.

Výbor mestskej časti Západ hlasovaním 5 za, odporúča prenájom predmetnej nehnuteľnosti v zmysle predloženej žiadosti.

2.3 Žiadame Vás o vyjadrenie k **zámeru spoločnosti O.M.K. BUILDING, s.r.o.** k zámene pozemkov a budúcej stavby parkovacích miest nachádzajúcich sa v k.ú. Zlatovce nasledovne:

- pozemky **C-KN parc.č. 113/3** o výmere 435 m², **C-KN aprc.č. 114** o výmere 54 m², výmera spolu predstavuje 489 m², vo vlastníctve spoločnosti O.M.K.Building, s.r.o.

za

- pozemky **C-KN parc.č. 111/1** o výmere 1056 m² a **C-KN parc.č. 113/1** o výmere 881 m², pričom z týchto pozemkov bude odčlenený pozemok o výmere 381 m², ktorý zostane vo vlastníctve Mesta Trenčín.

Účelom zámény je :

- pre Mesto Trenčín – majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov, ktoré budú použité na vybudovanie parkovacích miest, ktoré na vlastné náklady vybuduje spoločnosť O.M.K.BUILDING, s.r.o. a odovzdá do vlastníctva Mesta Trenčín s podmienkou, že budúce verejné parkovisko môže spoločnosť použiť pre vydokladovanie statickej dopravy potrebnej v zmysle platných právnych predpisov pre obsluhu budúcej budovy.
- pre O.M.K.BUILDING, s.r.o. – využite pozemkov v súlade s platným Územným plánom mesta Trenčín

Zámena bude realizovaná s podmienkou vybudovania parkovacích miest na náklady spoločnosti, ktoré budú po kolaudácii odovzdané do vlastníctva Mesta Trenčín.

Podľa platného Územného plánu mesta Trenčín ide o lokalitu s regulatívom UB/O – Polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia, s maximálnou výškou zástavby 4NP. Zároveň je toto územie špecifikované aj účelovým regulatívom U57, ktorý ukladá povinnosť navrhnuť plochu pre zabezpečenie parkovania pre príľahlé územie s kapacitou cca 30 stojísk.

Ide o pozemky nachádzajúce sa na Kožušnickej ulici pri Štátnom archíve v Trenčíne. Po realizovaní zámény by bolo Mesto Trenčín vlastníkom pozemkov o celkovej výmere 870 m², ktoré by boli použité na vybudovanie parkovacích stojísk pre splnenie vyššie uvedeného účelového regulatívu U57.

Konkrétne projektové riešenie parkovacích miest, ktoré budú po vybudovaní prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín, bude opätovne predložené na vyjadrenie Výboru mestskej časti Západ, a to po odsúhlasení projektovej dokumentácie Útvárom mobility Mestského úradu v Trenčíne.

Žiadame Vás, aby ste na VMČ Západ prerokovali zámer spoločnosti O.M.K.BUILDING, s.r.o.

Prišiel pán Vavruš, je prítomných 5 členov VMČ Západ.

Pani Vanková – Teraz sa máte vyjadriť len k princípu zámény, konkrétny zámer sem ešte príde na odsúhlasenie VMČ Západ.

Pán Barčák – Bolo by vhodné, keby sme mali na konzultáciu predložený zámer v rozpracovanosti, aby nebol predložený hotový projekt, aby sa o detailoch dalo ešte diskutovať.

Výbor mestskej časti Západ hlasovaním 5 za, odporúča použitie princípu zámény predmetnej nehnuteľnosti v zmysle predloženej žiadosti, požadujeme predloženie konkrétneho zámeru v rozpracovanosti na zasadnutie VMČ Západ.

3. Odpovede na požiadavky občanov a poslancov z minulého zasadnutia.

1884/2023- Pán Daňo - Občania bytových domov Bavnárska 310 podali sťažnosť na prevádzku píly IBO na Bratislavskej ulici.

odpoveď:

MHSL - Opravu prepádov asfaltu po prípojkách sietí do rodinných domov sme mali zaradenú v pláne stavebnej údržby pre rok 2022, čo sa ale nezrealizovalo z dôvodu nárastu cien a následne chýbajúcich

financií v rozpočte. Takéto objekty sme presunuli do tohto roku 2023. Povrch na uliciach Rybáre, Na dolinách je vhodný na kompletnú výmenu, čo má charakter investičnej akcie.

1885/2023 - Pán Daňo - Občania bytových domov Bavlárska 310 – podali sťažnosť na prevádzku strelnice IBO.
odpoveď:

USŽP, UE - Prevádzku preverí Mestská polícia v Trenčíne.

Fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba, ktoré používajú alebo prevádzkujú zdroje hluku sú povinní podľa zák. č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov zabezpečiť, aby expozícia obyvateľov a ich prostredia bola čo najnižšia a neprekročila prípustné hodnoty hluku ustanovené vyhláškou č. 549/207 Z.z. Kontrolu dodržiavania predpisov týkajúcich sa hluku vykonávajú príslušné úrady verejného zdravotníctva. Na základe uvedeného podnetu na hluk zo streleckého kina v objekte Bratislavská 123 postúpilo mesto Trenčín vec Reg. úradu verejného zdravotníctva v Trenčíne.

1886/2023 – Bratko - kedy bude hotový nový grafikon MHD? Bude občanom predložený na pripomienkovanie? Požadujeme doplnenie autobusov zo Zlatoviec na železničnú stanicu a Sihoť. Všetky autobusy chodia na Juh.
odpoveď:

UM - Nový grafikon by mal byť hotový na jar 2023. Následne bude predložený poslancom a odbornej verejnosti na pripomienkovanie. O tom, či bude predložený na pripomienkovanie aj občanom rozhodnú poslanci a vedenie mesta - každý občan totiž pozerá len na svoje záujmy, a nie je možné vyhovieť všetkým - MHD totiž nie je taxík.

1887/2023 – Bratko - Pred asi 2 rokmi robili na Hroznovej optiku, podtláčali komunikáciu oproti predajni Billa, zdvihol sa asfalt a vytvoril sa hrboľ. Je možné ho odstrániť?

odpoveď:

MHSL - MHSL podnet preposiela na realizátora optického vedenia.

1888/2023 - Pán Michalec (tajomník - Dobrovoľný hasičský zbor Trenčín – Záblatie) - týmto žiadame o pridelenie mimoriadnej dotácie na činnosť Dobrovoľného hasičského zboru vzhľadom na všeobecné zvyšovanie nákladov na činnosť, hlavne z dôvodov zvyšovania cien energií. Ako dobrovoľný hasiči máme IČO, RZ nás vedú ako firmu. Platili sme elektriku 600€ ročne, teraz to bolo 200€. Zároveň boli skrátene aj dotácie. Tento rok nám to znížili z 3000€ na 2300€. Auto potrebuje STK. Nemáme peniaze na naftu a zároveň aj STK. Ďalšia vec je poisťka za auto 5,5 tony, špeciálna výbava.

odpoveď:

UIS, kanc. prim. - V prípade ak DHZ nepostačuje pridelená dotácia, tak treba oficiálnou žiadosťou so zdôvodnením a relevantnými dokladmi požiadať Mesto Trenčín o jej navýšenie. P. predseda Zajac bol o uvedenom postupe v minulosti informovaný.

1889/2023 - Pán Michalec - na Zábľatskej kyselke sme pred časom obnovovali prvky, ľudia ich časom zničili. Prosíme o zvýšenie frekvencie kontrol mestskou políciou. Pred niekoľkými rokmi sme tam vybudovali altánok, do roka bol nie zničený, ale rozobratý. Pomohlo by, keby sa tam mestskí policajti občas námatkovo ukázali. O kyselku sta staráme viacerí.

odpoveď:

MsP - V rámci hliadkovej služby zvýšime počet kontrol v uvedenej lokalite.

1890/2023 – Pani Hajná - Požadujeme, aby sa pri dostavbe KD v Istebníku myslelo aj na dôchodcov a ostatných obyvateľov, na svoju činnosť potrebujú niektoré krúžky a organizácie (dôchodcovia záhradkári,...) aj väčšie priestory niekedy aj v dopoludňajších hodinách.

Je potrebné, aby sa sprístupnili priestory na poschodí, máme veľa záujemcov, mladých ľudí a nemajú kde. Máme v Istebníku aj spoločenstvá, ktoré by potrebovali zorganizovať schôdze pre väčšie množstvo ľudí. Napríklad Urbári majú 100 členov, podobne aj záhradkári.

odpoveď:

UIS - Na dôchodcov a ostatných obyvateľov mesta TN sa myslelo už pri tvorbe projektovej dokumentácie. Dôchodcovia a obyvatelia mesta TN budú mať po realizácii diela v zmysle projektovej dokumentácie k dispozícii nové priestory.

1891/2023 - Pani Hajná - Kedy sa konečne zrealizuje napojenie z hrádze medzi dvomi železničnými mostami na Radlinského? Dôchodcovia musia tlačiť bicykle a mamičky kočiare hore schodmi.

odpoveď:

UM, UI - 15. marca 2023 začína výstavba cyklochodníka prepojenie Istebníckej ul. a Vážskej magistrály.

1892/2023 – Pani Hajná - Kedy bude opravená Kvetinová ulica?

odpoveď:

MHSL, UI - MHSL realizuje lokálne opravy výtlkov, z pohľadu opráv je ulica bezpečne prejazdná. Navrhujeme tento úsek do zoznamu investičných akcií. Rekonštrukcia Kvetinovej ulice je zaradená do zásobníka investičných akcií.

1893/2023 – Pani Hajná - Je možné zabezpečiť predĺženie linky MHD č. 5 a 6 tak, aby išli zo Zlatoviec až do Istebníka a až tam by sa otáčali? Ľudia sa z Istebníka nedostanú ani na stanicu, ani na Zlatovskú.

odpoveď:

UM – Nie.

1894/2023 – Pani Beňová - koniec Zábľatskej ulice k podchodu pri cintoríne nie je udržiavaný. Teraz v zime, keď napadal sneh, bolo tam jedno klzisko. Vedľa chodníka ani na múre podchodu nie je zábradlie, v zime tam hrozí pošmyknutie ľudí.

odpoveď:

MHSL - Zabezpečíme údržbu tohto úseku komunikácie

1895/2023 – Pán Ševčík : reklamuje mesto – na ulici Na Kamenci pri lekárni a Smokeri, po daždi tam na cyklopruhoch na jednej aj druhej strane stojí voda. Vpusty sú vyššie ako komunikácia. Rovnaký problém je aj na chodníkoch. Som ochotný sa tam so zástupcom mesta stretnúť a ukázať konkrétne miesto.

odpoveď:

MHSL, UI - Ďakujeme za podnet, situáciu riešime reklamáciou.

1896/2023 – Pán Bratko : požadujeme zabezpečenie údržby cyklotrasy na ulici Na Kamenci od Bosca po vlečku do NAZA. Je znečisťovaná hlavne nákladnými vozidlami z realizovaných stavieb.

odpoveď:

MHSL - MHSL vykonáva údržbu cyklotrás.

1897/2023 – Pán Ševčík : bude sa realizovať prechod pre chodcov pri bytovkách Dolné pažite ako sa vchádza do Zábľatia kúsok za privádzačom?

odpoveď:

UI - Momentálne prebieha stavebné konanie, je ešte potrebné majetkovo vysporiadať pozemky, po vydaní a správoplatnení stavebného povolenia môžeme začať s realizáciou.

1898/2023 – Pán Lorenc : pán Rybníček pred dvomi rokmi písal, že sa ide robiť cesta Ku kyselke. Zafľakovalo sa 50 metrov. Autá rozbili celú cestu, v súčasnosti je v dezolátnom stave. Kedy sa opraví?

odpoveď:

UM, UI - Ulica Ku kyselke je v časti, kde sa mala opravovať hotová už pol roka. Je tam položený nový asfalt v celej šírke a dĺžke 230m. 1380 m2 zrovna ako flak nevyzerá. Na opravu časti ulice medzi univerzitou a Zábľatskou ulicou, ktorá bola v lepšom stave, zatiaľ nie sú vyčlenené v rozpočte finančné prostriedky.

1899/2023 – Pán Lorenc : Ulica Dolné pažite je celá rozbitá. Keď robili železnicu, sľúbili, že ju opraví, neurobili to. Chodníky sa tiež nerobia. U nás je chodník celý zarastený, keď orezávali stromy, nikto to neodviezol.

odpoveď:

MHSL - Vybrané poruchy MK na tomto úseku sú zaradené v stavebnej údržbe pre tento rok.

1900/2023 – Pán Lorenc : kto je vlastníkom pozemku pod privádzačom? Je tam navezený bordel.

odpoveď:

USŽP - Nakoľko nie je bližšie špecifikovaná lokalita, nevieme sa k uvedenému vyjadriť.

1901/2023 – Pán Lorenc : je potrebné riešiť parkovanie pri zábľatskom cintoríne.

odpoveď:

UM - Áno je. Poslanci MČ Západ o probléme vedia a riešia ho.

1902/2023 – Pán Lorenc : kedy bude zrealizované napojenie Zábľatia na diaľničný privádzač?

odpoveď:

UM - V súčasnosti sa dokončuje projekt. Následne sa bude prejednávať s ministerstvom dopravy, národnou diaľničnou spoločnosťou a slovenskou správou ciest. Pokiaľ dôjde k dohode, budú nasledovať proces posudzovania vplyvov na životné prostredie (EIA), proces na umiestnenie stavby (územné konanie), povoľovanie stavby (stavebné konanie), proces verejného obstarávania a nakoniec samotná stavba. Toto všetko môže trvať od dvoch do štyroch rokov - dúfajme že nie viac.

1903/2023 – Pán Ševčík : bude spoplatnené parkovanie na Kvetnej?

odpoveď:

UM - Ak to poslanci odsúhlasia, tak bude.

4. Požiadavky občanov a poslancov.

2854/2023 – Pani Čerešňová - požadujeme posilnenie liniek z Istebníka k Medikcentru (kam sa musíme dostať do 8.30h, 3-ka jazdí k Medikcentru od 6.30 do 7.40 štyrikrát, potom vôbec). Od Medikcentra sa dá do Istebníka dostať

MHD len cez mesto (od gymnázia a Trenčanu). Zároveň chýba prepojenie Istebníka na stanicu a sídlisko Juh (cintorín), nakoľko mnoho istebničianov má príbuzných pochovaných na hlavnom cintoríne.

Pani Čerešňová – Na starom cintoríne v Istebníku nie je možnosť ukryť sa pred nepriaznivým počasím počas pohrebu, nie je tam dom smútku. Bola som tam na pohrebe, keby nemala pohrebná služba stan, nie je sa kam ukryť. Na všetkých ostatných cintorínoch domy smútku majú.

Pani Čerešňová – v marcovom Infe bolo napísané, že mesto plánuje rozšírenie materskej školy na Medňanského, čím bude zrušená miestnosť, kde je klub dôchodcov. Všade si vážia dôchodcov, v Trenčíne o nich nemajú záujem. Dôchodcovia potrebujú priestory na prízemí. Rovnako pani riaditeľka dala návrh vziať z chodby a šatne pre učely škôlky. Predpokladáme, že veci z domčeka na dvore premiestnili do haly.

Prečo sa predal bývalý klub dôchodcov súkromníkov? Tento objekt stavali Istebníčanovia.

Keď sa stavali domy na Kvetnej a Na Vinohrady, na deti sa nemyslelo. Prečo sa zrušili škôlku na Zlatovskej ulici, škôlku Bavlnárskych závodov aj s kultúrnym domom.

V kultúrnom dome v Istebníku sa hrávalo divadlo, mládež organizovala zábavy, stavali sa máje. Potom sa kultúrny dom v Istebníku zničil. Prečo sa teraz varí guláš len v Záblatí a v Zlatovciach?

Pán Vaňo: Od nepamäti na Istebníckom cintoríne dom smútku nebol. Tento cintorín je taký malý a nemá sa kam rozširovať, že postaviť tam dom smútku nie je vôbec reálne. Pre evanjelický cintorín sme urobili maximum, pritom je tam jeden pohreb do roka.

Ku kultúrnemu domu v Istebníku bude samostatný bod, ale aj tak vravím, že dôchodcov nikto nevyháňa, nikto vám neberie vašu robotu, ktorú ste urobili, naopak vám ideme vytvoriť lepšie podmienky, budete mať väčšie a lepšie priestory. Nikto nebráni, aby občianske združenie v Istebníku nezorganizovalo také isté fašiangy ako v Zlatovciach, kde sa organizujú už 30 rokov. Prestavbou KD chceme, aby sa dostal do polohy, akú si predstavujete. V súčasnosti sa nikde neorganizujú zábavy tak často, ako kedysi. V Zlatovciach sa zrealizovala prístavba KD, aby tam bol nejaký život. Teraz tam pôsobí niekoľko skupín a súborov.

K tomuto samostatnému bodu, ktorý sa týka kultúrneho domu a škôlky sme prizvali projektanta a správcu objektu, vedúceho UIS.

Pred 30 rokmi sa škôlky rušili, lebo bol taký demografický vývoj a škôlky z väčšej časti ani nepatrili mestu. Škôlka na Orechovskej a Medňanského boli prázdne. Teraz potrebujeme rozšíriť škôlku na Medňanského a v Mestečku o jednu triedu, aj keď investor sídliska „Rezidencia Vinohrady“ prisľúbil zriadenie novej súkromnej škôlky. Postaviť novú škôlku nie je z hľadiska financií a prevádzky reálne.

Ešte chcem podozrieť poznámku k odpredaju „Zvonice“, kde bol pôvodne klub dôchodcov. Ja aj pán Barčák sme hlasovali proti odpredaju, boli sme prehlasovaní v MsZ, kde mali väčšinu poslanci SMER SD vo volebnom období 2010-2014 za 33.000€.

2855/2023 - Pán Straka: Občania bytového domu Bavlnárska 317/20 požadujú dokončenie chodníka na križovatke ulíc Bavlnárska a Obchodná, ktorý nie je 30 rokov dokončený. Pozemok je vo vlastníctve mesta. V bytovke v súčasnosti žije veľa dôchodcov.

Pán Barčák: Na Bavlnárskej nás čaká rokovanie s majiteľom susediaceho pozemku o možnosti odkúpenia jeho časti šírky cca 1m, aby sme tam umožnili parkovanie, jednalo by sa o investičnú akciu mesta Trenčín. Súčasťou toho by malo byť aj dobudovanie spomínaného chodníka. Tento rok by mala byť zabezpečená projektová dokumentácia.

Pán Bratko: bude súčasťou grafikonu dopravy aj zriadenie novej skúšobnej linky, ktorá by mala monitorovať prípadnú budúcu vyťaženosť?

Pán Vaňo: Podľa mňa bude nový grafikon navrhnutý úplne nanovo s novou filozofiou asi aj so začlenením nového okruhu. Skúšobná linka sa zavádza len pri čiastkových zmenách dopravy.

2856/2023 - Pán Ševčík: na komunikácii pod privádzačom (medzi Zlatovcami a Záblatím) cca 20 od privádzača zo strany od Záblatia je na chodníku výmol'. Požadujeme jeho odstránenie.

Pán Ševčík: minule ste sľúbili, že dáte do poriadku spadnutý označník na zastávke modrých autobusov.

Pán Vaňo: Už som to riešil na VUC, malo by sa to opraviť aj s prístreškom.

Ohľadom cintorína v Záblatí – mali sme tam stretnutie s pánom Lisáčkom aj s pani Lorencovou, tento víkend by tam mala byť brigáda, nejaké peniaze budú z hospodárskeho výsledku, budú tam zrealizované nejaké opravy schodov a dverí, rozhlas je hotový, mal by byť v poriadku. Všetci ľudia, ktorí boli vonku, počuli. Pán Dvonč dal rozhlas v Zlatovciach aj v Záblatí do vyhovujúceho stavu.

Pán Lisáček: k domu smútku v Záblatí: na podnet poslancov sme nacenili len výmenu okien a dverí, ešte musíme naceniť rekonštrukciu schodiska. Do veľkej noci by sme mali mať nacenené obidve veci, potom vám to posuniem.

Pán Vaňo: So ŽSR som rokoval o využiteľnosti pozemku medzi oplotením a podchodom, pani Vanková by mala pripraviť zmluvu na dlhodobý prenájom alebo žiadosť o vydanie súhlasu so spevnením makadamom, aby sa tam mohlo parkovať až po koľajisko. Plánujeme to na tento rok asi na jar. V máji budeme na MsZ schvaľovať zmenu rozpočtu – hospodársky výsledok, kde by sa mohli pre tento účel vyčleniť nejaké financie.

2857/2023 - Pán Ševčík: napojenie cyklotrasy pri Úspechu na Zlatovskú pred križovatkou Zlatovská - Staničná je neprehľadné, ak tam parkuje dodávka, môže vzniknúť kolízia. Pomohlo by možno osadenie dopravného zrkadla.

Pán Olešák (MsP) : poviem o tomto probléme kolegovi, ktorý má na starosti tento okrsk.

2858/2023 - Pani Pšenčíková: Na Piešťanskej ulici sa po jej zjednosmernení zmenil aj dopravný režim. Na križovatke s Veľkomoravskou vznikajú kolízie (naposledy pred dvomi týždňami), nakoľko niektorí vodiči tam jazdia "po pamäti". Požadujeme riešenie tejto situácie prípadne aj vodorovným dopravným značením – trojuholníkom na Veľkomoravskej z oboch strán. Ide o kolízie ale aj o sústavné trúbenie, ktoré nás obťažuje.

Pani Lorencová: dopravné značenie je podľa ODI správne, ak sa tam doplní značenie, je to nad rámec ich povinností, všetko je o disciplinovanosti vodičov. Mesto Trenčín s týmto problémom nič nemá.

2859/2023 - Pani Pšenčíková: mesto neuvažuje s vybudovaním parkovacích miest na Veľkomoravskej 11-17 pri nájomnom dome mesta? Je tam zdravotná škola, ZŠ, všetci učitelia a niektorí študenti chodia autami. Pred obedom je celá táto časť čo sa týka parkovania preplnená. Parkuje sa aj na chodníkoch. Od októbra by malo byť parkovanie na chodníkoch zakázané.

2860/2023 - Pani Pšenčíková: Na cyklotrase na hrádzi na Stárkovej ulici medzi cestným mostom a Piešťanskou ulicou chýbajú lavičky a smetné koše. Chodí tam veľa ľudí, vrátane študentov a psičkárov, smeti sú porozhadzované po celej hrádzi. Dokonca dva smetné koše na psie exkrementy sú nepochopiteľne na jednom mieste.

Pán Barčák: V súčasnosti sa pripravuje štúdia riešenia Trenčianskeho luhu, neviem, či tam boli riešené aj tieto veci. Momentálne mi hlavný architekt nedvíha telefón, neviem v akom štádiu je táto akcia.

Pán: S osadením lavičiek bude asi problém, nakoľko sa realizáciou cyklotrasy koruna hrádze rozšírila, na lavičky tam nezostalo miesto.

2861/2023 – Pani Pšenčíková: Komu patrí parkovisko za bytovým domom s mestskými nájomnými bytmi na Veľkomoravskej 11-17? Pôvodný plot zo 60-tych rokov medzi týmto parkoviskom a našim dvorom je v dezolátnom stave, deti hrajú na parkovisku futbal a používajú ho ako bránu. Je potrebné ho opraviť. Z toho dôvodu potrebujeme zistiť jeho majiteľa, aby sme s ním o jeho oprave mohli jednať. Oplotenie sme chceli riešiť pri výstavbe nájomných bytov, ale vtedy nebol súčasťou tejto investície.

2862/2023 – Pani Pšenčíková : Na Majerskej ulici na úrovni Jahodovej je výtlk, je potrebné ho opraviť.

2863/2023 – Pani Pšenčíková : Hrádza od starého cestného mosta do Orechového je v hroznom stave. Nie je možné upraviť podchod na hrádzi pod nový železničný most s dostatočnou podchodnou výškou? Pohyb chodcov po trase spodom je komplikovaný a vzhľadom na bezohľadnú jazdu niektorých cyklistov aj nebezpečný.

Pán: Je možné riešenie vytvorením malej rampy šírky 1,2m pod mostom do cca polovice hrádze bez jej narušenia.

2864/2023 – Pán Ševčík : Ako to vyzerá so železničnou stanicou? Čakáreň je tam zatvorená.

Pán Olešák (MsP) : do čakárne chodili bezdomovci, po nich by ste tam ani nechceli ísť.

Pani Pšenčíková : Bude sa spoplatňovať parkovanie na Zámostí? Budú sa zjednosmerňovať aj iné ulice okrem Piešťanskej? Keď ideme autom, cez tieto ulice sa nemôžete dostať, pred každým domom stoja 2-3 autá.

Pán Vaňo: Spoplatnené bude len parkovanie na sídlisku Kvetná. Pripravuje sa zjednosmernenie aj ostatných ulíc, Rastislavovej, Svätoplukovej, ... Tieto ulice sa môžu vyznačovať bez spoplatnenia, aby nebol problém napríklad s prejazdom hasičských aut.

2865/2023 – Pani Páleníková : Požadujeme opravu výtlkov na Súťažnej ulici. Povrch cesty je značne poškodený, potreboval by výmenu, ale privítame aj opravu výtlkov.

2866/2023 - Obyvatelia Záblatia : Požadujeme predĺženie liniek autobusov, ktoré majú konečnú pri KD v Záblatí, až do Rybár.

2867/2023 – Pani Zajacová : Požadujeme odvezenie drevnej hmoty po zrezaní drevín na detskom ihrisku v Záblatí na ulici Rybáre.

2868/2023 – Pani Fuksová : Požadujem, aby bol na zastávku Zábľatská (križovatka s ul. Dolné Pažite) zabezpečený odpadkový kôš. Tento kôš tam v minulosti bol. Ľudia čakajúci na autobus odhadzujú odpadky do mojej záhrady.

2869/2023 – Obyvatelia Záblatia : Požadujeme výmenu poškodených dverí na kaplnke pri kultúrnom dome v Záblatí.

2870/2023 – Pani Lorencová : Seniori "Klub Odevák" požadujú zriadenie denného stacionára v MČ Západ.

2871/2023 – Pani Lorencová : Na cintoríne v Zábľatí je NKP socha sv. Vendelína. Na jej zreštaurovanie nie sú v rozpočte mesta vyčlenené finančné prostriedky. Nie je vysporiadaný ani vlastnícky vzťah k tejto pamiatke. Na cintoríne bol aj pieskovcový kríž, ktorý je uskladnený v mestskom objekte, aby nedošlo k jeho väčšiemu poškodeniu a aby nepoškodil aj hroby v jeho blízkosti. Môže mesto zabezpečiť, aby socha sv. Vendelína bola uskladnená a zabezpečená proti poškodeniu v mestskom sklade a aby bol zistený jej vlastník?

5. Rôzne

Rekonštrukcia KD v Istebníku

Pán Lisáček – vedúci útvaru interných služieb, má na starosti správu mestských budov.

Cieľom je vytvorenie nových priestorov pre škôlku, čo vyvolá presunutie MsP o poschodie nižšie a presunutie klubu dôchodcov. Prestavbou vzniká nový priestor nad súčasným klubom dôchodcov, ktorý je možné využiť na komunitnú činnosť. Po vysvetlení zámeru projektantom bude priestor na vaše otázky.

Táto PD bola odkonzultovaná na Útvare územného plánovania s jeho vedúcou pani Mlynčekovou, so správou školských zariadení a s poslancami za túto mestskú časť. Realizácia tohto zámeru je potrebná, nakoľko je rozšírenie tejto škôlky nevyhnutné, mesto potrebuje sanovať nedostatok miest pre deti v škôlke.

Pani Hajná – S týmto zámerom nesúhlasíme, chceme kultúrny dom v stave, v akom sme ho MNV odovzdali. Prečo si rodičia nepostavia škôlku, ako sme škôlku stavali my?

Pán Vaňo – nabudúce sem môžeme zavolať 100 rodičov, ktorí nemajú kam dať deti do škôlky, keď potrebujú ísť do práce. Potom im to môžete vysvetliť.

Pán Rožník – projektant prestavby objektu.

Každý projekt má nejaké zadanie, kde sa formulujú požiadavky investora. Tomuto procesu projektovania predchádzalo množstvo rokovaní, ako vyriešiť vzniknutú situáciu. Táto bude o 3-4 roky ešte horšia, ako v súčasnosti. Bývalý kultúrny dom sa stal majetkom mesta Trenčín pričlenením obce Istebník. Odvtedy tento objekt mesto spravuje. Základnou požiadavkou bolo vyriešiť rozšírenie kapacity materských škôlok v mestských zariadeniach na Zámostí. V súčasnosti nie sú financie ani pozemky na výstavbu nových materských škôl. Mesto by svojimi kapacitami dokázalo momentálne uspokojiť požiadavky na umiestnenie detí, o rok alebo dva už kapacita stačiť nebude. Z požiadaviek vyplývajúcich zo zákona vyplýva potreba rozširovania týchto kapacít aj na Zámostí. Súkromná MŠ neumožňuje rozširovanie, MŠ Detské mestečko aj MŠ Medňanského umožňujú čiastočné rozširovanie. Vybudovanie nových priestorov na MŠ Medňanského nadstavbou poschodia nie je reálne, nakoľko by sa jednalo rádovo o 0,5 mil. €, zároveň my bola MŠ mimo prevádzky po celú dobu výstavby. Podmienkou rozšírenia MŠ bez prerušenia jej prevádzky je podmienené presťahovaním jestvujúcich prevádzok. Samotná MŠ sa rozšírením do priestoru na prízemí väčší o jednu triedu so zázemím pre učiteľov. Na každé dieťa je nutné počítať 5 m² plochy. Rozšírenie počíta s 20 deťmi, čo obnáša celkovo 100 m² plochy. O tom, kto bude prijatý do MŠ rozhodujú riaditelia, musia však vziať deti v poslednom ročníku, Ostatných vyberajú podľa bydliska. V našom riešení sme hľadali spôsob, ako využiť priestory čo najefektívnejšie, aj za cenu presťahovania jestvujúcich prevádzok. Celá prevádzka MsP je premiestnená do suterénu pod javisko, klub dôchodcov je navrhnutý do priestorov na úrovni javiska. Nad javiskom sa počíta s vytvorením nového stropu, čím vzniknú nové priestory – veľká klubovňa. Z prízemí na pódium je 7 schodov, pričom je tam navrhnuté zdvíhacie zariadenie pre ťažko pohyblivých. Navrhované priestory sú väčšie oproti pôvodným, nad nimi vzniknú identické komunitné priestory väčšie ako je terajší vestibul určený na cvičenie. Sociálne zariadenia sú vybudované na každom podlaží. V budúcnosti môže byť vybudovaný výťah do veľkej kinosály, s ktorou sa momentálne nerobí nič.

Z ekonomického aj prevádzkového hľadiska je takéto rozšírenie optimálne. Zostáva jedna kuchyňa, rovnaké administratívne priestory. Rozšírenie MŠ do javiskového priestoru nie je prevádzkovo reálne.

Pán Lisáček – Teraz si môžeme pozrieť navrhované riešenie na výkresoch. Kto má záujem, môže si to pozrieť.

Pani Hajná – Tento návrh poznáme a nesúhlasíme s ním. Prečo sa nepristavila nová škôlka ku KD v Zlatovciach?

Na Medňanského dva razy vyrazilo kanalizáciu, my sme to museli upratať.

Pán Lisáček – Pani Hajná, ďakujem vám za upratovanie. Bude navrhnutý nový spôsob upratovania.

Pán Rožník – Pri rozšírení škôlky postačuje 100m², nová škôlka so zázemím by musela mať min. 400m².

Bola predstavená navrhované prevádzka objektu na Medňanského na predložených výkresoch.

MsP sa z hľadiska aktuálnych potrieb zmestia do menších priestorov situovaných v suteréne.

Rozšírenie škôlky musí byť zrealizované do konca augusta tento rok. Na to, aby sme zrealizovali škôlku, potrebujeme presťahovať MsP a uvoľniť klub dôchodcov. Potrebujeme zrealizovať nové schodisko, nový strop, nové okná, dokončiť oba priestory na javisku.

Pani Lorencová: Pani Hajná, my poslanci sa snažíme urobiť maximum pre všetkých, nielen pre vás, ale taktiež som matka a mám 4 deti. Nikto vám KD neberie. Musíme sa všetci prispôsobiť. Nemôžeme sa vracieť, čo bolo v roku 2006.

Pani Hajná – policajti zabrali celé parkovisko. Nemôžeme ani nič z autom priviezt'. Niektoré dôchodkyne chodia na bicykli, nemôžu ani prejsť po chodníku.

Pán Olešák (MsP) : stačí sa ozvať u nás, že potrebujete uvoľniť bránku. Môžete sa dohodnúť s pani Ježíkovou, býva tam hlavne ráno.

Pán Lisáček – Na stavbe bude prítomný stavebný dozor, z mesta bude chodiť na stavbu zástupca útvaru investícií, ja budem taktiež ako správca budovy chodiť na stavbu aj z dôvodu, že som bol od začiatku pri zabezpečovaní projektovej dokumentácie.

V rozpočte máme 195.000€, čo by malo vyjsť na rozšírenie škôlky aj na klub dôchodcov. Tento rok určite dokončíme škôlku, klub dôchodcov a MsP. Ak sa nájde odhadom 20.000€, môžeme dobudovať aj komunitný priestor nad javiskom.

Výbor mestskej časti Západ hlasovaním 5 za, berie prednesenú informáciu o príprave investičnej akcie „Prestavba bývalého objektu KD v Istebníku“ na vedomie.

Pán Barčák – musíme si urobiť stretnutie poslancov s UIS a projektantom, aby sme mali názor, čo všetko je potrebné na úplné dokončenie investičnej akcie. Musíme sa dohodnúť na ďalšom postupe na tento rok. Stačí, keď sa stretneme do 1-2 mesiacov. Financie máme na 1. etapu, ale hneď chceme chystať dokončenie celej stavby.

Pán Lisáček – táto PD obsahuje to všetko, čo sme si povedali – ŽB dosku nad javiskom, na ktorej zrealizujeme zopár priechov pre sociálne zariadenie a komunitný priestor. Z odsúhlasených peňazí dokážeme spraviť len ŽB dosku, nedokážeme zrealizovať priečky, zariaďovacie predmety a nášlapnú vrstvu podlahy.

Pán Rožník – Na veľkú sálu budeme potrebovať minimálne 100.000€, na projekty do 30.000€ bez technologického zariadenia, čo môže stať ďalších 50.000€.

Podľa informácií od pani riaditeľky na to aby mohli fungovať neplánujú vôbec meniť ihrisko, maximálne aby sa upravilo parkovanie. Podľa predbežného návrhu je možné vytvorenie 10 parkovacích miest na súčasnom parkovisku + záber cca 2,5m z jestvujúceho ihriska.

80% projektov sa dá použiť z pôvodných z roku 2006.

Pán Barčák – na určenie ďalších krokov musíme zorganizovať spomínané stretnutie, na ktoré sa musíme pripraviť.

Pán Lisáček – je potrebné odsúhlasiť lokálny plán podľa ktorého by sa malo postupovať aj v budúcnosti, aby nevznikli problémy.

Pre nás je prvoradá škôlka, ktorá musí byť hotová do augusta, môže sa stať, že sa s dokončovacími budeme hrať v septembri, októbri. Musíme tam ťahať všetky siete, chvalabohu jestvujúci kotel postačuje. Sú veci, ktoré sa môžu dorábať dodatočne. Stavba je rozdelená na stavebné objekty, lebo na škôlku ideme žiadať financie. Časť na škôlku je oddelená samostatne, aby sme sa potom nešpárali v rozpočte. Ak nám schvália peniaze na škôlku, zostanú nám v našom rozpočte peniaze na niečo iné. Časť určená pre MsP, klub dôchodcov a komunitné centrum sa môže dorábať napríklad v októbri.

Momentálne overujeme, či nie je potrebné stavebné povolenie, chceli by sme využiť pôvodné stavebné povolenie.

Tieto veci rieši útvár investícií. Na škôlku povolenie nepotrebujeme, stačí nám ohlásenie stavebných úprav.

Ak by mal niekto záujem, môžeme projekt zasláť v digitálnej podobe.

Riešenie pozemku pri futbalovom štadióne v Záblatí

Pán Vaňo – Na ÚMM prišla včera žiadosť o odpredaj mestského pozemku, ide o posledný voľný pozemok vedľa DHL oproti cintorínu v Záblatí pri priemyselnom parku. Už 3 roky komunikujeme so záujemcom o kúpu predmetného pozemku, z bývalým VMČ sme sa tomu bránili, teraz nám žiadateľ zaslal nový zámer, s ktorým sme sa stotožnili, boli prerokované aj s pánom Hartmannom. Našou podmienkou je to, aby žiadateľ vybudoval oficiálny prístup a parkovisko pre futbalový štadión na našich pozemkoch. Pri rekonštrukcii Bratislavskej nám nechceli jestvujúci neoficiálny zjazd vyasfaltovať. Výškový rozdiel sa tam ešte zväčšil.

Žiadateľ vlastní susediace pozemky, z čoho vyplýva, že je ako jediný reálny záujemca.

Pán Barčák – minulý rok nám predložili tri verzie, ktoré sme odmietli. Neboli tam splnené naše podmienky spojené so športoviskom. Našou podmienkou je vybudovanie „čínskeho múru“ – skladajúceho sa z 1,5 m vysokého betónového múru a priehľadnej čiastočne priehľadnej protihlukovej časti do výšky 6 metrov oddeľujúceho priestor od športoviska. Na pozemkoch sa okrem toho nachádza VTL plynové potrubie.

Druhá podmienka bola tá, že pozemok vjazdu a parkoviska nepredáme. Uvažované parkovisko môže zároveň slúžiť pre návštevníkov cintorína. Je to nevyhnutné, lebo parkovaniu pri cintoríne vzhľadom na vybudovanú cyklotrasu k podchodu nepomôže ani využitie železničného pozemku a reálne hrozí, že vlastníci súkromného parkoviska (Ilavský) neumožní verejné parkovanie na jeho pozemku.

Posledný variant uvažuje s čerpacou stanicou PHM aj s dopravným riešením rešpektujúcim naše podmienky. Ako parkovisko budeme požadovať riešenie spevnenej plochy z vodopriepustnej dlažby bez vyznačenia parkovacích miest s cieľom dosiahnutia čo najväčšej kapacity. Dnes túto plochu nemôžeme spevniť, nakoľko tu nie je legálne napojenie na Bratislavskú. Ak nám ODI odsúhlasiť spevnenú plochu len s vyznačením parkovacích miest, musíme to akceptovať. Navrhovaný zámer počíta s väčším počtom „legálnych“ parkovacích miest oproti súčasnému „nelegálnemu“ stavu. Žiadateľ zlegalizuje napojenie s vytvorením odbočovacieho pruhu aj so súhlasom SSC.

Pán Vaňo – Žiadateľ si podal žiadosť, VMČ to dnes predbežne prerokoval za účelom vyjadrenia nášho názoru a podmienok. Nabudúce by to sem malo prísť ešte raz s oficiálnou žiadosťou aj s vyjadrením odborných útvarov mesta. Pôvodné vyjadrenia sú spred 2 rokov, vtedy sme s návrhom nesúhlasili. FMK rozhodne o cene.

Pán Barčák – Realizáciu dopravného riešenia ako investičnú akciu mesta neobhájime, toto je pre nás optimálne riešenie, vidíme to ako prípad hodný osobitného zreteľa vzhľadom na konkrétne vlastnícke pomery susediacich pozemkov a ešte v kombinácii s verejným záujmom.

Podmienky VMČ:

Oplotenie ihriska od parkoviska – 1,5m vysoký bet. múr + 0,5-0,7m sklo – do celkovej výšky 6m (lapače lôpt) Brána v oplotení

Spevnená plocha zo zámkovej dlažby bez zakreslenia parkovacích miest (v prípade odsúhlasenia ODI)

Pozemok vjazdu z Bratislavskej a pod spevnenú plochu zostane vo vlastníctve mesta

Po vyhotovení návrhu zmluvy predložiť do FMK a obeh cez MsÚ bežným postupom.

Po úprave zámeru po týchto pripomienkach sa zámer aj s odbornými stanoviskami úradu predloží opätovne na VMČ.

Výbor mestskej časti Západ hlasovaním 5 za, informáciu o predloženej zámere berie na vedomie.

Prerozdelenie hospodárskeho výsledku

Pán Vaňo – Podľa informácií by malo byť z hospodárskeho výsledku na každú mestskú časť vyčlenených 90.000€. Sú tu veci, ktoré sa nerátajú, napríklad riešenie havarijného stavu schodov do jedálne v detskom mestečku.

Pri prerozdelení hosp. výsledku sme sa dohodli nasledovne:

- Dokončenie chodníka na Kasárenskej – 67.000€
- Osvetlenie tréningovej plochy a dokončenie futbalového štadióna v Záblatí – spolufinancovanie - 17.200€
- Cintorín Záblatie
- Oprava Kvetinovej v rámci údržby

Rekonštrukcia ul. Vladimíra Roya sa urobí z TVK vrátane chodníkov, ktoré sú v zmene rozpočtu

Rekonštrukcia M. Kišša

Vyznačenie VDZ Orechovská

Pán Barčák – Celá táto mestská časť bude časom zjednosmernená. Je možné, že jednosmerka na Orechovskej bude otočená. Sľúbili sme zorganizovať stretnutie s občanmi - pán Chlebana – lokalita na Orechovskej, ktorý má na to logický názor, ktorý má prekonzultovaný aj s Hartmannom. Dohodneme stretnutie s obyvateľmi – dvaja ľudia z každej ulice, nie je dôvod to odkladať. Na základe toho sa rozhodneme a potom môžeme riešiť Orechovskú.

Pán Vaňo – Môžeme sa stretnúť po Veľkej noci predbežne v štvrtok 13.4. predbežne o 18.00. miesto si dohodneme. Na Matice slovenskej bude asi veľký odpor.

6. Záver

Na záver predseda VMČ Západ pán Tomáš **Vaňo** ukončil zasadnutie.

Najbližšie zasadnutie VMČ ZÁPAD sa bude konať podľa harmonogramu 26. apríla 2023 o 16.30 v KD v Zlatovciach.

Zapísal: Ing. arch. Pavol Guga
V Trenčíne dňa 29. 3. 2023

Ing. Tomáš **Vaňo**
predseda VMČ Západ